

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/54-5/2025.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 15-ei rendkívüli nyílt üléséről

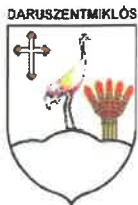
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

43/2025. (IV.15.) határozata: 2025.április 15-ei rendkívüli nyílt ülés napirendjéről

44/2025. (IV.15.) határozata: Döntés a Daruszentmiklós, Falupark utca 2. ingatlan megvásárlásáról



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmaster@daruszentmiklos.hu

MEGHÍVÓ

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2025. április 15-én (kedden) 7.30 órai kezdettel
az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)
tartandó rendkívüli Nyílt képviselő-testületi ülésre**

Napirend:

1. napirendi pont: Döntés a Daruszentmiklós, Falupark utca 2. ingatlan
megvásárlásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2025. április 10.

Tisztelettel:

Rauf Norbert sk.
polgármester



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

JELENLÉTI ÍV

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal
Tanácskozhelyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) 2025. április
15-én tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester

.....

2. Balázs Máté Patrik

.....

3. Grabecz Margit

.....

4. Kaszás Imre

.....

5. Molnár László

.....

6. Molnár Tamásné

.....

7. Valler Csaba

.....

települési képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

.....

Lakosság részéről megjelent: fő

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete



2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/54-5/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. április 15-én 7.30 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében (Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) tartott rendkívüli Nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Balázs Máté Patrik
3. Grabecz Margit
4. Molnár László
5. Molnár Tamásné képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. Az anyagot kiküldtük, megkaptátok. A kiküldött napirendet terjesztem elő elfogadásra. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2025. (IV.15.) határozata

*Döntés 2025. április 15-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
napirendjéről*

Napirend:

1. napirendi pont: Döntés a Daruszentmiklós, Falupark utca 2. ingatlan megvásárlásáról
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2025. április 15.

1. napirendi pont: Döntés a Daruszentmiklós, Falupark utca 2. ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: nagyon fontos, hogy döntsünk ebben a témában. Korábban beszéltünk róla, hogy a Falupark területén, az iskolával és a Kúriával szemben van ez az ingatlan. Kifejezetten nekünk megfelelő helyen. Ha nem mi vesszük meg, van jelentkező olyan emberek köréből, akikkel nem biztos, hogy szívesen élnénk együtt, pláne a település központjában. Három részletben fizetjük ki, három külön időpontban. Most a szerződés aláírásakor a 4.000.000 Ft-ot. Az előterjesztés részletes, kiküldtük mindenkinek, el tudták olvasni. Van-e kérdése, észrevétele bárkinek az anyaghoz?

Grabecz Margit képviselő: én tartom azt, hogy így egy jó üzlet, mindenképpen megéri megvenni. Sokmindere tudjuk hasznosítani majd, és az iskola szomszédsága miatt pedig pláne kell nekünk. Támogatom.

Rauf Norbert polgármester: köszönöm. Másnak esetleg észrevétele? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők valamennyi szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta meg:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (IV.15.) határozata

Döntés a Daruszentmiklós, Falupark utca 2. ingatlan megvásárlásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) elfogadja Horváthné Vindics Márta (Születési név: Vindics Márta, személyi szám: 2 520410 0815, születési hely, idő: Székesfehérvár, 1952.04.10., anyja neve: Gál Emma, lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 2. tartózkodási hely: nincs, adóazonosítószám: 8311454922, TAJ szám: 104 202 041, személyi igazolvány száma: 909168ME, Lakcímkártya száma: 949560 LH, Állampolgárság: magyar) ingatlantulajdonos ajánlatát, kijelenti vételi szándékát a 2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti, 460. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás alapján:

helyrajzi szám: 460.

megjelölés: kivett lakóház, udvar

alapterület: 1183 m².

jogok-tények jogosultjai: Jog-tény neve: Haszonélvezeti jog; holtig tartó, az utalás alatti

sorszám alatti illetőségre. Név: Horváth János (Sz.n.: Horváth János Szül.idő:

955.07.15. Szül.hely: Sztálinváros, Anyja neve: Kálmán Erzsébet, lakcím: 2423.

Daruszentmiklós, Falupark utca 2. (Horváth János nyilatkozott, hogy a haszonélvezeti jogról lemond.)

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 13.000.000 Ft-ban határozza meg azzal, hogy a vételár megfizetése három részletben történik:

1. részlet: a szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül 4.000.000 Ft
 2. részlet: 2026. március 31-ig 4.000.000 Ft,
 3. részlet: 2027. március 31-ig 5.000.000 Ft.
- A birtokba adás az 1. részlet megfizetésével megtörténik.

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétellel összefüggő ügyvédi és földhivatali eljárási költségeket vállalja.

4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Horváthné Vindics Márta, és Horváth János az ingatlanban határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszonyt létesítsen a birtokba adás napjától kezdődően, 70.000 Ft/hó + rezsi díjfizetésért.

5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát az önkormányzat 2025. 2026. és 2027. évi költségvetésében biztosítja.

6. A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolítására felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.) ügyvédnőt.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá, az adásvétel összegének kifizetéséről gondoskodjon, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá, hogy a lakásbérleti szerződést a 4. pont szerinti tartalommal megkösse.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: a szerződés aláírására. 2025. április 20.

Rauf Norbert polgármester: ennyi volt a mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés tárgyalandó témája. Köszönöm a részvételt. A testületi ülést ezennel lezárom.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 7.40 perckor bezárja.

Kmf.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző



2025. április 15-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés

1. napirendi pont: Döntés a Daruszentmiklós, Falupark utca 2. ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváthné Vindics Márta (Születési név: Vindics Márta, személyi szám: 2 520410 0815, születési hely, idő: Székesfehérvár, 1952.04.10., anyja neve: Gál Emma, lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 2. tartózkodási hely: nincs, adóazonosítószám: 8311454922, TAJ szám: 104 202 041, személyi igazolvány száma: 909168ME, Lakcímkártya száma: 949560 LH, Állampolgárság: magyar) ingatlantulajdonos felajánlotta a Daruszentmiklós, 460 hrsz-ú, természetben Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 1183 m² nagyságú ingatlan 1/1. arányú tulajdonát Daruszentmiklós Község Önkormányzatának javára adásvétel útján azzal a feltétellel, hogy a jogügylet költségeit az Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja.

Az igényelt vételár: 13.000.000 Ft, azaz Tizenhárommillió forint.

A fizetés részletekben történik az alábbiak szerint:

1. részlet: a szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül 4.000.000 Ft
2. részlet: 2026. március 31-ig 4.000.000 Ft,
3. részlet: 2027. március 31-ig 5.000.000 Ft.

A birtokba adás az 1. részlet megfizetésével megtörténik.

A tulajdonos azt a nyilatkozatot tette, hogy az ingatlant bérliként az 1. részlet kifizetésével visszabérli az Önkormányzattól, havi 70.000 Ft bérleti díj + rezszi összegért.

Kéri, hogy a házban férjével, Horváth János (szül: 1955.07.15. Sztálinváros, anyja neve: Kálmán Erzsébet, lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Falupark u. 2.) továbbra is lakóként bent maradhassanak, határozatlan időre szólóan.

Horváth János az adásvétel esetén a haszonélvezeti jogáról lemond.

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás alapján a következők:

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
460/					
	kivett		0.1183	0.00	
	lakóház, udvar				
ÖSSZESEN:			0.1183	0.00	1

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Falupark utca 2.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 205736/2/2024.05.15

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

szerződés felbontása

Név: Horváthné Vindics Márta

Szül.név: Vindics Márta
Szül.idő: 1952.04.10 Szül.hely: Székesfehérvár
Anyja neve: Gál Emma
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Falupark utca 2.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 15 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községszétválás.

Sorszám: 22 Bejegyző határozat: 205736/2/2024.05.15
Jog-tény neve: Haszonélvezeti jog
holtig tartó, az utalás alatti sorszám alatti illetőségre.
Név: Horváth János
Sz.n.: Horváth János
Szül.idő: 1955.07.15 Szül.hely: Sztálinváros
Anyja neve: Kálmán Erzsébet
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Falupark utca 2.
Szöveg: Eredeti bejegyzési határozat: 39208/1995.09.07.
Utalások: II/11

Az ingatlan egyebekben per-teher- és igénymentes.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a fenti ingatlan a település központi részén fekszik, az általános iskola közvetlen szomszédságában, célszerű a tulajdonjog megszerzése. Az adásvétel anyagi finanszírozása megfelel az önkormányzat középtávú gazdálkodásának, a részletfizetéssel biztosítva van az önkormányzat működőképessége, nem okoz fennakadást a költségvetés végrehajtásában.

Az adásvételi szerződés előkészítésére felkértük Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédnőt, aki a határozat melléklete szerinti szerződéstervezetet készítette elő.

Az adásvételi jogügylet megkötése után a lakásbérleti szerződés elkészítése megtörténik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés a Daruszentmiklós, Falupark utca 2. ingatlan megvásárlásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) elfogadja **Horváthné Vindics Márta** (Születési név: Vindics Márta, személyi szám: 2 520410 0815, születési hely, idő: Székesfehérvár, 1952.04.10., anyja neve: Gál Emma, lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 2. tartózkodási hely: nincs, adóazonosítószám: 8311454922, TAJ szám: 104 202 041, személyi igazolvány száma: 909168ME, Lakcímkártya száma: 949560 LH, Állampolgárság: magyar) ingatlantulajdonos ajánlatát, kijelenti vételi

szándékát a 2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti, 460. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás alapján:

helyrajzi szám: 460.

megjelölés: . kivett lakóház, udvar

alapterület: 1183 m².

jogok-tények jogosultjai: Jog-tény neve: Haszonélvezeti jog; holtig tartó, az utalás alatti sorszám alatti illetőségre. Név: Horváth János (Sz.n.: Horváth János Szül.idő: 1955.07.15. Szül.hely: Sztálinváros, Anyja neve: Kálmán Erzsébet, lakcím: 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2.

(Horváth János nyilatkozott, hogy a haszonélvezeti jogról lemond.)

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 13.000.000 Ft-ban határozza meg azzal, hogy a vételár megfizetése három részletben történik:
 1. részlet: a szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül 4.000.000 Ft
 2. részlet: 2026. március 31-ig 4.000.000 Ft,
 3. részlet: 2027. március 31-ig 5.000.000 Ft.A birtokba adás az 1. részlet megfizetésével megtörténik.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétellel összefüggő ügyvédi és földhivatali eljárási költségeket vállalja.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Horváthné Vindics Márta, és Horváth János az ingatlanban határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszonyt létesítsen a birtokba adás napjától kezdődően, 70.000 Ft/hó + rezsi díjfizetésért.
5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát az önkormányzat 2025. 2026. és 2027. évi költségvetésében biztosítja.
6. A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolítására felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.) ügyvédnőt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá, az adásvétel összegének kifizetéséről gondoskodjon, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá, hogy a lakásbérleti szerződést a 4. pont szerinti tartalommal megkösse.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: a szerződés aláírására. 2025. április 20.

Daruszentmiklós, 2025. április 1.

Rauf Norbert
polgármester



Ingatlan tulajdonjogának felajánlása - adásvétel

Alulírott

Név: Horváthné Vindics Márta

Születési név: Vindics Márta

Személyi szám: 2 520410 0815

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1952.04.10.

Anyja neve: Gál Emma

Lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 2.

Tartózkodási hely: nincs

Adóazonosítószám: 8311454922

TAJ szám; 104 202 041

Személyi igazolvány száma: 909168ME

Lakcímkártya száma: 949560 LH

Állampolgárság: magyar

a mai napon nyilatkozom, hogy a Daruszentmiklós, 460 hrsz-ú, természetben Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 1183 m² nagyságú ingatlan 1/1. arányú tulajdonomat Daruszentmiklós Község Önkormányzatának javára adásvétel útján felajánlom azzal a feltétellel, hogy a jogügylet költségeit az Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja.

Az általam igényelt vételár: 13.000.000 Ft, azaz Tizenhárommillió forint.

A fizetés részletekben történik az alábbiak szerint:

1. részlet: a szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül 4.000.000 Ft
2. részlet: 2026. március 31-ig 4.000.000 Ft,
3. részlet: 2027. március 31-ig 5.000.000 Ft.

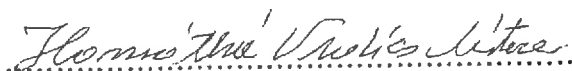
A birtokba adás az 1. részlet megfizetésével megtörténik.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant bérliként az 1. részlet kifizetésével visszabérlem az Önkormányzattól, havi 70.000 Ft bérleti díj + rezszi összegért.

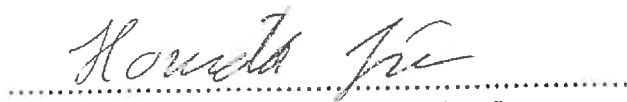
Kérem, hogy a házban férjemmel, Horváth János (szül: 1955.07.15. Sztálinváros, anyja neve: Kálmán Erzsébet, lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Falupark u. 2.) továbbra is lakóként bent maradjunk, határozatlan időre szólóan.

Horváth János az adásvétel esetén a haszonélvezeti jogáról lemond.

Daruszentmiklós, 2025. április 1.



Horváthné Vindics Márta tulajdonos



Horváth János haszonélvező



Fejér Vármegyei Köormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12773/2025

2025.03.31

Szektor: 61

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 460 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS Falupark utca 2.

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1183

0.00

III. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 205736/2/2024.05.15

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 39208/1995.09.07

jogcím: szerződés felbontása tulajdoni hányad: 0/1 205736/2/2024.05.15

jogállás: tulajdonos

név : Horváthné Vindics Márta

sz.név: Vindics Márta

szül. : 1952

a.név : Gál Emma

cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Falupark utca 2.

III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Önálló szöveges bejegyzés községsvétválás.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 205736/2/2024.05.15

eredeti határozat: 39208/1995.09.07

Haszonélvezeti jog holtig tartó, az utalás alatti sorszám alatti illetőségre..

Eredeti bejegyzési határozat: 39208/1995.09.07.

utalás: II /11.

jogosult:

név : Horváth János

sz.név: Horváth János

szül. : 1955

a.név : Kálmán Erzsébet

cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Falupark utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

1
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrészről **Horváthné Vindics Márta** születési neve **Vindics Márta** (szül.: Székesfehérvár, 1952.04.10., an.: Gál Emma, személyi száma: 2-520410-0815, személyi ig.sz.: 909168ME, adóazonosító jele: 8311454922, magyar állampolgár) 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti lakos mint **eladó és**

Horváth János születési neve **Horváth János** (szül.: Sztálinváros, 1955.07.15., an.: Kálmán Erzsébet, személyi száma: 1-550715-1969, személyi ig.sz.: 197472NE, adóazonosító jele: 8323363889, magyar állampolgár) 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti lakos mint **holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult, másrészről**

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53 /D. szám, adószáma: 15727691-2-07, statisztikai számjele: 15727691-7511-321-07) képviselőjében Rauf Norbert polgármester (szül.: Dunaújváros, 1978.10.16., an.: Mészáros Ágnes, személyi ig. sz.: 335455NE, lakcíme: 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári utca 28. szám) mint **vevő** az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **belterület 460. hrsz.** alatt felvett, 1183 m² területű, kivett **lakóház, udvar** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti ingatlan egésze **Horváthné Vindics Márta** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. Az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III. rész 22. sorszám alatt 205736/2/2024.05.15. számú határozattal (eredeti határozat száma: 39208/1995.09.07.) holtig tartó hasznélvezeti jog van bejegyezve **Horváth János** születési neve **Horváth János** 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti lakos javára. A fenti hasznélvezeti jog bejegyzésén kívül az ingatlan per-, teher és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.
2. Eladó eladja, a vevő megvásárolja a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **belterület 460. hrsz.** alatt felvett, 1183 m² területű, kivett **lakóház, udvar** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti ingatlan egészét a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt, a kölcsönösen kialakított **13.000.000,-Ft azaz tizenhárommillió forint** vételárért.
Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő testülete 2025.04.15. napján kelt 44/2025. (IV. 15.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával a 2. pontban írt forgalomképes ingatlan megvásárlását megtárgyalta, az adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyta, tartalmát elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
3. Szerződő felek a vételár megfizetésére kölcsönös megegyezéssel és véglegesen az alábbiakban állapodnak meg: A vevő a vételár összegéből jelen szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül **4.000.000,-Ft azaz négymillió forint** vételár részt köteles átutalni Horváthné Vindics Márta eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11773463-01262553-00000000.** számú számlájára. A vevő a vételár összegéből **2026. március 31. napjáig** további **4.000.000,-Ft azaz négymillió forint** vételár részt köteles átutalni az eladó fenti számlájára. A vevő a vételár utolsó részletét **5.000.000,-Ft azaz ötmillió forint** összeget legkésőbb **2027. március 31. napjáig** köteles átutalni az eladó fenti számlájára. A vételár teljes összegéből az illetéktörvény 72 §. (4) bekezdés a) pontja alapján - Horváth János javára fennálló holtig tartó hasznélvezeti jogára figyelemmel Horváthné Vindics Márta eladót 10.400.000,-Ft azaz tízmillió-négysszázezer forint, Horváth János holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultat 2.600.000,-Ft kétmillió-hatszázézer forint illeti meg. Szerződő felek rögzítik, hogy a bankszámlaszámot az eladó és a hasznélvező jelölte meg és arra való átutaláshoz jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak. Eladó és a hasznélvező kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.
4. A vevő a 2. pontban írt ingatlan birtokába a vételár első részletének megfizetése napján lép, a birtokba lépés napjától jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni. Szerződő felek az átadás-átvétel alkalmával a fogyasztásmérők állását közösen leolvassák és rögzítik, a fogyasztó változást a szolgáltatók részére 15 napon belül bejelentik. Az ingatlant a birtokba adásig terhelő tartozások megfizetése Eladó kötelezettsége, Eladó köteles az ingatlan közüzemi tartozásait a birtokbaadásig maradéktalanul kiegyenlíteni. Az ingatlannal kapcsolatban felmerült, és a birtokbaadás időpontjáig keletkezett fizetési kötelezettség, esetleges tartozás Eladót terheli akkor is, ha ezek a birtokbaadás időpontjában még nem ismertek. Az ingatlan üzemeltetésével érintett szolgáltató és szerv felé a Vevő a birtokba lépést megelőzően keletkezett tartozásokért a felelősségét kizárja, azok megfizetésének kötelezettsége az Eladót terheli. Eladó az ingatlant a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tévő berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt köteles a Vevő birtokába adni.
5. Az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III. rész 22. sorszám alatt 205736/2/2024.05.15. számú határozattal (eredeti határozat száma: 39208/1995.09.07.) holtig tartó hasznélvezeti jog van bejegyezve **Horváth János** születési neve **Horváth János** 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti lakos javára az ingatlan egészére. Horváth János holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult kijelenti, hogy hasznélvezeti joga 3. pontban írt törvény szerint járó ellenértékének megfizetése ellenében holtig tartó hasznélvezeti jogáról lemond és kéri annak törlését az ingatlan egészéről. A fenti hasznélvezeti jog bejegyzésén kívül eladó szavatol az átruházott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, továbbá szavatol azért is, hogy a megjelölt vételárért vevő teljesen per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez. Felek jelen szerződésben az ingatlan per-, teher- és igénymentességén értik az ingatlan-nyilvántartáson kívüli per-, teher- és igénymentességet is.

Horváthné Vindics Márta
eladó

Horváth János
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
vevő
Képviselő: Rauf Norbert polgármester

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanra sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését, az ingatlan birtoklásának, használatának gyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a 2. pontban írt ingatlanra más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jog. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak, egyéb szervezetnek nem székhelye, telephelye, illetve fióktelepe, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan az épületek energetikai tanúsításáról szóló 176 / 2008. (VI.30.) Korm. sz. rendelet hatálya alá tartozik. Eladó vállalja, hogy az ingatlan energetikai tanúsítványát beszerzi és 30 napon belül átadja a vevő részére.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az összekötő és felhasználói berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII.4.) NGM rendelet értelmében jelen szerződés tárgyát képező ingatlanról villamos hálózat felülvizsgálatot kell készíttetni majd ezt a vevő részére átadni, kivéve ha fázisonként 32A-nél nem nagyobb áramerősségű túláramvédelem van és 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységű áramvédőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

6. Eladó és a hasznélvező ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan egészére a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, ezzel egyidejűleg Horváth János holtig tartó hasznélvezeti jog törlésre kerüljön az ingatlan egészéről hasznélvezeti jogról ellenérték megfizetése ellenében történt lemondás jogcímén és Horváthné Vindics Márta eladó tulajdonjog adásvétel jogcímén törlésre kerüljön az ingatlan egészéről.
7. Felek jelen szerződés elkészítésével és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (2400 Dunaujváros, Szórád Márton út 39.) előtti képvisellel meghatalmazták Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26. szám) ügyvédet, aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
8. Eladó és holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult nagykorú magyar állampolgárok, a vevő a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Szerződő felek kijelentik, hogy egymásnak nyújtott szolgáltatásaikat értékarányosnak tekintik, a Ptk. 6 : 98. § (2) bekezdése alapján kizárják jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadás jogát.
9. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében a személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, adókártyájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.
10. Jelen szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarattal módosítható. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak. A felek jelen szerződés aláírásával igazolják a szerződés 1-1 aláírt és ellenjegyzett példányának átvételét.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat a felek egymás érdekének szem előtt tartásával igyekeznek békésen rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Dunaujvárosi Járásbíróság illetve értékhartától függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden költség és illeték, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a vevőt terheli.
13. Jelen adásvételi szerződés egymással szó szerint megegyező 7 példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány az eladót, 6 példány a vevőt illeti.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Kelt Dunaföldváron, 2025. április 15. napján.

Horváthné Vindics Márta
eladó

Horváth János
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
vevő
Képviselő: Rauf Norbert polgármester

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2025. április 15.

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ : 36066081.

1
LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53 /D. szám, adószáma: 15727691-2-07, statisztikai számjele: 15727691-7511-321-07) képviselőjében Rauf Norbert polgármester (szül.: Dunaújváros, 1978.10.16., an.: Mészáros Ágnes, személyi ig. sz.: 335455NE, lakcíme: 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári utca 28. szám) mint **bérbeadó**, másrésztől

Horváthné Vindics Márta születési neve Vindics Márta (szül.: Székesfehérvár, 1952.04.10., an.: Gál Emma, személyi száma: 2-520410-0815, személyi ig.sz.: 909168ME, adóazonosító jele: 8311454922, magyar állampolgár) 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti lakos mint **eladó és**

Horváth János születési neve Horváth János (szül.: Sztálinváros, 1955.07.15., an.: Kálmán Erzsébet, személyi száma: 1-550715-1969, személyi ig.sz.: 197472NE, adóazonosító jele: 8323363889, magyar állampolgár) 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti lakos mint **bérlők**, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel kötötték meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **belterület 460.** hrsz. alatt felvett, 1183 m2 területű, kivett **lakóház, udvar** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti ingatlan egésze a **bérbeadó** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban.
2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlők bérbe veszik a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **belterület 460.** hrsz. alatt felvett, 1183 m2 területű, kivett **lakóház, udvar** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Falupark utca 2. szám alatti családi házas ingatlan egészét lakás céljára. Az ingatlan a bérlők állandó lakóhelye. A bérlők az ingatlant semmilyen jogcímen harmadik személynek nem adhatják át, életvitel szerű tartózkodásra csak a bérlők és családtagjaik jogosultak
Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő testülete 2025.04.15. napján kelt 44/2025. (IV. 15.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával a 2. pontban írt forgalomképes ingatlan bérlők részére történő bérbeadását megtárgyalta, a bérleti szerződés tervezetét jóváhagyta, tartalmát elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A bérleti szerződés 2025. áprilisnapján lép hatályba és határozatlan időre szól. A bérbeadó a bérleti szerződést a vételár utolsó részletének megfizetéséig nem mondhatja fel Ezt követően a bérleti szerződést mindkét fél a rendes felmondás szabályai szerint írásban (.....) nap felmondási idővel a hónap végére szólóan felmondhatja.
4. Szerződő felek a bérleti díjat bruttó **70.000,- Ft/hó** azaz hetvenezer forint/hó összegben határozzák meg. A bérleti díjat a bérlők havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig kötelesek egyösszegben megfizetni átutalással a bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **HU** számú bankszámlájára. A közüzemi díjakat (villanyáram, gáz, víz- és csatorna használat díja, hulladékszállítás díja) a számlák alapján a bérlők határidőben kötelesek megfizetni közvetlenül a közüzemi szolgáltatók részére. A befizetések megtörténtét a bérlők évente egy alkalommal kötelesek igazolni a bérbeadó részére. A bérleti díjat a bérbeadó a KSH által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos %- ban jogosult emelni.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleménnyel kapcsolatos rendeltetésszerű használattal kapcsolatos karbantartási kötelezettség a szerződés hatályba lépése napjától a bérlőket terheli. A bérlők kötelesek a lakóház rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási, takarítási munkákat a saját költségükön rendszeresen elvégezni.
6. A bérlők az ingatlanban bármilyen átalakítási munkálatot csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetnek, ellenkező esetben a bérbeadó felszólítására kötelesek az eredeti állapotot saját költségükön haladéktalanul visszaállítani. A bérlők esetleges értéknövelő beruházásaik megtérítését a bérleti szerződés megszűnésekor csak abban az esetben követelhetik, ha a szerződő felek írásban kifejezetten így állapodtak meg.
7. A bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnése napján az ingatlant a birtokbavételkori állapotnak megfelelően, kiürítetten, kitakarítottan, birtokba vehető állapotban a bérbeadónak visszaadják. A bérlők a bérleti jogviszony megszűnése napján kötelesek a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt a bérbeadónak visszaadni.
8. Amennyiben a bérlők a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a lakás használatát másnak átengedik, a lakásba a bérbeadó engedélye nélkül más személyt befogadnak, vagy azon a tulajdonos engedélye nélkül bármilyen átalakítást, beruházást végeznek, továbbá a lakást rendeltetésével össze nem férő módon használják, abban bármilyen kárt okoznak, a bérfizetési kötelezettség elmulasztása, rezszi fizetési kötelezettség elmulasztása, karbantartási kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérbeadó azonnali hatályú felmondása esetén a bérlők kötelesek az ingatlant 30 azaz harminc napon belül elhagyni és a bérbeadóval elszámolni, a bérbeadó esetleges kárát megtéríteni.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
bérbeadó
Képviselő: Rauf Norbert polgármester

Horváthné Vindics Márta
bérlő

Horváth János
bérlő

9. A bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer – a bérlők szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizheti. A bérlők köteles arra, hogy a bérbeadóval előre egyeztetett időpontban az ingatlanba történő bejutást biztosítsák és az ellenőrzést tűrjék.
10. A bérlők a bérleményt további bérbe nem adhatják.
11. A bérleti szerződés megszűnése napján a bérlők kötelesek haladéktalanul a bérleményt kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába bocsátani, ennek elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a bérlők költségén az ingatlant kiüríteni. A bérleti jogviszony megszűnése napján a felek a fogyasztásmérő órák állását közösen rögzítik és a végszámlák összegét a bérlők kötelesek a szolgáltató részére megfizetni, a fogyasztásmérő órákat visszairatni a bérbeadó nevére. A bérleti szerződés megszűnése után, az ingatlan átadás-átvétele és az elszámolást követően a bérbeadó a későbbiekben nem léphet fel további követelésekkel a bérlők felé.
12. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlők elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni, a bérlemény elhagyása ellenében semminemű kártalanítást nem követelhetnek.
13. A szerződés megszűnésekor a bérbeadó tulajdonát képező, a lakóház tartozékaénak tekintett felszerelési tárgyakkal a bérlők kötelesek elszámolni. A bérlők a tulajdonukat képező berendezési és felszerelési tárgyakat jogosultak elvinni. A lakás átadásakor fényképes dokumentáció készül.
14. A bérlők tudomásul veszik, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnése esetén határidőben nem adják a bérbeadó birtokába a bérleményt, úgy ezt jogellenes magatartásnak ismerik el, amely veszélyezteti a bérbeadó jogait. Ezért tudomásul veszik, hogy a tulajdonos jogosult ebben az esetben önhatalommal birtokba venni az ingatlant, amely esetre jelen szerződés aláírásával lemondanak a tulajdonossal szembeni jogorvoslat, illetve birtokvédelem jogáról.
15. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha :
 - bármelyik fél az ingatlannal összefüggő, a jelen szerződés szerint öt terhelő bármely fizetési kötelezettségének (pl. bérleti díj, közműdíj stb.) teljesítésével 5 naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy;
 - bármelyik fél az erre irányuló írásbeli felszólítás közlésétől számított 7 naptári napon belül nem kezdi meg, vagy az;
 - elvárható időn belül nem (illetve nem megfelelő minőségben) végzi el az öt terhelő kijavítási, felújítási, karbantartási, csere, vagy pótlási kötelezettségét, feltéve, hogy ezzel nem elhanyagolható mértékű érdeksérelmet okoz, vagy;
 - bármelyik fél az erről szóló értesítés kézhezvételét követően tevékenységével, vagy mulasztásával jelentősen akadályozza az ingatlannal kapcsolatos, szükséges munkálatok elvégzését.
 - az ingatlan olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti.
 Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés a felmondás írásbeli közlésével megszűnik.
16. Bérbeadó a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, a bérlők nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Felek megállapodnak abban, hogy az egymás irányába tett ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján jelen okiratban megjelölt címekre küldött küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján a feladó fél kézbesítettnek tekinti, ha a címzett fél az átvételt megtagadta.
Ha kézbesítés azért volt eredménytelen, mert :
 - a címzett fél az iratot nem vette át (a feladó félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot az a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik;
 - az irat a feladó félhez „elköltözött”, „nem található” vagy bármilyen hasonló jelzéssel érkezett vissza, akkor az iratot a postai feladást követő 10. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
17. A szerződő felek jelen szerződés elkészítésével meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.) ügyvédet, aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
18. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, adókártyájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.

19. Jelen szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarral módosítható. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A felek jelen szerződés aláírásával igazolják a szerződés 1-1 aláírt és ellenjegyzett példányának átvételét.
20. Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket egyeztető tárgyaláson rendezik. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
21. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók. A bérleménnyel kapcsolatban felmerülő költségek, kötelezettségek a bérlőket egyetemlegesen terhelik.
22. A felek a birtokba adással egyidejűleg a fogyasztásmérők állását leolvasták és jegyzőkönyvben rögzítették.

A fenti bérleti szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Kelt Dunaföldváron, 2025. április 15. napján.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
bérbeadó
Képviselő: Rauf Norbert polgármester

Horváthné Vindics Márta
bérlő

Horváth János
bérlő

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2025. április 15.

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ : 36066081.

