

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-18/2023.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 12-ei rendkívüli NYÍLT üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

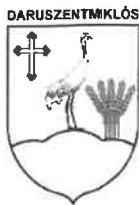
Megalkotott rendeletek száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselőtestületének

- 15/2023. (XII. .) önkormányzati rendelete a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
176/2023. (XII.12.) határozata	Döntés a 2023. december 12-ei rends NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendjéről
177/2023. (XII.12.) határozata	Döntés a Daruszentmiklós, Jókai utca 12. (3252. hrsz) adásvétel útján történő tulajdonszerzéséről
178/2023. (XII.12.) határozata	Döntés a Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13. (3202. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzéséről
179/2023. (XII.12.) határozata	Döntés a Daruszentmiklós, Dániel utca 5. (444/4. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzéséről
180/2023. (XII.12.) határozata	Tárgya: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodással kapcsolatos döntés módosítása
181/2023. (XII.12.) határozata	Tárgya: döntés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról
182/2023. (XII.12.) határozata	Tárgya: A Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmaster@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-18/2023.

MEGHÍVÓ DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2023. december 12-én (kedden) 8.00 órai kezdettel
az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)
tartandó rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésre**

NAPIREND:

1. napirendi pont: Daruszentmiklós, Jókai utca 12., 3252. hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő tulajdonszerzése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

2. napirendi pont: Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13. (3202. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: Daruszentmiklós, Dániel utca 5. (444/2. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

5. napirendi pont: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodással kapcsolatos döntés módosítása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: döntés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

7. napirendi pont: a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

8. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2023. december 11.

Tisztelettel:

Rauf Norbert sk.
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal
Tanácskozási helyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) tartott
rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Kaszás Imre
4. Markovics Ferencné
5. Molnár László
6. Szalai József
7. Valler Csaba

képviselők

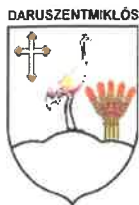


Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző



Lakosság részéről megjelent:^b..... fő



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-18/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. december 12-én 8.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.) tartott rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Kaszás Imre
4. Markovics Ferencné
5. Molnár László
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésen. Elnézést a korai óráért, de nagyon sürgős és fajsúlyos ügyeink vannak. A napirend tárgyalásánál majd kitérek rá. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött meghívó szerinti napirendet terjesztem elő elfogadásra. Aki egyet ért a kiküldött meghívó szerinti napirendekkel, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2023. (XII.12) határozata

döntés a 2023. december 12-ei rendkívüli nyílt ülés napirendjéről

NAPIREND:

1. napirendi pont: Daruszentmiklós, Jókai utca 12.,3252. hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő tulajdonszerzése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

2. napirendi pont: Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13. (3202. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: Daruszentmiklós, Dániel utca 5. (444/2. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

5. napirendi pont: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodással kapcsolatos döntés módosítása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: döntés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

7. napirendi pont: a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

8. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 12.

1. napirendi pont: Daruszentmiklós, Jókai utca 12., 3252. hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő tulajdonszerzése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a korábbi üléseken beszéltünk róla, hogy foglalkoznunk kell a településen levő elhanyagolt ingatlanok bármi módon való tulajdonszerzéséről, mert féltük, hogy ide nem való emberek költöznek be, és telepednek meg a faluban. Sajnos az élet máris hozott olyan helyzetet, amit meg kell oldanunk. Az első három napirendünk erről szól. Itt a Jókai utcában a közösségi médiában jelent meg a hirdetés, akkor 6.5 millió forintért. Mi kimentünk a jegyzőnővel a helyszínre, szemléltettük az ingatlant, és végül közösen kialkudott 4.5 millió forintban megtörtént a felajánlás. Ezt írásban rögzítettük, most mennénk az ügyvédhez, mert nagyon sürgős a tulajdonosnak az eladás. Az épület egyszoba, konyha, fürdőszoba, ganggal, némi, inkább csak tisztasági jellegű karbantartással, mint felújítással. Közmű tekintetében ivóvíz, villany van 10 amper bekötve. Viszonylag nagy területű, 2228 m² az ingatlan. A költségvetés általános tartalékban bőven van fedezet az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére, kb. 25.000.000 Ft. Így többletforrást nem szükséges keresnünk a kiadás fedezetére. Mi a véleményetek?

Grabecz Margit: vegyük meg, én támogatom. Mindenképpen szűrjük meg az ideköltözőket. Mindannyiunk érdeke ez.

Markovics Ferencné: én is támogatom. Aztán akár ha normális ember akarja, el is tudjuk adni, talán családnak is, és akkor nem is fizetünk rá.

Rauf Norbert: igen, nem zárkozunk el ez elől sem, de most első lépés a megvétele. Kérdés, észrevétel továbbiakban? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2023. (XII.12) határozata**

*döntés a Daruszentmiklós, Jókai utca 12. (3252. hrsz) adásvétel útján történő
tulajdonszerzéséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós, Jókai utca 12., 3252. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás tartalma szerint a következő:

- 3252. hrsz, cím: Daruszentmiklós, Jókai utca 12. szám.
- művelési ág: kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület
- területe: 2228 m².
- Az ingatlan per- teher és igénymentes.
- Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban:
Név: Máté Jánosné, születési név: Oláh Ilona, személyi szám: 2 610224 2534, anyja neve: Németh Ilona, lakcím: 2060. Bicske, Szondy utca 20. tartózkodási hely: nincs, adóazonosítószám: 8343871723, TAJ szám: 072 727 425, személyi igazolvány száma: 554341 ME, lakcímkártya száma: 486027 CL, állampolgárság: magyar.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétel összegét 4.500.000 Ft-ban, azaz Négymillió-ötszázezer forintban határozza meg, azzal, hogy az adásvétellel összefüggő egyéb költségek (pl. ügyvédi, földhivatali eljárási díj, stb.) viselését vállalja.
3. A Képviselő-testület a kiadás és a jogügylet költségeinek előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés és a jogi képviselet ellátására megbízza Nagyné Dr Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.).
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a, a szükséges dokumentumok és az adásvételi szerződés aláírására, a jogügylettel összefüggésben felmerülő intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: 2023. december 31.

2. napirendi pont: Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13. (3202. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a téma hasonló. Árverezés alatt állt a Fehérvári utca 13. szám alatti ingatlan. Sajnos csak péntek 15.00 óráig lehetett árverezni rá, mert lezárt a rendszer, és ráadásul volt is egy valaki, aki már tétet tett rá, így muszáj volt beszállnunk, ha meg akarjuk oldani az ott felmerült problémát. A kikiáltási ára 1.250.000 Ft volt, végül 2.700.000 Ft-ra voltunk versenyben, és mienk lett az ingatlan. Csütörtök reggel megyünk a közjegyzői irodába az árverési jegyzőkönyvet aláírni. Kérem, hogy a kiküldött határozati javaslat szerint támogassátok az ingatlanszerzést. A határozat kivonatát vinnünk kell magunkkal.

Molnár László: maximálisan támogatom. ezt is és valamennyi ilyen témában szükséges döntéshozatalt.

Grabecz Margit: elmondtam a véleményem az előbb, támogatom.

Rauf Norbert: köszönöm nektek. További kérdés? Észrevétel? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kérem kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2023. (XII.12) határozata

döntés a Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13. (3202. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja az árverés útján történő tulajdonszerzését a Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13. szám alatti, 3202. hrsz-ú ingatlannak, Farkas És Társa Végrehajtó Iroda - dr. Farkas József önálló bírósági végrehajtó által (7100. Szekszárd, Bezerédj u. 22.) 0277.V.0868/2017/290. végrehajtói ügyszámon történő végrehajtás által, 2.700.000 Ft, azaz Kettőmillió-hétszáz ezer forint értékben.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás és a jogügylet költségeinek előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jogügylet lefolytatására, a szükséges dokumentumok és szerződések aláírására.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31.

3. napirendi pont: Daruszentmiklós, Dániel utca 5. (444/2. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: ez a téma nagyon friss. Szintén árverezés, a második szakaszban vagyunk, december 14-ig lehet licitálni. A kikiáltási ár 1.400.000 Ft, a licitküszöb 40.000 Ft. Ez lakott ingatlan, de problémás a helyzet, és szükséges lenne, hogy megszerezzük a tulajdonjogot. Mivel a licit még tart, csütörtök reggel akarnék beleszállni. Már most van fent ajánlattevő, tartja a kikiáltási árat. Így biztosan fölé kell mennünk. Kérek tőletek egy maximális keretösszeget, amit megugorhatok. Szerintem az ingatlan értékét figyelembe véve, ez maximum 3.000.000 Ft. Ennél többet nem akarnék adni érte. Mi a véleményetek?

Kaszás Imre: én eddig nem szóltam, de mivel én magam is hasonló helyzetben vagyok, a környékemen levő elhanyagolt ingatlanokból már vásároltam, saját biztonságunk érdekében, így én mindenképpen támogatom a vételt, akár árverezés, akár adásvétel formájában. aztán majd eldől, hogy mi mit tudunk kezdeni vele, de az már a mi döntésünk lesz. a keretösszeget támogatom, de ha van rá fedezet a költségvetésben, részemről korlátozás nélkül is mehet.

Rauf Norbert: köszönöm, ez mindenképpen bizalmat jelent irányomban, de nekem mondjatok ténylegesen egy plafont, ami fölé ne menjek. ezért írtuk mi azt a keretet, kérem, hagyjátok jóvá.

Molnár László: rendben, támogatom.

Rauf Norbert: köszönöm. további kérdés, észrevétel? Nincs. a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kérem kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2023. (XII.12) határozata

*döntés a Daruszentmiklós, Dániel utca 5. (444/4. hrsz) árverezés útján
történő tulajdonszerzéséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja az árverés útján történő tulajdonszerzését a Dániel utca 5. szám alatti, 444/4. hrsz-ú ingatlan a Dr. Molnárné Ináncsi Anita Végrehajtó Irodája, Dr. Molnárné Ináncsi Anita önálló bírósági végrehajtó (2400. Dunaújváros, Szondi utca 17.) 115.V.0296/2010/291. végrehajtói ügyszámon történő végrehajtás által, 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint keretösszegei belül..
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás és a jogügylet költségeinek előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jogügylet lefolytatására, a szükséges dokumentumok és szerződések aláírására.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31.

4. napirendi pont: a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: átadom a szót Gabinak.

Pulainé Varga Gabriella: módosult a hulladékgazdálkodásról szóló törvény. jelentős hatáskört vontak el az önkormányzatoktól, a szilárd hulladékkezelés állami feladatellátásba került. Ezt már mindenki tudja, de feladatunk van vele, mert az önkormányzatok már csak az elhagyott hulladék kezelésének feladatát, és a közterület tisztántartásának kérdéskörét szabályozhatják, semmi egyebet. Ezért egy új rendeletet készítettem, az eddig hatályost pedig hatályon kívül helyeztetném. Véleményeztetésre elküldtem az illetékes hatóságnak.

Rauf Norbert: már korábban beszéltünk arról, hogy az illegális hulladéklerakás felszámolására előterébe helyezték az önkormányzatokat, mert gondolom, az állam nem elég hatékony. Nem tudunk mit tenni, meg kell alkotni a rendelet, tegyük meg. Kérdés, észrevétel? Nincs? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött rendelet-tervezetet, aki elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta meg:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023 (XII...) önkormányzati rendelete

a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Közterületek tisztán tartása alatt értendő tevékenységek: a közterületek tisztán tartása, a közterületen elhagyott hulladékok begyűjtése, a közterület fűnyírása, parlagfű-mentesítése, járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése, a kártevők elleni növényvédelem, a közterületekről a hó eltakarítása és a közterületek síkosságmentesítése.

- b) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét.

2. Közterületek tisztán tartása

2. §

- (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:
- a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv (a továbbiakban együtt: járda),
 - b) az ingatlan előtti járda és az úttest közötti zóldsáv, a járda és az úttest között 5 méter szélességben történő,
 - c) az ingatlan előtti járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (2) Tilos a csapadékvíz-elvezető árokba eldugulást vagy rongálást okozó anyagot, így különösen szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot bevezetni.
- (3) A járműbehajtók és a gyalogosbejárók átereszeinek építése, karban- és tisztán tartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.
- (4) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlan előtti járdaszakasz síkosság-mentesítését elvégezni.
- (5) Ha jármű üzemeltetése során a közterület beszennyeződik, a jármű használója köteles gondoskodni haladéktalanul a szennyeződés, és az úttestre felhordott sár eltávolításáról.
- (6) Az (1)–(5) bekezdésben foglalt kötelezettségek az ingatlanhasználót is terhelik.
- (7) Ónos esőtől, jégtől, hótól vagy egyéb anyagtól síkossá vált járdát, járdaszakaszt, gyalogosforgalomra szánt területet síkosság-mentesíteni kell. A síkosságmentesítésre felhasználható anyagok:
- a) fűrészpor,
 - b) homok,
 - c) kisszemcséjű salak,
 - d) kőpor,
 - e) kőporliszt,
 - f) egyéb, környezetre nem káros anyag.
- (8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy az balesetet ne okozzon.
- (9) A járdáról a havat szükség szerint naponta többször el kell takarítani úgy, hogy a járdán való közlekedés lehetséges és biztonságos legyen.

3. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a tulajdonos, üzemeltető köteles tisztántartani és a hulladékot eltávolítani, köteles köztéri hulladékgyűjtő edényzetet kihelyezni és annak ürítéséről saját költségén gondoskodni.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a közterülethasználó köteles tisztántartani.

(3) A közterületen tartott rendezvények idején a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő és illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, a közterület tisztántartásáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni.

(4) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásnál, vagy szállítás alatt, illetve a mezőgazdasági gépek közlekedése során a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után, illetve a szállítás, vagy közlekedés során nyomban megtisztítani.

4. §

(1) A közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik, kivéve e rendelet 2. § és 3. §-ban szabályozott eseteket.

(2) A 2. §-ban meghatározott munkákat – amennyiben azok elvégzéséről az ingatlan tulajdonosa, illetve használója nem gondoskodik – az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosa, illetve használója költségére elvégezteti.

5. §

(1) Közterületen hulladékot elhelyezni tilos.

(2) Közterületen tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell elvégezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

3. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések

6. §

(1) Az Önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból jár el a település közigazgatási területén belül elhagyott hulladék felszámolása érdekében. Az eljárás során beazonosításra kerül az ingatlan elhelyezkedésének pontos meghatározása, az ingatlan tulajdonosa a hulladék mennyisége és jellege.

(2) Amennyiben a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, felszámolása érdekében eljárást kell kezdeményezni a hatáskörrel rendelkező területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(3) Amennyiben a közterületen engedély nélkül hulladékot lerakó, vagy elhagyó személy az arra irányuló felszólításban foglalt határidő alatt saját költségén nem gondoskodik a hulladék eltávolításáról és a területben keletkezett károk helyreállításáról, az Önkormányzat a kötelezett költségére és felelősségére gondoskodik a felszólításban foglaltak teljesítéséről.

4. A közterület tisztántartásának ellenőrzése, jogkövetkezmények

7. §

A közterület tisztántartásával összefüggő önkormányzati hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

8. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 17/2016(XI.21.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5.napirendi pont: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodással kapcsolatos döntés módosítása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: el kell mondjam, hogy fel vagyok háborodva a Fejér Vármegyei Kórház hozzáállásán a témában. Megküldtünk minden adatot, szerződés tervezetet, stb., amit kértek, még a nyáron. Hónapok teletek el úgy, hogy semmiféle kommunikációt nem folytattak velünk. Most már rákérdeztünk, hogy mi a helyzet, tekintve, hogy lassan kimegyünk az évből, és még nem fizettek, pedig csak szeptember 30-ig vállaltuk a támogatását a védőnői feladat-ellátásnak. Az email levelezést látjátok, amit írtak, és leginkább amilyen stílusban, az felháborító. Mint kiderült, ők úgy gondolták, hogy a védőnői szolgálatra fizetik meg a havi 50.000 Ft költségátalányt, nem pedig feladat-ellátási helyre. Ha azt veszem, hogy nálunk fűtünk, áramot használunk, takarítunk, szemétszállítást biztosítunk, szippantás kiadása van, és még folytathatnám a védőnőnek, nem lehet az itt végzett időhöz sem csökkenteni, nem pedig a Nagykarcsonnyal együtt elfogadni a kép épületeregekre. Ez nonszensz. Kiszámoltattam a tényleges költségeket, a táblázatban látjátok. Ez 74.554 Ft/hó. Amennyiben arányosítom az itt töltött munkaidejével, akkor alapból 37.277 Ft. Semmiképpen nem felezhető meg az 50.000 Ft Nagykarcsony önkormányzatával. Ragaszkodom a felmerülő költségek megtérítéséhez. Ha nem tetszik nekik, oldják meg, ahogy tudják. A határozati javaslatot olvastátok, az álláspontomat tükrözi. Mi a véleményetek?

Grabecz Margit: fűteni akkor is kell, ha éppen nincs tanácsadás, nem? A hűtőnek akkor is mennie kell, ha éppen nincs bent a védőnő, nem? A hulladékártalmatlanítás sem munkaidőarányos. Én elfogadom az álláspontodat, a tényleges költségeinket térítsék meg. A táblázat precíz, abból látszik, hogy pontosan mi merül fel.

Kaszás Imre: támogatom.

Rauf Norbert: köszönöm. további kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra bocsájtom a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kérem kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

180/2023. (XII.12) határozata

Tárgya: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodással kapcsolatos döntés módosítása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000. Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. képviseli: prof. Dr. Bucsi László főigazgató) megkötendő, költségfelosztási megállapodás dokumentumát elfogadó 114/2023. (VII.27.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:
1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000. Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. képviseli: prof. Dr. Bucsi László főigazgató) megkötendő, költségfelosztási megállapodás dokumentumát megismerte, annak tartalmát a következő szempont alapján elfogadja:
„A Képviselő-testület az Önkormányzatnál Daruszentmiklóson ellátásra kerülő védőnői szakfeladattal összefüggésben havonta felmerült költségek 100 %-át téríteti meg a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal, az Önkormányzat által az 1. számú melléklet szerinti ingatlanhasználati arány figyelembevételével, a 2. számú melléklet szerinti tételes elszámolási táblázat alapján elkészített kimutatás tartalmának megfelelően, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében.”
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházat, amennyiben nem fogadja el a ténylegesen és igazoltan felmerülő költségek megtérítését, keressen egyéb megoldást Daruszentmiklós község lakosságának ellátására.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy a dokumentumot aláírja, és az üggyel kapcsolatos további intézkedést tegye.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31. – a dokumentumok megküldésére

6. napirendi pont: döntés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a főépítészünk jelezt felénk, hogy változott az építésügyi törvény. A hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. Hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására döntést kell hoznunk. az anyagot olvastátok. Kérdése valakinek? Nincs. Felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kérem kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2023. (XII.12) határozata**

*Tárgya: döntés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási
vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról*

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a hatályos településrendezési terv átvizsgálását követően úgy dönt, hogy a Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) sz. rendeletében lévő szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepelteti, azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31.

7. napirendi pont: a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: átadom a szót Gabinak.

Pulainé Varga Gabriella: köszönöm. Mivel a köznevelési intézményben alkalmazottaknak változik a munkajogi jogszabálya, kikerülnek a Kjt. hatálya alól, módosítani kell az intézmény alapító okiratát is. Ez a változás az 5.1. és 5.2. pontokat érinti. Egyéb változtatásra nincs szükség. Erről szól az előterjesztés. Ezeket a dokumentumokat be kell nyújtunk jóváhagyásra az államkincstárnak. Az előterjesztésben részletesen felvázoltam a helyzetet, olvastátok.

Rauf Norbert: Kérdése valakinek? Nincs. Felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kérem kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete miniösített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
182/2023. (XII.12) határozata**

*Tárgya: A Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024.
január 1-től történő módosítása*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát 2024. január 1-től kezdődően az alábbiak szerint módosítja:

a.) Az alapító okirat 5.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról

szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

b.) Az alapító okirat 5.2-es pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

c) Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

- Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. melléklete szerinti Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde Módosító okiratát.
- A Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 2. mellékletét képező Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
- A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a módosítással kapcsolatban a szükséges dokumentumokat terjessze fel a Magyar Államkincstárhoz, valamint az ezzel kapcsolatos felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

Okirat száma: D/804/2023

Módosító okirat

A Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. március 1. napján kiadott, D/271/2021. alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2023. (XII.12.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelőset, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

3. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Daruszentmiklós, 2023. december 12.

Rauf Norbert
Daruszentmiklós Község Önkormányzatának
Polgármestere

2. melléklet a 182/2023. (XII.12.) határozathoz

Okirat száma: D/804/2023.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2423 Daruszentmiklós, Daru sor 8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
--	-------------	-----------

1	Tündérkert Óvoda	2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48.
---	------------------	----------------------------------

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény - továbbiakban: Köznev. tv. - 4.§ 14a.a) pontja, valamint 8. § (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, a Köznev. tv. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A.§- 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása, valamint a 43/A. §-a szerinti mini bölcsődei ellátás.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Köznev. törvény alapján a működési területén élő óvodáskorú gyermeke, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése és ellátása. Sajátos nevelési igényű az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakvéleménye alapján integráltan oktatható mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd. Az intézmény gondoskodik a Gyvt. szerinti bölcsődei feladatok ellátásáról, továbbá gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi, szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról és munkahelyi étkeztetési feladatáról.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	096015	Gyermekeitkeztetés köznevelési intézményben
4	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappal intézményében

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Daruszentmiklós Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A Köznev. tv. 4. § 14.a.a) és 14.a.r) pontjai, valamint a 8. §-a, valamint a 20. § (12) bekezdése szerint a köznevelési intézmény alapfeladata:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- bölcsődei ellátás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzatai tekintetében teljes jogkörű önálló adószámmal s pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

s.sz.	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.	83	önkormányzat mindenkori vagyongazdálkodásról szóló rendelet szerint az óvodai nevelési feladatok ellátáshoz szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg. A vagyon feletti rendelkezési jog: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestületét illeti meg.	funkciója: óvoda, célja: óvodai nevelés biztosítása
2	2423 Daruszentmiklós, Daru sor 8.	34/2	mindenkori vagyongazdálkodásról szóló rendelet szerint a mini bölcsődei nevelési feladatok ellátáshoz szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg. A vagyon feletti rendelkezési jog: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestületét illeti meg.	funkciója: mini bölcsőde célja: gyermekek bölcsődei ellátása

8. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: Köszönöm. Ennyi volt a témánk a mai rendkívüli nyílt ülésen. Még egyszer találkozunk kell ebben a hónapban, mert vannak folyamatban levő, döntéseket igénylő ügyeink, pl. a folyékony hulladékszállítás, a HÉSZ módosítása, stb. ezekhez még várunk anyagokat. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nincs? Akkor köszönöm a megjelenést.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 9.15 perckor bezárja.

Kmf.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

2023. december 12-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

1. napirendi pont: Daruszentmiklós, Jókai utca 12.,3252. hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő tulajdonszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Daruszentmiklós, Jókai utca 12. szám alatti, 3252. hrsz-ú ingatlan adásvételre meghirdetésre került, 6.500.000 Ft ajánlott vételárért.

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás szerint a következők:

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
3252/	.	kivett		0.2228	0.00
		lakóház, udvar, gazdasági épület			
ÖSSZESEN:				0.2228	0.00
					1

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Jókai utca 12.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 28 Bejegyző határozat: 202573/4/2020.04.20
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Máté Jánosné
Szül.név: Oláh Ilona
Szül.idő: 1961.02.24 Szül.hely: Bicske
Anyja neve: Németh Ilona
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2060 BICSKE, Szondy utca 20

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községsvétválás.

Az ingatlan per- teher és igénymentes.

Az épületet a helyszínen megtekintve a tulajdonossal személyesen egyeztettünk, és végül a közösen kialakított vételár 4.500.000 Ft lett, melyről a tulajdonos írásos nyilatkozatot is megtett.

Mivel az ingatlan a település főútvonal melletti utcában fekszik, részben felújított, rendbe tett állapotban, részben közművesítetten, azonban még így is komoly felújítási igénnyel ahhoz, hogy hosszútávon biztonságosan lakhatóvá lehessen tenni.

A kiadás fedezete a 2023. évi önkormányzati költségvetésben a taralék keretében rendelkezésre áll.

A nyilatkozat a tulajdoni lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

döntés a Daruszentmiklós, Jókai utca 12. (3252. hrsz) adásvétel útján történő tulajdonszerzéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós, Jókai utca 12., 3252. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás tartalma szerint a következő:
 - 3252. hrsz, cím: Daruszentmiklós, Jókai utca 12. szám.
 - művelési ág: kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület
 - területe: 2228 m².
 - Az ingatlan per- teher és igénymentes.
 - Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban:
Név: Máté Jánosné, születési név: Oláh Ilona, személyi szám: 2 610224 2534, anyja neve: Németh Ilona, lakcím: 2060. Bicske, Szondy utca 20. tartózkodási hely: nincs, adóazonosítószám: 8343871723, TAJ szám: 072 727 425, személyi igazolvány száma: 554341 ME, lakcímkártya száma: 486027 CL, állampolgárság: magyar.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétel összegét 4.500.000 Ft-ban, azaz Négy millió-ötszáz ezer forintban határozza meg, azzal, hogy az adásvétellel összefüggő egyéb költségek (pl. ügyvédi, földhivatali eljárási díj, stb.) viselését vállalja.
3. A Képviselő-testület a kiadás és a jogügylet költségeinek előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés és a jogi képviselet ellátására megbízza Nagyné Dr Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.).
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a, a szükséges dokumentumok és az adásvételi szerződés aláírására, a jogügylettel összefüggésben felmerülő intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 11.

Rauf Norbert
polgármester

Határozati javaslat

döntés a Daruszentmiklós, Jókai utca 12. (3252. hrsz) adásvétel útján történő tulajdonszerzéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós, Jókai utca 12., 3252. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás tartalma szerint a következő:
 - 3252. hrsz, cím: Daruszentmiklós, Jókai utca 12. szám.
 - művelési ág: kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület
 - területe: 2228 m².
 - Az ingatlan per- teher és igénymentes.
 - Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban:
Név: Máté Jánosné, születési név: Oláh Ilona, személyi szám: 2 610224 2534, anyja neve: Németh Ilona, lakcím: 2060. Bicske, Szondy utca 20. tartózkodási hely: nincs, adóazonosítószám: 8343871723, TAJ szám: 072 727 425, személyi igazolvány száma: 554341 ME, lakcímkártya száma: 486027 CL, állampolgárság: magyar.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétel összegét 4.500.000 Ft-ban, azaz Négy millió-ötszáz ezer forintban határozza meg, azzal, hogy az adásvétellel összefüggő egyéb költségek (pl. ügyvédi, földhivatali eljárási díj, stb.) viselését vállalja.
3. A Képviselő-testület a kiadás és a jogügylet költségeinek előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés és a jogi képviselet ellátására megbízza Nagyné Dr Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.).
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a, a szükséges dokumentumok és az adásvételi szerződés aláírására, a jogügylettel összefüggésben felmerülő intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 11.

Rauf Norbert
polgármester





Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/41087/2023

2023.12.06

Szektor: 61

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 3252 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS Jókai utca 12.

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

2228

0.00

II. RÉSZ

~~23.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 42339/2007.06.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)

törölő határozat: 42339/2007.06.15

eredeti határozat: 42838/1991.10.28

jogcím: csere 42838/1991.10.28

jogállás: tulajdonos

név : Orsós Ferencné

sz.név: Keresztes Julianna

szül. : 1946

a.név : Plasek Julianna

cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Jókai Mór utca 12

~~24.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 200922/2020.03.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 42339/2007.06.15

törölő határozat: 200922/2020.03.10

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Orsós Ferenc

szül. : 1950

a.név : Balogh Teréz

cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Jókai utca 12

~~25.~~ tulajdoni hányad: 1/3 törölő határozat: 202573/4/2020.04.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 200922/2020.03.10

törölő határozat: 202573/4/2020.04.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bauerné Déri Ildikó

sz.név: Déri Ildikó

szül. : 1976

a.név : Orsós Anna

cím : 7400 KAPOSVÁR Füredi utca 77. 5/1.

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/41087/2023

2023.12.06

DARUSZENTMIKLÓS

Szektor: 61

Belterület 3252 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 1/3 törölő határozat: 202573/4/2020.04.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 200922/2020.03.10

törölő határozat: 202573/4/2020.04.20

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Lajosné
sz.név: Orsós Anna
szül. : 1972
a.név : Orsós Anna
cím : 7400 KAPOSVÁR Nádasdi utca 59

27. tulajdoni hányad: 1/3 törölő határozat: 202573/4/2020.04.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 200922/2020.03.10

törölő határozat: 202573/4/2020.04.20

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Déri Mónika
sz.név: Déri Mónika
szül. : 1978
a.név : Orsós Anna
cím : 7400 KAPOSVÁR Nádasdi utca 82/C

28. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 202573/4/2020.04.20

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Máté Jánosné
sz.név: Oláh Ilona
szül. : 1961
a.név : Németh Ilona
cím : 2060 BICSKE Szondy utca 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Önálló szöveges bejegyzés községsvétválás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42339/2007.06.15

törölő határozat: 200922/2020.03.10

Holtig tartó hasznélvezeti jog
utalás: II /24.
jogosult:

név : Orsós Ferencné
sz.név: Keresztes Julianna
szül. : 1946
a.név : Plasek Julianna
cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Jókai Mór utca 12

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/41087/2023

2023.12.06

DARUSZENTMIKLÓS

Szektor: 61

Belterület 3252 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 200922/2020.03.10

törölő határozat: 202573/4/2020.04.20

eredeti határozat: 42339/2007.06.15

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /25-27.

jogosult:

név : Orsós Ferencné

sz.név: Keresztes Julianna

szül. : 1946

a.név : Plasek Julianna

cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Jókai Mór utca 12

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 200922/2020.03.10

törölő határozat: 202573/4/2020.04.20

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /25-27.

jogosult:

név : Orsós Ferencné

sz.név: Keresztes Julianna

szül. : 1946

a.név : Plasek Julianna

cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Jókai Mór utca 12

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

D. K. S. V. J., 2023.12.06

Hollós
Hollósné Hegedüs Anna Mária
331. Mária

TULAJDONI LAP VÉGE



Ingatlan tulajdonjogának felajánlása

Alulírott

Név: Máté Jánosné

Születési név: Oláh Ilona

Személyi szám: 2 610224 2534

Anyja neve: Németh Ilona

Lakcím: 2060. Bicske, Szondy utca 20.

Tartózkodási hely: nincs

Adóazonosítószám: 8343871723

TAJ szám: 072 727 425

Személyi igazolvány száma: 554341 ME

Lakcímkártya száma: 486027 CL

Állampolgárság: magyar

a mai napon nyilatkozom, hogy a Daruszentmiklós, 3252. hrsz-ú, természetben Daruszentmiklós, Jókai utca 12. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 2228 m² nagyságú ingatlan 1/1. arányú tulajdonomat Daruszentmiklós Község Önkormányzatának javára adásvétel útján felajánlom azzal a feltétellel, hogy a jogügylet költségeit az Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja.

Az általam igényelt vételár: 4.500.000 Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint.

Daruszentmiklós, 2023. december 7.



.....
olvasható aláírás

2023. december 12-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

2. napirendi pont: Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13. (3202. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13. szám alatti, 3202. hrsz-ú ingatlan a Farkas És Társa Végrehajtó Iroda - dr. Farkas József önálló bírósági végrehajtó által (7100. Szekszárd, Bezerédj u. 22.) 0277.V.0868/2017/290. végrehajtói ügyszámon végrehajtás alatt áll.

A végrehajtás időben a harmadik szakaszban van, így kikiáltási ára 1.250.000 Ft.

Az árverezési licit mértéke 50.000 Ft.

Mivel az ingatlan a település főútvonal melletti részén fekszik, elhanyagolt állapotban, kezdeményezzük az árverésen való részvételt, az ingatlan megvásárlását.

Tekintve, hogy a végleges vételár előre nem tudható, a licit eljárás során derül ki, ezért egy keretösszeget belül tettünk licit mértéket, ami maximum 3.000.000 Ft volt.

végül az árverési akció során 2.700.000 Ft áron sikerült a tulajdonjogot megszerezni.

A kiadás fedezete a 2023. évi önkormányzati költségvetésben a tartalék keretében rendelkezésre áll.

Az árverési hirdetmény és a tulajdoni lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

döntés a Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13. (3202. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja az árverés útján történő tulajdonszerzését a Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13. szám alatti, 3202. hrsz-ú ingatlannak, Farkas És Társa Végrehajtó Iroda - dr. Farkas József önálló bírósági végrehajtó által (7100. Szekszárd, Bezerédj u. 22.) 0277.V.0868/2017/290. végrehajtói ügyszámon történő végrehajtás által, 2.700.000 Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint értékben.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás és a jogügylet költségeinek előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jogügylet lefolytatására, a szükséges dokumentumok és szerződések aláírására.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 11.


Rauf Norbert
polgármester



	Farkas És Társa Végrehajtói Iroda - dr. Farkas József Önálló I.		
	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 22. Lev. cím: 7101 Szekszárd, Pf.: 458/1 E-mail: farkastsa@...		
	Dunaújváros, Római krt 27. fszt. 2. Kedd, Csütörtök: 8-12-ig, Jogi képv. (egyeztetés alapján): Szerda: 8-12-ig		
	Hivatali kapu rövid név: VH0277, KRID: 750179940		
	Szekszárd, Bezerédj u. 22. Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 08:00 - 12:00-ig		
Telefonos ügyfélszolgálat (74/512-417; 74/511-466): Hétfőtől - Péntekig 08:00-12:00-ig			

Végrehajtói ügyszám(ok): 0277.V.0868/2017/290
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2023.09.27.	Érkeztető szám: D-6251/1946
Iktató szám: D1 684/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: S.J.

Daruszentmiklós Polgármesteri Hivatala
2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53.



INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY(3)

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: V-DBUB10033070),
Ükösne Farkas Erzsébet adós

ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Dóczé Erika közjegyző 21011/Ü/30856/2014** számú határozata alapján **dr. Dóczé Erika közjegyző a(z) 21011/Ü/71287/2016/9** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **BANK/HITELKÁRTYA SZERZŐDÉS** címen fennálló **400 928 Ft** főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv. jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
INTRUM ZRT. (8226100006950_VH)	Ükösne Farkas Erzsébet	0277.V.1400/2020	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	72 570 Ft
AQUAPLUS KFT	Ükösne Farkas Erzsébet	0088.V.0587/2006	VÍZDÍJ TARTOZÁS	328 835 Ft
Bank Plus Bank Zrt.	Ükösne Farkas Erzsébet	0088.V.0926/2007	tőke-és kamattartozás	1 648 305 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Ükösne Farkas Erzsébet	0088.V.1319/2013	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 487 891 Ft
Lenku Bt.	Ükösne Farkas Erzsébet	0088.V.1739/2015	FOLYÓSZÁMLA SZERZŐDÉS	56 151 Ft
BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK (PB02023-2010 (4.B.543-2007; 1631/2010))	Ükösne Farkas Erzsébet	700-4.MV.1.631/2010/3	BÜNYGYI KÖLT SÉG	179 203 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári utca 13., megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,
fekvése: Daruszentmiklós belterület, helyrajzi száma: 3202.
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Árverezendő a tulajdoni lap II/10. sorában bejegyzett tulajdoni rész. 3678 nm alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. A lakóház kb.60 m² -es, gyenge állapotú, vert falazatú, földszintes lakóház. Helyiségei: 2 szoba, konyha, fürdőszoba. Közművesítettsége: hagyományos, villany. A fényképfelvétel tájékoztató jellegű (2018.04.04. napján készült), a becstérték 2019.12.16-án került közlésre. az ingatlan leírása tájékoztató jellegű, ajánlat tétel előtt javasolt helyszínen tájékozódni. Megtekintést nem biztosítunk.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becstértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **2 500 000 Ft**,
árverési előleg: **250 000 Ft**,
licitküszöb: **50 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt Szekszárd, 11746005-20123347.**

Árverés megkezdésének időpontja: 2023.09.27.

Árverés vége: 2023.12.08. 11.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.10.09.-tól 2023.12.08. 15:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.10.09.	2023.10.29. 15:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2023.10.29. 15:00	2023.11.18. 15:00	1 750 000 Ft.
3. szakasz	2023.11.18. 15:00	2023.12.08. 15:00	1 250 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiküldési ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt Szekszárd, 11746005-20123347 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolttá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevő során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevő iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

(A Kúria Gfv.VII.30.371/2018 számú ítélete (BH2019.307) alapján nem kötelezhető a víziközmű-szolgáltató mindaddig a közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtartozás terheli, függetlenül attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát származékos, vagy eredeti szerzőmóddal (árverés útján) szerezte meg.

E körülmények felderítése - van-e hátralék és ha van akkor annak mekkora az összege - nem tartozik a végrehajtó feladatkörébe, ezért e vonatkozásban további információért az illetékes szolgáltatóhoz kell fordulni.

A víziközmű-szolgáltató részére fizetendő esetleges hátralék az ingatlan megszerzési árát növeli.)

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Dunaiújvárosi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékhelyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Dunaiújvárosi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatal, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitézésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szekszárd, 2023.09.25.

dr. Farkas József
önálló bírósági végrehajtó

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/41086/2023

2023.12.06

Szektor: 61

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 3202 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS Fehérvári utca 13.

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

3678

0.00

ILRÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)

eredeti határozat: 42140/2/1999.09.24

jogcím: csere 42140/2/1999.09.24

jogállás: tulajdonos

név : Ükösné Farkas Erzsébet

sz.név: Farkas Erzsébet

szül. : 1967

a.név : Piskor Erzsébet

cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 57.

ILRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)

törlő határozat: 219346/2021.11.30

eredeti határozat: 34440/2/2003.03.07

Jelzálogjog 21 000 FT, azaz huszonegyezer FT illeték és járulékai erejéig.

Hiv.szám: 317.275-01/1999. sz.

utalás: II /10.

jogosult:

név: FEJÉR MEGYEI ILLETÉKHIVATAL

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Kégl György utca 4

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Önálló szöveges bejegyzés községszétválás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44843/2006.08.09

Végrehajtási jog 328 835 FT, azaz háromszázhuszonnyolcezer-nyolcszázharmincöt FT vízdíjtartozás és járulékai erejéig..

Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó (88.V.587/2006/4).

utalás: II /10.

jogosult:

név: AQUAPLUS KFT

cím : 6762 SÁNDORFALVA Sövényházi út 1

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/41086/2023

2023.12.06

Szektor: 61

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 3202 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33278/2/2008.02.06
Végrehajtási jog 1 648 305 FT, azaz egymillió-hatszáznegyvennyolcezer-háromszázöt FT tartozás és járulékai erejéig..
Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó vh.ügyszám:88.V.926/2007/4.
utalás: II /10.
jogosult:
név: BANK PLUS BANK ZRT. törzsszám: 12384781
cím : 1133 BUDAPEST Népfürdő utca 22

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35764/2009.04.15
törölő határozat: 38552/2009.06.17

Árverés kitűzése
Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó 88.V.926/2007/47.
utalás: II /10.
jogosult:
név: BANK PLUS BANK ZRT. törzsszám: 12384781
cím : 1133 BUDAPEST Népfürdő utca 22

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38553/2/2009.06.17
törölő határozat: 41028/2009.07.22

Árverés kitűzése az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó vh.88.V.926/2007/51.
utalás: II /10.
jogosult:
név: BANK PLUS BANK ZRT. törzsszám: 12384781
cím : 1133 BUDAPEST Népfürdő utca 22

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38524/2/2010.07.21
Végrehajtási jog 179 203 FT, azaz százhetvenkilencezer-kétszázhárom FT és járulékai erejéig. , az okiratban foglalt tartalommal. .
Szabados Miklós Fejér megyei bírósági végrehajtó; hiv.szám:700-4.MV.1.631/2010/3.
utalás: II /10.
jogosult:
név: PEST MEGYEI BÍRÓSÁG GAZDASÁGI HIVATALA
cím : 1145 BUDAPEST Thököly út 97-101

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37606/3/2013.05.15
Végrehajtási jog 1 487 891 FT, azaz egymillió-négyszáznyolcvanhétezer-nyolcszázkilencvenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig. .
Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó Hiv.szám: 0088.V.1319/2013/6.
utalás: II /10.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763
cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/41086/2023

2023.12.06

Szektor: 61

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 3202 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30292/3/2016.01.06
Végrehajtási jog 56 151 FT, azaz ötvenhatezer-százötvenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig. .
Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó hivatkozási szám: 088.V.1739/2015/6 ügyszám.
utalás: II /10.
jogosult:
név: LENKU BT
cím : 1139 BUDAPEST Fáy utca 23.

- ~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37799/2016.06.01

törlő határozat: 41468/2016.08.24

Árverés kitűzése
Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó 0088.V.0926/2007/67. szám, Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó Ajánlattétel ideje: 2016.06.10 - 2016.08.09. 8:00óra, Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó További végrehajtást kérők: Aquaplus Kft., NAV Fejér Megyei Adóigazgatósága, OTP Faktoring Zrt., Lenku Bt., Pest Megyei Törvényszék Gazdasági Hivatala.
utalás: II /10.
jogosult:
név: BANIF PLUS BANK ZRT.
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 22. C. torony 5

- ~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 41485/2016.08.24

törlő határozat: 44384/2016.10.26

Árverés kitűzése
Princes és Feketéné Végrehajtói Iroda 2400 Dunaújváros, Szondi u. 17. 115.V.0926/2007/72. szám, Princes és Feketéné Végrehajtói Iroda 2400 Dunaújváros, Szondi u. 17. Elektronikus ajánlattétel ideje: 2016.08.18. - 2016.10.17. 15:00 óráig., Princes és Feketéné Végrehajtói Iroda 2400 Dunaújváros, Szondi u. 17. További végrehajtást kérők: Aquaplus Kft., NAV Fejér Megyei Adóigazgatósága, OTP Faktoring Zrt., Lenku Bt., Pest Megyei Törvényszék Gazdasági Hivatala.
utalás: II /10.
jogosult:
név: BANIF PLUS BANK ZRT.
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 22. C. torony 5

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 43036/2/2017.10.11

Végrehajtási jog 400 928 FT, azaz négyszázezer-kilencszázhuszonnyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig. .
Farkas József önálló bírósági végrehajtó 7101 Szekszárd Pf.: 458/1. Végrehajtói ügyszám: 0277.V.0868/2017/8.
utalás: II /10.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/41086/2023
2023.12.06

Szektor: 61

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 3202 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 41547/2/2018.09.05
Végrehajtási jog 88 062 FT, azaz nyolcvannyolcezer-hatvankettő FT főkövetelés és járulékai erejéig. .
Farkas József önálló bírósági végrehajtó (7101 Szekszárd, Pf.: 458/1.) Végrehajtói ügyszám: 0277.V.1347/2018/5., Egyidejű érkezés a 41546/2018. számú beadvánnyal.
utalás: II /10.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 41546/3/2018.09.05
Végrehajtási jog 32 500 FT, azaz harminckétezer-ötszáz FT főkövetelés és járulékai erejéig. .
Farkas József önálló bírósági végrehajtó 7101 Szekszárd Pf.: 458/1. 0277.V.1475/2018/4.,
Farkas József önálló bírósági végrehajtó 7101 Szekszárd Pf.: 458/1. Egyidejű érkezés a 41547/2018. számú beadvánnyal.
utalás: II /10.
jogosult:
név: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT. törzsszám: 23028966
cím : 1075 BUDAPEST Rumbach Sebestyén utca 19-21.
- ~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 45400/2/2018.11.27
törölő határozat: 30135/2/2019/2018.11.27
Végrehajtási jog törlésének elutasítása. .
Farkas József önálló bírósági végrehajtó 7101 Szekszárd Pf.: 458/1. 0277.V.1475/2018/22.
utalás: III/14.
jogosult:
név: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT. törzsszám: 23028966
cím : 1075 BUDAPEST Rumbach Sebestyén utca 19-21.
- ~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 30089/2019/2018.11.27
törölő határozat: 30089/3/2019/2018.11.27
Végrehajtási jog törlésének elutasítása. .
Farkas József önálló bírósági végrehajtó 7101 Szekszárd Pf.: 458/1. Hiv.szám: 0277.V.1347/2018/23.
utalás: III/13.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30
- ~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43096/2/2019.10.15
törölő határozat: 30083/2020/2019.10.15
Végrehajtási jog bejegyzésének elutasítása
Farkas József önálló bírósági végrehajtó 7101 Szekszárd Pf.: 458/1. 0277.V.2490/2019/4.
szám.
utalás: II /10.
jogosult:
név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/41086/2023
2023.12.06

Szektor: 61

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 3202 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

~~18.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 200330/2020.03.03

törölő határozat: 203357/2020.05.12

Árverés kitűzése

Dr. Farkas József önálló bírósági végrehajtó (7101 Szekszárd Pf.: 458/1.) Hiv.sz.: 0277.V.0868/2017/129. Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.03.05.-től 2020.05.04. 13:00-ig
További végrehajtást kérő: NAV Fejér Megyei Adóigazgatóság 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 8. Intrum Justitia Követeléskezelő Zrt. 1139 Budapest, Váci Mihály út 144-150. OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1066 Budapest, Mozsár u.8. Banif Plus Bank Zrt. 1138 Budapest, Népfürdő u. 22. C. torony 5. Aquaplust Kft. 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1. Lenku Bt. 1139 Budapest, Fáy u.23. Pest Megyei Bíróság Gazdasági Hivatala 1145 Budapest, Thököly út 97-101. .
utalás: II /10.

jogosult:

név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 202266/2/2020.04.07

törölő határozat: 202266/4/2020.04.07

Végrehajtási jog bejegyzésének elutasítása

Dr. Farkas József önálló bírósági végrehajtó (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 22.), Végrehajtói ügyszám: 0277.V.0303/2020/4.
utalás: II /10.

jogosult:

név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 205794/2020.07.14

Árverés kitűzése

Dr. Farkas József önálló bírósági végrehajtó (7101 Szekszárd Pf.: 458/1.) Hiv.sz.: 0277.V.0868/2017/163. Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.07.13.-tól 2020.09.11. 12:00-ig
További végrehajtást kérő: NAV Fejér Megyei Adóigazgatóság 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 8. Banif Plus Bank Zrt. 1138 Budapest, Népfürdő u. 22. C. torony 5. OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1066 Budapest, Mozsár u.8. Intrum Justitia Követeléskezelő Zrt. 1139 Budapest, Váci Mihály út 144-150., Pest Megyei Bíróság Gazdasági Hivatala 1145 Budapest, Thököly út 97-101. AQUAPLUS Kft. 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1. Lenku Bt. 1139 Budapest, Fáy u.23.

utalás: II /10.

jogosult:

név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/41086/2023

2023.12.06

Szektor: 61

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 3202 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 208814/2/2020.09.23
Végrehajtási jog 72 570 FT, azaz hetvenkétezer-ötszázhetven FT főkövetelés és járulékai erejéig. .
Dr. Farkas József önálló bírósági végrehajtó 7100 Szekszárd, Pf. 458/1.,
Vh.szám: 0277.V.1400/2020/4.
utalás: II /10.
jogosult:
név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 209852/2/2023.09.27
Árverés kitűzése az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Farkas József önálló bírósági végrehajtó 7101 Szekszárd Pf.: 458/1. 0277.V.0868/2017/290,
Farkas József önálló bírósági végrehajtó 7101 Szekszárd Pf.: 458/1. Vételi ajánlattétel
időtartama: 2023.10.09.-től 2023.12.08. 15:00-ig, Farkas József önálló bírósági végrehajtó
7101 Szekszárd Pf.: 458/1. További végrehajtást kérők: Intrum Zrt., Aquaplust Kft., OTP
Faktoring Követeléskezelő Zrt., Lenku Bt., Bank Plus Bank Zrt., EOS Faktor Magyarország Zrt.,
Pest Megyei Bíróság Gazdasági Hivatala.,
utalás: II /10.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

P. Nagy .., 2023.12.06

Hollós *Anna*
Hollósné Hegedűs Anna Mária

TULAJDONILAP VÉGE



2023. december 12-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
3. napirendi pont: Daruszentmiklós, Dániel utca 5. (444/4. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Daruszentmiklós, Dániel utca 5. szám alatti, 444/4. hrsz-ú ingatlan a Dr. Molnárné Ináncsi Anita Végrehajtó Irodája, Dr. Molnárné Ináncsi Anita önálló bírósági végrehajtó (2400. Dunaújváros, Szondi utca 17.) 115.V.0296/2010/291. végrehajtói ügyszámon végrehajtás alatt áll.

A végrehajtás időben a második szakaszban van, így kikiáltási ára 1.400.000 Ft.
Az árverezési licit mértéke 40.000 Ft.

Mivel az ingatlan a település főút vonal melletti részén fekszik, elhanyagolt állapotban, kezdeményezzük az árverésen való részvételt, az ingatlan megvásárlását.

Tekintve, hogy a végleges vételár előre nem tudható, a licit eljárás során derül ki, ezért egy keretösszeget belül szeretnénk tudni a licit mértéket, ami álláspontom szerint maximum 3.000.000 Ft lenne.

A kiadás fedezete a 2023. évi önkormányzati költségvetésben a tartalék keretében rendelkezésre áll.

Az árverési hirdetmény az előterjesztés mellékletét képezi.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

döntés a Daruszentmiklós, Dániel utca 5. (444/4. hrsz) árverezés útján történő tulajdonszerzéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja az árverés útján történő tulajdonszerzését a Dániel utca 5. szám alatti, 444/4. hrsz-ú ingatlan a Dr. Molnárné Ináncsi Anita Végrehajtó Irodája, Dr. Molnárné Ináncsi Anita önálló bírósági végrehajtó (2400. Dunaújváros, Szondi utca 17.) 115.V.0296/2010/291. végrehajtói ügyszámon történő végrehajtás által, 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint keretösszeget belül.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás és a jogügylet költségeinek előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jogügylet lefolytatására, a szükséges dokumentumok és szerződések aláírására.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 11.


Rauf Norbert
polgármester



Dr. Molnárné Ináncsi Anita Végrehajtói Irodája
Dr. Molnárné Ináncsi Anita önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2400 Dunaújváros, Szondi u. 17.
Ügyfélfogadás:
Hétfő, Kedd: 8:00-12:00 óra között
Szerda: 10:00-12:00 között
Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 8:00-10:00 között



Hivatali kapu: VH011
KRID: 364895930
Telefon:
Hétköznapokon 8:00-12:00 között
25/737-086

Princess Eliza

Szék

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2023. 11. 07.	Érkeztető szám: D-1013/2284
Iktató szám: D/745/2023	
Illektet:	Ügyintéző: S.U.

Végrehajtói ügyszám(ok): 115.V.0296/2010/291 (Régi ügyszám:0088.V.0296/2010)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel! Régi ügyszám:0088.V.0296/2010)

Widder ügy: 2023. 11. 07.
Levele napja: 2024. 01. 03.

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG JEGYZŐJE
2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/d.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: OU-KD-IN-08-976-0002),
Medve Imre jogutódai: (1).Magyar Állam-jogutód adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket,
hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény
(továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Dunaújvárosi Járásbíróság PK.54.822/09** számú határozata alapján a(z) **Dunaújvárosi Járásbíróság**
a(z) **4225/2009** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, Kölcsöntartozás címen fennálló **3 016 085 Ft** főkövetelés és járuléka
behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Intrum Zrt.

Magyar Állam

115.V.1411/2021

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

126 298 Ft

(8387000015780_VH)

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2423 Daruszentmiklós, Dániel utca 5.**, megnevezése: **kivett hétvégi ház, udvar,**

fekvése: **Daruszentmiklós**, helyrajzi száma: **444/4.**

tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlanon álló ház helyiségei: **2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba.** Közművek:
vezetékes **víz, villany.** Fűtése hagyományos.

Alapterület: **40, -**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Általános tájékoztatás: A víziközmű-szolgáltató nem kötelezhető szerződés megkötésére az árverési vevővel, amíg a fogyasztási helyet
lejárt határidejű, vagy vitatott díjtartozás terheli.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **2 000 000 Ft,**

árverési előleg: **200 000 Ft,**

licitkűszöb: **40 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve
a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Dunaújváros, 11736037-20577014.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban
lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.11.04.-tól 2024.01.03. 08:00-ig.

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által
működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.11.04.	2023.11.24. 08:00	1 800 000 Ft.
2. szakasz	2023.11.24. 08:00	2023.12.14. 08:00	1 400 000 Ft.
3. szakasz	2023.12.14. 08:00	2024.01.03. 08:00	1 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Dunaújváros, 11736037-20577014 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűsző összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogyanatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogás a végrehajtónál kell benyújtani, a Dunaújvárosi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Dunaújvárosi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét

jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Dunaújváros, 2023.10.31.

Dr. Molnárné Ináncsi Anita
önálló bírósági végrehajtó

Feladó: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Küldve: kedd 2023. december 12 8:11
Címzett: jegyzo@daruszentmiklos.hu; penzugy@daruszentmiklos.hu
Tárgy: FW: MBVK-s árverés aktiválási kérelem [115.V.0296/2010/291]

Szia Viki!

Légyszi utald el!

From: MBVK árverési rendszer <arveres@mbvk.hu>
Sent: Tuesday, December 12, 2023 8:10 AM
To: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Subject: MBVK-s árverés aktiválási kérelem [115.V.0296/2010/291]

Tisztelt Daruszentmiklós Község Önkormányzata!

Ön aktiválási kérelmet nyújtott be az alábbi árverési tételre:

Ügyszám: 115.V.0296/2010/291

Leírás: Az ingatlanon álló ház helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba. Közművek: vezetékes víz, villany. Fűtése hagyományos. Alapterület:40 (Vht.145/C (3) bekezdés a.) szerinti lakóépület)

Cím: 2423 Daruszentmiklós, Dániel utca 5.

Kikiáltási ár: **2 000 000 Ft** azaz **kétmillió Ft**

Előleg : **10%** vagyis **200 000 Ft** azaz **kétszázezer Ft**

Végrehajtó neve: dr. Molnárné Ináncsi Anita
Jelvényszám:0115

Bank neve: OTP
Végrehajtó letéti számlaszám: **11736037-20577014-00000000**

Az árverésen való részvételhez be kell fizetnie a fenti előleget, amelynek beérkezése után a végrehajtó engedélyezi az árverésen való részvételét.

Befizetéskor feltétlenül tüntesse fel a felhasználó nevét: **YR17**

Az összeg beérkezése után a végrehajtó engedélyezheti, vagy kizáró ok esetén elutasíthatja a jelentkezést. Ezt - az árverési oldalra közvetlenül a felhasználónevével való belépés után - megjelenő "rendszerüzeneteim"-nél láthatja. A jelentkezés elfogadása esetén - ugyan ezen oldalon - árverés fajtájától függően az "Ingó árveréseim" vagy az "Ingatlan árveréseim"-nél található listában jelenik meg az árverés.

Ez egy automata üzenet, kérem erre az üzenetre ne válaszoljon.

4. napirendi pont: a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton Önök elé terjesztjük a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának napirendjét az alábbi indokok alapján.

Általános indokolás:

A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 18. alcím alatt a hulladékgazdálkodás tekintetében a települési önkormányzatok speciális szabályozásra kerültek.

- A települési önkormányzat a Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének.
- A települési önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében a közterületi kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről a 31. § (2) bekezdés a) pontban foglaltak alapján gondoskodik.

„35. §(1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”

„35. § (6) A települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) rendeletet alkothat az (5) bekezdés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben, vagy egészben történő átvállalásáról. Az önkormányzat rendeletében megállapítja a díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalás e személyi körre vonatkozó egyéb feltételeit.

(7) Az önkormányzat a (6) bekezdés szerinti rendeletének kihirdetéséről, módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről haladéktalanul tájékoztatja a koncessziós társaságot.”

„88. § (4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg:

a)*

b)*

c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;

d)*

e) * a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalására vonatkozó feltételeket.”

A fenti jogszabálynak megfelelően elkészítettük Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék

felszámolásáról szóló 15/2023. (XII...) önkormányzati rendelet-tervezetét, amit a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére véleményezésre megküldtünk.

Részletes indokolás:

A rendelet-tervezet:

1. §-a: az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.
2. §-a: a közterületek tisztántartása keretében az ingatlantulajdonos és használó kötelezettségeit mutatja be.
3. § -a: a szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz rendben tartását írja elő.
4. § -a: kimondja, hogy közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, a - 2. § és 3. § kivételével - az önkormányzat gondoskodik.
5. § tartalmazza, hogy a közterületen hulladékot elhelyezni tilos, és közterületen tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
6. § -a: az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedéseket mutatja be.
7. § kimondja, hogy a közterület tisztántartásával összefüggő önkormányzati hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.
8. § kimondja, hogy hatályát veszti Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 17/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelete.
9. § a kihirdetést tartalmazza.

Előzetes hatástanulmány:

Rendelet-tervezet címe: Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XII...) önkormányzati rendelete a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

- Társadalmi, gazdasági hatás: 2023. július 1. napjával megszűnt a települési önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, mely a továbbiakban az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása. Ezen kívül a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések.
- Költségvetési hatás: nincs.
- Környezeti és egészségi következmények: A tervezetnek a környezetre gyakorolt hatása pozitív. A környezet megóvása, az egészség megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz- és levegőterhelés megszüntetése.

- Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs.
- Egyéb hatás: nincs.
- A rendelet megalkotása szükséges, mert: 2023. július 1-től az új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak az önkormányzatokra vonatkozó szabályok. A Ht. 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban, azaz „A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.” Továbbá módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban: „(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg: c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;” Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása 2023. július 1. napjától. A Ht. korábbi felhatalmazó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésével, hatályát veszti Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 17/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy megfelelően a fenti jogszabály előírásainak a csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Daruszentmiklós, 2023. december 6.

Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2023. (XII...) önkormányzati rendelete

a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) Közterületek tisztán tartása alatt értendő tevékenységek: a közterületek tisztán tartása, a közterületen elhagyott hulladékok begyűjtése, a közterület fűnyírása, parlagfű-mentesítése, járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése, a kártevők elleni növényvédelem, a közterületekről a hó eltakarítása és a közterületek síkosságmentesítése.

b) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét.

2. Közterületek tisztán tartása

2. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv (a továbbiakban együtt: járda),
- b) az ingatlan előtti járda és az úttest közötti zöldsáv, a járda és az úttest között 5 méter szélességben történő,
- c) az ingatlan előtti járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Tilos a csapadékvíz-elvezető árokba eldugulást vagy rongálást okozó anyagot, így különösen szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot bevezetni.

(3) A járműbehajtók és a gyalogosbejárók átereszeinek építése, karban- és tisztán tartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlan előtti járdaszakasz síkosság-mentesítését elvégezni.

(5) Ha jármű üzemeltetése során a közterület beszennyeződik, a jármű használója köteles gondoskodni haladéktalanul a szennyeződés, és az útestre felhordott sár eltávolításáról.

(6) Az (1)-(5) bekezdésben foglalt kötelezettségek az ingatlanhasználót is terhelik.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól vagy egyéb anyagtól síkossá vált járdát, járdaszakaszt, gyalogosforgalomra szánt területet síkosság-mentesíteni kell. A síkosságmentesítésre felhasználható anyagok:

- a) fűrészpor,
- b) homok,
- c) kissetemcséjű salak,
- d) köpor,
- e) kőporliszt,
- f) egyéb, környezetre nem káros anyag.

(8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy az balesetet ne okozzon.

(9) A járdáról a havat szükség szerint naponta többször el kell takarítani úgy, hogy a járdán való közlekedés lehetséges és biztonságos legyen.

3. § (1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a tulajdonos, üzemeltető köteles tisztántartani és a hulladékot eltávolítani, köteles köztéri hulladékgyűjtő edényzetet kihelyezni és annak ürítéséről saját költségén gondoskodni.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a közterülethasználó köteles tisztántartani.

(3) A közterületen tartott rendezvények idején a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő és illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, a közterület tisztántartásáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni.

(4) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásnál, vagy szállítás alatt, illetve a mezőgazdasági gépek közlekedése során a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után, illetve a szállítás, vagy közlekedés során nyomban megtisztítani.

4. § (1) A közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik, kivéve e rendelet 2. § és 3. §-ban szabályozott eseteket.

(2) A 2. §-ban meghatározott munkákat – amennyiben azok elvégzéséről az ingatlan tulajdonosa, illetve használója nem gondoskodik – az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosa, illetve használója költségére elvégezteti.

5. § (1) Közterületen hulladékot elhelyezni tilos.

(2) Közterületen tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell elvégezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

3. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések

6. § (1) Az Önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból jár el a település közigazgatási területén belül elhagyott hulladék felszámolása érdekében. Az eljárás során beazonosításra kerül az ingatlan elhelyezkedésének pontos meghatározása, az ingatlan tulajdonosa a hulladék mennyisége és jellege.

(2) Amennyiben a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, felszámolása érdekében eljárást kell kezdeményezni a hatáskörrel rendelkező területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(3) Amennyiben a közterületen engedély nélkül hulladékot lerakó, vagy elhagyó személy az arra irányuló felszólításban foglalt határidő alatt saját költségén nem gondoskodik a hulladék eltávolításáról és a területben keletkezett károk helyreállításáról, az Önkormányzat a kötelezett költségére és felelősségére gondoskodik a felszólításban foglaltak teljesítéséről.

4. A közterület tisztántartásának ellenőrzése, jogkövetkezmények

7. § A közterület tisztántartásával összefüggő önkormányzati hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

8. § Hatályát veszti Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 17/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelete.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rauf Norbert
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2023. december.....

Pulainé Varga Gabriella
jegyző



DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2023.12.12.	Érkezési szám: D-623/2575
Iktató szám: D/794-21223.	
Melléklet:	Ellátó: P. 1

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/14668- 2/2023.
Ügyintéző: Magyar Eszter

Tárgy: **Környezetvédelmi tárgyú**
önkormányzati rendelet véleményezése
Melléklet: -
Hivatkozási szám: D/.../2023

Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal
Pulainé Varga Gabriella jegyző részére
Daruszentmiklósi Kirendeltség

2428 Kisapostag, Petőfi S. u. 63.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló rendelettervezetéhez a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (továbbiakban: Kvt.) 48. § (3) bekezdése, *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet* 5. (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet* 6. §-a (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. a) pontja alapján az alábbi véleményt nyújtja:

A rendelettervezet a Kvt. és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásaira figyelemmel készültek.

Az önkormányzati rendelettervezet elfogadása ellen - a vonatkozó aktuális jogszabályok előírásainak figyelembe vétele mellett - a Főosztály környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem emel kifogást.

Felhívom a figyelmet a *Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet előírásai alapján* az önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegének a Nemzeti Jogszabálytárban történő, kihirdetést követő közzétételére.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából:

Varga Dániel
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett Hivatali kapun (469298992)
2. Irattár

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: környezetvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

C:\Users\magyares\Documents\saját

anyagok\2023\önkormányzati_rendelet\FE_KTF_14668_2_2023_daruszentmiklós_köztisztaság_elhagyott_hull_.docx

2023. december 12-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés

5. napirendi pont: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodással kapcsolatos döntés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton Önök elé terjesztjük a védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodással kapcsolatos döntés módosítását az alábbi előzmények ismertetésével, és meghozott döntések felülvizsgálatával.

Előzmény és meghozott döntések:

A Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház (8000. Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) nevében prof. Dr. Bucsi László főigazgató megkereste Daruszentmiklós Község Önkormányzatát, mint 2023. június 30-ig feladat-ellátó szervet azzal, hogy - az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény által módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eattv.) szabályainak megfelelően - védőnői feladat 2023. július 1-el történő átadása folyamatában a korábban elfogadott két jogi dokumentum:

1. Feladat-ellátási szerződés iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról,
2. Megállapodás védőnői feladat-ellátás átvételéhez kapcsolódó - az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól

alapján döntsön a képviselő-testület a védőnői feladat-ellátás költségfelosztásáról, a költségfelosztási megállapodás tartalma szerint.

A dokumentum tervezetét megküldték, az esetlegesen szükséges két darab melléklettel együtt, amit az előterjesztéshez csatoltunk.

A megállapodás opcionális költségérvényesítést szerepeltet a következők szerint:

1. változat:

A Kórház a megállapodás 3.1. pontja szerint – figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjában foglalt rendelkezésekre is – meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben, az Önkormányzatnál védőnői körzetenként, havonta felmerült költségek 100 %-át köteles megtéríteni, az Önkormányzat által az 1. számú melléklet szerinti ingatlanhasználati arány figyelembevételével, a 2. számú melléklet szerinti tételes elszámolási táblázat alapján elkészített kimutatás tartalmának megfelelően, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében

2. változat:

A Kórház a megállapodás 3.1. pontja szerint – figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjában foglalt rendelkezésekre is – meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben az Önkormányzatnál védőnői körzetenként felmerült költségeket havonta nettó 39.370,- Ft, azaz nettó harminckilencezer-háromszázhetven forint + ÁFA, azaz bruttó 50.000,- Ft, azaz bruttó ötvenezer forint átalány összegben téríti meg, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében.

3. változat:

A Kórház a megállapodás 3.1. pontja szerint – figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjában foglalt rendelkezésekre is – meghatározott feladatok ellátásával

összefüggésben az Önkormányzatnál védőnői körzetenként felmerült költségek megtérítésére nem köteles.

A Képviselő-testülete 2023. július 5-ei ülésén a 102/2023. (VII.5) határozata alapján, melynek tárgya: védőnői feladat-ellátás átvételéhez kapcsolódó - az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló Megállapodás megkötése volt.

A 2 db melléklet arányosítás alapján kéri szerepeltetni a költségeket az ingatlan használati arány, és az ingatlanon, az ingóságokon, illetve a feladat-ellátás vonatkozásában felmerülő védőnői feladat-ellátásra kalkulált költségek tekintetében.

A Képviselő-testület 2023. július 27-ei ülésén a 114/2023. (VII.27.) határozatával elfogadta a havi 50.000 Ft költségátalány megtérítését az alábbiak szerint:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2023. (VII.27) határozata**

Tárgya: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodás elfogadása

1. *Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000. Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. képviseli: prof. Dr. Bucsi László főigazgató) megkötendő, költségfelosztási megállapodás dokumentumát megismerte, annak tartalmát a következő szempont alapján elfogadja:
az átalányköltség havi bruttó 50.000 Ft összegét kívánja érvényesíteni a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal szemben.*
2. *Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy a dokumentumot aláírja, és az üggyel kapcsolatos további intézkedést tegye.*

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31. – a szerződés aláírására

Jelen helyzet, döntési javaslat:

Az azóta eltelt időszakban a szerződés önkormányzat által aláírt példánya nem lett a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház által aláírva, részünkre visszapostázva, így anyagi elszámolás sem tudott megtörténni.

Az idő elteltével jeleztük a Kórház felé, hogy minden adatszolgáltatást teljesítve, a szükséges dokumentumok általunk megküldését követően nem történ részükről semmiféle visszajelzés.

A levelezésben végül a csatolt tárgyalás folyt, a Kórház álláspontja a következő:

„Minden önkormányzat a saját védőnői tanácsadójának fenntartásáról kell, hogy döntsön. Önöknél további döntési helyzet, ha az átalányt választják, hogy a védőnői körzet közös, és ha az átalányt választják, akkor az átalányt esetleges megosztásáról is dönthetnek.

Úgy is dönthetnek, hogy a védőnői körzethez tartozó települések közül csak 1 kéri az átalányt. De ez az Önök - mármint a két önkormányzat - döntése. Nem ismerem a helyi viszonyokat, nem tudom, hogy hol

mennyi idejű tanácsadást tart a védőnő az önkormányzati épületekben. A VVR felületre feltöltött ingatlan adatokból sem derül ki, hogy mekkora épületben/épületrészben található a védőnők, a valós költségeket még csak tippelni sem tudjuk.

A kórház sem kap több finanszírozást, mint korábban az önkormányzatok, és pl.

a kórháznak nincs adókivetési joga, tehát sokkal korlátozottabbak a saját bevételek beszedésének lehetőségei. A kórháznak sincs több saját forrása, hogy a vezetőség által megállapított átalánynál magasabb összeget fizessen az önkormányzatoknak.

Kérem, hogy a meghozott döntést a megállapodást és szükség esetén annak mellékleteit a VVR-be feltölteni szíveskedjenek."

Összefoglalva álláspontjukat, a védőnői körzetet egyként tekintik Daruszentmiklós – Nagykarácsony községek tekintetében. Így az 50.000 Ft/hó átalányt a két településre együttesen határozták meg.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy ezt az ügy indításától kezdődően soha sehol nem írták le, a szempontrendszerben sem szerepelt, a tájékoztató értekezleten sem mondták el a települési önkormányzatok képviselőinek.

Ugyanakkor az ügy szempontjából kiemelten kell kezelni azt a tényt, hogy a védőnői tanácsadó helyiségeit állandó jelleggel fenntartja az önkormányzat a feladat ellátására, figyelemmel a kisbabákra, kisgyermekekre, a fűtés megfelelő 22-23 Celsius fokos hőfokát biztosítani kell. Az oltóanyagot tartalmazó hűtő miatt és a keringtető szivattyú működése miatt az elektromos áramot állandó használatban tartjuk a szolgálat számára, az épületrész takarításának díja független a nyitvaállás idejének hosszától, így a bruttó 50.000 Ft havi költségtérítés megosztását semmiféleképpen nem lehet elfogadni esetünkben.

A pénzügyi kollégáink elkészítették a Kórház által megküldött terület alapú megosztás táblázatát a tényleges havi költségek védőnői szolgálatra eső költségek bemutatásával, amiben a valósan felmerülő kiadásokat rögzítettük be.

Ennek havi végösszege bruttó 74.554 Ft!

Ennek a kimutatáson alapuló költségnek a megtérítését kérjük az állami feladatot ellátó Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórháztól!

Amennyiben nem vállalják ennek a ténylegesen kimutatható költségnek a megfinanszírozását, javasoljuk, hogy más módon oldják meg a településen a védőnői feladat-ellátást.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Tárgya: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodással kapcsolatos döntés módosítása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000. Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. képviseli: prof. Dr. Bucsi László főigazgató) megkötendő, költségfelosztási megállapodás dokumentumát elfogadó 114/2023. (VII.27.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:
 1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000. Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. képviseli: prof. Dr. Bucsi László főigazgató) megkötendő, költségfelosztási megállapodás dokumentumát megismerte, annak tartalmát a következő szempont alapján elfogadja:

„A Képviselő-testület az Önkormányzatnál Daruszentmiklóson ellátásra kerülő védőnői szakfeladattal összefüggésben havonta felmerült költségek 100 %-át téríti meg a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal, az Önkormányzat által az 1. számú melléklet szerinti ingatlanhasználati arány figyelembevételével, a 2. számú melléklet szerinti tételes elszámolási táblázat alapján elkészített kimutatás tartalmának megfelelően, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében.”
 2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházat, amennyiben nem fogadja el a ténylegesen és igazoltan felmerülő költségek megtérítését, keressen egyéb megoldást Daruszentmiklós község lakosságának ellátására.
 3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy a dokumentumot aláírja, és az üggyel kapcsolatos további intézkedést tegye.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31. – a dokumentumok megküldésére

Daruszentmiklós, 2023. december 6.


Rauf Norbert
polgármester



KÖLTSÉGFELOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS
a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok
használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az
ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás
során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben
jelentkező költségek elszámolására

amely létrejött egyrészről a

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

székhely: **2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.**

adószám: **15727691-2-07.**

ÁHTI azonosító: **737292**

képviseli: **Rauf Norbert polgármester**

mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

mint az ingatlanra ingyenes használati jogot biztosító kötelezett és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. § (1) bekezdése értelmében az állami egészségügyi ellátás körében a védőnői ellátásban együttműködő (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház

székhely: **8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.**

adószám: **15360025-2-07**

PIR: **360023**

ÁHTI azonosító: **745994**

képviseli: **Prof. Dr. Bucsí László Imre főigazgató**

mint az ingatlan ingyenes használatára jogosult és az Eatv. 6/B. § (2) bekezdése értelmében az állami egészségügyi ellátás körében a védőnői ellátás biztosítására kötelezett (a továbbiakban: **Kórház**),

a továbbiakban együttesen Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) módosított, az Eatv. vonatkozó rendelkezései alapján az Önkormányzat által végzett védőnői feladat ellátására 2023. július 01. napjától a Kórház mint a Fejér vármegyében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 01. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében az Önkormányzattal együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (5)-(6) bekezdései alapján az Önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatta el és 2023. július 01. napjától köteles biztosítani a Kórház részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Mindezek alapján Felek a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kötöttek egymással, melyet alapul véve kötik meg jelen költségfelosztási megállapodást (a továbbiakban: költségfelosztási megállapodás).

I. A megállapodás tárgya

1. Jelen költségfelosztási megállapodás tárgya
 - a) a megállapodás 1. számú melléklete szerinti ingatlan(ok) illetve ingatlanrész(ek),
 - b) a megállapodás 2. számú melléklete szerinti ingó eszközök,a továbbiakban a jelen pont a) és a b) pontjában nevezett tételek együttesen Vagyontárgyak, valamint a megállapodás 3.1. pontja szerinti, a Vagyontárgyak fenntartása és üzemeltetése során felmerülő költségek megosztása, figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjára is.
2. A Kórház a Vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével összefüggésben felmerült egyes költségek Önkormányzat részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles¹:

A Kórház a megállapodás 3.1. pontja szerint – figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjában foglalt rendelkezésekre is – meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben, az Önkormányzatnál védőnői körzetenként, havonta felmerült költségek 100 %-át köteles megtéríteni, az Önkormányzat által az 1. számú melléklet szerinti ingatlanhasználati arány figyelembevételével, a 2. számú melléklet szerinti tételes elszámolási táblázat alapján elkészített kimutatás tartalmának megfelelően, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében.
3. Felek megállapodnak, hogy a költségfelosztási megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, a Vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével összefüggésben a Kórháznak fennálló megtérítési kötelezettsége körébe eső szerződést kizárólag a Kórház előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult kötni, kivéve
 - a. bruttó 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint szerződési értéket el nem érő szerződéskötés;
 - b. az egyenként az a) pont szerinti szerződési értéket el nem érő, azonos szerződő partnerrel illetőleg a szerződő partnernek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdés 7. pontja szerinti kapcsolt vállalkozásával a tárgyi üzleti évben felmerülő, bruttó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint egybeszámított szerződési értéket el nem érő szerződéskötések;
 - c. a közüzemi szolgáltatásokra irányuló szerződéskötés;
 - d. a rendkívüli esemény elhárítására irányuló szerződéskötés.
4. A Vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével összefüggésben felmerült, az Önkormányzat által az I.3. pontban foglalt kötelezettség megszegésével megkötött szerződésből eredő költségek megtérítésére a Kórház nem kötelezhető, továbbá az Önkormányzat a Kórház által esetlegesen megfizetett – az I.3. pont szerinti kötelezettség megszegésével létrejött szerződés alapján felmerült – költség Kórház által megtérített összegének utólagos visszafizetésére köteles.

5. A költségfelosztási megállapodás annak hatályba lépését követően, határozatlan időre jön létre.
6. Az Önkormányzat tájékoztatja a Kórházat, hogy a költségfelosztási megállapodás aláírására a Képviselő-testület/Községi ülés a [*] számú határozata alapján jogosult.

II. Az elszámolás módja

1. A Vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítése kapcsán Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással²:
 - Az Önkormányzat köteles a költségfelosztási megállapodás 1. számú melléklet szerinti ingatlanhasználati arány figyelembevételével, a 2. számú melléklet szerinti tételes elszámolási táblázat felhasználásával a költségek tételes, havonta történő összesítésére.
 - Az Önkormányzat a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig – a tárgyhónapban beérkezett számla(k) alapján, a 2. számú melléklet szerinti tételes elszámolási táblázat felhasználásával köteles a költségeket tételesen kimutatni, amelynek összesen összegével egyező összegű – egyösszegű számlát állít ki a Kórház részére, amely a számlát annak kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül, átutalással kötele kiegyenlíteni.
 - A számla kötelező mellékletét képezi a költségfelosztási megállapodás 2. számú melléklete szerint elkészített és az Önkormányzat által aláírt tételes elszámolási táblázat, ennek hiányában a számlát a Kórház nem fogadja be.
 - A tételes elszámolási táblázat adatainak alátámasztására az Önkormányzat csatolni köteles a táblázatban szereplő költségeket alátámasztó számlák egyszerű másolati példányát, ennek hiányában a számlát a Kórház nem fogadja be.
 - Az Önkormányzat a számlát, a költségfelosztási megállapodás 2. számú mellékletében található tételes elszámolási táblázat aláírt példányát és az azt alátámasztó számlák egyszerű másolati példányát egy elektronikus levélben köteles megküldeni a Kórház részére a szamlafogadas@mail.fmkorhaz.hu e-mail címre.

A Kórház a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni az Önkormányzat részére.

III. A megállapodás megszűnése, megszüntetése, módosítása

1. Felek megállapodnak, hogy a költségfelosztási megállapodás egyoldalú jognyilatkozattal történő felmondását kizárják, továbbá kikötik, hogy a költségfelosztási megállapodás kizárólag közös megegyezéssel szüntethető meg, a jelen fejezetben foglalt eltérések figyelembevétele mellett.
2. A költségfelosztási megállapodás a jogszabály erejénél fogva megszűnik abban az esetben, ha a Kórház jogcíme a Vagyontárgyak ingyenes használatára jogszabály ilyen tárgyú rendelkezése okán megszűnik, vagy a költségfelosztási megállapodás alapjául

szolgáltató jogszabályi kötelezettség megszűnésének a napján, külön megszüntető megállapodás nélkül.

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés n) pontja értelmében a Kórház saját hatáskörű ingatlanüzemeltetési tevékenysége a megállapodás 1. számú melléklete szerinti ingatlan(ok) illetve ingatlanrész(ek) vonatkozásában részben vagy egészben a jövőben kiszervezésre kerül, abban az esetben ezen körülmény bekövetkezését a Felek olyan körülménynek ismerik el, amely okot ad a költségfelosztási megállapodás módosítására, vagy megszüntetésére, kifejezett tekintettel a jelen pontban hivatkozott jogszabály szerint a Kórház ingatlanüzemeltetési tevékenységében bekövetkező hatáskör változásának tartalmára és mértékére.
4. A költségfelosztási megállapodás kizárólag írásban és kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás 3.1. pontjában rögzített fenntartási és üzemeltetési feladatokat a Kórház 2023. december 31. napjáig áttekinti és a későbbiekben általa átvenni kívánt feladatok tekintetében kezdeményezi az Önkormányzatnál a költségfelosztási megállapodás szükség szerinti módosítását.

IV. Záró rendelkezések

1. A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

Az Önkormányzat részéről kijelölt személy:

Név: Somogyi Viktória Bianka

Telefon: 06-25/505-403.

E-mail: penzugy@daruszentmiklos.hu

A Kórház részéről kijelölt személyek:

Általános kapcsolattartó:

Neve: Balla-Demeter Ildikó

Beosztása: gazdasági igazgató általános helyettese

E-mail címe: gazdig@mail.fmkorhaz.hu

Telefonszáma: +36/22/535-500/1020 mellék

Számlázással összefüggésben kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Farkas Tímea Erzsébet

Beosztása: osztályvezető (Pénzügyi és Számviteli Osztály)

E-mail címe: etfarkas@mail.fmkorhaz.hu

Telefonszáma: +36/22/535-500/1401 mellék

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a költségfelosztási megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A Felek a költségfelosztási megállapodással összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a

cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A Felek képviselői a megállapodás teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.

3. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ami a költségfelosztási megállapodás módosítását nem igényli. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél tartozik helyt állni.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy minden hivatalos értesítést írásban, elektronikus úton, e-mail útján kell megküldeni a másik fél címére.
5. A Felek tudomásul veszi, hogy a kapcsolattartók olyan kérdésben, amely a költségfelosztási megállapodás módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozat megtételére önállóan nem jogosultak.
6. A Felek a költségfelosztási megállapodás teljesítése során és érdekében messzemenően együttműködnek és a teljesítést minden rendelkezésükre álló eszközzel előmozdítják.
7. A költségfelosztási megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki annak egészére, az nem érinti költségfelosztási megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a költségfelosztási megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
8. Amennyiben a költségfelosztási megállapodás teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérlik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott, szabályoktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
9. Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
10. A költségfelosztási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak, az itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.
11. Az Országos Kórházi Főigazgatóságról szóló 516/2020. (XI.25.) Kormányrendelet alapján az Országos Kórház Főigazgatóság – mint a Kórház fenntartója – a fenntartásába tartozó intézmény adatfeldolgozójaként kezeli a Kórház által a központi integrált gazdálkodási rendszer szerződéstárba feltöltött szerződéseket, ezért nem számít harmadik félnek.

12. Felek kifejezetten egyetértenek abban, hogy a költségfelosztási megállapodás rendelkezéseinek értelmezését minden esetben a megállapodás rendelkezéseire is figyelemmel és tekintettel kell megtenni.
13. Felek a költségfelosztási megállapodást elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.
14. Jelen költségfelosztási megállapodást – mely 2 (kettő) egymással mindenben egyező eredeti példányban készült és 7 (hét) oldalból, valamint négy (4) fejezetből és kettő (2) mellékletből áll, melyből 1 (egy) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány a Kórházat illet, – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletjegyzék:

1. számú melléklet: ingatlanhasználati arány kimutatás
2. számú melléklet: tételes elszámolási táblázat

Daruszentmiklós, 2023. [december]

Székesfehérvár, 2023. [*]

**Daruszentmiklós Község
Önkormányzata**
Átadó
Rauf Norbert
polgármester

**Fejér Vármegyei Szent György
Egyetemi Oktató Kórház**
Átvevő
Prof. Dr. Bucsi László Imre
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Daruszentmiklós, 2023. december ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Székesfehérvár, 2023. [*]

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző

Imre Tímea
gazdasági igazgató

Jogilag ellenjegyzem:
Székesfehérvár, 2023. [*]

Dr. Rasztovics Anikó
ügyvéd

Ingalanhasználati arány kimutatás

Tételes elszámolási táblázat

HATÁROZATI KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 27-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2023. (VII.27) határozata**

Tárgya: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodás elfogadása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000. Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. képviseli: prof. Dr. Bucsi László főigazgató) megkötendő, költségfelosztási megállapodás dokumentumát megismerte, annak tartalmát a következő szempont alapján elfogadja: az átalányköltség havi bruttó 50.000 Ft összegét kívánja érvényesíteni a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal szemben.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy a dokumentumot aláírja, és az üggyel kapcsolatos további intézkedést tegye.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31. – a szerződés aláírására

Daruszentmiklós, 2023. július 28.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző

Kivonat hitelező:

Daruszentmiklós, 2023. július 28.


Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző



Háziorvosi rendelő	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe
	Ingatlan tulajdonosa	2423 Daruszentmiklósi, Berzsenyi Gáspár utca 25.
	Daruszentmiklósi Község Önkormányzata	
	Terrület alandó megosztás megvalósításához	
	Törzsszámlák védőnői feladatellátás költségvetési megnevezéséhez	Változatok
	Ingatlan teljes ala területére [m2]	106
	Védőnői ellátás kiadása os (szoba, száját mellkásbeli, és ek. tárolási területre [m2]	27
	Védőnői ellátás közös használatú (szoba, melléképítmények, folyosó) területre [m2]	23
	Közös használatú helyiségek aránya (%)	33,0%
	Védőnői feladatellátás összes használt területre [m2]	
	Terrület alandó költségvetési arány (összes használt/terület)	34,59

Törzsszámok védőidő feladatellátás költségarány megváltozásához	Munkaidő alapú megosztás megváltozás	Téma adatok
heti elméleti munkavégzés (óra)	Változók	40
heti tényleges munkavégzés (óra)		40
idő alapú költségarány szám (összes használt/leltes)		100,00

Társadalmak fejlődési feladatainak költség-arány meghatározásához		Komplex (terület és idő arányú) megítélés megjelölés	
	Változatok		Térmutatók
Térület alá-ú költség-arány-szám (összes használt/ter/ies)			32,6%
Idő alá-ú költség-arány-szám (összes használt/ter/ies)			100,0%
Komplex arány-szám (terület arány x idő arány)			32,6%

[illegible]

Kelt:

Aláírás

[illegible]

Törzsszámok	Munkaidő alapján megjelölt megfizetés	Térjedetek
1	40	40
2	20	20
3	10	10

[illegible][illegible]

Kelt:

Aláírás

jegyzo@daruszentmiklos.hu

Feladó: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Küldve: szerda 2023. november 29 13:59
Címzett: jegyzo@daruszentmiklos.hu
Tárgy: FW: Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségelosztási megállapodások

-----Original Message-----

From: Farkas Tímea Erzsébet <etfarkas@mail.fmkorhaz.hu>
Sent: Monday, November 27, 2023 10:18 PM
To: penzugy@daruszentmiklos.hu
Cc: 'Rauf Norbert' <polgarmester@daruszentmiklos.hu>
Subject: Re: Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségelosztási megállapodások

Kedves Viktória!

Igen tudom, hogy két település. Minden önkormányzat a saját védőnői tanácsadójának fenntartásáról kell, hogy döntsön. Önöknél további döntési helyzet, ha az átalányt választják, hogy a védőnői körzet közös, és ha az átalányt választják, akkor az átalányt esetleges megosztásáról is dönthetnek.

Úgy is dönthetnek, hogy a védőnői körzethez tartozó települések közül csak 1 kéri az átalányt. De ez az Önök - mármint a két önkormányzat - döntése. Nem ismerem a helyi viszonyokat, nem tudom, hogy hol mennyi idejű tanácsadást tart a védőnő az önkormányzati épületekben. A VVR felületre feltöltött ingatlan adatokból sem derül ki, hogy mekkora épületben/épületrészben található a védőnők, a valós költségeket még csak tippelni sem tudjuk.

A kórház sem kap több finanszírozást, mint korábban az önkormányzatok, és pl. a kórháznak nincs adókedvezmény joga, tehát sokkal korlátozottabbak a saját bevételek beszedésének lehetőségei. A kórháznak sincs több saját forrása, hogy a vezetőség által megállapított átalánynál magasabb összeget fizessen az önkormányzatoknak.

Kérném, hogy a meghozott döntést a megállapodást és szükség esetén annak mellékleteit a VVR-be feltölteni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Farkas Tímea

2023-11-27 11:45 időpontban penzugy@daruszentmiklos.hu ezt írta:

> Kedves Farkas Tímea!
>
> Mi amit beküldtünk megállapodást a rendszerben, az csak
> Daruszentmiklósról vonatkozik. Ha jól tudom Nagykarácsony is külön
> küldött be egy megállapodást ami csak az ő épületfenntartásukra vonatkozott.
>
> Egy védőnői körzet, viszont két külön település.
>
> Két épület fenntartására nem elég az 50.000 Ft/hó.
>
> Akkor ezek szerint a megállapodást amit mi beküldtünk azt úgy kell
> értelmezni, hogy két településre vonatkozik?
>
> Mert akkor módosítani kell mindenképpen a megállapodást.
>

> Üdvözléssel:
> Somogyi Viktória
>
> From: Farkas Tímea Erzsébet <etfarkas@mail.fmkorhaz.hu>
> Sent: Monday, November 27, 2023 10:59 AM
> To: penzugy@daruszentmiklos.hu; polgarmester@daruszentmiklos.hu;
> gazdakodas@daruszentmiklos.hu
> Subject: Fwd: Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási
> megállapodások
>
> Tisztelt Somogyi Viktória!
>
> Valóban a megállapodás feltöltésre került, amivel nincs is probléma.
> A NEAK finanszírozási szerződése szerint Daruszentmiklós és
> Nagykarcsony egy védőnői körzethez tartozik, az önkormányzati
> fenntartás alatt is így volt.
> A megállapodás 2.1 pontja alapján az 50.000 Ft támogatás egy védőnői
> körzetre vonatkozik. Önök és Nagykarcsony is az általányt választották.
>
> Kérem fentiek alapján a megállapodást átgondolni, Nagykarcsony
> önkormányzatával egyeztetni, hogy az általányt milyen arányban kívánják
> megosztani. Ennek kiinduló pontja a védőnői munka mennyisége lehetne,
> melyet
> 1-1 településen végez a védőnő.
>
> Kérem a módosított megállapodások és testületi határozatok mielőbbi
> feltöltését.
>
> Üdvözléssel:
>
> Farkas Tímea
>
> ----- Eredeti üzenet -----
> Tárgy: Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási
> megállapodások
> Dátum: 2023-11-27 10:50
> Feladó: Gazdasági Igazgató <gazdig@mail.fmkorhaz.hu>
> Címzett: Balla-Demeter Ildikó <iballa@mail.fmkorhaz.hu>,
>
> Farkas Tímea Erzsébet
>
> <etfarkas@mail.fmkorhaz.hu>
>
> Szíves intézésre.
>
> Köszönettel:
>
> Imre Tímea
> gazdasági igazgató
>
> Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház
> 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.
> Web: <http://www.fmkorhaz.hu>
> Mobil: +36-30/155-4285
> Tel: +36-22/535-500
> E-mail: gazdig@mail.fmkorhaz.hu, timre@mail.fmkorhaz.hu

> -----
> Mielőtt kinyomtatná ezt az emailt, kérjük gondoljon a környezetére!
> ----- Eredeti üzenet -----
>
> TÁRGY:
> Fwd: RE: Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó
> költségelosztási megállapodások
>
> DÁTUM:
> 2023.11.27. 10:29
>
> FELADÓ:
> Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház
> <varmegyeivedono@mail.fmkorhaz.hu>
>
> CÍMZETT:
> Gazdasági Igazgató <gazdig@mail.fmkorhaz.hu>
>
> Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház
>
> ----- Eredeti üzenet -----
> Tárgy: RE: Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségelosztási
> megállapodások
> Dátum: 2023-11-27 10:06
> Feladó: <penzugy@daruszentmiklos.hu>
> Címzett: 'Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház'
> <varmegyeivedono@mail.fmkorhaz.hu>
> Másolat: "Rauf Norbert" <polgarmester@daruszentmiklos.hu>,
> <gazdalkodas@daruszentmiklos.hu>
>
> Tisztelt Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház!
>
> Érdeklődni szeretnénk, hogy mi 2023. július 31-én feltöltöttük a
> költségelosztási megállapodást a VVR rendszerben, viszont a mai napig
> nem kaptunk semmi választ róla.
> Mikorra várható, hogy postai úton érkezni fog hozzánk az Önök részéről
> aláírt megállapodás?
>
> Előre is köszönöm a választ!
>
> Üdvözlettel:
> Somogyi Viktória
>
> Daruszentmiklós Község Önkormányzata
>
> -----Original Message-----
> From: polgarmester@daruszentmiklos.hu
> <polgarmester@daruszentmiklos.hu>
> Sent: Tuesday, November 21, 2023 3:20 PM
> To: penzugy@daruszentmiklos.hu
> Subject: FW: Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségelosztási
> megállapodások
> Importance: High
>

> -----Original Message-----

> From: Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház

> <varmegyeivedono@mail.fmkorhaz.hu>

> Sent: Tuesday, November 21, 2023 2:08 PM

> To: Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház

> <varmegyeivedono@mail.fmkorhaz.hu>

> Subject: Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási

> megállapodások

> Importance: High

>

> Tisztelt Polgármester Asszony!

> Tisztelt Polgármester Úr!

>

> Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a

> továbbiakban: Ebtv.) 23. § (2) bekezdése értelmében az egészségügyi

> szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás

> körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 01.

> napjától az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely

> területileg illetékes a védőnői körzet tekintetében. Az Ebtv. 23. §

> (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 01.

> napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a

> védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

>

> A fentebb hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján az Ön által

> vezetett települési önkormányzat által 2023. június 30. napjáig

> végzett vagy biztosított védőnői ellátásra vonatkozó feladat 2023.

> július 01. napjával az érintett védőnői körzet tekintetében a

> területileg illetékes Irányító vármegyei intézményhez, azaz a Fejér

> Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházhoz (a továbbiakban: Kórház) került át.

>

> Tájékoztatom Önt, hogy a 2023. májusában megkezdett egyeztetések

> eredményeképpen mára a Fejér vármegyében működő települési

> önkormányzatok 88 %-ával a Kórház aláírta a védőnői feladatellátás

> átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának

> részletes szabályairól szóló megállapodást, azonban a védőnői

> feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok

> használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján

> felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek,

> valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és

> üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező

> költségek elszámolására vonatkozó megállapodás (a továbbiakban:

> költségfelosztási

> megállapodás) esetében ez az arány messze elmarad az elvárttól. Ennek

> okán tisztelettel kérem Önt együttműködésre, hogy a korábban a Kórház

> által megküldött költségfelosztási megállapodást a releváns adatokkal

> hiánytalanul kitöltve, szerkeszthető MS WORD és a vonatkozó

> képviselő-testületi határozatot PDF formátumban szíveskedjenek a VVR

> felületre haladéktalanul feltölteni annak érdekében, hogy az ingó- és

> ingatlanvagyonnal kapcsolatos átadás-átvételi eljárás mielőbb lezárásra kerülhessen.

>

> Azon települések esetében, amelyekkel a Kórház a költségfelosztási

> megállapodást már aláírta - így az átadás-átvételi folyamat lezárult -

> a tanúsított együttműködést ezúton is tisztelettel köszönöm, ezen

> településvezetők kérem a jelen levelet szíveskedjenek figyelmen kívül

> hagyni.

>

> Segítő együttműködését megköszönve, tisztelettel:

>

> Prof. Dr. Bucsi László

> főigazgató

> Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház

>

> Fejér Vármegyei Szent György

> Egyetemi Oktató Kórház

> 8000 Székesfehérvár

> Seregélyesi út 3.

> Web: <http://www.fmkorhaz.hu>

> Tel: +36 (22) 535-500

> Fax: +36 (22) 535-688

> -----

> Mielőtt kinyomtatná ezt az emailt, kérjük gondoljon a környezetére!

>

> Fejér Vármegyei Szent György

> Egyetemi Oktató Kórház

> 8000 Székesfehérvár

> Seregélyesi út 3.

> Web: <http://www.fmkorhaz.hu>

> Tel: +36 (22) 535-500

> Fax: +36 (22) 535-688

> -----

> Mielőtt kinyomtatná ezt az emailt, kérjük gondoljon a környezetére!

>

> Fejér Vármegyei Szent György

> Egyetemi Oktató Kórház

> 8000 Székesfehérvár

> Seregélyesi út 3.

> Web: <http://www.fmkorhaz.hu>

> Tel: +36 (22) 535-500

> Fax: +36 (22) 535-688

> -----

> Mielőtt kinyomtatná ezt az emailt, kérjük gondoljon a környezetére!

Fejér Vármegyei Szent György

Egyetemi Oktató Kórház

8000 Székesfehérvár

Seregélyesi út 3.

Web: <http://www.fmkorhaz.hu>

Tel: +36 (22) 535-500

Fax: +36 (22) 535-688

Mielőtt kinyomtatná ezt az emailt, kérjük gondoljon a környezetére!

2023. december 12-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés
6. napirendi pont: döntés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási
vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek alapján a települési önkormányzatoknak a megadott határidőig képviselő-testületi döntésben rendelkezniük kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Az utóbbi két esetben a véleményezési eljárást a hatályos jogrendnek megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerint kell az Önkormányzatnak lefolytatni.

Mivel a hatályos helyi építési szabályzat felülvizsgálata jelenleg nincs folyamatban van, és a felülvizsgálat megindítása, lefolytatás és elfogadása sem lehetséges 2024. január 1-ig, ezért azt javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepeltesse, és azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Tárgya: döntés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a hatályos településrendezési terv átvizsgálását követően úgy dönt, hogy a Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2019. (IV.2.) sz. rendeletében lévő szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepelteti, azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 6.

Rauf Norbert
polgármester





BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Baranya Vármegye Települési Önkormányzatok

Polgármesterei
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/40/960-1/2023.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Tájékoztatás

településrendezési tervekben lévő
szabályozási vonalak

felülvizsgálatának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (továbbiakban: **Étv.**) **27. § (2) bekezdése** alapján a **hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem** a megvalósulásáig, **de legfeljebb hét évig érvényes**. A települési önkormányzatnak **legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség**. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Ezzel összefüggésben az **Étv. 60. § (15) bekezdése** szerint a **2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni**.

Fentiek alapján a települési önkormányzatoknak a megadott határidőig **képviselő- testületi döntésben rendelkezniük kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből**. Az utóbbi két esetben a véleményezési eljárást a hatályos jogrendnek megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

7623 Pécs, József Attila u. 10.

☎: +36 72 507 015

✉: hivatal@baranya.gov.hu

Honlap: kormányhivatalok.hu

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet** szerint kell az Önkormányzatnak lefolytatni.

Szükséges esetén a feladatellátással kapcsolatban felmerülő kérdésekre az Állami Főépítési Iroda ad további tájékoztatást a foepitesz@baranya.gov.hu e-mail címen, valamint a 72/795-351 (ügyintéző: Horváth Szabolcs) telefonszámon.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a településrendezéssel kapcsolatos feladat elvégzését.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
főispán

2023. december 12-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés

7. napirendi pontja: a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 100. számában kihirdetésre került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Törvény), valamint a Magyar Közlöny 123. számában a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet).

A Törvény és a Korm. rendelet alapján a nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok új foglalkoztatási jogviszonyba kerülnek, amelynek megnevezése a Törvény 1.§ (1) bekezdés szerint köznevelési foglalkoztatotti jogviszony.

A nevelési-oktatási intézményekben a pedagógusok és a Korm. rendelet 24. §. (1) bekezdése értelmében a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkatársak közalkalmazotti jogviszonya a Törvény és Korm. rendelet hatályba lépésével 2024. január 1. napjával alakul át köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá.

A Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése szerinti nevelő munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak 2024. január 1. napjától munkaviszonyban foglalkoztathatók tovább.

A nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatottak jogviszonyának módosulása az intézmények alapító okirata 5.1 és 5.2. pontjának módosítását, és annak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetését is igényli.

Az alapító okirat 5.1. pontjában szükséges megjelölni, hogy a költségvetési szerv vezetőjét ki nevezi ki és menti fel (képviselő-testület), valamint ki gyakorolja felette az egyéb munkáltatói jogokat (polgármester); milyen időtartamra (legfeljebb 5 év) és milyen foglalkoztatási jogviszonyban (köznevelési foglalkoztatotti jogviszony) kerül kinevezésre.

Az alapító okirat 5.2. pontjában kerül meghatározásra a költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya. Itt pontosítani szükséges a közalkalmazotti jogviszony részletes jogszabályi keretét, tekintve, hogy 2024. január 1-től már csak a mini bölcsődében foglalkoztatottakra vonatkozik, illetve be kell emelni a fenti Törvény és Korm.rendelet hivatkozását.

A változások a módosító okiratban megjelölésre és az egységes szerkezetű alapító okiratban átvezetésre kerültek.

Kérem a Képviselő-testületet a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde módosító okiratának és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadására.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Tárgya: A Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának 2024. január 1-től történő módosítása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát 2024. január 1-től kezdődően az alábbiak szerint módosítja:

a.) Az alapító okirat 5.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

b.) Az alapító okirat 5.2-es pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

c) Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. melléklete szerinti Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde Módosító okiratát.
3. A Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 2. mellékletét képező Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
4. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a módosítással kapcsolatban a szükséges dokumentumokat terjessze fel a Magyar Államkincstárhoz, valamint az ezzel kapcsolatos felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. december 8.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Módosító okirat

A Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. március 1. napján kiadott, D/271/2021. alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2023. (XII.12.) határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja
2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

3. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Daruszentmiklós, 2023. december 12.

Rauf Norbert
Daruszentmiklós Község Önkormányzatának
Polgármestere

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2023. (XII.12.) Határozata
hitelesítési záradéka:

„Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.”

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2423 Daruszentmiklós, Daru sor 8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tündérkert Óvoda	2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény - továbbiakban: Köznev. tv. - 4.§ 14a.a) pontja, valamint 8. § (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, a Köznev. tv. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény - továbbiakban: Gyvt. - 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A.§-21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása, valamint a 43/A. §-a szerinti mini bölcsődei ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Köznev. törvény alapján a működési területén élő óvodáskorú gyermeke, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése és ellátása. Sajátos nevelési igényű az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakvéleménye alapján integráltan oktatható mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd. Az intézmény gondoskodik a Gyvt. szerinti bölcsődei feladatok ellátásáról, továbbá gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi, szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról és munkahelyi étkeztetési feladatáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
4	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappal intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Daruszentmiklós Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelőset, az óvodavezetőt került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LI. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A Köznev. tv. 4. § 14a.a) és 14a.r) pontjai, valamint a 8. §-a, valamint a 20. § (12) bekezdése szerint a köznevelési intézmény alapfeladata:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- bölcsődei ellátás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzatai tekintetében teljes jogkörű önálló adószámmal s pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi - gazdálkodási feladatait - Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (PIR szám: 811998, székhely: 2428 Kisapostag, Petőfi Sándor utca 63.) látja el.

- 6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés		50 fő
2	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás		8 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

s.sz.	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.	83	önkormányzat mindenkori vagyongazdálkodásról szóló rendelet szerint az óvodai nevelési feladatok ellátáshoz szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg. A vagyon feletti rendelkezési jog: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestületét illeti meg.	funkciója: óvoda, célja: óvodai nevelés biztosítása
2	2423 Daruszentmiklós, Daru sor 8.	34/2	mindenkori vagyongazdálkodásról szóló rendelet szerint a mini bölcsődei nevelési feladatok ellátáshoz szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg. A vagyon feletti rendelkezési jog: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestületét illeti meg.	funkciója: mini bölcsőde célja: gyermekek bölcsődei ellátása

Okirat száma: D/271/2021

Módosító okirat

A Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. augusztus 31. napján kladott, D/554-2/2020. alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2021. (III.1.) határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 2.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tündérkert Óvoda	2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48.

2. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai csoport	50 fő
2	Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	mini bölcsődei csoport	8 fő

Jelen módosító okiratot 2021. április 1. napjától kell alkalmazni.

Daruszentmiklós, 2021. március 1.



Rauf Norbert
Daruszentmiklós Község Önkormányzatának
Polgármestere



**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2021. (III.1.) Határozata
hitelesítési záradéka:**

„Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.”

Okirat száma: D/271/2021.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2423 Daruszentmiklós, Daru sor 8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tündérkert Óvoda	2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény - továbbiakban: Köznev. tv. - 4.§ 14a.a) pontja, valamint 8. § (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, a Köznev. tv. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény - továbbiakban: Gyvt. - 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A.§-21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása, valamint a 43/A. §-a szerinti mini bölcsődei ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Köznev. törvény alapján a működési területén élő óvodáskorú gyermeke, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése és ellátása. Sajátos nevelési igényű az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakvéleménye alapján integráltan oktatható mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd. Az intézmény gondoskodik a Gyvt. szerinti bölcsődei feladatok ellátásáról, továbbá gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi, szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról és munkahelyi étkeztetési feladatáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	096015	Gyermekek étkeztetés köznevelési intézményben
4	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekek étkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappal intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Daruszentmiklós Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelősét, az óvodavezetőt a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott nyilvános pályázati eljárásban Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ g) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I.tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A Köznev. tv. 4. § 14.a.a) és 14.a.r) pontjai, valamint a 8. §-a, valamint a 20. § (12) bekezdése szerint a köznevelési intézmény alapfeladata:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- bölcsődei ellátás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzatai tekintetében teljes jogkörű önálló adószámmal s pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi - gazdálkodási feladatait - Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (PIR szám: 811998, székhely: 2428 Kisapostag, Petőfi Sándor utca 63.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai csoport	50 fő
2	Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde	mini bölcsődei csoport	8 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

s.sz.	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.	83	önkormányzat mindenkori vagyongazdálkodásról szóló rendelet szerint az óvodai nevelési feladatok ellátáshoz szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg. A vagyon feletti rendelkezési jog: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestületét illeti meg.	funkciója: óvoda, célja: óvodai nevelés biztosítása
2	2423 Daruszentmiklós, Daru sor 8.	34/2	mindenkori vagyongazdálkodásról szóló rendelet szerint a mini bölcsődei nevelési feladatok ellátáshoz szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg. A vagyon feletti rendelkezési jog: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestületét illeti meg.	funkciója: mini bölcsőde célja: gyermekek bölcsődei ellátása

ZÁRADÉK

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a DARUSZENTMIKLÓSI SZEDERINDA ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE 2021. március 01. napján kelt, 2021. április 01. napjától alkalmazandó D/271/2021. módosító okirat okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Székesfehérvár, 2021. március 16.

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete**

a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Közterületek tisztán tartása alatt értendő tevékenységek: a közterületek tisztán tartása, a közterületen elhagyott hulladékok begyűjtése, a közterület fünyírása, parlagfű-mentesítése, járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése, a kártevők elleni növényvédelem, a közterületekről a hó eltakarítása és a közterületek síkosságmentesítése.
- b) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét.

2. Közterületek tisztán tartása

2. §

- (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:
 - a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv (a továbbiakban együtt: járda),
 - b) az ingatlan előtti járda és az úttest közötti zöldsáv, a járda és az úttest között 5 méter szélességben történő,
 - c) az ingatlan előtti járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (2) Tilos a csapadékvíz-elvezető árokba eldugulást vagy rongálást okozó anyagot, így különösen szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot bevezetni.
- (3) A járműbehajtók és a gyalogosbejárók átteraszainak építése, karban- és tisztán tartása minden esetben az ingatlan használdójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.
- (4) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlan előtti járdaszakasz síkosság-mentesítését elvégezni.

(5) Ha jármű üzemeltetése során a közterület beszennyeződik, a jármű használója köteles gondoskodni haladéktalanul a szennyeződés, és az útestre felhordott sár eltávolításáról.

(6) Az (1)–(5) bekezdésben foglalt kötelezettségek az ingatlanhasználót is terhelik.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól vagy egyéb anyagtól síkossá vált járdát, járdaszakaszt, gyalogosforgalomra szánt területet síkosság-mentesíteni kell. A síkosságmentesítésre felhasználható anyagok:

- a) fűrészpor,
- b) homok,
- c) kisszemcséjű salak,
- d) kőpor,
- e) kőporliszt,
- f) egyéb, környezetre nem káros anyag.

(8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy az balesetet ne okozzon.

(9) A járdáról a havat szükség szerint naponta többször el kell takarítani úgy, hogy a járdán való közlekedés lehetséges és biztonságos legyen.

3. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a tulajdonos, üzemeltető köteles tisztántartani és a hulladékot eltávolítani, köteles köztéri hulladékgyűjtő edényzetet kihelyezni és annak ürítéséről saját költségén gondoskodni.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a közterülethasználó köteles tisztántartani.

(3) A közterületen tartott rendezvények idején a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő és illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, a közterület tisztántartásáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni.

(4) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásnál, vagy szállítás alatt, illetve a mezőgazdasági gépek közlekedése során a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után, illetve a szállítás, vagy közlekedés során nyomban megtisztítani.

4. §

(1) A közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik, kivéve e rendelet 2. § és 3. §-ban szabályozott eseteket.

(2) A 2. §-ban meghatározott munkákat – amennyiben azok elvégzéséről az ingatlan tulajdonosa, illetve használója nem gondoskodik – az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosa, illetve használója költségére elvégezteti.

5. §

(1) Közterületen hulladékot elhelyezni tilos.

(2) Közterületen tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell elvégezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

3. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések

6. §

(1) Az Önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból jár el a település közigazgatási területén belül elhagyott hulladék felszámolása érdekében. Az eljárás során beazonosításra kerül az ingatlan elhelyezkedésének pontos meghatározása, az ingatlan tulajdonosa a hulladék mennyisége és jellege.

(2) Amennyiben a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, felszámolása érdekében eljárást kell kezdeményezni a hatáskörrel rendelkező területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(3) Amennyiben a közterületen engedély nélkül hulladékot lerakó, vagy elhagyó személy az arra irányuló felszólításban foglalt határidő alatt saját költségén nem gondoskodik a hulladék eltávolításáról és a területben keletkezett károk helyreállításáról, az Önkormányzat a kötelezett költségére és felelősségére gondoskodik a felszólításban foglaltak teljesítéséről.

4. A közterület tisztántartásának ellenőrzése, jogkövetkezmények

7. §

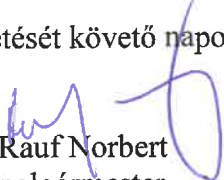
A közterület tisztántartásával összefüggő önkormányzati hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

8. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 17/2016(XI.21.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2023. december 15.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

A közterületek tisztántartása keretében az ingatlantulajdonos és használó kötelezettségeit mutatja be.

A 3. §-hoz

Szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz rendben tartását írja elő.

A 4. §-hoz

Kimondja, hogy közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, a - 2. § és 3. § kivételével - az önkormányzat gondoskodik.

Az 5. §-hoz

Tartalmazza, hogy a közterületen hulladékot elhelyezni tilos, és közterületen tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

A 6. §-hoz

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedéseket mutatja be.

A 7. §-hoz

Kimondja, hogy a közterület tisztántartásával összefüggő önkormányzati hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

A 8. §-hoz

Kimondja, hogy hatályát veszti Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 17/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelete.

A 9. §-hoz

A kihirdetést tartalmazza.