



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/54-8/2026.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 22-ei rendkívüli nyílt üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
77/2026.(VII.22.) határozata	döntés a 2026. július 22-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről
78/2026.(VII.22.) határozata	döntés a Daruszentmiklós, 3300. hrsz-ú és 3301/1. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakításból eredő 1032 m2 nagyságú terület rész megvásárlásáról
79/2026.(VII.22.) határozata	döntés a Daruszentmiklós, 38/3. hrsz-ú, telekalakítással kialakulásra kerülő ingatlan megvásárlásáról
80/2026.(VII.22.) határozata	döntés Önkormányzat rendkívüli támogatási igényének benyújtásáról
81/2026.(VII.22.) határozata	döntés Rauf Norbert polgármester érintettségéről, és döntéshozatalból kizárásáról (polgármester költségtérítése)
82/2026.(VII.22.) határozata	döntés Valler Csaba alpolgármester érintettségéről, és döntéshozatalból kizárásáról (alpolgármester költségtérítése)
83/2026.(VII.22.) határozata	döntés Rauf Norbert polgármester költségtérítésének 2026. július 1-től történő megszűnéséről
84/2026.(VII.22.) határozata	döntés Valler Csaba alpolgármester költségtérítésének 2026. július 1-től történő megszűnéséről
85/2026.(VII.22.) határozata	döntés Rauf Norbert polgármester érintettségéről, és döntéshozatalból kizárásáról (gépjármű beszerzés)
86/2026.(VII.22.) határozata	döntés személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a polgármester feladat-ellátásához című határozati javaslat 1. pontja módosításának elfogadásáról
87/2026.(VII.22.) határozata	döntés személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a polgármester feladat-ellátásához
88/2026.(VII.22.) határozata	tárgya: Will-Müller Krisztina főigazgató illetményének 2026.01.01-től történő meghatározása
89/2026.(VII.22.) határozata	Tárgya: a 2026. évi Falunapi rendezvény megtartásának visszavonása a 68/2026. (V.26.) határozat hatályon kívül helyezésével
90/2026.(VII.22.) határozata	döntés a Daruszentmiklós Község Díszpolgára cím, és Daruszentmiklós Községért díj odaítéléséről
91/2026.(VII.22.) határozata	döntés a „Tiszta udvar, rendes ház 2026. év” díjának odaítéléséről



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmaster@daruszentmiklos.hu

MEGHÍVÓ DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2026. július 22-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel
az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)
tartandó rendkívüli Nyílt képviselő-testületi ülésre**

Napirend:

1. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklós, Ifjúsági ház ingatlanjának bővítésének adásvételéről

Előadó: Rauf Norbert polgármester

2. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklós, 38/3. hrsz-ú, telekalakítással kialakulásra kerülő ingatlan (óvodával szemben parkolónak használt beépítetlen terület) megvásárlásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: Döntés a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés kifizetésének 2026. július 1-től történő megszüntetéséről

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

5. napirendi pont: Döntés személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a polgármester feladat-ellátásához

Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatójának béremelése

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

7. napirendi pont: a 2026. évi Falunapi rendezvény meg nem tartásával kapcsolatos döntéshozatalok

Előadó: Rauf Norbert polgármester

8. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2026. július 15.

Tisztelettel:

Ph.




Rauf Norbert
polgármester



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

JELENLÉTI ÍV

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal
Tanácskozhelyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) 2026. július 22-
án tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester

.....

2. Balázs Máté Patrik

.....

3. Grabecz Margit

.....

4. Kaszás Imre

.....

5. Molnár László

.....

6. Molnár Tamásné

.....

7. Valler Csaba

.....

települési képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

.....

Lakosság részéről megjelent: fő

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete



2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: **2424. Előszállás, Pf. 9.**
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/54-8/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. július 22-én 15.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében (Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Kaszás Imre
4. Molnár László
5. Molnár Tamásné
6. Valler Csaba képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

A lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendet terjesztem elő elfogadásra. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026. (VII.22.) határozata**

Döntés a 2026. július 22-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről

Napirend:

1. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklós, Ifjúsági ház ingatlanjának bővítésének adásvételéről

Előadó: Rauf Norbert polgármester

2. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklós, 38/3. hrsz-ú, telekalakítással kialakulásra kerülő ingatlan (óvodával szemben parkolónak használt beépítetlen terület) megvásárlásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: Döntés a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés kifizetésének 2026. július 1-től történő megszüntetéséről

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

5. napirendi pont: Döntés személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a polgármester feladat-ellátásához

Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatójának béremelése

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

7. napirendi pont: a 2026. évi Falunapi rendezvény meg nem tartásával kapcsolatos döntéshozatalok

Előadó: Rauf Norbert polgármester

8. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. július 22.

1. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklós, Ifjúsági ház ingatlanjának bővítésének adásvételéről

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: az anyagot kiküldtük, olvastátok. A vármegyei főépítész úr véleménye alapján a földhivatal jóváhagyta a telekalakítást, mehet az adásvétel. A 30 Ft/m² árat tartom még mindig reálisnak, amennyiért a közelmúltban is vásároltunk területeket. Van-e kérdése, észrevétele bárkinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2026. (VII.22.) határozata**

*döntés a Daruszentmiklós, 3300. hrsz-ú és 3301/1. hrsz-ú ingatlant érintő
telekalakításból eredő 1032 m2 nagyságú területrészt megvásárlásáról*

1. **Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** (továbbiakban. Képviselő-testület) a 76/2026. (V.26.) határozata alapján megvalósuló telekalakítás érdekében a **3300 hrsz-ú ingatlanból 1032 m2 nagyságú területrészt megvásárlását határozza el** a területrészt 3301/1. hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz csatolásával, az FM 630544/2026. számú változási vázrajz, illetve a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 820064/4/2026. iktatószámú határozata alapján.

Az ingatlan tulajdonosai:

Magosi Andrea [redacted]
[redacted]
[redacted] 2. szám alatti lakos,
valamint
Varga Sándor [redacted]
[redacted] [redacted] szám alatti lakos.

2. **A Képviselő-testület a határozat 1. pontja szerinti adásvétel összegét 300 Ft/m2 árban, így 309.600 Ft, azaz Háromszázkilencezer-hatszáz forint összegben határozza meg.**
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
4. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésére és a jogügylet jogi képviseletére felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (székhely:7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26. KASZ: 36066081).
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést készíttesse el és írja alá. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. december 31.

2. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklós, 38/3. hrsz-ú, telekalakítással kialakulásra kerülő ingatlan (óvodával szemben parkolónak használt beépítetlen terület) megvásárlásáról

Rauf Norbert polgármester: szintén ez a téma, az óvodával szembeni területről. Olvastátok az anyagot. Van-e kérdése, észrevétele bárkinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2026. (VII.22.) határozata**

döntés a Daruszentmiklós, 38/3. hrsz-ú, telekalakítással kialakulásra kerülő ingatlan megvásárlásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós, 38/1. hrsz-ú ingatlanból telekalakítással létrejövő Daruszentmiklós, belterület 38/3. hrsz-ú, kivett beépítetlen 1100 m² nagyságú területű ingatlanra vonatkozóan. Tulajdonos: Váradi Vilmos, lakcím: [REDACTED], tulajdoni arány: 1/1. rész. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az Önkormányzat által meghatározott vételár: 300 Ft/m², így 330.000 Ft, azaz Háromszázharmincezer forint.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvételi jogügylet valamennyi költségét megfizeti.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
4. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésére és a jogügylet jogi képviseletére felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (székhely: 7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26. KASZ: 36066081).
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést készíttesse el és írja alá. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. december 31.

3. napirendi pont: pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatására
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: Sajnos ismét REKI-t kell benyújtunk, mert a május végi iparűzési adóbevallások után kb. 3.5 millió forint visszafizetési kötelezettségünk keletkezett az adózók felé. Az első benyújtott pályázatunk több mint 30 millió forintnyi igényére mindösszesen kicsit több mint 600.000 Ft-ot kaptunk, ami nagyon nagy problémát jelent jelenleg a költségvetésünkbe, de erre még későbbi napirendünkönél vissza fogunk térni. Most a visszafizetési kötelezettségünk miatt megint segítséget kell kérnünk, mert lassan összeroppan a gazdálkodásunk. Kérem, támogassátok a pályázat benyújtását. Van-e kérdése, észrevétele bárkinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2026. (VII.22.) határozata**

Döntés Önkormányzat rendkívüli támogatási igényének benyújtásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat benyújtását határozza el a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. mellékletének megfelelően, a 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak a pályázat benyújtásáról, a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Pulainé Varga Gabriella jegyző
Határidő: 2026. augusztus 15.

**4. napirendi pont: Döntés a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés
kifizetésének 2026. július 1-től történő megszüntetéséről**

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert polgármester: szeretnék a napirend tárgyalásakor személyemre vonatkozó döntéshozatal kapcsán érintettséget bejelenteni. Kérem, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2026. (VII.22.) határozata**

*Döntés Rauf Norbert polgármester érintettségéről, és döntéshozatalból
kizárásáról*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri költségtérítés kifizetésének 2026. július 1-től történő megszüntetéséről szóló napirendi rész tárgyalásánál Rauf Norbert polgármester érintettségét kijelenti, egyben a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. július 22.

Valler Csaba alpolgármester: én is bejelentem érintettségemet az alpolgármesterre vonatkozó téma tárgyalásánál és döntésénél.

Rauf Norbert polgármester: rendben. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2026. (VII.22.) határozata**

*Döntés Valler Csaba alpolgármester érintettségéről, és döntéshozatalból
kizárásáról*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármesteri költségtérítés kifizetésének 2026. július 1-től történő megszüntetéséről szóló napirendi rész tárgyalásánál Valler Csaba alpolgármester érintettségét kijelenti, egyben a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. július 22.

Rauf Norbert polgármester: nem nagyon szeretném minősíteni a Kormányt ezt az intézkedését, nem tisztem. El kell viszont mondanom, hogy méltatlannak tartom a Parlament hozzáállását elsősorban a polgármesterek, - de érintett az alpolgármester is, és ezzel együtt az önkormányzat is – felé. A bérünkhöz csupán hozzájárulást kapunk, töredékét a kiadásoknak, a költségtérítést viszont az önkormányzatok maguk finanszírozzák, az államnak kiadása nincs, így megtakarítása sem fog keletkezni. A bér befagyasztása abszolút inkorrekt, és bérfeszültséget fog okozni önkormányzaton belül, mert későbbi napirendnél látjátok most, hogy a vezetőővönő bére már eléri az enyémet, és el is fogja haladni a következő emelésnél. Nem tudom, hogy ezt végig gondolták-e, de szerintem nem. Nem is beszélnek erről többet.... Most először felteszem szavazásra a polgármesteri költségtérítés hatályon kívül helyezéséről szóló határozati javaslat elfogadását aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők valamennyi szavazatával - Rauf Norbert polgármester nem szavazott - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2026. (VII.22.) határozata**

*Döntés Rauf Norbert polgármester költségtérítésének 2026. július 1-től
történő megszűnéséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rauf Norbert polgármester részére megállapított költségtérítést elrendelő 66/2025. (IV.16.) Képviselő-testületi határozatát 2026. július 1. napjától kezdődően hatályon kívül helyezi.

A döntés jogszabályi alapja: 2026. évi XXV. törvény 4. §-a.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. július 30.

Rauf Norbert polgármester: most felteszem szavazásra az alpolgármester költségtérítésének hatályon kívül helyezéséről szóló határozati javaslat elfogadását. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával – Valler Csaba alpolgármester nem szavazott - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2026. (VII.22.) határozata**

*Döntés Valler Csaba alpolgármester költségtérítésének 2026. július 1-
től történő megszűnéséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete Valler Csaba alpolgármester részére megállapított költségtérítést elrendelő 144/2024. (X.8.) Képviselő-testületi határozatát 2026. július 1. napjától kezdődően hatályon kívül helyezi.

A döntés jogszabályi alapja: 2026. évi XXV. törvény 4. §-a.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. július 30.

5. napirendi pont: Döntés személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a polgármester feladat-ellátásához

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: az anyagot kiküldtük, el tudták olvasni. A gépjárműbeszerzésre elsősorban a polgármesteri munkám ellátása érdekében van szükségem. A saját autóm nem tudom minden terepen használni, és a kormányzati döntés után azt gondolom, nem is várható el tőlem ez. A gépjárművet több célból is tudja majd használni az önkormányzat, akár testvértelepülési látogatásra, akár beszerzésekhez, postaszolgáltatás eléréséhez, ügyintézéshez, helyszíni szemlékhez, stb. Mobilitást biztosít a feladat-ellátásokhoz. Az autóbeszerzést alaposan körbejártam, látjátok négy árajánlatot is bekértem. A Dacia autó olcsónak minősül a piacon, a mild hibrid pedig üzemanyagmegtakarítást jelent. Mivel tudom, én tudom a legjobban, hogy rosszul áll a költségvetésünk, ezért részletfizetéses konstrukcióra kértem ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot adó Fábán Kft-t javaslom kiválasztani azzal, hogy éppen ma délelőtt kaptam egy tájékoztatást, hogy a készleten levő példányt elvitték, és egy másik van nekik, amiben benne van az ülésfűtést és kormányfűtést tartalmazó DU3 PCV 86 COLD pakk. Ennek az ára bruttó 150.000 Ft. Mivel ez egy plusz szolgáltatása, javaslom még így is őket kiválasztani, mert alapból ők adták a legkedvezőbb ajánlatot. Mi a véleményetek?

Valler Csaba alpolgármester: az elvonások terén én is érintve vagyok, és tanácstalanul figyelem a Kormány intézkedéseit. Az Önkormányzati rendszerrel működésével és finanszírozásával nem foglalkoznak, viszont az eddigi intézkedéseik kifejezetten negatív jellegűek. Lásd a ma eddig elhangzott témákat. A polgármesteri feladatot nem lehet ellátni autó használata nélkül, non-stop mobilnak kell lennie. Én támogatom a beszerzést.

Grabecz Margit képviselő: egyet értek, támogatom, és ne feledjük el, hogy az autó beszerzése növeli az önkormányzat vagyonát.

Rauf Norbert polgármester: köszönöm. Mivel érintettnek érzem magam a beszerzés kapcsán, érintettséget jelentek be, kérem, hogy a döntéshozatalból zárjatok ki. Aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2026. (VII.22.) határozata**

*Döntés Rauf Norbert polgármester érintettségéről, és döntéshozatalból
kizárásáról*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a polgármester feladat-ellátásához” című napirend tárgyalásánál Rauf Norbert polgármester érintettségét kijelenti, egyben a napirend döntéshozatalaiból kizárja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. július 22.

Rauf Norbert polgármester: Köszönöm. Van-e további kérdése valakinek az anyaghoz? Nincs. Akkor módosítanám a kiküldött határozati javaslatot a most megkapott ülésfűtést és kormányfűtést tartalmazó DU3 PCV 86 COLD csomag megnevezésével és bruttó 150.000 Ft árának beépítésével. A határozati javaslat 1. pontja a következő lenne:

„1. Fábíán Kft. (székhely: 2040. Budaörs, Garibaldi u. 1. adószám: 10483815-2-43.)
A vételár: 6.255.417 Ft + 1.663.583 Ft ÁFA = 7.919.000 Ft, azzal, hogy hozzászámolásra kerül bruttó 150.000 Ft ülésfűtést és kormányfűtést tartalmazó DU3 PCV 86 COLD csomag.”

Aki a határozati javaslat módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők valamennyi szavazatával – Rauf Norbert polgármester nem szavazott - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2026. (VII.22.) határozata**

*Tárgya: a Döntés személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a
polgármester feladat-ellátásához című határozati javaslat 1. pontja
módosításának elfogadásáról*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a polgármester feladat-ellátásához című határozati javaslat 1. pontja módosításának szövegét az alábbiak szerint elfogadja:

„1. Fábíán Kft. (székhely: 2040. Budaörs, Garibaldi u. 1. adószám: 10483815-2-43.)
A vételár: 6.255.417 Ft + 1.663.583 Ft ÁFA = 7.919.000 Ft, azzal, hogy hozzászámolásra kerül bruttó 150.000 Ft ülésfűtést és kormányfűtést tartalmazó DU3 PCV 86 COLD csomag.”

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: 2026. július 22.

Rauf Norbert polgármester: akkor most felteszem szavazásra a módosított határozati javaslatot, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők valamennyi szavazatával – Rauf Norbert polgármester nem szavazott - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2026. (VII.22.) határozata**

Döntés személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a polgármester feladat-ellátásához

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) személygépkocsi hivatali célú beszerzését határozza el a polgármester feladat-ellátásához, 20 % önrész megfizetésével és 60 havi törlesztőrészzellett megkötött zártvégű pénzügyi lízing szerződéssel.
2. A Képviselő-testület a beszerzés érdekében három árajánlatot kért be, Dacia Duster expression mild hybrid 140 – E6B, 1199 m3, benzines, palaszürke színű személygépkocsira vonatkozóan a következő vállalkozásoktól. A felkeresett és benyújtott vállalkozási árajánlatok a következők:
 1. Fábíán Kft. (székhely: 2040. Budaörs, Garibaldi u. 1. adószám: 10483815-2-43.)
A vételár: 6.255.417 Ft + 1.663.583 Ft ÁFA = 7.919.000 Ft, azzal, hogy hozzászámolásra kerül bruttó 150.000 Ft ülésfűtést és kormányfűtést tartalmazó DU3 PCV 86 COLD csomag.
 2. Szabó Autócentrum Kft. (Autócentrum Szabó telephely: 8000. Székesfehérvár, Szent Flórián körút 7.
A vételár bruttó összegben: 8 099 000 Ft.
 3. Nyitrai Autóház Kft. – Szekszárd (székhely: 7100. Szekszárd, Pásztor u. 8. adószám: 11846600-2-02. cégjegyzékszám: 0209066460.)
A vételár bruttó összegben: 8.059.000 Ft
 4. ICL AUTÓ Kft (Székhely: 9028 Győr, Külső Veszprémi út 6.Telephely: Győr 193, Adószám: 27271647-2-08, Cégjegyzék szám: 08-09-0314939. A vételár bruttó összegben: 7 971 850 Ft
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adó Fábíán Kft. (székhely: 2040. Budaörs, Garibaldi u. 1. adószám: 10483815-2-43.) vállalkozástól vásárolja meg a határozat 2. pontjában rögzített személygépkocsit, a határozat 1. pontjában foglalt feltételekkel.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy gondoskodjon a személygépkocsi beszerzéséről, a zártvégű pénzügyi lízing szerződés megkötéséről, a felmerülő intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2026. augusztus 15.

**6. napirendi pont: Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde
főigazgatójának béremelése**

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert polgármester: itt látjátok is mindjárt a bérfeszültség éles esetét... és nem is mondok többet, átadom a szót Jegyzőnőnek.

Pulainé Varga Gabriella jegyző: köszönöm. A 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet alapján végre kell hajtani a béremelést minden pedagógusnak, esetünkben jelenleg a betöltetlen álláshely miatt ez három fő, beleértve a vezetőt is. A vezető munkáltatója a képviselő-testület, ezért a bérre vonatkoztatva nektek kell döntést hoznotok. Az anyagot olvastátok, az összegek benne vannak. Kérem, hogy fogadjátok el.

Rauf Norbert polgármester: Köszönöm. Van-e kérdése valakinek az anyaghoz? Nincs. Akkor felteszem szavazásra határozati javaslatot, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2026. (VII.22.) határozata**

tárgya: Will-Müller Krisztina főigazgató illetményének 2026.01.01-től történő meghatározása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) munkáltatói jogkörében eljárva Will-Müller Krisztina Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatója illetményét 2026. január 1-től kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

Illetmény	összeg
Alapilletmény	727.900 Ft
Teljesítményértékelés alapján megállapított emelés	30.000 Ft
Esélyteremtési illetményrész (20 %)	145.580 Ft
Főigazgatói megbízási díj:	211.500 Ft
Illetmény mindösszesen:	1.114.980 Ft

A döntés jogszabályi alapja: a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet 2. §-a.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a munkajogi dokumentációk elkészítéséről, és a határozat 1. pontjában foglalt döntés végrehajtásához szükséges további intézkedések megételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. július 31.

7. napirendi pont: a 2026. évi Falunapi rendezvény meg nem tartásával kapcsolatos döntéshozatalok

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: az önkormányzat anyagi helyzetéről már beszéltünk. Sajnos az adóbevételek elmaradtak a betervezettől, visszafizetési kötelezettségeink is keletkeztek, és a REKI támogatásunk is csak minimális volt az igényelt összeghez, így a

gazdálkodásunk jelenlegi állapota minden spórolásunk ellenére sem engedi meg a falunap közel 10.000.000 Ft-os költségét, még ha eredetileg be is lett tervezve a költségvetésünkbe. Sajnos az adóbevételek szeptember 15-ei beérkezéséig nem várunk jelentősebb bevételi forrást. Van még kintlévő pályázati támogatásunk is 4.000.000 Ft, de nem tudni mikorra kapjuk meg a támogatást. El kell döntenünk, hogy lemondjuk a Falunapi rendezvényt, vagy megtartjuk, de szerényebb formában, ami viszont nívón aluli lesz. Elégedetlenséget szül a lakosság körében várhatóan mindkét verzió, nekünk viszont megfontoló intézkedéseket kell hoznunk az önkormányzat biztonságos működtetésének érdekében. Az anyagot olvastátok, én nagyon sokat gondolkodtam már róla, mert nagyon szeretném megtartani a rendezvényt, tekintve, hogy ez Daruszentmiklós születésnapjének évfordulója is minden év augusztus 25-én, de most úgy látom, a körülmények nem alkalmasak a nagyrendezvényekre. Ahogy olvasom, sorban mondják le más települések önkormányzatai is a rendezvényeiket, mert megélhetési problémáik vannak. Mi a véleményetek?

Kaszás Imre képviselő: annak nem látom értelmét, hogy színvonalatlan, elolcsózott valamit rendezzünk meg. Az komoly negatív kritikát fog jelenteni felénk. Akkor inkább ne tartsunk, mint gyenge színvonalút.

Molnár László képviselő: szerintem ne tartsuk meg, ha nem tudunk szokás szerint minőségi programot tartani. Viszont főzicskézni ki lehet majd menni, egy közös főzés a Faluparkban még beleférhet. De nem a Falunap.

Grabecz Margit képviselő: szerintem, ha nincs elég anyagi forrásunk rá, akkor engedjük el. Majd tartunk jövőre egy nagy bulit.

Rauf Norbert polgármester: igen, sajnos én is így látom ezt. Viszont a döntésünkkel együtt jár a díjazások ez évi kihagyása is, mivel rendeletünk szerint a Falunapi rendezvényhez kötjük az átadást és odaítélést. Ez is elő van terjesztve az anyagba. Megfontolt döntést szeretnék kérni tőletek, mert ezt a lakossággal is közölnünk kell. Van-e még kérdés? Észrevétel? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a 2026. évi Falunapi rendezvény megtartásának visszavonásáról szóló határozati javaslatot. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2026. (VII.22.) határozata**

*Tárgya: a 2026. évi Falunapi rendezvény megtartásának visszavonása a
68/2026. (V.26.) határozat hatályon kívül helyezésével*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) kijelenti, hogy az eltelt időszak gazdasági nehézségei, a csökkenő adóbevételek, és alulfinanszírozott intézményi támogatások miatt a Falunapi rendezvény megtartásának fedezete stabilan nem biztosított a költségvetésben. A költségvetési megszorítások miatt a Képviselő-testület a 2026. évben nem tartja meg a Falunapi rendezvényt, a 68/2026. (V.26.) határozat hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Rauf Norbert polgármester: a következő döntésünk ehhez a témához kapcsolódóan a Daruszentmiklós Község Díszpolgára cím, és Daruszentmiklós Községért díj odaítéléséről szól. Javaslom, hogy ebben az évben ne osszuk ki ezeket a díjakat. Van-e kérdése bárkinek a témához? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2026. (VII.22.) határozata**

*Döntés a Daruszentmiklós Község Díszpolgára cím, és Daruszentmiklós
Községért díj odaítéléséről*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 2026. évben nem oszt ki Daruszentmiklós Község Díszpolgára cím, és Daruszentmiklós Községért díj elismeréseket.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: 2026. július 22.

Rauf Norbert polgármester: most döntsünk a „Tiszta udvar, rendes ház 2026.” cím kiosztásáról. Mi a véleményetek erről?

Molnár László képviselő: szerintem ezt is el kell halasszuk, jövőre meghirdetjük újra, és kiosztjuk a díjakat, ha tartunk Falunapot.

Molnár Tamásné képviselő: A kerteknek, nem csak egy évre kell gondozottnak lenniük, és jövő nyárig még szebbé tudja tenni mindenki a portáját. Ne osszunk az idén ilyen díjat.

Rauf Norbert polgármester: akkor, ahogy látom a kiküldött határozati javaslatot el tudjátok fogadni. Akkor felteszem szavazásra, hogy a 2026. évben a „Tiszta udvar, rendes ház 2026.” cím nem kerül kiosztásra. Aki ezzel egyetért, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2026. (VII.22.) határozata**

Döntés a „Tiszta udvar, rendes ház 2026. év” díjának odaítéléséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) - tekintve, hogy a 2026. évben a Falunapi rendezvény költségvetési megtakarítás okán nem kerül megrendezésre – kijelenti, hogy a 2026. évben nem oszt ki „Tiszta udvar, rendes ház 2026. év” díjat.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

8. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: Nincs egyéb témánk. Ha másnak nincs egyéb bejelenteni valója, észrevétele, akkor ennyi volt a mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés tárgyalása. Köszönöm a részvételt. A testületi ülést ezennel lezárom.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 16.10 perckor bezárja.

Kmf.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

2026. július 22-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

1. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklós, Ifjúsági ház ingatlanjának bővítésének adásvételéről

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ifjúsági ház igénybevétele során hosszú évek gyakorlata volt az ingatlan melletti területrész igénybevétele az autókkal való megálláshoz.

A képviselő-testület a 76/2026. 8V.26.) határozatával kijelentette a telekalakítással érintett területbővítés megvásárlási szándékát, illetve a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásának vállalását.

A telekalakítással a 3300 hrsz-ú ingatlanból 1032 m2 nagyságú területrész kerül átcsatolásra az ifjúsági ház 3301/1 hrsz-ú ingatlanjához, mellyel biztosítva lesz a HÉSZ általa előírt 1500 m2 nagyságú alapterület.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 820064/4/2026. iktatószámú határozatával jóváhagyta a telekalakítást, így most már lehetőség nyílik az adásvétel lebonyolítására.

Az ingatlan tulajdonosai: Magosi Andrea, [redacted] Varga Sándor [redacted] 2423 [redacted] alatti lakosok. Az ingatlan per-teher és igénymentes.

A vételár ajánlott összege: 300 Ft/m2, azaz 309.600 Ft.

Ezzel az ügylettel hivatalossá téve rendeződik az ügy.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

döntés a Daruszentmiklós, 3300. hrsz-ú és 3301/1. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakításból eredő 1032 m2 nagyságú területrész megvásárlásáról

- Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** (továbbiakban. Képviselő-testület) a 76/2026. (V.26.) határozata alapján megvalósuló telekalakítás érdekében a **3300 hrsz-ú ingatlanból 1032 m2 nagyságú területrész megvásárlását határozza el** a területrész 3301/1. hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz csatolásával, az FM 630544/2026. számú változási vázrajz, illetve a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 820064/4/2026. iktatószámú határozata alapján.

Az ingatlan tulajdonosai:

Magosi Andrea [redacted]

[redacted] [redacted] szám alatti lakos, valamint

Varga Sándor [redacted]

[redacted] [redacted] szám alatti lakos.

2. **A Képviselő-testület a határozat 1. pontja szerinti adásvétel összegét 300 Ft/m² árban, így 309.600 Ft, azaz Háromszázkilencezer-hatszáz forint összegben határozza meg.**
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
4. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésére és a jogügylet jogi képviseletére felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (székhely:7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26. KASZ: 36066081).
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést készíttesse el és írja alá. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. december 31.

Daruszentmiklós, 2026. július 3.


Rauf Norbert
polgármester





FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DARUSZENTMIKLÓS	
Erkezett:	2026.06.30. 10-16 16/1249
Iktató szám:	D/323-3/2026.
Melléklet:	Pap

Ügyiratszám: 820064/4/2026.
Ügyintéző: Rohoska Brigitta

Tárgy: Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D) telekalakítási engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D) kérelmező által benyújtott, Daruszentmiklós 3300 és 3301/1 helyrajzi számú földrészletet érintő, a kérelemhez csatolt FM: 630544/2026. számú változási vázrajz alapján a telekalakítást engedélyezem.

Építészeti szakkérdés vizsgálata vonatkozásában megállapítom, hogy a Daruszentmiklós 3300 és 3301/1 hrsz.-ú telkeket érintő telekalakítás

- a) a Méptv. 88.§-ában foglaltak megfelel,
- b) a településrendezési és építési követelményekről szóló 280/2024.(IX.30.) kormányrendeletnek (a továbbiakban: TÉKA) és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló kormányrendeletnek és a rendelet 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak megfelel,
- c) a rendelet 23/B § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelményeknek megfelel.

Kérelmező nyilatkozata alapján a telekalakítással érintett földrészleten tervezett épületelhelyezés és folyamatban lévő építési tevékenység nincs.

Határozatom a véglegessé válástól számított 1 évig hatályos. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díja befizetésre került.

Az ingatlanügyi hatóság döntése a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmező ügyfél jogszélemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával.

A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél kell benyújtani. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy ügyfél a keresetlevelet a kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, illetőleg munkahelye szerint illetékes járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban is előadhatja. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételevel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Ügyintézés helye: 2400 Dunaujváros, Szórád Márton út 39.
Telefon: +36-25/795-720 e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110

2026.06.30. Rohoska B.

A telekalakítás megfelel a rendelet 23/B § (1) c) pontja szerinti követelményeknek.

A záradékkal ellátott változási vázrajz szerint Daruszentmiklós 3300 és 3301/1 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezése során kialakul a 3300 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 6772 m² területtel, valamint a 3301/1 helyrajzi számú, kivett kultúrház udvar megnevezésű ingatlan 1500 m² területtel.

A rendelkezésre álló telekalakítási dokumentáció, építésiügyi feljegyzés alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást engedélyezem.

Az eljárás megindításának napja: 2026.06.01. Az ügyintézési határidő 60 nap.

Határozatom a véglegessé válás követő napjától 1 évig az FM:630544/2026. számú változási vázrajzzal együtt hatályos. Határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 43. §, 81. §, a magyar építészetről 2023. évi C. törvény (Méptv.) 88. § (1),(2) és (3) bekezdésében, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA), az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2) Kormányrendelet (Kormányrendelet) 21.§, 23.§-ában foglaltakon alapul.

A telekalakítási eljárás kérelmének részeként tett nyilatkozat megfelel a Kormányrendelet 23/H. §-ban foglaltaknak, amely előírja a telekalakítási eljárásban a kérelem részeként nyilatkozni kell a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épületelhelyezésről és a folyamatban lévő építési tevékenységről.

A bejegyzett jog jogosultjának a hozzájárulása a Kormányrendelet 23.§ (5) bekezdése alapján került csatolásra, amely előírja, hogy ha meghatározott közérdekű használati joggal terhelt földrészletet érint, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a bejegyzett jog jogosultjának a hozzájárulását.

A telekalakítási engedélyezési eljárás díjának mértékéről az 1/2024 (I.30) KTM az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló rendelet 10.§ (1).a) bekezdése rendelkezik.

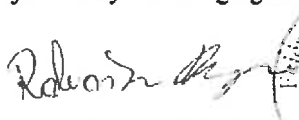
A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 81.§ (1), 82.§ (1) bekezdéseiben és 113.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint 114.§ (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bekezdés a) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében és a digitális államról és digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ h) pontja, a 36.§ b) pontja, 37.§ (1), 53.§(1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024.(XI.21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 3/2026.(II.27.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2026. június 29.

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából


Rohoska Brigitta
földhivatali szakügyintéző

Értesül :

- | | |
|---|--|
| 1. Magosi Andrea | 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári utca 32. (T) |
| 2. Varga Sándor | 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári utca 32. (T) |
| 3. Daruszentmiklós Község Önkormányzata | 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. (E) |

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.
Telefon: +36-25/795-720 e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
hivatali kapu: DUNA/JFHIV, KRID:450956110

Egri János e.v. földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.
Adószám: 72002490-1-27
Nyilvánt. szám: 34779717
Bank: 12023204-01418365-00100001
E-mail: jns.egri@gmail.com
Munkaszám: 23/2026

Daruszentmiklós
belterület

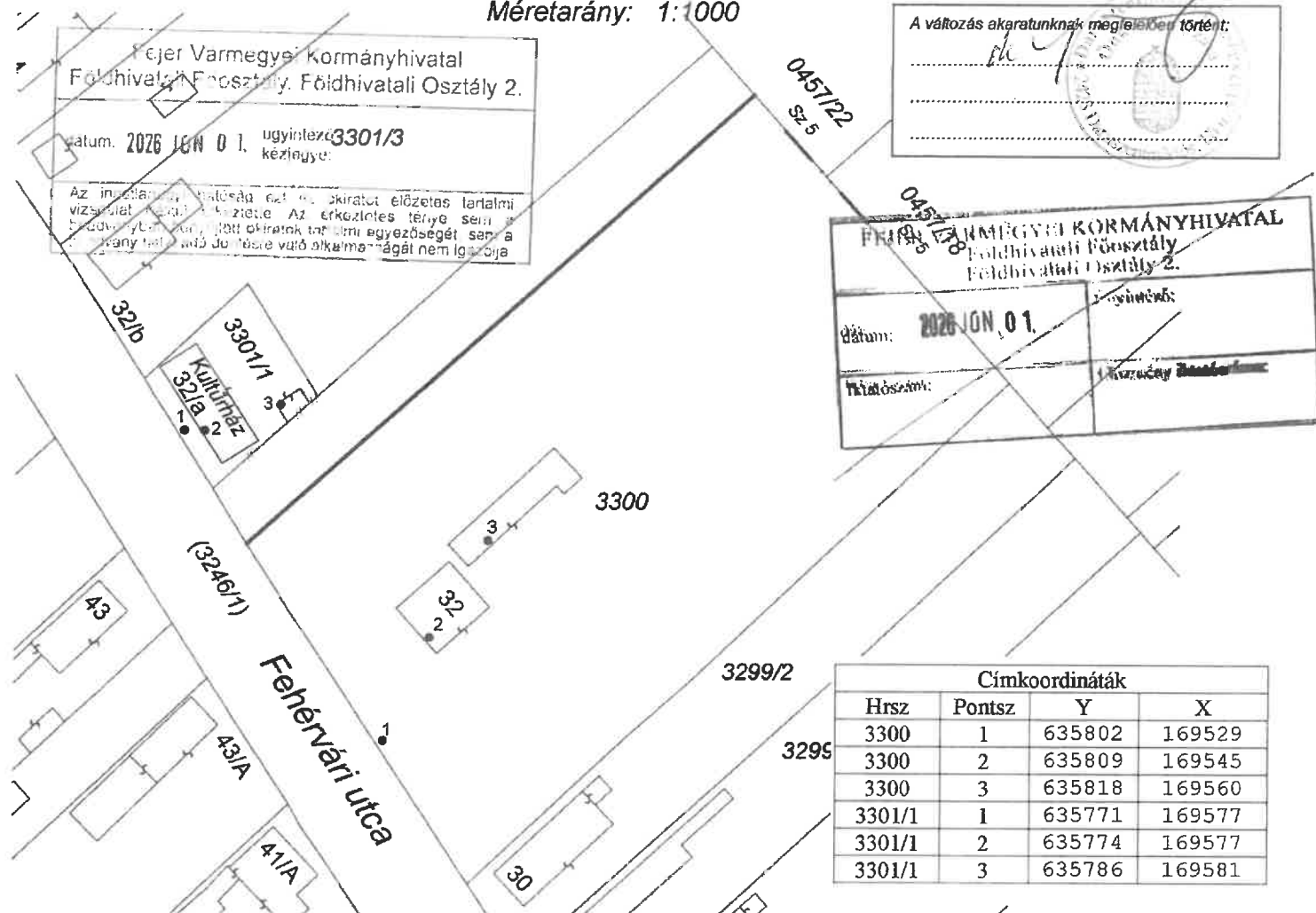
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/74/2026

FM 630544/2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3300 és 3301/1 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezése

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták			
Hrsz	Pontsz	Y	X
3300	1	635802	169529
3300	2	635809	169545
3300	3	635818	169560
3301/1	1	635771	169577
3301/1	2	635774	169577
3301/1	3	635786	169581

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3300	—	Kivett lakóház udvar gazdasági épület	—	0.7804	—	3300	—	Kivett lakóház udvar gazdasági épület	—	0.6772	—	
3301/1	—	Kivett kultúrház	—	0.0468	—	3301/1	—	Kivett kultúrház udvar	—	0.1500	—	
Összesen:				0.8272	—					0.8272	—	

Székesfehérvár, 2026. március 26.

Készítő és minőséget tanúsító:

EGRI JÁNOS
földmérő mérnök
ing.rend.mln.szám: 2398/2020
földmérő igazolvány szám: 11232/2023
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos. 2026. MAJ. 05

Dunaújváros, 2026. hó nap

Záradékok:



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
Magyarország 2400 Dunaújváros,
Szórád Márton út 39.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260703/1106
2026.07.03

Oldal 1/3

Daruszentmiklós
Belterület, 3300 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS, FEHÉRVÁRI UTCA 32.
Daruszentmiklós, Belterület, 3300

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	7804	0

II. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)	⊗ Törölő határozat 40992/4/2004.06.17
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/2		
Jogcím: öröklés		
Eredeti határozat: 34637/2003.03.12		
Név: Herwerth Mátyásné Kuminka Klára Margit, Születési név: Kuminka Klára Margit, Születési év: 1949, Anyja neve: Farnadi Margit		
Jogosult címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Thököly Imre utca 16		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)	⊗ Törölő határozat 40992/4/2004.06.17
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/2		
Jogcím: öröklés		
Eredeti határozat: 34637/2003.03.12		
Név: Kuminka György Ferenc		
Jogosult címe: [REDACTED]		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40992/4/2004.06.17	⊗ Törölő határozat INyer/2025/3251/2 2025.06.04. 00:00:00
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: adásvétel		
Név: Opposits [REDACTED]		
Jogosult címe: [REDACTED]		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/3251/2 2025.06.04. 00:00:00	
Tulajdonjog		
Tulajdoni hányad: 1 / 2		
Jogállás: Tulajdonos		
Jogváltozás jogcíme: adásvétel		
Utalás a törölt bejegyzésre: II / 7		
Név: MAGOSI ANDREA		
[REDACTED]		



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
Magyarország 2400 Dunaújváros,
Szórád Márton út 39.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260703/1106
2026.07.03

Oldal 2/3

Daruszentmiklós
Belterület, 3300 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/3251/2 2025.06.04. 00:00:00
	Tulajdonjog Tulajdoni hányad: 1 / 2 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Utalás a törölt bejegyzésre: II / 7 Név: VARGA SÁNDOR, Jogosult cím: [REDACTED]

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)	
	Önálló szöveges bejegyzés Közszégszétválás.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40992/4/2004.06.17	⊗ Törölő határozat 45986/2007.08.15
	Jelzálogjog 27 933 CHF, azaz huszonhétezer-kilencszázharminchárom svájci frank és járulékaik erejéig Lásd: a dunaújvárosi 177/5/B/2 helyrajzi számú ingatlant is Utalás: II/7 Név: KERESKEDELMi ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1095 BUDAPEST IX.KER., Lechner Ödön fasor 9	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32109/2005.01.28	⊗ Törölő határozat 37387/2007.03.28
	Jelzálogjog 83 000 FT, azaz nyolcvanháromezer forint illeték és járulékaik erejéig (313.493-01/2004) Utalás: II/7 Név: FEJÉR MEGYEI ILLETÉKHIVATAL Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Kégl György utca 4	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30978/2008.2007.12.18	⊗ Törölő határozat 206857/2/2025.05.28
	Jelzálogjog 24 895 CHF, azaz huszonnégyezer-nyolcszázkilencvenöt svájci frank kölcson és járulékaik erejéig. Képviselésében eljár az OTP Bank Rt. Dunaújváros, Dózsa Gy. út 4/e Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139. D. ép.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30978/2008.2007.12.18	⊗ Törölő határozat 206857/2/2025.05.28
	Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására. Utalás: II/7, III/4 Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139. D. ép.	

Folytatás a következő oldalon



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
Magyarország 2400 Dunaújváros,
Szórád Márton út 39.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260703/1106
2026.07.03

Oldal 3/3

**Daruszentmiklós
Belterület, 3300 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/698170/3 2026.06.01. 11:48:17
	Telekalakítási eljárás megindítása

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
Magyarország 2400 Dunaújváros,
Szórád Márton út 39.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260703/1106
2026.07.03



Oldal 1/1

Daruszentmiklós
Belterület, 3301/1 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS, FEHÉRVÁRI UTCA 32/A "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Daruszentmiklós, Belterület, 3301/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / kultúrház	0	468	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 43869/1991.11.15 szétválás Eredeti határozat: 43869/1991.11.15 Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Közszétszétválás.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/698170/3 2026.06.01. 11:48:17				
	Telekalakítási eljárás megindítása				

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2026. július 22-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés

2. napirendi pont döntés a Daruszentmiklós, 38/3. hrsz-ú, telekalakítással kialakulásra kerülő ingatlan (óvodával szemben parkolónak használt beépítetlen terület) megvásárlásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Lehetőség nyílik az óvoda intézményével szemkösti ingatlanból 1100 m² nagyságú ingatlanrész megvásárlására, ami a Daruszentmiklós 38/1. hrsz-ú ingatlant érinti.

Tulajdonos: Váradi Vilmos [REDACTED]

Az ingatlan megvételével biztosítani tudjuk az Óvodába járó gyermekeket gépjárművel szállító szülők ideiglenes megállását, parkolását, így a gyermekek biztonságos intézménybe jutását, valamint az autóval közlekedő dolgozók megállását, akik így már nem zavarják a Daru sor közlekedését.

Az ingatlanrész megvásárlásához telekalakítási eljárást folytattunk le, a Képviselő-testület 75/2026. (V.26.) határozata alapján.

Ennek eredményként a 38/1.hrsz-ből kialakul a 38/3. hrsz-ú kivett beépítetlen terület, 1100 m² nagyságban, és a 38/4. hrsz-ú belterületi kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 1198 m² nagyságú ingatlan – továbbra is a fenti tulajdonos tulajdonában.

Az adásvétel tárgya a kialakult 38/3. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megvásárlása. Az ingatlan megvételére javasolt és egyeztetett vételár: 300Ft/m² – együttesen 330.000 Ft, azaz Háromszázharmincezer forint azzal, hogy a telekalakítás és adásvételi jogügylet valamennyi költségét az önkormányzat fizeti meg.

A kiadás előirányzatát a 2026.évi önkormányzati költségvetésben biztosítani tudjuk.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

döntés a Daruszentmiklós, 38/3. hrsz-ú, telekalakítással kialakulásra kerülő ingatlan megvásárlásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós, 38/1. hrsz-ú ingatlanból telekalakítással létrejövő Daruszentmiklós, belterület 38/3. hrsz-ú, kivett beépítetlen 1100 m² nagyságú területű ingatlanra vonatkozóan. Tulajdonos: Váradi Vilmos [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az Önkormányzat által meghatározott vételár: 300 Ft/m², így 330.000 Ft, azaz Háromszázharmincezer forint.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvételi jogügylet valamennyi költségét megfizeti.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
4. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésére és a jogügylet jogi képviselésére felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (székhely: 7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26. KASZ: 36066081).
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést készíttesse el és írja alá. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. december 31.

Daruszentmiklós, 2026. július 3.




Rauf Norbert
polgármester

Egri János e.v. földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.
Adószám: 72002490-1-27
Nyilvánt. szám: 34779717
Bank: 12023204-01418365-00100001
E-mail: jns.egri@gmail.com

Munkaszám: 25/2026

Daruszentmiklós
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/193/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

dátum: 2026 JÚN 01. Ügyintéző:

Iktatószám: 34/2 Iktatási iktatószám:

38/1 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:1000

A változás akaratunknak megfelelően történt:

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2

dátum: 2026 JÚN 01. Ügyintéző:

Az államháztartáshoz tartozó központi költségvetési szerv az okiratot előzetes tartalmi vizsgálatot követően elfogadta. Az elfogadás ténye sem a beadványt, sem a beadványt tartalmazó okiratok tartalmi egységességét sem a beadványt elfogadó döntésre való alkalmasságát nem igazolja.

(313) Fő utca
(311/1) Fő utca

(39) Daru sor

óvoda

Címkoordináták			
Hrsz	Pontsz	Y	X
38/3	1	634535	167877
38/4	1	634466	167856
38/4	2	634452	167866
38/4	3	634460	167869

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38/1	—	Kivett lakóház udvar gazdasági épület	—	0.2298	—	38/3	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.1100	—	
						38/4	—	Kivett lakóház udvar gazdasági épület		0.1198	—	
Összesen:				0.2298	—					0.2298	—	—

Székesfehérvár, 2026. március 26.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő és minőséget tanúsító:

Egri János

EGRI JÁNOS
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 2398/2020
földmérő igazolvány szám: 11232/2023
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Daruszentmiklós, 2026.

2026 MÁJ. 11.

Záradék:

KISS ERIKA
földmérő mérnök
lfm: 1956/2006



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 820065/4/2026.
Ügyintéző: Rohoska Brigitta

Tárgy: Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D) telekalakítási engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D) kérelmező által benyújtott, Daruszentmiklós 38/1 helyrajzi számú földrészletet érintő, a kérelemhez csatolt FM: 630542/2026. számú változási vázrajz alapján a telekalakítást engedélyezem.

Építési szakértés vizsgálata vonatkozásában megállapítom, hogy a Daruszentmiklós 38/1 hrsz.-ú telkeket érintő telekalakítás a) a Méptv. 88. §-ában foglaltaknak megfelel, b) a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletnek és a rendelet 23/E-23/G. §-ban foglaltaknak megfelel, c) a rendelet 23/B § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelményeknek megfelel.

Kérelmező nyilatkozata alapján a telekalakítással érintett földrészleten tervezett épületelhelyezés és folyamatban lévő építési tevékenység nincs.

Határozatom a véglegessé válástól számított 1 évig hatályos. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díja befizetésre került.

Az ingatlanügyi hatóság döntése a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmező ügyfél jogszéremre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával.

A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél kell benyújtani. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy ügyfél a keresetlevelet a kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, illetőleg munkahelye szerint illetékes járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban is előadhatja. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételevel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszerűség kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D) kérelmező által benyújtott, telekalakítási engedély iránti kérelmében Daruszentmiklós 38/1 helyrajzi számú földrészletet érintő, a kérelemhez csatolt FM:630542/2026. számú változási vázrajz szerinti telekalakítás engedélyezését kérte. A telekalakítás céljaként a telek-felosztást jelölte meg.

A kérelem mellékleteként benyújtotta Egri János földmérő mérnök által készített telekalakítási helyszínrajzot, a záradékolt változási vázrajzot, valamint a számlát, mely igazolta a kérelmezett eljárás díjának megfizetését.

Építéstudományi vizsgálat során tett megállapítások, vizsgálat eredményének indoklása:

A településrendezési és építési követelményeket Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (IV.2.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ) és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) tartalmazza. A TÉKA 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel az e rendelet hatálybalépése után indított hatósági eljárásokban a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezetével, valamint ezek mellékleteivel együttesen kell alkalmazni.

a) a Méptv. 88. §-ában foglaltaknak való megfelelés:

Megállapítom, hogy a telekalakítás a b) és c) pontok alapján megfelel a Méptv. 88. § (1) bekezdésének, mely szerint:

„Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.”

b) a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendelet 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak való megfelelés:

A rendelet 23/E. § (1) bekezdése szerint: „A telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, erdő művelés ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása, a zárt sorú beépítési módú beépített építési telek telekfelosztása, valamint a vízgazdálkodási terület övezetbe eső telkek kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, vagy hídon illetve átereszen keresztül megközelíthetőek legyenek.”

A kialakuló 38/4 és 38/3 hrsz.-ú telkek gépjárművel közútról közvetlenül megközelíthetőek.

A rendelet 23/I § (2) bekezdése szerint:

Ha a helyi építési szabályzat az érintett telek tekintetében telekalakítási követelményeket, illetve a telken elhelyezhető épületek számára és az épületek telekhatártól mért távolságára vonatkozó előírásokat nem állapít meg, azonban a terület rendeltetése a településszerkezeti terv vagy a szabályozási terv alapján megállapítható, telket alakítani csak úgy lehet, ha az (1) bekezdésben foglaltakon túl teljesülnek a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletnek a telekalakításra, a telken elhelyezhető épületek számára és az épületek telekhatártól mért távolságára vonatkozó előírásai is.

A HÉSZ jelen telekalakítás tekintetében nem határoz meg oldalkert előírást, ezért a rendelet 23/I. § (2) bekezdése alapján a TÉKA előírásai a mérvadóak.

A TÉKA 46. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az oldalkert legkisebb szélessége

b) az oldalkert álló beépítési mód esetén

ba) a helyi építési szabályzatban megállapított érték,

bb) a kialakult állapot alapján a helyi építési szabályzatban meghatározott érték, ha az állami főépítész ezzel megegyező záró szakmai véleményét ad ki, vagy

bc) a ba) és a bb) alpontokban foglaltak hiányában 4,00 méter.

A kialakuló 38/4 hrsz.-ú telek esetében az oldalkert mérete megfelel a TÉKA előírásának.

A telekalakítás megfelel a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendelet 23/E-23/G. §-ban foglaltaknak.

c) a rendelet 23/B. § (1) c) pontja szerinti követelményeknek való megfelelés:

A HÉSZ a telekalakításban érintett telket Lf-1.1 jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolja.

A HÉSZ 5. melléklet, 1. táblázata alapján Lf-1.1 jelű övezet előírásai az alábbiak:

- beépítés módja: oldalhatáron álló
- kialakítható telek legkisebb területe: 1100 m²
- Beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %
- Épületmagasság legnagyobb mértéke: 5 m
- Kialakítható legkisebb telekszélesség: 18 m

A HÉSZ 3. § (1) bekezdés a) és d) pontja szerint:

a) Fekvő telek: a közterülethez csak a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek, melynek mélysége nem éri el a 30 métert.

d) Kialakítható legkisebb telekszélesség: az a szélesség, melynek az előkert építési határvonalon kell teljesülnie

A HÉSZ 44. § (2) bekezdés c) pontja szerint:

Előkert

c) fekvő telek esetén az előkert 3,0 méterre csökkenthető.

A kialakuló 38/3 hrsz.-ú telek a HÉSZ 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján fekvőtelek, amelynek az előkert határvonalon mért szélessége több, mint 18 m, ezért megfelel a HÉSZ Lf-1.1 jelű övezet telekszélesség előírásának.

A kialakuló telkek területe megfelel a HÉSZ Lf-1.1 jelű építési övezet előírásának, valamint a kialakuló 38/4 hrsz.-ú telek tekintetében a beépítettség megfelel a HÉSZ beépítettség követelményének.

A telekalakítás megfelel a rendelet 23/B § (1) c) pontja szerinti követelményeknek.

A záradékkal ellátott változási vázrajz szerint Daruszentmiklós 38/1 hrsz.-ú ingatlan telekfelosztása során kialakul a 38/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1100 m² területtel, valamint a 38/4 helyrajzi számú, kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1198 m² területtel.

A rendelkezésre álló telekalakítási dokumentáció, építésügyi feljegyzés alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást engedélyezem.

Az eljárás megindításának napja: 2026.06.01. Az ügyintézési határidő 60 nap.

Határozatom a véglegessé válás követő napjától 1 évig az FM:630542/2026. számú változási vázrajzzal együtt hatályos.

Határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 43. §, 81. §, a magyar építészetről 2023. évi C. törvény (Méptv.) 88. § (1),(2) és (3) bekezdésében, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA), az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2) Kormányrendelet (Kormányrendelet) 21.§, 23.§-ában foglaltakon alapul.

A telekalakítási eljárás kérelmének részeként tett nyilatkozat megfelel a Kormányrendelet 23/H. §-ban foglaltaknak, amely előírja a telekalakítási eljárásban a kérelem részeként nyilatkozni kell a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épületelhelyezésről és a folyamatban lévő építési tevékenységről.

A telekalakítási engedélyezési eljárás díjának mértékéről az 1/2024 (I.30) KTM az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló rendelet 10.§ (1).a) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 81.§ (1), 82.§ (1) bekezdéseiben és 113.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint 114.§ (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bekezdés a) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében és a digitális államról és digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ h) pontja, a 36.§ b) pontja, 37.§ (1), 53.§(1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024.(XI.21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 3/2026.(II.27.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2026. július 02.

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából


Rohoska Brigitta
földhivatali szakügyintéző



Értesül :

1. Váradi Vilmos
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 59. (T)
2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. (E)



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
Magyarország 2400 Dunaújváros,
Szórád Márton út 39.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260703/1372
2026.07.03

Daruszentmiklós
Belterület, 38/1 helyrajzi szám

Oldal 1/4

2423 DARUSZENTMIKLÓS, FŐ UTCA 59.
Daruszentmiklós, Belterület, 38/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33.231/7/2004)2002.11.04)

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2298	0

II. RÉSZ

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33.231/7/2004)2002.11.04)

⊗ Törölő határozat
42896/2006.07.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Eredeti határozat: 32214/2001.02.06

Név: Dr. Deteky Gábor, Születési név

17. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42896/2006.07.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel

Név: Váradi Vilmos, Születési név

Jogosult cím:

18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42896/2006.07.07

⊗ Törölő határozat
30288/2018/2017.11.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel

Név: Szalai Edit Katalin

Jogosult címe:

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30288/2018/2017.11.17

⊗ Törölő határozat
207227/2020.08.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: ajándékozás

Név: Váradi Vilmos Viktor

Jogosult címe:

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207227/2020.08.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: ajándékozás

Név: Váradi Vilmos, Születési név

Jogosult címe:

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

III. RÉSZ

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)	⊗ Törölő határozat 44027/2005.07.27
	Jelzálogjog 22 000 FT, azaz huszonkettőezer forint illetékhátralék és járuléka erejéig. az utalás szerinti sorsszám alatti illetőségre. Hiv.szám:313.035-01/1999. Eredeti határozat: 32214/2001.02.06 Utalás: II/16 Név: FEJÉR MEGYEI ILLETÉKHIVATAL Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Kégl György utca 4	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)	⊗ Törölő határozat 44025/2005.07.27
	Jelzálogjog 5 000 FT, azaz ötezer forint illeték és járuléka erejéig 309.507-01/1999.szám Eredeti határozat: 32214/2001.02.06 Utalás: II/16 Név: FEJÉR MEGYEI ILLETÉKHIVATAL Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Kégl György utca 4	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)	⊗ Törölő határozat 44026/2005.07.27
	Jelzálogjog 21 500 FT, azaz huszonegyezer-ötszáz forint illeték és járuléka erejéig Fejér Megyei Illetékhivatal Székesfehérvár 311.555-02/1998. szám Eredeti határozat: 32214/2001.02.06 Utalás: II/16 Név: FEJÉR MEGYEI ILLETÉKHIVATAL Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Kégl György utca 4	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)	
	Önálló szöveges bejegyzés Közszétszétválás.	
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)	
	Önálló szöveges bejegyzés Közszétszétválás.	
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33206/2006.2005.07.25	⊗ Törölő határozat 33206/5/2006/2005.07.25
	Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása az utalás szerinti sorsszám alatti illetőségre. Utalás: II/16 Név: Váradi Vilmos, Születési név: Váradi Vilmos Jogosult címe: [REDACTED]	

Folytatás a következő oldalon



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
Magyarország 2400 Dunaújváros,
Szórád Márton út 39.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260703/1372
2026.07.03

Oldal 3/4

Daruszentmiklós
Belterület, 38/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33206/2006.2005.07.25	⊗ Törölő határozat 33206/5/2006/2005.07.25
	Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Utalás: II/16 Név: Szalai Edit Katalin, Születési név: [REDACTED] Jogosult címe: [REDACTED]	
18.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45597/2007.08.08	⊗ Törölő határozat 30288/2018/2017.11.17
	Végrehajtási jog 57 450 FT, azaz ötvenhétezer-négyszázötven forint főkövetelés és járulékal erejéig. Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó 88.V.348/2007/4.vh.sz. Utalás: II/18 Név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Budafoki út 107-109.	
19.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32903/2/2011.02.23	⊗ Törölő határozat 39765/2/2012.06.06
	Végrehajtási jog 114 492 FT, azaz egymáztizennégyezer-négyszázkilencvenkettő forint főkövetelés és járulékal erejéig. az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó 0088.V.3048/2010/8. Utalás: II/17 Név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139.	
20.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34920/3/2017.04.05	⊗ Törölő határozat 41273/4/2017.08.30
	Végrehajtási jog 124 561 FT, azaz egymázhúszonnégyezer-ötszázhatvanegy forint főkövetelés és járulékal erejéig. Farkas József önálló bírósági végrehajtó 7101 Szekszárd Pf.: 458/1. Hiv.szám:0277.V.2802/2016/10 Utalás: II/18 Név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 30	
21.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40260/2/2017.08.04	⊗ Törölő határozat 40260/4/2017.08.04
	Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Utalás: II/18 Név: Váradi Vilmos Viktor, Születési név: [REDACTED] Jogosult címe: [REDACTED]	
22.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30288/2018/2017.11.17	⊗ Törölő határozat 207227/2020.08.14
	Végrehajtási jog 57 450 FT, azaz ötvenhétezer-négyszázötven forint főkövetelés és járulékal erejéig. Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó 88.V.348/2007/4.vh.sz. Eredeti határozat: 45597/2007.08.08 Utalás: II/19 Név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Budafoki út 107-109.	

Folytatás a következő oldalon



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
Magyarország 2400 Dunaújváros,
Szórád Márton út 39.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260703/1372
2026.07.03

Oldal 4/4

Daruszentmiklós
Belterület, 38/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

23.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 207227/2020.08.14	⊗ Törölő határozat 205571/4/2025.04.25
	Végrehajtási jog	
	57 450 FT, azaz ötvenhétezer-négyszázötven forint főkövetelés és járulékai erejéig. Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó 88.V.348/2007/4.vh.sz. Eredeti bejegyzési határozat: 45597/2007.08.08. Eredeti határozat: 30288/2018/2017.11.17 Utalás: II/20 Név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Budafoki út 107-109.	
24.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/236292/3 2025.09.25. 13:23:05	⊗ Törölő határozat INyer/2025/459448/3 2025.11.10. 11:20:25
	Telekalakítási eljárás megindítása	
25.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/698250/3 2026.06.01. 11:53:39	
	Telekalakítási eljárás megindítása	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2026. július 22 -ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

3. napirendi pont: pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében, összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), és
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata 5 500,0 millió forint, figyelemmel a 4.1. pont b) tartósan fizetéseképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerhes kamattámogatására és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti önkormányzati csődbiztos díjára alpont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot. Amennyiben a

Területfejlesztési Alapba történő novemberi befizetési kötelezettség – többek között adminisztrációs hiba vagy gazdálkodó szervezet önrevíziója miatt – veszélyezteti a települési önkormányzat működőképességét, akkor 2026. október 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje legkésőbb 2026. december 4-e lehet. A Területfejlesztési Alapba történő befizetési kötelezettség miatt benyújtott pályázat(ok) az évi három pályázaton felül értendő(ek). A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Adóhatóságánál a 2026. évben az iparüzési adó körében mindösszesen 3.424.243 Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett az adózók 2025. évre vonatkozó bevallása és külön értele alapján, melyre anyagi fedezettel jelenleg nem rendelkezünk.

Fenti pályázati kiírás lehetőséget nyújt az összeg megigénylésére, amihez szükséges képviselő-testületi döntés, melyet ezúton határozati javaslatként előterjesztünk.

Határozati javaslat

Döntés Önkormányzat rendkívüli támogatási igényének benyújtásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat benyújtását határozza el a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. mellékletének megfelelően, a 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak a pályázat benyújtásáról, a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. augusztus 15.

Daruszentmiklós, 2026. július 3.


Rauf Norbert
polgármester



25HIPAK_M-TUL-01

Nyilatkozat túlfizetésről

Adózó adószáma

1 2 1 4 7 7 1 5 - 2 - 4 4

Adózó adóazonosító jele

Adózó neve

Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.

Önkormányzat neve

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A) Nyilatkozatok

1. Nyilatkozom, hogy más adóhatóságnál nincs fennálló adótartozásom. ☒
2. Nyilatkozom, hogy nincs az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott köztartozásom. ☒

B) Rendelkezés túlfizetés felhasználásáról

11. Az önkormányzati adóhatóságnál fennálló helyi iparűzési adó túlfizetésem összege	3 198 721
12. Visszatéríteni kívánt összeg	3 198 721
13. Az adott önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott más adónemben keletkező később esedékes adófizetési kötelezettségre felhasználni kívánt összeg (D blokk kitöltendő)	
14. Más adónemben / hatóságnál nyilvántartott lejárt esedékességű köztartozásra átvezetni kívánt összeg (E blokk kitöltendő)	

C) A túlfizetés visszautalására szolgáló pénzforgalmi számlaszám

H U 9 0 - 1 0 4 1 0 4 0 0 - 0 0 0 0 0 1 9 0 - 1 5 1 2 8 9 5 7

D) Más közteherben fennálló jövőbeni fizetési kötelezettség

	Közteher megnevezése	Összeg (Ft)
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		

25HIPAK_M-TUL-01

Nyilatkozat túlfizetésről

Adózó adószáma

1 3 3 2 2 1 4 2 — 2 — 4 4

Adózó adóazonosító jele

Adózó neve

E.ON Energiamegoldások Kft.

Önkormányzat neve

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A) Nyilatkozatok

1. Nyilatkozom, hogy más adóhatóságnál nincs fennálló adótartozásom. ☒
2. Nyilatkozom, hogy nincs az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott köztartozásom. ☒

B) Rendelkezés túlfizetés felhasználásáról

11. Az önkormányzati adóhatóságnál fennálló helyi iparüzési adó túlfizetésem összege	16 800
12. Visszatéríteni kívánt összeg	16 800
13. Az adott önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott más adónemben keletkező később esedékes adófizetési kötelezettségre felhasználni kívánt összeg (D blokk kitöltendő)	
14. Más adónemben / hatóságnál nyilvántartott lejárt esedékességű köztartozásra átvezetni kívánt összeg (E blokk kitöltendő)	

C) A túlfizetés visszautalására szolgáló pénzforgalmi számlaszám

— 1 6 3 0 0 0 0 0 — 0 4 0 1 1 8 7 0 — 9 0 2 0 6 4 4 4

D) Más közteherben fennálló jövőbeni fizetési kötelezettség

	Közteher megnevezése	Összeg (Ft)
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		

25HIPAK_M-TUL-01

Nyilatkozat túlfizetésről

Adózó adószáma

2 8 8 1 3 7 0 5 — 2 — 0 7

Adózó adóazonosító jele

Adózó neve

Mezőfalvai Növénytermesztő Kft.

Önkormányzat neve

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A) Nyilatkozatok

1. Nyilatkozom, hogy más adóhatóságnál nincs fennálló adótartozásom. ☒
2. Nyilatkozom, hogy nincs az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott köztartozásom. ☒

B) Rendelkezés túlfizetés felhasználásáról

11. Az önkormányzati adóhatóságnál fennálló helyi iparüzési adó túlfizetésem összege	1 973
12. Visszatéríteni kívánt összeg	1 973
13. Az adott önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott más adónemben keletkező később esedékes adófizetési kötelezettségre felhasználni kívánt összeg (D blokk kitöltendő)	
14. Más adónemben / hatóságnál nyilvántartott lejárt esedékességű köztartozásra átvzetni kívánt összeg (E blokk kitöltendő)	

C) A túlfizetés visszautalására szolgáló pénzforgalmi számlaszám

— 1 0 3 0 0 0 0 2 — 1 3 2 2 8 5 6 5 — 0 0 0 1 4 9 0 2

D) Más közteherben fennálló jövőbeni fizetési kötelezettség

	Közteher megnevezése	Összeg (Ft)
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		

25HIPAK_M-TUL-01

Nyilatkozat túlfizetésről

Adózó adószáma

4 6 3 2 9 6 8 4 — 2 — 2 7

Adózó adóazonosító jele

8 3 6 4 0 7 3 4 9 4

Adózó neve

Kaszás Imre

Önkormányzat neve

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A) Nyilatkozatok

1. Nyilatkozom, hogy más adóhatóságnál nincs fennálló adótartozásom. ☒
2. Nyilatkozom, hogy nincs az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott köztartozásom. ☒

B) Rendelkezés túlfizetés felhasználásáról

11. Az önkormányzati adóhatóságnál fennálló helyi iparüzési adó túlfizetésem összege	206 749
12. Visszatéríteni kívánt összeg	206 749
13. Az adott önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott más adónemben keletkező később esedékes adófizetési kötelezettségre felhasználni kívánt összeg (D blokk kitöltendő)	
14. Más adónemben / hatóságnál nyilvántartott lejárt esedékességű köztartozásra átvezetni kívánt összeg (E blokk kitöltendő)	

C) A túlfizetés visszautalására szolgáló pénzforgalmi számlaszám

H U 4 8 — 1 1 7 3 6 0 3 7 — 2 0 5 3 5 8 9 6 — 0 0 0 0 0 0 0 0

D) Más közteherben fennálló jövőbeni fizetési kötelezettség

	Közteher megnevezése	Összeg (Ft)
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		

2026. július 22-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés

4. napirendi pont: Döntés a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés kifizetésének 2026. július 1-től történő megszüntetéséről

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés – a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás szempontjára figyelemmel – megalkotta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (továbbiakban: Mötv.) a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényt (a továbbiakban: Módtv.)

A Módtv. 3. §-ában foglalt – az Mötv. 71. § (4a) bekezdését módosító – rendelkezés illetmény-befagyasztási szabályt vezetett be a következőkkel:

„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.”

A fentiek alapján a polgármester illetménye nem emelkedhet, az a 2025. július 1. napjától, a jelenleg megállapított szinten marad, ami bruttó 1.167.900 Ft/hó összegben van megállapítva a 65/2025. (IV.16.) képviselő-testületi határozattal. Az Mötv. 71.§ (4b) bekezdése alapján a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján már nem a Képviselő-testület, hanem a **jegyző** állapítja meg.

A Módtv. 4. §-a értelmében hatályát veszítette az Mötv. – költségtérítés megállapítását szabályozó – 71. § (6) bekezdése és a 80. § (3) bekezdése, amik a következőket tartalmazták:

71. § „(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

80. § „(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

A jogszabályi változás alapján a polgármestert és az alpolgármestert 2026. július 1-től kezdődően költségtérítés nem illeti meg.

A polgármester költségtérítése a 66/2025. (IV.16.) Képviselő-testületi határozattal került megállapításra, havi bruttó 175.185 Ft összegben, az alpolgármester költségtérítése a 144/2024. (X.8.) Képviselő-testületi határozattal került megállapításra, havi bruttó 11.000 Ft összegben.

Jelen előterjesztés döntéshozatalainál a költségtérítésre vonatkozó két határozatot kell hatályon kívül helyezni, az Mötv. – költségtérítés megállapítását szabályozó – 71. § (6) bekezdése és a 80. § (3) bekezdésének hatályvesztése miatt.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a törvényi előírással való összhang megteremtése érdekében szíveskedjen elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Tárgya: Döntés Rauf Norbert polgármester költségtérítésének megszűnéséről

Határozati javaslat

Döntés Rauf Norbert polgármester költségtérítésének 2026. július 1-től történő megszűnéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rauf Norbert polgármester részére megállapított költségtérítést elrendelő 66/2025. (IV.16.) Képviselő-testületi határozatát 2026. július 1. napjától kezdődően hatályon kívül helyezi.

A döntés jogszabályi alapja: 2026. évi XXV. törvény 4. §-a.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. július 30.

2. Határozati javaslat:

Tárgya: Döntés Valler Csaba alpolgármester költségtérítésének megszűnéséről

Határozati javaslat

Döntés Valler Csaba alpolgármester költségtérítésének 2026. július 1-től történő megszűnéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete Valler Csaba alpolgármester részére megállapított költségtérítést elrendelő 144/2024. (X.8.) Képviselő-testületi határozatát 2026. július 1. napjától kezdődően hatályon kívül helyezi.

A döntés jogszabályi alapja: 2026. évi XXV. törvény 4. §-a.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. július 30.

Daruszentmiklós, 2026. július 8.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



- 12. §** (1) A 2. alcím az Alaptörvény 46. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.
(2) A 6. § b) pontja az Alaptörvény 5. cikk (4) és (7) bekezdése alapján a jelen lévő országgyűlési képviselők kétharmadának szavazatával elfogadandó házszabályi rendelkezésnek minősül.

Dr. Sulyok Tamás s. k.,
köztársasági elnök

Forsthofer Ágnes s. k.,
az Országgyűlés elnöke

2026. évi XXV. törvény

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról*

- [1] A törvény célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás és a helyi közszolgáltatások elsődlegessége érdekében megakadályozza a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester illetményének automatikus, évről évre történő emelkedését, megszüntesse az e tisztségekhez kapcsolódó, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti havi költségvetési jogosultságot; továbbá a vármegyei önkormányzat közgyűlése elnökének illetményi szorzószámát a jelenlegi mérték felére csökkentse.
- [2] A fenti célokra figyelemmel az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

- 1. §** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.”
- 2. §** Az Mötv. 71. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.”
- 3. §** Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.”
- 4. §** Hatályát veszti az Mötv. 71. § (6) bekezdése és a 80. § (3) bekezdése.
- 5. §** Ez a törvény 2026. július 1-jén lép hatályba.
- 6. §** Az 1–4. § az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Dr. Sulyok Tamás s. k.,
köztársasági elnök

Forsthofer Ágnes s. k.,
az Országgyűlés elnöke

* A törvényt az Országgyűlés a 2026. június 30-i ülésnapján fogadta el.

71. § (6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

80. § (3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

HATÁROZATI KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. október 8-ai rendes nyílt képviselő-testületi ülésén – Alakuló ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2024. (X.8.) határozata**
döntés az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Valler Csaba** (szül: 1968. június 18. an: Pötör Ibolya, lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 63.) társadalmi megbízatású **alpolgármester részére** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80 § (3) bekezdése alapján **havi bruttó 11.000 Ft összegű költségtérítést állapít meg.**
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg minden hónapot követő hó 10. napjáig történő elutalásáról.
3. A Képviselő-testület a kiadás fedezetét a 2024. évi, és az azt követő évek költségvetésében biztosítja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2024. október 8.

Daruszentmiklós, 2024. október 8.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Daruszentmiklós, 2024. október 9.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



HATÁROZATI KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 16-ai rendes nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2025. (IV.16.) határozata**

Döntés a polgármester illetményének 2025. július 1. napjától történő megállapításáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Rauf Norbert** (sz: Dunaújváros, 1978.10.16. an: Mészáros Ágnes, lakcím: 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári utca 28.) **főfoglalkozású polgármester illetményét** száz forintra kerekítve 2025. július 1-től kezdődően havi **bruttó 1.167.900 Ft-ban állapítja meg.**

A döntés jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja, a (4a) bekezdése, és a 146/M. §-a.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Daruszentmiklós, 2025. április 16.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Daruszentmiklós, 2025. április 17.




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

2026. július 22-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

5. napirendi pont: Döntés személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a polgármester feladat-ellátásához

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatnál ellátandó polgármesteri munka mobilitásának biztosítása érdekében szükségessé válik egy hivatali célú személygépkocsi beszerzése.

A témában három összehasonlítható árajánlatot kértünk be a következők szerint:

A gépjármű típusa: Dacia Duster expression mild hybrid 140 – E6B, 1199 m3, benzines, palaszürke szín.

A konstrukció 5 éves futamidejű, zárt végű pénzügyi lízing, 20 % önerő befizetésével.

Az árajánlatot megkértük, és beérkezett négy vállalkozás a következő:

1. Fábíán Kft. (székhely: 2040. Budaörs, Garibaldi u. 1. adószám: 10483815-2-43.
A vételár: 6.255.417 Ft + 1.663.583 Ft ÁFA = 7.919.000 Ft (regisztrációs adóval együtt)
Vizsgadíj: 205.000 Ft.
A hitel összege: 6.355.504 Ft
A kezdőrészlet összege: 1.588.876 Ft, a havi törlesztőrészlet: 122.013 Ft, az utolsó hónapban: 121.994 Ft.
Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.
2. Szabó Autócentrum Kft. (Autócentrum Szabó telephely: 8000. Székesfehérvár, Szent Flórián körút 7. Az akciós vételár bruttó összegben: 8 099 000 Ft.
Akcióként 5 év vagy 100 000 km futásteljesítményű díjmentes karbantartást adnak minden 2026. február 16. - július 31. között megkötött Duster MY26 vevőszерződéshez.
Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.
3. Nyitrai Autóház Kft. – Szekszárd (székhely: 7100. Szekszárd, Pásztor u. 8. adószám: 11846600-2-02. cégjegyzékszám: 0209066460.)
A vételár: 6.365.653 Ft + 1.693.347 Ft ÁFA = 8.059.000 Ft
A forgalomba helyezés költsége: bruttó 200.000 Ft.
A kezdőrészlet összege: 1.616.876 Ft, a havi törlesztőrészlet: 122.013 Ft, az utolsó hónapban: 121.994 Ft.
Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.
4. ICL AUTÓ Kft (Székhely: 9028 Győr, Külső Veszprémi út 6. Telephely: Győr 193, Adószám: 27271647-2-08, Cégjegyzék szám: 08-09-0314939
A vételár: 7 971 850 Ft
A forgalomba helyezés költsége: bruttó 256 915 Ft.
A kezdőrészlet összege: 1.834.876 Ft, a havi törlesztőrészlet: 140.924 Ft, az utolsó hónapban: 140.911 Ft.
Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

A kiadás fedezete az önkormányzat költségvetésében átcsoportosítással biztosítható a bér és járuléka kiadási főcsoportból a beruházás kiadási főcsoportokba való átcsoportosítással.

Javaslom a legolcsóbb ajánlatot adó Fábíán Kft. (székhely: 2040. Budaörs, Garibaldi u. adószám: 10483815-2-43.) 6.255.417 Ft + 1.663.583 Ft ÁFA = 7.919.000 Ft ajánlatának

elfogadását, 5 éves (60 hónap) futamidejű, 20.% önrész megfizetésével lízingszerződés megkötésével.

Az elmondottak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés személygépkocsi hivatali célú beszerzéséről a polgármester feladat-ellátásához

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) személygépkocsi hivatali célú beszerzését határozza el a polgármester feladat-ellátásához, 20 % önrész megfizetésével és 60 havi törlesztőrészlettel megkötött zártvégű pénzügyi lízing szerződéssel.
2. A Képviselő-testület a beszerzés érdekében három árajánlatot kért be, Dacia Duster expression mild hybrid 140 – E6B, 1199 m3, benzines, palaszürke színű személygépkocsira vonatkozóan a következő vállalkozásoktól. A felkeresett és benyújtott vállalkozási árajánlatok a következők:
 1. Fábián Kft. (székhely: 2040. Budaörs, Garibaldi u. 1. adószám: 10483815-2-43.)
A vételár: 6.255.417 Ft + 1.663.583 Ft ÁFA = 7.919.000 Ft
 2. Szabó Autócentrum Kft. (Autócentrum Szabó telephely: 8000. Székesfehérvár, Szent Flórián körút 7.
A vételár bruttó összegben: 8 099 000 Ft.
 3. Nyitrai Autóház Kft. – Szekszárd (székhely: 7100. Szekszárd, Pásztor u. 8. adószám: 11846600-2-02. cégjegyzékszám: 0209066460.)
A vételár bruttó összegben: 8.059.000 Ft
 4. ICL AUTÓ Kft (Székhely: 9028 Győr, Külső Veszprémi út 6.Telephely: Győr 193, Adószám: 27271647-2-08, Cégjegyzék szám: 08-09-0314939. A vételár bruttó összegben: 7 971 850 Ft
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adó Fábián Kft. (székhely: 2040. Budaörs, Garibaldi u. 1. adószám: 10483815-2-43.) vállalkozástól vásárolja meg a határozat 2. pontjában rögzített személygépkocsit, a határozat 1. pontjában foglalt feltételekkel.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy gondoskodjon a személygépkocsi beszerzéséről, a zártvégű pénzügyi lízing szerződés megkötéséről, a felmerülő intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2026. augusztus 15.

Daruszentmiklós, 2026. július 15.

Rauf Norbert
polgármester

jegyzo@daruszentmiklos.hu

Feladó: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Küldve: kedd 2026. július 7 11:30
Címzett: jegyzo@daruszentmiklos.hu
Tárgy: FW: Dacia Duster ajánlat készletről
Melléletek: Daruszentmiklós Önk. Duster ajánlat készletről.pdf

DARUSZENTMIKLÓS ÖNK. DUSTER AJÁNLAT KÉSZLETRŐL	
Erkezett:	2026.07.08. 10-625/1301
Küldte:	01 451-3/620
Melléklet	Ugyanaz: 2421

From: Hoor László | Autócentrum Szabó Csoport <hoor.laszlo@autocentrumszabo.hu>
Sent: Saturday, July 4, 2026 1:21 PM
To: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Subject: Dacia Duster ajánlat készletről



Nálunk az autó is a családhoz tartozik!

Tisztelt Rauf Norbert Polgármester Úr!

Egyeztetésünk alapján mellékelve küldöm ajánlatom!
Készetemen „azonnal” átvehető kedvezményes autó palaszürke színben érhető el, erről küldtem az ajánlatot.
Sandstont későbbi beérkezéssel tudok kínálni.

Finanszírozás mekkora önerővel lenne indítva? (min20% szükséges)

Kellemes hétvégét kívánok!

Üdvözzel / Best Regards



Hoór László

értékesítési vezető / sales executive

☎ +36 20 991 1053

✉ hoor.laszlo@autocentrumszabo.hu

Cím: Székesfehérvár, Szent Flórián körút 9.

Autócentrum Szabó Csoport

Érd, Kis-Duna utca 7-9. | +36 23 524 028

Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 7. | +36 22 200 500

Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 9. | +36 22 510 060



18 MÁRKA 3 TELEPHELYEN

autocentrumszabo.hu | onlineauto.hu

Adatvédelmi szabályzat (GDPR): <https://www.autocentrumszabo.hu/adatvedelmi-szabalyzat>

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem Ön annak valós címzettje, kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót (Autócentrum Szabó Kft.; Telefon +36 23 524 028) és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Az elektronikus úton történő levelezés elsősorban információs célokat szolgál. Az Autócentrum Szabó Kft. nem tesz és nem fogad el hivatalos kötelezettségvállalásokat kizárólag elektronikus levél útján, hacsak erről ellentétes tartalmú megállapodás nem született a felek között.



Nálunk az autó is a családhoz tartozik

Kerékméret:

215/65 R17

Szériefelszereltség:

1/3-2/3 ARÁNYBAN DÖNTHETŐ HÁTSÓ ÜLÉSTÁMLÁK
17" ALUFELNI TERGAN DIZÁJN (EZÜST) (4X2 VERZIÓKON)
AKTÍV VÉSZFÉKEZŐ RENDSZER GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS ÉSZLELÉSEL
AUTOMATA LED TOMPÍTOTT FÉNYSZÓRÓK + AUTOMATA ABLAKTÖRLŐK
BŐRHATÁSÚ KORMÁNY
DUPLAFENEKŰ CSOMAGTARTÓ NÉLKÜL (4X2 HAJTÁS ESETÉN)
ELEKTROMOSAN ÁLLÍTHATÓ ÉS FŰTHETŐ KÜLSŐ VISSZAPILLANTÓ TÜKRÖK
ELSŐ ELEKTROMOS ABLAKEMELŐK, IMPULZÍV MINDKÉT OLDALON
ÉBERSÉGFIGYELŐ ASSZISZTENS
ÉBERSÉGFIGYELŐ ASSZISZTENS ARCFIGYELŐVEL
FARMERVÁSZON KÁRPITOZÁS
GUMIABRONCS JAVÍTÓKÉSZLET
HÁTSÓ ELEKTROMOS ABLAKEMELŐK, IMPULZÍV MINDKÉT OLDALON
HÁTSÓ PARKOLÓRADAROK
HOSSZANTI TETŐSÍNEK
INTELLIGENS SEBESSÉGKORLÁTOZÓ TÁBLÁKAT FELISMERŐ RENDSZER
MAGASSÁGBAN ÁLLÍTHATÓ VEZETŐÜLÉS DERÉKTÁMASZ NÉLKÜL
MAGASSÁGBAN ÉS MÉLYSÉGBEN ÁLLÍTHATÓ KORMÁNYOSZLOP
MANUÁLIS KLÍMABERENDEZÉS
MEDIA DISPLAY: 10,1" MULTIMÉDIA KIJELZŐ GYÁRI NAVIGÁCIÓ NÉLKÜL
MY SAFETY GOMB
NÉGYÉVSZAKOS GUMIABRONCSOK
NYÁRI GUMIABRONCSOK
SÁVELHAGYÁSRA FIGYELMEZTETŐ ÉS SÁVTARTÓ RENDSZER
SZÍNES TFT MŰSZEREGYSÉG (7" SZÍNES KIJELZŐ)
SZÜRKE BELSŐ HARMÓNIA
TÁVIRÁNYÍTÓS KÖZPONTI ZÁR
TEMPOMAT SEBESSÉGSZABÁLYOZÓ ÉS -KORLÁTOZÓ FUNKCIÓVAL
TOLATÓKAMERA
ZÁRT KÖZÉPKONZOL KÖNYÖKLŐVEL ÉS TÁROLÓVAL

II. DUSTER EXPRESSION MILD HYBRID 140 - E6B áralkuláció

Gé alapár:		8 699 000 HUF
HUN01	MAGYAR NYELVŰ MŰSZEREGYSÉG	0 Ft
KQG	KÜLSŐ FÉNYEZÉS: PALASZÜRKE (METÁL)	220 000 Ft
PCV86	COLD CSOMAG	150 000 Ft
RSGALT	SZÜKSÉGPÓTKERÉK	80 000 Ft
Listaár összesen:		9 148 999 HUF
Kedvezmény:		1 049 999 HUF
Akciós vételár:		8 099 000 HUF

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA részére

Tisztelt

Megköszönve megtisztelő érdeklődését modellünk iránt, az alábbiakban tájékoztatjuk a kapcsolatos tudnivalókról.

A Dacia minden típusára 5 év vagy 100.000 kilométer teljeskörű garancia vonatkozik, ezen felül 3 év fényezési, és 6 év átrozsdásodási garancia él **valamint díjmentesen európai „Assistant műszaki segélyszolgálat” is igénybe vehető.**

I. DUSTER EXPRESSION MILD HYBRID 140 - E6B PALASZÜRKE/DRAP03-FARMERVÁSZON



Modell leírás:

A Dacia Duster folytatja sikertörténetét amellet, hogy ikonikus dizájnjal és kiváló terepjáró képességeivel fokozza sokoldalúságát, hűen őrzi SUV karakterét. Várja Önt, legyen szó bármilyen kalandról is.

Műszaki adatok:

Modellkód:	DU3 P2 2 MHM 6XB
Ajtók száma:	5
Hengerűrtartalom (cm3):	1199
Teljesítmény (KW/LE):	103/140
Fogy.városban (l/100 km):	0
Fogy.városon kívül (l/100 km):	0
Fogy.vegyes (l/100 km):	5,40
CO2 kibocsátás (g/km):	122,00
Hossz/szé./mag. (mm):	4343/2069/1656
Üzem mód:	HYBRID
Váltó:	6 FOK. MANUÁLIS
Saját tömeg:	1302
Együttes tömeg:	1830



Nálunk az autó is a családhoz tartozik

5 év vagy 100 000 km futásteljesítményű díjmentes karbantartást adunk minden 2026. február 16. - július 31. között megkötött Duster MY26 vevőszervizszerződéshez. További részletek a szolgáltatási szerződések ÁSZF-jében találhatók.

Szállítási határidő

Raktári modell esetén várhatóan 2-4 hét

Forgalomba helyezés költsége

Az Ön által kiválasztott modell forgalomba helyezésének költsége: 240 000 HUF

Autócentrum Szabó plussz szolgáltatások

Nálunk vásárolt gépjárműveknél **+1 év teljeskörű garanciát biztosítunk 100.000km futásteljesítményig, részletekről érdeklődjön az értékesítőknél.**

Szerviz szolgáltatásaink munkadíjából akár **15 % kedvezményt** biztosítunk.

Garancia

A Dacia, mint gyártó a Dacia gépkocsikra **5 év** vagy 100.000 kilométer általános, 3 év fényezési és 6 év átrozsdásodási garanciát biztosít.

Dacia Assistance

A Dacia, ügyfeleinek hosszú távú elégedettsége és mobilitásának biztosítása érdekében minden Dacia tulajdonos számára – új gépkocsija megvásárlásától kezdve – ingyenes Európai Assistance szolgáltatást nyújt. E segélynyújtási szolgáltatás a **5 éves** gyártói garancia idején automatikusan jár.

Szerviz intervallum

Személygépjármű esetén a szerviz intervallum 1 év vagy 30.000 km, első ajánlott olajcsere 3.000 km-nél.

További kérdéseivel kapcsolatban állunk szíves rendelkezésére érdi RENAULT, DACIA, FORD, FIAT, FIAT PROFESSIONAL, ABARTH, LANCIA, ALFA ROMEO, SUZUKI márkakereskedésünkben és márkaszervizünkben, ahová szeretettel várjuk Önt próbaút lehetőségével is, melyhez telefonos időpont egyeztetés szükséges. Amennyiben egyéb kérdése van nyugodtan hívjon a +36/23-524-028 központi számon, vagy közvetlen elérhetőségemen a +36209911053.

Üdvözlettel

HOÓR LÁSZLÓ

Dacia, Renault értékesítő



Nálunk az autó is a családhoz tartozik

Székesfehérvár, 2026.07.04.

A küldött információ csak és kizárólag a címzett személyre vagy cégre tartozik, és tartalmazhat titkos vagy bizalmas anyagot, információt. A címzetten kívül ezen információ bármilyen átadása, továbbítása, terjesztése, vagy bármely egyéb használata, továbbá bármely, az információval kapcsolatos intézkedés megtétele szigorúan tilos.

Pálosi Zoltán

Key account manager

Tel.: 06-22-999-235

E-mail: zoltan.palosi@fabian.hu

FÁBIÁN Kft.

8000, Székesfehérvár, Budai út 175.

Telefonos elérhetőség: **06-22-303-406**

www.fabian.hu

FÁBIÁN
— AUTÓ —



ISUZU



Eredményeink az elmúlt években:

Legtöbb új PEUGEOT-t értékesítő kereskedés | 1992 - 2024

Legtöbb új CITROËN-t értékesítő vidéki kereskedés | 2024

Legtöbb új KGM-et értékesítő kereskedés | 2024

Legtöbb új OPEL-t értékesítő kereskedés – országos II. helyezés | 2024

Világbajnok PEUGEOT szerelő | 2014

„PEUGEOT szerelő” világbajnokság II. helyezés | 2016

Isuzu szerviz bajnokság I-II. helyezett | 2014

Jelen e-mail üzenet a csatoltan érkező fájlokkal együtt magán-, illetve üzleti titoknak minősül, illetőleg más adatvédelmi szabályok által védett adatokat tartalmazhat, amelyet kizárólag az üzenet címzettje használhat fel. Amennyiben Ön nem üzenetünk címzettje, tájékoztatjuk Önt, hogy a továbbított adatok bármilyen módon, bárki részére történő továbbítása, terjesztése, másolása, felhasználása vagy nyilvánosságra hozatala tilos! Abban az esetben, ha üzenetünk tévesen, az Ön részére került továbbításra, kérjük haladéktalanul értesítsen bennünket és szíveskedjen üzenetünket a csatoltan érkezett fájlokkal, az azokról készült valamennyi másolattal együtt rendszeréből véglegesen törölni.

Jelen e-mail üzenet a csatoltan érkező fájlokkal együtt magán-, illetve üzleti titoknak minősül, illetőleg más adatvédelmi szabályok által védett adatokat tartalmazhat, amelyet kizárólag az üzenet címzettje használhat fel. Amennyiben Ön nem üzenetünk címzettje, tájékoztatjuk Önt, hogy a továbbított adatok bármilyen módon, bárki részére történő továbbítása, terjesztése, másolása, felhasználása vagy nyilvánosságra hozatala tilos! Abban az esetben, ha üzenetünk tévesen, az Ön részére került továbbításra, kérjük haladéktalanul értesítsen bennünket és szíveskedjen üzenetünket a csatoltan érkezett fájlokkal, az azokról készült valamennyi másolattal együtt rendszeréből véglegesen törölni.

From: polgarmester@daruszentmiklos.hu [<mailto:polgarmester@daruszentmiklos.hu>]

Sent: Tuesday, July 7, 2026 11:59 AM

To: Pálosi Zoltán - Fábián Kft. <Zoltan.Palosi@fabian.hu>

Subject: RE: Dacia Duster ajánlat

Szia.

Az ajánlatban szereplő gépjármű típus (hibrid) meg a leasingben szereplő nem egyezik(eco) ill az ára sem ...

Légyszi hasonlítsd össze.

Köszi.

From: Pálosi Zoltán - Fábián Kft. <Zoltan.Palosi@fabian.hu>

Sent: Tuesday, July 7, 2026 9:57 AM

To: Rauf Norbert <polgarmester@daruszentmiklos.hu>

Subject: Dacia Duster ajánlat

Szia Norbi!

Csatoltam a Dacia Duster ajánlatát.

Várom hívásod,

Üdvözlettel,

7:919.000.- FT, Expression, a lízingnél is ez az összeg szerepel.

Üdvözlettel,

Pálosi Zoltán

Key account manager

Tel.: 06-22-999-235

E-mail: zoltan.palosi@fabian.hu

FÁBIÁN Kft.

8000, Székesfehérvár, Budai út 175.

Telefonos elérhetőség: **06-22-303-406** "

www.fabian.hu

FÁBIÁN
—AUTÓ—



ISUZU



Eredményeink az elmúlt években:

Legtöbb új PEUGEOT-t értékesítő kereskedés | 1992 - 2024

Legtöbb új CITROËN-t értékesítő vidéki kereskedés | 2024

Legtöbb új KGM-et értékesítő kereskedés | 2024

Legtöbb új OPEL-t értékesítő kereskedés – országos II. helyezés | 2024

Világ bajnok PEUGEOT szerelő | 2014

„PEUGEOT szerelő” világbajnokság II. helyezés | 2016

Isuzu szervíz bajnokság I-II. helyezett | 2014

Feladó: Rauf Norbert <polgarmester@daruszentmiklos.hu>
Küldve: kedd 2026. július 7 14:01
Címzett: Varga Gabriella Pulainé
Tárgy: Fwd: RE: Dacia Duster ajánlat

Tisztelettel: Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Pálosi Zoltán - Fábián Kft. " <Zoltan.Palosi@fabian.hu>
Dátum: 2026. júl. 7. 13:11
Tárgy: RE: Dacia Duster ajánlat
Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Másolatot kap:

Az ajánlatban megadott autóról van szó, csak a lízingnél az eurotax kód szerint van megadva a neve, azt nem mi írjuk be.

Ugyanaz az autó.

From: polgarmester@daruszentmiklos.hu [mailto:polgarmester@daruszentmiklos.hu]
Sent: Tuesday, July 7, 2026 1:06 PM
To: Pálosi Zoltán - Fábián Kft. <Zoltan.Palosi@fabian.hu>
Subject: RE: Dacia Duster ajánlat

Szia.

Azt benéztem, de a gépjármű típusa nem egyezik.

From: Pálosi Zoltán - Fábián Kft. <Zoltan.Palosi@fabian.hu>
Sent: Tuesday, July 7, 2026 12:18 PM
To: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Subject: RE: Dacia Duster ajánlat

Szia!

Vezetéstámogató rendszerek

Sávtartó és sávelhagyásra figyelmeztető rendszer
Aktív vészfékező rendszer gyalogos és kerékpáros észleléssel
Éberségfigyelő asszisztens
Elektronikus menetstabilizáló (ESC) + Emelkedőn elindulást segítő (HSA) rendszer

Komfort

Első elektromos ablakemelők, impulzív mindkét oldalon
Fűthető hátsó ablak
Központi ajtózárr
Magasságban és mélységben állítható kormány
1 bicskakulcs + 1 fix kulcs
Manuális klímaberendezés
1/3-2/3 arányban dönthető hátsó üléstámlák
Magasságban állítható vezetőülés deréktámasz NÉLKÜL (első utasülés magassága NEM állítható)
Hátsó elektromos ablakemelők, impulzív mindkét oldalon
Elektromosan állítható és fűthető külső visszapillantó tükrök (hőmérséklet érzékelővel)

Vezetés

ECO üzemmód
Indirekt keréknyomás ellenőrző rendszer
7 színes TFT műszeregység"
MySafety gomb

Láthatóság és világítás

LED tompított fényszórók automatikus felkapcsolással
Hátsó féklámpa
Automata LED tompított fényszórók + Automata ablaktörlők
Tolatólámpa
LED nappali menetfény
Halogén irányjelzők a külső visszapillantó tükrőházakba integrálva

Kommunikáció, multimédia, navigáció

MEDIA DISPLAY: 10,1 kijelző, DAB, BT® kihangosító, 2 USB-C, 4 hangszóró, kormány alatti vezérlés, okostelefon-tükrözés"
Online szolgáltatásokhoz való hozzáférés

JÁRMŰ

Márka: **Dacia**
Verzió: **expression mild hybrid 140 - E6B**

Modell: **DUSTER**
Tarifa szám:

Külső megjelenés

Hosszanti tetősínek
Lökhárító a karosszéria színében
17 könnyűfém keréktárcsák
Színezett ablakok
Köszürke színű külső visszapillantó burkolatok
17 alufelni TERGAN dizájn (ezüst)"

Általános

Defektjavító készlet
Részecskeszűrő
Nyári gumiabroncsok
Kőfelverődés elleni védelemmel
Légterelő lamellák

Aktív és passzív biztonság

3 hátsó fejtámla
SOS Vészhívás funkció (E-call)
Oldal és függőnylégzsákok előtt
Hátsó szélső biztonsági övek övfeszítővel
Biztonsági öv bekapcsolására figyelmeztető jelzés minden ülésen
Vezető- és utasoldali frontlégzsák
Kikapcsolható első utasoldali légzsák
Fix biztonsági öv
ISOFIX rögzítési rendszer a hátsó szélső üléseken
3 db 3 pontos biztonsági öv a 2. ülésorban
Első biztonsági övek övfeszítővel

Belső megjelenés

Kétállású visszapillantó tükör
Technikai opció
Bőrhatású kormány
Csomagtér kárpit
Magas középkonzol zárt tárolóval és könyöklővel

Vezetéstámogató rendszerek

Intelligens sebességkorlátozó táblákat felismerő rendszer sebességtűlépésre figyelmeztetéssel
Sebességváltásra figyelmeztetés
ABS (Automatic Braking System) blokkolásgátló
Követési távolságra figyelmeztető rendszer
Tolatóradarok
Tolatókamera
Vészfékrásegítő rendszer vészfékjelzővel
Tempomat sebességszabályozó és -korlátozó funkcióval

ÁRAJÁNLAT
DACIA ÚJ GÉPKOCSI ÁRAJÁNLAT

Ajánlat sorszáma:
AJ26/00258



Ajánlat érvényessége: 2026.07.22

Köszönjük autóink iránti megtisztelő érdeklődését!

2026.07.07

Légrádi Dávid
david.legradi@fabian.hu
+36202522491

ÁRAJÁNLAT
DACIA ÚJ GÉPKOCSI ÁRAJÁNLAT

Ajánlat sorszáma:
AJ26/00258



Ügyfél: Daruszentmiklós Község Önkormányzata
2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Adószám: 15727691-2-07

Telefonszám:

E-mail cím:

Fábián Kft.

2040 Budaörs, Garibaldi utca 1

Adószám: 10483815-2-43

Tel.:

Értékesítési tanácsadó:

Légrádi Dávid

Telefonszám:

+36202522491

E-mail cím:

david.legradi@fabian.hu

Modell: DUSTER
Verzió: expression mild hybrid 140 - E6B
Belső harmónia:
Szín: palaszürke
Emissziós érték:
Hengerűrtartalom (cm³): 1199
Üzemanyag: Benzines
kW (LE) ford./percen:

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Értékesítés dátuma	2026.07.08.
Adószám	D-10 16/1289
Modell	D1 451/226.
Verzió	palaszürke

	Nettó	ÁFA	Bruttó
Listaár	6 775 591	1 829 409	8 605 000 HUF
Opciók	0	0	0 HUF
Kiegészítők	0	0	0 HUF
• DU3 HARM05 - Alapértelmezett harmónia			
• DU3 DRAP03 - Farmervászon kárpitozás + Sürke belső harmónia			
• TEKQG - palaszürke	173 228	46 772	220 000 HUF
Opciókkal/kiegészítővel növelt ár	6 948 819	1 876 181	8 825 000 HUF
Kedvezmények	-787 402	-212 598	-1 000 000 HUF
• Összegszerű			
Ajánlati vételár	6 161 417	1 663 583	7 825 000 HUF
Regisztrációs adó	94 000	0	94 000 HUF
Mindösszesen	6 255 417	1 663 583	7 919 000 HUF

Költségek • Vizsgadíj 205 000 HUF

Az árajánlatban szereplő gépkocsit terhelő adók, illetékek, hatósági díjak és más, jogszabályban meghatározott költségek („adók”) és azok mértéke minden esetben az adók esedékességekor irányadó feltételekkel érvényes. Mindent megteszünk azért, hogy az adók és azok mértéke az árajánlatban helyesen szerepeljen. Ugyanakkor a tévedésekért, elírásokért, az adók hibás feltüntetéseért, valamint az adók mértékének változásából eredő módosulásokért való felelősségünket kizárjuk. Az árajánlat elfogadása esetén az adók a jogszabály szerinti esetekben és mértékben kerülnek felszámításra. Kizárjuk továbbá a felelősségünket az árajánlatban szereplő más összegek nyilvánvaló elírásából vagy nyilvánvalóan téves kiszámításából eredő hibákért.

[] A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az ajánlatban szereplő gépkocsi a bemutatott gumibroncsok valamelyikével lesz felszerelve. A modell és / vagy verzió szerint azonos gépkocsikra szerelt gumibroncsok márkája és / vagy típusa eltérhet, ezért azok üzemanyag-hatékonysági értékei és tulajdonságai is különbözőek lehetnek. A beszállítói kapacitások korlátai miatt, a megrendelt gépkocsira ténylegesen felszerelt gumibroncs fajtájáról csak a gyártási folyamat egy későbbi szakaszában tudunk tájékoztatást adni.

A fogyasztási hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 1.§ (3) bekezdése alapján ahol a jelen táblázat hitelt említ, ott pénzügyi lízinget, ahol törlesztőrészletet említ, ott lízingdíjat kell érteni.

Alulírott a jelen tájékoztató aláírásával elismerem, hogy annak egy példányát a lízingszerződés megkötését megelőzően átvettem, az abban foglaltakat megértettem és tudomásul vettem. Egyúttal kijelentem, hogy kifejezetten elfogadom, hogy a jelen tájékoztatóban meghatározott költségeket, díjakat tartalmazó általános szerződéses feltételek a Lízingbeadót a lízingszerződésből eredő főkötelezettség ellenszolgáltatásán felül további pénzbeli követelésre jogosítják.

.....
Ügyfél aláírása

	Amennyiben a Lízingbevevő az általa megkötni vállalt CASCO biztosítás megkötését igazoló biztosítási kötvény másolatát a szerződésben meghatározott határidőig nem küldi meg a Lízingbeadónak, vagy a CASCO biztosítás nem felel meg az Általános Szerződési Feltételekben vagy a lízingszerződésben foglaltaknak, vagy a Lízingbevevő a megkötött biztosítást nem tartja fenn a lízingtőke és járulékai teljes megfizetéséig, úgy a Lízingbeadó havonta 2.000,- Ft, díjat (kötbért) jogosult felszámítani. Amennyiben a Lízingbevevő a hitelbiztosítéki nyilvántartási rendszerbe való regisztrációs kötelezettségének vagy ennek megtörténtéről szóló tájékoztatási kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, úgy a Lízingbeadó a második lízingdíj törlesztőrészzel kezdődően havonta 5.000,- Ft díjat (kötbért) jogosult felszámítani mindaddig, amíg a Lízingbevevő a kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben a Lízingbevevő határidőre nem tesz eleget a szerződésben vállalt csoportos beszédési megbízás adási kötelezettségének, úgy a Lízingbeadó jogosult alkalmanként 540,- Ft-os díjat felszámítani. Ha a Lízingbevevő a gépjármű visszaszolgáltatási kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a Lízingbeadó jogosult harmadik személyt megbízni a gépjármű felkutatásával és visszaszármaztatásával. A megbízott a felkutatott gépjárművet jogosult átvenni a Lízingbevevőtől a Lízingbeadó nevében. A megbízás költségeit a Lízingbevevő viseli. A megbízás költségeit a Lízingbevevő abban az esetben is köteles megtéríteni, ha a szerződésszegést és/vagy felmondást követően a megbízott a Lízingbevevőtől a Lízingbeadó lejárt követelését veszi át és a felek a szerződés hatályát változatlan feltételekkel tovább folytatják, továbbá az esetleges felmondást írásban hatályon kívül helyezik. A fenti megbízással felmerülő becsült költség a lízingszerződés felmondása, és a gépjármű visszaszármaztatása (a gépjármű felkutatása, visszaszállítása) esetén bruttó 100.000,-Ft. A Lízingbevevő a fentiek felül köteles megtéríteni Lízingbeadónak a gépjármű birtokbavételével, szállításával, átirásával, az esetleges terhek törlesztésével kapcsolatosan felmerült költségeit, továbbá átalány kártérítésként az Általános Üzletszabályzat vonatkozó hirdetményében meghatározott kötbér összegét. Továbbá Lízingbevevő megfizetni köteles a Lízingbeadónak azzal kapcsolatosan felmerült költségét, hogy a gépjárművet valamely gépjárműszerviz a vállalkozói díj, anyagköltség, tárolási díj megtérítéséig kézizálogban tartja, és ezen költségeket Lízingbeadó a Lízingbevevő helyett a gépjármű birtokának megszerzése érdekében megfizeti.
4. Egyéb jogi tájékoztatás	
elállási jog fennállása	Őn a lízingszerződéstől nem jogosult elállni.
előtörlesztés	Őn bármikor jogosult a lízingtartozása részleges vagy teljes előtörlesztésére, melyet a lízingszerződés rendelkezései szerint kezdeményezhet.
az előtörlesztés esetleges költségei	Amennyiben a lízingszerződés az eredeti futamidő lejártát megelőzően a Lízingbevevő általi előtörlesztés miatt szűnik meg, úgy a fentiek szerint meghatározott lezárási díj összege 10.000,- Ft. Amennyiben rögzített kamatozású lízing esetén a Lízingbevevő részlegesen vagy teljesen előtörleszteni kíván, úgy ezzel kapcsolatosan felmerült közvetlen költségtérítésként a refinanszírozó hitelintézet által a Lízingbeadó felé felszámított előtörlesztési díjat is köteles megfizetni.
a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatás a hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja	
hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog: Önnel joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség-, és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a hitelező Önnel nem kíván szerződést kötni.	
ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása	Jelen tájékoztató a keltezés napján érvényes

	0 Ft szerződéskötési díj. Amennyiben a lízingszerződés az eredeti futamidő lejáratát megelőzően nem a Lízingbevevő általi előtörlesztés miatt szűnik meg, úgy - hacsak jogszabály kógens (attól eltérést meg nem engedő) rendelkezése eltérően nem rendelkezik - a Lízingbeadó jogosult az alábbi lezárási díj felszámítására: a lezárási díj mértéke az eredeti finanszírozott összeg 4,00% %-a, de minimum 50.000 Ft Ft, ha a lezárási a szerződés hatálybalépését követő 36 hónapon belül történik, egyéb esetben az eredeti finanszírozott összeg 2,00% %-a, de minimum 25.000 Ft Ft; Amennyiben a lízingszerződés az eredeti futamidő lejáratát megelőzően a Lízingbevevő általi előtörlesztés miatt szűnik meg, úgy a fentiek szerint meghatározott lezárási díj összege 10.000,- Ft. A Lízingbevevő a megelőző két pontban foglalt lezárási díjon felül az idő előtti lezárással kapcsolatosan felmerülő közvetlen objektív költségtérítésként a refinanszírozó hitelintézet által a Lízingbeadó felé felszámított előtörlesztési díj összegét is köteles megfizetni. Átvállalási díj = az eredeti finanszírozási összeg 3 (három) százaléka
a hitelkamaton kívül minden egyéb ellenszolgáltatás, - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - módosításának feltételei	A Lízingbeadó a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható, tételesen meghatározott költségeket annak növekedésével arányosan jogosult egyoldalúan módosítani. A Lízingbeadó a költséget annak felmerülésekor módosíthatja, melynek tényéről, az új költség mértékéről, valamint az új törlesztőrészek várható mértékéről a módosítást legalább 30 nappal megelőzően a Lízingbevevőt tájékoztatni köteles. A Lízingbeadó a kamaton felül tételesen meghatározott díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével jogosult egyoldalúan megemlíni. A Lízingbeadó a díjat évente egy alkalommal április 1. napjával módosíthatja, melynek tényéről, az új díj mértékéről, valamint az új törlesztőrészek várható mértékéről a módosítást legalább 30 nappal megelőzően a Lízingbevevőt tájékoztatni köteles.
késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik. A törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl. zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást	A törlesztőrészek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik: Késedelmes teljesítés esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékével egyenlő mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles, a késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg sem a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét, sem a naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét, továbbá az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt az évi 25 százalékot. Késedelmi kamat külön fizetési felszólítás hiányában is a fizetési határidő napját követő naptól kezdődően esedékes. A Lízingbeadó a lejárt, de ki nem egyenlített törlesztőrészlet és a Lízingbevevő helyett megfizetett CASCO díj beszédésére, vagy annak megkísérlésére megbízott eljárását veszi igénybe. A megbízási díj várható költsége bruttó 100.000,-Ft, mely összeget, valamint az átalány kártérítésként az Általános Üzletszabályzat vonatkozó hirdetményében meghatározott 18.820,- Ft díjat (kötbért) a Lízingbevevő köteles Lízingbeadónak megtéríteni. Egyéb díjak, költségek: - felszólító SMS megküldése 78, - Ft/SMS; - telefonos beszédési intézkedés 930, -Ft/alkalom; - felszólító levél megküldése 1.850,- Ft/alkalom; - felmondó levél megküldése 9.400,- Ft/alkalom; - felmondás hatálytalanítása (reaktiválás) 18.820,- Ft./alkalom - eljárás a gépjármű forgalomból történő kivonatása iránt 18.820,- Ft/alkalom.

a szükséges biztosítékok a hitelszerződéshez szükséges biztosítékok jellemzője	A Lízingbeadó a Lízingbevevő illetve az ügylet kockázatának bevizsgálása alapján készízető kezes vagy garantőr állítását írhatja elő a finanszírozási összeg folyósításának feltételéül.
3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás	
hitelkamat	A kamat mértéke rögzített. Ügyleti kamatláb: 5,70%
teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti	THM a teljes futamidőre számítva: 5,9% THM számításnál a kamaton felül figyelembe vett tételek: - Szerződéskötési díj, melynek mértéke: 0,00% - A hitelbiztosítéki nyilvántartás díja.
hitelszerződés megkötéséhez szükséges - biztosítási vagy - egyéb járulékos szolgáltatási szerződés fennállása ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek	A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a lízingszerződés fedezetéül szolgáló gépjárműre esetlegesen megkötésre kerülő CASCO biztosítás ellenértéke még nem ismert. A biztosítási- és az ajánlatban esetlegesen szereplő integrált termékek és szolgáltatások díjait a THM nem tartalmazza.
hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget	Engedély kiadása forgalmi átírására 5.620,- Ft (pl. név- és címváltozás miatt (hagyatéki eljárás esetén ingyenes), új/egyedi rendszám miatt, vontatható tömeg változása miatt, átalakítás miatt (szállítható személyek száma, gázüzem), vonóhorog le/felszerelése miatt); Hozzájárulás kiadása 5.620,- Ft (pl. vizsgáztatáshoz, fuvarozáshoz (3,5 tonnát meg nem haladó saját tömegű gj. esetén), újbóli forgalomba helyezéshez, elvesztett forgalmi/rendszám pótlásához (lopás esetén, rendőrségi jegyzőkönyv ellenében ingyenes), a gépjármű EU-n kívüli használatához (3,5 tonnát meg nem haladó saját tömegű gj. esetén)); Engedély kiadása a gépjármű taxiként történő üzemeltetéséhez 28.250,- Ft; Engedély kiadása új üzembentartó bejegyzéséhez 28.250,- Ft; Engedély kiadása a gépjármű 3. személy általi használatához 18.820,- Ft; Egyéb engedélyek, hozzájárulások kiadása vagy egyéb – nem nevesített – rendkívüli ügyintézés 5.620,- Ft; Törlesztés elszámolási számlakivonat kiállítása 3.730,- Ft; Pótlólagos készpénz-átutalási megbízás (csekk) küldése, darabonként 520,- Ft; Csoportos beszédési megbízás megküldése miatt készpénz átutalási megbízás (csekk) megküldése darabonként 540,- Ft; Dokumentum másolat kiadása (szerződés, törzskönyv, egyéb bizonylat) 5.620,- Ft; Törlési engedély ismételt kiadása 9.400,- Ft; Egyenlegközlő szerződés idő előtti lezárásához (évente egy lekérdezés ingyenes, azaz az egyenlegközlés akkor díjmentes, ha a megelőző naptári év azonos napjáig visszamenő időszakban egyenlegközlésre nem került sor) 3.730,- Ft; Egyenlegközlő átvállaláshoz 9.400,- Ft; Átutemezési ajánlat elkészítése (ha nem kerül sor átutemezésre) 3.730,- Ft; Hitelfedezeti biztosítás Lízingbevevő általi megszüntetése a szerződés futamidejének lejártát megelőzően 5.620,- Ft; Integrált CASCO biztosítás megszüntetése, amennyiben a Lízingbevevő ezzel egyidejűleg a Lízingbeadó által kijelölt biztosítási alkusz részére ad megbízást CASCO megkötésére 5.620,- Ft; Integrált CASCO biztosítás megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés, amennyiben a Lízingbevevő ezzel egyidejűleg saját maga köt CASCO biztosítást a gépjárműre 24.470,- Ft; A Lízingbeadó által kijelölt biztosítási alkusz megbízásával megkötött biztosítás megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés, amennyiben a Lízingbevevő ezzel egyidejűleg saját maga köt biztosítást a gépjárműre 18.820,- Ft; Káreseményhez kapcsolódó kifizetési hozzájárulás kiadása a Lízingbevevő részére (3,5 tonnát meg nem haladó saját tömegű gj. esetén) 1.850,- Ft; Törlesztési esedékesség naptári napjának módosítása 9.400,- Ft; A finanszírozott gépjármű CASCO mentességének elfogadására vonatkozó szerződésmódosítás díja az eredetileg folyósított finanszírozási összeg 3 százaléka, de minimum 30.620,- Ft; Szerződés lejártakor fennálló tartozás miatti törzskönyvtárolási költség 30 nap után 18.820,- Ft/megkezdett év; Zálogjogi bejegyzés és törlés - a jogszabályban meghatározott díj; Hitelbiztosítéki nyilvántartás (bejegyzés, módosítás, törlés) díja a jogszabályban vagy a jogszabály által kijelölt szolgáltató által meghatározott díj jelenleg 7.000,- Ft.

1. sz. melléklet a 2009. évi CLXII. törvényhez
Általános tájékoztató a hitelszerződést megelőzően

1. Hitelező/Hitelközvetítő adatai	
hitelező neve (cégneve)	Euroleasing Zrt.
levelezési címe	1134 Budapest, Lőportár u. 24.
telefonszáma*	+361 345 2300
e-mail címe*	
telefaxszáma	+361 345 2446
internet címe*	
a hitelközvetítő neve (cégneve)	Fábián Kft.
levelezési címe	2040 Budaörs, Garibaldi u. 1.
telefonszáma*	23/802-822
e-mail címe*	
telefaxszáma	23/802-820
internet címe*	
* jelölt mezők kitöltése nem kötelező	
2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése	
a hitel típusa	Rögzített kamatozású forint alapú lízing
a hitel teljes összege	6.355.504
a hitel lehívásának feltételei a hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja	A gépjármű vételárhátralékának folyósítására az Eladó részére azt követően kerül sor, hogy a lízingszerződés hatályba lépett; a lízingszerződés és a biztosítéki szerződések, valamint azok mellékletei legalább egy eredeti példányban a Lízingbeadó birtokában vannak; a gépjárműre vonatkozóan az Eladó és a Lízingbeadó között adásvételi szerződés létrejött; a gépjárműről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Lízingbeadó nevére kiállított számla egy eredeti példánya a Lízingbeadónak átadásra került (kivéve természetes személy Eladó esetén); a lízingszerződésben meghatározott adatok megegyeznek a Lízingbeadó részére átadott okiratokban és közokirat másolatokban foglalt adatokkal; a lízingszerződés és az ÁSZF által előírt egyéb okiratok a Lízingbeadó birtokába kerültek; a Lízingbeadó vagy az Eladó körülményeiben nem következett be olyan változás, amely a lízingszerződés Lízingbeadó általi felmondását, attól való elállását megalapozza (így különösen de nem kizárólag, ha a Lízingbeadó hitelképességének jelentős mértékű romlását alátámasztó információ jut a Lízingbeadó tudomására), továbbá a lízingbeadás ténye a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre került, illetve amennyiben bármely más biztosíték nyújtása, átadása szükséges, úgy az megtörtént. A Lízingbeadó jogosult a vételárát bármely fenti feltétel hiányában is folyósítani, valamint jogosult a folyósítás feltételeként további indokolt feltételt szabni, így különösen, de nem kizárólag további okiratok, hatósági engedélyek csatolását, biztosíték nyújtását, adatok igazolását.
a hitel futamideje	60 hónap
a törlesztőrészek és elszámolásuk módja	Önnek az alábbi fizetéseket kell teljesítenie: Törlesztőrészlet sorszám: Fizetendő 1-59. 122.013 Ft 60. 121.994 Ft Jelen ütemezés a szerződésben előírt csoportos beszedési megbízás teljesülése esetén érvényes. A törlesztőrészek nem tartalmazzák az esetlegesen megkötésre kerülő hitelfedezeti biztosítás vagy beépített (integrált) CASCO biztosítás vagy beépített (integrált) GAP vételár biztosítás díját, valamint a hitelbiztosítéki nyilvántartás díját (7.000 Ft).
a fizetendő teljes összeg a tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget	7.320.761 Ft Jelen ütemezés a szerződésben előírt csoportos beszedési megbízás teljesülése esetén érvényes. A fizetendő teljes összeg nem tartalmazza az esetlegesen megkötésre kerülő hitelfedezeti biztosítás vagy beépített (integrált) CASCO biztosítás vagy beépített (integrált) GAP vételár biztosítás díját, valamint a hitelbiztosítéki nyilvántartás díját (7.000 Ft).

11.	2027.06.07	122.013	95.783	26.230
12.	2027.07.07	122.013	97.080	24.933
13.	2027.08.07	122.013	96.717	25.296
14.	2027.09.07	122.013	97.185	24.828
15.	2027.10.07	122.013	98.443	23.570
16.	2027.11.07	122.013	98.132	23.881
17.	2027.12.07	122.013	99.364	22.649
18.	2028.01.07	122.013	99.088	22.925
19.	2028.02.07	122.013	99.568	22.445
20.	2028.03.07	122.013	101.470	20.543
21.	2028.04.07	122.013	100.542	21.471
22.	2028.05.07	122.013	101.707	20.306
23.	2028.06.07	122.013	101.521	20.492
24.	2028.07.07	122.013	102.659	19.354
25.	2028.08.07	122.013	102.509	19.504
26.	2028.09.07	122.013	103.006	19.007
27.	2028.10.07	122.013	104.103	17.910
28.	2028.11.07	122.013	104.009	18.004
29.	2028.12.07	122.013	105.078	16.935
30.	2029.01.07	122.013	105.021	16.992
31.	2029.02.07	122.013	105.529	16.484
32.	2029.03.07	122.013	107.589	14.424
33.	2029.04.07	122.013	106.561	15.452
34.	2029.05.07	122.013	107.560	14.453
35.	2029.06.07	122.013	107.598	14.415
36.	2029.07.07	122.013	108.568	13.445
37.	2029.08.07	122.013	108.645	13.368
38.	2029.09.07	122.013	109.171	12.842
39.	2029.10.07	122.013	110.097	11.916
40.	2029.11.07	122.013	110.232	11.781
41.	2029.12.07	122.013	111.130	10.883
42.	2030.01.07	122.013	111.304	10.709
43.	2030.02.07	122.013	111.843	10.170
44.	2030.03.07	122.013	113.318	8.695
45.	2030.04.07	122.013	112.933	9.080
46.	2030.05.07	122.013	113.756	8.257
47.	2030.06.07	122.013	114.031	7.982
48.	2030.07.07	122.013	114.823	7.190
49.	2030.08.07	122.013	115.139	6.874
50.	2030.09.07	122.013	115.696	6.317
51.	2030.10.07	122.013	116.443	5.570
52.	2030.11.07	122.013	116.820	5.193
53.	2030.12.07	122.013	117.536	4.477
54.	2031.01.07	122.013	117.955	4.058
55.	2031.02.07	122.013	118.526	3.487
56.	2031.03.07	122.013	119.383	2.630
57.	2031.04.07	122.013	119.678	2.335
58.	2031.05.07	122.013	120.314	1.699
59.	2031.06.07	122.013	120.840	1.173
60.	2031.07.07	121.994	121.425	569
	Összesen:	7.320.761	6.355.504	965.257

Az összes kamat és kapcsolódó finanszírozási költséggel növelt törlesztendő összeg: 7.320.761 Ft

Az ajánlat tájékoztató jellegű, nem jelent kötelezettségvállalást! Az ajánlat nem minősül a Ptk. 6:64. §-a szerinti ajánlattételnek, annak célja a figyelem felhívása és az abban foglaltakat az Euroleasing Zrt. külön tájékoztatás nélkül is visszavonhatja. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés ügyfél által, az első fizetési ütem időpontjában fizetendő összege: 7.000 Ft.

EUROLEASING

Euroleasing Zrt.
1134 Budapest, Lőportár u. 24.
+36 1 345 24 24 • info@euroleasing.hu
www.euroleasing.hu

Zártvégű pénzügyi lízing ajánlat
Rögzített kamatozású forint alapú lízing
Devizanem: HUF
Ajánlatkészítés dátuma: 2026.07.07
Ajánlat száma: 6137/000030

Ügyfél neve:	Gépjármű típusa:	DACIA Duster 1.2 TCe Expression
	Gépjármű kora:	Új
Ügyfél jelleg:	Magánszemély	Eszköz jelleg: Személygépkocsi
Kereskedés neve:	Fábián Kft.	Gyártási év: 2026
Kereskedés címe:	2040 Budaörs, Garibaldi u. 1.	Gépjármű bruttó vételára, reg. adóval: 7.919.000 Ft
Értékesítő neve:	Légrádi Dávid	Regisztrációs adó összege: 94.000 HUF
Értékesítő telefon:	+36202522491	Regisztrációs adó áfája: 25.380 HUF
	Lízingtőke*:	7.944.380 HUF
	Kezdőrészlet (20,00%):	1.588.876 Ft

*Lízingtőke: Bruttó vételár növelve a regisztrációs adó áfatartalmával. A lízingtőke oszlik kezdőrészletre és finanszírozott összegre.

Finanszírozott összeg:	6.355.504 Ft	Ügyleti kamat:	5,70%
Törlesztések száma:	60	THM a teljes futamidőre	5,9%

Életbiztosítás típusa:	-	Elvárt biztosítás típusa:	Casco
Születési év:		Integrált Casco típusa:	-
Díj a törl. részlet arányában:		Integrált casco havi díja:	
		Irányítószám:	

Vitesse akció

Konstrukció: Vitesse akció

Törlesztő részletek:

	Esedékesség	Díjrészlet	Tőkerész	Teljes kamat
1.	2026.08.07	122.013	91.241	30.772
2.	2026.09.07	122.013	91.683	30.330
3.	2026.10.07	122.013	93.093	28.920
4.	2026.11.07	122.013	92.577	29.436
5.	2026.12.07	122.013	93.963	28.050
6.	2027.01.07	122.013	93.481	28.532
7.	2027.02.07	122.013	93.933	28.080
8.	2027.03.07	122.013	97.067	24.946
9.	2027.04.07	122.013	94.858	27.155
10.	2027.05.07	122.013	96.180	25.833

DACIA GÉPKOCSI
ALAPFELSZERELTSÉG

Online szolgáltatásokhoz való hozzáférés

DACIA GÉPKOCSI ALAPFELSZERELTSÉG

JÁRMŰ

Márka: **DACIA**
Verzió: **expression mild hybrid 140 - E6B**

Modell: **DUSTER**
Tarifa szám:

KÜLSŐ MEGJELENÉS

Hosszanti tetősínek
Lökhárító a karosszéria színében
17 könnyűfém keréktárcsák"
Színezett ablakok
Kőszürke színű külső visszapillantó burkolatok
17 alufelni TERGAN dizájn (ezüst)"

ÁLTALÁNOS

Defektjavító készlet
Részecskeszűrő
Nyári gumibroncsok
Kőfelverődés elleni védelemmel
Légterelő lamellák

AKTÍV ÉS PASSZÍV BIZTONSÁG

3 hátsó fejtámla
SOS Vészhívás funkció (E-call)
Oldal és függőnylégzsákok elől
Hátsó szélső biztonsági övek övfeszítővel
Biztonsági öv bekapcsolására figyelmeztető jelzés minden ülésen
Vezető- és utasoldali frontlégzsák
Kikapcsolható első utasoldali légzsák
Fix biztonsági öv
ISOFIX rögzítési rendszer a hátsó szélső üléseken
3 db 3 pontos biztonsági öv a 2. ülésorban
Első biztonsági övek övfeszítővel

BELSŐ MEGJELENÉS

Kétállású visszapillantó tükör
Technikai opció
Bőrhatású kormány
Csomagtér kárpit
Magas középkonzol zárt tárolóval és könyöklővel

VEZETÉSTÁMOGATÓ RENDSZEREK

Ügyfél név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS FŐ
UTCA 53/B
Telefonszám: 36209309635
E-mail-cím: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Adószám: 15727691-2-07
Értékesítési tanácsadó: Buzás Norbert
Telefon: +36209840241
+3696998579
E-mail-cím: norbert.buzas@inicial.hu

ICL AUTÓ Kft

Székhely: 9028 Győr, Külső Veszprémi út 6.
Telephely: Győr 193
Adószám: 27271647-2-08
Cégjegyzék szám: 08-09-031493
Bankszámlaszám: Takarékbank Zrt.
50440016-10458844-00000000

Márka: DACIA
Modell: Duster
Verzió: expression mild hybrid 140 - E6B
Belső harmónia: Alapértelmezett harmónia
Szín: palaszürke
Emissziós érték: CO2 (g/km):
Hengerűrtartalom (cm³): 1199
Üzemanyag: Benzin (mild hibrid)
kW(LE): 103 (140)
Fogyasztás: Országúti: l/100km
Városi: l/100km
Vegyes: l/100km
Alvázszám: UU1DJF01577541393

	Nettó	Áfa	Bruttó
Listaár	6 775 591 Ft	1 829 409 Ft	8 605 000 Ft
Regisztrációs adó	94 000 Ft	0 Ft	94 000 Ft
Opciók			
• HUN01 - Magyar nyelvű műszeregyeség	0 Ft	0 Ft	0 Ft
• RSGALT - Szükségpótkerék	62 992 Ft	17 008 Ft	80 000 Ft
• TCHR0 - Technikai opció	0 Ft	0 Ft	0 Ft
• PCV86 - COLD csomag Megj.: Ülészűtés, Kormányfűtés, Magasságban állítható utasülés, Deréktámasz a vezetőülésben	118 110 Ft	31 890 Ft	150 000 Ft
Kiegészítők			
• TEKQG - palaszürke (palaszürke)	173 228 Ft	46 772 Ft	220 000 Ft
• DRAP03 - Farmervászon kárpitozás + Kék betétes belső harmónia	0 Ft	0 Ft	0 Ft
• HARM06 - Alapértelmezett harmónia	0 Ft	0 Ft	0 Ft



Cégnév: Daruszentmiklós Község Önkormányzata Adószám: 15727691-2-07 részére készíts
lehetőség szerint az alábbi feltételekkel ajánlatot

DACIA Duster hybrid 140 elég az első kerék meghajtás, palaszürke színben, 60hó futamidő 20%
induló díj zárt végű lízinget.

polgarmester@daruszentmiklos.hu

+36209309635

Rauf Norbert

Üdvözlettel,

Imre CSÁKTORNYAI

Senior Sales Representative

M: +36 20 4920838

E: imre.csaktornyai@wigomobility.com

AutoWallis
DRIVING TOGETHER

wigo
FLEET

Nelson Flottalizing Kft. | 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34. | wigomobility.com

Feladó: Rauf Norbert <polgarmester@daruszentmiklos.hu>
Küldve: kedd 2026. július 14 20:05
Címzett: Varga Gabriella Pulainé
Tárgy: Fwd: Dacia Duster Expression mild Hybrid 140Le-s
Mellékletek: mpdf(1344).pdf; mpdf(1345).pdf

Kaptam még egyet, de ez sem jobb...

Tisztelettel: Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: Buzás Norbert <Norbert.Buzas@inicial.hu>
Dátum: 2026. júl. 14. 17:55
Tárgy: Dacia Duster Expression mild Hybrid 140Le-s
Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Másolatot kap:

Tisztelt Rauf Norbert !

Mellékelten küldöm az autó részletes ár és felszereltségi árajánlatát.

Készletes, beérkező autó lenne. Megrendelés függvényében 2026 augusztus elején átvehető lenne

Hamarosan küldöm a lízinget is.

Üdv.:

ICL AUTÓ KFT.

INICIÁL AUTÓHÁZ
9028 Győr, Külső Veszprémi u. 6.

Buzás Norbert
Értékesítési tanácsadó

Telefon: 96/583 520
Mobil: 06209840241
E-mail: norbert.buzas@inicial.hu
Web: www.inicial.hu

EUROLEASING

Euroleasing Zrt.
1134 Budapest, Lóportár u. 24.
+36 1 345 24 24 • info@euroleasing.hu
www.euroleasing.hu

Zártvégű pénzügyi lízing ajánlat
Rögzített kamatozású forint alapú lízing
Devizanem: HUF
Ajánlatkészítés dátuma: 2026.07.14
Ajánlat száma: 6126/000072

Ügyfél neve:	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Gépjármű típusa:	DACIA Duster 1.2 Mild Hybrid Expression
Ügyfél jelleg:	Társaság	Gépjármű kora:	Új
Kereskedés neve:	ICL AUTÓ Kft.	Eszköz jelleg:	Személygépkocsi
Kereskedés címe:	9028 Győr, Külső Veszprémi utca 6.	Gyártási év:	2026
Értékesítő neve:	Buzás Norbert	Gépjármű bruttó vételára, reg. adóval:	9.149.000 Ft
Értékesítő telefon:	+36209840241	Regisztrációs adó összege:	94.000 HUF
		Regisztrációs adó áfája:	25.380 HUF
		Lízingtőke*:	9.174.380 HUF

*Lízingtőke: Bruttó vételár növelve a regisztrációs adó áfatartalmával. A lízingtőke oszlik kezdőrészletre és finanszírozott összegre.

Kezdő részlet 20,00%:	1.834.876 Ft	Ügyleti kamat:	5,71%
Finanszírozott összeg:	7.339.504 Ft		
Futamidő:	60 hó	THM a teljes futamidőre:	5,9%

Elvart biztosítás típusa: Casco

Vitesse akció

Konstrukció: Vitesse akció

	Esedékesség	Díjrészlet	Tőkerész	Teljes kamat
1.	2026.08.14	140.924	105.351	35.573
2.	2026.09.14	140.924	105.861	35.063
3.	2026.10.14	140.924	107.491	33.433
4.	2026.11.14	140.924	106.895	34.029
5.	2026.12.14	140.924	108.497	32.427
6.	2027.01.14	140.924	107.939	32.985
7.	2027.02.14	140.924	108.462	32.462
8.	2027.03.14	140.924	112.085	28.839
9.	2027.04.14	140.924	109.531	31.393
10.	2027.05.14	140.924	111.060	29.864
11.	2027.06.14	140.924	110.601	30.323
12.	2027.07.14	140.924	112.100	28.824
13.	2027.08.14	140.924	111.680	29.244
14.	2027.09.14	140.924	112.221	28.703
15.	2027.10.14	140.924	113.676	27.248
16.	2027.11.14	140.924	113.316	27.608

polgarmester@daruszentmiklos.hu

+36209309635

Rauf Norbert

Üdvözléssel,

Imre CSÁKTORNYAI

Senior Sales Representative

M: +36 20 4920838

E: imre.csaktornyai@wigomobility.com

AutoWallis
DRIVING TOGETHER

wigo
FLERT

Nelson Flottalizing Kft. | 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34. | wigomobility.com

From: Buzás Norbert

Sent: Tuesday, July 14, 2026 4:55 PM

To: 'polgarmester@daruszentmiklos.hu' <polgarmester@daruszentmiklos.hu>

Subject: Dacia Duster Expression mild Hybrid 140Le-s

Tisztelt Rauf Norbert !

Mellékelten küldöm az autó részletes ár és felszereltségi árajánlatát.

Készletes, beérkező autó lenne. Megrendelés függvényében 2026 augusztus elején átvehető lenne

Hamarosan küldöm a lízinget is.

Üdv.:

ICL AUTÓ KFT.

INICIÁL AUTÓHÁZ
9028 Győr, Külső Veszprémi u. 6.

Buzás Norbert
Értékesítési tanácsadó

Telefon: 96/583 520
Mobil: 06209840241
E-mail: norbert.buzas@inicial.hu
Web: www.inicial.hu



Cégnév: Daruszentmiklós Község Önkormányzata Adószám: 15727691-2-07 részére készíts
lehetőség szerint az alábbi feltételekkel ajánlatot

DACIA Duster hybrid 140 elég az első kerék meghajtás, palaszürke színben, 60hó futamidő 20%
induló díj zárt végű lízinget.

Feladó: Rauf Norbert <polgarmester@daruszentmiklos.hu>
Küldve: kedd 2026. július 14 20:05
Címzett: Varga Gabriella Pulainé
Tárgy: Fwd: FW: Dacia Duster Expression mild Hybrid 140Le-s
Mellékletek: Daruszentmiklós Község Önkormányzata ZPLízing_20 önrész_60 hónapra.pdf

Tisztelettel: Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: Buzás Norbert <Norbert.Buzas@inicial.hu>
Dátum: 2026. júl. 14. 18:04
Tárgy: FW: Dacia Duster Expression mild Hybrid 140Le-s
Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Másolatot kap:

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett:	2026.07.15.
Érkezett szám:	D-626/1325
Iktató szám:	D/451-41626.
Melléklet:	Pul

Tisztelt Rauf Norbert !

Mellékelem a lízing ajánlatot is.

Üdv.:

ICL AUTÓ KFT.

INICIAL AUTÓHÁZ
9028 Győr, Külső Veszprémi u. 6.

Buzás Norbert
Értékesítési tanácsadó

Telefon: 96/583 520
Mobil: 06209840241
E-mail: norbert.buzas@inicial.hu
Web: www.inicial.hu



jegyzo@daruszentmiklos.hu

Feladó: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Küldve: szerda 2026. július 8 9:28
Címzett: jegyzo@daruszentmiklos.hu
Tárgy: FW: Dacia Duster árajánlat
Melléletek: VSZD_DOKU_006395435_DOKU.pdf; AJN26-1651_Rauf_Norbert.pdf

DARUSZENTMIKLOS	
2026. 07. 08.	D-1626/1295
DI 451-21 2026.	
7. uel	

From: Baranyai Dávid Nyitrai Autóház Kft. <david.baranyai@nyitraiautohaz.hu>
Sent: Wednesday, July 8, 2026 9:21 AM
To: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Subject: Dacia Duster árajánlat

Tisztelt Rauf Norbert!

Köszönjük megkeresését. Mellékelten küldöm az ajánlatokat. További kérdéseinek megválaszolására állok rendelkezésére.

Üdvözlettel,



BARANYAI DAVID
ÉRTÉKESÍTÉSI VEZETŐ
NYITRAI AUTÓHAZ KFT.
7100 SZÉKSZARD, PASZTOR U. 8
david.baranyai@nyitraiautohaz.hu
T +36305367991



RENAULT SCENIO
E-TECH 100% ELECTRIC
az év autója 2024



RENAULT MASTER
az év
haszongépjárműve 2024

Ügyfél név: Rauf Norbert
Cím: 2423 Daruszentmiklós x
Telefonszám: +36209309635
E-mail-cím: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Adószám:
Értékesítési tanácsadó: Baranyai Dávid
Telefon: +36305367991 +36305367991
E-mail-cím: david.baranyai@nyitraiautohaz.hu

Nyitrai Autóház Kft - Szekszárd
7100 Szekszárd Pásztor u. 8.
Mobil:+36 74/528-880 Fax.:+36 74/528-885
Adószám: 11846600-2-02
Cégjegyzékszám: 0209066460

Modell: **DUSTER**
Verzió: **expression mild hibrid 140 - E6B**
Belső harmónia: Alapértelmezett harmónia
Szín: palaszürke
CO²-kibocsátás (g/km):
Hengerűrtartalom (cm³): 1199
Üzemanyag: Benzin (mild hibrid)
kW (LE) ford./percen: 103 (140)
Vegyes fogyasztás (l/100 km):
Menetzaj: dB
Alvázszaám: UU1DJF01177541391

		Nettó	ÁFA	Bruttó
Listaár		6 775 591 Ft	1 829 409 Ft	8 605 000 Ft
Regisztrációs adó		94 000 Ft	0 Ft	94 000 Ft
Opciók	- Magyar nyelvű műszeregység - HUN01 - Szükségpótkerék - RSGALT - Technikai opció - TCHRO - COLD csomag - PCV86	0 Ft 62 992 Ft 0 Ft 118 110 Ft	0 Ft 17 008 Ft 0 Ft 31 890 Ft	0 Ft 80 000 Ft 0 Ft 150 000 Ft
Kiegészítők	- palaszürke (palaszürke) - TEKQG - Farmervászon kárpitozás + Kék betétes belső harmónia - DRAP03 - Alapértelmezett harmónia - HARM06	173 228 Ft 0 Ft 0 Ft	46 772 Ft 0 Ft 0 Ft	220 000 Ft 0 Ft 0 Ft
Opciókkal/kiegészítőkkel növelt ár		7 223 921 Ft	1 925 079 Ft	9 149 000 Ft
Kedvezmények	- Flotta kedvezmény (SZGK) Megj.: Polgármester 12% - Speciális kedvezmény (SZGK) Megj.: Támogatott Euroleasing finanszírozás	-858 268 Ft 0 Ft	-231 732 Ft 0 Ft	-1 090 000 Ft 0 Ft
Ajánlati vételár		6 365 653 Ft	1 693 347 Ft	8 059 000 Ft
Tartozékok	Tartozék Megj.: Szőnyeg, kresztartozék	0 Ft	0 Ft	0 Ft





Tartozékok összege	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mindösszesen	6 365 653 Ft	1 693 347 Ft	8 059 000 Ft

Forgalomba helyezési költség	Nettó	Áfa	Bruttó
• Forgalomba helyezés költségei	157 480 Ft	42 520 Ft	200 000 Ft
• Üzembe helyezés			
• Rendszám			
• Vagyonszerzési illeték			
• Forgalmi + Törzskönyv			
Forgalomba helyezés költségei összesen	157 480 Ft	42 520 Ft	200 000 Ft

Az árajánlatban szereplő gépkocsit terhelő adók, illetékek, hatósági díjak és más, jogszabályban meghatározott költségek („adók”) és azok mértéke minden esetben az adók esedékességekor irányadó feltételekkel érvényes. Mindent megteszünk azért, hogy az adók és azok mértéke az árajánlatban helyesen szerepeljen. Ugyanakkor a tévedésekért, elírásokért, az adók hibás feltüntetéséért, valamint az adók mértékének változásából eredő módosulásokért való felelősségünket kizárjuk. Az árajánlat elfogadása esetén az adók a jogszabály szerinti esetekben és mértékben kerülnek felszámításra.

Kizárjuk továbbá a felelősségünket az árajánlatban szereplő más összegek nyilvánvaló elírásából vagy nyilvánvalóan téves kiszámításából eredő hibákért!

Garancia: 60 hónap / 100.000 Km

Várható szállítási idő:	2026 augusztus
-------------------------	----------------

Ajánlat érvényessége: 2026.07.08.

Köszönjük autóink iránti megtisztelő érdeklődését!



A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az ajánlatban szereplő gépkocsi a bemutatott gumibroncsok valamelyikével lesz felszerelve. A modell és / vagy verzió szerint azonos gépkocsikra szerelt gumibroncsok márkája és / vagy típusa eltérhet, ezért azok üzemanyag-hatékonysági értékei és tulajdonságai is különbözőek lehetnek. A beszállítói kapacitások korlátai miatt, a megrendelt gépkocsira ténylegesen felszerelt gumibroncs fajtájáról csak a gyártási folyamat egy későbbi szakaszában tudunk tájékoztatást adni.

2026-07-08

Ügyfél

Baranyai Dávid
+36305367991 +36305367991
david.baranyai@nyitraiautohaz.hu



Kérjük, értékelje munkánkat!

Létrehozva: 2026.07.08.
Utoljára módosítva: 2026.07.08.
Nyomtatva: 2026.07.08.



Kérjük, értékelje munkánkat!

Létrehozva: 2026.07.08.
Utoljára módosítva: 2026.07.08.
Nyomtatva: 2026.07.08.

Árajánlat kiegészítés

Tájékoztatjuk, hogy jelen Árajánlat kiadása és az Adásvételi szerződés megkötése közötti időszakban a gépjármű specifikációja - ideértve különösen a gépjármű műszaki adatait, felszereltségét, a rendelhető opciókat és tartozékokat, valamint a gépjármű bármely más tulajdonságait is - változhat, amivel összefüggésben a Márkakereskedő jogosult a gépjármű ajánlati árát egyoldalúan módosítani.

A globális piacokon kialakult alkatrész utánpótlási nehézségek miatt, azok súlyosbodása esetén, a gépjármű gyártása és átadása a tervezett szállítási határidőhöz képest késhe.

Az alkatrészek hiányával vagy késedelmével, a gyártás leállításával, a gyártási kvóták módosulásával, a szállítás nehézségével vagy késedelmével összefüggő bármely körülményt a Márkakereskedés ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és az észszerűen elvárható eszközökkel el nem hárítható vis maior eseménynek tekint.

Dátum: 2026-07-08

MK aláírás



Kérjük, értékelje munkánkat!

Létrehozva: 2026.07.08.
Utoljára módosítva: 2026.07.08.
Nyomtatva: 2026.07.08.

EUROLEASING

Euroleasing Zrt.
1134 Budapest, Lőportár u. 24.
+36 1 345 24 24 • info@euroleasing.hu
www.euroleasing.hu

Zártvégű pénzügyi lízing ajánlat
Rögzített kamatozású forint alapú lízing
Devizanem: HUF
Ajánlatkészítés dátuma: 2026.07.08
Ajánlat száma: 6116/000050

Ügyfél neve:	Rauf Norbert	Gépjármű típusa:	DACIA Duster 1.2 Mild Hybrid Expression
Ügyfél jelleg:	Magánszemély	Gépjármű kora:	Új
Kereskedés neve:	Nyitrai Autóház Kft	Eszköz jelleg:	Személygépkocsi
Kereskedés címe:	7100 Szekszárd, Pásztor u. 8.	Gyártási év:	2026
Értékesítő neve:	Baranyai Dávid	Gépjármű bruttó vételára, reg. adóval:	8.059.000 Ft
Értékesítő telefon:	+3674528880	Regisztrációs adó összege:	94.000 HUF
		Regisztrációs adó áfája:	25.380 HUF
		Lízingtőke*:	8.084.380 HUF
		Kezdőrészlet (20,00%):	1.616.876 Ft

*Lízingtőke: Bruttó vételár növelve a regisztrációs adó áfatartalmával. A lízingtőke oszlik kezdőrészletre és finanszírozott összegre.

Finanszírozott összeg:	6.467.504 Ft	Ügyleti kamat:	5,70%
Törlesztések száma:	60	THM a teljes futamidőre	5,9%

Életbiztosítás típusa:	-	Elvárt biztosítás típusa:	Casco
Születési év:		Integrált Casco típusa:	-
Díj a törl. részlet arányában:		Integrált casco havi díja:	
		Irányítószám:	

Vitesse akció

Konstrukció: Vitesse akció

Törlesztő részletek:

	Esedékesség	Díjrészlet	Tőkerész	Teljes kamat
1.	2026.08.08	124.165	92.847	31.318
2.	2026.09.08	124.165	93.297	30.868
3.	2026.10.08	124.165	94.732	29.433
4.	2026.11.08	124.165	94.207	29.958
5.	2026.12.08	124.165	95.617	28.548
6.	2027.01.08	124.165	95.126	29.039
7.	2027.02.08	124.165	95.587	28.578
8.	2027.03.08	124.165	98.777	25.388
9.	2027.04.08	124.165	96.528	27.637
10.	2027.05.08	124.165	97.874	26.291

11.	2027.06.08	124.165	97.469	26.696
12.	2027.07.08	124.165	98.789	25.376
13.	2027.08.08	124.165	98.420	25.745
14.	2027.09.08	124.165	98.896	25.269
15.	2027.10.08	124.165	100.177	23.988
16.	2027.11.08	124.165	99.860	24.305
17.	2027.12.08	124.165	101.114	23.051
18.	2028.01.08	124.165	100.834	23.331
19.	2028.02.08	124.165	101.322	22.843
20.	2028.03.08	124.165	103.258	20.907
21.	2028.04.08	124.165	102.312	21.853
22.	2028.05.08	124.165	103.498	20.667
23.	2028.06.08	124.165	103.309	20.856
24.	2028.07.08	124.165	104.468	19.697
25.	2028.08.08	124.165	104.315	19.850
26.	2028.09.08	124.165	104.820	19.345
27.	2028.10.08	124.165	105.937	18.228
28.	2028.11.08	124.165	105.841	18.324
29.	2028.12.08	124.165	106.929	17.236
30.	2029.01.08	124.165	106.871	17.294
31.	2029.02.08	124.165	107.389	16.776
32.	2029.03.08	124.165	109.485	14.680
33.	2029.04.08	124.165	108.439	15.726
34.	2029.05.08	124.165	109.456	14.709
35.	2029.06.08	124.165	109.494	14.671
36.	2029.07.08	124.165	110.481	13.684
37.	2029.08.08	124.165	110.559	13.606
38.	2029.09.08	124.165	111.095	13.070
39.	2029.10.08	124.165	112.038	12.127
40.	2029.11.08	124.165	112.175	11.990
41.	2029.12.08	124.165	113.088	11.077
42.	2030.01.08	124.165	113.266	10.899
43.	2030.02.08	124.165	113.814	10.351
44.	2030.03.08	124.165	115.316	8.849
45.	2030.04.08	124.165	114.924	9.241
46.	2030.05.08	124.165	115.761	8.404
47.	2030.06.08	124.165	116.041	8.124
48.	2030.07.08	124.165	116.847	7.318
49.	2030.08.08	124.165	117.169	6.996
50.	2030.09.08	124.165	117.736	6.429
51.	2030.10.08	124.165	118.496	5.669
52.	2030.11.08	124.165	118.880	5.285
53.	2030.12.08	124.165	119.608	4.557
54.	2031.01.08	124.165	120.035	4.130
55.	2031.02.08	124.165	120.616	3.549
56.	2031.03.08	124.165	121.488	2.677
57.	2031.04.08	124.165	121.788	2.377
58.	2031.05.08	124.165	122.436	1.729
59.	2031.06.08	124.165	122.971	1.194
60.	2031.07.08	124.161	123.582	579
	Összesen:	7.449.896	6.467.504	982.392

Az összes kamat és kapcsolódó finanszírozási költséggel növelt törlesztendő összeg: 7.449.896 Ft

Az ajánlat tájékoztató jellegű, nem jelent kötelezettségvállalást! Az ajánlat nem minősül a Ptk. 6:64. §-a szerinti ajánlattételnek, annak célja a figyelem felhívása és az abban foglaltakat az Euroleasing Zrt. külön tájékoztatás nélkül is visszavonhatja. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés ügyfél által, az első fizetési ütem időpontjában fizetendő összege: 7.000 Ft.

1. sz. melléklet a 2009. évi CLXII. törvényhez
Általános tájékoztató a hitelszerződést megelőzően

1. Hitelező/Hitelközvetítő adatai	
hitelező neve (cégneve)	Euroleasing Zrt.
levelezési címe	1134 Budapest, Lőportár u. 24.
telefonszáma*	+361 345 2300
e-mail címe*	
telefaxszáma	+361 345 2446
internet címe*	
a hitelközvetítő neve (cégneve)	Nyitrai Autóház Kft
levelezési címe	7629 Pécs, Schroll József u. 5.
telefonszáma*	72/270-027
e-mail címe*	
telefaxszáma	72/270-027
internet címe*	
* jelölt mezők kitöltése nem kötelező	
2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése	
a hitel típusa	Rögzített kamatozású forint alapú lízing
a hitel teljes összege	6.467.504
a hitel lehívásának feltételei a hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja	A gépjármű vételárhátralékának folyósítására az Eladó részére azt követően kerül sor, hogy a lízingszerződés hatályba lépett; a lízingszerződés és a biztosítéki szerződések, valamint azok mellékletei legalább egy eredeti példányban a Lízingbeadó birtokában vannak; a gépjárműre vonatkozóan az Eladó és a Lízingbeadó között adásvételi szerződés létrejött; a gépjárműről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Lízingbeadó nevére kiállított számla egy eredeti példánya a Lízingbeadónak átadásra került (kivéve természetes személy Eladó esetén); a lízingszerződésben meghatározott adatok megegyeznek a Lízingbeadó részére átadott okiratokban és közokirat másolatokban foglalt adatokkal; a lízingszerződés és az ÁSZF által előírt egyéb okiratok a Lízingbeadó birtokába kerültek; a Lízingbevevő vagy az Eladó körülményeiben nem következett be olyan változás, amely a lízingszerződés Lízingbeadó általi felmondását, attól való elállását megalapozza (így különösen de nem kizárólag, ha a Lízingbevevő hitelképességének jelentős mértékű romlását alátámasztó információ jut a Lízingbeadó tudomására), továbbá a lízingbeadás ténye a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre került, illetve amennyiben bármely más biztosíték nyújtása, átadása szükséges, úgy az megtörtént. A Lízingbeadó jogosult a vételárat bármely fenti feltétel hiányában is folyósítani, valamint jogosult a folyósítás feltételeként további indokolt feltételt szabni, így különösen, de nem kizárólag további okiratok, hatósági engedélyek csatolását, biztosíték nyújtását, adatok igazolását.
a hitel futamideje	60 hónap
a törlesztőrészek és elszámolásuk módja	Önnek az alábbi fizetéseket kell teljesítenie: Törlesztőrészlet sorszám: Fizetendő 1-59. 124.165 Ft 60. 124.161 Ft Jelen ütemezés a szerződésben előírt csoportos beszédési megbízás teljesülése esetén érvényes. A törlesztőrészek nem tartalmazzák az esetlegesen megkötésre kerülő hitelfedezeti biztosítás vagy beépített (integrált) CASCO biztosítás vagy beépített (integrált) GAP vételár biztosítás díját, valamint a hitelbiztosítéki nyilvántartás díját (7.000 Ft).
a fizetendő teljes összeg a tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget	7.449.896 Ft Jelen ütemezés a szerződésben előírt csoportos beszédési megbízás teljesülése esetén érvényes. A fizetendő teljes összeg nem tartalmazza az esetlegesen megkötésre kerülő hitelfedezeti biztosítás vagy beépített (integrált) CASCO biztosítás vagy beépített (integrált) GAP vételár biztosítás díját, valamint a hitelbiztosítéki nyilvántartás díját (7.000 Ft).

a szükséges biztosítékok a hitelszerződéshez szükséges biztosítékok jellemzője	A Lízingbeadó a Lízingbevevő illetve az ügylet kockázatának bevizsgálása alapján készfizető kezes vagy garantőr állítását írhatja elő a finanszírozási összeg folyósításának feltételéül.
3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás	
hitelkamat	A kamat mértéke rögzített. Ügyleti kamatláb: 5,70%
teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti	THM a teljes futamidőre számítva: 5,9% THM számításnál a kamaton felül figyelembe vett tételek: - Szerződésalkotási díj, melynek mértéke: 0,00% - A hitelbiztosítéki nyilvántartás díja.
hitelszerződés megkötéséhez szükséges - biztosítási vagy - egyéb járulékos szolgáltatási szerződés fennállása ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek	A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a lízingszerződés fedezetéül szolgáló gépjárműre esetlegesen megkötésre kerülő CASCO biztosítás ellenértéke még nem ismert. A biztosítási- és az ajánlatban esetlegesen szereplő integrált termékek és szolgáltatások díjait a THM nem tartalmazza.
hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget	Engedély kiadása forgalmi átírására 5.620,- Ft (pl. név- és címváltozás miatt (hagyatéki eljárás esetén ingyenes), új/egyedi rendszám miatt, vontatható tömeg változása miatt, átalakítás miatt (szállítható személyek száma, gázüzem), vonóhorog le/felszerelése miatt); Hozzájárulás kiadása 5.620,- Ft (pl. vizsgáztatáshoz, fuvarozáshoz (3,5 tonnát meg nem haladó saját tömegű gj. esetén), újbóli forgalomba helyezéshez, elvesztett forgalmi/rendszám pótlásához (lopás esetén, rendőrségi jegyzőkönyv ellenében ingyenes), a gépjármű EU-n kívüli használatához (3,5 tonnát meg nem haladó saját tömegű gj. esetén)); Engedély kiadása a gépjármű taxiként történő üzemeltetéséhez 28.250,- Ft; Engedély kiadása új üzembentartó bejegyzéséhez 28.250,- Ft; Engedély kiadása a gépjármű 3. személy általi használatához 18.820,- Ft; Egyéb engedélyek, hozzájárulások kiadása vagy egyéb – nem nevesített – rendkívüli ügyintézés 5.620,- Ft; Törlesztés elszámolási számlakivonat kiállítása 3.730,- Ft; Pótlólagos készpénz-átutalási megbízás (csekk) küldése, darabonként 520,- Ft; Csoportos beszédési megbízás megküldése miatti készpénz átutalási megbízás (csekk) megküldése darabonként 540,- Ft; Dokumentum másolat kiadása (szerződés, törzskönyv, egyéb bizonylat) 5.620,- Ft; Törlési engedély ismételt kiadása 9.400,- Ft; Egyenlegközlő szerződés idő előtti lezárásához (évente egy lekérdezés ingyenes, azaz az egyenlegközlés akkor díjmentes, ha a megelőző naptári év azonos napjáig visszamenő időszakban egyenlegközlésre nem került sor) 3.730,- Ft; Egyenlegközlő átvállaláshoz 9.400,- Ft; Átüttemezési ajánlat elkészítése (ha nem kerül sor átüttemezésre) 3.730,- Ft; Hitelfedezeti biztosítás Lízingbevevő általi megszüntetése a szerződés futamidejének lejártát megelőzően 5.620,- Ft; Integrált CASCO biztosítás megszüntetése, amennyiben a Lízingbevevő ezzel egyidejűleg a Lízingbeadó által kijelölt biztosítási alkuszt részére ad megbízást CASCO megkötésére 5.620,- Ft; Integrált CASCO biztosítás megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés, amennyiben a Lízingbevevő ezzel egyidejűleg saját maga köt CASCO biztosítást a gépjárműre 24.470,- Ft; A Lízingbeadó által kijelölt biztosítási alkuszt megbízásával megkötött biztosítás megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés, amennyiben a Lízingbevevő ezzel egyidejűleg saját maga köt biztosítást a gépjárműre 18.820,- Ft; Káreseményhez kapcsolódó kifizetési hozzájárulás kiadása a Lízingbevevő részére (3,5 tonnát meg nem haladó saját tömegű gj. esetén) 1.850,- Ft; Törlesztési esedékesség naptári napjának módosítása 9.400,- Ft; A finanszírozott gépjármű CASCO mentességének elfogadására vonatkozó szerződésmódosítás díja az eredetileg folyósított finanszírozási összeg 3 százaléka, de minimum 30.620,- Ft; Szerződés lejártakor fennálló tartozás miatti törzskönyvtárolási költség 30 nap után 18.820,- Ft/megkezdett év; Zálogjogi bejegyzés és törlés - a jogszabályban meghatározott díj; Hitelbiztosítéki nyilvántartás (bejegyzés, módosítás, törlés) díja a jogszabályban vagy a jogszabály által kijelölt szolgáltató által meghatározott díj jelenleg 7.000,- Ft.

	0 Ft szerződéskötési díj. Amennyiben a lízingszerződés az eredeti futamidő lejáratát megelőzően nem a Lízingbevevő általi előtörlesztés miatt szűnik meg, úgy - hacsak jogszabály kógens (attól eltérést meg nem engedő) rendelkezése eltérően nem rendelkezik - a Lízingbeadó jogosult az alábbi lezárási díj felszámítására: a lezárási díj mértéke az eredeti finanszírozott összeg 4,00% %-a, de minimum 50.000 Ft Ft, ha a lezárási a szerződés hatálybalépését követő 36 hónapon belül történik, egyéb esetben az eredeti finanszírozott összeg 2,00% %-a, de minimum 25.000 Ft Ft; Amennyiben a lízingszerződés az eredeti futamidő lejáratát megelőzően a Lízingbevevő általi előtörlesztés miatt szűnik meg, úgy a fentiek szerint meghatározott lezárási díj összege 10.000,- Ft. A Lízingbevevő a megelőző két pontban foglalt lezárási díjon felül az idő előtti lezárással kapcsolatosan felmerülő közvetlen objektív költségtérítésként a refinanszírozó hitelintézet által a Lízingbeadó felé felszámított előtörlesztési díj összegét is köteles megfizetni. Átvállalási díj = az eredeti finanszírozási összeg 3 (három) százaléka
a hitelkamaton kívül minden egyéb ellenszolgáltatás, - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - módosításának feltételei	A Lízingbeadó a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható, tételesen meghatározott költségeket annak növekedésével arányosan jogosult egyoldalúan módosítani. A Lízingbeadó a költséget annak felmerülésekor módosíthatja, melynek tényéről, az új költség mértékéről, valamint az új törlesztőrészek várható mértékéről a módosítást legalább 30 nappal megelőzően a Lízingbevevőt tájékoztatni köteles. A Lízingbeadó a kamaton felül tételesen meghatározott díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével jogosult egyoldalúan megemlíni. A Lízingbeadó a díjat évente egy alkalommal április 1. napjával módosíthatja, melynek tényéről, az új díj mértékéről, valamint az új törlesztőrészek várható mértékéről a módosítást legalább 30 nappal megelőzően a Lízingbevevőt tájékoztatni köteles.
késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik. A törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl. zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást	A törlesztőrészek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik: Késedelmes teljesítés esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékével egyenlő mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles, a késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg sem a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét, sem a naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét, továbbá az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt az évi 25 százalékot. Késedelmi kamat külön fizetési felszólítás hiányában is a fizetési határidő napját követő naptól kezdődően esedékes. A Lízingbeadó a lejárt, de ki nem egyenlített törlesztőrészlet és a Lízingbevevő helyett megfizetett CASCO díj beszedésére, vagy annak megkísérlésére megbízott eljárását veszi igénybe. A megbízási díj várható költsége bruttó 100.000,-Ft, mely összeget, valamint az általános kártérítésként az Általános Üzletszabályzat vonatkozó hirdetményében meghatározott 18.820,- Ft díjat (kötvért) a Lízingbevevő köteles Lízingbeadónak megtéríteni. Egyéb díjak, költségek: - felszólító SMS megküldése 78, - Ft/SMS; - telefonos beszedési intézkedés 930, -Ft/alkalom; - felszólító levél megküldése 1.850,- Ft/alkalom; - felmondó levél megküldése 9.400,- Ft/alkalom; - felmondás hatálytalanítása (reaktiválás) 18.820,- Ft./alkalom - eljárás a gépjármű forgalomból történő kivonatása iránt 18.820,- Ft/alkalom.

	Amennyiben a Lízingbevevő az általa megkötni vállalt CASCO biztosítás megkötését igazoló biztosítási kötvény másolatát a szerződésben meghatározott határidőig nem küldi meg a Lízingbeadónak, vagy a CASCO biztosítás nem felel meg az Általános Szerződési Feltételekben vagy a lízingszerződésben foglaltaknak, vagy a Lízingbevevő a megkötött biztosítást nem tartja fenn a lízingtőke és járulékai teljes megfizetéséig, úgy a Lízingbeadó havonta 2.000,- Ft, díjat (kötbért) jogosult felszámítani. Amennyiben a Lízingbevevő a hitelbiztosítéki nyilvántartási rendszerbe való regisztrációs kötelezettségének vagy ennek megtörténtéről szóló tájékoztatási kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, úgy a Lízingbeadó a második lízingdíj törlesztőrészzel kezdődően havonta 5.000,- Ft díjat (kötbért) jogosult felszámítani mindaddig, amíg a Lízingbevevő a kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben a Lízingbevevő határidőre nem tesz eleget a szerződésben vállalt csoportos beszédési megbízás adási kötelezettségének, úgy a Lízingbeadó jogosult alkalmanként 540,- Ft-os díjat felszámítani. Ha a Lízingbevevő a gépjármű visszaszolgáltatási kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a Lízingbeadó jogosult harmadik személyt megbízni a gépjármű felkutatásával és visszaszármaztatásával. A megbízott a felkutatott gépjárművet jogosult átvenni a Lízingbevevőtől a Lízingbeadó nevében. A megbízás költségeit a Lízingbevevő viseli. A megbízás költségeit a Lízingbevevő abban az esetben is köteles megtéríteni, ha a szerződésszegést és/vagy felmondást követően a megbízott a Lízingbevevőtől a Lízingbeadó lejárt követelését veszi át és a felek a szerződés hatályát változatlan feltételekkel tovább folytatják, továbbá az esetleges felmondást írásban hatályon kívül helyezik. A fenti megbízással felmerülő becsült költség a lízingszerződés felmondása, és a gépjármű visszaszármaztatása (a gépjármű felkutatása, visszaszállítása) esetén bruttó 100.000,-Ft. A Lízingbevevő a fentiek felül köteles megtéríteni Lízingbeadónak a gépjármű birtokbavételével, szállításával, átírásával, az esetleges terhek törlesztésével kapcsolatosan felmerült költségeit, továbbá átalány kártérítésként az Általános Üzletszabályzat vonatkozó hirdetményében meghatározott kötbér összegét. Továbbá Lízingbevevő megfizetni köteles a Lízingbeadónak azzal kapcsolatosan felmerült költségét, hogy a gépjárművet valamely gépjárműszerviz a vállalkozói díj, anyagköltség, tárolási díj megtérítéséig kezizálogban tartja, és ezen költségeket Lízingbeadó a Lízingbevevő helyett a gépjármű birtokának megszerzése érdekében megfizeti.
4. Egyéb jogi tájékoztatás	
elállási jog fennállása	Őn a lízingszerződéstől nem jogosult elállni.
előtörlesztés	Őn bármikor jogosult a lízingtartozása részleges vagy teljes előtörlesztésére, melyet a lízingszerződés rendelkezései szerint kezdeményezhet.
az előtörlesztés esetleges költségei	Amennyiben a lízingszerződés az eredeti futamidő lejártát megelőzően a Lízingbevevő általi előtörlesztés miatt szűnik meg, úgy a fentiek szerint meghatározott lezárási díj összege 10.000,- Ft. Amennyiben rögzített kamatozású lízing esetén a Lízingbevevő részlegesen vagy teljesen előtörleszteni kíván, úgy ezzel kapcsolatosan felmerült közvetlen költségként a refinanszírozó hitelintézet által a Lízingbeadó felé felszámított előtörlesztési díjat is köteles megfizetni.
a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatás a hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja	
hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog: Önnel joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség-, és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a hitelező Önnel nem kíván szerződést kötni.	
ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása	Jelen tájékoztató a keltezés napján érvényes

A fogyasztási hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 1.§ (3) bekezdése alapján ahol a jelen táblázat hitelt említ, ott pénzügyi lízinget, ahol törlesztőrészletet említ, ott lízingdíjat kell érteni.

Alulírott a jelen tájékoztató aláírásával elismerem, hogy annak egy példányát a lízingszerződés megkötését megelőzően átvettem, az abban foglaltakat megértettem és tudomásul vettem. Egyúttal kijelentem, hogy kifejezetten elfogadom, hogy a jelen tájékoztatóban meghatározott költségeket, díjakat tartalmazó általános szerződési feltételek a Lízingbeadót a lízingszerződésből eredő főkötelezettség ellenszolgáltatásán felül további pénzbeli követelésre jogosítják.

.....
Rauf Norbert
Ügyfél aláírása

2026. július 22-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

6. napirendi pont: Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatójának béremelése

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány kiemelt célja, hogy az Európai Unióval kötött megállapodásnak megfelelően a 2025–2031. évekre biztosítsa, hogy a pedagógusok átlagbére elérje a diplomás átlagbér nyolcvan százalékát.

A pedagógusok intézményi szintű, átlagosan 0,4 százalékos béremelését a **96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet** írja elő. A jogszabály alapján az intézményeknek a 2026. január 1-jén végrehajtott emelésen felül átlagosan legalább további 0,4 százalékos illetményemelést kell biztosítaniuk. Hatálybalépés és visszamenőlegesség: A béremelést 2026. január 1-jéig visszamenőlegesen kell megállapítani.

„2. § (1) A munkáltató a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdése alapján rögzített átlagos illetményemelésen túl további 0,4 százalékpontos illetményemelést köteles intézményi szinten végrehajtani a (2) és (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(2) A munkáltató a pedagógusok megemelendő illetményét 2026. január 1-jétől visszamenőlegesen – ha a pedagógus köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya, közalkalmazotti jogviszonya, illetve munkaviszonya ennél későbbi időpontban jött létre, a jogviszonya kezdetétől visszamenőlegesen –, a Gyakornok fokozatba soroltak kivételével, egyénenként legalább 0,3 százalékpontos mértékben köteles emelni a Kormányrendelet szerint végrehajtott emelésen felül. Megemelendő illetménynek a 2025. december 1-jei, ha pedig a jogviszony később jött létre, a jogviszony létesítése időpontjában érvényes illetményt kell tekinteni.

(3) Az (1) bekezdés szerint elvárt bérfejlesztési kötelezettség végrehajtásának részét képezi a (2) bekezdésben meghatározott illetményemelés mellett az egyes pedagógus feladatok ellátásáért fizetendő megbízási díjak és tartós pótlékok – Gyakornoki fokozathoz tartozó illetmény emelkedéséből adódó – jogszabály szerinti korrekciója is.”

Will-Müller Krisztina főigazgató tekintetében a munkáltatói jogkört a Képviselő-testület gyakorolja, ezért a kötelező jellegű béremelésről a Képviselő-testületnek intézkedést kell hoznia.

Illetmény	jelenlegi összeg	emeléssel érintett összeg
Alapilletmény	725.000 Ft	727.900 Ft
Teljesítményértékelés alapján megállapított emelés	30.000 Ft	30.000 Ft
Esélyteremtési illetményrész (20 %)	145.000 Ft	145.580 Ft
Főigazgatói megbízási díj:	211.500 Ft	211.500 Ft
Illetmény mindösszesen:	1.111.500 Ft	1.114.980 Ft

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

tárgya: Will-Müller Krisztina főigazgató illetményének 2026.01.01-től történő meghatározása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) munkáltatói jogkörében eljárva Will-Müller Krisztina Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatója illetményét 2026. január 1-től kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

Illetmény	összeg
Alapilletmény	727.900 Ft
Teljesítményértékelés alapján megállapított emelés	30.000 Ft
Esélyteremtési illetményrész (20 %)	145.580 Ft
Főigazgatói megbízási díj:	211.500 Ft
Illetmény mindösszesen:	1.114.980 Ft

A döntés jogszabályi alapja: a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet 2. §-a.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a munkajogi dokumentációk elkészítéséről, és a határozat 1. pontjában foglalt döntés végrehajtásához szükséges további intézkedések megételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: 2026. július 31.

Daruszentmiklós, 2026. július 15.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



KINEVEZÉS MÓDOSÍTÁS KÖZNEVELÉSI FOGLALKOZTATOTTI JOGVISZONYBAN

Ügyiratszám: D/23-2/2026

Kinevezési jogkör gyakorlója: Rauf Norbert

Munkáltató neve: Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde

Címe: 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.

Munkáltató törzsszáma: 815370

Pedagógus neve: Will-Müller Krisztina

Születési neve: Müller Krisztina

Anyja születési neve: Szűcs Judit

Születési helye, ideje: Dunaújváros, 1978.12.30.

Lakcíme: 6320 Solt, Szondy utca 6.

Adóazonosító jele: 8409054337

TAJ száma: 084942942

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. (Púétv.) alapján kinevezését 2026.01.01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítom:

Havi illetményét, illetve jelen tanévre az esélyteremtési illetményrész összegét a következők szerint állapítom meg:	Régi	Új
- Havi illetmény összege:	725 000 Ft	727 900 Ft
- Teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelés	30 000 Ft	30 000 Ft
- Esélyteremtési illetményrész	20 %	145 580 Ft
- Főigazgatói megbízási díj	Mértéke: 30 %	211 500 Ft
2026.01.01. napjától 2028.08.14. napjáig		
Illetmény összesen:	<u>1 111 500 Ft</u>	<u>1 114 980 Ft</u>

A kinevezése egyebekben változatlan marad.

A fenti intézkedésem ellen a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyából származó igényének érvényesítése érdekében közigazgatási per indítása iránt - Púétv. 127. § (1) bekezdése alapján - a kézbesítéstől/közléstől számított harminc napon belül keresettel fordulhat a Székesfehérvári Törvényszékhez.

Kelt: DARUSZENTMIKLÓS, 2026. július 15.

P.H.

munkáltató

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: _____, _____ év _____ hónap _____ nap.

P.H.

Kapják: 1. Pedagógus

2. Munkáltató

2026. július 22-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
7. napirendi pont: a 2026. évi Falunapi rendezvény meg nem tartásával
kapcsolatos döntéshozatalok
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetesen, a 68/2026. (V.26.) határozatával a Képviselő-testület meghatározat a 2026. évi Falunapi rendezvény megtartását rendezvényre 2026. augusztus 29. 8.00 órától 2026. augusztus 30. 01.00 óra közötti időpontra.

**„Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2026. (V.26.) határozata**

*Döntés a 2026. évi Falunapi rendezvény
helyszínének és időpontjának meghatározásáról*

- 1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2026. évi Falunapi rendezvényt 2026. augusztus 29. 8.00 órától 2026. augusztus 30. 01.00 óra közötti időpontban tartja meg. A rendezvény helyszíne: Falupark, Daruszentmiklós, 412/2. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok együttes területe.*
- 2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a rendezvénnyel összefüggésben felmerülő kiadások előirányzatát az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.*
- 3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Falunapi rendezvényhez kötődő szervezési tevékenységeket végezze el, a felmerülő intézkedéseket tegye meg, a szükséges szerződéseket írja alá.*

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. augusztus 29.”

Az eltelt időszak gazdasági nehézségei, a csökkenő adóbevételek, és alulfinanszírozott intézményi támogatások miatt a rendezvény megtartásának a fedezete stabilan nem biztosított a költségvetésben. A költségvetési megtakarítás miatt szükségesnek látjuk a rendezvény megtartásnak visszavonását. Ezideig költségünk, kiadásunk nem keletkezett a program megszervezéséhez köthetően.

A döntés meghozatalához kérem szíves támogatásukat.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Tárgya: a 2026. évi Falunapi rendezvény megtartásának visszavonása a 68/2026. (V.26.) határozat hatályon kívül helyezésével

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) kijelenti, hogy az eltelt időszak gazdasági nehézségei, a csökkenő adóbevételek, és alulfinanszírozott intézményi támogatások miatt a Falunapi rendezvény megtartásának a fedezete stabilan nem biztosított a költségvetésben. A költségvetési megszorítások miatt a Képviselő-testület a 2026. évben nem tartja meg a Falunapi rendezvényt, a 68/2026. (V.26.) határozat hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Falunapi rendezvényhez kötődően több ünnepélyes díjátadási ceremónia is csatlakozik, így a Daruszentmiklós Község Díszpolgára cím, és Daruszentmiklós Községért díj odaítélése, és a Tiszta udvar, rendes ház 2026. cím kiosztása.

Mivel a rendezvény elmarad, a díjak odaítélésére sem teszünk javaslatot.

Mindezek alapján az alábbi két határozati javaslatot terjesztem elő:

1. határozati javaslat: döntés a Daruszentmiklós Község Díszpolgára cím, és Daruszentmiklós Községért díj odaítéléséről

Határozati javaslat

Döntés a Daruszentmiklós Község Díszpolgára cím, és Daruszentmiklós Községért díj odaítéléséről

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 2026. évben nem oszt ki Daruszentmiklós Község Díszpolgára cím, és Daruszentmiklós Községért díj elismeréseket.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. július 22.

2. határozati javaslat: döntés a „Tiszta udvar, rendes ház 2026. év” díjának odaítéléséről

Határozati javaslat

Döntés a „Tiszta udvar, rendes ház 2026. év” díjának odaítéléséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) - tekintve, hogy a 2026. évben a Falunapi rendezvény költségvetési megtakarítás okán nem kerül megrendezésre – kijelenti, hogy a 2026. évben nem oszt ki „Tiszta udvar, rendes ház 2026. év” díjat.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Daruszentmiklós, 2026. július 16.



Rauf Norbert
polgármester



