

## Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/54-1/2025.

# Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 17-ei rendkívüli Nyílt üléséről

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Megalkotott rendeletek száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025 (I.) önkormányzati rendelete:

A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
1/2025.(I.17.) határozata	Döntés a 2025. január 17-ei rendkívüli Nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről
2/2025.(I.17.) határozata	Döntés Will-Müller Krisztina főigazgató 2025. január 1-től történő kinevezésének módosításáról
3/2025.(I.17.) határozata	Döntés Naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet megkötéséről
4/2025.(I.17.) határozata	Döntés a Falupark területén az 55. hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes adásvételéről szóló 162/2024. (X.29.) képviselő-testületi határozat módosításáról
5/2025.(I.17.) határozata	Döntés a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározásáról a KÖH köztisztviselői vonatkozásában
6/2025.(I.17.) határozata	Döntés Bor Norbert rendőrszáslós Daruszentmiklós körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról





## Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

### MEGHÍVÓ

## DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2025. január 22-én (szerdán) 14.30 órai kezdettel  
az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében  
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)  
tartandó rendkívüli Nyílt képviselő-testületi ülésre**

#### Napirend:

1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szülő önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. napirendi pont: Will-Müller Krisztina főigazgató 2025. január 1-től történő kinevezés módosítása  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

3. napirendi pont: Döntés Naptári éven belül lejáró futamidejű folyószámlahitel megkötéséről  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

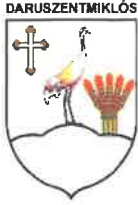
4. Egyebek:  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2025. január 17.

Tisztelettel:

Rauf Norbert sk.  
polgármester





**Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

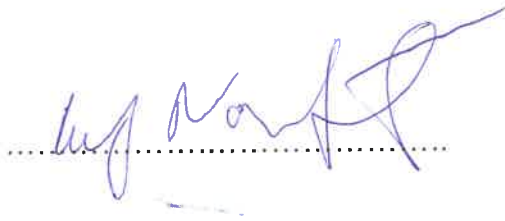
**2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D**  
**Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.**  
**Telefon/Fax: (25)505-403**  
**e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu**

**JELENLÉTI ÍV**

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal  
Tanácskozási helyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) 2025. január  
17-én tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester



2. Balázs Máté Patrik

.....

3. Grabecz Margit



4. Kaszás Imre

.....

5. Molnár László



6. Molnár Tamásné



7. Valler Csaba



települési képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

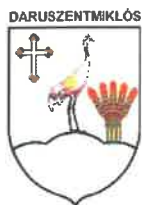
Pulainé Varga Gabriella jegyző



Lakosság részéről megjelent: .....  ..... fő



# Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete



2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D  
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.  
Telefon/Fax: (25)505-403  
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/54-1/2025.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2025. január 17-én 8.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében (Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) tartott rendkívüli Nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Molnár László
4. Molnár Tamásné
5. Valler Csaba képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. Az anyagot kiküldtük, megkaptátok. A kiküldött napirendet terjesztem elő elfogadásra. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2025. (I.17.) határozata**

*Döntés 2025. január 17-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről*

Napirend:

1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szülő önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. napirendi pont: Will-Müller Krisztina főigazgató 2025. január 1-től történő kinevezés módosítása  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

3. napirendi pont: Döntés Naptári éven belül lejáró futamidejű folyószámlahitel megkötéséről  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. Egyebek:  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2025. január 17.

**1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szülő önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert polgármester: az anyagot olvastátok. A három település vezetőségével egyeztetve lett meghatározva az illetményalap összege, egységes szemléletben készült el az anyag, Van-e kérdése, észrevétele bárkinek az anyaghoz? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött rendelet-tervezetet. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025 (I...) önkormányzati rendelete**

**A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról**

[1] Az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők bérhelyzetének tényleges és valós rendezése céljából, a képviselő-testület saját hatáskörben eljárva elismeri a köztisztviselők szakmai munkáját és csökkenti a közszféra bérfeszültségeit, aminek eszköze az



illetményalap felemelése, ami növeli a köztisztviselők lojalitását, pozitív hatással van a hivatali munkavégzésre, ennek érdekében

[2] Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

### 1. §

A rendelet hatálya a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

### 2. §

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2025. évben 100.000.-Ft.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2025. december 31-én hatályát veszti.

Rauf Norbert  
polgármester

Pulainé Varga Gabriella  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2025. január .....

Pulainé Varga Gabriella  
jegyző

## **2. napirendi pont: Will-Müller Krisztina főigazgató 2025. január 1-től történő kinevezés módosítása**

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert polgármester: a vezetőóvónő béremelés került elénk, január 1-től kezdődően. Ezért kell módosítanunk a kinevezését. Átadom a szót a jegyzőnek.

Pulainé Varga Gabriella jegyző: köszönöm. A pedagógus életpályamodell részeként a Kormány elrendelte a kötelező béremelést a pedagógusoknak, átlagosan 21.2 %-ban. Az intézményt vezető főigazgatónak munkáltatói jogkörben eljárva a képviselő-testület határozza meg a bérét, természetesen a felhatalmazó kormányrendelet alapján. Erről szól az előterjesztés és a kiküldött határozati javaslat.

Rauf Norbert polgármester: olvastátok az anyagot, van-e kérdése valakinek? Nincs. akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők valamennyi szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2025. (I.17.) határozata**

*Döntés Will-Müller Krisztina főigazgató 2025. január 1-től történő kinevezésének  
módosításáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Will-Müller Krisztina, a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatója havi bruttó illetményét 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Havi illetmény összege:	660.400 Ft
Esélyteremtési illetményrész:	132.080 Ft
Főigazgatói megbízási díj havi összege:	192.270 Ft
Havi illetmény összesen:	984.750 Ft

*A döntés jogszabályi alapja a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, 7. §-a.*

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát – figyelemmel a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésére – a 2025. évi költségvetésében biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a szükséges munkajogi dokumentációt elkészítésére, aláírására, egyben felkéri, hogy a döntésről Will-Müller Krisztina főigazgatót tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: 2025. január 31.

**3. napirendi pont: Döntés Naptári éven belül lejáró futamidejű folyószámlahitel megkötéséről**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: sajnos a finanszírozásunk az év elején nagyon kevés, és az emelt bérekre még nem kapjuk meg a támogatást, majd csak visszamenőlegesen a normatívák keretében. Kintlévőségeink vannak, várunk bevételeket, de most bizonytalanná vált a gazdálkodásunk likviditása. Ezért szükségessé vált a folyószámlahitel megigénylése, amit csak szükség szerint veszünk igénybe, és max. összege 10.000.000 Ft, amit igényelnénk, és szeptember 1. napjáig, akkorra már rendeződnie kell stabilan a költségvetésünknek. Az anyagot olvastátok, kérem, hogy támogassátok a döntést, mert a banki eljárást le kell zongoráznunk, a keret rendelkezésre bocsájtásáig. Van-e kérdése,

észrevétele bárkinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2025. (I.17.) határozata**

*Döntés Naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet  
megkötéséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete átmeneti likviditási problémák áthidalása céljából 10.000.000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től szerződéskötéstől 2025. szeptember 01-ig terjedő időszakban.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kölcsön fedezetéül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását, valamint az átengedett gépjárműadóból, helyi adóból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó (az önkormányzatot a törvény szerint megillető rész erejéig) fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
5. Daruszentmiklós Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja Daruszentmiklós Község Önkormányzata képviselőtestületében.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2025. szeptember 1.

#### **4. Egyebek:**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert polgármester: módosítanunk kell egy ingatlanvásárlással összefüggő határozatunkat, a Falupark területének bővítése érdekében az októberi ülésünkön elfogadtuk, hogy telekalitással vegyes adásvételben megveszünk Klár Dorinától egy ingatlanrészt.

*Pulainé Varga Gabriella jegyző kiosztja az előterjesztést áttanulmányozás céljából.*

Rauf Norbert polgármester: a telekalakítás engedélyezése még tart, bár napokon belül le kell zajlania, mert lejár a határideje a hatóságnak, de az látható, hogy az adásvétel nem tudott lezajlani 2024. december 31-ig, ahogyan szeretnénk volna. Ezért kell módosítani a határozatot, csak a dátumokkal. Érdemleges változtatásra nincs szükség. Kérem, hogy ezt fogadjuk el. Van-e kérdése, észrevétele bárkinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

#### **Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.17.) határozata**

*Tárgy: döntés a Falupark területén az 55. hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes adásvételéről szóló 162/2024. (X.29.) képviselő-testületi határozat módosításáról*

**Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falupark területén az 55. hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes adásvételéről szóló 162/2024. (X.29.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós 55. hrsz-ú, természetben 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 39. szám alatti, művelési ága: kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, területe 3526 m2 nagyságú ingatlanból telekalakítással kialakításra kerülő alábbi ingatlan, és ingatlanrész tekintetében:**
  - **55/2. hrsz-ú kialakításra kerülő kivett, beépítetlen terület, 1624 m2 nagyságban,**
  - **430/7. hrsz művelési ág: kivett közterületbe beolvadó 165 m2 nagyságú terület,****együttesen: 1789 m2 nagyságú ingatlanrész.**

#### **Az ingatlan tulajdonosa:**

**Klár Dorina, tulajdoni arány:** . Születési név: , Anyja neve: )  
, Személyi azonosító szám: , lakcím:  
Tartózkodási hely: Adóazonosítószám TAJ szám:  
Személyi igazolvány száma: Lakcímkártya száma: )  
Allampolgárság: \*

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlan tekintetében a **következő vételárat határozza meg:**  
**1789 m2 alapján: 447.000 Ft, azaz Négyszáznegyvenhétezer forint,**  
A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a telekalakítás költségét vállalja, fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogügylet lefolytatása érdekében felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.), egyben kijelenti, hogy a jogügylet teljes költségét vállalja, a kiadás fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a dokumentumokat írja alá.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2025. március 31.

Rauf Norbert polgármester: jegyzőnőnek is lenne még egy anyaga, kiosztja nektek, döntsünk a köztisztviselők teljesítménycéljairól benne. Átadom a szót Gabinak.

*Pulainé Varga Gabriella jegyző kiosztja az előterjesztést áttanulmányozás céljából.*

Pulainé Varga Gabriella jegyző: a köztisztviselők teljesítménycéljait minden évben január 31-ig a Képviselő-testület fogadja el. Mivel nem biztos, hogy még lesz ebben a hónapban testületi ülés, kérem, hogy most fogadjátok el a határozatot.

Rauf Norbert polgármester: változás nincs az előző évhez képest, az anyagot látjátok. Van-e kérdése, észrevétele bárkinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

### **Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (I.17.) határozata**

*Döntés a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározásáról  
a KÖH köztisztviselői vonatkozásában*

- I. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) köztisztviselői részére 2025. évre az alábbi teljesítménykövetelmények alapján képező célokat határozza meg:
  1. Biztosítani kell a Képviselő-testület és a bizottságok törvényes és eredményes működését. El kell érni az előterjesztések jó színvonalú, határidőbeli elkészítését, továbbá a testületi döntések (rendeletek, határozatok) maradéktalan végrehajtását.
  2. Aktív részvétel az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtása, költséghatékony és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása során, az

- önkormányzati kintlévőségek csökkentése érdekében a hátralékosokkal szemben hatékony intézkedések megtétele.
3. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben KÖH működésének összehangolása érdekében a szakterületeken dolgozó kollegák kooperatív együttműködése.
  4. A banki utalások a likviditási helyzet figyelemmel kísérésével, a fizetési határidők betartásával kellő dokumentum alátámasztással történjen.
  5. Az önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás során a vagyonyilvántartás folyamatos vezetése, gondozása.
  6. Az adóhátralékok csökkentése, az adóhatósági ellenőrző munka erősítése, a követelések beszedéséhez hatékony eszközök alkalmazása.
  7. Az önkormányzati feladat ellátási struktúra változásából adódó követelmények teljesítése, az ehhez kapcsolódó jogi szabályozás miatt jelentkező önkormányzati jogalkotási jogharmonizációs és szabályzatalkotási kötelezettségek teljesítése, felkészülés a pénzügyi szabályok adta változásokra, a belső kontrollrendszer és monitoring rendszer működtetése.
  8. Elvárás az önkormányzati ASP rendszer naprakész működtetése, kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral, a Fejér Vármegyei Kormányhivatallal, a társhatóságokkal.
  9. Figyelmet kell fordítani a Közös Hivatal belső szervezeti hatékonyságának növelésére, a működés költségeinek racionalizálására, kellő anyagi forrás rendelkezésére állása esetén az informatikai és számítógépes hálózat fejlesztésére.
  10. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetések egyszerűbb fellelhetősége érdekében.
  11. A Közös Hivatalban a jogszabályi követelményeknek megfelelő, magas színvonalú emberi erőforrás-gazdálkodásra kell törekedni. Kiemelt hangsúlyt kell helyezni a munkatársak képzésére, továbbképzésére, szakmai ismereteik bővítésére a jogszabályi környezet folyamatos változásaira tekintettel.
  12. A köztisztviselőknek a munkakörükhöz kapcsolódó feladataikat hatékonyan, a jogszabályok és határidők betartásával kell ellátniuk.
  13. Elvárás a köztisztviselőknek munkaköréhez tartozó számítógépes programok, szoftverek pontos ismerete és naprakész használata.
  14. Elvárás a beszámolók, jelentések határidőre történő elkészítése, megküldése elektronikus és postai úton egyaránt.
  15. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben aktív részvétel az önkormányzat által benyújtandó pályázatok elkészítésében, kezelésében, elszámolásában, továbbá az ehhez szükséges elektronikus felületek ismerete, alkalmazása.
  16. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben a csapatmunka és együttműködés, a problémamegoldás szándéka, a megfelelő magatartási, viselkedési, öltözködési kultúra betartása, a munkakörnyezet rendezettsége, a megfelelő munkatempó és feladatvállalás.
- II. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménycéljai meghatározásánál a döntésben foglalt célokat vegye figyelembe.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2025. december 31.

Rauf Norbert polgármester: a mai napon kaptam telefonon megkeresést a Rendőrkapitányságtól, hogy támogassuk Bor Norbert rendőrünk körzeti megbízottként való kinevezését, véglegesítését. Végre lesz kinevezett körzeti megbízottunk, Roland régebbi távozása után. Kérem, hogy támogassuk Bor Norbert véglegesítését. Kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor felteszem szavazásra, hogy Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bor Norbert rendőrszázlós kinevezését Daruszentmiklós körzeti megbízottjaként. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2025. (I.17.) határozata**

*Döntés Bor Norbert rendőrszázlós Daruszentmiklós körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bor Norbert rendőrszázlós kinevezését Daruszentmiklós község körzeti megbízottjaként.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Dunaújvárosi Rendőrkapitányságot tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2025. február 28.


Ennyi volt a mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés tárgyalandó témája. Köszönöm a részvételt. A rendkívüli nyílt testületi ülést ezennel lezárom.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 9.20 perckor bezárja.

Kmf.

  
Rauf Norbert  
polgármester



  
Pulainé Varga Gabriella  
jegyző





2025. január 17-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés

1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (1) bekezdése értelmében a „Közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2025. évben 38.650 Ft.

*„ 64. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2024. évben 38 650 forint.”*

Ugyanakkor a hivatkozott 2024. évi XC. törvény 64. § (1) bekezdése 2025. évre is lehetőséget ad a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy rendeletben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Kttv-ben foglaltaktól eltérően, e törvényben meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét.

*„(5) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2025. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületeinek polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”*

A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői esetben valamennyi érintett feladat-ellátási helyen a 2024. évben az illetményalap önkormányzati rendelet hatálya alapján 78.000 Ft.

Mivel az illetményalap emelést egységesen kell minden, a közös hivatal fenntartásában érintett Képviselő-testület rendeletében szabályozni, ezért valamennyi Képviselő-testületnek rendelet-alkotási kötelezettsége van. A rendeleteknek teljes mértékben egységesnek kell lenniük.

A rendelet érvényességi ideje a 2025. évre vonatkozik (a kihirdetést napját követő dátumtól 2025. december 31. napjáig tart). A következő évre új rendelet megalkotása lesz szükséges.

A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal működtetésében érintett felek közötti egyeztetés eredményeképpen a 2025. évben a köztisztviselői illetményalap javasolt összege 100.000 Ft, így a 2025. évi költségvetési rendeletének tervezete során az illetményalap magasabb összegben történő megállapításával számolunk.

*„A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet*

#### *Általános indokolás*

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (1) bekezdése értelmében a „Közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2024. évben 38.650 Ft.

Ugyanakkor a hivatkozott 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdése 2025. évre is lehetőséget ad a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy rendeletben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Kttv.-ben foglaltaktól eltérően, e törvényben meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot.

Az illetményalap törvénytől eltérő összegű megállapítása önkormányzati rendelet formájában, adott gazdasági évre vonatkozik.

#### *Részletes indokolás*

Az 1. §-ához

A rendelet személyi hatálya a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

A 2. §-ához

2025. évre az illetményalap a Költségvetési törvényben meghatározotthoz képest magasabb összegben, 100.000.-Ft-ban kerül megállapításra.

A 3. §-ához

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

*TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1)-(2) bekezdése alapján):*

Rendelettervezet címe: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról”

Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:


- Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás: az illetményalap emelésével biztosítható a hivatalban a szakképzett munkaerő megtartása, a fluktuáció csökkenése, az álláshelyek vonzóbbá tétele.
- Környezeti és egészségügyi következmények: közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek a rendeletervezetnek.
- Adminisztratív terhet befolyásoló hatás: jelentős adminisztratív terhet nem jelent.

- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a cél elérése a rendelet megalkotásával lehetséges.
- Egyéb hatás: nincs
- A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
  - Személyi: rendelkezésre áll
  - Szervezeti: rendelkezésre áll
  - Tárgyi: rendelkezésre áll
  - Pénzügyi: rendelkezésre áll

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a leírtak és a benyújtott dokumentum alapján az alábbi rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Darusszentmiklós, 2025. január 10.

  
Pulaine Varga Gabriella  
jegyző



**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/.... (...) önkormányzati rendelete**

**A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról**

[1] Az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők bérhelyzetének tényleges és valós rendezése céljából, a képviselő-testület saját hatáskörben eljárva elismeri a köztisztviselők szakmai munkáját és csökkenti a közszéfera bérfeszültségeit, aminek eszköze az illetményalap felemelése, ami növeli a köztisztviselők lojalitását, pozitív hatással van a hivatali munkavégzésre, ennek érdekében

[2] Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

**2. §**

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2025. évben 100.000.-Ft.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2025. december 31-én hatályát veszti.

Rauf Norbert  
polgármester

Pulainé Varga Gabriella  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2025. január .....

Pulainé Varga Gabriella  
jegyző

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

A rendelet személyi hatályát tartalmazza.

**A 2. §-hoz**

A 2025. évi köztisztviselői illetményalap összegét tartalmazza.

**A 3. §-hoz**

A rendelet hatályát tartalmazza.



2025. január 17-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés  
2. napirendi pont: Will-Müller Krisztina főigazgató 2025. január 1-től történő kinevezésmódosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. december 30-án megjelent a Magyar Közlöny 138. számában a Kormány 1437/2024. (XII. 30.) Korm. határozata a 2025. évi tanárbéremelésről.

A Kormány továbbra is elkötelezett a pedagógus életpálya vonzóbbá tételében, és ezzel összefüggésben egyetért azzal, hogy 2025. január 1-től a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 98. §-ában foglaltak szerinti illetményben részesülők – ideértve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény hatálya alá tartozó pedagógus-munkakörben foglalkoztatottakat – (a továbbiakban együtt: tanárok) átlagos illetménye elérje a felsőfokú végzettségűek 2025. évre várható átlagbérehez viszonyított arányának legalább a 80%-át, ennek teljesülése érdekében egyetért a tanárok illetményének 2025. január 1-jével történő átlagos 21,2%-os megemeléséhez kapcsolódó központi költségvetési forrás biztosításának szükségességével.

Ezzel párhuzamosan ugyanebben a Magyar Közlönyben megjelent a Kormány 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelete (a továbbiakban: Kormányrendelet) a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról.

A Kormány 2025. év január 1-jétől a tanárok számára intézményi szinten átlagosan 21,2%-os tanárbéremelést biztosít. Az értelmező rendelkezés tartalma szerint:

*„tanár: a Púétv. szerinti pedagógus-előmenetel hatálya alá tartozó pedagógus és pedagógus szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott, továbbá a Gyvt. 15. § (10a) bekezdése alapján felsőfokú iskolai végzettséggel a Kjt.vhr. 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott;”*

A rendelkezés értelmében a bérfeljesztés a Daruszentmiklósi szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben a pedagógus munkakörben foglalkoztatott alkalmazottakat érinti.

*A tanárbér: „a köznevelésben foglalkoztatott tanár havi illetménye – ideértve az esélyteremtési illetményrészt, valamint a mesterfokozat és az egyes tantárgyak után járó illetménynövekedést és a pályakezdés után járó illetménynövekedést –, valamint a tartós pótlékok és megbízási díjak”.*

3. § (3) bekezdés értelmében:

*„A munkáltató az egyes tanárok 2024. december 1-jei pótlékok, megbízási díjak nélküli Púétv. 98. §-a szerinti illetményét, munkabérét – beleértve az esélyteremtési illetményrészt és a mesterfokozat, továbbá az egyes tantárgyak után járó illetménynövekedést is –*

- a) Pedagógus I. fokozat esetén legalább 21,4%-kal,*
- b) Pedagógus II. fokozat esetén legalább 19,0%-kal,*
- c) Mesterpedagógus fokozat esetén legalább 13,8%-kal,*
- d) Kutatótanár fokozat esetén legalább 12%-kal köteles emelni.”*

A Kormányrendelet 7. §-a módosította a 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Púévhr.) 88. § (1) bekezdését a kötelező illetmények összegéről:

*„7. § (1) A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Púévhr.) 88. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(1) A Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetmény a 2025. évben 640 900 Ft.”*

*(2) A Púévhr. 88/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(1) A munkáltató a pedagógus, valamint a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: pedagógus) tartós pótlékok és megbízási díjak nélküli havi illetményét a Púévtv. 97. § (1) bekezdése szerinti fokozata alapján a Púévtv. 98. § (2) és (3) bekezdésében foglalt figyelembevételével – a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltéréssel – olyan módon állapítja meg, hogy a havi illetmény összege – az esélyteremtési illetményrészt ide nem értve –*

- a) Pedagógus I. esetén 653 100 forinttól 1 290 800 forintig,*
- b) Pedagógus II. esetén 660 400 forinttól 1 375 600 forintig,*
- c) Mesterpedagógus esetén 716 900 forinttól 1 654 400 forintig,*
- d) Kutatótanár esetén 840 000 forinttól 1 781 600 forintig terjedhet.”*

A pénzügyi kiadás finanszírozása kapcsán a Kormányrendelet a következőket határozza meg:

*„A pedagógus életpálya vonzerejét erősítő, részben az Európai Unió által biztosított forrásokból történő béremeléshez biztosított központi költségvetési többletforrások tekintetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (3) bekezdés b) pontjában és (4) bekezdésében meghatározott fenntartó, továbbá a Gyvt. hatálya alá tartozó intézmény fenntartója az általa fenntartott*

*a) köznevelési intézményekben a Púévtv. 98. §-a szerinti havi illetményben részesülő, továbbá*

*b) a Gyvt. 15. § (10b) bekezdése hatálya alá tartozó intézményekben foglalkoztatott tanár után járó, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 2., 7. és 8. mellékletében rögzített támogatások összegei és a 2025. évben megemelt fajlagos összegű támogatás közötti különbözetet (a továbbiakban: kiegészítő támogatás) kizárólag a tanárok személyi juttatásaira és az azokhoz kapcsolódó, munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez szükséges finanszírozásra használhatja fel.”*

A fenti jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve a Képviselő-testületnek, mint a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatója munkáltatójának érdemi döntést kell hoznia az átsorolásról, a vezető kinevezésének 2025. január 1-től történő módosításáról az alábbiak szerint:



Havi illetmény összege:	660.400 Ft
Esélyteremtési illetményrész:	132.080 Ft (= alapilletmény 20 %-a)
Főigazgatói megbízási díj:	192.270 Ft (= gyakornoki alapilletmény 30 %-a)
Bruttó illetmény összesen:	984.750 Ft

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### Határozati javaslat

*Döntés Will-Müller Krisztina főigazgató 2025. január 1-től történő kinevezésének módosításáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Will-Müller Krisztina, a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatója havi bruttó illetményét 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Havi illetmény összege:	660.400 Ft
Esélyteremtési illetményrész:	132.080 Ft
Főigazgatói megbízási díj havi összege:	192.270 Ft
Havi illetmény összesen:	984.750 Ft

*A döntés jogszabályi alapja a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, 7. §-a.*

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát – figyelemmel a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésére – a 2025. évi költségvetésében biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a szükséges munkajogi dokumentációt elkészítésére, aláírására, egyben felkéri, hogy a döntésről Will-Müller Krisztina főigazgatót tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Daruszentmiklós, 2025. január 14.

  
  
 Pulainé Varga Gabriella  
 jegyző



2025. január 17-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés

3. napirendi pont: Döntés Naptári éven belül lejáró futamidejű folyószámlahitel megkötéséről

Előadó: Rauf Norbert polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2025. évben a költségvetés végrehajtásában a biztonságos gazdálkodás érdekében, a bevételek érkezésének bizonytalansága miatt, kötelezettségek teljesítésének végrehajtására szükségesnek tartjuk likvidhitel szerződés megkötését a számlavezető pénzügyintézetünkkel.

A Képviselő-testületi határozat kérelemirányú, a tényösszeget a bank fogja jóváhagyni. A költségvetési terv figyelembe vételével előzetes kalkulációink alapján 10.000.000 Ft keretösszeg beállítására lesz szükség, melynek a banki egyeztetése megtörtént.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **Határozati javaslat**

#### *Döntés Naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet megkötéséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete átmeneti likviditási problémák áthidalása céljából 10.000.000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től szerződéskötéstől 2025. szeptember 01-ig terjedő időszakban.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kölcsön fedezetéül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását, valamint az átengedett gépjárműadókból, helyi adókból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a

gépjárműadó (az önkormányzatot a törvény szerint megillető rész erejéig) fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

5. Daruszentmiklós Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja Daruszentmiklós Község Önkormányzata képviseletében.

Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: 2025. szeptember 1.

Daruszentmiklós, 2025. január 15.

  
Rauf Norbert  
polgármester



2025. Január 17-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés  
4. Egyebek napirendi pontja: 162/2024. (X.29.) képviselő-testületi határozat módosítása  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. október 29-ei rendes nyílt képviselő-testületi ülés 9. napirendi pontjaként megtárgyalásra került a Falupark területén az 55. hrsz ingatlan telekalakítással vegyes adásvételének ügye. ennek eredményeként a 162/2024. (X.29.) képviselő-testületi határozattal elhatározta a Testület a telekalakítással egybekötött ingatlanvételt.

Az érintett ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás adatai alapján a következők:

55. hrsz: belterület, természetben a 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 39. szám alatti ingatlan.  
Művelési ága: kivett. lakóház, udvar, gazdasági épület, területe 3526 m<sup>2</sup>. Tulajdonosa: Klár Dorina

Tulajdoni arany: Az ingatlan, per-, teher-, és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.

A vételár kölcsönösen megállapodott összege: 250Ft/m<sup>2</sup>.

A telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz adatai alapján az ingatlanok helyrajzi számai és területük a következőképpen alakul:

55/1. hrsz, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, területe: 1737 m<sup>2</sup>,

55/2. hrsz: kivett, beépítetlen terület, nagysága: 1624 m<sup>2</sup>.

A telekalakításban érintett továbbá a 430/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közterület megjelölésű ingatlan, a területe 8494m<sup>2</sup> nagyságról 8569 m<sup>2</sup> nagyságú lesz.

A 430/7. hrsz-ú ingatlanra III. rész 8. sorszám alatt 395599/2/2017.07.20. számú határozattal vezetékjog van bejegyezve 63 m<sup>2</sup> területre az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8//A. ) javára.

A változási vázrajz szerinti adatok alapján a vételár a következőképpen alakul:

az eredeti 55. hrsz-ú ingatlan területe 3526 m<sup>2</sup> nagyságú, a magánszemély tulajdonában az 55/1. hrsz-ú ingatlan marad 1737 m<sup>2</sup> nagyságban. A különbözet kerül az adásvétel alá, ami 1789 m<sup>2</sup> (= 3526 – 1737). Az ajánlott vételár 250 Ft/m<sup>2</sup>, így az összeg 447.250 Ft, ezer forintra **kerekítve: 447.000 Ft, azaz Négyszáznegyvenhétezer forint.**

A jogügylet előkészítésére felkértük Nagyné Dr Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26. szám), aki a határozat melléklete szerinti tartalomban készítette el a szerződéstervezetet.

Az azóta eltelt időszakban a telekalakítás eljárását megindítottuk, várhatóan a héten lezárul az ügy. A162/2024. (X.29.) képviselő-testületi határozat áttanulmányozása során megállapítottuk, hogy az abban foglalt határidők a telekalakítási eljárás miatt már nem tarthatóak, illetve a pénzügyi teljesítés is átfut a 2025. évre, ezért a határozat ezirányú módosítása szükséges.

Mindezek alapján ezúton előterjesztem a 162/2024. (X.29.) határozat alábbi módosítását, amit kérem szíveskedjenek elfogadni.

## Határozati javaslat

Tárgy: döntés a Falupark területén az 55. hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes adásvételéről szóló 162/2024. (X.29.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falupark területén az 55. hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes adásvételéről szóló 162/2024. (X.29.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós 55. hrsz-ú, természetben 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 39. szám alatti, művelési ága: kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, területe 3526 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból telekalakítással kialakításra kerülő alábbi ingatlan, és ingatlanrész tekintetében:
  - 55/2. hrsz-ú kialakításra kerülő kivett, beépítetlen terület, 1624 m<sup>2</sup> nagyságban,
  - 430/7. hrsz művelési ág: kivett közterületbe beolvadó 165 m<sup>2</sup> nagyságú terület, együttesen: 1789 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész.

Az ingatlan tulajdonosa:

Klár Dorina, tulajdoni arány: 1

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlan tekintetében a következő vételárat határozza meg:  
**1789 m<sup>2</sup> alapján: 447.000 Ft, azaz Négyszáznegyvenhétezer forint,**  
A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a telekalakítás költségét vállalja, fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogügylet lefolytatása érdekében felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.), egyben kijelenti, hogy a jogügylet teljes költségét vállalja, a kiadás fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a dokumentumokat írja alá.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2025. március 31.

Daruszentmiklós, 2025. január 17.

Rauf Norbert  
polgármester









2025. január 17-ai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

4. Egyebek napirendi pont: a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A kormánytisztviselők és köztisztviselők (a továbbiakban: közszolgálati tisztviselők) egyéni teljesítményértékelésére és minősítésére vonatkozó szabályokat

- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Kttv.*) 130. §-a,
- a közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint
- a közszolgálati tisztviselők egyéni teljesítményértékeléséről szóló miniszeri rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) tartalmazza.

A Kttv. 130. §-a teljesítményértékeléssel kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

- „130. § (1) A kormánytisztviselő munkatelményét a munkáltatói jogkör gyakorlója mérlegelési jogkörében eljárva írásban értékeli (teljesítményértékelés).
- (2) A teljesítményértékelésnek vannak kötelező és ajánlott elemei.
- (3) Legalább kettő teljesítményértékelés eredménye együttesen adja a kormánytisztviselő minősítését. Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell.
- (4) A teljesítményértékelés alapján jutalom fizethető.”

A hivatkozott szabályozást a Kttv. 1. § e) értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének hivatala *köztisztviselőjére* is alkalmazni kell.

A közszolgálati tisztviselők egyéni teljesítményértékeléséről 10/2013.(VI.30.) KIM rendelet hatálya a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. és 2. §-ában meghatározott közigazgatási szervekre és - a kabinetfőnök, a politikai tanácsadó és politikai főtanácsadó, valamint szakmai vezető, önkormányzati tanácsadó és főtanácsadó kivételével - az ott foglalkoztatott kormánytisztviselőre és köztisztviselőre (a továbbiakban együtt: közszolgálati tisztviselő) terjed ki.

### **A teljesítményértékelés, valamint a minősítés fogalma, az informatikai rendszer**

A *közzszolgálati tisztviselő egyéni teljesítményértékelése* olyan évente ismétlődő, formalizált keretek között zajló vezetői tevékenység, amelynek során az értékelő vezető az értékelt közszolgálati tisztviselő részére meghatározza a teljesítményértékelés kötelező, valamint - amennyiben a közigazgatási szerv vezetője az ajánlott elemek alkalmazása mellett döntött - ajánlott elemeit, valamint ezeket méri, illetve értékeli és erről az érintett közszolgálati tisztviselő részére érdemi visszajelzést ad.

A *közzszolgálati tisztviselő minősítése* a közszolgálati tisztviselő tárgyévire vonatkozó, súlyozással megállapított teljesítményértékelései eredményeinek százalékban meghatározott számtani átlaga.

A közszolgálati tisztviselők egyéni teljesítményértékelése, valamint minősítése (a továbbiakban együtt: *teljesítményértékelés*) elektronikus formában történik a TÉR informatikai rendszer alkalmazásával.

A fent kifejtettekből megállapítható, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója az előre meghatározott teljesítménykövetelmények alapján mérlegelési jogkörében eljárva végzi a teljesítményértékelést.

A teljesítményértékelésnek vannak kötelező és ajánlott elemei. Legalább kettő teljesítményértékelés eredménye együttesen adja a kormánytisztviselő minősítését. Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell. A teljesítményértékelés alapján jutalom fizethető.

A teljesítményértékelési rendszer alapvető célja a közszolgálati tisztviselők teljesítményének javítása révén, a munkájuk végzéséhez szükséges kompetenciák (ismeret, tudás, készségek, képességek, motiváció) fejlesztésével a szervezet célkitűzéseinek eléréséhez hathatósan hozzájárulni, alapvető feladata pedig – az értékelési tényezők, valamint a mérési és az értékelési módszerek kombinált alkalmazásával – annak megállapítása, hogy a közszolgálati tisztviselő milyen mértékben és eredménnyel járult hozzá a szervezet céljainak eléréséhez.

A közigazgatási minőségpolitikáért és személyzetpolitikáért felelős miniszter - a helyi önkormányzatok tekintetében a megyei, fővárosi kormányhivatalok útján - ellenőrzi a teljesítményértékelésre, minősítésre vonatkozó szabályok és módszertan betartását.

A munkáltatói jogkör gyakorlója a jóváhagyott kiemelt célok és a köztisztviselő munkaköre alapján állapítja meg az egy évre szóló egyéni teljesítménykövetelményeket. Az egyéni teljesítménykövetelményeket a Közös Hivatal köztisztviselői esetében a jegyző, a jegyzőre vonatkozóan a polgármester állapítja meg.

A Kttv. értelmében teljesítménykövetelmény alapján kerülhet csak sor a köztisztviselők alapilletményének eltérítésére. A Kttv. 133. § (3) bekezdése alapján a jegyző, mint a hivatali szerv vezetője át nem ruházható hatáskörében, a megállapított személyi juttatások előirányzatán belül a tárgyévet megelőző év minősítése, ennek hiányában teljesítményértékelése alapján - ide nem értve, ha a kormánytisztviselő végleges áthelyezésére kerül sor - a tárgyévre vonatkozóan a kormánytisztviselő besorolása szerinti fizetési fokozathoz tartozó alapilletményét - a hivatali szervezet vezetője esetében a kinevezésre jogosult - december 31-éig terjedő időszakra legfeljebb 50%-kal megemelheti, vagy legfeljebb 20%-kal csökkentett mértékben állapíthatja meg. Az eltérítésről a hivatali szervezet vezetője minden év február 28-áig dönt. Az így megállapított eltérítés mértéke a tárgyévben egy alkalommal a megállapítástól számított hat hónapot követően a teljesítményértékelés alapján módosítható, azzal a feltétellel, hogy a kormánytisztviselő korábban már megállapított alapilletménye legfeljebb 20%-kal csökkenthető.

- A kiemelt célok az alábbi dokumentumokon és döntéseken alapulnak:
- jogszabályokban az önkormányzat számára meghatározott feladatok,
  - az önkormányzat gazdasági terve,
  - az önkormányzat és a közös hivatal szervezeti és működési szabályzata.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával 2025. évre hagyja jóvá a teljesítménykövetelmények alapját képező célokat.

### **Határozati javaslat**

*Döntés a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározásáról a KÖH köztisztviselői vonatkozásában*

- I. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH)

köztisztviselői részére 2025. évre az alábbi teljesítménykövetelmények alapján képező célokat határozza meg:


1. Biztosítani kell a Képviselő-testület és a bizottságok törvényes és eredményes működését. El kell érni az előterjesztések jó színvonalú, határidőbeli elkészítését, továbbá a testületi döntések (rendeletek, határozatok) maradéktalan végrehajtását.
2. Aktív részvétel az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtása, költséghatékony és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása során, az önkormányzati kintlévőségek csökkentése érdekében a hátralékosokkal szemben hatékony intézkedések megtétele.
3. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben KÖH működésének összehangolása érdekében a szakterületeken dolgozó kollegák kooperatív együttműködése.
4. A banki utalások a likviditási helyzet figyelemmel kísérésével, a fizetési határidők betartásával kellő dokumentum alátámasztással történjen.
5. Az önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás során a vagyonyilvántartás folyamatos vezetése, gondozása.
6. Az adóhátralékok csökkentése, az adóhatósági ellenőrző munka erősítése, a követelések beszedéséhez hatékony eszközök alkalmazása.
7. Az önkormányzati feladat ellátási struktúra változásából adódó követelmények teljesítése, az ehhez kapcsolódó jogi szabályozás miatt jelentkező önkormányzati jogalkotási jogharmonizációs és szabályzatalkotási kötelezettségek teljesítése, felkészülés a pénzügyi szabályok adta változásokra, a belső kontrollrendszer és monitoring rendszer működtetése.
8. Elvárás az önkormányzati ASP rendszer naprakész működtetése, kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral, a Fejér Vármegyei Kormányhivatallal, a társhatóságokkal.
9. Figyelmet kell fordítani a Közös Hivatal belső szervezeti hatékonyságának növelésére, a működés költségeinek racionalizálására, kellő anyagi forrás rendelkezésre állása esetén az informatikai és számítógépes hálózat fejlesztésére.
10. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetések egyszerűbb fellelhetősége érdekében.
11. A Közös Hivatalban a jogszabályi követelményeknek megfelelő, magas színvonalú emberi erőforrás-gazdálkodásra kell törekedni. Kiemelt hangsúlyt kell helyezni a munkatársak képzésére, továbbképzésére, szakmai ismereteik bővítésére a jogszabályi környezet folyamatos változásaira tekintettel.
12. A köztisztviselőknek a munkakörükhöz kapcsolódó feladataikat hatékonyan, a jogszabályok és határidők betartásával kell ellátniuk.
13. Elvárás a köztisztviselőknek munkaköréhez tartozó számítógépes programok, szoftverek pontos ismerete és naprakész használata.

14. Elvárás a beszámolók, jelentések határidőre történő elkészítése, megküldése elektronikus és postai úton egyaránt.
  15. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben aktív részvétel az önkormányzat által benyújtandó pályázatok elkészítésében, kezelésében, elszámolásában, továbbá az ehhez szükséges elektronikus felületek ismerete, alkalmazása.
  16. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben a csapatmunka és együttműködés, a problémamegoldás szándéka, a megfelelő magatartási, viselkedési, öltözködési kultúra betartása, a munkakörnyezet rendezettsége, a megfelelő munkatempó és feladatvállalás.
- II. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménycéljai meghatározásánál a döntésben foglalt célokat vegye figyelembe.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2025. december 31.

Daruszentmiklós, 2025. január 6.

  
Pulainé Varga Gabriella  
jegyző



**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025 (I.21.)  
önkormányzati rendelete**

**A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők  
vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról**

[1] Az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők bérhelyzetének tényleges és valós rendezése céljából, a képviselő-testület saját hatáskörben eljárva elismeri a köztisztviselők szakmai munkáját és csökkenti a közszféra bérfeszültségeit, aminek eszköze az illetményalap felemelése, ami növeli a köztisztviselők lojalitását, pozitív hatással van a hivatali munkavégzésre, ennek érdekében

[2] Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

**1. §**

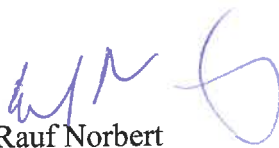
A rendelet hatálya a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

**2. §**


A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2025. évben 100.000.-Ft.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2025. december 31-én hatályát veszti.


  
Rauf Norbert  
polgármester



  
Pulainé Varga Gabriella  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2025. január 21.

  
Pulainé Varga Gabriella  
jegyző



Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

A rendelet személyi hatályát tartalmazza.

**A 2. §-hoz**

A 2025. évi köztisztviselői illetményalap összegét tartalmazza.

**A 3. §-hoz**

A rendelet hatályát tartalmazza.

