

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/54-1/2026.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-ai rendes nyílt üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Megalkotott rendeletek száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. .) önkormányzati rendelete:

A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
1/2026.(I.28.) határozata	Döntés a 2026. január 2-8ai rendes nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről
2/2026.(I.28.) határozata	Döntés a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározásáról a KÖH köztisztviselői vonatkozásában
3/2026.(I.28.) határozata	Döntés a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Minibölcsőde intézményben 2026/2027-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, felvételi körzethatárról, az óvoda nyitvatartásáról, valamint a beiratkozás időpontjának meghatározásáról
4/2026.(I.28.) határozata	Döntés Baracs-Daruszentmiklós összekötő út felújítása tárgyában konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről
5/2026.(I.28.) határozata	Döntés a közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése című napirend levételéről
6/2026.(I.28.) határozata	Döntés a 0457/43. hrsz-ú ingatlan megvételéről
7/2026.(I.28.) határozata	Döntés Rauf Norbert polgármester érintettségéről és döntéshozatalból való kizárásáról
8/2026.(I.28.) határozata	Döntés a polgármester 2025. évben kivett szabadságának jóváhagyásáról
9/2026.(I.28.) határozata	Döntés a polgármester 2026. évi szabadságütemezésének jóváhagyásáról
10/2026.(I.28.) határozata	Döntés a polgármester 2026. évi cafeteria-keretének meghatározásáról
11/2026.(I.28.) határozata	Döntés a polgármester részére csekély összegű ajándék juttatásáról

**Daruszentmiklós Község Polgármestere**

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

MEGHÍVÓ**DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

**2026. január 28-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel
az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)**

tartandó rendes Nyílt képviselő-testületi ülésreNapirend:

1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. napirendi pont: a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

3. napirendi pont: döntés a Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben 2026/2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, a felvételi körzethatárról, az intézmény nyitvatartásáról, valamint a beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Meghívott: Will-Müller Krisztina főigazgató

4. napirendi pont: Baracs-Daruszentmiklós összekötő út projekt megvalósításához konzorciumi megállapodás elfogadása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

5. napirendi pont: közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: Döntés a 0425/27. hrsz-ú ingatlan megvételéről

Előadó: Rauf Norbert polgármester

7. napirendi pont: Polgármester 2025. évi kivett szabadságainak jóváhagyása, a 2026. évi szabadságolási tervének elfogadása, a 2026. évi cafeteria-keretének és csekély összegű ajándékjuttatásának meghatározása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

8. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2026. január 22.

Tisztelettel:




Rauf Norbert
polgármester



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

JELENLÉTI ÍV

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal
Tanácskozási helyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) 2026. január
28-án tartott rendes nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester

.....

2. Balázs Máté Patrik

.....

3. Grabecz Margit

.....

4. Kaszás Imre

.....

5. Molnár László

.....

6. Molnár Tamásné

.....

7. Valler Csaba

.....

települési képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

.....

Will-Müller Krisztina főigazgató

.....

Lakosság részéről megjelent: fő

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete



2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/54-1/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2026. január 28-án 15.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében (Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) tartott rendes nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Molnár László
4. Molnár Tamásné
5. Valler Csaba képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző
Will-Müller Krisztina főigazgató

A lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendes nyílt képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendet terjesztem elő elfogadásra. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I.28.) határozata**

Döntés a 2026. január 28-ai rendes nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről

Napirend:

1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. napirendi pont: a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

3. napirendi pont: döntés a Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben 2026/2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, a felvételi körzethatárról, az intézmény nyitvatartásáról, valamint a beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Meghívott: Will-Müller Krisztina főigazgató

4. napirendi pont: Baracs-Daruszentmiklós összekötő út projekt megvalósításához konzorciumi megállapodás elfogadása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

5. napirendi pont: közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: Döntés a 0425/27. hrsz-ú ingatlan megvételéről

Előadó: Rauf Norbert polgármester

7. napirendi pont: Polgármester 2025. évi kivett szabadságainak jóváhagyása, a 2026. évi szabadságolási tervének elfogadása, a 2026. évi cafeteria-keretének és csekély összegű ajándékjuttatásának meghatározása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

8. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. január 28.

1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert polgármester: ezt a rendeletet minden évben elfogadjuk, egységesen mindhárom érintett képviselő-testülettel. Átadom a szót jegyzőnek.

Pulainé Varga Gabriella jegyző: köszönöm szépen. Idei évben nem változik a rendeletben foglalt illetményalap a tavalyi évhez képest, mivel a kormányzati intézkedéseknek köszönhetően már mindenki személyi béren van, a 15 %-os emeléssel.

Rauf Norbert polgármester: Köszönöm. Van-e kérdése valakinek az anyaghoz? Nincs. Akkor felteszem szavazásra az erre vonatkozó kiküldött rendelet-tervezetet, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. .)
önkormányzati rendelete**

**A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők
vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról**

[1] Az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők bérhelyzetének tényleges és valós rendezése céljából, a képviselő-testület saját hatáskörben eljárva elismeri a köztisztviselők szakmai munkáját és csökkenti a közsféra bérfeszültségeit, aminek eszköze az illetményalap felemelése, ami növeli a köztisztviselők lojalitását, pozitív hatással van a hivatali munkavégzésre, ennek érdekében.

[2] Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2026. évben 100.000.-Ft.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.

Rauf Norbert
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

2.napirendi pont: a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert polgármester: szintén minden évbene idekerülő napirend, átadom a szót a jegyzőnek. Van-e bármiféle kiegészíteni valód az anyaghoz?

Pulainé Varga Gabriella jegyző: köszönöm nincs, az anyagot kiküldtük, mindenki olvasta. Ha kérdés van, igyekszem válaszolni rá.

Rauf Norbert polgármester: Köszönöm. Van-e kérdése valakinek az anyaghoz? Nincs. Akkor felteszem szavazásra az erre vonatkozó kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (I.28.) határozata**

*Döntés a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározásáról
a KÖH köztisztviselői vonatkozásában*

- I. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) köztisztviselői részére 2026. évre az alábbi teljesítménykövetelmények alapján képező célokat határozza meg:
1. Biztosítani kell a Képviselő-testület és a bizottságok törvényes és eredményes működését. El kell érni az előterjesztések jó színvonalú, határidőbeli elkészítését, továbbá a testületi döntések (rendeletek, határozatok) maradéktalan végrehajtását.
 2. Aktív részvétel az önkormányzat 2026. évi költségvetésének végrehajtása, költséghatékony és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása során, az önkormányzati kintlévőségek csökkentése érdekében a hátralékosokkal szemben hatékony intézkedések megtétele.
 3. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben KÖH működésének összehangolása érdekében a szakterületeken dolgozó kollegák kooperatív együttműködése.
 4. A banki utalások a likviditási helyzet figyelemmel kísérésével, a fizetési határidők betartásával kellő dokumentum alátámasztással történjen.
 5. Az önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás során a vagyonyilvántartás folyamatos vezetése, gondozása.
 6. Az adóhátralékok csökkentése, az adóhatósági ellenőrző munka erősítése, a követelések beszedéséhez hatékony eszközök alkalmazása.
 7. Az önkormányzati feladat ellátási struktúra változásából adódó követelmények teljesítése, az ehhez kapcsolódó jogi szabályozás miatt jelentkező önkormányzati jogalkotási jogharmonizációs és szabályzatalkotási kötelezettségek teljesítése, felkészülés a pénzügyi szabályok adta változásokra, a belső kontrollrendszer és monitoring rendszer működtetése.

8. Elvárás az önkormányzati ASP rendszer naprakész működtetése, kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral, a Fejér Vármegyei Kormányhivatallal, a társhatóságokkal.
9. Figyelmet kell fordítani a Közös Hivatal belső szervezeti hatékonyságának növelésére, a működés költségeinek racionalizálására, kellő anyagi forrás rendelkezésére állása esetén az informatikai és számítógépes hálózat fejlesztésére.
10. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetmények egyszerűbb fellelhetősége érdekében.
11. A Közös Hivatalban a jogszabályi követelményeknek megfelelő, magas színvonalú emberi erőforrás-gazdálkodásra kell törekedni. Kiemelt hangsúlyt kell helyezni a munkatársak képzésére, továbbképzésére, szakmai ismereteik bővítésére a jogszabályi környezet folyamatos változásaira tekintettel.
12. A köztisztviselőknek a munkakörükhöz kapcsolódó feladataikat hatékonyan, a jogszabályok és határidők betartásával kell ellátniuk.
13. Elvárás a köztisztviselőknek munkaköréhez tartozó számítógépes programok, szoftverek pontos ismerete és naprakész használata.
14. Elvárás a beszámolók, jelentések határidőre történő elkészítése, megküldése elektronikus és postai úton egyaránt.
15. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben aktív részvétel az önkormányzat által benyújtandó pályázatok elkészítésében, kezelésében, elszámolásában, továbbá az ehhez szükséges elektronikus felületek ismerete, alkalmazása.
16. Kiemelt feladat a 2026. évben az Országgyűlési képviselők választásának szakszerű és törvényes lebonyolításában való aktív részvétel a Helyi Választási Iroda kertén belül.
17. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben a csapatmunka és együttműködés, a problémamegoldás szándéka, a megfelelő magatartási, viselkedési, öltözködési kultúra betartása, a munkakörnyezet rendezettsége, a megfelelő munkatempó és feladatvállalás.

II. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménycéljai meghatározásánál a döntésben foglalt célokat vegye figyelembe.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. december 31.

3. napirendi pont: döntés a Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben 2026/2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, a felvételi körzethatárról, az intézmény nyitvatartásáról, valamint a beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Meghívott: Will-Müller Krisztina főigazgató

Rauf Norbert polgármester: az anyagot kiküldtük, mindenki olvasta. Megkérdezem a megjelent intézményvezetőt, hogy akar-e hozzátenni valamit az anyaghoz?

Will-Müller Krisztina főigazgató: köszönöm szépen, nem. Ha esetleg kérdés van, szívesen válaszolok rá.

Rauf Norbert polgármester: Köszönöm. Van-e kérdése valakinek az anyaghoz? Nincs. Akkor felteszem szavazásra az erre vonatkozó kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (I.28.) határozata**

Döntés a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Minibölcsőde intézményben 2026/2027-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, felvételi körzethatárról, az óvoda nyitva-tartásáról, valamint a beiratkozás időpontjának meghatározásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben 2026/2027. nevelési évben az óvodai feladatellátás tekintetében a működést 2 óvodai csoportban határozza el.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény nyitvatartási ideje:
hétfő-péntek: 6.00 – 17.00 óra közötti időszak, napi 11 óra.
A nyári zárva tartás ideje:
2026.07.20- 2026.07.31., illetve 2026.08.24- 2026.08.28 között.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben felvételi körzethatáráként Daruszentmiklós község közigazgatási területét határozza meg.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben a beiratás időpontját 2026. május 4-e (hétfő) 8.00-12.00 óra, és 2026. május 5-e (kedd) 10.00-15.00 óra közötti időpontra határozza meg.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény közzétételére.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. április 4.

4. napirendi pont: Baracs-Daruszentmiklós összekötő út projekt megvalósításához konzorciumi megállapodás elfogadása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: az anyagot kiküldtük, mindenki olvasta. A Baracs-Daruszentmiklós összekötő út konzorciumi együttműködésben valósul meg. Most külön megállapodást kell kötnünk a kivitelezésre vonatkozóan is. Erről készült a tervezet, kérem, fogadjuk el. Van kérdése valakinek az anyaghoz? Nincs. Akkor felteszem szavazásra az erre vonatkozó kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (I.28.) határozata

Döntés Baracs-Daruszentmiklós összekötő út felújítása tárgyában konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) kijelenti, hogy a KAP Stratégiai Terv **KAP-RD43-1-25** kódszámú Külterületi utak fejlesztése című felhívására 4007657315 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmére, a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatóság 2025.12.23-án kelt, 1482/4701/24/12/2025 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített, Baracs-Daruszentmiklós összekötő út felújítása című projekt kivitelezése, megvalósítása érdekében konzorciumi együttműködési megállapodást köt Baracs Község Önkormányzatával, a határozat melléklete szerinti tartalomban.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. február 15. – az aláírásra

Melléklet a 4/2026. (I.28.) határozathoz

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített művelet megvalósítására

1. Preambulum

A Daruszentmiklós-Baracs Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a KAP Stratégiai Terv **KAP-RD43-1-25** kódszámú Külterületi utak fejlesztése című felhívására 4007657315 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatóság (a továbbiakban: Támogató) a 2025.12.23-án kelt, 1482/4701/24/12/2025 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A Művelet címe: Baracs-Daruszentmiklós összekötő út felújítása (továbbiakban Művelet), melynek megvalósítására a Támogató támogatási okiratot bocsátott ki a Konzorcium részére.

A Művelet megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Települési önkormányzat neve:	Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Postacím:	2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Székhely:	2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	727695
Adószám:	15727691-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Rauf Norbert
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11736037-15365886

Települési önkormányzat neve:	Baracs Község Önkormányzat
Postacím:	2427 Baracs Táncsics utca 27
Székhely:	2427 Baracs Táncsics utca 27
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	727101
Adószám:	15727103-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Várai Róbert
Számlavezető pénzügyintézet neve:	CIB Bank Zrt
Számlaszám:	10700093-68628840-51100005

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2025.03.07 –én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Daruszentmiklós Község Önkormányzata Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Művelet megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási okirat rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírásával a Tagok vállalják, hogy a Művelet befejezését követően a Műveletben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási okiratban

leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködni, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási okirat esetleges módosításaira irányuló kérelmet, valamint a kifizetési kérelmet és annak részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtja. A Tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási okiratban adott nyilatkozat benyújtására előírt határidőn belül megkapja.

Amennyiben a támogatási okirat módosítását eredményező, a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet (a továbbiakban: KAP Vhr.) 78. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően.

A támogatási okiratban rögzített kötelezettségek a Művelet szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási okirat másolatát és annak esetleges módosításait annak kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a másik Tagnak.

3.2. A Tagok a Művelet megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Művelet megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási okirat alapján jogosult szervezetnek a Művelet megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tag köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Művelet keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülménnyel, amely a Művelet megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a Műveletszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

Amennyiben a Támogató a Művelettel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tag köteles a Művelet keretében általa vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Művelet megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Műveletben foglalt tevékenységekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Közlekedésbiztonság Daruszentmiklós	885 941 Ft	841 644 Ft
2.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Sárrázó Daruszentmiklós	140 320 Ft	133 304 Ft
3.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Terület előkészítés Daruszentmiklós	28 103 233 Ft	26 698 071 Ft

4.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Daruszentmiklós szilárd burkolat kialakítása	135 264 650 Ft	128 501 417 Ft
5.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Általános költségek Daruszentmiklós	11 846 142 Ft	11 253 835 Ft
6.	Baracs Község Önkormányzata	Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések Baracs	825 500 Ft	784 225 Ft
7.	Baracs Község Önkormányzata	Területelőkészítés Baracs	16 793 115 Ft	15 953 459 Ft
8.	Baracs Község Önkormányzata	Műszaki tervek Baracs	3 937 000 Ft	3 740 150 Ft
9.	Baracs Község Önkormányzata	Baracs útfelújítás	117 947 107 Ft	112 049 752 Ft
10.	Baracs Község Önkormányzata	Árokrendezés Baracs	35 126 Ft	33 370 Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Művelet keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	176 240 286 Ft	167 428 271 Ft
2.	Baracs Község Önkormányzata	139 537 484 Ft	132 560 956 Ft

3.5. A Tagok a Művelet megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Művelet elszámolható költségének 5 %-át képezi, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a Művelet elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	saját forrás	8 812 014 Ft	5%
2.	Baracs Község Önkormányzata	saját forrás	6 976 892 Ft	5%

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Művelet előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, és a záró kifizetési kérelmet a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi meg a Támogatónak a támogató által biztosított elektronikus felületen keresztül.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a KNYR-be bejelentett fizetési számlára. A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatást köztartozással csökkentett összegben folyósítja.

Amennyiben a Támogató az intézkedésben való jogosulatlan részvétel jogkövetkezményeként a már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles a visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy az intézkedésben való jogosulatlan részvételben a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a KAP Vhr. 71. §-a, valamint az ÁLTALÁNOS ÚTMUTATÓ a 2023 - 2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz c. dokumentum tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási okiratban meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási okirat teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Művet megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselője

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Művelettel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a Művet megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra¹:

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Művet megvalósításában részt kíván venni, a Művetet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási okiratban és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Tag cseréjére nincs lehetőség.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja a Tagot, ha tevékenysége, működése a Művet megvalósítását, valamint a fenntartási időszak végéig történő fenntartását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti, így a konzorcium megszűnik.

7.4. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Művet céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Művet kapcsán felmerült költségekkel

¹ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Tagokat, a megállapodás megszűnését követően terheli a támogatási okiratban meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűzési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos jogkövetkezményekért való helytállás.

A fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási okiratban visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási okirat visszavonása a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, vagyis egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási okiratban a támogatási okirat kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a KAP Vhr. 78. §-ának szabályai szerint.

8.4. A jogviszonyra és a Művelet megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai²

9/10. Záró rendelkezések³

9/10.1. Jelen Megállapodás ... oldalon és ... db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási okirat elválaszthatatlan részét képezi.

9/10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

9/10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9/10.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

² A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.

³ Kérjük, a 9. pont alkalmazása függvényében kiválasztani a releváns fejezeti sorszámot.

.....
 Rauf Norbert
 polgármester
 Daruszentmiklós Község Önkormányzata

.....
 Várai Róbert
 polgármester
 Baracs Község Önkormányzata

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

5. napirendi pont: közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: a hónap végén lejár a közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződésünk. Árajánlatot kértünk be a közvilágítás korszerűsítését elvégző vállalkozástól, a Fénysport Lux Kft-től. Viszont megkaptuk a támogatói okiratot a korszerűsítés projektre, ami alapján az időjárástól függően akár napokon belül meg tud kezdődni a kivitelezés, így jelenleg irreleváns a karbantartási feladatok elvégzése. Szerződéses munkára jótállási kötelezettséget vállal. A Jótállási időszak a Vállalkozó munkájának Megrendelő általi átadás-átvételének befejezésétől kezdődik és 60 hónapig tart. ezért azt kezdeményezem, hogy a mai ülésen vegyük le a napirendünkről ezt a témát, és a kivitelezés lezárása környékén térjünk vissza rá. Van-e kérdése valakinek az anyaghoz? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot, mi szerint a Képviselő-testület a közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése című témát leleveszi a napirendről, azzal, hogy a közvilágítás korszerűsítése kivitelezésének lezárásakor kíván vele újra foglalkozni. Aki ezt így elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (I.28.) határozata

Döntés a közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése című napirend levételéről

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése című témát leleveszi a napirendről, azzal, hogy a közvilágítás korszerűsítése kivitelezésének lezárásakor kíván vele újra foglalkozni, érdemben döntést hozni.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: 2026. január 28.

6. napirendi pont: Döntés a 0425/27. hrsz-ú ingatlan megvételéről

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: ez az ingatlanügy a Baracs-Daruszentmiklós összekötő út projektjének része. Most már végére érünk lassan a kanyar kialakításának, most már az adásvételnél tartunk. Az anyagot kiküldtük, olvastátok. Van-e kérése valakinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

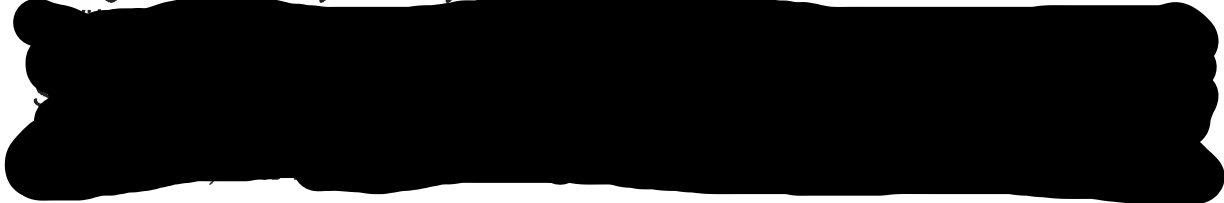
Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (I.28.) határozata

Döntés a 0457/43. hrsz-ú ingatlan megvételéről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós, 0457/43. hrsz-ú, 18 m² nagyságú, 0.05 AK értékű szántó ingatlanra vonatkozóan, 200 Ft/m² vételár, mindösszesen 3.600 Ft, azaz Háromezerhatszáz forint vételárért.

Az ingatlan 1/1 arányban tulajdonosa: Ulviczki Istvánné

- 
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlant településfejlesztés céljára, közút kiépítése érdekében kívánja megvásárolni.
Jogsabályi hivatkozás: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja.
 3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétel összegét, és az eljárással összefüggő kiadások előirányzatát a 2026. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
 4. A Képviselő-testület a jogügylet lefolytatása érdekében meghatalmazza Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.).
 5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a dokumentumokat írja alá.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. május 31.

7. napirendi pont: Polgármester 2025. évi kivett szabadságainak jóváhagyása, a 2026. évi szabadságolási tervének elfogadása, a 2026. évi cafeteria-keretének és csekély összegű ajándékjuttatásának meghatározása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert polgármester: személyemet érintő napirend, mindenképpen érintettséget jelentek be a témakörben. Kérem, hogy fogadjátok el. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (I.28.) határozata**

*Döntés Rauf Norbert polgármester érintettségéről és döntéshozatalból
való kizárásáról*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Polgármester 2025. évi kivett szabadságainak jóváhagyása, a 2026. évi szabadságolási tervének elfogadása, a 2026. évi cafeteria-keretének és csekély összegű ajándékjuttatásának meghatározása” című napirendnél Rauf Norbert polgármester érintettségét kijelenti, egyben a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. január 28.

Rauf Norbert polgármester: ez egy összevont cím, többféle témakört tartalmaz. Átadom a szót jegyzőnek.

Pulainé Varga Gabriella jegyző: köszönöm szépen. Ennél a napirendnél több témában is előterjesztettünk döntési javaslatot, mint munkáltatói jogkörben eljáró testülethez. A szabadság meghatározása jogszabály szerinti, előző évről nincs áthozott napja a polgármester úrnak. A béren kívüli juttatás tekintetében annyi tájékoztatást adnék, hogy minden önkormányzati dolgozó és köztisztviselő ugyanezen juttatásokat, ugyanilyen összegben megkapja. Így lehet egységes és adómentes a juttatás.

Rauf Norbert polgármester: az anyagot kiküldtük, olvastátok, megismertétek.

1. számú határozati javaslat a 2025. évi szabadság felhasználásának jóváhagyása. Van kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, Rauf Norbert polgármester nem szavazott - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (I.28.) határozata**

Döntés a polgármester 2025. évben kivett szabadságának jóváhagyásáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rauf Norbert polgármester 2025. évben kivett szabadságát az alábbiak szerint jóváhagyja:

2025. évi szabadság: 39 nap

(25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság)

Szabadságok kivételének napjai:

2025.

január: 6, 13, 24, 27. → 4 nap

február: 3, 10, 17, 24. → 4 nap

március: 3, 10, 17, 24, 31 → 5 nap

április: 7, 14, 28 → 3 nap

május: 5, 12, 19, 26 → 4 nap

június: 2, 16, 23 → 3 nap

július: 7, 14, 21 → 3 nap

szeptember: 8, 15, 21 → 3 nap

október: 6, 13, 27 → 3 nap

november: 17, 24 → 3 nap

december: 1, 8, 16, 22 → 4 nap

Mindösszesen: 39 nap.

Mindösszesen kivett: 39 nap

A 2026. évre átvitelre kerülő szabadságok száma: 0 nap.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. január 31.

Rauf Norbert polgármester: 2. számú határozati javaslat: 2026. évi szabadságolási ütemterv jóváhagyása. Van kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, Rauf Norbert polgármester nem szavazott - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (I.28.) határozata**

Döntés a polgármester 2026. évi szabadságütemezésének jóváhagyásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rauf Norbert polgármester részére a 2026. évre a szabadságát 25 munkanap alapszabadság, 14 munkanap pótszabadság, együtt 39 munkanap/év szabadságnapban állapítja meg.

2. A Képviselő-testület a polgármester 2026. évi szabadságütemtervét a határozat mellékletében csatolt tartalomban jóváhagyja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. december 31.

melléklet a 9/2026. (I.28.) határozathoz

SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV 2026. év

Név: Rauf Norbert

Év/megállapított összes szabadság	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2026. év 39 munkanap	január	19,20,21,22,23	5
	február	9,10,11,12,13	5
	május	11,12,13,14,15	5
	június	15,16,17,18,19	5
	augusztus	10,11,12,13,14	5
	október	26,27,28,29,30	5
	december	14,15,16,17,18, 21,22,23, 28	9

Rauf Norbert polgármester: 3. számú határozati javaslat a Polgármester cafetéria-keretének jóváhagyása. Van kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, Rauf Norbert polgármester nem szavazott - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (I.28.) határozata

*Döntés a polgármester 2026. évi cafeteria-keretének
meghatározásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-ában meghatározottak szerint Rauf Norbert polgármester részére a 2026. évben nettó 400.000 Ft összegű cafeteria-keretet biztosít.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2026. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, intézkedjen a cafetéria-juttatás teljes összegének kifizetéséről.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. június 30.

Rauf Norbert polgármester: köszönöm szépen. Most döntsünk a negyedik témában: Polgármester csekély értékű ajándékjuttatása. Ez az SZJA törvény alapján adómentes juttatás, de feltétele, hogy minden munkavállaló azonos feltételekkel kapja meg. Így megfelelünk a törvénynek. Van kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, Rauf Norbert polgármester nem szavazott - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (I.28.) határozata**

Döntés a polgármester részére csekély összegű ajándék juttatásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Rauf Norbert polgármester részére a 2026. évben csekély összegű ajándékként a minimálbér 10 százalékát meg nem haladó értékű termék formájában három alkalommal 32.280 Ft/alkalom összeget biztosít a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére.
A döntés jogszabályi alapja: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 70. § (6), (9) bekezdése.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges nyilvántartás mellett a juttatás átadásáról.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. június 30.

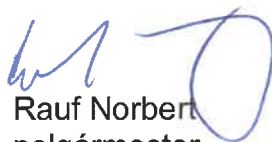
8. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: ennyi volt a mai rendes nyílt képviselő-testületi ülés tárgyalása. Köszönöm a részvételt. A testületi ülést ezennel lezárom.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendes nyílt képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 17.15 perckor bezárja.

Kmf.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

2026. január 28-ai rendes nyílt Képviselő-testületi ülés

1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (1) bekezdése értelmében a „Közzszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38.650 Ft.

„ 63. § (1) A közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38 650 forint.”

Ugyanakkor a hivatkozott 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontja a 2026. évre is lehetőséget ad a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy rendeletben magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot.

„78. § 3) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében b) a 63. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a 63. § (1) bekezdésétől eltérően magasabb összegű illetményalapot határozzon meg.”

A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői esetben valamennyi érintett feladat-ellátási helyen a 2025. évben az illetményalap önkormányzati rendelet hatálya alapján 100.000 Ft.

Mivel az illetményalap emelést egységesen kell minden, a közös hivatal fenntartásában érintett Képviselő-testület rendeletében szabályozni, ezért valamennyi Képviselő-testületnek rendelet-alkotási kötelezettsége van. A rendeleteknek teljes mértékben egységesnek kell lenniük.

A rendelet érvényességi ideje a 2026. évre vonatkozik (a kihirdetést napját követő dátumtól 2026. december 31. napjáig tart). A következő évre új rendelet megalkotása lesz szükséges.

A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal működtetésében érintett felek közötti egyeztetés eredményeképpen a 2026. évben a köztisztviselői illetményalap javasolt összege változatlanul 100.000 Ft, így a 2026. évi költségvetési rendeletének tervezete során az illetményalap magasabb összegben történő megállapításával számolunk.

„A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet

Általános indokolás

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (1) bekezdése értelmében a „Közzszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38.650 Ft.

Ugyanakkor a hivatkozott 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontja a 2026. évre is lehetőséget ad a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy rendeletben magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot.

Az illetményalap törvénytől eltérő összegű megállapítása önkormányzati rendelet formájában, adott gazdasági évre vonatkozik.

Részletes indokolás

Az 1. §-ához

A rendelet személyi hatálya a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

A 2. §-ához

2026. évre az illetményalap a Költségvetési törvényben meghatározotthoz képest magasabb összegben, 100.000.-Ft-ban kerül megállapításra.

A 3. §-ához

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1)-(2) bekezdése alapján):

Rendelettervezet címe: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról”

Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

- Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás: az illetményalap emelésével biztosítható a hivatalban a szakképzett munkaerő megtartása, a fluktuáció csökkenése, az álláshelyek vonzóbbá tétele.
- Környezeti és egészségügyi következmények: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.
- Adminisztratív terhet befolyásoló hatás: jelentős adminisztratív terhet nem jelent.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a cél elérése a rendelet megalkotásával lehetséges.
- Egyéb hatás: nincs
- A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
 - Személyi: rendelkezésre áll
 - Szervezeti: rendelkezésre áll
 - Tárgyi: rendelkezésre áll
 - Pénzügyi: rendelkezésre áll

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a leírtak és a benyújtott dokumentum alapján az alábbi rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Daruszentmiklós, 2026. január 10.



Pulainé
Pulainé Varga Gabriella
jegyző

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. .) önkormányzati rendelete

A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról

[1] Az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők bérhelyzetének tényleges és valós rendezése céljából, a képviselő-testület saját hatáskörben eljárva elismeri a köztisztviselők szakmai munkáját és csökkenti a közszféra bérfeszültségeit, aminek eszköze az illetményalap felemelése, ami növeli a köztisztviselők lojalitását, pozitív hatással van a hivatali munkavégzésre, ennek érdekében.

[2] Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2026. évben 100.000.- Ft.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.

Rauf Norbert
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2026. január .

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

Általános indokolás

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (1) bekezdése értelmében a „Közzszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38.650 Ft.

Ugyanakkor a hivatkozott 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontja a 2026. évre is lehetőséget ad a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy rendeletben magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot.

Az illetményalap törvénytől eltérő összegű megállapítása önkormányzati rendelet formájában, adott gazdasági évre vonatkozik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

A 2026. évi köztisztviselői illetményalap összegét tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.

2026. január 28-ai rendes nyílt Képviselő-testületi ülés
2.napirendi pont: a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormánytisztviselők és köztisztviselők (a továbbiakban: közszolgálati tisztviselők) egyéni teljesítményértékelésére és minősítésére vonatkozó szabályokat

- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Kttv.*) 130. §-a,
- a közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint
- a közszolgálati tisztviselők egyéni teljesítményértékeléséről szóló miniszteri rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) tartalmazza.

A Kttv. 130. §-a teljesítményértékeléssel kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

- „130. § (1) A kormánytisztviselő munkatranszparenst a munkáltatói jogkör gyakorlója mérlegelési jogkörében eljárva írásban értékeli (teljesítményértékelés).
(2) A teljesítményértékelésnek vannak kötelező és ajánlott elemei.
(3) Legalább kétféle teljesítményértékelés eredménye együttesen adja a kormánytisztviselő minősítését. Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell.
(4) A teljesítményértékelés alapján jutalom fizethető.”

A hivatkozott szabályozást a Kttv. 1. § e) értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének hivatala *köztisztviselőjére* is alkalmazni kell.

A közszolgálati tisztviselők egyéni teljesítményértékeléséről 10/2013.(VI.30.) KIM rendelet hatálya a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. és 2. §-ában meghatározott közigazgatási szervekre és - a kabinetfőnök, a politikai tanácsadó és politikai főtanácsadó, valamint szakmai vezető, önkormányzati tanácsadó és főtanácsadó kivételével - az ott foglalkoztatott kormánytisztviselőre és köztisztviselőre (a továbbiakban együtt: közszolgálati tisztviselő) terjed ki.

A teljesítményértékelés, valamint a minősítés fogalma, az informatikai rendszer

A közszolgálati tisztviselő egyéni teljesítményértékelése olyan évente ismétlődő, formalizált keretek között zajló vezetői tevékenység, amelynek során az értékelő vezető az értékelt közszolgálati tisztviselő részére meghatározza a teljesítményértékelés kötelező, valamint - amennyiben a közigazgatási szerv vezetője az ajánlott elemek alkalmazása mellett döntött - ajánlott elemeit, valamint ezeket méri, illetve értékeli és erről az érintett közszolgálati tisztviselő részére érdemi visszajelzést ad.

A közszolgálati tisztviselő minősítése a közszolgálati tisztviselő tárgyévvel vonatkozó, súlyozással megállapított teljesítményértékelései eredményeinek százalékban meghatározott számtani átlaga.

A közszolgálati tisztviselők egyéni teljesítményértékelése, valamint minősítése (a továbbiakban együtt: *teljesítményértékelés*) elektronikus formában történik a TÉR informatikai rendszer alkalmazásával.

A fent kifejtettekben megállapítható, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója az előre meghatározott teljesítménykövetelmények alapján mérlegelési jogkörében eljárva végzi a teljesítményértékelést.

A teljesítményértékelésnek vannak kötelező és ajánlott elemei. Legalább kettő teljesítményértékelés eredménye együttesen adja a kormánytisztviselő minősítését. Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell. A teljesítményértékelés alapján jutalom fizethető.

A teljesítményértékelési rendszer alapvető célja a közszolgálati tisztviselők teljesítményének javítása révén, a munkájuk végzéséhez szükséges kompetenciák (ismeret, tudás, készségek, képességek, motiváció) fejlesztésével a szervezet célkitűzéseinek eléréséhez hathatósan hozzájárulni, alapvető feladata pedig – az értékelési tényezők, valamint a mérési és az értékelési módszerek kombinált alkalmazásával – annak megállapítása, hogy a közszolgálati tisztviselő milyen mértékben és eredménnyel járult hozzá a szervezet céljainak eléréséhez.

A közigazgatási minőségpolitikáért és személyzetpolitikáért felelős miniszter - a helyi önkormányzatok tekintetében a megyei, fővárosi kormányhivatalok útján - ellenőrzi a teljesítményértékelésre, minősítésre vonatkozó szabályok és módszertan betartását.

A munkáltatói jogkör gyakorlója a jóváhagyott kiemelt célok és a köztisztviselő munkaköre alapján állapítja meg az egy évre szóló egyéni teljesítménykövetelményeket. Az egyéni teljesítménykövetelményeket a Közös Hivatal köztisztviselői esetében a jegyző, a jegyzőre vonatkozóan a polgármester állapítja meg.

A Kttv. értelmében teljesítménykövetelmény alapján kerülhet csak sor a köztisztviselők alapilletményének eltérítésére. A Kttv. 133. § (3) bekezdése alapján a jegyző, mint a hivatali szerv vezetője át nem ruházható hatáskörében, a megállapított személyi juttatások előirányzatán belül a tárgyévet megelőző év minősítése, ennek hiányában teljesítményértékelése alapján - ide nem értve, ha a kormánytisztviselő végleges áthelyezésére kerül sor - a tárgyévre vonatkozóan a kormánytisztviselő besorolása szerinti fizetési fokozathoz tartozó alapilletményét - a hivatali szervezet vezetője esetében a kinevezésre jogosult - december 31-éig terjedő időszakra legfeljebb 50%-kal megemelheti, vagy legfeljebb 20%-kal csökkentett mértékben állapíthatja meg. Az eltérítésről a hivatali szervezet vezetője minden év február 28-áig dönt. Az így megállapított eltérítés mértéke a tárgyévben egy alkalommal a megállapítástól számított hat hónapot követően a teljesítményértékelés alapján módosítható, azzal a feltétellel, hogy a kormánytisztviselő korábban már megállapított alapilletménye legfeljebb 20%-kal csökkenthető.

A kiemelt célok az alábbi dokumentumokon és döntéseken alapulnak:

- jogszabályokban az önkormányzat számára meghatározott feladatok,
- az önkormányzat gazdasági terve,
- az önkormányzat és a közös hivatal szervezeti és működési szabályzata.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával 2026. évre hagyja jóvá a teljesítménykövetelmények alapját képező célokat.

Határozati javaslat

Döntés a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározásáról a KÖH köztisztviselői vonatkozásában

- I. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH)

köztisztviselői részére 2026. évre az alábbi teljesítménykövetelmények alapján képező célokat határozza meg:

1. Biztosítani kell a Képviselő-testület és a bizottságok törvényes és eredményes működését. El kell érni az előterjesztések jó színvonalú, határidőbeli elkészítését, továbbá a testületi döntések (rendeletek, határozatok) maradéktalan végrehajtását.
2. Aktív részvétel az önkormányzat 2026. évi költségvetésének végrehajtása, költséghatékony és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása során, az önkormányzati kintlévőségek csökkentése érdekében a hátralékosokkal szemben hatékony intézkedések megtétele.
3. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben KÖH működésének összehangolása érdekében a szakterületeken dolgozó kollegák kooperatív együttműködése.
4. A banki utalások a likviditási helyzet figyelemmel kísérésével, a fizetési határidők betartásával kellő dokumentum alátámasztással történjen.
5. Az önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás során a vagyonnyilvántartás folyamatos vezetése, gondozása.
6. Az adóhátralékok csökkentése, az adóhatósági ellenőrző munka erősítése, a követelések beszedéséhez hatékony eszközök alkalmazása.
7. Az önkormányzati feladat ellátási struktúra változásából adódó követelmények teljesítése, az ehhez kapcsolódó jogi szabályozás miatt jelentkező önkormányzati jogalkotási jogharmonizációs és szabályzatalkotási kötelezettségek teljesítése, felkészülés a pénzügyi szabályok adta változásokra, a belső kontrollrendszer és monitoring rendszer működtetése.
8. Elvárás az önkormányzati ASP rendszer naprakész működtetése, kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral, a Fejér Vármegyei Kormányhivatallal, a társhatóságokkal.
9. Figyelmet kell fordítani a Közös Hivatal belső szervezeti hatékonyságának növelésére, a működés költségeinek racionalizálására, kellő anyagi forrás rendelkezésére állása esetén az informatikai és számítógépes hálózat fejlesztésére.
10. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetmények egyszerűbb fellelhetősége érdekében.
11. A Közös Hivatalban a jogszabályi követelményeknek megfelelő, magas színvonalú emberi erőforrás-gazdálkodásra kell törekedni. Kiemelt hangsúlyt kell helyezni a munkatársak képzésére, továbbképzésére, szakmai ismereteik bővítésére a jogszabályi környezet folyamatos változásaira tekintettel.
12. A köztisztviselőknek a munkakörükhöz kapcsolódó feladataikat hatékonyan, a jogszabályok és határidők betartásával kell ellátniuk.
13. Elvárás a köztisztviselőknek munkaköréhez tartozó számítógépes programok, szoftverek pontos ismerete és naprakész használata.

14. Elvárás a beszámolók, jelentések határidőre történő elkészítése, megküldése elektronikus és postai úton egyaránt.
15. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben aktív részvétel az önkormányzat által benyújtandó pályázatok elkészítésében, kezelésében, elszámolásában, továbbá az ehhez szükséges elektronikus felületek ismerete, alkalmazása.
16. Kiemelt feladat a 2026. évben az Országgyűlési képviselők választásának szakszerű és törvényes lebonyolításában való aktív részvétel a Helyi Választási Iroda kertén belül.
17. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben a csapatmunka és együttműködés, a problémamegoldás szándéka, a megfelelő magatartási, viselkedési, öltözködési kultúra betartása, a munkakörnyezet rendezettsége, a megfelelő munkatempó és feladatvállalás.

II. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménycéljai meghatározásánál a döntésben foglalt célokat vegye figyelembe.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. december 31.

Daruszentmiklós, 2026. január 6.

Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Határozat kivonat

Készült: Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 26-i rendes, nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

3/2026. (I. 26.) határozata

Tárgya: A teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában

*Döntés a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározásáról
a KÖH köztisztviselői vonatkozásában*

- I. Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) köztisztviselői részére 2026. évre az alábbi teljesítménykövetelmények alapján képező célokat határozza meg:
 1. Biztosítani kell a Képviselő-testület és a bizottságok törvényes és eredményes működését. El kell érni az előterjesztések jó színvonalú, határidőbeli elkészítését, továbbá a testületi döntések (rendeletek, határozatok) maradéktalan végrehajtását.
 2. Aktív részvétel az önkormányzat 2026. évi költségvetésének végrehajtása, költséghatékony és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása során, az önkormányzati kintlévőségek csökkentése érdekében a hátralékosokkal szemben hatékony intézkedések megtétele.
 3. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben KÖH működésének összehangolása érdekében a szakterületeken dolgozó kollegák kooperatív együttműködése.
 4. A banki utalások a likviditási helyzet figyelemmel kísérésével, a fizetési határidők betartásával kellő dokumentum alátámasztással történjen.
 5. Az önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás során a vagyonyilvántartás folyamatos vezetése, gondozása.
 6. Az adóhátralékok csökkentése, az adóhatósági ellenőrző munka erősítése, a követelések beszedéséhez hatékony eszközök alkalmazása.
 7. Az önkormányzati feladat ellátási struktúra változásából adódó követelmények teljesítése, az ehhez kapcsolódó jogi szabályozás miatt jelentkező önkormányzati jogalkotási jogharmonizációs és szabályzatalkotási kötelezettségek teljesítése, felkészülés a pénzügyi szabályok adta változásokra, a belső kontrollrendszer és monitoring rendszer működtetése.
 8. Elvárás az önkormányzati ASP rendszer naprakész működtetése, kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral, a Fejér Vármegyei Kormányhivatallal, a társhatóságokkal.
 9. Figyelmet kell fordítani a Közös Hivatal belső szervezeti hatékonyságának növelésére, a működés költségeinek racionalizálására, kellő anyagi forrás rendelkezésére állása esetén az informatikai és számítógépes hálózat fejlesztésére.
 10. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító

ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetmények egyszerűbb fellelhetősége érdekében.

11. A Közös Hivatalban a jogszabályi követelményeknek megfelelő, magas színvonalú emberi erőforrás-gazdálkodásra kell törekedni. Kiemelt hangsúlyt kell helyezni a munkatársak képzésére, továbbképzésére, szakmai ismereteik bővítésére a jogszabályi környezet folyamatos változásaira tekintettel.
12. A köztisztviselőknek a munkakörükhöz kapcsolódó feladataikat hatékonyan, a jogszabályok és határidők betartásával kell ellátniuk.
13. Elvárás a köztisztviselőknek munkaköréhez tartozó számítógépes programok, szoftverek pontos ismerete és naprakész használata.
14. Elvárás a beszámolók, jelentések határidőre történő elkészítése, megküldése elektronikus és postai úton egyaránt.
15. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben aktív részvétel az önkormányzat által benyújtandó pályázatok elkészítésében, kezelésében, elszámolásában, továbbá az ehhez szükséges elektronikus felületek ismerete, alkalmazása.
16. Kiemelt feladat a 2026. évben az Országgyűlési képviselők választásának szakszerű és törvényes lebonyolításában való aktív részvétel a Helyi Választási Iroda keretén belül.
17. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben a csapatmunka és együttműködés, a problémamegoldás szándéka, a megfelelő magatartási, viselkedési, öltözködési kultúra betartása, a munkakörnyezet rendezettsége, a megfelelő munkatempó és feladatvállalás.

- II. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménycéljai meghatározásánál a döntésben foglalt célokat vegye figyelembe.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. december 31.

K.m.f.

Mergl István s.k.

Polgármester

Pulainé Varga Gabriella s.k.

Jegyző

A kivonat hiteles!

Takács - Csaba
Takács- Csaba Erika
kirendeltségvezető



Nagykarácsony, 2026. január 26.

Határozat kivonat

Készült: Kisapostag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 27. napján megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Kisapostag Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

16/2026.(I.27.)

HATÁROZATA

Döntés a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározásáról a KÖH köztisztviselői vonatkozásában

- I. Kisapostag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) köztisztviselői részére 2026. évre az alábbi teljesítménykövetelmények alapján képező célokat határozza meg:
1. Biztosítani kell a Képviselő-testület és a bizottságok törvényes és eredményes működését. El kell érni az előterjesztések jó színvonalú, határidőbeli elkészítését, továbbá a testületi döntések (rendeletek, határozatok) maradéktalan végrehajtását.
 2. Aktív részvétel az önkormányzat 2026. évi költségvetésének végrehajtása, költséghatékony és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása során, az önkormányzati kintlévőségek csökkentése érdekében a hátralékosokkal szemben hatékony intézkedések megtétele.
 3. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben KÖH működésének összehangolása érdekében a szakterületeken dolgozó kollegák kooperatív együttműködése.
 4. A banki utalások a likviditási helyzet figyelemmel kísérésével, a fizetési határidők betartásával kellő dokumentum alátámasztással történjen.
 5. Az önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás során a vagyonyilvántartás folyamatos vezetése, gondozása.
 6. Az adóhátralékok csökkentése, az adóhatósági ellenőrző munka erősítése, a követelések beszedéséhez hatékony eszközök alkalmazása.
 7. Az önkormányzati feladat ellátási struktúra változásából adódó követelmények teljesítése, az ehhez kapcsolódó jogi szabályozás miatt jelentkező önkormányzati jogalkotási jogharmonizációs és szabályzatalkotási kötelezettségek teljesítése, felkészülés a pénzügyi szabályok adta változásokra, a belső kontrollrendszer és monitoring rendszer működtetése.
 8. Elvárás az önkormányzati ASP rendszer naprakész működtetése, kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral, a Fejér Vármegyei Kormányhivatallal, a társhatóságokkal.
 9. Figyelmet kell fordítani a Közös Hivatal belső szervezeti hatékonyságának növelésére, a működés költségeinek racionalizálására, kellő anyagi forrás rendelkezésére állása esetén az informatikai és számítógépes hálózat fejlesztésére.
 10. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetmények egyszerűbb fellelhetősége érdekében.
 11. A Közös Hivatalban a jogszabályi követelményeknek megfelelő, magas színvonalú emberi erőforrás-gazdálkodásra kell törekedni. Kiemelt hangsúlyt kell helyezni a munkatársak képzésére, továbbképzésére, szakmai ismereteik bővítésére a jogszabályi környezet folyamatos változásaira tekintettel.
 12. A köztisztviselőknek a munkakörükhöz kapcsolódó feladataikat hatékonyan, a

jogszabályok és határidők betartásával kell ellátniuk.

13. Elvárás a köztisztviselőknek munkaköréhez tartozó számítógépes programok, szoftverek pontos ismerete és naprakész használata.
 14. Elvárás a beszámolók, jelentések határidőre történő elkészítése, megküldése elektronikus és postai úton egyaránt.
 15. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben aktív részvétel az önkormányzat által benyújtandó pályázatok elkészítésében, kezelésében, elszámolásában, továbbá az ehhez szükséges elektronikus felületek ismerete, alkalmazása.
 16. Kiemelt feladat a 2026. évben az Országgyűlési képviselők választásának szakszerű és törvényes lebonyolításában való aktív részvétel a Helyi Választási Iroda keretén belül.
 17. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben a csapatmunka és együttműködés, a problémamegoldás szándéka, a megfelelő magatartási, viselkedési, öltözködési kultúra betartása, a munkakörnyezet rendezettsége, a megfelelő munkatempó és feladatvállalás.
- II. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménycéljai meghatározásánál a döntésben foglalt célokat vegye figyelembe.,

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. december 31.

K. m. f.

Nagy Attila s.k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s.k.
jegyző

A kivonat hiteles!

Kisapostag, 2026. január 27.



2026. január 28-ai rendes Nyílt Képviselő-testületi ülés

3. napirendi pont: döntés a Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben 2026/2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, a felvételi körzethatárról, az intézmény nyitvatartásáról, valamint a beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Meghívott: Will-Müller Krisztina főigazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról és meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: R) 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

Az alábbiakban az előterjesztés az óvodai csoportok számának meghatározására és a beiratkozás időpontjára tesz javaslatot.

Az R 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, annak hiányában helyben a szokásos módon.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

- a nevelési év meghatározásáról, az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról, elérhetőségéről,
- az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- továbbá a jogorvoslati eljárás szabályait,
- az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap.

A Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde óvodai ellátásba felvehető gyermeklétszáma az Alapító Okirat alapján 50 fő. Ezt az elvi létszámot két óvodai csoportba tudja ellátni az intézmény.

Az intézmény vezetője az óvodai beíratás időpontját 2026. május 4-e (hétfő) 8.00-12.00 óra, és 2026. május 5-e (kedd) 10.00-15.00 óra közötti időpontra javasolja a 2025/2026. nevelési év munkatervében megfogalmazva.

Az Nkt. 49. § (3) bekezdése, valamint az Nktv. végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII.28.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése alapján meg kell határozni, és közzé kell tenni az óvodai felvételi körzethatárt.

Daruszentmiklós községben egyetlen óvoda, a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény keretein belül működik, ennek felvételi körzethatára Daruszentmiklós község közigazgatási területe.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Minibölcsőde intézményben 2026/2027-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, felvételi körzethatárról, az óvoda nyitva tartásáról, valamint a beiratkozás időpontjának meghatározásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben 2026/2027. nevelési évben az óvodai feladatellátás tekintetében a működést 2 óvodai csoportban határozza el.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény nyitvatartási ideje:
hétfő-péntek: 6.00 – 17.00 óra közötti időszak, napi 11 óra.
A nyári zárva tartás ideje:
2026.07.20- 2026.07.31., illetve 2026.08.24- 2026.08.28 között.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben felvételi körzethatáraként Daruszentmiklós község közigazgatási területét határozza meg.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben a beíratás időpontját 2026. május 4-e (hétfő) 8.00-12.00 óra, és 2026. május 5-e (kedd) 10.00-15.00 óra közötti időpontra határozza meg.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény közzétételére.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. április 4.

Daruszentmiklós, 2026. január 16.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző





Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde

székhely: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.

telephely: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 8.

Telefonszám: +3625-485-101

Email: szederinda.ovoda@gmail.com

Ikt: 202533001/00003-1/2026

Tárgy: 2025/2026 nevelési év óvodai és
bölcsődei beiratkozás

Daruszentmiklós Község Képviselőtestülete

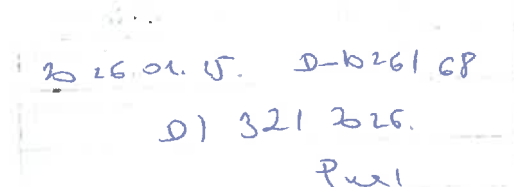
Rauf Norbert Polgármester Úr

Pulainé Varga Gabriella Jegyző Asszony

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!



Tájékoztatom Önöket, hogy intézményünk munkaterve alapján 2025/2026 nevelési év beiratkozásának időpontja:

Óvoda:

- 2026.május 04. 8,00-12,00 között
- 2026. május 05. 10,00-15,00 között

Bölcsőde:

- 2026.május 04. 8,00-12,00 között
- 2026. május 05. 10,00-15,00 között

Helyszín: Daruszentmiklós 2423 Daru sor 1/A.

Kérem a Fenntartót, hogy a Munkatervben megjelölt időpontot elfogadni szíveskedjen.

Daruszentmiklós, 2026. 01.15.



Will-Müller Krisztina

főigazgató



2026. január 28-ai rendes nyílt Képviselő-testületi ülés
4. napirendi pont: Baracs-Daruszentmiklós összekötő út projekt megvalósításához
konzorciumi megállapodás elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Daruszentmiklós-Baracs Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a KAP Stratégiai Terv **KAP-RD43-1-25** kódszámú Külterületi utak fejlesztése című felhívására 4007657315 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatóság (a továbbiakban: Támogató) a 2025.12.23-án kelt, 1482/4701/24/12/2025 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Művelet címe: Baracs-Daruszentmiklós összekötő út felújítása (továbbiakban Művelet), melynek megvalósítására a Támogató támogatási okiratot bocsátott ki a Konzorcium részére.

Jelen előterjesztésünk tárgya ezen projekt kivitelezésével, megvalósításával összefüggő konzorciumi megállapodás elfogadása Baracs Község Önkormányzatával. Mindkét település képviselő-testülete döntést hoz az elfogadásáról. A Megállapodás dokumentuma az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a konzorciumi megállapodást áttanulmányozás után szíveskedjék elfogadni.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés Baracs-Daruszentmiklós összekötő út felújítása tárgyában konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) kijelenti, hogy a KAP Stratégiai Terv **KAP-RD43-1-25** kódszámú Külterületi utak fejlesztése című felhívására 4007657315 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmére, a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatóság 2025.12.23-án kelt, 1482/4701/24/12/2025 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített, Baracs-Daruszentmiklós összekötő út felújítása című projekt kivitelezése, megvalósítása érdekében konzorciumi együttműködési megállapodást köt Baracs Község Önkormányzatával, a határozat melléklete szerinti tartalomban.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. február 15. – az aláírásra

Daruszentmiklós, 2026. január 15.


Rauf Norbert
polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített művelet megvalósítására

1. Preambulum

A Daruszentmiklós-Baracs Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a KAP Stratégiai Terv **KAP-RD43-1-25** kódszámú Kültérületi utak fejlesztése című felhívására 4007657315 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatóság (a továbbiakban: Támogató) a 2025.12.23-án kelt, 1482/4701/24/12/2025 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A Művelet címe: Baracs-Daruszentmiklós összekötő út felújítása (továbbiakban Művelet), melynek megvalósítására a Támogató támogatási okiratot bocsátott ki a Konzorcium részére.

A Művelet megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Települési önkormányzat neve:	Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Postacím:	2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Székhely:	2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	727695
Adószám:	15727691-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Rauf Norbert
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11736037-15365886

Települési önkormányzat neve:	Baracs Község Önkormányzat
Postacím:	2427 Baracs Táncsics utca 27
Székhely:	2427 Baracs Táncsics utca 27
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	727101
Adószám:	15727103-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Várai Róbert
Számlavezető pénzintézet neve:	CIB Bank Zrt
Számlaszám:	10700093-68628840-51100005

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2025.03.07 -én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Daruszentmiklós Község Önkormányzata Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Művelet megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási okirat rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírásával a Tagok vállalják, hogy a Művelet befejezését követően a Műveletben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási okiratban leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási okirat esetleges módosításaira irányuló kérelmet, valamint a kifizetési kérelmet és annak részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A Tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási okiratban adott nyilatkozat benyújtására előírt határidőn belül megkapja.

Amennyiben a támogatási okirat módosítását eredményező, a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet (a továbbiakban: KAP Vhr.) 78. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően.

A támogatási okiratban rögzített kötelezettségek a Művelet szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási okirat másolatát és annak esetleges módosításait annak kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a másik Tagnak.

3.2. A Tagok a Művelet megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Művelet megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási okirat alapján jogosult szervezetnek a Művelet megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tag köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Művelet keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Művelet megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a Műveletszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

Amennyiben a Támogató a Művelettel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tag köteles a Művelet keretében általa vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Művelet megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Műveletben foglalt tevékenységekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Közlekedésbiztonság Daruszentmiklós	885 941 Ft	841 644 Ft
2.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Sárrázó Daruszentmiklós	140 320 Ft	133 304 Ft
3.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Terület előkészítés Daruszentmiklós	28 103 233 Ft	26 698 071 Ft
4.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Daruszentmiklós szilárd burkolat kialakítása	135 264 650 Ft	128 501 417 Ft
5.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Általános költségek Daruszentmiklós	11 846 142 Ft	11 253 835 Ft
6.	Baracs Község Önkormányzata	Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések Baracs	825 500 Ft	784 225 Ft
7.	Baracs Község Önkormányzata	Területelőkészítés Baracs	16 793 115 Ft	15 953 459 Ft
8.	Baracs Község Önkormányzata	Műszaki tervek Baracs	3 937 000 Ft	3 740 150 Ft
9.	Baracs Község Önkormányzata	Baracs útfelújítás	117 947 107 Ft	112 049 752 Ft
10.	Baracs Község Önkormányzata	Árokrendezés Baracs	35 126 Ft	33 370 Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Művet keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	176 240 286 Ft	167 428 271 Ft
2.	Baracs Község Önkormányzata	139 537 484 Ft	132 560 956 Ft

3.5. A Tagok a Művet megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Művet elszámolható költségének 5 %-át képezi, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a Művet elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	saját forrás	8 812 014 Ft	5%
2.	Baracs Község Önkormányzata	saját forrás	6 976 892 Ft	5%

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Művet előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, és a záró kifizetési kérelmet a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi meg a Támogatónak a támogató által biztosított elektronikus felületen keresztül.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a KNYR-be bejelentett fizetési számlára. A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal

a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatást köztartozással csökkentett összegben folyósítja.

Amennyiben a Támogató az intézkedésben való jogosulatlan részvétel jogkövetkezményeként a már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles a visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy az intézkedésben való jogosulatlan részvételben a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a KAP Vhr. 71. §-a, valamint az ÁLTALÁNOS ÚTMUTATÓ a 2023 - 2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz c. dokumentum tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási okiratban meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási okirat teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Művelet megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Művelettel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a Művelet megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra¹:

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Művelet megvalósításában részt kíván venni, a Műveletet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási

¹ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

okiratban és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Tag cseréjére nincs lehetőség.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja a Tagot, ha tevékenysége, működése a Művelet megvalósítását, valamint a fenntartási időszak végéig történő fenntartását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti, így a konzorcium megszűnik.

7.4. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Művelet céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Művelet kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Tagokat, a megállapodás megszűnését követően terheli a támogatási okiratban meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos jogkövetkezményekért való helytállás.

A fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási okiratban visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási okirat visszavonása a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, vagyis egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási okiratban a támogatási okirat kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a KAP Vhr. 78. §-ának szabályai szerint.

8.4. A jogviszonyra és a Művelet megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai²

9/10. Záró rendelkezések³

9/10.1. Jelen Megállapodás ... oldalon és ... db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási okirat elválaszthatatlan részét képezi.

9/10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

9/10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

² A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.

³ Kérjük, a 9. pont alkalmazása függvényében kiválasztani a releváns fejezeti sorszámot.

9/10.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....
Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

.....
Várai Róbert
polgármester
Baracs Község Önkormányzata

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Iratazonosító:



4088442347

Iktatószám: 1482/4701/24/12/2025

2025.03.10. 0-62517
01 21 225.
P. 2025

Kedvezményezett neve: Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Kedvezményezett címe: 2423 Daruszentmiklós Fő utca 53/D
Támogatási azonosító: 1005385018

Tárgy: támogatási okirat

A 2025.03.18 21:45:58 időpontban, a(z) Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás (a továbbiakban: pályázati felhívás) alapján konzorciumvezetőként a Magyar Államkincstár mint Nemzeti Kifizető Ügynökség (a továbbiakban: Kincstár) által működtetett elektronikus felületen keresztül a Nemzeti Irányító Hatósághoz benyújtott, 4007657315 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem tárgyában

az alábbi

támogatási okiratot

adom ki.

A kérelemnek az alábbiak szerint adok helyt:

299 989 227 Ft, az az kettőszázkilencvenkilencmillió-kilencszáznyolcvankilencezer-kettőszázhuszonhét forint

vissza nem térítendő támogatási összeget állapítok meg, és a kérelmet a fentiekben túlmenően elutasítom.

A megállapított támogatási összeg megoszlása konzorciumi tagonként:

Kedvezményezett neve	Támogatási azonosító	Támogatás összege Ft	Támogatás összege forint
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	1005385018	167 428 271	egyszázhatvanhétmillió-négyszázhuszonnyolcezer-kettőszázhetvenegy
Baracs Község Önkormányzata	1005205211	132 560 955	egyszázharminckettőmillió-ötszázhatvanezer-kilencszázötvenöt

A KAP Stratégiai Tervből nyújtott mezőgazdasági, erdészeti és agrár-vidékfejlesztési állami támogatás igénybevételére vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 6/2023. (XII. 7.) AM utasításban (a továbbiakban: AM

utasítás) foglaltaknak megfelelően a támogatási okirat alapján nyújtott támogatás minősítése:

Kedvezményezett neve	Támogatási azonosító	Támogatás összege	Támogatási kategória	Csekély összegű (de minimis) támogatás összege (euró)
Baracs Község Önkormányzata	1005205211	3 740 150 Ft	Az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az AM utasítás I-II. fejezetében és 43. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.	9 092
Baracs Község Önkormányzata	1005205211	128 820 806 Ft	Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének alkalmazásában a mezőgazdasági és az erdőalapú ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott támogatások bizonyos kategóriáinak a belső piaccal összeegyeztethetők nyilvánításáról szóló, 2022. december 14-i (EU) 2022/2472 bizottsági rendelet alapján vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatásnak minősül, amely az AM utasítás I-II. fejezetében és 27. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.	9 092
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	1005385018	156 174 437 Ft	Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének alkalmazásában a mezőgazdasági és az erdőalapú ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott támogatások bizonyos kategóriáinak a belső piaccal összeegyeztethetők nyilvánításáról szóló, 2022. december 14-i (EU) 2022/2472 bizottsági rendelet alapján vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatásnak minősül, amely az AM utasítás I-II. fejezetében és 27. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.	27 358

Daruszentmiklós Község Önkormányzata	1005385018	11 253 835 Ft	Az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az AM utasítás I-II. fejezetében és 43. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.	27 358
---	------------	---------------	---	--------

Az átváltás során használt árfolyam meghatározó ügyleti ténye az (EU) 2021/2116 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a kifizető ügynökségekre és más szervekre, a pénzgazdálkodásra, a számlaelszámolásra, a biztosítékokra és az euro használatára vonatkozó szabályokkal történő kiegészítéséről szóló 2021. december 7-i, (EU) 2022/127 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 33. cikke alapján azon év január 1-je, amelyben a támogatás nyújtására vonatkozó határozatot meghozták.

A megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltség 315 778 134 Ft, azaz háromszáztizenötmillió-hétszázhetvennyolcezer-egyszázharmincnégy forint.

A Támogatás intenzitása a 2. számú melléklet szerint került megállapításra.

A megállapított támogatási összeg a KAP Stratégiai Terv forrásaiból kerül finanszírozásra.

Támogathatósági ponthatár:

Rangsorolási egység	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Támogathatósági ponthatár
Kérelem	100	79	40

A támogatási okirat alapján támogatási előleg igénybevételére jogosult. Az igényelhető támogatási előleg mértékét a pályázati felhívás 8.3. pontja szabályozza.

A támogatási előleg összegével az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 80-83.§-ában és a pályázati felhívás 8.3. pontjában foglaltak szerint kell elszámolni.

A záró kifizetési kérelem benyújtásának végső határideje: a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított 37. hónap utolsó napja. Az okirat az Általános Útmutató a 2023 - 2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz" c. dokumentum 3.1. pontjában foglaltak szerint válik véglegessé.

A Kedvezményezett köteles a műveletet a pályázati felhívásban rögzített előírások szerint megvalósítani.

Döntésem ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszterhez címzett jogorvoslati kérelemnek van helye, amelyet elektronikus úton, a Kincstár - elektronikus azonosítási szolgáltatással elérhető - elektronikus felületén:

<https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter>

keresztül (az Elektronikus ügyintézés alkalmazás megnyitását követően az Általános ügyintézés / Jogorvoslati kérelem (KAP Tv.) menüpont alatt) kell benyújtani.

A jogorvoslati kérelemben fel kell tüntetni az iratazonosító számot, a kedvezményezett (és képviselője) nevét, támogatási azonosítóját és azt az intézkedést, amely ellen a jogorvoslati kérelem irányul. Meg kell jelölni a megsértett jogszabályi rendelkezést, a jogorvoslati kérelem alapjául szolgáló indokokkal, továbbá csatolni kell hozzá a jogorvoslati kérelmet alátámasztó irato(ka)t.

A jogorvoslati kérelemben megjelölt új tény, új körülményt, új adatot a döntéshozatal során a miniszter akkor veszi figyelembe, ha a kedvezményezett igazolja vagy a körülményekből minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a kedvezményezett az új tényről, körülményről, adatról a kérelem benyújtásakor rajta kívül álló okból nem tudott.

A döntés hozója a jogorvoslati kérelmet megvizsgálja, annak összes iratával és a jogorvoslati kérelemben foglaltakkal kapcsolatos álláspontjával együtt a jogorvoslati kérelem benyújtására előírt határidő leteltétől számított 30 napon belül felterjeszti a miniszternek, kivéve, ha a jogorvoslati kérelem visszautasításának, a jogorvoslati kérelemre irányuló eljárás megszüntetésének van helye, vagy egészben vagy részben helyt ad a jogorvoslati kérelemben foglaltaknak és annak megfelelően döntését módosítja vagy visszavonja.

Tájékoztatom, hogy a jogorvoslati kérelmet a jogorvoslati kérelemről szóló döntés meghozataláig visszavonhatja.

Amennyiben valamennyi jogosult lemond a jogorvoslati kérelem benyújtásának lehetőségéről vagy a jogorvoslati kérelmet a jogorvoslati kérelemről szóló döntés meghozataláig visszavonja, a döntés az utolsó lemondás vagy a visszavonás napján véglegessé válik.

A jogorvoslati eljárások részletes szabályait a 2022. évi LXV. törvény 35. §-a, továbbá az 54/2023. (IX.13.) AM rendelet 55-60. §-ai tartalmazzák.

I n d o k o l á s

Fentiek szerint támogatási kérelmet nyújtott be.

A kérelmet az 1-2. mellékekben részletezettek szerint támogatom, a 3. számú mellékletben részletezettek szerint elutasítom.

Fentiek értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Felhívom figyelmét, hogy a Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A rendelkező részben foglaltakat az alábbiakra alapítottam:

- a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény
- a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX.13.) AM rendelet
- Kültérületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás

A döntésem elleni jogorvoslati kérelem benyújtásának lehetőségét a 2022. évi LXV. törvény 35. § (1) bekezdése, az előterjesztésre rendelkezésre álló határidőt az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 55. § (2) bekezdése biztosítja.

A támogatási okirathoz csatolt 3 db melléklet, a pályázati felhívás, az „Általános Útmutató a 2023 - 2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz” című dokumentum, továbbá a támogatási kérelem és a fenti dokumentumok mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, valamint az elektronikus benyújtó felületen

rögzített bármely további adat a támogatási okirat és az agrártámogatási jogviszony elválaszthatatlan része.

Mellékletek listája

1. számú melléklet – Jóváhagyott tevékenységek és megvalósítási helyek
2. számú melléklet – Az 1. számú melléklet részletezése
3. számú melléklet – Elutasítási okok

Kelt: időbélyegző szerint

KAP Stratégiai Terv Nemzeti Irányító Hatóság, mint Támogató:

Szigeti Szabolcs

Nemzeti Irányító Hatóság vezetője

1. számú melléklet

Jóváhagyott tevékenységek

(Az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 79/A. § a) pontja szerinti jóváhagyott tevékenységek)

Tevékenység sorszáma	Tevékenység azonosító és megnevezés	Elszámolható költség ¹
001	0105 - Közlekedésbiztonság Daruszentmiklós	885 941
002	0204 - Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések Baracs	825 500
003	0106 - Sárrázó Daruszentmiklós	140 320
004	0205 - Területelőkészítés Baracs	16 793 115
005	0202 - Műszaki tervek Baracs	3 937 000
006	0104 - Terület előkészítés Daruszentmiklós	28 103 233
007	0101 - Daruszentmiklós szilárd burkolat kialakítása	135 264 650
008	0102 - Általános költségek Daruszentmiklós	11 846 142
009	0201 - Baracs útfelújítás	117 947 107
010	0206 - Árokrendezés Baracs	35 126

¹Az adott tevékenységre elszámolható összes költség. Áfa levonásra nem jogosult kedvezményezett esetén az elszámolható költség az áfa összegét is tartalmazza.

Jóváhagyott megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Megvalósítási hely részlet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Blokkazonosító
02	07	2427 Baracs - külterület -	0248/39	
02	05	2427 Baracs - külterület -	2657	
02	03	2427 Baracs - külterület -	0424/1	-

Megvalósítási hely sorszáma	Megvalósítási hely részlet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Blokkazonosító
02	06	2427 Baracs - külterület -	0425/8	
02	04	2427 Baracs - külterület -	0264/11	
02	02	2427 Baracs - külterület -	0425/9	
02	01	2427 Baracs - külterület -	0421/2	
01	05	2423 Daruszentmiklós - külterület -	0425/1	
01	04	2423 Daruszentmiklós - külterület -	0457/10	
01	06	2423 Daruszentmiklós - külterület -	0457/29	
01	01	2423 Daruszentmiklós - külterület -	0456	
01	03	2423 Daruszentmiklós - külterület -	0454/1	
01	02	2423 Daruszentmiklós - külterület -	0455	

2. számú melléklet

Az 1. számú mellékletben foglaltak részletezése

Jóváhagyott tevékenységek részletezése

Sorszám	Kedvezményezett	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység csoport megnevezése	Tevékenység azonosító és megnevezés	Támogatási kategória
1	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0102 - Általános költségek Daruszentmiklós	Csekély összegű támogatás
2	1005205211 Baracs Község Önkormányzata	- 02	1.2. Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak fejlesztése	0204 - Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések Baracs	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
3	1005205211 Baracs Község Önkormányzata	- 02	1.2. Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak fejlesztése	0205 - Területelőkészítés Baracs	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
4	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0101 - Daruszentmiklós szilárd burkolat kialakítása	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
5	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0105 - Közlekedésbiztonság Daruszentmiklós	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás

Sorszám	Kedvezményezett	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység csoport megnevezése	Tevékenység azonosító és megnevezés	Támogatási kategória
6	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0106 - Sárrázó Daruszentmiklós	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
7	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0104 - Terület előkészítés Daruszentmiklós	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
8	1005205211 Baracs Község Önkormányzata	- 02	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0202 - Műszaki tervek Baracs	Csekély összegű támogatás
9	1005205211 Baracs Község Önkormányzata	- 02	1.2 Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak fejlesztése	0201 - Baracs útfelújítás	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
10	1005205211 Baracs Község Önkormányzata	- 02	1.2 Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak fejlesztése	0207 - Nem elszámolható sárrázó Baracs	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
11	1005205211 Baracs Község Önkormányzata	- 02	1.2 Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak fejlesztése	0206 - Árokrendezés Baracs	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás

Jóváhagyott tételek

Sorszám	Kedvezményezett	Tevékenység azonosító és megnevezés	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Nettó kiadás (Ft) (igényelt)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott elszámolható)	Áfa-ra jutó kiadás (Ft) (jóváhagyott, elszámolható)	Intenzitás (%)
001	1005205211 - Baracs Község Önkormányzata	- 0205 Területelőkészítés és Baracs	Területelőkészítés Baracs	Építés	1 db	13 222 925	13 222 925	13 222 925	3 570 190	95
002	1005205211 - Baracs Község Önkormányzata	- 0204 Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések Baracs	Közlekedésbiztonság Baracs	Építés	1 db	650 000	650 000	650 000	175 500	95
003	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 0104 - Terület előkészítés Daruszentmiklós	Területelőkészítés Daruszentmiklós	Építés	1 db	22 128 530	22 128 530	22 128 530	5 974 703	95
004	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 0106 - Sárázó Daruszentmiklós	Sárázó Daruszentmiklós	Építés	1 db	110 488	110 488	110 488	29 832	95
005	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 0105 Közlekedésbiztonság Daruszentmiklós	Közlekedésbiztonság Daruszentmiklós	Építés	1 db	697 591	697 591	697 591	188 350	95

Sorszám	Kedvezményezett	Tevékenység azonosító és megnevezés	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Nettó kiadás (Ft) (igényelt)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott elszámolható)	Áfa-ra jutó kiadás (Ft) (jóváhagyott, elszámolható)	Intenzitás (%)
006	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 0102 - Általános költségek Daruszentmiklós	Műszaki tervek, kiviteli tervek Daruszentmiklós	Engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díja, a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költsége	1 db	1 787 671	1 787 671	1 787 671	482 671	95
007	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 0102 - Általános költségek Daruszentmiklós	Megvalósíthatósági tanulmány	Megvalósíthatósági tanulmány	1 db	2 400 000	2 400 000	2 400 000	648 000	95
008	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 0102 - Általános költségek Daruszentmiklós	Művelésmenedzsment tevékenység	Projekt/Művelésmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	1 db	5 140 000	5 140 000	5 140 000	1 387 800	95
009	1005205211 Baracs Község Önkormányzata	- 0206 - Árokrendezés Baracs	Árokrendezés Baracs	Építés	1 db	27 658	27 658	27 658	7 468	95
010	1005205211 Baracs Község Önkormányzata	- 0201 - Baracs útfelújítás	Baracs útfelújítás	Építés	1 db	92 871 738	92 871 738	92 871 738	25 075 369	95

Sorszám	Kedvezményezett	Tevékenység azonosító és megnevezés	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Nettó kiadás (Ft) (igényelt)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott elszámolható)	Áfa-ra jutó kiadás (Ft) (jóváhagyott, elszámolható)	Intenzitás (%)
011	1005205211 Baracs Község Önkormányzata	- 0202 - Műszaki tervek Baracs	Műszai tervek, kiviteli tervek Baracs	Engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díja, a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költsége	1 db	3 100 000	3 100 000	3 100 000	837 000	95
012	1005385018 Daruszentmiklós Község Önkormányzata	- 0101 - Daruszentmiklós szilárd burkolat kialakítása	Daruszentmiklós stabilizálás, alépitmények kialakítása	Építés	1 db	106 507 598	106 507 598	106 507 598	28 757 052	95

Támogatott építés munkaneme

Építés sorszáma	Kedvezményezett	Tevékenység azonosító és megnevezés	Munkanem	Munkanemre elszámolni kívánt (Ft)	Munkanemre költségrealitás vizsgálat alapján elszámolható (Ft)
01	1005385018	0101 - Daruszentmiklós szilárd burkolat kialakítása	63 - Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	79 913 201	79 913 201
01	1005385018	0101 - Daruszentmiklós szilárd burkolat kialakítása	61 - Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	54 344 974	54 344 974
01	1005385018	0101 - Daruszentmiklós szilárd burkolat kialakítása	19 - Költségterítés	1 006 475	1 006 475

Építés sorszáma	Kedvezményezett	Tevékenység azonosító és megnevezés	Munkanem	Munkanemre elszámolni kívánt (Ft)	Munkanemre költségrealitási vizsgálat alapján elszámolható (Ft)
02	1005385018	0201 - Baracs útfelújítás	61 - Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	28 409 971	28 409 971
02	1005385018	0201 - Baracs útfelújítás	63 - Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	88 400 486	88 400 486
02	1005385018	0201 - Baracs útfelújítás	19 - Költségtérítés	1 136 650	1 136 650
04	1005385018	0104 - Terület előkészítés Daruszentmiklós	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	28 103 233	28 103 233
05	1005385018	0105 - Közlekedésbiztonság Daruszentmiklós	68 - Útpályatartozékok építése	885 941	885 941
06	1005385018	0106 - Sárrázó Daruszentmiklós	61 - Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	140 320	140 320
08	1005385018	0204 - Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések Baracs	68 - Útpályatartozékok építése	825 500	825 500
09	1005385018	0205 - Területelőkészítés Baracs	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	16 793 115	16 793 115
10	1005385018	0206 - Árokrendezés Baracs	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	35 126	35 126
11	1005385018	0207 - Nem elszámolható sárrázó Baracs	61 - Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	0	0

Költségkorlátok

Költségkorlát típusa ¹	Költségkorlátszámítás vetítési alapja ²	Korlátszámításban figyelembe vett összeg (Ft)	Felső korlát összege (Ft)
Kérelem felsőkorlát (konzorcium)	Támogatási összeg	299 989 227	300 000 000
Kedvezményezett felső korlát (konzorcium)	Támogatási összeg	132 560 956	200 000 000
Deminimis	Támogatási összeg	14 993 985	123 405 000
Sárrázó kialakítása	Összes nettó elszámolható költség nettó összeg	110 488	74 593 260
Általános költségek	Összes nettó elszámolható költség nettó összeg	12 427 671	12 432 210

¹A pályázati felhívásban meghatározott, korlátozottan elszámolható költségtypusok.

²Az egyes költségtypusok elszámolható maximális mértékének kiszámítása a hozzájuk tartozó vetítési alapra történik. A vetítési alap az egyes költségtypusok esetében eltérhet. Az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 96.§ (3) bekezdése alapján a százalékos korlát alá tartozó költségek vetítési alapja az elszámolható költségek nettó összege.

Pontozás részletezése

A támogatási kérelem alapján elért összpontszám: 79

A támogatási kérelem részpontszámai:

Sorszám	Pontozási szempont	Maximálisan adható pontszám	Átlagpontszám értéke
1	Megvalósíthatósági tanulmány minősége	60	48
1.I	A művelet indokoltága	35	30
1.I.1	A fejlesztendő útszakasz bemutatása	23	19
1.I.1.1	A fejlesztendő útszakasz(ok) teljes hossza	10	10
1.I.1.2	Költséghatékonyság	8	4
1.I.1.3	A felhívás keretében tervezett tevékenység	5	5
1.I.2	Korábbi fejlesztések	2	1
1.I.3	Többfunkciós útszakasz	10	10
1.I.4	A fejlesztés által elérendő célok megnevezése (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.I.4.1	Alapszolgáltatások könnyebb eléréséből fakadó fejlesztési célok bemutatása (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.I.4.2	A gazdasági szereplők alkalmazotti létszáma eljuttatásának könnyebbítéséből fakadó fejlesztési cél (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.I.4.3	Turisztikai attrakció könnyebb megközelíthetősége (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.II	Fenntarthatóság	25	18
1.II.1	A fejlesztés bemutatása	6	6
1.II.2	Kerékpáros fejlesztés	1	0
1.II.3	A művelet kockázatoságának bemutatása és kezelése	5	5
1.II.4	A művelet fenntarthatóságának pénzügyi háttere	6	6

Sorszám	Pontozási szempont	Maximálisan adható pontszám	Átlagpontszám értéke
1.II.5	A művellet fenntarthatóságának humán és műszaki háttere	6	0
1.II.6	A művellet új funkcióinak bemutatása	1	1
1.II.7	A művellet innovációs tartalma (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
2	Lakosságszám	10	6
2.1	A művellet megvalósításának helyszíne 10 000 fő lakosságszámot el nem érő települések esetén (Konzorciumok esetében a magasabb pontszámot elérő település vehető figyelembe.)	10	6
2.2	A művellet megvalósításának helyszíne 10 000 fő lakosságszámot meghaladó települések esetén (Konzorciumok esetében a magasabb pontszámot elérő település vehető figyelembe.)	10	0
3	A művellet konzorciumban valósul meg	5	5
4	Foglalkoztatási hatás: A fejlesztéssel érintett útszakaszról közvetlenül megközelíthető gazdasági/mezőgazdasági célú ingatlanok/gazdálkodási helyek száma	20	20
5	Térsegi szempont	5	0
5.1	A fejlesztés megvalósítási helye a 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	0
5.2	A fejlesztés megvalósítási helye a 1404/2019. (VII. 5.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	0
5.3	A fejlesztés megvalósítási helye a 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	0
5.4	A fejlesztés megvalósítási helye a 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	0

3. számú melléklet

A kérelem elutasítással nem érintett.

2026. január 28-ai rendes nyílt képviselő-testületi ülés

5. napirendi pont: közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Daruszentmiklós község közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó, E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel 2021. november 1-től kezdődött, 5 évre szóló közszolgáltatási szerződés 2025. október 31. napjával lejárt.

Daruszentmiklós község közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek korszerűsítése LED-es lámpatestekkel, valamint az ehhez szükséges közműegyeztetések elvégzése a Magyar Falu Program (MFP) keretében történő „Közvilágítás Korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázati kiírással összhangban pályázati projekt keretében megvalósul a közvilágítás korszerűsítése.

A Képviselő-testület kivitelezőnek a Fénysport Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött vállalkozói szerződést (rövidített név: FÉNYSPOORT LUX Kft., székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 5. adószám: 12879029-2-11. cégjegyzékszám: 11-09-008847. képviseli: Szécsényi Enikő ügyvezető).

A közvilágítás karbantartás és üzemeltetése új szerződéssel és új árral, de átmeneti időszakra, maximum három hónap időtartamra megoldott, 2026.01.31-ig az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel.

Közben árajánlatot kértünk a közvilágítás korszerűsítését elvégző vállalkozástól, akik a csatolt szerződés szerinti tartalomban vállalták az üzemeltetést és karbantartást.

A szerződés 2026.02.01-én lép hatályba. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést határozatlan időre kötik.

A teljesítés helye: Daruszentmiklós Község Önkormányzata területe.

A szerződést a Felek 30 napos felmondási időszak megtartása mellett a másik Félnak címzett nyilatkozattal egyoldalúan felmondhatják.

A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére – tételes iratjegyzékkel dokumentáltan – visszaadni minden, a Megrendelő által a Vállalkozó számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.

A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként vállalkozói díj illeti meg, amit negyedévente számláz.

A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként a szerződés 3.1-es pontja szerinti időintervallumra vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg, amelynek összege 1800,- forint + ÁFA/lámpatest/év.

A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díjat minden év január 01-vel az infláció mértékével növelik.

Az Üzemeltetés és Karbantartási szerződés keretén belül a Megrendelő jogosult további lámpatestek felszerelését igényelni az alábbi díjazási feltételek szerint.

Vizulo Colibri lámpatest esetén 89 500 Ft + ÁFA/db

Vizulo Micro Martin lámpatest esetén 107 165 Ft + ÁFA/db

Az árak tartalmazzák a lámpahely kialakítását és a lámpatest komplett felszerelését.

A szerződés időtartama alatt a Megrendelőnek új lámpatest felszerelésére vonatkozó megrendelési kötelezettsége nincsen.

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. ajánlata a rövidtávra megkötött szerződés tartalma szerinti. A szolgáltatói díjak:

Aktív elem egységár

A szerződés 1. számú mellékletében meghatározott lámpatestekre:

4696 Ft/db/év + ÁFA.

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 7.1 pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárat évente, minden év március 31-ig a KSH által közzétett, villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértékével megemelik január 1, napjára visszamenőlegesen.

Tisztelt Képviselő-testület!

javaslom, hogy a közvilágítás üzemeltetésére és karbantartására a kedvezőbb ajánlatot adó FÉNYSPORT LUX Kft-vel kösse meg Önkormányzatunk a szerződést, a benyújtott tervezet elfogadásával.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés Daruszentmiklós község közigazgatási területén a közvilágítás üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) kijelenti, hogy Daruszentmiklós község közigazgatási területén a közvilágítás üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan 2026. február 1-től kezdődően határozatlan időre szólóan vállalkozói szerződést köt a Fénysport Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (rövidített név: FÉNYSPORT LUX Kft., székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 5. adószám: 12879029-2-11. cégjegyzékszám: 11-09-008847. képviseli: Szécsényi Enikő ügyvezető).
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2026. évi és azt követő évek költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírása: 2026. január 31.

ÜZEMELTETÉS ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Név: Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Cím: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/b
Adószám: 157227691-2-07
Képviseli: Rauf Norbert polgármester

mint Megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő** –,

másrészről a

Cégnév: Fénysport Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 5.
Cégjegyzékszám: 11-09-008847
Adószám: 12879029-2-11
Bankszámlaszám: Oberbank AG 18400010-10000522-10157039
Képviseli: Szécsényi Enikő

mint Vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** –,

együttesen a **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartását.
- 1.2. A szerződés tárgya: a Megrendelő illetékességi területén (Daruszentmiklós Község teljes közigazgatási területe) az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A), illetve Daruszentmiklós Község Önkormányzat tulajdonában álló, közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, felügyelete és ellenőrzése. (Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére a közvilágítási lámpatestek bérletéhez kapcsolódó eszközhasználati díjat, amennyiben ilyen van, akkor azt nem az Vállalkozó fizeti meg az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére.)
- 1.3. **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek száma 247 db.
- 1.4. Az aktív elemekről a Vállalkozó naprakész nyilvántartást vezet.

2. VÁLLALKOZÓ FELADATAI

- 2.1. A karbantartási munkákhoz az alábbi feladatok tartoznak:
 - a) a berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése;

- b) az üzemképtelen áramköri elemek, sorkapocs, driver, led panel, biztosító betét, fényforrás hiba esetén ezek javítása, pótlása (az egyes elemek javítása, pótlása, karbantartása során biztosítani kell, hogy az adott területre érvényes megvilágítási kategória a javítási munkák elvégzése után is változatlan legyen);
- c) korszerűsített lámpatestekkel kapcsolatos konszignációs raktár kezelése, garancia, illetve szavatossági folyamatokban közreműködés;
- d) csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és éjszakai vezérlő vezeték között);
- e) az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése;
- f) a hiányzó részegységek (lámpatest szerelvény tér fedőlapok, búrák) pótlása, különös tekintettel a feszültség alatt álló berendezés részek zárt állapotának biztosítására;
- g) az aktív és az Önkormányzat tulajdonában lévő passzív elemek szándékos rongálása esetén azok javítása, cseréje külön díjazás keretében;
- h) a rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól Üzemeltető telephelyén naprakész nyilvántartást vezetése;
- i) a közvilágítási rendszer fejlesztése külön megrendelésre, díjazás ellenében;
- j) a karbantartáshoz és üzemeltetéshez szükséges anyagok beszerzése és saját raktárban való készletezése;
- k) bontott anyagok tárolása és elszállítása a veszélyességi fokának figyelembevételével;
- l) a passzív elemekkel kapcsolatos hibák egyeztetése elosztó hálózati engedéllyel.

2.2. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan üzemeltető az alábbi feladatokat is végzi:

- a) MEKH üzemeltetési engedély kiterjesztése a településre
- b) MEKH felügyeleti díj megfizetése
- c) Üzemviteli szerződés kötése az áramszolgáltatóval
- d) Leltár vezetése, naprakészen tartása (együttműködve az Önkormányzattal)
- e) Minőségirányítási rendszer működtetése
- f) MEKH adatszolgáltatások megtétele
- g) MEKH ellenőrzések, engedélyes tevékenységgel együtt járó adminisztráció végzése
- h) A területileg illetékes Áramszolgáltatóval üzemviteli megállapodást köt.

2.3. A karbantartó feladatát képezi, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, a KOVIKA rendszer biztosítja (<https://kozvilhiba.hu/>). A bejelentés visszakereshetőségét egyaránt biztosítani kell. A beérkező bejelentéseket az érkezés módjától függetlenül digitális formában kell feldolgozni, rögzíteni és visszakereshetővé tenni. Ennek érdekében a Karbantartó a feladatra alkalmas célszoftvert köteles működtetni úgy, hogy a Megrendelő nyomon tudja követni a rögzített bejelentéseket, és a hibaelhárítási határidők betartását. A szoftvert alkalmassá kell tenni, hogy a rögzített adatokból kimutatások, statisztikák készülhessenek.

2.4. A Megrendelő vagy harmadik fél által észlelt bejelentésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- Település neve
- Közterület jellege
- Hiba darabszám jellege
- Darabszám
- Házszám
- Hiba jellege

A Megrendelő, vagy harmadik fél köteles a hiba, pontos helyét a hibabejelentés során a megjegyzés rovatban megadni, és annak egyértelmű beazonosítása érdekében Google Maps

hivatkozást elhelyezni. Amennyiben a hivatkozás megadása nem lehetséges, a Megrendelő vagy harmadik fél köteles a hiba helyéről pontos, egyértelmű leírást adni.

Amennyiben a fenti információkat egyeztetés után sem képes a Megrendelő megadni a hiba lezárásra kerül, "nem egyértelmű hibahely" megjegyzéssel.

Amennyiben a Megrendelő vagy harmadik fél által megadott cím vagy helymeghatározás pontatlansága miatt a Szolgáltató szerelője a hibát nem találja meg, a hibajegy lezárásra kerül, és a hiba elhárítása érdekében annak újbóli bejelentése szükséges

Amennyiben Megrendelő vagy harmadik fél által bejelentett hiba kivizsgálása érdekében a Vállalkozó helyszíni kiszállást végzett, és a helyszíni ellenőrzés során nem állapítható meg hiba vagy rendellenes működés, és ez több mint évi egyszer előfordul a Szolgáltató jogosult 50.000 Ft + ÁFA összegű kiszállási díjat a Megrendelő részére kiszámlázni.

- 2.5. A meghibásodott, (nem működő) közvilágítási aktív elemet a Karbantartó köteles mielőbb, de legkésőbb a saját hibafelderítéstől, vagy az Önkormányzat illetőleg harmadik fél részéről történő bejelentéstől számított 15 napon belül kijavítani.

Nem tartozik az aktív elemek javítása körébe a nem természetes elhasználódás [közúti baleset, elemi kár (pl. szélvihar, villámcsapás, jégverés, árvíz, földcsuszamlás stb.), tűz, szándékos rongálás, törés, terrorcselekmény vagy háborús esemény, baleset] következtében illetőleg ezekkel összefüggésben keletkező meghibásodás

Továbbá nem tartozik az aktív elemek javítása körébe a szakaszhiba. A szakaszhibát a területileg illetékes áramszolgáltatónak kell jelenteni.

3. A TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA, HELYE

- 3.1. A szerződés 2026.02.01-én lép hatályba. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést határozatlan időre kötik.
- 3.2. A teljesítés helye: Daruszentmiklós Község Önkormányzata területe.
- 3.3. A szerződést a Felek 30 napos felmondási időszak megtartása mellett a másik Félnak címzett nyilatkozattal egyoldalúan felmondhatják.
- 3.4. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére – tételes iratjegyzékkel dokumentáltan – visszaadni minden, a Megrendelő által a Vállalkozó számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként vállalkozói díj illeti meg, amit negyedévente számláz.
- 4.2. A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként a szerződés 3.1-es pontja szerinti időintervallumra vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg, amelynek összege

1800,- forint + ÁFA/lámpatest/év.

A Szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díjat minden év január 01-vel az infláció mértékével növelik.

- 4.3. Az Üzemeltetés és Karbantartási szerződés keretén belül a Megrendelő jogosult további lámpatestek felszerelését igényelni az alábbi díjazási feltételek szerint.

Vizulo Colibri lámpatest esetén 89 500 Ft + ÁFA/db
Vizulo Micro Martin lámpatest esetén 107 165 Ft + ÁFA/db

A fenti árak tartalmazzák a lámpahely kialakítását és a lámpatest komplett felszerelését. A szerződés időtartama alatt a Megrendelőnek új lámpatest felszerelésére vonatkozó megrendelési kötelezettsége nincsen.

- 4.4. Számlák benyújtása:

A szolgáltatás ellenértékét Megrendelő az előző negyedéves igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott számla alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

- 4.5. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a Felek a mindenkori adójogszabályok szerint járnak el.
- 4.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(8) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megadta, továbbá a Vállalkozó kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.
- 4.7. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) alkalmazandó.
- 4.8. A Vállalkozói díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, továbbá bármilyen jogátadás ellenértékét, ezért a Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti. Valamennyi felmerülő bankköltség a Vállalkozót terheli.

5. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 5.1. Amennyiben a Szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) további teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződésben foglaltaktól, illetőleg a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. A teljesítés során a Vállalkozó köteles együttműködni a szerződés tárgyának megvalósításában részt vevő más szervezetekkel, köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.
- 6.2. A szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó és a Megrendelő között folytatott minden levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, amely abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik:
- személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a 6.3. pont szerinti kapcsolattartó számára;
 - ajánlott levél;
 - elektronikus levél, ha a fogadó fél azt visszaigazolja, vagy a küldő fél azt megismétli a fenti módok bármelyikén.
- 6.3. Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Rauf Norbert
Cím: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/b
Telefon: +36-25/505-403
E-mail: polgarmester@daruszentmiklós.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Szécsényi Enikő
Cím: 2890 Tata, Agostyáni út 5.
Telefon: 06-30/256 6133
E-mail: info@fenysport.hu

Ha a Felek részéről a fentiekől eltérően más személy jogosult joghatályos nyilatkozattételre, illetve a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órán belül tájékoztatni.

7. VITÁS ÜGYEK ELINTÉZÉSE, ALÁVETÉS

- 7.1. A Felek arra törekednek, hogy a szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.
- 7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben tárgyalásuk nem vezet eredményre a felmerülő vitás ügyek rendezésére - értékhartártól függően - alávetik magukat a Komáromi Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8. A SZERZŐDÉS NYELVE

- 8.1. A szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek, magyar nyelven kell készülnie.

9. ALKALMAZANDÓ JOG

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

10. BIZALMAS INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

- 10.1. Az érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 10.2. Az érintettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a Szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

- 11.1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Megrendelő és a Vállalkozó egybehangzó akaratával a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet

A jelen szerződést a szerződő Felek 2 eredeti példányban – az alulírott helyen és időben – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2025. hónap ... nap

....., 2025. hónap ... nap

Megrendelő képviselőjében:
Rauf Bálint
polgármester

Vállalkozó képviselőjében:
Szécsényi Enikő
ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Feladatleírás

1. sz. melléklet

KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT AKTÍV ELEMEINEK KARBANTARTÁSA DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN.

1) Daruszentmiklós Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, Közvilágításra kötelezett (a továbbiakban: Önkormányzat) megrendeli, a(a továbbiakban: Karbantartó) elvállalja az Önkormányzat közigazgatási területén a közvilágítási berendezés aktív elemeinek Karbantartását. A közvilágítás napi be- és kikapcsolásának feladata nem tárgya a szerződésnek.

A vezérléssel kapcsolatos feladatokat a 95/2003. (XII.18.) GKM rendelet alapján az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. látja el.

Karbantartó a vállalkozási díj ellenében kötelezettséget vállal a közvilágítási berendezés, alábbiakban részletezett aktív elemeinek üzemképességéért, melynek érdekében a szükséges üzemviteli, karbantartási feladatokat folyamatosan elvégzi.

2) Tulajdonjog

A közvilágítási berendezés aktív elemeinek tulajdonosa:
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

A közvilágítási berendezés passzív elemeinek tulajdonosa és az elosztói engedélyes az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

3) Aktív elemek

Az aktív elemekhez tartoznak a lámpatestek az összes belső szerelvényeikkel együtt, azok bekötővezetékei, a fényforrások, a bekötővezeték, egyedi túláramvédelmi készülék, a lámpatestben lévő szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító, kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés (lámpa), foglalat, tükör, bura, tömítés, lámpatest-ház, fényforrás.

A közvilágítási berendezés aktív részének kell tekinteni a jelen műszaki leírásban felsorolt elemeket. A világítótest a világítástechnikai jellemzőket alapvetően meghatározó optikai elemei közül a bura és a tükör abban az esetben is az aktív elem része, ha azok nem külön-külön vannak beépítve, hanem a világítótest konstrukciójából adódóan roncsolás nélkül megbonthatatlan szerkezeti egységet képeznek.

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek üzemképességének biztosítását jelenti a teljesítés helyén.

5) Passzív elemek (tájékoztató jelleggel, az elhatárolhatóság céljából)

A közvilágítási berendezések passzív elemeinek működtetését az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi vagy végezteti külön jogszabályban meghatározott közvilágítási elosztási díj fejében,

amely különösen az alábbi tevékenységekre terjed ki

- kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, falikar, úttámfeszítés)
- kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer (pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- és védelmi berendezés)
- a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés
- a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék).

A karbantartó az E.ON-nal kapcsolatot tart, a passzív elemek hibáit a tudomására jutását követően jelzi az áramszolgáltató számára.

7) Nem részei a közvilágításnak

Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületfalak, illetőleg építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek. Azok a berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők közvilágítási berendezés részének, amilyen mértékig a közvilágítási berendezés tulajdonosa és a közös tartószerkezetre szerelt berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.

9) Környezetvédelem

A szolgáltatás teljesítése során keletkező veszélyes hulladéknak a jelen feladatleírásban vállalt szolgáltatási kötelezettség alapján az Karbantartó a tulajdonosa és a termelője. A keletkező veszélyes hulladék gyűjtése, előkezelése, gyűjtőhely biztosítása, tárolása, szállítása, nyilvántartása a Karbantartó feladata.

A Karbantartó a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységét az illetékes környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott belső szabályozása alapján végzi.

10) Teljesítés helyek kezdő pontjai:

közös oszlopsoros hálózat: fogyasztói oldal a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, – pólyás áramkötés kivételével – az áramkötéssel együtt;

önálló légvezetékes hálózat: fogyasztói oldal a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, – pólyás áramkötés kivételével – az áramkötéssel együtt;

önálló földkábeles hálózat: fogyasztói oldal a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelemmel együtt, de a szerelvénylap nélkül.

átfeszítés / falikábel: fogyasztói oldal a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötéssel együtt.

11) Az aktív elem karbantartója felelősségének kezdőpontja:

11.1) A közcélú szabadvezetékes kisfeszültségű elosztóhálózaton létesített közvilágítás esetén a közvilágítási lámpatest villamos hálózatra csatlakozásának pontja.

11.2) Földkábeles, önálló közvilágítási hálózat esetében a betápláló földkábel csatlakozási pontja (teljesítés helye), a szerelvénylapon a földkábel és a lámpatest csatlakozó vezeték összekötési pontja (első túláram védelem)

11.3) Az útközepes, fali vezetékes, ill. középvezetős közvilágítási hálózat esetén a közvilágítási lámpatest villamos hálózatra csatlakozásának pontja a leágazó doboz és szerelvényei nélkül.

Daruszentmiklós, 2026. január 19.


Rauf Norbert
polgármester



Feladó: Rauf Norbert <polgarmester@daruszentmiklos.hu>
Küldve: hétfő 2026. január 19 12:19
Címzett: Varga Gabriella Pulainé
Tárgy: Fwd: Daruszentmiklós közvilágítás üzemeltetési szerződés.
Mellékletek: Üzemeltetési szerződés Daruszentmiklós 2026.doc

Tisztelettel: Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: Farkas Máté <mate.farkas@fenysport.hu>
Dátum: 2026. jan. 19. 11:29
Tárgy: Daruszentmiklós közvilágítás üzemeltetési szerződés.
Címzett: jegyzo@daruszentmiklos.hu, <polgarmester@daruszentmiklos.hu>
Másolatot kap: 'Szécsényi Csaba' <csaba.szecsenyi@fenysport.hu>

2026.01.19 D-1026/78
D1 401 2026.
Pw!

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva küldöm a település közvilágításának üzemeltetéséről szóló szerződésünket.
A szerződéssel kapcsolatos észrevételeiket szívesen fogadjuk.

Tisztelettel: Farkas Máté

Farkas Máté

Junior Projektmenedzser

Fénysport Lux Kft

+36 30 576 2612

mate.farkas@fenysport.hu

www.fenysport.hu

ÜZEMELTETÉS ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Név: **Daruszentmiklós Község Önkormányzata**
Cím: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/b
Adószám: 157227691-2-07
Képviseli: Rauf Norbert polgármester

mint Megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő** –,

másrészről a

Cégnév: **Fénysport Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 5.
Cégjegyzékszám: 11-09-008847
Adószám: 12879029-2-11
Bankszámlaszám: Oberbank AG 18400010-10000522-10157039
Képviseli: Szécsényi Enikő

mint Vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** –,

együttesen a **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartását.
- 1.2. A szerződés tárgya: a Megrendelő illetékességi területén (Daruszentmiklós Község teljes közigazgatási területe) az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A), illetve Daruszentmiklós Község Önkormányzat tulajdonában álló, közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, felügyelete és ellenőrzése. (Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére a közvilágítási lámpatestek bérletéhez kapcsolódó eszközhasználati díjat, amennyiben ilyen van, akkor azt nem az Vállalkozó fizeti meg az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére.)
- 1.3. **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek száma 247 db.
- 1.4. Az aktív elemekről a Vállalkozó naprakész nyilvántartást vezet.

2. VÁLLALKOZÓ FELADATAI

2.1. A karbantartási munkákhoz az alábbi feladatok tartoznak:

- a) a berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése;
- b) az üzemképtelen áramköri elemek, sorkapocs, driver, led panel, biztosító betét, fényforrás hiba esetén ezek javítása, pótlása (az egyes elemek javítása, pótlása, karbantartása során biztosítani kell, hogy az adott területre érvényes megvilágítási kategória a javítási munkák elvégzése után is változatlan legyen);
- c) korszerűsített lámpatestekkel kapcsolatos konszignációs raktár kezelése, garancia, illetve szavatossági folyamatokban közreműködés;
- d) csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és éjszakai vezérlő vezeték között);
- e) az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése;
- f) a hiányzó részegységek (lámpatest szerelvény tér fedőlapok, búrák) pótlása, különös tekintettel a feszültség alatt álló berendezés részek zárt állapotának biztosítására;
- g) az aktív és az Önkormányzat tulajdonában lévő passzív elemek szándékos rongálása esetén azok javítása, cseréje külön díjazás keretében;
- h) a rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól Üzemeltető telephelyén naprakész nyilvántartást vezetése;
- i) a közvilágítási rendszer fejlesztése külön megrendelésre, díjazás ellenében;
- j) a karbantartáshoz és üzemeltetéshez szükséges anyagok beszerzése és saját raktárban való készletezése;
- k) bontott anyagok tárolása és elszállítása a veszélyességi fokának figyelembevételével;
- l) a passzív elemekkel kapcsolatos hibák egyeztetése elosztó hálózati engedélyessel.

2.2. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan üzemeltető az alábbi feladatokat is végzi:

- a) MEKH üzemeltetési engedély kiterjesztése a településre
- b) MEKH felügyeleti díj megfizetése
- c) Üzemviteli szerződés kötése az áramszolgáltatóval
- d) Leltár vezetése, naprakészen tartása (együttműködve az Önkormányzattal)
- e) Minőségirányítási rendszer működtetése
- f) MEKH adatszolgáltatások megtétele
- g) MEKH ellenőrzések, engedélyes tevékenységgel együtt járó adminisztráció végzése
- h) A területileg illetékes Áramszolgáltatóval üzemviteli megállapodást köt.

2.3. A karbantartó feladatát képezi, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, a KOVIKA rendszer biztosítja (<https://kozvilhiba.hu/>). A bejelentés visszakereshetőségét egyaránt biztosítani kell. A beérkező bejelentéseket az érkezés módjától függetlenül digitális formában kell feldolgozni, rögzíteni és visszakereshetővé tenni. Ennek érdekében a Karbantartó a feladatra alkalmas célszoftvert köteles működtetni úgy, hogy a Megrendelő nyomon tudja követni a rögzített bejelentéseket, és a hibaelhárítási határidők betartását. A szoftvert alkalmassá kell tenni, hogy a rögzített adatokból kimutatások, statisztikák készülhessenek.

2.4. A Megrendelő vagy harmadik fél által észlelt bejelentésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- Település neve
- Közterület jellege
- Hiba darabszám jellege
- Darabszám
- Házszám
- Hiba jellege

A Megrendelő, vagy harmadik fél köteles a hiba, pontos helyét a hibabejelentés során a megjegyzés rovatban megadni, és annak egyértelmű beazonosítása érdekében Google Maps hivatkozást elhelyezni. Amennyiben a hivatkozás megadása nem lehetséges, a Megrendelő vagy harmadik fél köteles a hiba helyéről pontos, egyértelmű leírást adni.

Amennyiben a fenti információkat egyeztetés után sem képes a Megrendelő megadni a hiba lezárásra kerül, "nem egyértelmű hibahely" megjegyzéssel.

Amennyiben a Megrendelő vagy harmadik fél által megadott cím vagy helymeghatározás pontatlansága miatt a Szolgáltató szerelője a hibát nem találja meg, a hibajegy lezárásra kerül, és a hiba elhárítása érdekében annak újbóli bejelentése szükséges

Amennyiben Megrendelő vagy harmadik fél által bejelentett hiba kivizsgálása érdekében a Vállalkozó helyszíni kiszállást végzett, és a helyszíni ellenőrzés során nem állapítható meg hiba vagy rendellenes működés, és ez több mint évi egyszer előfordul a Szolgáltató jogosult 50.000 Ft + ÁFA összegű kiszállási díjat a Megrendelő részére kiszámlázni.

2.5. A meghibásodott, (nem működő) közvilágítási aktív elemet a Karbantartó köteles mielőbb, de legkésőbb a saját hibafelderítéstől, vagy az Önkormányzat illetőleg harmadik fél részéről történő bejelentéstől számított 15 napon belül kijavítani.

Nem tartozik az aktív elemek javítása körébe a nem természetes elhasználódás [közúti baleset, elemi kár (pl. szélvihar, villámcsapás, jégverés, árvíz, földcsuszamlás stb.), tűz, szándékos rongálás, törés, terrorcselekmény vagy háborús esemény, baleset] következtében illetőleg ezekkel összefüggésben keletkező meghibásodás

Továbbá nem tartozik az aktív elemek javítása körébe a szakaszhiba. A szakaszhibát a területileg illetékes áramszolgáltatónak kell jelenteni.

3. A TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA, HELYE

3.1. A szerződés 2026.01.01-én lép hatályba. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést határozatlan időre kötik.

3.2. A teljesítés helye: Daruszentmiklós Község Önkormányzata területe.

- 3.3. A szerződést a Felek 30 napos felmondási időszak megtartása mellett a másik Félnek címzett nyilatkozattal egyoldalúan felmondhatják.
- 3.4. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére – tételes iratjegyzékkel dokumentáltan – visszaadni minden, a Megrendelő által a Vállalkozó számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként vállalkozói díj illeti meg, amit negyedévente számláz.
- 4.2. A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként a szerződés 3.1-es pontja szerinti időintervallumra vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg, amelynek összege

1800,- forint + ÁFA/lámpatest/év.

A Szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díjat minden év január 01-vel az infláció mértékével növelik.

- 4.3. Az Üzemeltetés és Karbantartási szerződés keretén belül a Megrendelő jogosult további lámpatestek felszerelését igényelni az alábbi díjazási feltételek szerint.

Vizulo Colibri lámpatest esetén 89 500 Ft + ÁFA/db
Vizulo Micro Martin lámpatest esetén 107 165 Ft + ÁFA/db

A fenti árak tartalmazzák a lámpahely kialakítását és a lámpatest komplett felszerelését.

A szerződés időtartama alatt a Megrendelőnek új lámpatest felszerelésére vonatkozó megrendelési kötelezettsége nincsen.

- 4.4. Számlák benyújtása:

A szolgáltatás ellenértékét Megrendelő az előző negyedéves igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott számla alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

- 4.5. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a Felek a mindenkori adójogszabályok szerint járnak el.

- 4.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(8) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megadta, továbbá a Vállalkozó kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt

vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

- 4.7. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) alkalmazandó.
- 4.8. A Vállalkozói díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, továbbá bármilyen jogátadás ellenértékét, ezért a Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti. Valamennyi felmerülő bankköltség a Vállalkozót terheli.

5. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 5.1. Amennyiben a Szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) további teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződésben foglaltaktól, illetőleg a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. A teljesítés során a Vállalkozó köteles együttműködni a szerződés tárgyának megvalósításában részt vevő más szervezetekkel, köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.
- 6.2. A szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó és a Megrendelő között folytatott minden levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, amely abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik:
- személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a 6.3. pont szerinti kapcsolattartó számára;
 - ajánlott levél;
 - elektronikus levél, ha a fogadó fél azt visszaigazolja, vagy a küldő fél azt megismétli a fenti módok bármelyikén.

6.3. Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Rauf Norbert
Cím: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/b
Telefon: +36-25/505-403
E-mail: polgarmester@daruszentmiklós.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Szécsényi Enikő
Cím: 2890 Tata, Agostyáni út 5.
Telefon: 06-30/256 6133
E-mail: info@fenysport.hu

Ha a Felek részéről a fentiektől eltérően más személy jogosult joghatályos nyilatkozattételre, illetve a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órán belül tájékoztatni.

7. VITÁS ÜGYEK ELINTÉZÉSE, ALÁVETÉS

- 7.1. A Felek arra törekednek, hogy a szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.
- 7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben tárgyalásuk nem vezet eredményre a felmerülő vitás ügyek rendezésére - értékhatártól függően - alávetik magukat a Komáromi Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8. A SZERZŐDÉS NYELVE

- 8.1. A szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek, magyar nyelven kell készülnie.

9. ALKALMAZANDÓ JOG

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

10. BIZALMAS INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

- 10.1. Az érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 10.2. Az érintettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a Szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

- 11.1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Megrendelő és a Vállalkozó egybehangzó akaratával a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet

A jelen szerződést a szerződő Felek 2 eredeti példányban – az alulírott helyen és időben – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2025. hónap ... nap

....., 2025. hónap ... nap

Megrendelő képviselőjében:
Rauf Bálint
polgármester

Vállalkozó képviselőjében:
Szécsényi Enikő
ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Feladatleírás

1. sz. melléklet

**KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT AKTÍV ELEMINEK KARBANTARTÁSA DARUSZENTMIKLÓS
KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN.**

1) Daruszentmiklós Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, Közvilágításra kötelezett (a továbbiakban: Önkormányzat) megrendeli, a(a továbbiakban: Karbantartó) elvállalja az Önkormányzat közigazgatási területén a közvilágítási berendezés aktív elemeinek Karbantartását. A közvilágítás napi be- és kikapcsolásának feladata nem tárgya a szerződésnek.

A vezérléssel kapcsolatos feladatokat a 95/2003. (XII.18.) GKM rendelet alapján az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. látja el.

Karbantartó a vállalkozási díj ellenében kötelezettséget vállal a közvilágítási berendezés, alábbiakban részletezett aktív elemeinek üzemképességéért, melynek érdekében a szükséges üzemviteli, karbantartási feladatokat folyamatosan elvégzi.

2) Tulajdonjog

A közvilágítási berendezés aktív elemeinek tulajdonosa:
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

A közvilágítási berendezés passzív elemeinek tulajdonosa és az elosztói engedélyes az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

3) Aktív elemek

Az aktív elemekhez tartoznak a lámpatestek az összes belső szerelvényeikkel együtt, azok bekötővezetékei, a fényforrások, a bekötővezeték, egyedi túláramvédelmi készülék, a lámpatestben lévő szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító, kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés (lámpa), foglalat, tükrör, bura, tömítés, lámpatest-ház, fényforrás.

A közvilágítási berendezés aktív részének kell tekinteni a jelen műszaki leírásban felsorolt elemeket. A világítótest a világítástechnikai jellemzőket alapvetően meghatározó optikai elemei közül a bura és a tükrör abban az esetben is az aktív elem része, ha azok nem külön-külön vannak beépítve, hanem a világítótest konstrukciójából adódóan roncsolás nélkül megbonthatatlan szerkezeti egységet képeznek.

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek üzemképességének biztosítását jelenti a teljesítés helyén.

5) Passzív elemek (tájékoztató jelleggel, az elhatárolhatóság céljából)

A közvilágítási berendezések passzív elemeinek működtetését az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi vagy végezteti külön jogszabályban meghatározott közvilágítási

elosztási díj fejében, amely különösen az alábbi tevékenységekre terjed ki

- kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, falikar, útátfeszítés)
- kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékhálózat (pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- és védelmi berendezés)
- a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés
- a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék).

A karbantartó az E.ON-nal kapcsolatot tart, a passzív elemek hibáit a tudomására jutását követően jelzi az áramszolgáltató számára.

7) Nem részei a közvilágításnak

Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületefalak, illetőleg építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek. Azok a berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők közvilágítási berendezés részének, amilyen mértékig a közvilágítási berendezés tulajdonosa és a közös tartószerkezetre szerelt berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.

9) Környezetvédelem

A szolgáltatás teljesítése során keletkező veszélyes hulladéknak a jelen feladatleírásban vállalt szolgáltatási kötelezettség alapján az Karbantartó a tulajdonosa és a termelője. A keletkező veszélyes hulladék gyűjtése, előkezelése, gyűjtőhely biztosítása, tárolása, szállítása, nyilvántartása a Karbantartó feladata.

A Karbantartó a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységét az illetékes környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott belső szabályozása alapján végzi.

10) Teljesítés helyek kezdő pontjai:

közös oszlopsoros hálózat: fogyasztói oldal a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékeinek összekötési pontja, – pólyás áramkötés kivételével – az áramkötéssel együtt;

önálló légvezetékes hálózat: fogyasztói oldal a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékeinek összekötési pontja, – pólyás áramkötés kivételével – az áramkötéssel együtt;

önálló földkábeles hálózat: fogyasztói oldal a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékeinek összekötési pontja, a kötőelemmel együtt, de a szerelvénylap nélkül.

átfeszítés / falikábel: fogyasztói oldal a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötéssel együtt.

11) Az aktív elem karbantartója felelősségének kezdőpontja:

11.1) A közcélú szabadvezetékes kisfeszültségű elosztóhálózaton létesített közvilágítás esetén a közvilágítási lámpatest villamos hálózatra csatlakozásának pontja.

11.2) Földkábeles, önálló közvilágítási hálózat esetében a betápláló földkábel csatlakozási pontja (teljesítés helye), a szerelvénylapon a földkábel és a lámpatest csatlakozó vezeték összekötési pontja (első túláram védelem)

11.3) Az útközepes, fali vezetékes, ill. középvezetős közvilágítási hálózat esetén a közvilágítási lámpatest villamos hálózatra csatlakozásának pontja a leágazó doboz és szerelvényei nélkül.

TÁMOGATÓI OKIRAT

Közüvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken 2025/KÖZVIL/01 Pályázati Kiíráshoz

I. Előzmények

A Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 14., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-047549; adószáma: 24134387-2-41) (a továbbiakban: Lebonyolító vagy NEÜ Zrt.) 2025. június 30. napján **2025/KÖZVIL/01** azonosítószámú, **Közüvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken** című Pályázati Kiírást (a továbbiakban: Kiírás) tett közzé.

A Kiírásra a

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
képviselő: Rauf Norbert
adószám: 15727691-2-07
a továbbiakban: **Kedvezményezett**

2025. szeptember 18. napon **2025/KÖZVIL/01-20405274** számú egyedi támogatási kérelmet (a továbbiakban: Pályázat) nyújtott be.

A benyújtott Pályázatot az Energiaügyi Minisztérium mint Támogató támogatásra alkalmasnak ítélte, ennek alapján a Pályázat és egyben jelen Támogatói Okirat tárgyát képező projekt (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására Kedvezményezett jelen Támogatói Okiratban (a továbbiakban: **Támogatói Okirat**) meghatározott feltételek szerint vissza nem térítendő támogatásra (a továbbiakban: **Támogatás**) jogosult.

II. A Támogatás tárgya

1. A támogatás tárgya a Kedvezményezett belterületi és/vagy külterületi közterületein működő közvilágítási célú lámpatestek LED lámpatestekre történő cseréjének (a továbbiakban: Beruházás) vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása a Pályázat Kiírás feltételeinek megfelelően. A támogatás célja a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők

életminőségének javítása és az önkormányzatok költségeinek csökkentése.

2. A támogatás forrása a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1. melléklet XVII. Energiaügyi Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 35. Energetikai és fenntarthatósági ágazati feladatok alcím, 4. jogcímcsoport Energia- és klímapolitikai modernizációs rendszer fejezeti kezelésű előirányzat biztosítja.

3. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel Daruszentmiklós településen az I. Előzmények pont szerinti Pályázatban vállalt feltételek szerinti támogatott Projektet valósítja meg.

III. A támogatás költségvetése és intenzitása

1. Kedvezményezett a Projekt teljeskörű megvalósítására 26 999 817 Ft, azaz huszonhatmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-nyolcszáztizenhét forint összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás) utófinanszírozás formájában. A Támogatás intenzitása 100%.

2. A Projekt elszámolható összköltségét a jelen Támogatói Okirat 2. mellékletét képező költségvetés tartalmazza. A 2. melléklet és a Pályázat részét képező költségvetés eltérése esetén a Támogatói Okirat 2. melléklete az irányadó.

3. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Projekt megvalósításához használhatja fel, a Kiírásban meghatározott támogatható tevékenységekre, a Kiírásban és az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutatóban, valamint annak mellékletét képező Elszámolhatósági Útmutatóban (a továbbiakban: Útmutató) meghatározottak szerint.

4. A Kedvezményezett legfeljebb a Támogatói Okirat IV.1. pontjában meghatározott Támogatás igénylésére jogosult. A Projekt elszámolható összköltségének növekedése esetén a különbözetet a Kedvezményezett saját hozzájárulás terhére köteles biztosítani. A Projekt elszámolható összköltségének csökkenése esetén a Támogatás összege (az intenzitás arányának megfelelően) arányosan csökken.

5. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatályba lépését követően is folyamatosan biztosítani kell. A Projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés elveinek. Mindezek teljesülését a Lebonyolító a megvalósulás során folyamatosan ellenőrizheti.

IV. Előleg igénylése

1. Az igényelhető támogatási előleg mértéke a megítélt Támogatás összegének 100%-a, azaz 26 999 817 Ft, azaz huszonhatmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-nyolcszázötvenhét forint.
2. Az előleg folyósításának előfeltétele, hogy Kedvezményezett a Magyar Államkincstárnál projekt megvalósítására elkülönített bankszámlával rendelkezzen, és a Kiírásban előírt biztosítékot legkésőbb az előleg igényléséig a Lebonyolítónak átadja.
3. Az előleg elszámolására a záró kifizetési kérelemben kerül sor.
4. A Támogatás folyósítása a Kedvezményezett által az előlegkérelemben/záró kifizetési kérelemben megadott, a Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszámra történik.

V. Biztosítéknyújtási kötelezettség

A támogatás és támogatási előleg visszafizetésének biztosítékeként a Kedvezményezett biztosíték nyújtására köteles, amelyet a támogatási előleg igénylés során az előleg folyósítási kérelem benyújtásával egyidejűleg meg kell küldenie a Lebonyolítónak. A támogatás és a támogatási előleg visszafizetési biztosítékeként a Lebonyolító kizárólag felhatalmazó levelet fogad el.

VI. A projekt megvalósításának irányadó időpontjai

1. A támogatási döntésről szóló tájékoztató a Kedvezményezett értesítési fiókjában való elhelyezéssel a projekt megkezdettnek számít.
2. A Projekt fizikai megvalósításának végső határideje: a projekt megkezdésétől számított 24 hónap.
3. A Projekt keretében a Kiírás megjelenését követően felmerült és a Projekt fizikai megvalósulásának napjáig felmerült, a támogatott beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó költségek számolhatók el.
A Projekt fizikai megvalósításának napja: a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja.
4. Kedvezményezett köteles a projekt fizikai megvalósítását követő 60 naptári napon belül záró szakmai beszámolót és záró kifizetési kérelmet benyújtani.
5. A Projekt fenntartási időszakának kezdete: a Projektre vonatkozóan benyújtott záró szakmai beszámoló Lebonyolító általi elfogadás napja.
6. A támogatásból megvalósuló beruházás fenntartását a Projektben megjelölt megvalósulási helyszíneken a záró beszámoló Lebonyolító általi elfogadásától számított 3 évig köteles a Kedvezményezett biztosítani.

7. A Támogatás folyósítására utófinanszírozás keretében – amennyiben előleg folyósítására nem került sor – a Kiírásban és az Útmutatóban meghatározottak szerint, a hiánytalan, az elszámolhatósági feltételeknek megfelelő Projekt záró kifizetési kérelem elfogadását követő legfeljebb 30, azaz harminc naptári napon belül kerül sor, a Kedvezményezettnek a Támogatói okiratban megjelölt számlájára.

8. Lebonyolító és a Támogató jogosult a projekt szakmai előrehaladását, valamint a szakmai előrehaladási beszámolóban és a kifizetési kérelemben szereplő információk megalapozottságát és a Támogatói Okirat előírásainak teljesítését helyszíni ellenőrzés keretében vizsgálni.

VII. Indikátorok

1. A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Projektet a Támogató által elfogadott Pályázata szerinti szakmai-műszaki tartalommal valósítja meg és tudomásul veszi, hogy a szakmai-műszaki tartalom nem megfelelő teljesítése a Támogatói Okirat súlyos megszegésének minősül. A szakmai-műszaki tartalom nem csökkenthető árfolyam változás vagy inflációs okok miatt, az ilyen okból eredő többletköltséget a Kedvezményezett saját forrásból köteles fedezni, arra többlet támogatás nem igényelhető. Amennyiben a Projekt megvalósítása során a tervezett szakmai-műszaki tartalom módosítása válik szükségessé, a Támogatói Okiratot módosítani kell.

2. A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott szakmai-műszaki tartalom, valamint a vállalt indikátorok szerint valósítja meg.

3. A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a vállalt indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

4. A Kedvezményezett köteles a vállalt indikátorokat teljesíteni.

VIII. Fenntartási időszak

1. Kedvezményezettnek egy záró fenntartási beszámolót kell benyújtania legkésőbbi a fenntartási időszak lejártát követő 60 naptári napig.

2. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Projektet a tőle elvárható legnagyobb gondossággal kezelni, a telepített eszközök folyamatos üzemképes állapotban tartását vállalni, valamint viselni a fenntartással járó kiadásokat.

3. A támogatás felhasználásával létrehozott vagyon a fenntartási időszak végéig csak a Lebonyolító előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, szüntethető meg (szerelhető le), továbbá a fenntartási időszak alatt a

Kedvezményezett adatszolgáltatási kötelezettsége is csak a Lebonyolító előzetes jóváhagyásával szüntethető meg.

4. Kedvezményezett haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutástól, illetve a döntéstől számított 8, azaz nyolc naptári napon belül köteles bejelenteni Lebonyolítónak, ha a Támogatói Okirat vagy annak mellékleteiben és a Pályázattal benyújtott nyilatkozataiban vagy bármely adatában változás történt. Ebben az esetben Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Lebonyolító a szükséges intézkedéseket megteszi.

5. A Fenntartási időszak alatt a beruházással létrehozott vagyon Lebonyolító hozzájárulása nélkül történő megszüntetése, valamint a kötelező adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése esetén a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét visszafizetni.

6. A Támogatás felhasználását a Támogató, a Lebonyolító, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzés Hivatal, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban erre feljogosított szervek jogosultak – a Kedvezményezett szükségtelen zavarása nélkül – a jelen Támogatói Okirat alapján a Felhívásban foglalt feltételek megvalósítását, valamint a kivitelezési szerződés szerződésszerű teljesítését, a támogatási cél megvalósítását és a Támogatás rendeltetésszerű felhasználását helyszíni és a bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés keretében lefolytatni a 3 éves fenntartási időszak folyamán. Kedvezményezett az ellenőrzést tűrni, illetve annak gyakorlása feltételeit biztosítani köteles.

7. Kedvezményezett köteles a Támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot és a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat a Projekt helyszínén elkülönítetten nyilvántartani, és a záró szakmai beszámoló és a záró kifizetési kérelem Lebonyolító általi jóváhagyásától számított 10 (tíz) évig megőrizni.

IX. Támogatói okirat megszüntetése, megszűnése

1. Lebonyolító jogosult a Támogatást visszavonni vagy jelen Támogatói Okirattól elállni, ha

- a Beruházás megvalósítása megghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest, a Beruházás szabályszerű megvalósítását veszélyeztető vagy ellehetetlenítő jelentős késedelmet szenved;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott

tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a Pályázat benyújtása, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállítása, illetve az ellenőrzés során;

- amennyiben a Pályázati Kiírás 4.2. pontjában felsorolt feltételek valamelyike a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Lebonyolító tudomására;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Kiírásban, annak mellékleteiben és az Útmutatóban, a Támogatói Okiratban vagy jogszabályban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy megghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
- bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett a Támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Lebonyolító előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül idegeníti el;
- a Kedvezményezett a Pályázat benyújtásakor adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- a Kedvezményezett a Pályázati Kiírás 10.2. pontja szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette a záró szakmai beszámolóra vonatkozó benyújtási kötelezettségét;
- a jelen Támogatói Okirat rendelkezéseit megszegi.

2. Kedvezményezett a Projekt megvalósításától a Projekt megkezdése előtt, illetve azt követően elállhat.

3. A Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatói Okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét, egy összegben köteles visszafizetni. Nem teljesítés esetén Lebonyolító kezdeményezésére a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság adók módjára hajtja be.

X. Adatvédelem

1. A Kedvezményezett a Pályázat benyújtásával hozzájárul személyes adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelet (679/2016 sz. rendelet, a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek betartásával történő – a Pályázat bírálatával és a Projekt megvalósításával összefüggésben szükséges –

nyilvántartásához, kezeléséhez és feldolgozásához. Az adatkezelés, adatfeldolgozás és felhasználás célját a NEÜ Zrt. honlapján található Adatkezelési tájékoztató részletezi.

2. Lebonyolító és Kedvezményezett megállapodnak abban, hogy az adatkezelés és feldolgozás időtartama a szakmai beszámoló és záró kifizetési kérelem Lebonyolító általi jóváhagyását követő 10 évig tart.

3. Kedvezményezett vállalja, hogy közérdekű adat megismerésére irányuló megkeresés esetén a Lebonyolítóval együttműködik.

4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Lebonyolító nyilvántartja a Kedvezményezettel létrejött Támogatói Okirat lényeges tartalmi elemeit, valamint a Támogatói Okirat teljesítésével és a támogatás felhasználásával kapcsolatos adatokat.

5. A Lebonyolító a Kedvezményezettnek nyújtott támogatás felhasználásának feltételeit, így a Támogatói Okiratot – a személyes adatok tiszteletben tartásával – köteles a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni. Kedvezményezett hozzájárul a Pályázatában foglalt adatainak, valamint a támogatásra vonatkozó adatoknak (így különösen a Kedvezményezett megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege és a támogatott tevékenység megvalósulási helye) a nyilvánosságra hozatalához, kivéve azokat az adatokat, melynek nyilvánosságra hozatalát bármely jogszabály kifejezetten megtiltja.

6. A Lebonyolító ésszerű határidő kitűzésével bármikor jogosult a Kedvezményezettől a Projektre, illetve a jogszabályokban foglalt kötelezettségek teljesülésére vonatkozóan adatot, információt kérni, a Kedvezményezett pedig köteles azt haladéktalanul megadni.

7. Lebonyolító és Kedvezményezett kijelentik, hogy a Támogatói Okirat teljesítése keretében a Támogatói Okirat hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomásukra jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a Támogatói Okirat lényeges tartalmi elemeire, azaz a Lebonyolító és Kedvezményezett személyére, a Támogatói Okirat tárgyára és a támogatás összegére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

8. A Kedvezményezett és a Lebonyolító rögzítik továbbá, hogy a Projekttel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

XI. Záró rendelkezések

Jelen Okirat elválaszthatatlan részét képezi a 2025/KÖZVIL/01 kódszámú Kiírás, Útmutató, valamint a Kedvezményezett által benyújtott összes adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat,



dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a Pályázattal együtt vagy a későbbiekben benyújtott, függetlenül attól, hogy azok az adatlap részei vagy ténylegesen csatolásra kerültek.

NEÜ Zrt.

Kapják:

- 1) Kedvezményezett – elektronikus úton

Melléklet:

- 1) Indikátorok
- 2) Költségvetés
- 3) Pályázati Kiírás és annak valamennyi melléklete

Jelen Támogatói Okirat a NEÜ Zrt. mint Lebonyolító elektronikus aláírásával van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága – az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabálynak megfelelően – a papíralapú dokumentumével megegyező.



1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Indikátorok

Bázisérték

Lecserélt lámpatestek
darabszáma: 0 db

Lecserélt lámpatestek
névleges teljesítménye
összesen: 0 kW

A korszerűsített lámpatestek
darabszáma: 0 db

A korszerűsített lámpatestek
névleges teljesítménye
összesen: 0 kW

Célérték

Lecserélt lámpatestek
darabszáma: 247 db

Lecserélt lámpatestek
névleges teljesítménye
összesen: 8,89 kW

A korszerűsített lámpatestek
darabszáma: 247 db

A korszerűsített lámpatestek
névleges teljesítménye
összesen: 5,43 kW

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Költségvetés

Beruházás műszaki tartalma és költségvetése

1.

Lecserélendő lámpatest típusa:	Fénycső
Lecserélendő lámpatest teljesítménye (W):	36 W
Egy lecserélendő lámpatestre számított teljesítmény (W):	36 W
Új led lámpatest teljesítménye (W):	22 W
Cserével érintett lámpatest darabszáma (db):	247
Új led lámpatest nettó egységára (Ft):	86 072 Ft
Új led lámpatest áfa egységára (Ft):	23 239 Ft
Új led lámpatest bruttó egységára (Ft):	109 311 Ft
Új led lámpatest összes nettó (Ft):	21 259 784 Ft
Új led lámpatest összes áfa (Ft):	5 740 033 Ft
Új led lámpatest összes bruttó (Ft):	26 999 817 Ft
Ebből idegen tulajdonú aktív elemek száma (db):	0
Új led lámpatest bruttó egységára a megváltás költsége nélkül (Ft):	109 311 Ft
A lámpatestek között van főút melletti:	Nem



Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)

Igényelt támogatás	26 999 817 Ft
összesen (bruttó Ft):	

Alapadatok

Szervezet neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Település: Daruszentmiklós
Pályázat azonosító: 2025/KÖZVIL/01-20405274
Irányítószám: 2423
Székhely: Fő utca 53/D
Jogosult név: RAUF NORBERT

Értesítés a támogatási döntésről és a Támogatói Okirat kiállításáról

Tisztelt Kedvezményezett!

Örömmel tájékoztatom, hogy a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által közzétett **Közüilágítási rendszerek fejlesztése, korszerűsítése** című, **KÖZVILÁGÍTÁS** kódszámú Pályázati Kiírásra (a továbbiakban: Kiírás) benyújtott **2025/KÖZVIL/01-20405274** azonosítószámú pályázatának értékelése a Kiírásban foglaltak szerint lezárult és pályázatát az Energiaügyi Minisztérium mint Támogató (a továbbiakban: Támogató) **támogatásra érdemesnek ítélte.**

A projekt **elszámolható összköltsége 26 999 817 Ft, amelyből a támogatás összege 26 999 817 Ft, a támogatás intenzitása 100%.**

A támogatási döntés értelmében mellékelten megküldjük a Támogatói Okiratot, amely a Támogató döntésének megfelelő tartalommal került kiállításra.

A jelen értesítés és a Támogatói Okirat kézbesítésével a támogatási jogviszony létrejön, az Okirat a mai napon hatályba lép.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben nem ért egyet a támogatói döntéssel, lehetősége van a Támogatói Okirattól történő elállásra.

Tisztelettel:

Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Melléklet: Támogatói Okirat 2025/KÖZVIL/01-20405274 azonosítójú pályázathoz

2026. január 28-ai rendes nyílt képviselő-testületi ülés
6. napirendi pont: Döntés a 0425/27. hrsz-ú ingatlan megvételéről
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes, a Baracs-Daruszentmiklós összekötő út kialakításának projektjéhez kapcsolódóan szükséges volt a kanyar kialakítása miatti terület kiigazításra, ezért ennek az eljárásban meg kell vásárolnunk a 0457/29. hrsz-ú ingatlanból 18 m² nagyságú területet [REDACTED]

Az eljárás többlépcsős, telekalakítással, és termőföld végleges más célú hasznosítása eljárás lefolytatásával jár. Az adásvételre kizárólag akkor kerülhet sor, ha a 0457/43. hrsz-ú ingatlan (18 m² nagyságú, 0.05 AK értékű szántó) kialakításra kerül. A Képviselő-testület korábban a 98/2025. (VII.15.) határozatával elrendelte ezen eljárás végig-vezetését.

Az ügymenet lefolytatása után már önálló helyrajzi számú ingatlanként jelenik meg az ingatlan-nyilvántartásban a 0457/43. hrsz-ú terület.

Jelen előterjesztésünk tárgya a 0457/43. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjára, mely rögzíti, hogy mező- és erdőgazdasági föld tulajdonjogát az önkormányzat szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

„2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról

11. § (1) A 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát – a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében – az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.

(2) A föld tulajdonjogát

a) * a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény szerinti bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye végintézkedéssel, tartási, életjáradéki, gondozási, ajándékozási szerződés alapján, valamint temető létesítése és bővítése céljából, hitéleti célból átruházással, továbbá már meglévő földterületei cseréjével,

b) jelzálog-hitelintézet a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló törvényben foglalt korlátozásokkal és időtartamra,

c) * a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából

szerezheti meg.”

Az adásvétel vételáraként javaslom a 200 Ft/m² árat meghatározni, illetve a szerződés elkészítésére Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédnőt felkérni.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés a 0457/43. hrsz-ú ingatlan megvételéről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós, 0457/43. hrsz-ú, 18 m² nagyságú, 0.05 AK értékű szántó ingatlanra vonatkozóan, 200 Ft/m² vételár, mindösszesen 3.600 Ft, azaz Háromezerhatszáz forint vételárért.

Az ingatlan 1/1 arányban tulajdonosa: Ulviczki Istvánné

-
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlant településfejlesztés céljára, közút kiépítése érdekében kívánja megvásárolni.
Jogszabályi hivatkozás: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétel összegét, és az eljárással összefüggő kiadások előirányzatát a 2026. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület a jogügylet lefolytatása érdekében meghatalmazza Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.).
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a dokumentumokat írja alá.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. május 31.

Daruszentmiklós, 2026. január 15.


Rauf Norbert
polgármester



Ingatlanrész tulajdonjogának felajánlása

Alulírott

Név: Ulviczki Istvánné

.....

Születési hely:

Személyi szám:

Anyja neve:

Lakcím:

Tartózkodási hely:

Adóazonosítószám:

TAJ szám:

Személyi igazolvány száma:

Lakcímkártya száma:

Állampolgárság:

a mai napon nyilatkozom, hogy a Daruszentmiklós, 0457/29. hrsz-ú ingatlanból kialakuló 0457/43. hrsz-ú szántó megjelölésű, 18 m² nagyságú ingatlan 1/1. arányú tulajdonomat Daruszentmiklós Község Önkormányzatának javára adásvétel útján eladom azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és jogügylet költségeit az Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja.

Az általam igényelt vételár: 200 Ft/m².

Daruszentmiklós, 2026. január 08.

.....
.....

olvasható aláírás

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet

A kérelmező családi és utóneve megnevezése:		Ulviczki Istvánné
A kérelmező születési neve:		Hrubesch Julianna
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		2440. Százhalombatta, Kárász utca 31.
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹ :		
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjelle/belső egyedi azonosítója:		2 570801 0059
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszám:		magyar
A kérelmező képviselőjében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² :		820136/7/2025
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		2 db
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		
A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e ³ :		Igen Nem
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:		Igen Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		forint
Fizetési mód:		a) készpénz befizetés c) átutalási megbízás b) készpénz-átutalási megbízás d) bankkártyás fizetés
Megjegyzés:		
Mellékletek: telekalakítási dokumentáció		

Daruszentmiklós, 2026. január...⁴

.....
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:
készpénz befizetés/bankkártyás fizetés⁴ megtörtént

pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata	Igen	Nem
Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből ismert.

³ A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyi adat- és lakcímnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

⁴ A megfelelő alá húzandó.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ¹	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ⁶	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁷
1.	Daruszentmiklós	0457/42	0457/29. hrsz telekalakítása okán a 0457/42. hrsz és 0457/43. hrsz ingatlanok bejegyzése	nincs	
2.	Daruszentmiklós	0457/43	0457/29. hrsz telekalakítása okán a 0457/42. hrsz és 0457/43. hrsz ingatlanok bejegyzése	nincs	

Iőlytatás pótlapon: Igen Nem

pótlapok száma: _____

.....
Mészáros István
 kérelmező/képviselő

¹ A hatóság döntésére irányuló kitéjezett kérelem a 4 számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlana vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
² Fogyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1990. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Djiőrtvény) 32/C. § (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelleő jogszabályhely hivatkozásvál.
³ Személyes mentesség a kérelmező személyelettől függően a Djiőrtvény 32/B. § (2) bekezdés a), c), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelleő jogszabályhely hivatkozásvál.
⁴ Az avonús megatlantáa vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Djiőrtvény 32/D. § szerinti csak a legnagyobb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő még, ha azonban a 6. oszlop szerinti a 32/C. § (1) bekezdés b)–m) pontjainak valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

Egri János e.v. földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.
Adószám: 72002490-1-27
Nyilvánt. szám: 34779717
Bank: 12023204-01418365-00100001
E-mail: jns.egri@gmail.com

Adó

Munkaszám: 45/2025

FM: 631270/2025

VÁLTOZÁSI VÁZ
a 0457/29 helyrajzi számú földi
Méretarány: 1:2200

Változás előtti állapot						Változás		
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet	
	jel	műv. ág	ha.m ²	o			jel	műv. ág
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0457/29	—	—	—	7.7468	168.95	0457/42	—	—
—	—	Szántó	3	1.0210	28.38	—	—	Szántó
—	—	Szántó	4	6.7258	140.57	—	—	Szántó
—	—	—	—	—	—	0457/43	—	—
Összesen:						7.7468	168.95	7.7468

A telekajánlás
határozatának
Az engedély
együtt a határ-
egy evig hatályos

Dunaújvárosi
A
A vázrajz m

dátum: 2025 NOV 10.

WOC

Kiadó: 820136

A változás akaratunknak megfelelően történt:

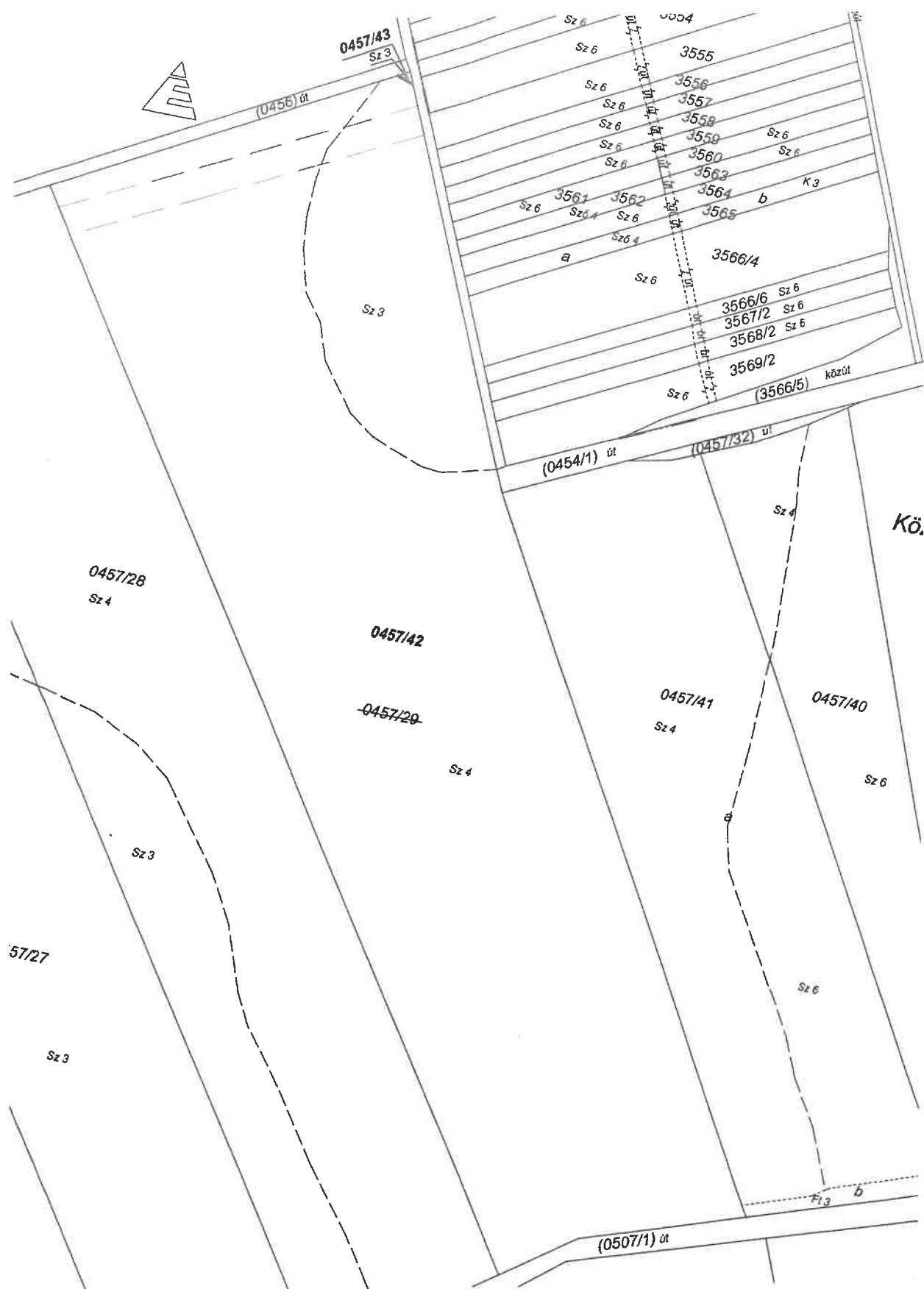
Ulv. 1/

A művelési ágak, mir
feltüntetése, valamint
helyes.
Dunaújváros, 2025.



Székesfehérvár, 2025. szeptember 06.







2025. 12. 23. D-61512491

DI 481-6125

Puer

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.433-4/2025.

Ügyintéző: Tar Ferenc

Tárgy: Ulviczki Istvánné földvédelmi ügyében
a végleges más célú hasznosítás
engedélyezése

HATÁROZAT

Ulviczki Istvánné (sz.: Hrubesch Julianna, 1957., an.: Szövő Irén Éva) 2440 Százhalombatta, Kárász utca 31. szám alatti lakos által benyújtott kérelemre, a Daruszentmiklós külterületi

0457/29 hrsz-ú ingatlanból 0,0018 Ha nagyságú, 0,05 Ak értékű, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld – közút létesítése céljából, a 631270/2025. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelő helyen történő – végleges más célú hasznosítását

engedélyezem.

Daruszentmiklós Község Önkormányzatát (székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/b) mint igénybevevőt, a termőföld végleges más célú hasznosításáért

60.000 Ft.

azaz hatvanezer forint földvédelmi járulék megfizetésére kötelezem. A földvédelmi járulék teljes összege a termőföld igénybevételenek megkezdése napján esedékes, amelyet az igénybevevő a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 10029008-01040030-00000000 számú „FVKH bírság és egyéb központosított bevétel beszédési” számlájára köteles megfizetni. A befizetés azonosításának megkönnyítése érdekében az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. megjelölését, e határozat számát, a települést és a helyrajzi számot, valamint a fizetési kötelezettség jogcímét (rövidítése fvj.)

A földvédelmi járulék-fizetési kötelezettség alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető. Ha a kötelezett a földvédelmi járulék megfizetésére irányuló - végleges döntésében foglalt - kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, az végrehajthatóvá válik. A végrehajtást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. rendeli el, a döntés végrehajthatóságától számított öt napon belül, és a döntést közli a végrehajtást fogantatosító szervvel is. A végrehajtást az állami adóhatóság fogantatosítja.

Az engedély jogosultja köteles:

1. Az engedélyezett célú felhasználásig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni, azaz a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (ideiglenes hasznosítás);
2. A más célú hasznosítás megvalósulása után, a már termőföldnek nem minősülő földön a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni (mellékhasznosítás);
3. A termőföldet az engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően hasznosítani, az ettől való eltérés engedély nélküli hasznosításnak minősül;
4. A más célú hasznosítás megkezdését, az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére bejelenteni;
5. A termőföld művelési ágának megváltozását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni;
6. A földvédelmi járulék befizetés tényét igazoló bizonylat másolatát – határozatom véglegessé válásától számított 30 napon belül – a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére megküldeni.

Az 1./-5./ pontokban előírtak be nem tartása esetén földvédelmi bírság kerül megállapításra, amely ismételtlen is kiszabható.

A földvédelmi bírságon felül a kötelezettségét önhibájából megszegő ügyfelet a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban ismételtlen is kiszabható.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejerc.gov.hu
hivatali kapu: DUNA JFHIV, KRID:450956110

Jelen határozattal a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére négy év alatt nem kerül sor, hatályát veszti.

Engedélyem ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel nem jár. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás a tulajdonos kérelme alapján indul meg. Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, hatósági bizonyítvány, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás bejegyzéséhez pedig jogszabályban meghatározott, az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges.

A termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő, nem beruházási területre történő művelésiág-változás bejegyzéséhez szükséges a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges (jelen) határozat, a földvédelmi járulék megfizetése, a tevékenység vagy a létesítmény ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság által az Ákr. 101. § (2) bekezdése alapján kiállított, a tevékenység jogszerű végzését vagy a létesítmény jogszerű elhelyezését igazoló hatósági bizonyítvány, és a terület végleges más célú hasznosítása megvalósításának teljesítése.

A kérelmező ügyfél viseli a földvédelmi eljárás során általa megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat.

Döntésem a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételével köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el. A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Ulviczki Istvánné, mint tulajdonos által 2025. november 10. napján benyújtott kérelemre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban: Tftv.) 7. §-ában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdésében, és 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Tftv. szerinti földvédelmi eljárást indított a rendelkező részben megjelölt földrészlet részterületét érintő végleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyában.

A kérelem szerint, a más célú hasznosítás célja: közút kialakítása, melyet azzal indokoltak, hogy a 0456 hrsz-ú út felújításához, fejlesztéséhez szükséges az útkanyar kialakítása emiatt a 18 m² nagyságú terület rész végleges más célú hasznosítása szükséges, Daruszentmiklós Község Önkormányzata kivitelezésében. A kérelemhez csatolták Daruszentmiklós Község Önkormányzata 98/2025 (VII.15.) sz. határozatát, melyben döntött a 0457/29 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról, a termőföld más célú hasznosításának költségviseléséről, illetve adásvételéről. A Képviselőtestület a határozatban kijelenti, hogy a 18 m² nagyságú területet közútként kívánja használni, a Baracs-Daruszentmiklós összekötő út (KAP-RD43-I-25 Külterületi utak fejlesztése) tárgyú projekthez kapcsolódóan. A képviselő-testület kijelenti, hogy a termőföld más célú hasznosításának, a telekalakításnak valamennyi költségét átvállalja a tulajdonostól. Csatolták továbbá, az Egri János e.v. földmérő mérnök által készített, 45/2025 munkaszámú, az ingatlanügyi hatóság által FM: 631270/2025 számon záradékolat változási vázrajzot, az ingatlan telekalakításáról, mely szerint, a jelen kérelem tárgyát képező 18 m² nagyságú terület rész leválasztásra kerül 0457/43 hrsz-on, míg a visszamaradó terület a 0457/42 hrsz-ot kapja.

Az eljárási költséggel kapcsolatban az alábbi jogszabályok tartalmazzak rendelkezéseket:

- 2 -

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
hivatali kapu: DUNA/JFHIV, KRID:450956110

Az Ákr. 124. §-a értelmében, *eljárási költség* mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. A 125. § (1) bekezdése értelmében, *ha törvény eltérően nem rendelkezik, az eljárás költségeit az viseli, akinél azok felmerültek*. Az Ákr. 128. § (1) bekezdése értelmében, *kérelemre indult eljárásban az eljárási költséget - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a kérelmező ügyfél előlegezi. Több azonos érdekű ügyfél esetén az ügyfelek egyetemlegesen felelősek az eljárási költség előlegezéséért*. A (2) bekezdés szerint, *az ügyfél nem kötelezhető olyan eljárási költség előlegezésére, amelyet a díj tartalmaz*.

A Tfv. 18. § (1) bekezdése értelmében, *az első fokon kérelemre, illetve bejelentésre induló földvédelmi eljárásért - ideértve az ingatlanügyi hatóságnak a jogszabály szerinti, a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával kapcsolatos szakhatósági közreműködését is - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni*.

A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében, *az első fokon a Tfv.-ben meghatározott kérelemre, illetve bejelentésre induló földvédelmi eljárásért - ideértve a földvédelmi szakhatósági közreműködést is - a (2) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel, a (3) bekezdésben meghatározott összegű díjat kell fizetni*. A (2) bekezdés szerint, *a díj mértéke - a (4) bekezdésben meghatározott eset kivételével - az eljárás tárgyát képező földrészek darabszáma alapján, a (3) bekezdésben meghatározott összeg*. A (2) bekezdés a) pontja értelmében, *a díj összege 1 földrészlet esetén az 39.000 Ft*.

A 3. § (1) bekezdés értelmében, *a díjat a földvédelmi eljárás lefolytatását kérelmezőnek, illetve bejelentőnek (a továbbiakban együtt: ügyfél) - ideértve azon eljárás kérelmezőjét is, mely eljárásban az eljáró hatóság földvédelmi szakhatósággként működik közre - kell megfizetnie*. A (2) bekezdés szerint, *a díjfizetési kötelezettség a kérelem, illetve a bejelentés előterjesztésével egyidejűleg az ügyfélszolgálaton működő pénztárba történő készpénzbefizetéssel, illetve ha erre lehetőség van, az eljárás megindításával egyidejűleg bankkártyával vagy a fővárosi és vármegyei kormányhivatal - e rendelet melléklete szerinti - számlaszámára készpénz-átutalási megbízással (fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel), illetve átutalási megbízással teljesíthető*.

A termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatban a Tfv. az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

A Tfv. 7. § (1) bekezdése értelmében *a földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le*. A (2) bekezdés szerint, *az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt*.

A Tfv. 9. § (1) bekezdés a) pontja szerint, *termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik*.

A Tfv. 2. § 14. pontja értelmében, *mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná váló termőföld az olyan termőföld, amelynek igénybevétele, vagy használatának, hasznosításának jogszabályi előírás alapján alapuló korlátozása eredményeként mezőgazdasági tevékenységet nem lehet folytatni*.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése értelmében, *a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket*. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A Tfv. 10. § (4) bekezdése értelmében, *a termőföld más célú hasznosítása az igénybevevő személyétől függetlenül kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célú igénybevételekre engedélyezhető, ha az érintett termőföld tulajdonjoga megszerzésének napjától a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásának napjáig 5 év még nem telt el, és a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tett, kivéve ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását*.

A Tfv. 11. § (1) bekezdése értelmében, *termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele - lehet felhasználni*. A (2) bekezdés szerint, *az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet*.

A (4) bekezdés értelmében, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az (5) bekezdés értelmében, a termőföld igénybevétel mértékének a ténylegesen felmerülő szükséglethez kell igazodni. A más célú hasznosítás csak akkor engedélyezhető, ha a kérelemben megjelölt terület részletesen alátámasztott, konkrét és tényleges igényen alapul. A termőföld más célú hasznosítása nem engedélyezhető jövőbeli vagy bizonytalan várakozáson alapuló igény alapján.

A Tft. 12. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

(1) a más célú hasznosítás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az érintett földrészlet vagy földrészletek megjelölését (település, fekvés, helyrajzi szám);
- b) a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt;
- c) a más célú hasznosítás pontos célját, és tervezett időtartamát, ha időleges;

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlemásolatot, amelyen egyértelmű jelzéssel ábrázolni kell a más célú hasznosításra tervezett területet, valamint az ehhez tartozó területszámítást, kivéve, ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészletek teljes területére vonatkozik;
- c) a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervet, ha a végleges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelemben megjelölt teljes területigény és cél az 50. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak megvalósítására irányul, ide nem értve a belterületbe vonás iránti kérelmet, valamint a kis teljesítményű erőmű létesítése iránti kérelmet, feltéve, ha a 8/C. §-ban foglalt feltételek fennállnak;
- e) az illetékes hegközség hozzájárulását, ha a kérelem a borszőlő termőhelyi kataszterébe tartozó területet érint;
- f) a 10. § (4) bekezdése szerinti esetben a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okirat másolatát;
- g) a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát, ha az igénybevevő nem a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, kivéve, ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.

A Tft. 13. § (1) bekezdés értelmében, a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegessé válásának napját követő naptól számított - 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg. A (2) bekezdés szerint, a határozat időbeli hatályán belül ugyanazon földrészletnek azonos területére benyújtott más célú hasznosítás iránti kérelmet - a 15. § (1a) bekezdésében és a 15/C. §-ban meghatározott esetek kivételével - vissza kell utasítani.

A Tft. 50. § (2) bekezdése értelmében, a talajvédelmi hatóság eljárásához az alábbi esetekben a külön jogszabály szerinti talajvédelmi terv szükséges:

- b) humuszos termőréteg mentéséhez termőföldön történő, 400 m²-t meghaladó területigényű tevékenység megvalósítása.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/A. § (2) bekezdése értelmében, a Tft. hatálya alá tartozó eljárásokban az ingatlanügyi hatóságnak a 79/B-79/D. §-ban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálnia kell. A (3) bekezdés szerint, az (1) és (2) bekezdésben meghatározott eljárások eredményeként kiadott határozatnak - az Ákr.-ben foglalt előírásokon túl - tartalmaznia kell:

- a) a rendelkező részben a vizsgált szakkérdésekkel összefüggő előírásokat és feltételeket,
- b) az indokolási részben a vizsgált szakkérdések és a vizsgálat során tett, a döntés szempontjából lényeges megállapításokat, valamint
- c) a rendelkező részbe foglalt előírások és feltételek indokainak részletes bemutatását.

A 79/B. § (1) bekezdése szerint, az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott újrahasznosítási eljárásban, a termőföld időleges, illetve végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárásban, valamint a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása miatt indított eljárásban - amennyiben az eljárással érintett termőföld területe a 400 m²-t eléri - meg kell történnie a (2) bekezdésben meghatározott talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának. A (2) bekezdés értelmében, a talajvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a termőföld újrahasznosítása,

más célú hasznosításának engedélyezése, illetve az engedély nélküli más célú hasznosítása megfelel-e a termőföld minőségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek.

A 79/D. § (1) bekezdése szerint, a 79/B. § (1) bekezdésében meghatározott eljárásokban, ha az eljárás olyan földrészletet érint, amely a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, régészeti védőövezeteket, műemléki területeket és műemlékeket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, a (2) bekezdésben meghatározott kulturális örökségvédelmi szakkérdést is vizsgálni kell. A (2) bekezdésben foglaltak értelmében, a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a termőföld újrahasznosítása, más célú hasznosításának engedélyezése, illetve az engedély nélküli más célú hasznosítása a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e a kulturális örökség védelme törvényben rögzített követelményeinek.

A 79/E. § (1) bekezdése szerint, a 79/B. § (1) bekezdésében meghatározott eljárásokban, ha az érintett földrészletre az ingatlan-nyilvántartásban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 27. §-ában meghatározott jog került bejegyzésre, vagy jogi jelleg került feljegyzésre, a (2) bekezdésben meghatározott szakkérdés vizsgálatának is meg kell történnie. A (2) bekezdésben foglaltak értelmében, a szakkérdés vizsgálata annak elbírálására irányul, hogy a termőföld újrahasznosítása, más célú hasznosításának engedélyezése, illetve a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása megfelel-e az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek.

A VINGIS nyilvántartást ellenőrizve megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlan borszőlő termőhelyi kataszterébe nem tartozik, ezért a hegyközségi hozzájárulás nem kell csatolni. Tekintve, hogy a kérelemmel érintett terület nagysága nem haladta a 400 m²-t, talajvédelmi terv csatolására nincs szükség, és a talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának feltétele nem áll fenn. Az ingatlan-nyilvántartás és a kulturális örökségvédelmi nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának feltétele nem áll fenn. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok hiányában megállapítottam, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatának feltétele sem áll fenn.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint, a föld tulajdonjogát a földrészlet tulajdonosa, 2000 és 2003 év között, több részletben, adásvétel jogcímen szerezte, így a Tfv. 10. § (4) bekezdését és 12. § (2) bekezdés f) pontját nem kell alkalmazni.

Az 1 db ingatlant érintő eljárás igazgatási szolgáltatási díja, 39.000 Ft, melyet a kérelem benyújtásakor az önkormányzat megfizetett. A díjról 40702/2025/00016544 számon számla került kiállításra.

2025. december 10.-én kelt 14.433-2/2025. számú végzésemmel értesítést bocsátottam ki a Tfv. 7. § (2) bekezdése által előírt - 2025. december 19. napjára kitűzött - helyszíni szemléről.

A helyszíni szemlén az alábbiak kerültek megállapításra:

A más célú hasznosításra tervezett termőföld helyszínen tapasztalt hasznosítási módja: megfelel a nyilvántartottnak. A földrészletek megfelelő kultúrállapotú, hasznosíthatók. Az ingatlan domborzata sík. A talaj fizikai félesége homok, vízgazdálkodási tulajdonságait illetően igen nagy víznyelésű és vízvezetőképességű, gyenge vízraktározó-képességű, igen gyengén víztartó talaj. Daruszentmiklós településen a szántó művelési ágú termőföldek számított átlagos kataszteri tisztajövedelem értéke 16,94 Ak/Ha, mely kisebb, mint a Tfv. 2. § 1. pontjában meghatározott legfeljebb 22 Ak/Ha, ennek megfelelően, az igénybevétellel érintett 3. minőségi osztályú szántó átlagosnál jobbnak minősül.

A fentiek, a kérelemben és mellékleteiben foglaltak, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján a következőket állapítottam meg:

A más célú hasznosításra tervezett terület átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban kapcsolódik meglévő (0456 hrsz-ú) úthoz, annak felújítása, bővítése érdekében szükséges a más célú hasznosítás, mely emiatt helyhez kötöttnek minősül. A területfelhasználás mértékét az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre korlátozták.

A végleges más célú hasznosítás engedélyezése, a fentiek miatt földvédelmi és talajvédelmi jogszabályokba nem ütközik, ezért az engedélyes indokainak figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam, és a más célú hasznosítást engedélyeztem. A termőföld védelme érdekében a rendelkező részben egyedi földvédelmi és talajvédelmi előírásokat tettem.

A Tfv. 21. § (1) bekezdése értelmében, a termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni. A (2) bekezdés értelmében, a járulék mértékét e törvény 1. melléklete tartalmazza. A Tfv. 21. (3a) bekezdése értelmében, a (3) bekezdésben foglaltakon túl nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását

b) természetes személy tulajdonos (haszonélvező) részére, legfeljebb 400 m² nagyságú területre engedélyezi.

- 5 -

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaujváros, Szórád Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110

Bár a kérelmezett terület nagysága nem éri el a 400 m²-t, a kérelemből és a csatolt mellékletekből megállapítható, hogy a más célú hasznosítás nem a természetes személy tulajdonos részére történő területfelhasználás célját szolgálja, hanem a közút fejlesztését, melynek igénybevevője nem a magánszemély tulajdonos, hanem az önkormányzat, ennél fogva a fentiek szerinti földvédelmi járulégmentesség feltétele nem áll fenn.

Az 1. melléklet 1. pontja szerint, a termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 60 000 forintot. A szorzó összege
3. minőségi osztályú termőföld esetén 360.000. Ft/Ak.

A Tftv. 22. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a járulék összegének megállapításáról a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatban kell rendelkezni. A (3) bekezdés szerint, a járulék megfizetésére - a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve - az igénybevevőt kell kötelezni. A (4) bekezdés b) pontja értelmében, a járulék teljes összegének megfizetése az igénybevétel megkezdése napján esedékes.

A fentiek alapján, a fizetendő földvédelmi járulékot az alábbiak szerint állapítottam meg:

0457/29 hrsz 0,0018 Ha 3. minőségi osztályú szántó, 0,05 Ak x 360.000 = 18.000

Mivel a földvédelmi járulék számított összege nem érte el a Tftv. szerint legkisebb kiszabható összeget, a 60.000 Ft-ot, a fizetendő földvédelmi járulék mértékét 60.000 Ft-ban határoztam meg, melynek megfizetésére a termőföldet igénybevevő Daruszentmiklós Község Önkormányzatát köteleztem.

Felhívom a figyelmet, hogy az Ákr. 99. §-a értelmében, a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. Ezen engedély nem mentesíti az engedélyest a jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól. A fekvéshatár- és művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos – a rendelkező részben tett figyelemfelhívás – az alábbi jogszabályokon alapul:

A Tftv. 3. §-a értelmében, a termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 29. § (1) bekezdése értelmében, a változás bekövetkeztétől vagy a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles kezdeményezni az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott ingatlanadatok változásának bejegyzését

- a) az a szervezet, amelynek az ingatlanadat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kezdeményezése a feladatkörébe vagy az érdekkörébe tartozik,
- b) a használó,
- c) a vagyongazdálkodó,
- d) az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy ezek hiányában
- e) az ingatlan tulajdonosa.

A (3) bekezdés szerint, az ingatlan adataiban bekövetkezett változás bejegyzéséhez törvény, kormányrendelet, miniszteri rendelet és törvény felhatalmazása alapján megalkotott önkormányzati rendelet, vagy jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, hatósági bizonyítvány, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás bejegyzéséhez pedig jogszabályban meghatározott, az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Inyvh.) 3. § (3) bekezdés második mondata szerint, művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt nem álló területet.

Az Inyvh. 97. § (1) bekezdése értelmében, a termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő, nem beruházási területre történő művelési ág-változás bejegyzéséhez szükséges:

- a) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat,
- b) az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetése, és
- c) az a) pont szerinti határozatban megjelölt termőföld hasznosítási céljával összhangban álló olyan végleges hatósági engedély, amely annak jogosultját a megvalósult létesítmény használatbavételére, üzemeltetésére vagy az engedélyezett tevékenység végzésére jogosítja.

A (2) bekezdés szerint, ha a termőföld igénybevételevel járó tevékenység végzése vagy a létesítmény elhelyezése nem engedélyköteles tevékenység, a termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő, nem beruházási területre történő művelésiág-változás bejegyzéséhez szükséges:

a) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat,

b) az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetése,

c) a tevékenység vagy a létesítmény ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság által az Ákr. 101. § (2) bekezdése alapján kiállított, a tevékenység jogszerű végzését vagy a létesítmény jogszerű elhelyezését igazoló hatósági bizonyítvány, és

d) a terület végleges más célú hasznosítása megvalósításának teljesítése.

Az Inyvtv. 41. § (2) bekezdése előírja, hogy ha a változás az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érinti, a változás bejegyzéséhez az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges.

A hatóság a teljes eljárás szabályai szerint járt el. A teljes eljárásra történő áttérés oka: helyszíni szemle lefolytatása.

Határozatom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 2. § 5. pontjában, 14. pontjában, 5. §-ában, 7. §-ában, 9-13. §-ában, 16. §-ában, 18. § (1) bekezdésében, 21. § (3) bekezdés c) pontjában, 32. § (1) bekezdésében, 50. § -ában, 53. § (1) bekezdésében, 54. §-ában, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében, 79/A-79/B §-ában, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 129. §-ában foglaltakon, valamint a fenti jogszabályokon alapul.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ában foglaltaknak megfelelően hoztam meg.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 81.§ (1), 82.§ (1) bekezdéseiben és 113.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint 114.§ (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bekezdés a) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXIII. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében és a digitális államról és digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 36. § b) pontja 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és az ügyrendről szóló 22/2024. (XII.16.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, időbélyegző szerint.

Dr. Tanárki Gábor főispán
nevében és megbízásából:

Burkovics Attila
osztályvezető

Kapja: Kézbesítési jegyzék szerint



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.003/2026.
Ügyintéző: Halász Ágnes

Tárgy: Értesítés a 14.433-4/2025. számú
döntés véglegessé válásáról

Mell.:

Ulviczki Istvánné
részére

2400 Százhalombatta
Kárász utca 31

Tisztelt Ulviczki Istvánné!

Értesítem, hogy a 14.433-4/2025. számú határozat – amelyben a Daruszentmiklós külterület 0457/29 hrsz-ú ingatlanból 0,0018 Ha nagyságú, 0,05 Ak értékű, 3. minőségi osztályú, szántó művelési ágú termőföld – közút létesítése céljából történő – végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került – 2025. december 29. napján véglegessé vált.

Felhívom az engedély jogosultja figyelmét, hogy a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal be kell jelenteni, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére.

Amennyiben a más célú hasznosítás megkezdésére a véglegessé válástól számított 4 éven belül nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és az ügyrendről szóló 22/2024. (XII.16.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor főispán
névében és megbízásából:

Halász Ágnes
földhivatali szakügyintéző

Kapja /tértivevénnel/:
Ulviczki Istvánné
Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Iráttár

2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.
2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/b
Helyben

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.
Telefon: +36-25/795-720, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110

Digitálisan aláírta: Halász Ágnes Eugénia - 2026.01.09. 10:26:18

2026.01.09. Pü. 12.00.00 (ulviczki)



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: 820136/6/2025.
Ügyintéző: Kiss Dániel Gábor

Tárgy: Ulviczki Istvánné (2440 Százhalombatta, Kárász u. 31.) telekalakítási engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Ulviczki Istvánné (2440 Százhalombatta, Kárász u. 31.) kérelmére, a Daruszentmiklós 0457/29 helyrajzi számú földrészletet érintő, a kérelemhez csatolt FM: 631270/2025. számú változási vázrajz szerinti telekalakítást **engedélyezem**.

Építésügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában megállapítom, hogy a Daruszentmiklós 0457/29 helyrajzi számú telket érintő telekalakítás

a) a Méptv. 88. §-ában foglaltaknak megfelel,

b) a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletnek és a rendelet 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak megfelel,

c) a rendelet 23/B § (1) c) pontja szerinti követelményeknek megfelel.

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.), mint a 41021/2010.08.31 ügyirat számon bejegyzett vezetékjog jogosultja hozzájárult a telekalakításhoz.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Földügyi szakterülete a 14483-2/2025. számú hivatalos feljegyzésében a telekalakítási engedély kiadását földvédelmi szempontból nem kifogásolja.

Kérelmező nyilatkozata alapján a telekalakítással érintett földrészleten tervezett épületelhelyezés és folyamatban lévő építési tevékenység nincs.

Határozatom a véglegessé válástól számított 1 évig hatályos. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díja befizetésre került.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételeivel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Ulviczki Istvánné (2440 Százhalombatta, Kárász u. 31.) kérelmére, Daruszentmiklós 0457/29 helyrajzi számú földrészt érintő telekalakítás engedélyezését kérte.

Építésügyi vizsgálat során tett megállapítások, vizsgálat eredményének indoklása:

„A településrendezési és építési követelményeket Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (IV.2.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) tartalmazza. A TÉKA 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel az e rendelet hatálybalépése után indított hatósági eljárásokban a településrendezési eszközt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezetével, valamint ezek mellékleteivel együttesen kell alkalmazni.

Vizsgálat során tett megállapítások, vizsgálat eredményének indoklása:

a) Méptv. 88. §-ában foglaltaknak való megfelelés:

Megállapítom, hogy a telekalakítás a b) és c) pont alapján megfelel a Méptv. 88. § (1) bekezdésének, mely szerint: Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

b) a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendelet 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak való megfelelés:

A rendelet 23/E. § (1) bekezdése szerint: A telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, erdő művelés ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása, a zárt sorú beépítési módú beépített építési telek telekfelosztása, valamint a vízgazdálkodási terület övezetbe eső telkek kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, vagy hídon illetve átereszen keresztül megközelíthetők legyenek.

A kialakuló telkek gépjárművel közterületről közvetlenül megközelíthetők.

A telekalakítás megfelel a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendelet 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak.

c) a rendelet 23/B. § (1) c) pontja szerinti követelményeknek való megfelelés:

A HÉSZ a telekalakításban érintett telket Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolja.

A HÉSZ jelen telekalakítás vonatkozásában nem határoz meg előírásokat Má jelű övezet tekintetében.

A telekalakítás megfelel a rendelet 23/B § (1) c) pontja szerinti követelményeknek.”

Hivatalunk földügyi szakterülete a 14483-2/2025. számú hivatalos feljegyzésében a telekalakítási engedély kiadását földvédelmi szempontból nem kifogásolja:

„A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 820136/2025. számon nem egyeztetett eljárást folytat a tárgyi ingatlan telekalakításának engedélyezése tárgyában, az FM: 631270/2025. számon záradékolt változási vázrajz alapján.

A becsatolt munkarészeket földvédelmi szempontból megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

A telekalakítás során a Daruszentmiklós külterület 0457/29 hrsz-ú, 7,7468 Ha nagyságú szántó művelési ágú ingatlan megosztása következtében kialakul a 0457/42 hrsz-ú 7,7450 Ha nagyságú és a 0457/43 hrsz-ú 0,0018 Ha nagyságú szántó művelési ágú földrészlet.

A telekalakítás tehát művelési ág változással, más célú hasznosítással nem jár.

A fentiek alapján a telekalakítási engedély kiadását földvédelmi szempontból nem kifogásolom."

A rendelkezésre álló telekalakítási dokumentáció, építésügyi és földügyi feljegyzés alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást **engedélyezem**.

Az eljárás megindításának napja: 2025.11.10. Az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidő 60 nap.

Határozatom a véglegessé válás követő napjától 1 évig az FM:631270/2025. számú változási vázrajzzal együtt hatályos.

Határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 43. §, 81. §, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 88. § (1), (2) és (3) bekezdésében, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA), az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2) Kormányrendelet (Rendelet) 21.§, 23.§, -ában foglaltakon alapul.

A telekalakítási eljárás kérelmének részeként tett nyilatkozat megfelel a Rendelet 23/H. §-ban foglaltaknak, amely előírja a telekalakítási eljárásban a kérelem részeként nyilatkozni kell a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett építelterhelyezésről és a folyamatban lévő építési tevékenységről.

A telekalakítási engedélyezési eljárás díjának mértékéről az 1/2024 (I.30) KTM az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló rendelet 10.§ (1) a) bekezdése rendelkezik.

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog jogosultjának hozzájárulása a 384/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 23. § (5) bekezdése alapján került becsatolásra, amely előírja, hogy ha meghatározott közérdekű használati joggal terhelt földrészletet érint, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a bejegyzett jog jogosultjának a hozzájárulását.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 81.§ (1), 82.§ (1) bekezdéseiben és 113.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint 114.§ (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bekezdés a) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében és a digitális államról és digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ h) pontja, a 36.§ b) pontja, 37.§ (1), 53.§(1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bekezdés ba) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII.16.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2025. december 15.

Dr. Tanárki Gábor főispán
nevében és megbízásából:

Kiss Dániel Gábor
földhivatali szakügyintéző



Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.
Telefon: +36-25/795-720, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110

Értesül:

- | | | |
|---|-------------------------------------|-----|
| 1. Ulviczki Istvánné | 2440 Százhalombatta, Kárász u. 31. | (T) |
| 2. Daruszentmiklós Község Önkormányzata | 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. | (E) |

HATÁROZATI KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 15-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2025. (VII.15.) határozata

döntés a 0457/29. hrsz-ú ingatlan telekalakításáról és termőföld más célú hasznosításának költségviseléséről, illetve adásvételről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a KAP-RD43-1-25. Külterületi utak fejlesztése kapcsolódóan közút kialakítása érdekében kijelenti, hogy Ulviczki Istvánné (születési név: Hrubesch Julianna, Százhalombatta, Kárász utca 31.) tulajdonában álló 0457/29. hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant érintő telekalakítást és termőföld más célú hasznosítását kezdeményezi, mely során a 0456/41. hrsz-ú, 18 m² nagyságú, 0.05 AK értékű szántó kerül kialakításra.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 18 m² nagyságú területet közútként kívánja használni, a Baracs-Daruszentmiklós összekötő út (KAP-RD43-1-25. Külterületi utak fejlesztése) tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódóan.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a termőföld más célú hasznosításának, a telekalakításnak valamennyi költségét átvállalja a tulajdonostól. A kiadás előirányzatát az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.
4. A Képviselő-testület kijelenti előzetes vételi szándékát a 18 m² nagyságú területre vonatkozóan.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlannyilvántartási eljárást a tulajdonossal együttműködve folytassa le, a szükséges dokumentumokat írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: az eljárás megindítására: 2025. július 31.

Daruszentmiklós, 2025. július 15.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Daruszentmiklós, 2025. július 16.

Pulainé
Pulainé Varga Gabriella
jegyző



2026. január 28-ai rendes nyílt képviselő-testületi ülés

7. napirendi pont: Polgármester 2025. évi kivett szabadságainak jóváhagyása, a 2026. évi szabadságolási tervének elfogadása, a 2026. évi cafeteria-keretének és csekély összegű ajándékjuttatásának meghatározása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése kimondja:

„225/A. § (1) A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között - a (2) bekezdés b) pontja kivételével - választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

A Kttv. VII/A. fejezete tartalmazza a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A polgármesteri szabadság tekintetében a Kttv. 225/C § (1) bekezdése szerint a évi 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság jár.

A Kttv. 225/C. § (3) bekezdése értelmében minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdésében és a 100. § (2) bekezdésében foglaltakon túl egyéb szabadság a polgármester részére nem állapítható meg.

A Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében rögzítve van, hogy a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A jogszabálynak megfelelően ezúton előterjesztésre kerül a polgármester 2025. évi kivett szabadságainak jóváhagyása, a 2026. évi szabadságolási tervének elfogadása, a 2026. évi cafeteria-keretének és csekély összegű ajándékjuttatásának meghatározása.

1. számú határozati javaslat:

2025. évi szabadság felhasználásának jóváhagyása:

A Kttv. 225/C § (2) bekezdés szerint: „A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.”

A Kttv. VII/A. fejezete tartalmazza a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A polgármesteri szabadság tekintetében a Kttv. 225/C § (1) bekezdése szerint évi 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság jár.

A Kttv. 225/C. § (3) bekezdése értelmében minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A 2025. évi szabadság igénybevétele a szabadságnylvántartás adatai alapján a következő volt

2025. évi szabadság: 39 nap

(25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság)

Szabadságok kivételének napjai:

2025.

január: 6, 13, 24, 27. → 4 nap

február: 3, 10, 17, 24. → 4 nap

március: 3, 10, 17, 24, 31 → 5 nap

április: 7, 14, 28 → 3 nap

május: 5, 12, 19, 26 → 4 nap

június: 2, 16, 23 → 3 nap

július: 7, 14, 21 → 3 nap

szeptember: 8, 15, 21 → 3 nap

október: 6, 13, 27 → 3 nap

november: 17, 24 → 3 nap

december: 1, 8, 16, 22 → 4 nap

Mindösszesen: 39 nap.

Mindösszesen kivett: 39 nap

A 2026. évre átvitelre kerülő szabadságok száma: 0 nap.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

határozati javaslat

Döntés a polgármester 2025. évben kivett szabadságának jóváhagyásáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rauf Norbert polgármester 2025. évben kivett szabadságát az alábbiak szerint jóváhagyja:

2025. évi szabadság: 39 nap

(25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság)

Szabadságok kivételének napjai:

2025.

január: 6, 13, 24, 27. → 4 nap

február: 3, 10, 17, 24. → 4 nap

március: 3, 10, 17, 24, 31 → 5 nap

április: 7, 14, 28 → 3 nap

május: 5, 12, 19, 26 → 4 nap

június: 2, 16, 23 → 3 nap

július: 7, 14, 21 → 3 nap

szeptember: 8, 15, 21 → 3 nap

október: 6, 13, 27 → 3 nap

november: 17, 24 → 3 nap

december: 1, 8, 16, 22 → 4 nap

Mindösszesen: 39 nap.

Mindösszesen kivett: 39 nap

A 2026. évre átvitelre kerülő szabadságok száma: 0 nap.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. január 31.

2. számú határozati javaslat: 2026. évi szabadságolási ütemterv jóváhagyása

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a rendelkezik a polgármester szabadságáról, az alábbiak szerint:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.”

A törvény értelmében a polgármester szabadsága: 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadság.

A 2025. évről áthozott, ki nem vett szabadsága: 0 nap.

Az összes, 2026. évi szabadsága: 39 nap.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés a polgármester 2026. évi szabadságütemezésének jóváhagyásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rauf Norbert polgármester részére a 2026. évre a szabadságát 25 munkanap alapszabadság, 14 munkanap pótszabadság, együtt 39 munkanap/év szabadságnapban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület a polgármester 2026. évi szabadságütemtervét a határozat mellékletében csatolt tartalomban jóváhagyja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2026. december 31.

melléklet a ../2026. (I.28.) határozathoz

SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV 2026. év

Név: Rauf Norbert

Év/megállapított összes szabadság	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2026. év 39 munkanap	január	19,20,21,22,23	5
	február	9,10,11,12,13	5
	május	11,12,13,14,15	5
	június	15,16,17,18,19	5
	augusztus	10,11,12,13,14	5
	október	26,27,28,29,30	5
	december	14,15,16,17,18, 21,22,23, 28	9

3. számú határozati javaslat: Polgármester cafetéria-keretének jóváhagyása

„A közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-ában a cafetéria juttatás szabályai kerültek rögzítésre. Amennyiben a polgármester adott évben ilyen juttatásban részesül, külön képviselő-testületi határozatot kell hozni a juttatására.

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (1) bekezdése értelmében a „Közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38.650 Ft.

„ 63. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38 650 forint.”

„(3) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1), (1a) és (1b) bekezdésekben meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.”

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a polgármester számára hagyja jóvá a cafeteria-keret nettó 400.000 Ft-os összegét. Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Döntés a polgármester 2026. évi cafeteria-keretének meghatározásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-ában meghatározottak szerint Rauf Norbert polgármester részére a 2026. évben nettó 400.000 Ft összegű cafeteria-keretet biztosít.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2026. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, intézkedjen a cafeteria-juttatás teljes összegének kifizetéséről.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. június 30.

4. számú határozati javaslat: Polgármester csekély értékű ajándékjuttatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évi LXXXIII. törvény 17. § b) pontjával meghatározott rendelkezéssel módosított személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 70. § (6) bekezdése értelmében egyes meghatározott juttatásnak minősül az évi három alkalommal – az erre

vonatkozó nyilvántartás vezetése mellett – csekély értékű ajándék révén juttatott adóköteles jövedelem.

A (9) bekezdés szabályozza, hogy:

„(9) E § alkalmazásában

a) csekély értékű ajándék: a minimálbér 10 százalékát meg nem haladó értékű termék, szolgáltatás;”

A 2026. évben a minimálbér összege bruttó 322 800 Ft

Az adómentesen adható ajándékutalvány értéke $3 \times 32.280 \text{ Ft} = 96.840 \text{ Ft}$.

A 2026. évi költségvetésben valamennyi alkalmazott részére és a KÖH köztisztviselői részére is egységesen betervezésre kerül a háromszor 32.280 Ft összegű csekély értékű ajándék, így az egységes juttatás érdekében javasoljuk a Polgármester részére is megállapítani.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés a polgármester részére csekély összegű ajándék juttatásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Rauf Norbert polgármester részére a 2026. évben csekély összegű ajándékként a minimálbér 10 százalékát meg nem haladó értékű termék formájában három alkalommal 32.280 Ft/alkalom összeget biztosít a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére.

A döntés jogszabályi alapja: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 70. § (6), (9) bekezdése.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges nyilvántartás mellett a juttatás átadásáról.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2026. június 30.

Daruszentmiklós, 2026. január 21.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



TÖRZSSZÁM GAZDÁLKODÓ NEVE

TÖRZSSZÁM	GAZDÁLKODÓ NEVE	NÉV	ADÓAZONOSÍTÓ JEL	TÁVO LLÉ T ÁVO LLÉ T MEGNEVEZÉSE	KEZDETE	VÉGE	MUNKANAP
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.01.06	2025.01.06	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.01.13	2025.01.13	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.01.23	2025.01.24	2
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.01.27	2025.01.27	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.02.03	2025.02.03	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.02.10	2025.02.10	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.02.17	2025.02.17	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.02.24	2025.02.24	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.03.03	2025.03.03	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.03.10	2025.03.10	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.03.17	2025.03.17	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.03.24	2025.03.24	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.03.31	2025.03.31	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.04.07	2025.04.07	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.04.14	2025.04.14	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.04.28	2025.04.28	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.05.05	2025.05.05	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.05.12	2025.05.12	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.05.19	2025.05.19	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.05.26	2025.05.26	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.06.02	2025.06.02	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.06.16	2025.06.16	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.06.23	2025.06.23	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.07.07	2025.07.07	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.07.14	2025.07.14	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.07.21	2025.07.21	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.09.08	2025.09.08	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.09.15	2025.09.15	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.09.21	2025.09.21	0
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.10.06	2025.10.06	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.10.13	2025.10.13	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.10.27	2025.10.27	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.11.17	2025.11.17	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.11.24	2025.11.24	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.12.01	2025.12.01	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.12.08	2025.12.08	1
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.12.15	2025.12.16	2
727695	DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	RAUF NORBERT	8408304054	91001 SZABADSÁG	2025.12.22	2025.12.22	1

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.)
önkormányzati rendelete**

**A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők
vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról**

[1] Az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők bérhelyzetének tényleges és valós rendezése céljából, a képviselő-testület saját hatáskörben eljárva elismeri a köztisztviselők szakmai munkáját és csökkenti a közszféra bérfeszültségeit, aminek eszköze az illetményalap felemelése, ami növeli a köztisztviselők lojalitását, pozitív hatással van a hivatali munkavégzésre, ennek érdekében.

[2] Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2026. évben 100.000.- Ft.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2026. január 29.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Általános indokolás

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (1) bekezdése értelmében a „Közszerelési tisztviselőről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38.650 Ft.

Ugyanakkor a hivatkozott 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontja a 2026. évre is lehetőséget ad a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy rendeletben magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot.

Az illetményalap törvénytől eltérő összegű megállapítása önkormányzati rendelet formájában, adott gazdasági évre vonatkozik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

A 2026. évi köztisztviselői illetményalap összegét tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.