

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2019 (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A fejlesztési szándékok fogadása, és a változó lakossági igény kielégítésének megfelelő telekstruktúra kialakításával a település fejlődési lehetőségeinek növelése érdekében,

[2] Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62 § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § előírásainak megfelelően az érintett államigazgatási, önkormányzati szervek véleményének kikérésével Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019(IV.2.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Előkert)

„a) 5 métertől eltérő lehet a b) és c) pont esetében vagy, ha az övezeti előírás másképp rendelkezik;”

2. §

A Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019(IV.2.) önkormányzati rendelet a következő „2.12. Különleges beépítésre nem szánt jármű tároló terület” címmel egészül ki:

„2.12. Különleges beépítésre nem szánt jármű tároló terület”

3. §

A Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019(IV.2.) önkormányzati rendelet a következő 65/B. §-sal egészül ki:

„65/B. §

(1) Az övezetben egy épület helyezhető el, mely a tulajdonos, használó, helyi dolgozó számára egy szolgálati lakást, irodát, tárolót tartalmazhat.

(2) A telekhatár mellett – a beépített terület kivételével - 3 méter széles fasorral kialakított zöldfelületet kell kialakítani.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet az előkert 5 métertől eltérő lehetőségét szabályozza.

A 2. §-hoz

A rendelet kiegészül 2.12. Különleges beépítésre nem szánt jármű tároló terület alcímmel.

A 3. §-hoz

A rendelet kiegészül az övezeti szabállyal, hogy az övezetben egy épület helyezhető el, mely a tulajdonos, használó, helyi dolgozó számára egy szolgálati lakást, irodát, tárolót tartalmazhat. A telekhatár mellett – a beépített terület kivételével - 3 méter széles fasorral kialakított zöldfelületet kell kialakítani.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépését tartalmazza.