

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 13.)
önkormányzati rendelete**

a Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testületének célja Daruszentmiklós épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű településfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakítása érdekében helyi építészeti tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) működtetése.

[2] Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A Tervtanács feladata

1. §

(1) A Tervtanács ellátja a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 63. §-64. §-ában foglalt, valamint Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 3/2024. (II. 19.) rendeletében foglalt feladatokat.

(2) A Tervtanács véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, dokumentációt, aminek minősítésére a polgármester, a Képviselő-testület, vagy a főépítész felkéri.

2. A Tervtanács szervezete és működése

2. §

(1) A Tervtanács elnökből, állandó tagokból álló testület, akik a tervtanácsai tárgyaláson azonos szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács elnöke az Önkormányzat főépítésze.

(3) a Tervtanács határozatképességéhez szükséges tagjainak száma az elnökkel együtt 3 fő.

(4) A Tervtanács elnökének akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését a legidősebb állandó bizottsági tag vezeti helyettesként.

(5) A Tervtanács ülésén részt vesz az elnök által felkért személy, az illetékes területi építész kamara képviselője. A Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni a dokumentáció tervezőjét, továbbá védett természeti területet, Natura 2000 területet, az országos ökológiai hálózatot, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetet, a tájképvédelmi terület övezetét érintő ügyben a természetvédelmi hatóság, illetve a természetvédelmi kezelő képviselőjét is.

(6) A tervtanácsai véleményt az elnök kiadmányozza.

3. §

(1) A tervtanács tagjait az Önkormányzat főépítésze által javasolt szakemberek közül határozatlan időre a Polgármester bízta meg megbízási szerződés megkötésével.

(2) Az állandó tervtanácsi tagság megszűnik:

- a) a tervtanácsi tag halálával,
- b) a tervtanácsi tag írásos lemondásával,
- c) a Tervtanács elnökének írásos javaslatára a polgármester megbízásának visszavonásával.

4. §

(1) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülészik.

(2) A Tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok végrehajtásában közreműködik a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, vagy az általa kijelölt köztisztviselő.

(3) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(4) a Tervtanács ülésein szükség esetén tanácskozási joggal részt vehet az építető, az építészeti-műszaki tervdokumentáció tervezője, a polgármester, az építési hatóság képviselője.

3. Finanszírozás

5. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj-és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. ennek fedezetét Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mindenkori éves költségvetésében biztosítja

(3) A Tervtanács tagjait - az elnök kivételével - tiszteletdíj illeti meg mindazon tervtanácsi ülések után, melyeken részt vett.

(4) A tiszteletdíj mértéke, tervtanácsi ülésenként a (3) bekezdés figyelembevételével bruttó 20.000 Ft.

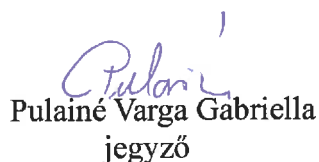
(5) A tiszteletdíj kifizetésére a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, és jelenléti ív alapján, a Tervtanács ülést követő 15 napon belül kerül sor.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2025. február 13.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Tervtanács feladatait rögzíti.

A 2. §-hoz

A Tervtanács szervezeti felépítését tartalmazza.

A 3. §-hoz

A Tervtanács tagjainak jogviszonyát mutatja be.

A 4. §-hoz

A tervtanács működését mutatja be.

Az 5. §-hoz

A Tervtanács finanszírozását tartalmazza.

A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

