

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-19/2023.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 21-ei rendkívüli NYÍLT üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

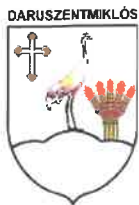
Megalkotott rendeletek száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselőtestületének

- 16/2023. (XII. .) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
183/2023. (XII.21.) határozata	Döntés a 2023. december 21-ei rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendjéről
184/2023. (XII.21.) határozata	Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállíttatásának 2024.január 1-től történő feladat-ellátásáról
185/2023. (XII.21.) határozata	Döntés az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2024. január 1-től kezdődő áremelési kezdeményezéséről az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozóan
186/2023. (XII.21.) határozata	Döntés a hatályos településrendezési eszközök és a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatának megindításáról
187/2023. (XII.21.) határozata	Tárgya: a Pomsár és Társai Kft. megbízása a HÉSZ módosításának tervezői feladataival
188/2023. (XII.21.) határozata	Tárgya: főépítész megbízás a HÉSZ módosításával összefüggésben
189/2023. (XII.21.) határozata	Tárgya: a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása című 182/2023. (XII.12) határozat visszavonása
190/2023. (XII.21.) határozata	Tárgya: A Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmaster@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-19/2023.

MEGHÍVÓ DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2023. december 21-én (csütörtökön) 8.00 órai kezdettel
az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)
tartandó rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésre**

NAPIREND:

1. napirendi pont: döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállítatásának 2024.január 1-től történő feladat-ellátásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

2. napirendi pont: Emergency Service Kft. áremelési kezdeményezése az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozóan

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: döntés a hatályos településrendezési eszközök és a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatának megindításáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: döntés a HÉSZ módosítással összefüggő tervezői és főépítési megbízásokról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

5. napirendi pont: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

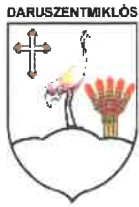
6. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2023. december 18.

Tisztelettel:

Rauf Norbert sk.
polgármester



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

JELENLÉTI ÍV

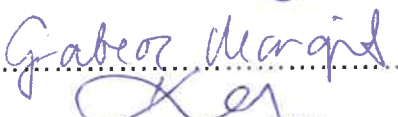
Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal
Tanácskozási helyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) 2023. december
22-én tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

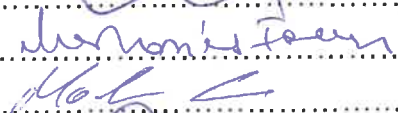
1. Rauf Norbert polgármester



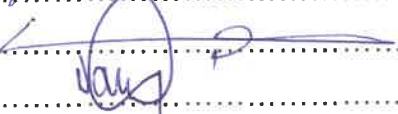
2. Grabecz Margit



3. Kaszás Imre



4. Markovics Ferencné



5. Molnár László



6. Szalai József



7. Valler Csaba

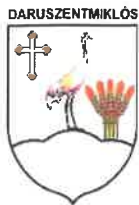
települési képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző



Lakosság részéről megjelent: fő



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-19/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. december 21-én 8.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.) tartott rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Kaszás Imre
4. Markovics Ferencné
5. Molnár László
6. Szalai József
7. Valler Csaba
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésen. Elnézést a korai óráért, de nagyon sürgős és fajsúlyos ügyeink vannak. A napirend tárgyalásánál majd kitérek rá. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött meghívó szerinti napirendet terjesztem elő elfogadásra. Aki egyet ért a kiküldött meghívó szerinti napirendekkel, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2023. (XII.21) határozata
döntés a 2023. december 21-ei rendkívüli nyílt ülés napirendjéről

NAPIREND:

1. napirendi pont: döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállíttatásának 2024.január 1-től történő feladat-ellátásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

2. napirendi pont: Emergency Service Kft. áremelési kezdeményezése az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozóan

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: Tárgya: döntés a hatályos településrendezési eszközök és a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatának megindításáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: 4. napirendi pont: döntés a HÉSZ módosítással összefüggő tervezői és főépítési megbízásokról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

5. napirendi pont: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

6. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 21.

1. napirendi pont: **döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállíttatásának 2024.január 1-től történő feladat-ellátásáról**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a korábbi üléseken beszéltünk róla, hogy a Hazai Kommunális Kft. nagy áremelést akart véghez vinni a településen. A múlt ülésen azt a döntést hoztuk, hogy további árajánlatot kérjünk. Így megkerestük a TI-TÓ Kft-t, akik adtak árajánlatot nekünk, egységesen nettó 4.800 Ft/köbmétert. A lakossági díjtétel nem változhat a rezsvédelem miatt, a közületekét tudjuk változtatni, jelen esetben csökkenni fog. A Hazai Kommunális Kft ajánlata nettó 5.000 Ft a lakossági, és nettó 6000 Ft a közületi. Javaslom, hogy az olcsóbbat válasszuk ki. A település érdeke és a saját érdekünk is.

Grabecz Margit: a lakosságnak is emelünk?

Pulainé Varga Gabriella: nem, a lakosság részére változatlanul kell hagyni a rendeletünkben foglalt díjat. A különbözetet át kell vállalni az önkormányzatnak.

Rauf Norbert: igen, így is készült a határozati javaslat. Tudnotok kell, hogy kényszerpályán vagyunk. Mivel már szinte mindenhol csatorna van, ez a közszolgáltatás minimális vállalkozásokkal működik, és kevés haszonnal, ráadásul éves szinten viszonylag kevés elszállítandó mennyiséggel, így nem vagyunk kelendőek senkinek. Nekünk kell megkeresnünk vállalkozásokat, hogy esetleg foglalkoznának-e a településünkkel. Higgyétek el, nagyon nehéz.

Markovics Ferencné: én támogatom, hogy őket válasszuk.

Rauf Norbert: további kérdés, észrevétel? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2023. (XII.21) határozata**

*döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének,
elszállításának 2024.január 1-től történő feladat-ellátásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Daruszentmiklós község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának közfeladat ellátását a benyújtott árajánlatok figyelembe vételével 2024.január 1-től kezdődően 5 éves időszakra, azaz 2028. december 31-ig a **TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6320 Solt, Fűzfa utca 25., cégjegyzékszám: 03-09-104516, adószám: 11379856-2-03, rövidített név: TI-TÓ Kft. képviseli: Timár Zoltán ügyvezető) közszolgáltatásában kívánja megoldani.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti közszolgáltatási szerződést elfogadja.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a jogviszony ideje alatt, illetve a 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése módosításáig felmerülő lakossági igénybevétel után – tekintettel a 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjára a költség megfizetését átvállalja.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2024. – 2028. évek önkormányzati költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a TI-TÓ Kft-t tájékoztassa, a közszolgáltatási szerződést írja alá, és a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról mely létrejött **Daruszentmiklós Község Önkormányzata.** címe: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. adószám: 15727691-2-07., képviseli: Rauf Norbert polgármester) mint **megbízó**, valamint a

TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6320 Solt, Fűzfa utca 25., cégjegyzékszám: 03-09-104516, adószám: 11379856-2-03, rövidített név: TI-TÓ Kft. képviseli: Timár Zoltán ügyvezető), mint **közzszolgáltató**, együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

Előzmények

Daruszentmiklós Község Önkormányzata és a Hazai Kommunális Kft. szerződéses jogviszonya 2023. december 31. napjával lejár. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 172/2023. (XI.28.) határozatával a közfeladat ellátására további árajánlatot kívánt beszerezni. A megismert árajánlatok alapján Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 184/2023. (XII.21.) határozata alapján az ellátás biztonsága érdekében jelen közzszolgáltatási szerződést köti meg közzszolgáltatóval az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya: Daruszentmiklós Község közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közzszolgáltatás ellátása Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015.(IX.28.) rendelet szerint, az előzményeknél rögzített határozat alapján, amelyben a közzszolgáltató kizárólagos közzszolgáltatási jogát biztosítja. A közzszolgáltató kizárólagos közzszolgáltatási joga teljeskörűen kiterjed a közigazgatási terület alá tartozó cégekre, közületekre, vállalkozásokra, tehát minden nem természetes személynek minősülő ingatlantulajdonos/ használóra is.

2. Közzszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.

3. Közzszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése Dunaújváros szennyvíztisztító telep átadási helyen.

4. Közzszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése: Daruszentmiklós Község közigazgatási területe.

5. Közzszolgáltatás jogviszony időtartama: 2024. január 1-től kezdődően 5 éves időszakra, azaz 2028. december 31-ig tart.

6. Közzszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közzszolgáltatási feladat elvégzését.

7. Közzszolgáltató feladatai:

a) Közzszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatásról

szóló 15/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

b) Közzolgáltató saját költségén biztosítja a közzolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közzolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.

c) Közzolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 72 órán belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) teljesíti.

d) Közzolgáltató saját költségén biztosítja a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

e) Közzolgáltató biztosítsa a közzolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.

f) A közzolgáltatás ellátása azon ingatlanok esetében biztosított, ahol a Közzolgáltató számára a szennyvíz akna megközelíthetősége megoldott, illetve a rendelkezésre álló tehergépjárművek mérete megfelelő a szippantás elvégzéséhez, valamint a földrajzi adottságokat tekintve sem akadályozott a munka elvégzése.

g) A közzolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható.

h) Közzolgáltató a közzolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon 06/78-487-589-es, titokft@gmail.com email címen a szolgáltatást megrendelni irodában 6320, Solt, Földvári út 18-20. szám alatt. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 7.00 – 15.00 óráig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszaban lehet tájékoztatást és soron kívüli segítséget is kérni.

i) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: közzolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, észrevételt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.

j) A közzolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közzolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján az Önkormányzat közreműködésével tájékoztatja. A közzolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közzolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzétételeivel értesíti.

8. Megbízó önkormányzat köteleességei:

a) Megbízó Önkormányzat a közzolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közzolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.

b) Megbízó az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közzolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.

c) Megbízó Önkormányzat a közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.

d) Megbízó Önkormányzat a közzolgáltató kizárólagos közzolgáltatási jogát biztosítja.

e) Megbízó Önkormányzat - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

9. Közzolgáltatás finanszírozása:

a) A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. Az ürítési díj összegét az Önkormányzat rendelete tartalmazza.

b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.

c) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.

d) Közzolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:

- Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján

- A közszolgáltatást igénybe vevő önkormányzat és intézményei havonta, adott hónapot követő hó 5. napjáig számlázással átutalásos fizetéssel 15 napos fizetési határidővel, a közületektől alkalmanként számlázással 15 napos fizetési határidővel történik.

e) Az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés mellékletében meghatározott díj közti különbséget Megrendelő fedezi saját költségvetéséből. A Közzolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet az ajánlatkérő leigazol (teljesítésigazolást állít ki maximum 5 napon belül) a szállítólevelek alapján. Közzolgáltató a teljesítésigazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a teljesítéstől számított 15 napon belül, átutalással történik a Megrendelő által a Közzolgáltató számlájára.

f) A közzolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

10. A közzolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

11. A közzszolgálati feladatok ellátása érdekében a közzszolgálató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közzszolgálató teljes felelősséggel tartozik.

12. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.

13. A megbízó önkormányzat a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A Közzszolgálató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. Ezen túlmenően amennyiben a Közzszolgálató nem tudja a tárgyi és emberi erőforrás hiánya miatt betartani a szerződésben foglaltakat, abban az esetben 60 napos felmondási idővel írásban jogában áll felmondani a szerződést.

14. A közzszolgálató megbízó Önkormányzat felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.

15. A közzszolgálató a közzszolgálatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közzszolgálatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közzszolgálatás igénybe vételének időtartama alatt jogosult a közzszolgálatást igénybe vevő nevét, valamint lakcímét kezelni.

A közzszolgálató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

16. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.

17. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, megbízó önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitáikat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

20. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az árajánlat megnevezésű dokumentum.

21. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Megbízót, 1 eredeti példány a Közszolgáltatót illet meg.

Kelt: Daruszentmiklós, 2023. december

.....
Rauf Norbert
Polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

.....
Timár Zoltán
Ügyvezető
TI-TÓ Kft.

.....
Puskás Lászlóné
gazdálkodási előadó
pénzügyi ellenjegyző

2. napirendi pont: Emergency Service Kft. áremelési kezdeményezése az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozóan

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a beadványt láttátok, az átmeneti időre emelni akarnak, ez várhatóan két hónapot jelent. 150 Ft-ról 175 Ft-ra Igazán nem nagy összeg, az állami támogatást már eleve ők kapják meg. Megküldték a szerződés tervezetét is, ami erre az átmeneti időszakra szól. Azt is el kell fogadnunk. Kérdés? Észrevétel? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kérem kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
185/2023. (XII.21) határozata**

*döntés az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2024.
január 1-től kezdődő áremelési kezdeményezéséről az orvosi ügyeleti
ellátásra vonatkozóan*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az összevont háziorvosi ügyeleti ellátás átmeneti időszakára vonatkozó, 2024. január 1-től kezdődően életbe lépő 175 Ft/lakos/hó díjazást az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft. (1131. Budapest, Topolya u. 4-8. képviseli: Dr Rus János ügyvezető) áremelési kezdeményezése alapján.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az összevont háziorvosi ügyeleti ellátás átmeneti időszakára vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező feladat-átadási szerződés tartalmát.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2024. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Emergency Service Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, a szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31.

3. napirendi pont: döntés a hatályos településrendezési eszközök és a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatának megindításáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a következő két napirend összefügg. A téma nagyon fontos, mert a saját rendezési tervünk még bennünket is gátol a fejlesztéseink megvalósításában, és akkor itt nem beszélek a civil és lakossági jelzésekről. Az anyagban látjátok, összegyűjtöttük az utolsó elfogadás óta felmerült problémákat, át is beszéltük a tervezőkkel és a főépítéssel, így állt össze az anyag. A jövő évi költségvetés kiadása lesz, muszáj foglalkoznunk vele. Az anyagot kiküldtük, olvastátok. Esetleg kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kérem kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2023. (XII.21) határozata
döntés a hatályos településrendezési eszközök és a hatályos településképi
rendelet felülvizsgálatának megindításáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a) A Fő utcán található telkek és a telkeket magában foglaló telektömb
- b) A 3396. hrsz. alatti telek, és a telket magában foglaló telektömb.
- c) Daruszentmiklós – Baracs összekötő út telke, és a vele közvetlenül határos telkeket magában foglaló telektömb.
- d) Külterület 0485/2. hrsz. telek, és a telket magában foglaló telektömb
- e) A 107/3., a 488. hrsz, a 98. hrsz és 496. hrsz alatti telkek, és a telkeket magában foglaló telektömb(ök).
- f) A 027/4. hrsz. telek, és a telket magában foglaló telektömb.
- g) A kertes mezőgazdasági övezetbe tartozó telkek, és a telkeket magában foglaló telektömbök.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete akként határoz, hogy a Daruszentmiklós Község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) sz. rendelet módosítását egyszerűsített eljárásban folytatja le a kiemelt önkormányzati fejlesztési területek vonatkozásában.

3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által 2023. december 18-án készített főépítési feljegyzést.

4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elindítja a településkép védelméről szóló 16/2017(XII.18.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatát annak jobb alkalmazhatósága érdekében.

5. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Daruszentmiklós Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2005.(VIII.22.) sz. rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításához szükséges szerződéseket kösse meg, a már meglévő szerződések szükségessé vált módosítását tegye meg, és az eljáráshoz szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződések aláírására: 2024. január 31.

4. napirendi pont: döntés a HÉSZ módosítással összefüggő tervezői és főépítési megbízásokról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: csatlakozva az előző napirendhez... ahhoz, hogy megoldjuk a HÉSZ módosítását, szükségünk van megfelelő szakemberekre, már csak a jogszabály is előírja. A korábbi HÉSZ-ünket a Pomsár és Társai Kft. készítette el, náluk van digitalizálva minden

alapdokumentum, így célszerű velük dolgozni most is. Főépítésszt szintén kötelező alkalmazni, és mivel munkakapcsolatba kerültünk másik ügyből kifolyólag Berkecz Balázs főépítésszel, és megvagyunk elégedve a munkájával, vele szeretnék most is együtt dolgozni. Az árajánlatukat láttátok, ez szintén a következő év kiadása lesz. Sajnos normatív finanszírozás nincs hozzá. Kérdés, észrevétel? Nincs? Nincs. Akkor külön-külön felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatokat. Most először a Pomsár és Társai Kft. ajánlatát kérem elfogadni, az erről szóló határozati javaslat szerint. Aki elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2023. (XII.21) határozata**

*tárgya: a Pomsár és Társai Kft. megbízása a HÉSZ módosításának
tervezői feladataival*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata körében a tervezői szakmai feladatok ellátására megbízza a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft-t (1071. Budapest, Damjanich u. 26.A IV/1. Cégjegyzékszám: 01-09-072110, adószám: 0581748-2-42, rövidített elnevezés: Pomsár és Társai Kft., képviseli: Városcy Péter és Pomsár András ügyvezetők – önálló jogi képviselettel).
2. A Képviselő-testület a tervezési díj 3.700.000 Ft + ÁFA, azaz 4.699.000 Ft összegű árajánlatát elfogadja, egyben kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2024. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre bocsátja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Pomsár és Társai Kft-t tájékoztassa, az előterjesztéshez csatolt szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: a szerződés aláírására: 2024. január 31.

Rauf Norbert: most Berkecz Balázs főépítésszel megkötendő szerződés határozati javaslatáról szavazzunk. Kérdés, észrevétel? Nincs? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
188/2023. (XII.21) határozata**

tárgya: főépítési megbízás a HÉSZ módosításával összefüggésben

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata körében a főépítési szakmai feladatok ellátására megbízza Berkecz Balázs főépítést (székhely: 7900. Szigetvár, Muszola u. 25. nyilvántartási szám: 7498360 adószám: 63818479-1-22. statisztikai szám: 63818479-7111-231-02.)
2. A Képviselő-testület a főépítési díj 450.000 Ft + 0%ÁFA, azaz 450.000 Ft összegű árajánlatát elfogadja, egyben kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2024. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre bocsátja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Berkecz Balázst tájékoztassa, az előterjesztéshez csatolt szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: a szerződés aláírására: 2024. január 31.

5. napirendi pont: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: átadom a szót Gabinak.

Pulainé Varga Gabriella: köszönöm. Mivel az előző napirendek között döntés született a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról, ezért az erről szóló önkormányzati rendeletet is aktualizálni kell ahhoz, hogy 2024. január 1-vel alkalmazni lehessen. A lakossági díjtétel nem változhat, csak a közületi. A rendeleten át kell vezetni a közszolgáltató adatait is. Erről szól a rendelet-tervezet, kérem, hogy fogadjátok el.

Rauf Norbert: Kérdése valakinek? Nincs. Felteszem szavazásra a kiküldött rendelet-tervezetet. Aki egyet ért vele, kérem kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta meg:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XII. ...) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Daruszentmiklós Község Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos feladatok teljesítését a rendeletben foglaltak szerint helyi közszolgáltatás útján látja el.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelési közszolgáltatással ellátott terület Daruszentmiklós község teljes közigazgatási területe.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató korlátolt Felelősségű Társaság (6320. Solt, Fűzfa utca 25.) (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult és köteles ellátni, Daruszentmiklós Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet kizárólag a Mezőföldvíz Kft. dunaújvárosi szennyvíztisztító telepén kell elhelyezni.”

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 16/2023. (XII. ...) önkormányzati rendelethez

A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak

1. Magánszemélyek által fizetendő nettó közszolgáltatási díj: 1 400 Ft/m³
2. Közületek/cégek által fizetendő nettó közszolgáltatási díj: 4 800 Ft/m³

6. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: Jegyző asszonynak lenne még egy témája, kérem, adja elő.

Pulainé Varga Gabriella: köszönöm. az előző ülésen elfogadásra került a szederinda Óvoda és Mini bölcsőde alapító okiratának módosítása. a benyújtás előtt egyeztettünk a Kincstárral, és sajnos technikailag bele kell nyúlnunk a határozatba. Ezért szeretném kérni, hogy a múltkori határozatot vonja vissza a Testület, és új határozat elfogadásával a remélhetőleg már végleges, a Kincstár által is elfogadható dokumentum legyen megalkotva. Tehát először kérném, hogy a 182/2023. (XII.12) határozat kerüljön visszavonásra, majd az új határozati javaslatot elfogadásra.

Rauf Norbert: rendben. Akkor most felterjesztem szavazásra a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása című 182/2023. (XII.12) határozatunk visszavonását. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2023. (XII.21) határozata

Tárgya: a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása című 182/2023. (XII.12) határozat visszavonása

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása című 182/2023. (XII.12) határozatát visszavonja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 21.

Rauf Norbert: felkérem a jegyzőnőt, olvassa fel az új határozati javaslat tartalmát.

Pulainé varga Gabriella ismerteti a határozati javaslatot.

Rauf Norbert: aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2023. (XII.21) határozata**

Tárgya: A Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát 2024. január 1-től kezdődően az alábbiak szerint módosítja:

a.) Az alapító okirat 5.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

b.) Az alapító okirat 5.2-es pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

c) Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. melléklete szerinti Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde Módosító okiratát.
3. A Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 2. mellékletét képező Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
4. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a módosítással kapcsolatban a szükséges dokumentumokat terjessze fel a Magyar Államkincstárhoz, valamint az ezzel kapcsolatos felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2024. január 15.

1. melléklet a 190/2023. (XII.21.) határozathoz

Okirat száma: D/804/2023

Módosító okirat

A Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. március 16. napján kiadott, D/271/2021. alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2023. (XII.21.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

”

3. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2.A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

”

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Daruszentmiklós, „Időbélyegző szerint”

Rauf Norbert
Daruszentmiklós Község Önkormányzatának
Polgármestere

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2023. (XII.21.) Határozata hitelesítési záradéka:

„Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.”

2. melléklet a 190/2023. (XII.21.) határozathoz

Okirat száma: D/804/2023.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2423 Daruszentmiklós, Daru sor 8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tündérbert Óvoda	2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV törvény - továbbiakban: Köznev. tv. - 4.§ 14a.a) pontja, valamint 8. § (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, a Köznev. tv. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A.§- 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása, valamint a 43/A. §-a szerinti mini bölcsődei ellátás.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Köznev. törvény alapján a működési területén élő óvodáskorú gyermeke, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése és ellátása. Sajátos nevelési igényű az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakvéleménye alapján integráltan oktatható mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd. Az intézmény gondoskodik a Gyvt. szerinti bölcsődei feladatok ellátásáról, továbbá gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi, szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról és munkahelyi étkeztetési feladatáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	096015	Gyermekeitkeztetés köznevelési intézményben
4	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekeitkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappal intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Daruszentmiklós Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet

2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A Köznev. tv. 4. § 14a.a) és 14a.r) pontjai, valamint a 8. §-a, valamint a 20. § (12) bekezdése szerint a köznevelési intézmény alapfeladata:

- óvodai nevelés,

- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,

- bölcsődei ellátás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzatai tekintetében teljes jogkörű önálló adószámmal s pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi - gazdálkodási feladatait – Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (PIR szám: 811998, székhely: 2428 Kisapostag, Petőfi Sándor utca 63.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

s.sz.	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.	83	önkormányzat mindenkori vagyongazdálkodásról szóló rendelet szerint az óvodai nevelési feladatok ellátáshoz szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg. A vagyon feletti rendelkezési jog:	funkciója: óvoda, célja: óvodai nevelés biztosítása

			Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestületét illeti meg.	
2	2423 Daruszentmiklós, Daru sor 8.	34/2	mindenkori vagyongazdálkodásról szóló rendelet szerint a mini bölcsődei nevelési feladatok ellátáshoz szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg. A vagyon feletti rendelkezési jog: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestületét illeti meg.	funkciója: mini bölcsőde célja: gyermekek bölcsődei ellátása

Rauf Norbert: Ennyi volt a témánk a mai rendkívüli nyílt ülésen. Mindenkinek áldott ünnepeket kívánok, és sikerekben gazdag boldog új évet. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nincs? Akkor köszönöm a megjelenést.

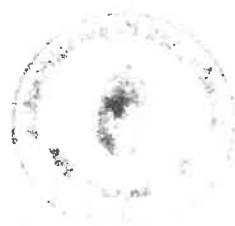
Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 9.15 perckor bezárja.


Rauf Norbert
polgármester

Kmf.




Pulainé Varga Gabriella
jegyző



2023. december 21-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

1. napirendi pont: döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállítatásának 2024.január 1-től történő feladat-ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Daruszentmiklós Község Önkormányzata és a Hazai Kommunális Kft. szerződéses jogviszonya 2023. december 31. napjával lejár.

A jogviszonyban álló Hazai Kommunális Kft. (2458. Kulcs, Rózsahegyi út 10.) megküldte a 2024. január 1-től induló időszak árajánlatát és szerződés-tervezetét, ami a következő:

Közszolgáltatás (begyűjtés, szállítás, ártalmatlanítás)	
megnevezés	díjtétel:
1. Lakossági	5.000,- Ft+áfa/m ³
2. Közületi	6.000,- Ft+áfa/m ³

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 172/2023. (XI.28.) határozatával a közfeladat ellátására további árajánlatot kívánt beszerezni.

Árajánlat tárgyában felvettük a kapcsolatot a TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6320 Solt, Fűzfa utca 25., cégjegyzékszám: 03-09-104516, adószám: 11379856-2-03, rövidített név: TI-TÓ Kft. képviseli: Timár Zoltán ügyvezető) ügyvezetőjével, akivel személyes egyeztetést követően az előterjesztéshez csatolt árajánlat érkezett be Önkormányzatunkhoz:

A lakosságtól és közülettől egyaránt 4.800 Ft/m³ +ÁFA összeg a begyűjtés díja.

További egyeztetés alapján többletdíjazás fejében vállalják közreműködésüket a Magyar Energetikai Hivatal felé benyújtandó visszaigénylési kérelem összeállításában.

A megismert árajánlatok alapján javasoljuk, hogy a kedvezőbb ajánlatot adó TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kössön a Képviselő-testület 5 évre szóló közszolgáltatási szerződést.

A döntés alapján módosítani szükséges a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015(IX.28.) önkormányzati rendeletet is.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

*döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének,
elszállításának 2024.január 1-től történő feladat-ellátásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Daruszentmiklós község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának közfeladat ellátását a benyújtott árajánlatok figyelembe vételével 2024.január 1-től kezdődően 5 éves időszakra, azaz 2028. december 31-ig a **TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6320 Solt, Fűzfa utca 25., cégjegyzékszám: 03-09-104516, adószám: 11379856-2-03, rövidített név: TI-TÓ Kft. képviseli: Timár Zoltán ügyvezető) közszolgáltatásában kívánja megoldani.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti közszolgáltatási szerződést elfogadja.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a jogviszony ideje alatt, illetve a 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése módosításáig felmerülő lakossági igénybevétel után – tekintettel a 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjára a költség megfizetését átvállalja.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2024. – 2028. évek önkormányzati költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a TI-TÓ Kft-t tájékoztassa, a közszolgáltatási szerződést írja alá, és a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 15.


Rauf Norbert
polgármester



HATÁROZATI KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 28-ai rendes NYÍLT képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2023. (XI.28.) határozata

*döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének,
elszállításának 2024.január 1-től történő feladat-ellátásával
kapcsolatosan további árajánlatok megkéréséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának feladat-ellátása érdekében – tekintve, hogy a Hazai Kommunális Kft-vel létrejött közszolgáltatási szerződés 2023. december 31. napjával lejár – árajánlatokat kíván befogadni, és azok ismeretében december 31-ig döntést hozni a közszolgáltató szervezetről, és szerződést kötni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon árajánlatok megkéréséről, és a képviselőtestület elé terjesztéséről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. november 28.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Daruszentmiklós, 2023. november 29.



Pulainé
Pulainé Varga Gabriella
jegyző



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2023.11.13.	Érkeztető szám: D-1023/2326
Iktató szám: D/756/2023.	
Melléklet:	Ügyintéző: Róbert

Azonosító:EPAPIR-20231110-8025

Küldő

Dátum:

2023.11.10

Viselt név:

CSEPELI
GABRIELLA

Hivatkozási szám:

Születési név:

CSEPELI
GABRIELLA

Azonosító:

EPAPIR-20231110-
8025

Anyja neve:

TAKÁCS
GABRIELLA

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

SZÉKESFEHÉRVÁ
R

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

1977.11.28

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

**Nem természetes
személy neve:**

Hazai Kommunális
Kft.

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

**Nem természetes
személy adószáma:**

26213697

Címzett

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2423, Daruszentmiklós
Fő utca 53/D

Tárgy:

Szennyvíz szállítás

Tisztelt Önkormányzat!

Az Önök településén a szennyvízszállításhoz kapcsolódó közszolgáltatási szerződés hamarosan lejár.

Mellékelten küldjük a Hazai Kommunális Kft árajánlatát, valamint a közszolgáltatási szerződés tervezetét.

Bízva a további sikeres együttműködésben:

2023.11.13. Róbert / főnök

Hazai Kommunális Kft

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Daruszentmiklos_ar ajanlat.pdf	130.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	0A1FEFB024B3F8C 3249C0FC2B2F9AA 2F913360CC44958 F3CC898829B21D7 96CD
Daruszentmiklos_ter vezet.docx	28.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	74A1032665D79FC 3F4324BBD6480C0 B79209FD0131EA1 4EBF7A6FE4B952F E200

Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Daruszentmiklós Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Daruszentmiklós Község nem vesz részt a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv.44/D§ (4) és (5) bekezdésére figyelemmel egytényezős közszolgáltatási díj kerül alkalmazásra, amely kizárólag ürítési díjból áll. Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Ürítési díj Lakossági: 5000 Ft.+áfa/m³ Bruttó: 6350 Ft./m³

Ürítési díj céges/közületi: 6000 Ft. +áfa /m³ Bruttó: 7620 Ft./m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 17.000 Ft.+áfa/db
Bruttó 21.590 Ft./db**

Kulcs, 2023. november 9.

.....
**Daruszentmiklós Község Önkormányzatának
nevében átvettem**

.....
**Csepeli Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.**

Köszolgáltató

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
mely létrejött **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** címe:.....
adószám:....., képviseli:Polgármester) mint **megbízó**, valamint a

Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570,
adószám: 26213697-2-07, képviseli: Csepeli Gabriella ügyvezető), mint **közszolgáltató** között az
alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya: Daruszentmiklós Község közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének..... számú önkormányzati rendelete szerint, a határozata alapján, amelyben a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja. A közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási joga teljes körűen kiterjed a közigazgatási terület alá tartozó cégekre, közületekre, vállalkozásokra, tehát minden nem természetes személynek minősülő ingatlantulajdonos/ használóra is.
2. Közszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.
3. Közszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadási helyen.
 - a.) szennyvíztisztító telep
 - b.) FCSM idevonatkozó szennyvíztisztító telepei
4. Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése Daruszentmiklós Község közigazgatási területe.
5. Közszolgáltatás megkezdésének időpontja: 2024.01.01..
6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: 5 év, 2029.01.01.
7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.
8. Közszolgáltató feladatai:
 - a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szólóönkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

- b) Közzszolgáltató saját költségén biztosítja a közzszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közzszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
- c) Közzszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 5 munkanapon belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) teljesíti, a szombat és a vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek.
- d) Közzszolgáltató saját költségén biztosítja a közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.
- e) Közzszolgáltató biztosítsa a közzszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- f) A közzszolgáltatás ellátása azon ingatlanok esetében biztosított, ahol a Közzszolgáltató számára a szennyvíz akna megközelíthetősége megoldott, illetve a rendelkezésre álló tehergépjárművek mérete megfelelő a szippantás elvégzéséhez. Valamint a földrajzi adottságokat tekintve sem akadályozott a munka elvégzése.
- g) Amennyiben a közzszolgáltatást végző teherautók méretét nem éri el az utca szélessége, ott a közzszolgáltatás ellátása nem biztosítható. Ezen területek a közzszolgáltatói szerződésben nem érintettek. Ezen területeken a Közzszolgáltató munkavégzésre nem kötelezhető.
- h) A közzszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható. Közzszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a megbízó Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.
- g) Közzszolgáltató a közzszolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon +36/20805-90-09-es számon és személyesen lehet a szolgáltatást megrendelni irodánkban 2458 Kulcs Rózsahegyi u.10. szám alatt. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-12 valamint 13-16-óraig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszaban lehet tájékoztatást és soron kívüli segítséget is kérni.
- h) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: közzszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, észrevételt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.
- i) A közzszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közzszolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzzététele útján az Önkormányzat közreműködésével tájékoztatja. A közzszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közzszolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzzétételeivel értesíti.

9. Megbízó önkormányzat köteleességei:

- a) Megbízó Önkormányzat a közzszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közzszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.
- b) Megbízó az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közzszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.

c) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.

d) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja.

e) Megbízó Önkormányzat - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

10. Közzolgáltatás finanszírozása:

a) A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. Az ürítési díj összegét az Önkormányzat rendelete tartalmazza.

b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.

c) Közzolgáltató minden évben egy alkalommal kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

d) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.

e) Közzolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:

- Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással
- A közszolgáltatást igénybe vevő közületektől külön megállapodás szerint időszakai számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.

f) . Az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés mellékletében meghatározott díj közti különbséget Megrendelő fedezi saját költségvetéséből.

A Közzolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet az ajánlatkérő leigazol (teljesítésigazolást állít ki maximum 5 napon belül) a szállítólevelek alapján.

Közzolgáltató a teljesítésigazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a teljesítéstől számított 8 napon belül, átutalással történik a Megrendelő által a Közzolgáltató számlájára.

g) A közzolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

11. A közzolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

12. A közzolgáltatási feladatok ellátása érdekében a közzolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közzolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.

14. A megbízó önkormányzat a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek a közszolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt a közszolgáltató jelzi a vele szerződésben álló Önkormányzatnak vagy a nyilvántartásbavételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havaria helyzet áll fent 72 órán belül módosítható a szerződés.

15. A közszolgáltató megbízó Önkormányzat felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.

16. A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybe vételének időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.

A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, megbízó önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitákat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

21. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az árajánlat megnevezésű dokumentum.

Kelt:

.....
.....
Polgármester

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

.....
Csepeli Gabriella
Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

.....
.....
Jegyző

Szakmai ellenjegyző



Azonosító:EPAPIR-20231214-542

Küldő		Dátum:	2023.12.14
Viselt név:	TIMÁR ZOLTÁN	Hivatkozási szám:	
Születési név:	TIMÁR ZOLTÁN	Azonosító:	EPAPIR-20231214-542
Anyja neve:	BUJDOSÓ JULIANNA	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	SZABADSZÁLLÁS	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1963.05.10	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Ti-Tó Kft	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	11379856		

Címzett

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2423, Daruszentmiklós
Fő utca 53/D

Tárgy:

Árajánlat nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítására

Tisztelt Rauf Norbert Polgármester Úr!

Megbeszélésünk szerint csatoltan küldöm árajánlatunkat Daruszentmiklós nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítására, további szíves elbírálásra.

Tisztelettel:

Timár Zoltán

ügyvezető igazgató

06309589466

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Daruszentmikos.pdf	313.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	4BC2AAD088EBAE E9E082B9DE351AE 52E9BFB710651A1 2FC464FECC7C5C 16E400



6320 Solt, Fűzfa u. 25.

Telefon: 06/78-487-589 **Mobil:** 06/30/958-9466 vagy 06/30/687-4245

Fax: 06/78-487-589 **E-mail:** titokft@gmail.com

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Rauf Norbert Polgármester Úr részére

Tárgy: Árajánlat nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítására.

Tisztelt Rauf Norbert Polgármester Úr!

Megkeresésükre 2024. január 1-től a nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítására megadott ár Mezőföldvíz Zrt. által üzemeltetett Dunaújvárosi Szennyvíztisztító telepre helyre a következő:

Daruszentmiklós lakosságtól és közülettől való begyűjtés esetén:

4.800.-Ft/m³+Áfa

A begyűjtés alkalmával a szállított mennyiség alapján szállítólevél, illetve készpénzfizetési számla kerül elkészítésre. Amennyiben a 2024.évben drasztikus áremelésre kerül sor gázolaj illetve útdíj vonatkozásában, abban az esetben az árat újra szükséges tárgyalni. Cégünk a szállításhoz, begyűjtéshez megfelelő engedélyekkel rendelkezik. A szállítás megkezdését a bejelentést követő 72 órán belül tudjuk elvégezni.

Amennyiben a cégről több információ szükséges, abban az esetben küldünk bemutatkozó anyagot.

Reméljük árajánlatunkat kedvezőnek ítélik.

Solt, 2023. december 13.

Tisztelettel:


TITÓ KFT
6320 Solt, Fűzfa u. 25.
Telefon: 06/78-487-589
Mobil: 11379857-2-00
Fax: 06/30-9589-966
E-mail: titokft@gmail.com

Ügyvezető igazgató

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatásról mely létrejött **Daruszentmiklós Község Önkormányzata**. címe: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. adószám: 15727691-2-07., képviseli: Rauf Norbert polgármester) mint **megbízó**, valamint a

TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6320 Solt, Fűzfa utca 25., cégjegyzékszám: 03-09-104516, adószám: 11379856-2-03, rövidített név: TI-TÓ Kft. képviseli: Timár Zoltán ügyvezető), mint **közzszolgáltató**, együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

Előzmények

Daruszentmiklós Község Önkormányzata és a Hazai Kommunális Kft. szerződéses jogviszonya 2023. december 31. napjával lejár. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 172/2023. (XI.28.) határozatával a közfeladat ellátására további árajánlatot kívánt beszerezni. A megismert árajánlatok alapján Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 184/2023. (XII.21.) határozata alapján az ellátás biztonsága érdekében jelen közzszolgáltatási szerződést köti meg közzszolgáltatóval az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya: Daruszentmiklós Község közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közzszolgáltatás ellátása Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015.(IX.28.) rendelet szerint, az előzményeknél rögzített határozat alapján, amelyben a közzszolgáltató kizárólagos közzszolgáltatási jogát biztosítja. A közzszolgáltató kizárólagos közzszolgáltatási joga teljeskörűen kiterjed a közigazgatási terület alá tartozó cégekre, közületekre, vállalkozásokra, tehát minden nem természetes személynek minősülő ingatlantulajdonos/ használóra is.
2. Közzszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.
3. Közzszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése Dunaújváros szennyvíztisztító telep átadási helyen.
4. Közzszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése: Daruszentmiklós Község közigazgatási területe.
5. Közzszolgáltatás jogviszony időtartama: 2024. január 1-től kezdődően 5 éves időszakra, azaz 2028. december 31-ig tart.
6. Közzszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közzszolgáltatási feladat elvégzését.
7. Közzszolgáltató feladatai:
 - a) Közzszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes

körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

b) Közzolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.

c) Közzolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 72 órán belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) teljesíti.

d) Közzolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

e) Közzolgáltató biztosítsa a közszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.

f) A közszolgáltatás ellátása azon ingatlanok esetében biztosított, ahol a Közzolgáltató számára a szennyvíz akna megközelíthetősége megoldott, illetve a rendelkezésre álló tehergépjárművek mérete megfelelő a szippantás elvégzéséhez, valamint a földrajzi adottságokat tekintve sem akadályozott a munka elvégzése.

g) A közzolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható.

h) Közzolgáltató a közszolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon 06/78-487-589-es, titokft@gmail.com email címen a szolgáltatást megrendelni irodában 6320, Solt, Földvári út 18-20. szám alatt. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 7.00 – 15.00 óráig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszaban lehet tájékoztatást és soron kívüli segítséget is kérni.

i) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: közzolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, észrevételt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.

j) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közzolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján az Önkormányzat közreműködésével tájékoztatja. A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közzolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzétételeivel értesíti.

8. Megbízó önkormányzat kötelességei:

a) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közzolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.

- b) Megbízó az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.
- c) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.
- d) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja.
- e) Megbízó Önkormányzat - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

9. Közszolgáltatás finanszírozása:

- a) A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. Az ürítési díj összegét az Önkormányzat rendelete tartalmazza.
- b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.
- c) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.
- d) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:
 - Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján
 - A közszolgáltatást igénybe vevő önkormányzat és intézményei havonta, adott hónapot követő hó 5. napjáig számlázással átutalásos fizetéssel 15 napos fizetési határidővel, a közületektől alkalmanként számlázással 15 napos fizetési határidővel történik.
- e) Az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés mellékletében meghatározott díj közti különbséget Megrendelő fedezi saját költségvetéséből. A Közszolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet az ajánlatkérő leigazol (teljesítésigazolást állít ki maximum 5 napon belül) a szállítólevelek alapján. Közszolgáltató a teljesítésigazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a teljesítéstől számított 15 napon belül, átutalással történik a Megrendelő által a Közszolgáltató számlájára.
- f) A közszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

10. A közszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

11. A közszolgálati feladatok ellátása érdekében a közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

12. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.

13. A megbízó önkormányzat a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja fől. A Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja fől. Ezen túlmenően amennyiben a Közszolgáltató nem tudja a tárgyi és emberi erőforrás

hiánya miatt betartani a szerződésben foglaltakat, abban az esetben 60 napos felmondási idővel írásban jogában áll felmondani a szerződést.

14. A közszolgáltató megbízó Önkormányzat felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.

15. A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybe vételének időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, valamint lakcímét kezelni.
A közszolgáltató köteles az ingatlanulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

16. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.

17. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, megbízó önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitákat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

20. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az árajánlat megnevezésű dokumentum.

21. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Megbízót, 1 eredeti példány a Közszolgáltatót illet meg.

Kelt: Daruszentmiklós, 2023. december

.....
Rauf Norbert
Polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

.....
Timár Zoltán
Ügyvezető
TI-TÓ Kft.

.....
Puskás Lászlóné
gazdálkodási előadó
pénzügyi ellenjegyző



Tárolt Cégvivonat

A Cg.03-09-104516 cégjegyzékszámú TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6320 Solt, Fűzfa utca 25.) cég 2023. július 30. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 03-09-104516
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1996/09/04
2. **A cég elnevezése**
2/1. TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1996/04/15 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. TI-TÓ KFT.
Hatályos: 1996/04/15 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 6320 Solt, Fűzfa utca 25.
Hatályos: 1996/04/15 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 6320 Solt, 4001/13.
A változás időpontja: 2012/10/16
Bejegyzés kelte: 2012/11/30 Közzétéve: 2012/12/13
Hatályos: 2012/10/16 ...
6/2. 6320 Solt, Földvári út 18-20.
A változás időpontja: 2014/07/16
Bejegyzés kelte: 2014/09/01 Közzétéve: 2014/09/03
Hatályos: 2014/07/16 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-2400 Dunaújváros, Római krt. 1/A
Hatályos: 2006/02/17 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1996. április 15.
Hatályos: 1996/04/15 ...
8/2. 1999. november 29.
Hatályos: 2000/02/09 ...
8/3. 2006. március 17.
Hatályos: 2006/04/04 ...
8/4. 2006. április 27.
Hatályos: 2006/06/27 ...
8/5. 2007. február 4.
Bejegyzés kelte: 2007/03/30 Közzétéve: 2007/04/26
Hatályos: 2007/03/30 ...
8/6. 2010. december 29.
Bejegyzés kelte: 2011/02/17 Közzétéve: 2011/03/03
Hatályos: 2011/02/17 ...
8/7. 2011. június 1.
Bejegyzés kelte: 2011/07/12 Közzétéve: 2011/07/28
Hatályos: 2011/07/12 ...
8/8. 2011. június 30.
Bejegyzés kelte: 2011/11/14 Közzétéve: 2011/12/01
Hatályos: 2011/11/14 ...
8/9. 2012. október 17.
Bejegyzés kelte: 2012/11/30 Közzétéve: 2012/12/13
Hatályos: 2012/11/30 ...
8/10. 2014. július 16.
Bejegyzés kelte: 2014/09/01 Közzétéve: 2014/09/03
Hatályos: 2014/09/01 ...
8/11. 2015. március 9.
Bejegyzés kelte: 2015/04/30 Közzétéve: 2015/05/05

	<i>Hatályos: 2015/04/30 ...</i>
8/12.	2015. december 15. <i>Bejegyzés kelte: 2016/03/04 Közzétéve: 2016/03/08</i> <i>Hatályos: 2016/03/04 ...</i>
8/13.	2018. december 11. <i>Bejegyzés kelte: 2019/02/13 Közzétéve: 2019/02/14</i> <i>Hatályos: 2019/02/13 ...</i>
8/14.	2023. május 31. <i>Bejegyzés kelte: 2023/07/27</i> <i>Hatályos: 2023/07/27 ...</i>
902.	A cég tevékenysége
9/50.	3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése Főtevékenység. <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/51.	4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/52.	4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/54.	4677 '08 Hulladék-nagykereskedelem <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/55.	4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/56.	4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/57.	4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/58.	4644 '08 Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/59.	4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s. <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/60.	4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/61.	4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/62.	4765 '08 Játék-kiskereskedelem <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/63.	4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/64.	4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/65.	4941 '08 Közúti áruszállítás <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/66.	3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/67.	3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18</i> <i>Hatályos: 2013/02/17 ...</i>
9/69.	3822 '08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

- Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/70.

3900 '08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/71.

8129 '08 Egyéb takarítás

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/94.

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A változás időpontja: 2019/05/01

Bejegyzés kelte: 2019/05/17 Közzétéve: 2019/05/18

Hatályos: 2019/05/01 ...
11.

11/3.

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2023/07/27

Bejegyzés kelte: 2023/07/27

Hatályos: 2023/07/27 ...
13.

13/10.

A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

Timár Zoltán (an.: Bujdosó Julianna)

Születési ideje: 1963/05/10

6320 Solt, Csordajárás dűlő 3.

Adóazonosító jel: 8351923591

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/12/14

A változás időpontja: 2019/09/21

Bejegyzés kelte: 2019/09/21 Közzétéve: 2019/09/24

Hatályos: 2019/09/21 ...
14.

14/7.

A könyvvizsgáló(k) adatai

MOODY-AUDIT Nemzetközi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1111 Budapest, Egry József utca 40. 6. em. 13. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-907460

EUID: HUOCCSZ.01-09-907460

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Feketéné Horváth Márta Julianna (an.: Vágvölgyi Margit)

1111 Budapest, Egry József utca 40. 1. em. 2. ajtó

Jogviszony kezdete: 2023/05/31

Jogviszony vége: 2026/05/31

A változás időpontja: 2023/05/31

Bejegyzés kelte: 2023/07/27

Hatályos: 2023/05/31 ...
20.

20/5.

A cég statisztikai számjele

11379856-3700-113-03.

Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...
21.

21/2.

A cég adószáma

Adószám: 11379856-2-03.

Közösségi adószám: HU11379856.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1996/04/15

A változás időpontja: 2009/04/21

Bejegyzés kelte: 2011/07/15 Közzétéve: 2011/07/28

Hatályos: 2009/04/21 ...
22.

22/2.

A jogutód cég(ek) adatai

A jogutódlás módja: átalakulás

TI-TÓ TRANS Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 03-09-123490

A változás időpontja: 2011/11/14

Bejegyzés kelte: 2012/01/12 Közzétéve: 2012/01/26

Hatályos: 2011/11/14 ...
32.

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1. 11732301-20005801-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1996/04/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Solt (6320 Solt, Aranykulcs tér 6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2002/01/30 ...
- 32/6. 11763323-54672884-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2011/05/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bács-Kiskun m. Belföldiek Devizái (6000 Kecskemét, Szabadság tér 1.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2011/05/09 Közzétéve: 2011/05/26
Hatályos: 2011/05/09 ...
- 32/7. 11732301-20010362-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/02/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Solt (6320 Solt, Aranykulcs tér 6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 32/8. 10402984-50526685-48701001
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/14 ...
- 32/9. 51700447-10004050-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2014/12/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Fókusz Takarékszövetkezet Solt Kirendeltség (6320 Solt, Posta utca 14.)
Cégjegyzékszám: 03-02-000232
Bejegyzés kelte: 2015/01/07 Közzétéve: 2015/01/09
Hatályos: 2015/01/07 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: TI-TOKFT@tvnetwork.hu
A változás időpontja: 2014/07/16
Bejegyzés kelte: 2014/09/01 Közzétéve: 2014/09/03
Hatályos: 2014/07/16 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 03-09-104516
Vezetve a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/05
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11379856#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/26
Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/26 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.03-09-104516
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/10. Timár Zoltán (an.: Bujdosó Julianna)
Születési ideje: 1963/05/10
6320 Solt, Csordajárás dűlő 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 1996/04/15
A változás időpontja: 2015/03/09
Bejegyzés kelte: 2015/04/30 Közzétéve: 2015/05/05
Hatályos: 2015/03/09 ...
- 1/11. Timár Lili (an.: Sebők Éva)
Születési ideje: 1993/06/14
6320 Solt, Csordajárás dűlő 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/03/17
A változás időpontja: 2015/03/09
Bejegyzés kelte: 2015/04/30 Közzétéve: 2015/05/05

Hatályos: 2015/03/09 ...

1/12. Timár Zoltánné (an.: Árizs Mária)
Születési ideje: 1965/09/07
6320 Solt, Árnyas utca 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/03/09
A változás időpontja: 2015/03/09
Bejegyzés kelte: 2015/04/30 Közzétéve: 2015/05/05
Hatályos: 2015/03/09 ...

Készült: 2023/07/30 02:19:47. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

2023. december 21-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

2. napirendi pont: Emergency Service Kft. áremelési kezdeményezése az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület

Mint Önök előtt is ismert, Barta Endre, Dunaújváros Önkormányzatának Alpolgármestere megkereste valamennyi érintett önkormányzat Képviselő-testületét, hogy az átmeneti időre, ami előreláthatólag 2024. február 1. dátuma továbbra is együttes körben működtetésre kerüljön a háziorvosi ügyeleti rendszer.

A Képviselő-testület 2023. november 7-ei ülésén megtárgyalta a témát, és a 151/2023. (XI.7) határozatával elfogadta, hogy az összevont háziorvosi ügyeleti ellátást – megerősítve a 35/2023. (III.22.) határozatban foglaltakat – továbbra is fent kívánja tartani az állami feladat-átvételének határnapjáig.

Ezt követően, 2023. december 13-án Dr. Rus János, az Emergency Service Kft (1131. Budapest, Topolya u. 4-8.) ügyvezetője megküldte árajánlatát a fenti átmeneti időre szóló feladat-ellátásra, ami az eddig 150 Ft/lakos/hó díjazásról 175 Ft/lakos/hó díjazásra emelkedik. Ehhez kapcsolódóan megküldte a Feladat-átadási szerződés tervezetét is, ami erre az átmeneti időszakra szól.

Mivel ez már várhatóan belátható időn belül, január és február hónapokra vonatkozó kiadást jelent, javaslom a díjtétel emelésének jóváhagyását, és a szerződés elfogadását.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

döntés az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2024. január 1-től kezdődő áremelési kezdeményezéséről az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozóan

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az összevont háziorvosi ügyeleti ellátás átmeneti időszakára vonatkozó, 2024. január 1-től kezdődően életbe lépő 175 Ft/lakos/hó díjazást az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft. (1131. Budapest, Topolya u. 4-8. képviseli: Dr Rus János ügyvezető) áremelési kezdeményezése alapján.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az összevont háziorvosi ügyeleti ellátás átmeneti időszakára vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező feladat-átadási szerződés tartalmát.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2024. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Emergency Service Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, a szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 15.

Rauf Norbert
polgármester



Feladó: Rauf Norbert <polgarmester@daruszentmiklos.hu>
Küldve: szerda 2023. december 13 9:11
Címzett: Varga Gabriella Pulainé
Tárgy: Fwd: Központi ügyelet
Melléletek: Daruszentmiklós önkormányzat árajánlat_2023.12.13.pdf

Tisztelettel: Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: rus.janos@emergencyservice.hu
Dátum: 2023. dec. 13. 8:42
Tárgy: Központi ügyelet
Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Másolatot kap:

Tisztelt Rauf Norbert Polgármester Úr!

A levél mellékleteként küldjük ajánlatunkat a központi ügyelet vonatkozásában.

--

Köszönettel és üdvözlettel,
Dr. Rus János megbízásából

Tölösi Brigitta
HR ügyintéző
0620/339-55-93



Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft.

☏ 1131 Budapest, Topolya utca 4-8.

✉ info@emergencyservice.hu

🌐 www.emergencyservice.hu

☎ 36-1-799-5110

☎ 36-1-799-5119



Központi orvosi ügyeletek üzemeltetése • Rendezvények egészségügyi biztosítása • Egészségügyi oktatás

Daruszentmiklós Község Önkormányzat
Rauf Norbert polgármester úr részére
2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/b
Tárgy: Ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a 2024-es évben is állunk szíves rendelkezésükre a központi ügyelet feladat átvállalásának a tekintetében.

Amennyiben az ellátás igénybevételére csak január-február hónapokra kívánnak szerződést kötni, úgy – a jelenlegi létszámmal és feltételekkel ellátott ellátást- 175,- Ft/ lakos/ hó díjazás mellett tudjuk biztosítani.

Várjuk szíves és mihamarabbi visszajelzésüket!

Bízva a további sikeres együttműködésben!

Tisztelettel és Üdvözlettel,

Kelt.: Budapest, 2023. december 13.

EMERGENCY SERVICE KFT.
1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószám: 13789581-1-41
Cégjegyzékszám: 01-09-873304
Bankszámlaszám: 1210011-17589053-00000000

Dr. Rus János
ügyvezető

Feladó: Rauf Norbert <polgarmester@daruszentmiklos.hu>
Küldve: szerda 2023. december 13 9:37
Címzett: Varga Gabriella Pulainé
Tárgy: Fwd: Központi ügyelet

Tisztelettel: Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: rus.janos@emergencyservice.hu
Dátum: 2023. dec. 13. 9:24
Tárgy: Központi ügyelet
Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Másolatot kap:

Tisztelt Rauf Norbert Polgármester Úr!

A korábban küldött ajánlatunk vonatkozásában a szerződéstervezet és a további ügyintézés lebonyolításával kapcsolatban a gesztor település, vagyis Dunaújváros önkormányzata fog eljárni a továbbiakban.

Legyenek szívesek a fent leírtak tekintetében eljárni.

--

Köszönettel és üdvözlettel,
Dr. Rus János megbízásából

Tölösi Brigitta
HR ügyintéző
0620/339-55-93

HATÁROZATI KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 7-ei rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2023. (XI.7) határozata

döntés a háziorvosi ügyeleti rendszer átmeneti időszakra vonatkozó működtetéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az összevont háziorvosi ügyeleti ellátást – megerősítve a 35/2023. (III.22.) határozatban foglaltakat – továbbra is fent kívánja tartani az állami feladat-átvételének hatánapjáig.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2024. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről Dunaújváros MJV. Önkormányzatát tájékoztassa, a feladat-átadási szerződés módosítását írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. november 7.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Daruszentmiklós, 2023. november 8.




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

FELADAT-ÁTADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** (székhely:2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. törzskönyvi azonosító: 727695 statisztikai szám:15727691-8411-321-07, adószám: 15727691-2-07. bankszámlaszám: 11736037-15365886. képviseli: Rauf Norbert polgármester), mint megbízó (továbbiakban Megbízó), és

másrészről az **EMERGENCY SERVICE Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Topolya utca 4-8.), képviseli: dr. Rus János ügyvezető, adószám: 13789581-1-41; cégjegyzékszám: 01-09-873304, bankszámlaszám: GRÁNIT Bank Zrt. 12100011-17589053-00000000; Statisztikai számjel: 13789581-8690-113-01, mint Szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A szerződés tárgya:

1. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó közigazgatási területén élő lakosainak - jelenleg **1325 fő** – vonatkozásában folyamatos, alapellátási szintű központi (felnőtt és gyermek) háziorvosi ügyeletet biztosít a vonatkozó jogszabályi előírások szerint. Szolgáltató vállalja az egészségügyi alapellátás körébe tartozó központi háziorvosi orvosi ügyelet ellátását és annak jogszabályok szerinti dokumentálását. Felek a szerződést az időbeli hatály alatti teljesítésre kötik, a lakosságszám természetes változása a további feltételeket nem befolyásolja.
2. A háziorvosi ügyelet ideje:
Hétköznap: Hétfő-Csütörtök:16:00-tól másnap reggel 08:00-ig,
Péntek: 12:00-tól másnap reggel 08:00-ig.
Hétfő: szombat reggel 08:00-tól hétfő reggel 08:00-ig,
munkaszüneti és ünnepnapon (amennyiben nem hétfőre esik): reggel 08:00-tól másnap reggel 08:00-ig.
Amennyiben munkanap hétfőre esik, úgy a hétköznapi ügyeleti rend tekintendő irányadónak.
3. Az ügyeleti tevékenység ellátása során helyhez kötött ügyelet és kivonuló ügyelet egyidejű biztosítása a feladat az alábbiak szerint:

A központi háziorvosi ügyelet helyszíne és az ügyeletben biztosított létszám:

- A központi háziorvosi ügyelet helyszíne és az ügyeletben biztosított létszám: Dunaújváros közigazgatási területén belül a Szolgáltató által biztosított helyiség (Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet épületegyüttesében) 2 fő orvos, 1 fő ápoló vagy háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 11. § (9) bekezdésében foglalt képzettséggel 1 fő szakápoló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben foglalt képzettséggel és 1 fő gépkocsivezető.
- Péntek-szombat-vasárnap és ünnepnapokon az ügyeleti ellátás keretében foglalkoztatott orvosok egyike Nagyvenyim, Fő utca 45. szám alatti telephelyen végzi tevékenységét, további egy ápoló és egy sofőr segítségével, továbbá a Dunaújváros telephelyen ezen időszakban egy mentőtsz/diplomás ápoló végez tevékenységet az orvos mellett.

II. A Szerződés időtartalma

1. A Szerződés I. fejezetében szereplő tevékenység megkezdésének időpontja: 2024. január 1., amennyiben a szerződés hatályba lépésének időpontja – figyelemmel az előzetes NEAK bejelentésre – ezt az időpontot nem teszi lehetővé, úgy a szerződés hatálybalépésének időpontja által megvalósítható első nap.
2. A Szerződés a tevékenység megkezdésének 2. pontban meghatározott időpontjától az állami feladat-átvétel időpontjáig terjedő határozott időtartamig hatályos.

III. A felek jogai és kötelezettségei:

1. Szolgáltató köteles az ügyeleti ellátás során folyamatosan biztosítani mindazokat a feltételeket, melyek mindenkor hatályos jogszabályok a Szerződés tárgya vonatkozásában előírnak.
2. A Megbízó és az illetékes hatóságok jogosultak Szolgáltató tevékenységét bármikor ellenőrizni, illetve ellenőriztetni. Az ellenőrzést végzőnek az ellenőrzés során az ellenőrzési jogosultságát igazolni kell (pl. megbízólevél).
3. Szolgáltató nem mentesül a felelősség alól, ha a Megbízó az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte, végeztette el.
4. Az ellenőrzés során a személyiségi-, és betegjogok, valamint az adatvédelmi szabályok nem sérülhetnek.
5. Szolgáltató jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozók bevonására.
6. Szolgáltató a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
7. Szolgáltató köteles a Szerződés megkötésének időpontjáig be nem jelentett, a Szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen a Megbízó képviselőjének (VII.1. pont szerinti kapcsolattartó), valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Szolgáltató a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megbízó képviselőjét (VII.1. pont szerinti kapcsolattartó) tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
8. Szolgáltató köteles biztosítani, hogy az alvállalkozók a tevékenységük megkezdése előtt megismerjék valamennyi vonatkozó előírást és ezeket a teljesítés során maradéktalanul be is tartásák.
9. Szolgáltató felel azért, hogy a jogszabályban meghatározott minimális működési feltételeknek (illetve, ha jelen szerződés további feltételeket jelöl meg akkor azoknak) a szolgáltatás mindvégig megfeleljen.
10. Amennyiben a minimális működési feltételek hiányának oka a Megbízó tevékenysége vagy mulasztása okán áll fenn, vagy azonnal nem dönthető el a kötelezett személye, a minimumfeltételek biztosítása a Szolgáltató azonnali kötelezettsége.
11. Szolgáltató köteles a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges anyagok és eszközök folyamatos, kellő mennyiségben saját költségén történő biztosítására.
12. Szolgáltató tevékenysége ellátása során köteles a munkavédelmi, tűzvédelmi és higiénias előírások maradéktalan betartására és annak betartatására.
13. Szolgáltató a teljesítésbe történő bevonást megelőzően köteles megadni a szolgáltatásban közreműködő személyek nevét az ügyelet beosztás tervezetben.
14. Szolgáltató a megkötött szerződés, illetve a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki az orvosi szakkérdésekre, továbbá nem teheti a teljesítést terheesebbé, mint a hatályos jogszabályokban ill. jelen szerződésben megfogalmazottak.
15. Szolgáltató köteles a Megbízót a tudomására jutását követően haladéktalanul értesíteni minden olyan eseményről vagy körülményről, amely Szolgáltató szerződésben foglalt szolgáltatásainak, valamint kötelezettségeinek megfelelő teljesítését bármilyen módon késleltetheti, korlátozhatja, megnehezítheti, vagy megakadályozhatja. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem, illetve az akadály okát, valamint az annak kiküszöbölése érdekében a Szolgáltató által megtett, vagy megtenni szándékozott intézkedéseket.
16. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Szolgáltató felelősséggel tartozik.
17. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Szolgáltató köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Szolgáltató felelős.
18. Amennyiben a Megbízó a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Szolgáltató a tevékenységét a hatályos jogszabályoknak és jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően köteles továbbra is ellátni. Nem kell betartani a Megbízó utasítását, ha az utasítás tartalma jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, illetve egészség-, élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, de a Szolgáltatást ebben az esetben is folytatni kell a jogszabályoknak megfelelően.
19. A szolgáltatás teljesítése során a Szolgáltató köteles a Megbízót kérésére – személyiségi-, és betegjogok, illetve az adatvédelmi szabályok sérelme nélkül - tájékoztatni.

20. Szolgáltató köteles igény szerint a VII.1. pont szerinti kapcsolattartó Önkormányzat képviselő-testületi ülésén magát megfelelő, nyilatkozattételre feljogosított személy útján képviseltetni és a felmerült kérdésekre a helyszínen válaszolni.
21. Szolgáltató köteles folyamatosan az ügyeleti napló és egyéb, a jogszabályban előírt nyilvántartások vezetésére.
22. Szolgáltató köteles minőségbiztosítási okokból olyan számítógépes rendszer bevezetésére és folyamatos alkalmazására, mely rögzít valamennyi beérkező segélyhívás vonatkozásában annak kezdetét és végét, valamint a beszélgetést. A felvétel készítéséről a Szolgáltatónak előzetesen tájékoztatnia kell a hívót. A rögzített beszélgetéseket külön tárolókon kell tárolni úgy, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá. A rögzített beszélgetéseket csak a vitás esetek tisztázása érdekében lehet felhasználni. Szolgáltató köteles a személyiségi és betegjogok maximális védelmére és a szükséges bejelentések megtételére. A tárolókon szereplő adatokat Szolgáltatónak 3 hónap után meg kell semmisíteni oly módon, hogy az semmilyen művelettel ne legyen helyreállítható.
23. Szolgáltató köteles a szükséges hulladékszállítási szerződések megkötésére és folyamatos fenntartására, ide értve különösen a veszélyes hulladékokat is.
24. Szolgáltató biztosítja a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletben meghatározott minimumkövetelményeknek megfelelő mennyiségű és minőségű tárgyi eszközöket, berendezéseket, felszerelést, továbbá folyamatosan biztosítja a háziorvosi ügyelet ellátásához legalább két darab, a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletben meghatározott technikai felszereltségű (mobil egység), érvényes forgalmi engedéllyel, biztosítással és megkülönböztető jelzéssel felszerelt ügyeleti gépjárművet.
25. Megbízó a háziorvosi ellátásban bekövetkező átszervezésekről a Szolgáltatót köteles tájékoztatni. Megbízó köteles a Szolgáltatót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet, különösen a működési engedélyre kiható és a NEAK finanszírozással kapcsolatos változásokról.
26. Megbízó köteles a IV.2. alpont szerinti havi önkormányzati kiegészítő finanszírozás díjat határidőben megfizetni.
27. Szolgáltató a szerződés futamideje alatt folyamatosan rendelkezik a tevékenység ellátására vonatkozóan minimum 50.000.000 HUF/év és 10.000.000 HUF/kár összegű felelősségbiztosítással, melynek kötvény másolatát és az egyes változások dokumentumait a Megbízónak átadja.
28. Szolgáltató vállalja, hogy az összevont központi háziorvosi ügyeletet kizárólag a Megbízói részére biztosítja.
29. Szolgáltató vállalja, hogy az ellátandó területen működő háziorvosok ügyeletbe lépését támogatja, azaz az ebbe a körbe tartozó orvosok ilyen irányú szándéka esetén a szerződés biztosította kereteken belül mindent megtesz a teljesítésbe vonás érdekében.

IV. A szolgáltatási díj és annak esedékessége

1. Szolgáltató jelen Szerződés teljesítésének ellenszolgáltatásaként díjazásra jogosult, amely az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben meghatározott mindenkor Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) általi finanszírozás 100 %-a, és a NEAK finanszírozás felett a Megbízó által saját forrásból fizetett, a jelen szerződés IV/2. pontban meghatározott havi önkormányzati kiegészítő finanszírozásból áll. Megbízó hozzájárul, hogy a Szolgáltató a NEAK-kal közvetlenül kössön finanszírozási szerződést, és a Szolgáltató köteles közvetlenül a NEAK-kal szerződést kötni az ügyeleti szolgáltatás finanszírozására.

A Megbízó által fizetett összegű havi önkormányzati kiegészítő finanszírozás díja nettó 175.- Ft/fő/hó (szolgáltatási díj). Így a Szolgáltató részére fizetendő teljesítés ellenértéke összesen nettó 231 875.- Ft/hó + NEAK finanszírozás (együtt: összesített szolgáltatási díj). A Szolgáltató az összesített szolgáltatási díj terhére köteles biztosítani az ügyeleti ellátással kapcsolatos valamennyi költségének fedezetét, egyéb külön díjazást nem kérhet.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor a Megbízó ellátással érintett lakosságszáma 1325 Fő.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

2. Az Megbízó köteles a IV.1 pontban meghatározott díj értékét a Szolgáltató által kiállított számla alapján havonta a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kiegyenlíteni Szolgáltató részére.
3. Számla benyújtására tárgy havonként (naptári hónap) utólag van lehetőség teljesítésigazolás birtokában. A teljesítésigazolás a Szolgáltató által a havi ellátási mutatókról a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig készített összefoglaló jelentés alapján történik. A teljesítésigazolás kiállítására Megbízó képviselőjében eljáró Polgármester jogosult.
4. A késedelembe eső Megbízó köteles a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdés alapján késedelmi kamat fizetésére. A Megbízót nem terheli fizetési vagy kimentési kötelezettség a NEAK által biztosított támogatás összegével és annak megfizetésével kapcsolatban, amennyiben a NEAK finanszírozás nem a Megbízó érdekkörébe tartozó okból szűnik meg.

V. A szerződés módosítása, megszűnése

1. A Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. A Felek nyilvántartott adataiban és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
2. Felek a szerződés vonatkozásában a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
3. Bármely felet megilleti a rendkívüli felmondás joga, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követett el és azt – amennyiben orvosolható – a szerződésszegő fél külön írásbeli felhívás ellenére sem orvosolta a felhívásban megjelölt, legalább 15 napos határidőn belül. Nem kell írásbeli felhívást alkalmazni, ha a szerződésszegés nem orvosolható.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény különösen:
 - 4.1. Szolgáltató részéről:
 - 4.1.1. a szolgáltatást a szerződésben rögzített időpontot követő napig nem kezdi meg és nem folytatja folyamatosan,
 - 4.1.2. a szolgáltatás ellátásához szükséges jogszabályi, illetve ahol jelen szerződés további feltételeket tartalmaz, azokat a feltételeket nem biztosítja,
 - 4.1.3. bármely szakhatóság, ill. bíróság a szakmai tevékenységével összefüggésben jogerősen súlyos hiányosságot állapít meg,
 - 4.1.4. tevékenységével kapcsolatban bíróság által jogerősen felróhatóan megbetegedést, egészségkárosodást, halálesetet idéz elő,
 - 4.1.5. szakmai tevékenységével kapcsolatban bármely 3 hónap alatt legalább 20 darab kivizsgált, megalapozott, negatív tartalmú bejelentés érkezik az Megbízóhoz,
 - 4.1.6. bármely esetben az ellátást megalapozatlanul megtagadja,
 - 4.1.7. tájékoztatási, beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - 4.1.8. II.29 pont szerinti felelősségbiztosítása megszűnik és 10 munkanapon belül újat nem mutat be,
 - 4.1.9. ellen jogerős felszámolás, végelszámolás indul.
5. A rendkívüli felmondás vonatkozásában abban állapodnak meg a felek, hogy a felmondás közlésétől számított 3 hónapig a Szolgáltató ebben az esetben is köteles ellátni a kötelezettségeit. Amennyiben ezen idő lejártá előtt a Megbízó gondoskodik a szolgáltatás más általi ellátásáról, a teljesítési kötelezettség ezen újabb szerződés hatálybalépéséig tart.

6. Felek rögzítik, hogy Megbízó a szerződést annak lejártát megelőzően is kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatják, ha jogszabály a központi háziorvosi ügyelet biztosításának kötelezettségét feladatkörükből elvonja.
7. Szolgáltató felel a tevékenységével kapcsolatban a Megbízónak, illetve harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért és költségért. Megbízó nem tehető felelőssé a harmadik személyeknek okozott károkért. Amennyiben jelen Szerződés vonatkozásában bármely hatóság vagy bíróság a Megbízó felelősségét harmadik személy irányában jogerősen ennek ellenére megállapítja, Szolgáltató köteles mentesíteni a Megbízót a hátrányos jogkövetkezményektől. Megbízó köteles Szolgáltatót az ilyen kártérítési igényről haladéktalanul írásban tájékoztatni, és a rendelkezésre álló minden jogi lehetőséget kimeríteni, és ezekbe Szolgáltatót bevonni.

VI. Teljesítés körülményei

1. Az ügyeleti ellátásban alkalmazni kívánt egészségügyi szakemberek meg kell, hogy feleljenek a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet és 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet előírásainak (ill. a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak). A Szolgáltató felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyek tevékenységéért.
2. A kivonuló ügyelet működéséhez szükséges feltételeket - állandó elérhetőség, megkülönböztető jelzéssel felszerelt gépkocsi a vezetésükre jogosult gépkocsivezetővel együtt – Szolgáltató biztosítja. Kivonuló ügyelet kapcsán Szolgáltató az erre irányuló bejelentést követően – figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásokat, az ügyleten személyesen megjelent betegek számát – a megadott címen megjelenik és a szükséges ellátást a helyszínen biztosítja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi, illetve más módon (pl. mentőszolgálat) gondoskodik a beteg ellátásáról.
3. A teljesítési helyszínnel kapcsolatos üzemeltetési (közművek, takarítás, stb.) költségek, valamint az állagmegóvás és felújítás költségei Szolgáltatót terhelik.

VII. Felek együttműködése

1. Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködést képviselőik útján valósítják meg.

Megbízó részéről: Rauf Norbert polgármester
Tel.: +36-20-930-9635
E-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Szolgáltató részéről: dr. Rus János ügyvezető
Tel.: + 36-1-799-5110
E-mail: info@interambulance.hu / rus.janos@interambulance.hu

A Szerződés teljesítésével kapcsolatban teljesítési igazolásra jogosult:
Megbízó részéről: Rauf Norbert polgármester

Kapcsolattartók azok a személyek, akik az adott feladatokkal kapcsolatban a Megbízót, illetve a Szolgáltatót képviselik. Bármilyen, a Szerződéssel kapcsolatos levelezést, a Szerződésben megkövetelt, vagy ahhoz kapcsolódó megjegyzést, értesítést vagy jóváhagyást magyar nyelven írásban e-mail, vagy levél útján kell eljuttatni a fenti személyekhez. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

2. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetleges jogszabályi változásokat folyamatosan nyomon követik, és abból adódó kötelezettségeiket teljesítik. A vonatkozó jogszabályi háttér lényeges változása esetén Felek 30 napon belül konzultációt kezdeményeznek.
3. Bármely szerződő Fél Szolgáltató szolgáltatásának színvonalával kapcsolatosan felmerülő észrevétel, kifogás esetén a Felek előzetesen egyeztetni kötelesek. Felek

egybehangzóan nyilatkoznak, hogy jelen Szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitáikat elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni. Ha ez a törekvésük nem vezetne eredményre, akkor a jogvita eldöntéséhez a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz jogosultak fordulni.

4. Minden, a másik félnek benyújtandó jelen szerződés tárgyát érintő dokumentumot a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt faxon, elektronikus levélben illetőleg postai küldeményként keresztül feladott jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.
5. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, ill. lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben a jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.

VIII. Egyéb megállapodások

1. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
2. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alkalmazottaikkal, foglalkoztatottaikkal és alvállalkozóikkal stb. is betartatni. Az üzleti titok megsértéséből eredően okozott károkért a felek egymással szemben felelősek.
3. Felek, valamint az alkalmazásukban álló munkatársaik jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, a Megbízót vagy a Szolgáltatót érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.
4. Az írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül üzleti titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.
5. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének (és egyben súlyos szerződésszegésnek), ha az információ átadására jogszabályban rögzített kötelezettség alapján került sor.
6. Amennyiben a szerződés a jognyilatkozat megtételére határidőt nem tűz, akkor a jognyilatkozatot annak okának felmerüléséről (jognyilatkozatot tevő tudomására jutásától) számított 3 munkanapon belül kell megtenni, kivéve, ha annak jellegéből rövidebb határidő nem derül ki vagy a szerződés eltérően nem rendelkezik.
7. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsíthat olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél jogos érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.
8. Felek megállapodnak abban, hogy minden tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár vagyoni, akár nem vagyoni kárt okozna.
9. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben kogens jogszabályba ütközőnek minősülne, Felek abban állapodnak meg, hogy az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai az irányadóak.

Jelen megállapodást a Szerződő Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Daruszentmiklós, 2023. december 22.

.....
Rauf Norbert
polgármester - Megbízó
Daruszentmiklós Község
Önkormányzat

.....
Dr. Rus János
ügyvezető - Szolgáltató
EMERGENCY SERVICE Kft.

.....
Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2023. december 21-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

3. napirendi pont: Tárgya: döntés a hatályos településrendezési eszközök és a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület

Több helyi lakos és gazdasági szereplő megkeresése alapján szükségessé vált Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata, valamint a településképi védelméről szóló 16/2017(XII.18.) önkormányzati rendeletünk felülvizsgálata is.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.) határozza meg a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat - készítésének és módosításának eljárási rendjét.

Az Elj. r. 60. § (6) pontja szerint:

„(6) Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvnél és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet.”

Az Elj. r. 68. § szerint:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Az Elj. r. adta lehetőséggel élve és a módosítási eljárást felgyorsítva javaslom, hogy minősítse a Tisztelt Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté az alábbi listában szereplő területeket (így egyszerűsített eljárásban lesz lehetősége ez önkormányzatnak lefolytatni a HÉSZ módosítási eljárását):

- a) A Fő utcán található telkek és a telkeket magában foglaló telektömb
- b) A 3396. hrsz. alatti telek, és a telket magában foglaló telektömb.
- c) Daruszentmiklós – Baracs összekötő út telke, és a vele közvetlenül határos telkeket magában foglaló telektömb.
- d) Külterület 0485/2. hrsz. telek, és a telket magában foglaló telektömb
- e) A 107/3., a 488. hrsz, a 98. hrsz és 496. hrsz alatti telkek, és a telkeket magában foglaló telektömb(ök).
- f) A 027/4. hrsz. telek, és a telket magában foglaló telektömb.
- g) A kertes mezőgazdasági övezetbe tartozó telkek, és a telkeket magában foglaló telektömbök.

Az Elj. r. 7.§ (7) bekezdése szerint a településterv megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmát, a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Kormányrendelet 7.§ (8) bekezdése szerint a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az a későbbiekben az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

döntés a hatályos településrendezési eszközök és a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatának megindításáról

1./ Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a) A Fő utcán található telkek és a telkeket magában foglaló telektömb
- b) A 3396. hrsz. alatti telek, és a telket magában foglaló telektömb.
- c) Daruszentmiklós – Baracs összekötő út telke, és a vele közvetlenül határos telkeket magában foglaló telektömb.
- d) Külterület 0485/2. hrsz. telek, és a telket magában foglaló telektömb
- e) A 107/3., a 488. hrsz, a 98. hrsz és 496. hrsz alatti telkek, és a telkeket magában foglaló telektömb(ök).
- f) A 027/4. hrsz. telek, és a telket magában foglaló telektömb.
- g) A kertes mezőgazdasági övezetbe tartozó telkek, és a telkeket magában foglaló telektömbök.

2./ Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete akként határoz, hogy a Daruszentmiklós Község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) sz. rendelet módosítását egyszerűsített eljárásban folytatja le a kiemelt önkormányzati fejlesztési területek vonatkozásában.

3./ Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)

Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által 2023. december 18-án készített főépítési feljegyzést.

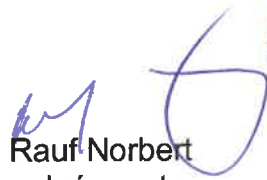
4./ Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elindítja a településkép védelméről szóló 16/2017(XII.18.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatát annak jobb alkalmazhatósága érdekében.

5./ Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Daruszentmiklós Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2005.(VIII.22.) sz. rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításához szükséges szerződéseket kösse meg, a már meglévő szerződések szükségessé vált módosítását tegye meg, és az eljáráshoz szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződések aláírására: 2024. január 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 18.


Rauf Norbert
polgármester



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

DARUSZENTMIKLÓS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2019. (IV.2.) SZÁMÚ RENDELET TERVEZETT FELÜLVIZSGÁLATA VONATKOZÁSÁBAN

Több helyi lakos és gazdasági szereplő megkeresése alapján szükségessé vált a Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján a HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a következő nyilatkozatot teszem:

A HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata során a vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a módosítással érintett területekre kell elkészíteni.

A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

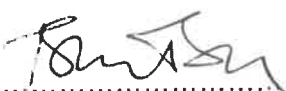
- Jóváhagyandó munkarészek
 - Településszerkezeti Terv módosítása
 - Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) sz. rendelet módosítása (szabályozási tervi melléklettel)
- Alátámasztó javaslat:
 - Településrendezési összefüggések (hatályos szabályozás, módosítási javaslat bemutatása)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni, de a tervező kiegészítheti újabb fejezetekkel, amennyiben indokoltnak tartja.

A megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatóak, átcsoportosíthatóak.

Daruszentmiklós, 2023. december 18.


.....
Berkecz Balázs
települési főépítész

2023. december 21-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés

4. napirendi pont: döntés a HÉSZ módosítással összefüggő tervezői és főépítési megbízásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos településrendezési eszközök és a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatának megindításával és lefolytatásával összefüggésben szükséges a megfelelő szakértelemmel és jogosultságokkal bíró szakmai szervezetek, illetve személyek alkalmazása is, ami esetünkben a tervezőt és a főépítést jelenti.

Az elmúlt időszakban felmerült ügyek a következők voltak:

1. A HÉSZ 50. § (1) bekezdés szabályozza, hogy tehergépkocsi tároló telephely csak belterületen kívül kijelölt gazdasági területen helyezhető el. Fő utca mögött lakóházaktól távolabbra beemelnénk a lehetőségét.
3. Daruszentmiklós – Baracs összekötő út: a telekalakítás szabályozási vonalat érint, ezt kellene módosítani.
4. Külterület 0485/2. hrsz. a gazdasági épület, udvar lehessen ökoturizmusként pl. vendégház + szolgálati lakás. ennek érdekében a MÁKH kategória átfogalmazása lenne szükséges. + a beépíthetőség %-os mértékének növelése
5. Előtető ügye, vállalkozásnál közületek, kereskedelmi egységek a saját vagy üzemeltetési jogviszony keretében lehessen az utca határvonaláig kialakítani. HÉSZ 41. § (6)
6. Fő utca vége ügye, teljes rendezetlen terület – szabályozási tervlapot is érint. Az épületek a fizikai valóságban nem ott fekszenek, ahol a rajz mutatja.
7. Közút 107/3. és 488. hrsz-ek vannak jelölve, helyesen a 98. hrsz és 496. hrsz lenne. Azóta az önkormányzat megvásárolta a 474. hrsz-ú ingatlant is, amerre továbbmenne az út (akár beépítetlen területként is).
8. Elhelyezhető épületek száma HÉSZ 45. §. Ha az ingatlan alapterülete megengedi, ne kerüljön korlátozásra 1-1 épületre. Itt érintett az önkormányzat vendégháza is, ahova több épületet szeretnénk lehelyeztetni. Mobilház is letelepíthető legyen a településen.
9. Napelempark már létesült a Fő utca végén, az Előszállás felé haladó kanyarban. 027/4. hrsz. Ez még MÁ besorolású, napelempark besorolása indokolt a területnek.

Daruszentmiklós településszerkezeti terveit a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. (1071. Budapest, Damjanich u. 26.A IV/1. Cégjegyzékszám: 01-09-072110, adószám: 0581748-2-42, rövidített elnevezés: Pomsár és Társai Kft., képviseli: Városhy Péter és Pomsár András ügyvezetők – önálló jogi képviselettel) készítette korábban, ami a hatályos HÉSZ önkormányzati rendelet alapja.

A HÉSZ módosítása érinti a szabályozási tervlapokat is, így gazdaságossági és szakmai szempontból is célszerű a Pomsár és Társai Kft. megbízása a szakmai munkálatok elvégzésére.

Az ügy előkészítésekor egyeztetettük a lakosságnál és helyi vállalkozásoknál, illetve az önkormányzatnál felmerült problémák és élethelyzetek rendeletben történő kiigazítását, és felmérve a munkát, végül 3.700.000 Ft + ÁFA, azaz 4.699.000 Ft összegű árajánlatot kaptuk a tervezőtől.

Ez tekintve a munka és eljárás lefolytatását, a 2024. évi költségvetés terhe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a HÉSZ módosításának munkálatai elvégzése érdekében a Pomsár és Társai Kft. tervezői tevékenységét vegye igénybe, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat

tárgya: a Pomsár és Társai Kft. megbízása a HÉSZ módosításának tervezői feladataival

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata körében a tervezői szakmai feladatok ellátására megbízza a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft-t (1071. Budapest, Damjanich u. 26.A IV/1. Cégjegyzékszám: 01-09-072110, adószám: 0581748-2-42, rövidített elnevezés: Pomsár és Társai Kft., képviseli: Városhy Péter és Pomsár András ügyvezetők – önálló jogi képviselettel).
2. A Képviselő-testület a tervezési díj 3.700.000 Ft + ÁFA, azaz 4.699.000 Ft összegű árajánlatát elfogadja, egyben kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2024. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre bocsátja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Pomsár és Társai Kft-t tájékoztassa, az előterjesztéshez csatolt szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: a szerződés aláírására: 2024. január 31.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.) kötelezően előírja a települési főépítész alkalmazását, és szakmai tevékenységét az eljárás során, ezért mindenképpen szükséges főépítész foglalkoztatása.

Mivel korábbi ügyben már munkakapcsolatba kerültünk Berkecz Balázs főépítésszel, szeretnénk ezt a szakmai munkát is az ő közreműködésével megoldani.

Közös megbeszélésre került sor a kialakult problémák és felvetések megoldási javaslatának egyeztetésére, a Pomsár és Társai Kft, Berkecz Balázs főépítész és önkormányzati képviselőjeként a polgármester és jegyző személyében, ami lezárásaként ismerve a feladatot, árajánlatot kértünk a főépítéstől.

Ajánlatában nettó/bruttó 450.000 Ft díjazási igénnyel élt, ami háromszori személyes jelenlétet, és a Fejér Vármegyei főépítésszel való tárgyalás útiköltségét is magába foglalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa Berkecz Balázs főépítész megbízását.

Határozati javaslat

tárgya: főépítési megbízás a HÉSZ módosításával összefüggésben

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata körében a főépítési szakmai feladatok ellátására megbízza Berkecz Balázs főépítést (székhely: 7900. Szigetvár, Muszola u. 25. nyilvántartási szám: 7498360 adószám: 63818479-1-22. statisztikai szám: 63818479-7111-231-02.)
2. A Képviselő-testület a főépítési díj 450.000 Ft + 0%ÁFA, azaz 450.000 Ft összegű árajánlatát elfogadja, egyben kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2024. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre bocsátja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Berkecz Balázst tájékoztassa, az előterjesztéshez csatolt szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: a szerződés aláírására: 2024. január 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 15.


Rauf Norbert
polgármester



Feladó: Városy Péter <pvarosy@gmail.com>
Küldve: kedd 2023. december 5 14:33
Címzett: jegyzo@daruszentmiklos.hu
Másolatot kap: pomsar_andras@pomsarestarsai.hu
Tárgy: Re: partnerségi rendelet
Melléletek: pomsár tre tkr mód ajánlat 23.12.05.pdf

DARUSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett:	Dátum: 2023.12.05.
Iktató szám:	D-64312510
Melléklet:	21 490/625.
Ügyintéző:	R. Bal

Kedves Gabi, köszönjük, mellékelem az ajánlatunkat.
Üdvözlettel, Városy Péter, Pomsár András

<jegyzo@daruszentmiklos.hu> ezt írta (időpont: 2023. dec. 5., K, 14:18):

Kedves Péter!

A megbeszéltek szerint küldöm a partnerségi rendeletünket.

Tisztelettel:

Pulainé Varga Gabriella

jegyző



POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

Daruszentmiklós Község Polgármestere
2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Rauf Norbert polgármester úr részére

Tárgy:
Daruszentmiklós Község településrendezési eszközök és TKR módosítása – 2023.12 – tervezői ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!
Köszönettel vettük tárgyi munkára szóló ajánlatkérésüket.

Tervi tartalom (az ajánlatkérés sorszámai szerint)

1. Tehergépkocsi tárolóhelyek (telephelyek) szabályozásának módosítása.
2. A HÉSZ (esetlegesen a TKR érintett előírásaival együtt való) módosítása az előkertek szabályozásáról (cél részben az egyértelműbb meghatározások bevezetése, részben az egyedi helyzetek kezelése, pl. a 3396 hrsz telek vizsgálata)
3. A Daruszentmiklós – Baracs összekötő út szabályozásának új megoldása (az összekötő út, mint távlati cél fenntartása mellett a telekalakítások részletekben is végrehajthatók legyenek a teljes hossz egy ütemben való 16 méteresre növelése helyett) – hrsz 0425/1, 0456.
A 3313 hrsz utca felszabályozása.
4. A 0485/2 hrsz ingatlan új szabályozása ökoturisztikai célra (vendégház, szolgálati lakás ezek definiálásával egyidejűleg)
5. Vendégforgalmat bonyolító létesítmények (vendéglátás, kereskedelem) előtt az előkertben tető létesítését engedje meg a szabályzat (HÉSZ és TKR egyaránt) a megfelelő (szigorú) peremfeltételek mellett.
6. A Fő utca vége – 258/1 hrsz között, 0358/7 határán – természetbeni helyzetének megfelelő szabályozása, melynek alapján az úttelek kialakítható lesz. A területtől délre eső, két beépítést tartalmazó terület rész külterület, mezőgazdasági övezet marad/lesz, de a beépítések miatt a csatlakozó korlátozott mezőgazdasági alövezet besorolással való ütközést vizsgálni kell.
7. A 107/3 és 488 hrsz kiszolgáló utca helyes kijelölése (áthelyezés) a 98 és 496 hrsz ingatlanokon.
8. Önkormányzati ingatlancsoporton a tervezett fejlesztések lehetővé tétele (funkciók szabályozása, épületek darabszámának szabályozása, szomszédsági zavaró tényezők mérlegelése)
9. A megvalósult napelempark – hrsz 027/4 - szakszerű feltüntetése megjelenítése a településrendezési eszközökben.
10. A temető bővítési területének kijelölése (módosítása)
11. A 0296/2 és 0290/8 hrsz ingatlanok telekalakítási problémájának vizsgálata, településrendezési akadályának megszüntetése.
12. A mezőgazdasági területek legkisebb telekméretét elegendő az országos szabályozással meghatározni.
13. A szabályozási terv összehangolása a 3403/2 és 3403/3 hrsz ingatlanokon történt telekosztásokkal.
14. Az egyeztetés közben felmerülő egyéb – kisebb horderejű – problémák kezelése.

A terv tartalmazza

- a. az egyes módosítási területek megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát,
- b. ahol szükséges beépítési terveket,
- c. a területrendezési tervekkel való összhang igazolását,
- d. a közlekedési szakági munkarészt,
- e. tájékoztató anyagot a környezeti vizsgálat szükségessége eldöntéséhez.

A terv nem tartalmaz egyéb vizsgálatokat (pl. környezeti vizsgálat, települési örökségvédelmi tanulmány), méréseket (pl. geodézia), egyéb szakági munkarészeket.

Az Önkormányzat biztosítja az E-Tér ügyintézés, az érintett területek tulajdoni lapjait, vázrajzait, geodéziai felmérést, a főépítési nyilatkozatot, meghozza az eljárás folyamatában a szükséges döntéseket és határozatokat, az önkormányzati ingatlanok beépítési tervéhez programot ad.

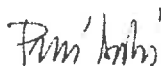
Az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően történik.

Határidő: 10 hónap

Tervezési díj: 3.700.000, - + 27% ÁFA, összesen: 4.699.000, - Ft

Budapest, 2023-12-05

Üdvözlettel,



Pomsár András ügyvezető



Városy Péter ügyvezető



Tárolt Cégvonat

A Cg.01-09-072110 cégjegyzékszámú **POMSÁR és TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (1071 Budapest, Damjanich utca 26. 04. em. 1a.) cég 2022. október 23. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-072110
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 1991/07/26
2. **A cég elnevezése**
2/2. POMSÁR és TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Hatályos: 1992/07/23 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/3. Pomsár és Társai Kft.
A változás időpontja: 2011/04/22
Bejegyzés kelte: 2011/05/17 Közzétéve: 2011/06/02
Hatályos: 2011/04/22 ...
5. **A cég székhelye**
5/4. 1071 Budapest, Damjanich utca 26. 04. em. 1a. ajtó
A változás időpontja: 2016/08/16
Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/03
Hatályos: 2016/08/16 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1990. november 8.
Hatályos: 1991/07/26 ...
8/2. 1992. július 23.
Hatályos: 1992/07/23 ...
8/3. 1993. június 14.
Hatályos: 1993/06/14 ...
8/4. 1993. augusztus 11.
Hatályos: 1993/08/11 ...
8/5. 1998. május 28.
Hatályos: 1998/05/28 ...
8/6. 2000. május 30.
Hatályos: 2000/08/08 ...
8/7. 2000. július 31.
Hatályos: 2000/08/08 ...
8/8. 2011. április 22.
Bejegyzés kelte: 2011/05/17 Közzétéve: 2011/06/02
Hatályos: 2011/05/17 ...
8/9. 2011. szeptember 9.
Bejegyzés kelte: 2011/09/20 Közzétéve: 2011/10/20
Hatályos: 2011/09/20 ...
8/10. 2016. augusztus 25.
Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/03
Hatályos: 2016/08/31 ...
8/11. 2017. december 29.
Bejegyzés kelte: 2018/02/05 Közzétéve: 2018/02/08
Hatályos: 2018/02/05 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/8. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
9/9. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
9/10. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/16 ...

- 9/11. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1991/07/26 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/08/08 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/9. Városey Péter Ferenc (an.: Köröskényi Sarolta Éva)
Születési ideje: 1953/04/05
1027 Budapest, Margit körút 38/A 6. em. 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8315052861
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/04/22

A változás időpontja: 2019/09/20

Bejegyzés kelte: 2019/09/20 Közzétéve: 2019/09/24

Hatályos: 2019/09/20 ...

- 13/10. Pomsár András Lajos (an.: Teleki Mária)
Születési ideje: 1958/07/01
1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 7/D 2. lház. 2. em. 352. ajtó
Adóazonosító jel: 8334182236
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/04/22

A változás időpontja: 2021/05/20

Bejegyzés kelte: 2021/05/20 Közzétéve: 2021/05/21

Hatályos: 2021/05/20 ...

18. **Annak a kamarának a megnevezése, melynek a cég tagja**

- 18/1. Budapesti Építész Kamara
Hatályos: 1998/05/28 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/4. 10581748-7112-113-01.
Bejegyzés kelte: 2009/04/09 Közzétéve: 2009/04/30
Hatályos: 2009/04/09 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/4. Adószám: 10581748-2-42.
Közösségi adószám: HU10581748.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1991/06/25
A változás időpontja: 2016/04/28
Bejegyzés kelte: 2016/04/29 Közzétéve: 2016/04/30
Hatályos: 2016/04/28 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/2. 73200165-10000582-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1994/06/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. Budapest Károly (1075 Budapest, Károly körút 7.)
Cégjegyzékszám: 01-10-140275
Hatályos: 2004/11/02 ...

- 32/5. 11705998-21300477-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2012/09/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. (jogutód AXA számlák) (1051 Budapest, Nádor utca 16.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2016/11/07 Közzétéve: 2016/11/09
Hatályos: 2016/11/07 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/1. A cég kézbesítési címe: pomsart@enternet.hu
A változás időpontja: 2016/08/25

Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/03
Hatályos: 2016/08/25 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-072110

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/05
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 10581748#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/28
Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/28 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-072110
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/24. Pomsár András Lajos (an.: Teleki Mária)
Születési ideje: 1959/07/01
1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 7. D. ép. 2. lház.
A tagsági jogviszony kezdete: 1993/08/11
A változás időpontja: 2016/08/25
Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/03
Hatályos: 2016/08/25 ...

1/27. Városy Péter Ferenc (an.: Köröskényi Sarolta Éva)
Születési ideje: 1953/04/05
1027 Budapest, Margit körút 38/A 6. em. 1. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 1993/08/11
A változás időpontja: 2019/09/20
Bejegyzés kelte: 2019/09/20 Közzétéve: 2019/09/24
Hatályos: 2019/09/20 ...

1/29. Tapolczai Tibor Imréné (an.: Kovács Mária Valéria)
Születési ideje: 1946/05/02
1115 Budapest, Halmi utca 6/B 1. em. 1. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 1991/07/26
A változás időpontja: 2021/01/07
Bejegyzés kelte: 2021/01/07 Közzétéve: 2021/01/09
Hatályos: 2021/01/07 ...

Készült: 2022/10/23 15:17:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Feladó: Balazs Berkecz <balazs.berkecz@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2023. december 14 23:11
Címzett: jegyzo@daruszentmiklos.hu
Másolatot kap: Norbert Rauf
Tárgy: Re: előterjesztés

Kedves Gabi,
bocsánat, kicsit elhagvtam a héten, miközben legyűrt egy kis arcüreggyulladás.
Az előterjesztést legkésőbb hétfőre megküldöm.
Az árajánlatom pedig a felülvizsgálat idejére a főépítési feladatok ellátására 450.000 Ft + 0% Áfa (amibe 3 db személyes jelenléthez és az állami főépítéssel való tárgyaláshoz kapcsolódó útiköltség van belekalkulálva).
Kérlek, hogy nézzetek majd rá a számlámra, mert elvileg ma volt a fizetési határideje, de sajnos nem érkezett meg a pénz.
Köszönettel,
Balázs

<jegyzo@daruszentmiklos.hu> ezt írta (időpont: 2023. dec. 6., Sze, 8:05):

Szia Balázs!

Megkaptuk a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. árajánlatát a HÉSZ módosítására.

Szeretnék megkérni, hogy segíts egy olyan határozati javaslat (előterjesztéssel esetleg) megfogalmazásában, ami a komplex feladatot magában foglalja.

Ezen kívül, mivel itt főépítési feladatra is szükség van, kérlek szépen adj nekünk árajánlatot ennek a végrehajtására.

A jövő héten testületi ülést kell tartanunk, akkorra szeretném bevinni komplexen a napirendet.

Előre is köszönöm.

Üdv: Pulainé Gabi

Megbízási szerződés
Daruszentmiklós község főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

megrendelő neve: **Daruszentmiklós Község Önkormányzata**
székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő út 53/D.
adószám: 15727691-2-07
törzskönyvi azonosító: 727695
bankszámlaszám: 11736037-15365886
teljes jogú képviselője: Rauf Norbert polgármester
továbbiakban mint **Megrendelő**

másrészről

cégnev: **Berkecz Balázs EV**
székhely: 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.
adószám: 63818479-1-22
bankszámla szám: 11731094-29902602
számlavezető pénzintézet: OTP Bank
továbbiakban mint **Főépítész** – együttesen Felek - között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat a hatályos településrendezési terv felülvizsgálatának lefolytatásához szükséges főépítési közreműködés.

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Daruszentmiklós község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat a településképi rendelet felülvizsgálatának idejére, és a rendelet felülvizsgálatának előkészítésében és a felülvizsgálat szakmai egyeztetési folyamatában vegyen részt.

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerintiek a településtervezési terv egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatára vonatkoznak.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A Megbízott a feladatkörébe tartozó iratokat, dokumentumokat előkészíti és a Megbízó hivatala által eljuttatja a szükséges és előírt címzettek részére. Megbízott a teljes eljáráshoz szükséges előterjesztések, valamint az eljáráshoz kapcsolódó partnerségi eljárásban történő levelezések előkészítését is vállalja.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot elektronikus és távközlési eszközök segítségével folyamatosan tartani.

A Megbízott köteles a Kisapostagi KÖH Jegyzőjével, Daruszentmiklósi Kirendeltségének köztisztviselőivel kölcsönösen együttműködni, ezzel együtt velük alá-fölérendeltségi viszonyban nem áll. A Megbízott közvetlenül és kizárólag a Megbízó alárendeltségébe tartozik. Megbízó vállalja, hogy a maga oldalán is biztosítja az együttműködéshez szükséges technikai és személyzeti háttérrel.

A Megbízott e szerződés teljesítése során a Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik: a Megbízót: Rauf Norbert polgármester, a Megbízottat: Berkecz Balázs főépítész képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott a felülvizsgálati eljáráshoz kapcsolódó időpontokhoz igazodva, szükség szerint köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Polgármestert, a főépítész feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítész teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

5. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – 450.000 Ft, azaz Négyszázötvenezer forint megbízási díj illeti meg, amelyet Megbízó 3 egyenlő részben fizet ki Megbízott részére, a Megbízott által kiállított számla ellenében, az alábbi ütemezéssel:

- a hatályos településrendezési terv felülvizsgálatának a Lechner Központ által működtetett E-TÉR felületen történő folyamat megindítását követően állítható ki az első részszámla bruttó 150.000 Ft összegben,
- a településrendezési terv felülvizsgálatának partnerségi egyeztetési szakasza megindítását követően állítható ki a második részszámla bruttó 150.000 Ft összegben.
- a településrendezési terv felülvizsgálatának lezárását, és a módosított rendelet kihirdetését követően állítható ki a harmadik részszámla bruttó 150.000 Ft összegben.

A megbízási díj 3 személyes, Daruszentmiklóson történő önkormányzati konzultáció útiköltségét, továbbá a székesfehérvári állami főépítész tárgyaláshoz kapcsolódó útiköltséget fedezi. Az ezeken felül szükségessé váló utazásokhoz kapcsolódó további költségek külön megállapodás tárgyát képezik.

A Megbízó az egyes részmunkákhoz kapcsolódó megbízási díjat a Megbízott az OTP Bank Zrt-nél vezetett 11731094-29902602 számú bankszámlájára utalja át a teljesítésigazolás kiállítását követő 8 napon belül.

6. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek a településrendezési terv teljes eljárásban történő felülvizsgálatához kapcsolódóan kötik.

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

7. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Daruszentmiklós, 2023. december ...

.....
Rauf Norbert
polgármester
megbízó

.....
Berkecz Balázs
megbízott

.....
Puskás Lászlóné
gazdálkodási előadó - pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.11 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés nyilvántartási szám szerint

7498360

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

7498360

Adószám

63818479122

Statisztikai számjel

63818479711123102

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2004.03.04

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

BERKECZ BALÁZS

Székhely adatai

Hatály kezdete

2008.11.17

Cím

MAGYARORSZÁG, 7900 SZIGETVÁR MUSZOLA UTCA 25.

Főtevékenység

Hatály kezdete

2011.07.10

ÖVTJ-kód

711108

ÖVTJ szerinti megnevezés

Településrendezés tervezés

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenységek [6 db]

1. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2013.04.29

ÖVTJ-kód

661901

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység m.n.s.

2. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2013.04.29

ÖVTJ-kód

662201

ÖVTJ szerinti megnevezés

Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

3. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2011.07.10

ÖVTJ-kód

702101

ÖVTJ szerinti megnevezés

PR, kommunikáció m.n.s.

4. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2011.07.10

ÖVTJ-kód

702201

ÖVTJ szerinti megnevezés

Általános üzletviteli tanácsadás

5. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2011.07.10

ÖVTJ-kód

721901

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

6. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2018.07.30

ÖVTJ-kód

900102

ÖVTJ szerinti megnevezés

Előadó-művészeti tevékenység (zenei)

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2023.12.18. 09:37:11 [53 ms] Tranzakció: 8917f7c1-ae3d-4771-8f7d-2d7bcb608ee

Forrás: EVNY-LEKSZ eles1 v1.4.8

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

2023. december 21-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés
5. napirendi pont: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen ülés 1. napirendje a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás megoldása 2024. január 1-től kezdődően.

Az olcsóbb árajánlatot adó TI-TÓ Kft. az előterjesztő javaslata, így annak megfelelően a díjtétel alkalmazása és a jogszabályi környezet aktualizálása érdekében szükség van módosítani a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet. a hatályba lépésének időpontja: 2024. január 1.

Általános indokolás:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a Hazai Kommunális Kft.-vel biztosított közszolgáltatás jogviszonya 2023. december 31-én lejár, így 2024. január 1-től biztosítani kell a folyamatos ellátást.

A Hazai Kommunális Kft. ajánlata mellé megkértünk még egy árajánlatot a TI-TÓ Kft.-től, ami jelentősen kedvezőbb volt a jelenlegi szolgáltató ajánlatánál, így az előterjesztés javaslat az ő közszolgáltatásuk igénybevétele.

Ennél fogva szükséges a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása is, amely a rendelet 1. §-át, és az 1. mellékletét érinti.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz

A közszolgáltatás tartalmát és határait mutatja be.

A 2. §-hoz

A rendelet 1. mellékletének módosítását mutatja be.

A 3. §-hoz:

A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak nettó összegét mutatja be.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében, az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XII..) önkormányzati rendelete:

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatás: az ellátásban érintettek számára kedvező hatással bír, tekintve, hogy a díjnövekedés nem valósul meg.

Környezeti következmények: Közvetlen környezeti következménye nincs a rendelet megalkotásának.

Egészségi következmények: A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet elfogadását az új közszolgáltatási jogviszony indokolja.

A rendelet megalkotásának elmulasztása esetén az árajánlatban szerepelő díjtétel nem alkalmazható.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet módosítás megalkotásához és alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Daruszentmiklós, 2023. december 15.

1

Pulainé Varga Gabriella
jegyző



**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XII. .)
önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Daruszentmiklós Község Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos feladatok teljesítését a rendeletben foglaltak szerint helyi közszolgáltatás útján látja el.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelési közszolgáltatással ellátott terület Daruszentmiklós község teljes közigazgatási területe.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató korlátolt Felelősségű Társaság (6320. Solt, Fűzfa utca 25.) (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult és köteles ellátni, Daruszentmiklós Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet kizárólag a Mezőföldvíz Kft. dunaújvárosi szennyvíztisztító telepén kell elhelyezni.”

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015(IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Rauf Norbert
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

1. melléklet a 16/2023. (XII. .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelethez

A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak

1. Magánszemélyek által fizetendő nettó közszolgáltatási díj: 1 400 Ft/m³
2. Közületek/cégek által fizetendő nettó közszolgáltatási díj: 4 800 Ft/m³”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közszolgáltatás tartalmát és határait mutatja be.

A 2. §-hoz

Az 1. melléklet módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjakat tartalmazza.

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 21-ei rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülése

6. Egyebek napirendi pont:

Tárgya: A182/2023. (XII.12) határozat visszavonása, és a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása (Szóbeli előterjesztés)

HATÁROZATI JAVASLATOK

1. javaslat: A182/2023. (XII.12) határozat visszavonása

Határozati javaslat

Tárgya: a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása című 182/2023. (XII.12) határozat visszavonása

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása című 182/2023. (XII.12) határozatát visszavonja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 21.

2. javaslat: a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása

Határozati javaslat

Tárgya: A Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát 2024. január 1-től kezdődően az alábbiak szerint módosítja:

a.) Az alapító okirat 5.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

b.) Az alapító okirat 5.2-es pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

c) Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. melléklete szerinti Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde Módosító okiratát.
3. A Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 2. mellékletét képező Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
4. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a módosítással kapcsolatban a szükséges dokumentumokat terjessze fel a Magyar Államkincstárhoz, valamint az ezzel kapcsolatos felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 21.

Pulainé
Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Okirat száma: D/804/2023

Módosító okirat

A Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. március 16. napján kiadott, D/271/2021. alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2023. (XII.12.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

„

3. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2.A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

„

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Daruszentmiklós, „Időbélyegző szerint”

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2023. (XII.12.) Határozata
hitelesítési záradéka:

„Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.”

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2423 Daruszentmiklós, Daru sor 8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tündérmű Óvoda	2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény - továbbiakban: Köznev. tv. - 4.§ 14a.a) pontja, valamint 8. § (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, a Köznev. tv. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A.§- 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása, valamint a 43/A. §-a szerinti mini bölcsődei ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Köznev. törvény alapján a működési területén élő óvodáskorú gyermeke, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése és ellátása. Sajátos nevelési igényű az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakvéleménye alapján integráltan oktatható mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd. Az intézmény gondoskodik a Gyvt. szerinti bölcsődei feladatok ellátásáról, továbbá gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi, szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról és munkahelyi étkeztetési feladatáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	096015	Gyermekeztetés köznevelési intézményben
4	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappal intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Daruszentmiklós Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A Köznev. tv. 4. § 14a.a) és 14a.r) pontjai, valamint a 8. §-a, valamint a 20. § (12) bekezdése szerint a köznevelési intézmény alapeladata:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- bölcsődei ellátás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzatai tekintetében teljes jogkörű önálló adószámmal s pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi - gazdálkodási feladatait – Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (PIR szám: 811998, székhely: 2428 Kisapostag, Petőfi Sándor utca 63.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

s.sz.	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.	83	önkormányzat mindenkori vagyongazdálkodásról szóló rendelet szerint az óvodai nevelési feladatok ellátáshoz szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg. A vagyon feletti rendelkezési jog: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestületét illeti meg.	funkciója: óvoda, célja: óvodai nevelés biztosítása
2	2423 Daruszentmiklós, Daru sor 8.	34/2	mindenkori vagyongazdálkodásról szóló rendelet szerint a mini bölcsődei nevelési feladatok ellátáshoz szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg. A vagyon feletti rendelkezési jog: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestületét illeti meg.	funkciója: mini bölcsőde célja: gyermekek bölcsődei ellátása

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XII. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Daruszentmiklós Község Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos feladatok teljesítését a rendeletben foglaltak szerint helyi közszolgáltatás útján látja el.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelési közszolgáltatással ellátott terület Daruszentmiklós község teljes közigazgatási területe.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató korlátolt Felelősségű Társaság (6320. Solt, Fűzfa utca 25.) (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult és köteles ellátni, Daruszentmiklós Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet kizárólag a Mezőföldvíz Kft. dunaiújvárosi szennyvíztisztító telepén kell elhelyezni.”

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2015(IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző



A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2023. december 27.

Pulainé
Pulainé Varga Gabriella
jegyző



„1. melléklet a 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelethez

A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak

1. Magánszemélyek által fizetendő nettó közszolgáltatási díj: 1 400 Ft/m³
2. Közületek/cégek által fizetendő nettó közszolgáltatási díj: 4 800 Ft/m³”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közszolgáltatás tartalmát és határait mutatja be.

A 2. §-hoz

Az 1. melléklet módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjakat tartalmazza.

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11 és 19 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közszolgáltatás tartalma, határai

1. §¹

(1) Daruszentmiklós Község Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos feladatok teljesítését a rendeletben foglaltak szerint helyi közszolgáltatás útján látja el.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelési közszolgáltatással ellátott terület Daruszentmiklós község teljes közigazgatási területe.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató korlátolt Felelősségű Társaság (6320. Solt, Fűzfa utca 25.) (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult és köteles ellátni, Daruszentmiklós Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet kizárólag a Mezőföldvíz Kft. dunaújvárosi szennyvíztisztító telepén kell elhelyezni.

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- a) a közszolgáltató részére átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az ártalmatlanítás céljából történő elszállítására,
- b) az elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása céljából a hatóság által kijelölt szennyvíztisztító telep fogadó műtárgyában történő elhelyezésre.

2. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

3. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű, egyedi zárt szennyvíztárolóban történő gyűjtéséről, valamint az ingatlanán ideiglenesen közműpótló létesítményben való elhelyezéséről.

(2) Közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető, tilos mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyag, állati tetem és egyéb, olyan anyag elhelyezése, mely veszélyezteti a

¹ Az 1. § a Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XII. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

begyűjtést, a begyűjtést végzők és más személyek életét és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és műtárgyainak állagát.

(3) Az ingatlantulajdonos a jelen rendeletben meghatározottak szerint köteles igénybe venni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást.

(4) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a rendelet 1. § (3) bekezdés szerinti közszolgáltatónak köteles átadni, és részére a közszolgáltatási díjat megfizetni.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a gyűjtőhelynek gépjárművel történő megközelíthetőségét, továbbá gondoskodni arról, hogy a gyűjtés mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a község természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.

(6) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól, ha a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 3. § (12) bekezdése szerinti, szennyvíz és csapadékvíz tisztításához, előtisztításhoz és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, használatbavételéhez, üzemeltetéséhez a területileg illetékes vízügyi hatóság engedélyével rendelkezik, továbbá mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések alkalmazásával.

(7) Az üdüli ingatlanok és az időlegesen használt ingatlanok tulajdonosai kötelesek az ingatlanon keletkező háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállíttatására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó előírásokat betartani, és az önkormányzat által szervezett kötelező közszolgáltatást igénybe venni.

3. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei

4. §

(1) A Közszolgáltató kötelessége – az e rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint, a környezetvédelmi, vízgazdálkodási, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a közszolgáltatás folyamatos ellátása.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. Elcsorgás esetén a szennyezést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését saját költségen elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó vállalkozó kötelessége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

(3) A Közszolgáltató az ingatlantulajdonostól a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlantulajdonos előzetes bejelentése alapján veszi át, és gondoskodik annak elszállíttatásáról, ártalmatlanításáról. A bejelentés történhet telefonon, személyesen, vagy írásban.

(4) A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállíttatását nem tagadhatja meg, kivéve, ha érzékszervi úton megállapítható, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvízelvezető műbe a jogszabályi előírások figyelembe vételével nem helyezhető el.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása kizárólag erre a célra rendszeresített zárt, csepegés-mentes tartállyal rendelkező járművel végezhető, amely megfelel a mindenkor érvényes környezetvédelmi előírásoknak.

4. Adatszolgáltatási- és nyilvántartási kötelezettség, a közszolgáltatással összefüggő adatok kezelése

5. §

(1) A Közzolgáltató jogosult a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást igénybevevő magánszemélyek személyes, és a jogi személyek és szükséges adatainak közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő kezelésére.

(2) Ha az egyedileg azonosított ingatlantulajdonos fogyasztóval kapcsolatba hozható, akkor a Közzolgáltató személyes adatokként kezeli a közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdoni helyzetére, valamint annak közműellátottságára vonatkozó adatokat is. A Közzolgáltató jogosult továbbá a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételének mértékére, módjára, mennyiségére vonatkozó információkat, a ellenértékének megfizetésével, az ingatlantulajdonosok tartozásaival és azok behajtásával kapcsolatos egyéb adatokat is személyes adatként kezelni.

(3) A Közzolgáltató az (1) és (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján végzett adatkezelési tevékenységének gyakorlása során köteles maradéktalanul betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

(4) A Közzolgáltató valamint Daruszentmiklós Község Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával kapcsolatos közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlantulajdonos azonosítására, a közüzemi szerződés teljesítésével, jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázásra, postázásra, közüzemi díjhátralékok behajtására használhatja fel, mindaddig, amíg az ingatlantulajdonos a rendelet 1. § (2) bekezdése szerint ingatlantulajdonosnak minősül.

5. A Közzolgáltatás díja, az ingatlantulajdonost terhelő díj megfizetésének rendje

6. §

(1) A közszolgáltatás igénybevételéért a rendelet 1. melléklete szerinti díjat kell megfizetni.

(2) A közszolgáltatási díj egytényezős, amely magában foglalja a folyékony hulladék begyűjtési-, szállítási-, és a szennyvíztisztító telepen történő elhelyezéssel összefüggő utókezelés és monitorozás díját is.

(3) A közszolgáltatási díj a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 14. § - 16. § alapján a költségek és ráfordítások figyelembevételével épül fel.

(4) A közszolgáltatási díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz után köbméterenként szerint számítandó, melyet a szállító járműbe gyárilag beépített szintjelzőalapján kell megállapítani.

(5) A közszolgáltatási díjat a Közzolgáltató a közszolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla ellenében jogosult beszedni. Jogi személy esetén a számla kiegyenlítése külön megállapodás alapján történhet.

(6) A díjhátralék rendezése során a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/E. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

6. A közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

7. §

(1) A Közszolgáltató és az ingatlanulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával kapcsolatos közszolgáltatással összefüggésben közszolgáltatási szerződést köt.

(2) A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés létrejön:

- a) közszolgáltatás első igénybevételeivel,
- b) ha a Szolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állását igazolja,
- c) a szerződés írásba foglalásával.

(3) A szolgáltatási szerződés minimális feltételei:

- a) a Szolgáltató adatai, elérhetőségei
- b) a megrendelőnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 38. § (3) bekezdésében meghatározott személyes adatai
- c) a begyűjtendőszennyvíz átvételi helye
- d) a begyűjtendőszennyvíz mennyisége
- e) a közszolgáltatás időtartama
- f) a közszolgáltatás díja
- g) a közszolgáltatás főbb feltételei

7. Záró rendelkezések

8. §

(1) Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I.29.) önkormányzati rendelet.

Rauf Norbert
polgármester



Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2023. december 27.

Pulainé Varga Gabriella
jegyző





A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak

1. Magánszemélyek által fizetendő nettó közszolgáltatási díj: 1 400 Ft/m³
2. Közületek/cégek által fizetendő nettó közszolgáltatási díj: 4 800 Ft/m³

2 Az 1. melléklet a Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 23.) önkormányzati rendelete 1. § - 1. mellékletével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (IX. 16.) önkormányzati rendelete 1. § - 1. mellékletével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XII. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

