

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-14/2023.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 17-ei rendkívüli nyílt üléséről

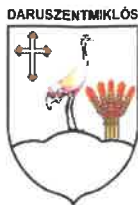
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Megalkotott rendeletek száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X...) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
137/2023. (X.17.) határozata	Döntés a 2023. október 17-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről
138/2023. (X.17) határozata	Döntés a tanyagondnoki szolgáltatásnak a működési engedély időpontjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó szakmai beszámolójának elfogadásáról
139/2023. (X.17.) határozata	Tárgya: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő önkormányzati üzletrész értékesítése
140/2023. (X.17.) határozata	Döntés a Daruszentmiklós, 205. hrsz-ú és 206. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételi ajánlattételi jogának közzétételéről, és értékesítésre történő kijelöléséről
141/2023. (X.17.) határozata	Döntés a Daruszentmiklós, 474. hrsz-ú ingatlanból nem önkormányzati tulajdonban levő kétszer 3/18-ad tulajdonrész megvásárlásáról
142/2023. (X.17.) határozata	Döntés a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde közalkalmazotti létszámkeretének megemeléséről
143/2023. (X.17.) határozata	Döntéshozatal a Durda utca közlekedésbiztonságával kapcsolatosan



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmaster@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-14/2023.

MEGHÍVÓ

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2023. október 17-én (kedden) 16.00 órai kezdettel
az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)
tartandó rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésre**

NAPIREND:

1. napirendi pont: 1. napirendi pont: döntés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. napirendi pont: a tanyagondnoki szolgáltatás működési engedély időpontjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakjára vonatkozó szakmai beszámolójának elfogadása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő önkormányzati üzletrész értékesítése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: döntéshozatal a Daruszentmiklós, 205. hrsz. és 206. hrsz ingatlanok értékesítése, illetve a 474. hrsz ingatlan tulajdonrészének megvétele ügyében

Előadó: Rauf Norbert polgármester

5. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2023. október 13.

Tisztelettel:

Rauf Norbert sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal
Tanácskozási helyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) tartott
rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Kaszás Imre
4. Markovics Ferencné
5. Molnár László
6. Szalai József
7. Valler Csaba

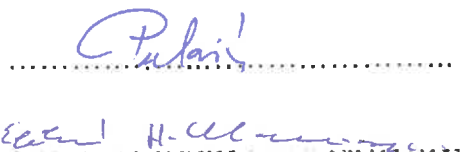
képviselők


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

ELEKNÉ HORVÁTH KLARISSZA Tünde
(tanácsadók)


.....
.....

Lakosság részéről megjelent: fő



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-14/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. október 17-én 16.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.) tartott rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Markovics Ferencné
4. Molnár László
5. Valler Csaba
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

a 2. napirendi pont tekintetében: Elekné Horváth Klarissza Tünde tanyagondnok

Rauf Norbert: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött meghívó szerinti napirendet terjesztem elő elfogadásra, azzal, hogy az egyebek napirendnél lesznek témák, amikben döntéseket kellene hoznunk. Aki egyet ért a kiküldött meghívó szerinti napirendekkel, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2023. (X.17) határozata
döntés a 2023.10.17-ai Rendkívüli nyílt ülés napirendjéről

NAPIREND:

1. napirendi pont: 1. napirendi pont: döntés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. napirendi pont: a tanyagondnoki szolgáltatás működési engedély időpontjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakára vonatkozó szakmai beszámolójának elfogadása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő önkormányzati üzletrész értékesítése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: döntéshozatal a Daruszentmiklós, 205. hrsz. és 206. hrsz ingatlanok értékesítése, illetve a 474. hrsz ingatlan tulajdonrészének megvétele ügyében

Előadó: Rauf Norbert polgármester

5. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. október 17.

1. napirendi pont: 1. napirendi pont: döntés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: átadom a szót Jegyzőnőnek.

Pulainé Varga Gabriella: köszönöm szépen. A képviselő-testület SZMSZ-ének módosítására azért van szükség, mert egy helyen még tévesen a közös hivatal még Nagykarácsony néven van rögzítve. Illetve a melléklet szerinti átruházott hatásköröket aktualizáltam, az egyéb önkormányzati rendeleteknek megfelelően.

Rauf Norbert: köszönöm. Kérdés, észrevétel? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött rendelet-tervezetet. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X. ..)
önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet nagy tartalma miatt a jegyzőkönyvhöz került csatolásra.

2. napirendi pont: a tanyagondnoki szolgáltatás működési engedély időpontjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakjára vonatkozó szakmai beszámolójának elfogadása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a napirend tárgyalásánál jelen van Elekné Horváth Klarissza Tünde tanyagondnok is, felé is fel tudjátok tenni a kérdéseiteket.

A szolgálat eredményesen működik, a beszámolót olvastátok. Kicsit több mint egy évről szól a tájékoztató, mert 2021. utolsó negyedévében kezdte meg a működést, és nemigen lett volna még miről beszámolni tavaly. Így most egyben terjesztettük elő.

Van-e esetleg kérdése valakinek? Észrevétele? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2023. (X.17) határozata**

*döntés a tanyagondnoki szolgáltatásnak a működési engedély időpontjától
2022. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó szakmai
beszámolójának elfogadásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy megismerte a tanyagondnoki szolgáltatásnak a működési engedély időpontjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó szakmai beszámolójának dokumentumát.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a határozat 1. pontja szerinti beszámolót elfogadja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. október 31.

3. napirendi pont: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő önkormányzati üzletrész értékesítése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a téma változatlan, de nem a Fejér Megyei Önkormányzat, hanem a Városgondnokság vásárolja fel a tulajdonrészeket. Egyéb módosítás a témánál nincs. Javaslom továbbra is az értékesítést. Kérdés? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2023. (X.17) határozata

*Tárgya: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő
önkormányzati üzletrész értékesítése*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő 142/5780. arányú, 142.000 Ft névértékű önkormányzati tulajdonrészét a Székesfehérvár Városgondnoksága (8000. Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17.cégjegyzékszám: 07-09-016741 képviseli: Bozai István Tamás ügyvezető) részére a névérték kétszeresének megfelelő, azaz 284.000 Ft összegű - felajánlott - vételárért értékesíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Székesfehérvár Városgondnoksága ügyvezetőjét tájékoztassa, egyben felhatalmazza az értékesítéssel összefüggő további intézkedések megtételre, a szerződés és egyéb dokumentáció aláírására.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a határozat megküldésére: 2023. november 15.

4. napirendi pont: döntéshozatal a Daruszentmiklós, 205. hrsz. és 206. hrsz ingatlanok értékesítése, illetve a 474. hrsz ingatlan tulajdonrészének megvétele ügyében

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: most le tud zárolni az iskolához vezető út teljes tulajdonba kerülése. Ezzel egyidejűleg, de külön jogi eljárásban a Daruszentmiklós, 205, és 206. hrsz-ú önkormányzati

tulajdonú ingatlanokat egy eljárásban, egybefoglalt vételáron értékesíteni tudjuk ugyanannak a személynek. Az anyagot olvastátok, kiküldésre került. Itt két döntést kell hoznunk, egyrészt a tulajdoni hányad megvételéről, másrészt az eladásról. Van-e kérdése valakinek? Nincs? Akkor felteszem szavazásra először a 205. hrsz-ú és 206. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2023. (X.17) határozata**

*döntés a Daruszentmiklós, 205. hrsz-ú és 206. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok
vételi ajánlattételi jogának közzétételéről, és értékesítésre történő kijelöléséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Daruszentmiklós, 205. hrsz-ú, illetve 206. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait. Az ingatlanok adatai az ingatlannyilvántartás adattartalma szerint a következők:
 - a. 205. hrsz: művelési ága: kivett lakóház, udvar, területe: 277 m².
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.
 - b. 206. hrsz: művelési ága: kivett, beépítettlen terület, területe: 2252 m².
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Daruszentmiklós, 205, és 206. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat egy eljárásban, egybefoglalt vételáron kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2023. október 20 - 2023. október 27. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a www.daruszentmiklos.hu honlapon.
Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2023. október 27. napja 11.00 óráig, Daruszentmiklós Község Önkormányzata nevére, 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. címre megküldve.
A döntés jogszabályi alapja: Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik a vásárlásokra vonatkozóan, az 1. pont szerinti ingatlanokat adásvétel keretében egy eljárásban, egybefoglalt vételáron értékesíti a következők szerint:
205. hrsz, és 206. hrsz. ingatlanok egybefoglalt vételárának összege **607.000 Ft**, azaz Hatszáz-hétezer forint, a vevő **Lollok Zoltán** (születési név: Lollok Zoltán, Dunaújváros, 1981. január 6. anyja neve: Gráczer Anikó Rózsa, személyi azonosító szám: 1 810106 0629. szig.szám: 281927 BE, lakcímkártya száma: 694621 LR, adóazonosítószám: 8416434190. lakcím: 7020. Dunaföldvár, Vilmos pusztá 17. Magyarország állampolgára).

5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. október 20. – a közzétételre

Rauf Norbert: köszönöm. Most kérem, hogy döntsünk a 474. hrsz-ú ingatlanban a kétszer 3/18-ad tulajdonrész megvételéről. Kérdés esetleg? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött rendelet-tervezetet, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2023. (X.17) határozata**

*Döntés a Daruszentmiklós, 474. hrsz-ú ingatlanból nem önkormányzati tulajdonban
levő kétszer 3/18-ad tulajdonrész megvásárlásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdonában áll a Daruszentmiklós, 474. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület besorolású, mindösszesen 3597 m² nagyságú ingatlan 12/18-ad része. A Képviselő-testület kijelenti vételi szándékát az ingatlanban fennmaradó kétszer 3/18-ad arányú tulajdonrészre vonatkozóan az alábbiak szerint:
 - 1.1. Tulajdonosok adatai a következők:

3/18-ad rész: **Márton Éva**, (születési név: Gráczer Réka, születési hely, idő: Székesfehérvár, 1984. október 27. anyja neve: Fiskus Julianna, személyi azonosítószám: 2 841027 4795, szig.szám: 588880HE. lakcímkártya száma: 002876LN. adóazonosítójel: 8430331816. lakcím: 2473. Vál, Malom utca 25. Magyarország állampolgára.

3/18-ad rész: **Lollok Zoltán** (születési név: Lollok Zoltán, Dunaújváros, 1981. január 6. anyja neve: Gráczer Anikó Rózsa, személyi azonosító szám: 1 810106 0629. szig.szám: 281927 BE, lakcímkártya száma: 694621 LR, adóazonosítójel: 8416434190. lakcím: 7020. Dunaföldvár, Vilmos puszta 17. Magyarország állampolgára).
 - 1.2. A tulajdonrészek megvásárlását egy eljárásban kívánja megtenni a Képviselő-testület tekintve, hogy Márton Réka (3/18-ad arányú tulajdonos) Dr. Bögi Viktória ügyvéd előtt 64-3/2023. ügyszámon, 2023. szeptember 26. napján egyéni ügyvédi ellenjegyzéssel teljes jogú nyilatkozatban meghatalmazta a (3/18-ad arányú tulajdonos) Lollok Zoltán magánszemélyt.
 - 1.3. Az ingatlanban levő **3/18-ad tulajdonrész vételárát bruttó 144.000 Ft-ban**, azaz Egyszáznegyvennégyezer forint összegben **határozza meg** a Képviselő-testület.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogügylet elkészítésére és a jogi képviseletre megbízza Nagyné Dr Ruff Erzsébet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.) ügyvédnőt.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiadás előirányzatát a 2023. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonostársakat tájékoztassa, és a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

5. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: itt több téma is lenne, amivel foglalkoznunk kell.

5.1. Dajka státusz létrehozása a Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben

Rauf Norbert: július közepétől életbe lépett az új pedagógus törvény, ami alapján az óvodában dolgozó alkalmazottak új besorolásba fognak kerülni a következő évtől, és új életpálya modell kerül kialakításra. ez lényegében szakmai változás, de ami a képviselő-testületet is érinti, az a bérváltozás, illetve a szabadságok emelkedése. Már július 1-től béremelkedést kapnak, aminek elvileg megkapjuk a többletfinanszírozását is. A köznevelési foglalkoztatottaknak emelkedik az éves szabadsága is. A pedagógusoknak 45-ről 50 napra nő, viszont, ami jelentős, a dajkákat is ide sorolja már a törvény, mint a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő szakembert. Szóval itt mind a két dajkának 50 nap szabadsága lesz évente, ami azt jelenti, hogy kvázi hetente 1 napot mindketten hiányozni fognak. Figyelembe véve, hogy a bölcsődei dajkát is ők helyettesítik, az intézmény működőképességében zavar fog jelentkezni. Jelenleg egy fő dajka képzettségű embert megbízási szerződéssel foglalkoztatunk segítségképpen, de a jövő évi finanszírozáshoz és gyereklétszámhoz, a szabadságok kiadása és helyettesítés okán állandó állományba kellene helyezni.

Az intézménynek nincs szabad státusza erre, így javaslom, hogy hozzunk létre november 1-től kezdődően egy főállású közalkalmazotti státuszt a Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben a dajka feladatok ellátására. A költségvetésben rendelkezésre áll a fedezet. Van-e kérdése bárkinek a témához? Nincs. Aki ezt elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2023. (X.17) határozata**

***Döntés a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde
közalkalmazotti létszámkeretének megemeléséről***

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Minibölcsőde létszámkeretét 2023. november 1. napjától kezdődően a következők szerint kibővíti:
- 1 fő napi 8 órás, heti 40 órás munkaidejű, óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő (dajka) közalkalmazotti státusszal.

	Megnevezés	Létszám (fő)
1.	Óvodapedagógus	4
2.	Óvodapedagógus, megbízott vezető	1
3.	Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők	3
4.	Gyógyypedagógiai asszisztens	1
5.	Kisgyermek gondozó	1
6.	Bölcsődei dajka	1
7.	Összesen	11

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet 4. címe alatt, továbbá a 2024. évi költségvetésben biztosítja.

3. Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a határozat rendelkezéseit az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet 21. §-ában foglaltaknak megfelelően átvezeti.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa, illetve utasítja, hogy gondoskodjon a 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: - a határozat közlésére: 2023. október 30.

Rauf Norbert: köszönöm. A következő témánk a Durda utcai lakossági panasz rendezése érdekében forgalomlassító eszköz letelepítése.

5.2. Durda utcai lakossági panasz rendezése érdekében forgalomlassító eszköz letelepítése.

Rauf Norbert: amint emlékeztek rá, a korábbi ülésünkön döntést hoztunk arról, hogy foglalkozunk a Durda utca közlekedésbiztonságának növelésével. Körbe járjuk a témát, és a költségvetésünk helyzetét figyelembe véve döntünk a megoldásról.

A tervezővel egyeztetésben állok, és végül arra jutottunk, hogy a fekvőrendőr letelepítése nem megoldás, mert a vékony aszfalt nem tartja meg, és az úttestben helyrehozhatatlan,

maradandó kárt okozna a beavatkozás. Végül abban maradtunk, hogy a közlekedés lelassítására virágtartó elemeket helyeznénk ki, meghatározott távolságokra. Ez kellő visszatartást eredményezhet, és még dísz is lehet a falunak. Jelenleg egy internetes oldalon 60 literes 600 x 600 mm-es 75 kg-os virágdézsát találtam a legkedvezőbbnek, nettó 110.500 Ft-os vételáron. Ebből 4 db-ra van szükség. Amennyiben támogatjátok, ilyen rendelnék meg. Beütnénk élő virágokkal, vagy valami örökzölddel. A pontos lehelyezésének helyéről még egyeztetek a tervezővel, mert ezt is tervezetni kell. ezen kívül figyelmeztető táblákat is le kell helyeznünk, ennek is lesznek költségei. Előzetes számításom szerint másfél millió forintból megtudjuk oldani ezt a problémát, bízva benne, hogy tényleg eredményes lesz. Tudjátok ezt támogatni? Kérdés?

Valler Csaba: csak remélni tudom, hogy ez elegendő megoldás lesz.

Molnár László: én alapvetően nem támogattam a fekvő rendőr letelepítését, de ez a változat szimpatikus nekem, csináljuk meg. Remélem, nem lesz rongálás áldozata.

Rauf Norbert: rendben, akkor kérem szavazzunk arról, hogy a Durda utca közlekedésbiztonságának növelése érdekében a forgalom lassításának céljából tervező bevonásával 4 db virágdézsza kihelyezését és a közúti tájékoztató eszközök felállítását határozza el a Képviselő-testület. Ennek érdekében 1.500.000 Ft-ot különít el a költségvetésben az utak üzemeltetése, fenntartása költséghelyén. Kérem a felhatalmazást a további intézkedésre.

Van-e kérdése bárkinek a témához? Nincs. Aki ezt elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2023. (X.17) határozata**

Tárgya: döntéshozatal a Durda utca közlekedésbiztonságával kapcsolatosan

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Durda utca közlekedésbiztonságának növelése érdekében a forgalom lassításának céljából tervező bevonásával 4 db virágdézsza kihelyezését és a közúti tájékoztató eszközök felállítását határozza el.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pontja szerinti kiadásra 1.500.000 Ft-ot különít el az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet utak üzemeltetése, fenntartása költséghelyén.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eszközök beszerzésére, a tervek elkészítésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Rauf Norbert: Köszönöm a támogatást. Ennyi volt a témánk mára.
Van-e valakinek kérdése, észrevétele, feltevése esetleg? Nincs? Akkor köszönöm a megjelenést, a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést ezennel lezárom.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 17.05 perckor bezárja.

Kmf.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

2023. október 17-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

1. napirendi pont: döntés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Daruszentmiklós Község Önkormányzata a 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendeletében szabályozza a képviselő-testület szervezeti és működési feltételeit (továbbiakban: SZMSZ).

Általános indokolás:

Jelen előterjesztés indoka, hogy az SZMSZ 72. §-át aktualizálni kell, hogy az önkormányzat gazdálkodási feladatait a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Pontosítani szükséges ezen túl az átruházott hatásköröket is a polgármestere és a jegyző tekintetében, amit az SZMSZ 1. melléklete tartalmaz.

Részletes indokolás:

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2023. (X. .) önkormányzati rendelet

1. §-a a rendelet 72. §-át módosítja:
Az önkormányzat gazdálkodási feladatait a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
2. §-ában kimondja, hogy a rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet-tervezet 1. melléklete lép.
3. § a rendelet hatálybalépését tartalmazza.

A rendelet-tervezet 1. melléklete az átruházott hatásköröket mutatja be.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. (X....) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

Társadalmi hatás: a lakosság körében hatékonyabbá teszi a házszám igénylésnek ügyintézését.

Gazdasági hatás: nincs.

Költségvetési hatás: nincs

Környezeti és egészségi következmények: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: közterületek elnevezésének és házszám-meghatározásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásával az abban rögzített szabályokkal való jogharmonizáció megteremtése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletmódosítást – az előterjesztéshez melléklet rendelet-tervezetnek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Daruszentmiklós, 2023. október 8.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X.)
önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet 72. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„72. §

(1) Az önkormányzatok tulajdonára és gazdálkodására vonatkozó alapvető rendelkezéseket külön önkormányzati rendelet határozza meg.

(2) Az önkormányzat gazdálkodási feladatait a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.”

2. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019(X.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet

A képviselő-testület átruházott hatáskörei a következők:

1. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

- 1.1. A polgármester dönt a közterület-használat engedélyezésében, és az engedély visszavonásában.
- 1.2. A polgármester gondoskodik a közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről.
- 1.3. A temetőt körülkerítő élősövény és egyéb növényzet (továbbiakban együtt: növényzet) állapotát a polgármester szükség szerint, de legalább félévente ellenőrzi.
- 1.4. Engedélyezi – kérelemre – Daruszentmiklós nevének használatát esetenkénti felhasználásra, vagy huzamosabb időtartamra, illetve Daruszentmiklós nevének megkülönböztető jelzőként való használatát.
- 1.5. Engedélyezi – kérelemre – Daruszentmiklós címerének, zászlójának felhasználását, vagy forgalomba hozatal céljából történő előállítását.
- 1.6. A polgármester egymillió forint értékhatárig dönt a szerződéskötésről, melyről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- 1.7. A polgármester dönt a tanyagondnoki szolgálat működésével kapcsolatos ügyekben, a tanyagondnok feladatait a polgármester irányításával látja el.
- 1.8. A polgármester az államháztartáson kívülre átadott pénzeszköz tekintetében dönt az elszámolás elfogadásáról, és igazolja a szakmai megfelelőséget, majd írásban dönt az elszámolás 200.000 Ft-ot meg nem haladó támogatási összeg jóváhagyásáról.
- 1.9. A polgármester dönt az államháztartáson kívüli forrás – az alapítvány forrást kivéve - átvételéről 200.000 Ft-ot meg nem haladó összeg esetén.

2. A jegyzőre átruházott hatáskörök:

- 2.1. A Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (9) bekezdésében, 33. § (2) bekezdésében, 36. § (1), (3) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, a 43. § (1) bekezdésében meghatározott közútkezelői hatáskört a jegyzőre ruházza át.
- 2.2. A jegyző önkormányzati hatósági ügyként dönt az épület/ingatlan házszámának megállapításáról.
- 2.3. A jegyző önkormányzati hatósági ügyként dönt az épület fő rendeltetési jellegének, a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetismódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatásáról, a rendeltetést- és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról.

2023. október 17-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
2. napirendi pont: a tanyagondnoki szolgáltatás működési engedély időpontjától
2022. december 31. napjáig tartó időszakjára vonatkozó szakmai beszámolójának
elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Daruszentmiklós Község Önkormányzata 2021. szeptember 17. napjától határozatlan időre szóló működési engedély birtokában ellátja a tanyagondnoki szolgáltatást 1 fő szakképzett, a falu- és tanyagondnoki képzést eredményesen preferáló tanyagondnok, Elekné Horváth Klarissza Tünde közalkalmazott közreműködésével.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. §-a szabályozza az ellátás jogszabályi keretét.

„60. § (1) A falugondnoki, illetve tanyagondnoki szolgáltatás célja a falvak és a külterületi vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányából és a közösségi közlekedés nehézségéből eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

(2) A falugondnoki szolgáltatás ezer lakosnál kisebb településen működtethető. Amennyiben a falugondnoki szolgáltatás létesítését követően a település lakosság száma tíz százalékot meg nem haladó mértékben emelkedik ezer lakos fölé, a szolgáltatás tovább működtethető.

(3) A tanyagondnoki szolgáltatás legalább hetven és legfeljebb négyszáz lakosság számú – külön jogszabályban meghatározott – külterületi vagy egyéb belterületi lakott helyen működtethető. Amennyiben a helyi sajátosságok alapján a tanyagondnoki szolgáltatás több tanyagondnok közreműködésével valósítható meg, a tanyagondnokok által ellátandó körzetek határait – figyelemmel a lakosság szám korlátra – a fenntartó települési önkormányzat rendeletében határozza meg azzal, hogy új tanyagondnoki szolgáltatás négyszáz lakos fölött szervezhető meg. Amennyiben a tanyagondnoki szolgáltatás létesítését követően a külterületi vagy egyéb belterületi lakott hely lakosság száma tíz százalékot meg nem haladó mértékben emelkedik négyszáz lakos fölé, a szolgáltatás tovább működtethető.

(4) A falugondnoki, illetve tanyagondnoki szolgáltatás a fenntartó önkormányzat rendeletében részletesen meghatározott, (1) bekezdés szerinti feladatokat látja el, valamint – az önkormányzat rendeletében meghatározott módon – közreműködhet az étkeztetés biztosításában.

(5) Egy településen – amennyiben a település mind a tanyagondnoki, mind a falugondnoki szolgáltatásra vonatkozó feltételeknek megfelel – vagy falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás működtethető.

(6) Ugyanazon ellátási területen csak egy falugondnoki szolgálat, illetve egy tanyagondnoki szolgálat működtethető.

(7) A társulás keretében megszervezett falugondnoki szolgáltatás csak azon települések tekintetében működtethető, amelyek megfelelnek a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek. A társulás keretében megszervezett tanyagondnoki szolgáltatás csak azon ellátási területen működtethető, amely megfelel a (3) bekezdésben meghatározott feltételeknek.”

(8) A falugondnoki, illetve tanyagondnoki képzés szervezését a szolgáltatás helye szerint illetékes vármegyei önkormányzat látja el a szociálpolitikáért felelős miniszter által jóváhagyott képzési program alapján.

A szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. §. (1) bekezdés d) pontjának megfelelően évente egy alkalommal a fenntartónak értékelnie kell a szakmai munka eredményességét.

„92/B. § * (1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója

- a) * konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat;
- b) ellenőrzi az intézmény működésének törvényességét;
- c) jóváhagyja az intézmény szervezeti és működési szabályzatát, szakmai programját, valamint a szakosított ellátást nyújtó intézmény esetében a házirendet;
- d) ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét;”

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a szociális szolgáltatónak rendelkeznie kell többek között szakmai programmal. Ezt a Képviselő-testület 59/2021. (V.3.) határozatával megalkotta, és egy alkalommal 141/2022, (X.12.) határozatával módosította.

A szakmai program pontos képet ad a tevékenység ellátásáról, melynek a megvalósulását mutatja be a beszámoló.

Jelen beszámoló kitekint a 2021. évre is, mivel a néhány hónap (3 hónap) működés még nem tartalmazott annyi eredménymutatót, amiről önálló beszámoló készüljön.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a csatolt dokumentum tartalma szerint ismerjék meg a tanyagondnok 2021. és 2022. évre szóló tájékoztatóját, és szíveskedjenek azt az alábbi határozati javaslat szerint elfogadni.

Határozati javaslat

döntés a tanyagondnoki szolgáltatásnak a működési engedély időpontjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó szakmai beszámolójának elfogadásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy megismerte a tanyagondnoki szolgáltatásnak a működési engedély időpontjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó szakmai beszámolójának dokumentumát.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a határozat 1. pontja szerinti beszámolót elfogadja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: 2023. október 31.

Daruszentmiklós, 2023. október 2.


Rauf Norbert
polgármester



Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2423 Daruszentmiklós

Fő utca 53/D

Tanyagondnok: Elekné Horváth Klarissza Tünde

Beszámoló

A tanyagondnoki szolgáltatás törvényben (Szt.-ben tanyagondnoki szolgáltatás címszó alatt meghatározottak alapján) meghatározott célja az aprófalvak és a külterületi vagy egyéb periférikus belterületi, valamint a tanyasi, lakott helyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

Daruszentmiklós település lakosainak száma 2021. január 1.-jén 1305 fő. A tanyagondnoki szolgáltatás ellátás területe Daruszentmiklós külterületi és egyéb, periférikus belterületi lakott helye, az ott lakók száma hozzávetőlegesen 177 fő.

A képviselő- testület elfogadta a tanyagondnoki szolgálat szakmai programját, valamint szervezeti és működési szabályzatát, melyeket szintén figyelembe kell venni a feladatellátás során.

Jogszabály írja elő azt is, hogy a tanyagondnok évente köteles beszámolni a fenntartónak. Ezen beszámolási ezúton kívánok eleget tenni.

A tanyagondnoki tevékenységemet 2021. októberében kezdtem meg.

Ezen negyed év alatt kevesebb szaktudással az ellátandó területem és személyes feladataim elláttam.

2021. novemberétől oktatásra jártam, ahol 2022 februárban Tanúsítványom megszereztem.

A szolgáltatás általános jellemzői:

Községünkben tanyagondnoki szolgálat egyszemélyes szolgáltatásként működik, az önkormányzat költségvetésén belül önálló kormányzati funkción jelenik meg. A tanyagondnok az önkormányzattal áll közalkalmazotti jogviszonyban, az úgy nevezett egyéb munkáltatói jogok gyakorlója pedig a polgármester.

A szolgáltatás nyújtásához szükséges Citroen V Jumpy Spacetourer kisbuszt pályázati támogatással vásároltuk meg 2022.-ben, folyamatosan üzemeltetjük a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően. 2022. év februárban megszereztem végzettségem, így már teljes szaktudás birtokában végzem a mindennapi tevékenységem.

A tanyagondnok feladatai és azok ellátása:

Étkeztetésben való közreműködés

Az étkeztetésben való közreműködés során segítem az Önkormányzat szociális tárgyú rendeletében szabályozott szociális étkeztetés biztosítását:

- az étel házhoz szállításával
- A szociális étkeztetést igénybe vevők száma átlagosan 23 fő.

A házi segítségnyújtásban való közreműködés

A gyakorlatban kiegészítő jelleggel a házi segítségnyújtásban való közreműködés során a tanyagondnok segíti az Önkormányzat szociális tárgyú rendeletében szabályozott házi segítségnyújtás biztosítását:

- a házi gondozó ellátotthoz való szállításával, és/vagy
- a házi gondozó munkájába tartozó –nem szakmai jellegű –feladatok ellátásával,
- takarítás
- bevásárlás
- gyógyszerkiváltás

A házi segítségnyújtást igénybevevők száma átlagosan 15 fő.

Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása:

Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása során a következő feladataim jelentkeznek:

- a háziorvosi rendelésre szállítás
- az egyéb egészségügyi intézménybe való szállítás
- a gyógyszerkiváltást és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása. stb.

A betegek háziorvosi rendelőbe, illetve egyéb egészségügyi intézményekbe szállítása az érintett személy településről intézményig, illetve onnan lakóhelyre szállítását jelenti.

A gyógyszerkiváltást és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása keretében az átvett, illetve összegyűjtött vényeket kiváltom majd a gyógyszereket, illetve a beszerzett gyógyászati segédeszközöket az ellátottak számára házhoz szállítom. Gyakori feladat, melyet többnyire az idősek lakosok kérésére látok el.

Az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása

A helyi lakosoknak segítséget nyújtok az egyéni hivatalos ügyek intézésében, abban, hogy a személyes ügyeikkel mely szervekhez fordulhatnak, és amennyiben ezt igénylik, az ellátottak részére az ügy elintézésben, így különösen a kérelmük benyújtásában is segítséget nyújtok.

A részemre eljuttatott lakossági igényeket továbbítom az Önkormányzat számára.

Egyéb feladatok:

Az előzőekben meghatározott feladatokon túl egyéb feladatot a polgármester utasítása alapján végezhetek. Ilyen egyéb feladat lehet különösen:

- óvodás és iskoláskorú gyermekek nevelési, illetve oktatási intézménybe történő szállítása,
- továbbá időskorúak szállítása, - közösségi, művelődési, spot-. szabadidős tevékenységek

A tanyagondnoki kisbusz használatával és üzemeltetésével összefüggő feladataim:

- A gépkocsi vezetése, illetve töltése
- A gépkocsi külső, és belső tisztántartása, - fertőtlenítése, az ehhez szükséges anyagok, eszközök beszerzése.
- A gépkocsi üzemképes állapotának ellenőrzése, a téli és nyári átállítással kapcsolatos aktuális feladatok megfelelő időben történő ellátása.
- A biztonságos üzemeltetés érdekében a műszaki állapotuk állandó ellenőrzése.
- A gépkocsi műszaki szemlére /vizsgára/ vitele
- A gépkocsi menetománányának megfelelő időn belüli kiállítása, illetve azok pontos vezetése.
- A gépjárművezetéssel kapcsolatos okiratok érvényességi idejének figyelemmel kísérése, a szükséges intézkedések megtétele a polgármesterrel történik egyeztetés után.

- Köteles vagyok továbbá mindazokat a feladatokat ellátni, amelyekre a polgármester egyedi esetben utasítást ad.

2023. szeptember 28.

Elekné Horváth Klarissza Tünde

2023. október 17-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
3. napirendi pont: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő
önkormányzati üzletrész értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonrészrel rendelkezik a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben (székhely: 8000. Székesfehérvár, Berényi út 15. adószám: 11102955-2-07. képviseli: Vadász-Király Edit ügyvezető). A Kft. korábban vételi szándékát fejezte ki a tagság üzletrészeire. A törzstőke névértékének összege mindösszesen: 48.900.000 Ft, Daruszentmiklós esetében 142/5780. arányt, azaz 142.000 Ft névértékű törzstőkét jelent.

Az egyes üzletrészek vételára egységes számítás alapján kerül meghatározásra, figyelemmel arra, hogy hány és milyen arányt képviselő tag kíván élni értékesítési jogával.

Az ajánlat a névérték kétszereséről szól, mely esetünkben 284.000 Ft bevételt jelent.

A Képviselő-testület 2023. január 31-ei ülésén megtárgyalta a napirendet, és a 11/2023. (I.31.) határozatával elfogadta a vételi szándékot.

Ezt követően 2023. október 12-én Székesfehérvár Városgondnoksága (8000. Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17.cégjegyzékszám: 07-09-016741 képviseli: Bozai István Tamás ügyvezető) levélben tájékoztatta az érintett önkormányzatokat, hogy a korábbi döntéssel ellentétben nem a Fejér Megyei Önkormányzat, hanem a Városgondnokság vásárolja fel a tulajdonrészeket.

Ennek okán a korábban megalkotott 11/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozat tartalmának megfelelően, az értékesítési szándék pontosítása szükséges a Székesfehérvár Városgondnoksága tekintetében.

Az értékesítés egyéb szempontjai változatlanok.

A beadvány és mellékletei az előterjesztéshez csatolásra kerültek.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

*Tárgya: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő
önkormányzati üzletrész értékesítése*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő 142/5780. arányú, 142.000 Ft névértékű önkormányzati tulajdonrészét a Székesfehérvár Városgondnoksága (8000. Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17.cégjegyzékszám: 07-09-016741 képviseli: Bozai István Tamás ügyvezető) részére a névérték kétszeresének megfelelő, azaz 284.000 Ft összegű - felajánlott - vételárért értékesíti.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Székesfehérvár Városgondnoksága ügyvezetőjét tájékoztassa, egyben felhatalmazza az értékesítéssel összefüggő további intézkedések megtételre, a szerződés és egyéb dokumentáció aláírására.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a határozat megküldésére: 2023. november 15.

Daruszentmiklós, 2023. október 12.




Rauf Norbert
polgármester



SZÉKESFEHÉRVÁR Városgondnoksága

iktatószám: 19016298-1/2023.

tárgy: Üzletrész vételi ajánlat

előadó: Vadász-Király Edit

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Rauf Norbert polgármester
részére

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2023. 10. 12.	Érkeztető szám: D-063/2023
Iktató szám: D 707/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: [Signature]

Tisztelt Üzletrész Tulajdonos!

Önök a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben (továbbiakban: FMÖ) tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

Az FMÖ 2022 decemberében valamennyi tulajdonost tájékoztatta vételi szándékáról a tulajdonostársak üzletrésze tekintetében (a törzsbetétek névértéke kétszeres összegének megfelelő áron) és kérte az érintetteket, hogy nyilatkozzanak eladási szándékukról.

Az év folyamán az FMÖ, valamint a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (továbbiakban: Városgondnokság) abban állapodtak meg, hogy az üzletrészeket változatlan feltételekkel a Városgondnokság vásárolja meg, melynek értelmében az FMÖ eláll vételi szándékától.

Fentieknek megfelelően jelen levelünk mellékleteként megküldjük a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlatát. Válaszukat az ajánlatban megjelölt módon és címre 2023. november 15-ig szíveskedjenek elküldeni. Kérjük, az eladási szándékáról üzletrésze tekintetében abban az esetben is szíveskedjen nyilatkozni, ha azt korábban már az FMÖ számára megküldte.

Együttműködésüket köszönjük.

Székesfehérvár, 2023. október 6.

Tisztelettel:

[Signature]
Bozai István
ügyvezető

Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17. A

tel.: (22) 202-202

www.varosgondnoksag.hu

2023. 10. 12. [Signature]

Vételi ajánlat

Tisztelt Tagok, Tulajdonostársak!

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741), mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) üzletrésszel rendelkező társtulajdonos képviselőjében az alábbi vételi ajánlatot terjesztem elő:

1. A Társaságban meglévő, az alábbiakban felsorolt tagok tulajdonában álló üzletrészeket és üzletrész tulajdoni hányadokat Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. tag meg kívánja vásárolni.
2. A vételi ajánlat szerinti vételár egységes számítás alapján kerül meghatározásra, amely a tag törzsbetétje névértékének kétszeresét kitevő összeg.
3. Az egyes tagok vonatkozásában az összegszerű vételi ajánlat a Társaság társasági szerződése szerinti adatok alapján az alábbiak szerint alakul:

Tulajdonos	Törzsbetét névértéke	Vételi ajánlat szerinti vételár
Csákvár Város Önkormányzata	573.000 Forint	1.146.000 Forint
Bicske Város Önkormányzata	1.320.000 Forint	2.640.000 Forint
Alcsútdoboz Város Önkormányzata	159.000 Forint	318.000 Forint
Bodmér Község Önkormányzata	30.000 Forint	60.000 Forint
Csabdi Község Önkormányzata	120.000 Forint	240.000 Forint
Etyek Község Önkormányzata	360.000 Forint	720.000 Forint
Felcsút Község Önkormányzata	182.000 Forint	364.000 Forint
Gánt Község Önkormányzata	95.000 Forint	190.000 Forint
Mány Község Önkormányzata	232.000 Forint	464.000 Forint
Szár Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Szárliget Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Tabajd Község Önkormányzata	101.000 Forint	202.000 Forint
Újbarok Község Önkormányzata	39.000 Forint	78.000 Forint
Vál Község Önkormányzata	243.000 Forint	486.000 Forint
Vértessacs Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Vértesszőlős Község Önkormányzata	105.000 Forint	210.000 Forint
Ercsi Város Önkormányzata	871.000 Forint	1.742.000 Forint
Adony Város Önkormányzata	405.000 Forint	810.000 Forint
Baracs Község Önkormányzata	316.000 Forint	632.000 Forint
Beloianisz Község Önkormányzata	126.000 Forint	252.000 Forint
Besnyő Község Önkormányzata	204.000 Forint	408.000 Forint
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	283.000 Forint	566.000 Forint
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	142.000 Forint	284.000 Forint
Ivánca Község Önkormányzata	286.000 Forint	572.000 Forint
Kisapostag Község Önkormányzata	114.000 Forint	228.000 Forint
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	527.000 Forint	1.054.000 Forint
Nagykarácsony Község Önkormányzata	176.000 Forint	352.000 Forint
Nagyvenyim Község Önkormányzata	396.000 Forint	792.000 Forint
Perkát Község Önkormányzata	435.000 Forint	870.000 Forint
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	685.000 Forint	1.370.000 Forint
Rácalmás Város Önkormányzata	370.000 Forint	740.000 Forint
Ráckeresztúr Község Önkormányzata	314.000 Forint	628.000 Forint
Kulcs Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Martonvásár Város Önkormányzata	511.000 Forint	1.022.000 Forint
Gárdony Város Önkormányzata	967.000 Forint	1.934.000 Forint
Baracska Község Önkormányzata	281.000 Forint	562.000 Forint
Gyúró Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Kajászó Község Önkormányzata	110.000 Forint	220.000 Forint
Kápolnásnyék Község Önkormányzata	343.000 Forint	686.000 Forint
Lovasberény Község Önkormányzata	301.000 Forint	602.000 Forint
Nadap Község Önkormányzata	48.000 Forint	96.000 Forint
Pákozd Község Önkormányzata	276.000 Forint	552.000 Forint
Pátka Község Önkormányzata	189.000 Forint	378.000 Forint

Pázmánd Község Önkormányzata	230.000 Forint	460.000 Forint
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata	524.000 Forint	1.048.000 Forint
Sukoró Község Önkormányzata	80.000 Forint	160.000 Forint
Tordas Község Önkormányzata	160.000 Forint	320.000 Forint
Velence Város Önkormányzata	494.000 Forint	988.000 Forint
Vereb Község Önkormányzata	90.000 Forint	180.000 Forint
Zámoly Község Önkormányzata	226.000 Forint	452.000 Forint
Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Mór Város Önkormányzata	1.713.000 Forint	3.426.000 Forint
Balinka Község Önkormányzata	113.000 Forint	226.000 Forint
Csákbérény Község Önkormányzata	143.000 Forint	286.000 Forint
Csókakő Község Önkormányzata	115.000 Forint	230.000 Forint
Magyaralmás Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Söréd Község Önkormányzata	46.000 Forint	92.000 Forint
Jenő Község Önkormányzata	144.000 Forint	288.000 Forint
Csór Község Önkormányzata	166.000 Forint	332.000 Forint
Csász Község Önkormányzata	116.000 Forint	232.000 Forint
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	163.000 Forint	326.000 Forint
Kisláng Község Önkormányzata	284.000 Forint	568.000 Forint
Kőszárhegy Község Önkormányzata	205.000 Forint	410.000 Forint
Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata	149.000 Forint	298.000 Forint
Nádasdladány Község Önkormányzata	202.000 Forint	404.000 Forint
Polgárdi Város Önkormányzata	675.000 Forint	1.350.000 Forint
Sárkeresztés Község Önkormányzata	139.000 Forint	278.000 Forint
Soponya Nagyközség Önkormányzata	237.000 Forint	474.000 Forint
Tác Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Úrhida Község Önkormányzata	128.000 Forint	256.000 Forint
Füle Község Önkormányzata	100.000 Forint	200.000 Forint

4. Jelen vételi ajánlat elfogadása esetén az ajánlatot elfogadó tagi önkormányzat részére megküldésre kerül az üzlet rész adásvételi szerződés.
5. Azon üzlet részek esetében, ahol az ügyletet más tag elővásárlási joga nem érinti, a szerződés akkor lép hatályba, amikor azt az abban szereplő valamennyi fél aláírta. Azon üzlet részek esetében, ahol az adásvételi szerződés elővásárlási jogosultságot érint (közös tulajdonban álló üzlet részek esetében), a jogügylet csak az elővásárlási jogosultak részére történt megküldését, az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat visszaérkezését, vagy e nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő lejártát követően lép hatályba.
6. Kérem, amennyiben a Társaságban meglévő üzlet részük tekintetében az eladási szándék fennáll, az erre vonatkozó szándéknyilatkozatukat, valamint az önkormányzati határozat meghozatalát követően ezen határozat másolatát szíveskedjenek a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére postai (cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A.), vagy elektronikus úton, e-mail formájában (cím: info@varosgondnoksag.hu) megküldeni.

Székesfehérvár, 2023. augusztus 03.

Üdvözléssel,



Bozai István Tamás
ügyvezető
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.

A fenti vételi ajánlatot 2023. hó napján 1 példányban átvettem:

..... Önkormányzata tag részéről,

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Vételi ajánlat

Tisztelt Tagok, Tulajdonostársak!

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741), mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) üzletrésszel rendelkező társtulajdonos képviselőjében az alábbi vételi ajánlatot terjesztem elő:

1. A Társaságban meglévő, az alábbiakban felsorolt tagok tulajdonában álló üzletrészeket és üzletrész tulajdoni hányadokat Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. tag meg kívánja vásárolni.
2. A vételi ajánlat szerinti vételár egységes számítás alapján kerül meghatározásra, amely a tag törzsbetéte névértékének kétszeresét kitevő összeg.
3. Az egyes tagok vonatkozásában az összegszerű vételi ajánlat a Társaság társasági szerződése szerinti adatok alapján az alábbiak szerint alakul:

Tulajdonos	Törzsbetét névértéke	Vételi ajánlat szerinti vételár
Csákvár Város Önkormányzata	573.000 Forint	1.146.000 Forint
Bicske Város Önkormányzata	1.320.000 Forint	2.640.000 Forint
Alcsútdoboz Város Önkormányzata	159.000 Forint	318.000 Forint
Bodmér Község Önkormányzata	30.000 Forint	60.000 Forint
Csabdi Község Önkormányzata	120.000 Forint	240.000 Forint
Etyek Község Önkormányzata	360.000 Forint	720.000 Forint
Felcsút Község Önkormányzata	182.000 Forint	364.000 Forint
Gánt Község Önkormányzata	95.000 Forint	190.000 Forint
Mány Község Önkormányzata	232.000 Forint	464.000 Forint
Szár Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Szárliget Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Tabajd Község Önkormányzata	101.000 Forint	202.000 Forint
Újbarok Község Önkormányzata	39.000 Forint	78.000 Forint
Vál Község Önkormányzata	243.000 Forint	486.000 Forint
Vértesacska Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Vértesboglár Község Önkormányzata	105.000 Forint	210.000 Forint
Ercsi Város Önkormányzata	871.000 Forint	1.742.000 Forint
Adony Város Önkormányzata	405.000 Forint	810.000 Forint
Baracs Község Önkormányzata	316.000 Forint	632.000 Forint
Beloianisz Község Önkormányzata	126.000 Forint	252.000 Forint
Besnyő Község Önkormányzata	204.000 Forint	408.000 Forint
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	283.000 Forint	566.000 Forint
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	142.000 Forint	284.000 Forint
Iváncsa Község Önkormányzata	286.000 Forint	572.000 Forint
Kisapostag Község Önkormányzata	114.000 Forint	228.000 Forint
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	527.000 Forint	1.054.000 Forint
Nagykarácsony Község Önkormányzata	176.000 Forint	352.000 Forint
Nagyvenyim Község Önkormányzata	396.000 Forint	792.000 Forint
Perkát Nagyközség Önkormányzata	435.000 Forint	870.000 Forint
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	685.000 Forint	1.370.000 Forint
Rácalmás Város Önkormányzata	370.000 Forint	740.000 Forint
Ráckeresztúr Község Önkormányzata	314.000 Forint	628.000 Forint
Kulcs Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Martonvásár Város Önkormányzata	511.000 Forint	1.022.000 Forint
Gárdony Város Önkormányzata	967.000 Forint	1.934.000 Forint
Baracska Község Önkormányzata	281.000 Forint	562.000 Forint
Gyúró Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Kajászó Község Önkormányzata	110.000 Forint	220.000 Forint
Kápolnásnyék Község Önkormányzata	343.000 Forint	686.000 Forint
Lovasberény Község Önkormányzata	301.000 Forint	602.000 Forint
Nadap Község Önkormányzata	48.000 Forint	96.000 Forint
Pákozd Község Önkormányzata	276.000 Forint	552.000 Forint
Pátka Község Önkormányzata	189.000 Forint	378.000 Forint

Pázmánd Község Önkormányzata	230.000 Forint	460.000 Forint
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata	524.000 Forint	1.048.000 Forint
Sukoró Község Önkormányzata	80.000 Forint	160.000 Forint
Tordas Község Önkormányzata	160.000 Forint	320.000 Forint
Velence Város Önkormányzata	494.000 Forint	988.000 Forint
Vereb Község Önkormányzata	90.000 Forint	180.000 Forint
Zámoly Község Önkormányzata	226.000 Forint	452.000 Forint
Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Mór Város Önkormányzata	1.713.000 Forint	3.426.000 Forint
Balinka Község Önkormányzata	113.000 Forint	226.000 Forint
Csákberény Község Önkormányzata	143.000 Forint	286.000 Forint
Csókakő Község Önkormányzata	115.000 Forint	230.000 Forint
Magyaralmás Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Söréd Község Önkormányzata	46.000 Forint	92.000 Forint
Jenő Község Önkormányzata	144.000 Forint	288.000 Forint
Csór Község Önkormányzata	166.000 Forint	332.000 Forint
Csősz Község Önkormányzata	116.000 Forint	232.000 Forint
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	163.000 Forint	326.000 Forint
Kisláng Község Önkormányzata	284.000 Forint	568.000 Forint
Kőszárhegy Község Önkormányzata	205.000 Forint	410.000 Forint
Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata	149.000 Forint	298.000 Forint
Nádasdladány Község Önkormányzata	202.000 Forint	404.000 Forint
Polgárdi Város Önkormányzata	675.000 Forint	1.350.000 Forint
Sárkeresztés Község Önkormányzata	139.000 Forint	278.000 Forint
Soponya Nagyközség Önkormányzata	237.000 Forint	474.000 Forint
Tác Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Úrhida Község Önkormányzata	128.000 Forint	256.000 Forint
Füle Község Önkormányzata	100.000 Forint	200.000 Forint

- Jelen vételi ajánlat elfogadása esetén az ajánlatot elfogadó tagi önkormányzat részére megküldésre kerül az üzletrész adásvételi szerződés.
- Azon üzletrészek esetében, ahol az ügyletet más tag elővásárlási joga nem érinti, a szerződés akkor lép hatályba, amikor azt az abban szereplő valamennyi fél aláírta. Azon üzletrészek esetében, ahol az adásvételi szerződés elővásárlási jogosultságot érint (közös tulajdonban álló üzletrészek esetében), a jogügylet csak az elővásárlási jogosultak részére történt megküldését, az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat visszaérkezését, vagy e nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő lejártát követően lép hatályba.
- Kérem, amennyiben a Társaságban meglévő üzletrészüket tekintetében az eladási szándék fennáll, az erre vonatkozó szándéknyilatkozatukat, valamint az önkormányzati határozat meghozatalát követően ezen határozat másolatát szíveskedjenek a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére postai (cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A.), vagy elektronikus úton, e-mail formájában (cím: info@varosgondnoksag.hu) megküldeni.

Székesfehérvár, 2023. augusztus 03.

Üdvözléssel,


Bozai István Tamás
ügyvezető
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.



A fenti vételi ajánlatot 2023. hó napján 1 példányban átvettem:

..... Önkormányzata tag részéről,

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 31-ei nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-
testületének**

11/2023. (I.31.) határozata

*Tárgya: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben
levő önkormányzati üzletrész értékesítése*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő 142/5780. arányú, 142.000 Ft névértékű önkormányzati tulajdonrészét a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. (székhely: 8000. Székesfehérvár, Berényi út 15. adószám: 11102955-2-07. képviseli: Vadász-Király Edit ügyvezető) részére a névérték kétszeresének megfelelő, azaz 284.000 Ft összegű - felajánlott - vételárért értékesíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, egyben felhatalmazza az értékesítéssel összefüggő további intézkedések megtételre, a szerződés és egyéb dokumentáció aláírására.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a határozat megküldésére: 2023. február 28.

Daruszentmiklós, 2023. január 31.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Daruszentmiklós, 2023. február 8.



2023. október 17-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
4. napirendi pont: döntéshozatal a Daruszentmiklós, 205. hrsz. és 206. hrsz ingatlanok értékesítése, illetve a 474. hrsz ingatlan tulajdonrészének megvétele ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésünk az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan, ingatlanrész adásvételi ügyének témáját tartalmazza.

1. 205. hrsz-ú és 206. hrsz-ú ingatlanok értékesítése
2. 474. hrsz-ú ingatlan két tulajdonost érintő 3/18-ad, 3/18-ad tulajdonrész megvásárlása

1. 205. hrsz-ú és 206. hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Daruszentmiklós 205. hrsz-ú és 206. hrsz-ú ingatlan.
Az ingatlanok adatai az ingatlannyilvántartási rendszerben rögzítettek szerint a következők:

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
205/		kivett lakóház, udvar		0.0277	0.00
			ÖSSZESEN:	0.0277	0.00
					1

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 193.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 41578/2009.08.06
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községszétválás.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
206/		kivett beépítetlen terület		0.2252	0.00
			ÖSSZESEN:	0.2252	0.00

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 206 HRSZ.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 41578/2009.08.06
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községszétválás.

A két ingatlan megvásárlására vevőként jelentkezett Lollok Zoltán, 7020. Dunaföldvár, Vilmos puszta 17. szám alatti lakos.

A 205. hrsz-ú ingatlanon lakóház megjelöléssel épület található, mely állapota bontásra érett, gyakorlatilag az ingatlanak a telekár a mérvadó irányára.

A 206. hrsz-ú ingatlan egy beépítetlen terület.

A vételár meghatározásánál azt is figyelembe vettük, hogy a két ingatlan alapterületnek összessége adja meg a lehetőséget egy építésre alkalmas ingatlanként való használatra.

A két ingatlant együtt kívánja megvásárolni az ügyfél.

Az ingatlan vételárának összegét területalapú számítással, 240 Ft/m² áron javaslom meghatározni. Az ingatlanok vételára a következő lesz:

205. hrsz: 277 m² x 240 Ft/m² = 66.480 Ft,

206. hrsz: 2252 m² x 240 Ft/m² = 540.480 Ft.

Együttesen: 606.960 Ft, kerekítve 607.000 Ft.

A két önkormányzati tulajdonú ingatlant egy eljárásban, egybefoglalt vételáron javasoljuk értékesíteni. Az adásvétel tárgyát képező tereületek egymással szomszédosak, így egybefoglalt vételáron történő eladásuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 19. § (5) bekezdése alapján megengedett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendeletének 10. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát.”

A közzétételt követően döntés születhet az ingatlanok értékesítéséről, attól függően, hogy érkezik-e be rá további értékelhető ajánlat.

Amennyiben további ajánlat nem érkezik, javasoljuk Lollok Zoltán részére a Daruszentmiklós, 205. hrsz-ú és 206. hrsz-ú ingatlant értékesíteni a fenti vételáron.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

döntés a Daruszentmiklós, 205. hrsz-ú és 206. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételi ajánlattételi jogának közzétételéről, és értékesítésre történő kijelöléséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Daruszentmiklós, 205. hrsz-ú, illetve 206. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait. Az ingatlanok adatai az ingatlannyilvántartás adattartalma szerint a következők:

- 1.1. 205. hrsz: művelési ága: kivett lakóház, udvar, területe: 277 m².

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.

- 1.2. 206. hrsz: művelési ága: kivett, beépítetlen terület, területe: 2252 m².

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Daruszentmiklós, 205. és 206. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat egy eljárásban, egybefoglalt vételáron kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2023. október 20 - 2023. október 27. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a www.daruszentmiklos.hu honlapon. Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2023. október 27. napja 11.00 óráig, Daruszentmiklós Község Önkormányzata nevére, 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. címre megküldve.
A döntés jogszabályi alapja: Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik a vásárlásokra vonatkozóan, az 1. pont szerinti ingatlanokat adásvétel keretében egy eljárásban, egybefoglalt vételáron értékesíti a következők szerint:
205. hrsz. és 206. hrsz. ingatlanok egybefoglalt vételárának összege **607.000 Ft**, azaz Hatszáz-hétezer forint, a vevő **Lollok Zoltán** (születési név: Lollok Zoltán, Dunaújváros, 1981. január 6. anyja neve: Gráczer Anikó Rózsa, személyi azonosító szám: 1 810106 0629. szig.szám: 281927 BE, lakcímkártya száma: 694621 LR, adóazonosítószám: 8416434190. lakcím: 7020. Dunaföldvár, Vilmos pusztá 17. Magyarország állampolgára).
5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. október 20. – a közzétételre

2. 474. hrsz-ú ingatlan két tulajdonost érintő 3/18-ad, 3/18-ad tulajdonrész megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi jogügylet keretében az önkormányzat tulajdonába került a Daruszentmiklós, belterület 474. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület 12/18-ad tulajdoni aránya.

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartási rendszerben rögzítettek szerint a következő:

kivett beépítetlen terület	0.3597	0.00
ÖSSZESEN:	0.3597	0.00

Cím:

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 48263/2014.11.28
 Tul.hányad: 12/18
 Szerz.jogcím: ajándékozás
 Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 44839/2/2015.12.01
 Tul.hányad: 3/18
 Szerz.jogcím: öröklés
 Név: Gráczer Réka
 Szül.név: Gráczer Réka
 Szül.idő: 1984.10.27 Szül.hely: Székesfehérvár
 Anyja neve: Fiskus Julianna
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 2473 VÁL, Malom utca 25

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 216321/2021.09.17
 Tul.hányad: 3/18
 Szerz.jogcím: öröklés
 Név: Lollok Zoltán
 Szül.név: Lollok Zoltán
 Szül.idő: 1981.01.06 Szül.hely: Dunaújváros
 Anyja neve: Gráczer Anikó Rózsa
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR, Vilmos pusztá 17.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
 Szöveg: Községsvétválás.

A nyilvántartásból láthatóan a fentmaradó 3/18-ad, 3/18-ad tulajdonrész két magánszemély tulajdonában van, akik:

3/18-ad rész: Márton Éva, (születési név: Gráczer Réka, születési hely, idő: Székesfehérvár, 1984. október 27. anyja neve: Fiskus Julianna, személyi azonosítószám: 2 841027 4795, szig.szám: 588880HE. lakcímkártya száma: 002876LN. adóazonosítójel: 8430331816. lakcím: 2473. Vál, Malom utca 25. Magyarország állampolgára).

3/18-ad rész: Lollok Zoltán (születési név: Lollok Zoltán, Dunaújváros, 1981. január 6. anyja neve: Gráczer Anikó Rózsa, személyi azonosító szám: 1 810106 0629. szig.szám: 281927 BE, lakcímkártya száma: 694621 LR, adóazonosítójel: 8416434190. lakcím: 7020. Dunaföldvár, Vilmos pusztá 17. Magyarország állampolgára).

A tulajdonjog terület alapú visszaosztása a következő:

Terület összes nagysága: 3597 m².

3/18-ad része: 599.5 m²

A területalapú ingatlanár a fentiek szerint: 240 Ft/m², azaz
 599.5 m² x 240 Ft/m² = 143.880 Ft ≈ 144.000 Ft.

Javaslom az ingatlanból a 12/18-ad rész mellé a fennmaradó 6/18-ad tulajdonrész megvételét, ami után a teljes 474. hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerül.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés a Daruszentmiklós, 474. hrsz-ú ingatlanból nem önkormányzati tulajdonban levő kétszer 3/18-ad tulajdonrész megvásárlásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdonában áll a Daruszentmiklós, 474. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület besorolású, mindösszesen 3597 m² nagyságú ingatlan 12/18-ad része. A Képviselő-testület kijelenti vételi szándékát az ingatlanban fennmaradó kétszer 3/18-ad arányú tulajdonrészre vonatkozóan az alábbiak szerint:
 - 1.1. Tulajdonosok adatai a következők:
3/18-ad rész: Márton Éva, (születési név: Gráczer Réka, születési hely, idő: Székesfehérvár, 1984. október 27. anyja neve: Fiskus Julianna, személyi azonosítószám: 2 841027 4795, szig.szám: 588880HE. lakcímkártya száma: 002876LN. adóazonosítójel: 8430331816. lakcím: 2473. Vál, Malom utca 25. Magyarország állampolgára.
3/18-ad rész: Lollok Zoltán (születési név: Lollok Zoltán, Dunaújváros, 1981. január 6. anyja neve: Gráczer Anikó Rózsa, személyi azonosító szám: 1 810106 0629. szig.szám: 281927 BE, lakcímkártya száma: 694621 LR, adóazonosítójel: 8416434190. lakcím: 7020. Dunaföldvár, Vilmos pusztá 17. Magyarország állampolgára).
 - 1.2. A tulajdonrészek megvásárlását egy eljárásban kívánja megtenni a Képviselő-testület tekintve, hogy Márton Réka (3/18-ad arányú tulajdonos) Dr. Bögi Viktória ügyvéd előtt 64-3/2023. ügyszámon, 2023. szeptember 26. napján egyéni ügyvédi ellenjegyzéssel teljes jogú nyilatkozatban meghatalmazta a (3/18-ad arányú tulajdonos) Lollok Zoltán magánszemélyt.
 - 1.3. Az ingatlanban levő **3/18-ad tulajdonrész vételárát bruttó 144.000 Ft-ban**, azaz Egyszáznegyvennégyezer forint összegben **határozza meg** a Képviselő-testület.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogügylet elkészítésére és a jogi képviseletre megbízza Nagyné Dr Ruff Erzsébet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.) ügyvédnőt.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiadás előirányzatát a 2023. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonostársakat tájékoztassa, és a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

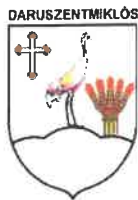
A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. október 12.


Rauf Norbert
polgármester





Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

I. szám:D/228-2/2023.

Tárgy: Ajánlattételi felhívás önkormányzati
tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Daruszentmiklós Község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé az Önkormányzat saját tulajdonát képező alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan.

Az ingatlanok adatai a következők:

1.1. 205. hrsz: művelési ága: kivett lakóház, udvar, területe: 277 m².

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per-
teher és igénymentes.

1.2. 206. hrsz: művelési ága: kivett, beépítettlen terület, területe: 2252 m².

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per-
teher és igénymentes.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Daruszentmiklós, 205. és 206. hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú ingatlanokat egy eljárásban, egybefoglalt vételáron kívánja értékesíteni.

Az adásvétel tárgyát képező területek egymással szomszédosak, így egybefoglalt vételáron
történő eladásuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény
19. § (5) bekezdése alapján megengedett.

Az 1.1. és 1.2. ingatlanok vételára együttesen 607.000 Ft, azaz Hatszázhétezer forint azzal,
hogy az ügyvédi költség a vevőt terheli.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a vételi
szándékot.

Az ajánlatot megfelelően a 2013. évi CCXII. törvény szabályainak, legkésőbb 2023. október 27.
napja 11.00 óráig lehet megtenni Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423.
Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) címre levélben, személyesen, vagy elektronikus formában a
polgarmester@daruszentmiklos.hu emailcímre.

Daruszentmiklós, 2023. október 20.

Rauf Norbert
polgármester



Fejér Vármegyei Köormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35454/2023

2023.10.16

Szektor: 53

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 205 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 193.

I. RÉSZ**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
------------------	-------	------------------	-----------------------	--

művelési ág/kivett megnevezés/

. Kivett lakóház, udvar

0

277

0.00

II. RÉSZ**7. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 41578/2009.08.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

törzsszám: 15727691

III. RÉSZ**2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)**

Önálló szöveges bejegyzés községsvétválás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35458/2023

2023.10.16

Szektor: 53

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 206 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 206 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

2252

0.00

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41578/2009.08.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

törzsszám: 15727691

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Önálló szöveges bejegyzés községrésztválás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35459/2023

2023.10.16

Szektor: 53

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 474 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
	min.o		

. Kivett beépítetlen terület

0

3597

0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 12/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 48263/2014.11.28

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

törzsszám: 15727691

8. tulajdoni hányad: 3/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 44839/2/2015.12.01

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Márton Réka

sz.név: Gráczer Réka

szül. : 1984

a.név : Fiskus Julianna

cím : 2473 VÁL Malom utca 25

9. tulajdoni hányad: 3/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 216321/2021.09.17

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Lollok Zoltán

sz.név: Lollok Zoltán

szül. : 1981

a.név : Gráczer Anikó Rózsa

cím : 7020 DUNAFÖLDVÁR Vilmos pusztá 17.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Önálló szöveges bejegyzés községsvétválás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35459/2023

2023.10.16

Szektor : 53

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 474 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X. 18.)
önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019(X.29.) önkormányzati rendelet 72. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„72. §

(1) Az önkormányzatok tulajdonára és gazdálkodására vonatkozó alapvető rendelkezéseket külön önkormányzati rendelet határozza meg.

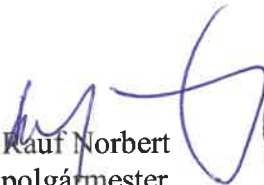
(2) Az önkormányzat gazdálkodási feladatait a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.”

2. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019(X.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Daruszentmiklós, 2023. október 18.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző

- 1 -



„1. melléklet

A képviselő-testület átruházott hatáskörei a következők:

1. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

- 1.1. A polgármester dönt a közterület-használat engedélyezésében, és az engedély visszavonásában.
- 1.2. A polgármester gondoskodik a közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről.
- 1.3. A temetőt körülkerítő élősövény és egyéb növényzet (továbbiakban együtt: növényzet) állapotát a polgármester szükség szerint, de legalább félévente ellenőrzi.
- 1.4. Engedélyezi – kérelemre – Daruszentmiklós nevének használatát esetenkénti felhasználásra, vagy huzamosabb időtartamra, illetve Daruszentmiklós nevének megkülönböztető jelzőként való használatát.
- 1.5. Engedélyezi – kérelemre – Daruszentmiklós címerének, zászlójának felhasználását, vagy forgalomba hozatal céljából történő előállítását.
- 1.6. A polgármester egymillió forint értékhatárig dönt a szerződéskötésről, melyről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- 1.7. A polgármester dönt a tanyagondnoki szolgálat működésével kapcsolatos ügyekben, a tanyagondnok feladatait a polgármester irányításával látja el.
- 1.8. A polgármester dönt a köztemetéssel, az étkeztetéssel, a házi segítségnyújtással kapcsolatos ügyekben.
- 1.9. A polgármester dönt a gyermekek számára kiosztásra kerülő Mikulásnapi édességcsomagok értékéről.
- 1.10. A polgármester az államháztartáson kívülre átadott pénzeszköz tekintetében dönt az elszámolás elfogadásáról, és igazolja a szakmai megfelelőséget, majd írásban dönt az elszámolás 200.000 Ft-ot meg nem haladó támogatási összeg jóváhagyásáról.
- 1.11. A polgármester dönt az államháztartáson kívüli forrás – az alapítvány forrást kivéve - átvételéről 200.000 Ft-ot meg nem haladó összeg esetén.

2. A jegyzőre átruházott hatáskörök:

- 2.1. A Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (9) bekezdésében, 29/B. § (2) bekezdés a) pontjában, 33. § (2) bekezdésében, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, a 43. § (1) bekezdésében meghatározott közútkezelői hatáskört a jegyzőre ruházza át.
- 2.2. A jegyző önkormányzati hatósági ügyként dönt az épület/ingatlan házszámának megállapításáról.

2.3. A jegyző önkormányzati hatósági ügyént dönt az épület fő rendeltetési jellegének, a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetismódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatásáról, a rendeltetést- és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019(X.29.) önkormányzati rendelet 72. §-a az önkormányzat gazdasági alapjait mutatja be. Az önkormányzat gazdálkodási feladatait a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A 2. §-hoz

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019(X.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete módosítását rendeli el.

A 3. §-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

Az 1. melléklethez

1. melléklet az átruházott hatásköröket mutatja be.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1.¹ Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Daruszentmiklós Község Önkormányzata.
- (2) Az Önkormányzat székhelye, pontos címe: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
- (3) Az Önkormányzati jogok gyakorlására feljogosított szervezet: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete.
- (4) Az Önkormányzat levelezési címe: 2424. Előszállás, Pf. 9.
- (5) A Képviselő-testület által létrehozott hivatal: Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal, székhely: 2428. Kisapostag, Petőfi Sándor u. 63.
- (6) Az Önkormányzat működési területe: Daruszentmiklós közigazgatási területe.
- (7) Az Önkormányzat intézménye: Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Minibölcso, székhely: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.

2. Az Önkormányzat jelképei, kitüntetései

2. §

- (1) Az önkormányzat jelképei: a címer és a zászló. A címer és a zászló használatának rendjét külön önkormányzati rendelet szabályozza.
- (2) Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi kitüntetést és elismerő címet adományoz. A helyi kitüntetés és elismerő cím adományozásának rendjét külön önkormányzati rendelet szabályozza.

3. Hazai és nemzetközi kapcsolatok

3. §

Az Önkormányzat testvértelepülési kapcsolatot tart fenn Csíkkozmás településsel (Erdély, Románia), Miklósfalva településsel (Erdély, Románia), valamint Vaglio Serra településsel (Olaszország).

4. Önkormányzati bélyegző

4. §

1 Az 1. alcím (1. §) a Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

Az Önkormányzati bélyegző leírását és használatát külön önkormányzati rendelet szabályozza.

5. Nyilvánosság, lakossági tájékoztatás

5. §

- (1) Az Önkormányzat hivatalos honlapja: www.daruszentmiklos.hu
- (2) Az önkormányzat az információs önrendelkezési jog és az információs szabadság tárgykörben alkotott jogszabály szerinti általános közzétételi listát az önkormányzat hivatalos honlapján teszi közzé.
- (3) A zárt ülésen hozott határozatok nyilvánosságra hozatala a polgármester nyilvános ülésen történő beszámolója útján valósul meg.²

6. §

- (1) Az Önkormányzati kihirdetések helyben szokásos módja: a Képviselő-testület döntései, a lakossági tájékoztatók az Önkormányzati hivatal előterében lévő hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kerülnek kihirdetésre.
- (2) Az Önkormányzati rendeletek kihirdetésének napja: a hirdetőtáblára való kifüggesztés napja.
- (3) A kifüggesztés időtartama: 30 nap.
- (4) A kifüggesztésről a jegyző gondoskodik.

6. Együttműködés a lakossággal

7. §

A lakossággal való együttműködés, kapcsolattartás formái különösen:

- a) közmeghallgatás;
- b) lakossági fórum;
- c) a képviselő az Önkormányzati Hivatalban fogadóórát tarthat.

8. §

- (1) Közmeghallgatást a Klebelsberg Népiskola épületében (Daruszentmiklós, Falupark utca 2.) kell tartani évente egy alkalommal.
- (2) A meghirdetés során meg kell határozni a közmeghallgatás időpontját, napirendjét, helyszínét.
- (3) A közmeghallgatás kihirdetésére a képviselő-testület rendes ülésének összehívására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a rendezvény előtt 5 nappal korábban kell a lakosságot tájékoztatni a hirdető táblákon való közzététellel a (2) bekezdés szerinti tényekről.
- (4) A közmeghallgatást a polgármester vezeti. Akadályoztatása, távolléte esetén a képviselő-testületi ülés vezetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

9. §

- (1) Az Önkormányzat szükség szerint szervez lakossági fórumokat, amelyek a lakosság, a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatását és a fontosabb döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják

² Módosította: 9/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. április 25-től.

(2) A képviselő-testület megbízottja révén legalább 1 fővel részt vesz a lakossági fórumon.

(3) A fórumon résztvevő képviselő a fórumok állásfoglalásáról és az ott felmerült kisebbségi véleményekről a képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni köteles.

10. §

(1) Az Önkormányzat lehetőséget biztosít a települési képviselő számára képviselői fogadó óra megtartására.

(2) A fogadó óra helyszíne: az Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme.

(3) A települési képviselő fogadó óra tartási igényét legalább 7 nappal korábban köteles egyeztetni a polgármesterrel és a jegyzővel.

(4) A fogadó óra megszervezése és közzététele a települési képviselő feladata.

7. Együttműködés egyéb szervekkel

11. §

(1) Az Önkormányzat együttműködik Daruszentmiklós közigazgatási területén működő önszerveződő közösségekkel.

(2) A Képviselő-testület - az éves költségvetésben meghatározott összeg erejéig - anyagilag is támogatja a lakossági önszerveződő közösségeket, így különösen a helyi egyesületek, települési érdekeket szolgáló alapítványok működését, azokkal együttműködik.

(3) A Képviselő-testület az anyagi támogatásra vonatkozóan az államháztartáson kívüli pénzeszköz átadásáról és átvételéről külön önkormányzati rendeletet alkot.

(4) Az önszerveződő közösségek anyagi támogatása pályázati úton, vagy kérelem alapján egyedi döntésben történhet.

II. Fejezet

8. Az Önkormányzat feladat-, és hatásköre

12. §

(1) A Képviselő-testület át nem ruházható hatásköreit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolását a 1. melléklet tartalmazza.

13. §

Az Önkormányzat az alábbi önként vállalt feladatokat látja el:

- a) Támogatja a helyi társadalmi szervezetek működését.
- b) Gondoskodik a családi ünnepek, rendezvények szervezéséről (házasságkötések, névadók, stb.).
- c) Fenntartja a DSZM Közhasznú Nonprofit Kft-t.
- d) Ellátja a testvértelepülési kapcsolatokkal kapcsolatos tevékenységeket.
- e) Közreműködik a Daruszentmiklói Szociális Szövetkezet működésében.

- f) Gondoskodik az országos, megkeresése alapján a térségi ünnepek, rendezvények szervezéséről.

14. §

Az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti felsorolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

15. §

Az Önkormányzat feladatellátását az alábbi szervek közreműködésével látja el:

- a) Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal³
- b) Daruszentmiklósi Szederinda óvoda és Minibölcsőde
- c) DSZM Közhasznú Nonprofit Kft.
- d) Daruszentmiklósi Szociális Szövetkezet

16. §

Az Mötv. 42. §-ban felsoroltakon kívül a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a képviselő-testület hatáskörébe utalt választás és kinevezés alkalmával az alapilletmény meghatározása,
- b) a helyi közügy megoldásának vállalása, vagy az arról történő lemondás,
- c) hitelfelvétel,
- d) gazdasági társaságba való belépés, kilépés, ezek alapítása, megszüntetése.

III. Fejezet

9. A Képviselő-testület létszáma, ülésformáinak meghatározása

17. §

A Képviselő-testület tagjainak száma a polgármesterrel együtt 7 fő: polgármester 1 fő, megválasztott települési képviselő 6 fő.

18. §

A Képviselő-testület alakuló ülést, rendes-, és rendkívüli képviselő-testületi ülést, közmeghallgatást tart.

19. §

- (1) A Képviselő-testület az elfogadott munkaterv szerint évente legalább 6 rendes ülést tart.
- (2) A polgármester halaszthatatlan ügyben, ha a Képviselő-testület rendes ülését megvárni nem lehet, vagy ha a munkatervben nem ütemezett olyan napirendről van szó, amelyet jelentőségénél fogva külön ülésen indokolt tárgyalni - rendkívüli ülést hív össze.

10. Alakuló ülés

3 Módosította: 24/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. december 2-től.

20. §

- (1) Az alakuló ülés részletes szabályait a Mötv. 43. §-a tartalmazza.
- (2) Közzététel: Az alakuló ülésmeghívóját 5 nappal korábban
 - a) települési képviselőknek papíralapon,
 - b) az Önkormányzati Hivatalban való kifüggesztésével,
 - c) az Önkormányzat hivatalos honlapján való feltöltéssel történik meg,
 - d) a feladat ellátásáról a jegyző gondoskodik.
- (3) A meghívó tartalmazza
 - a) az alakuló ülés helyét és időpontját,
 - b) a javasolt napirendeket, az előterjesztő nevét és tisztségét.
 - c) a meghívás időpontját,
 - d) meghívó aláírását.
- (4) Az alakuló ülés első napirendjeként a Helyi Választási Bizottság elnöke beszámol a választások eredményéről és átadja az eskütételt követően a megbízóleveleket.
- (5) Az alakuló ülésen a polgármester és a települési képviselők esküt tesznek.
- (6) A Képviselő-testület lehetőség szerint megválasztja az Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság elnökét és tagjait.
- (7) A polgármester ismerteti a polgármesteri programját.

11. A Képviselő-testület rendes ülése

21. §

- (1) A képviselő-testület ülését a polgármester az elfogadott éves munkatervben meghatározottak szerint hívja össze és vezeti.
- (2) Ha a polgármesteri tisztség betöltetlen, vagy a polgármester tartósan akadályoztatva van, akkor a képviselő-testület tagjaiból választott alpolgármester látja el az (1) bekezdés szerinti feladatokat.
- (3) A polgármesteri és a képviselő-testület tagjaiból választott alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és a képviselő-testület tagjaiból választott alpolgármester tartós akadályoztatása esetében a Kirelnök hívja össze a képviselő-testületet, és vezeti a képviselő-testület ülését.
- (4) A képviselő-testület ülését – főszabályként – az önkormányzat székhelyére kell összehívni.
- (5) Amennyiben a tárgyalandó napirend vagy más körülmény indokolja, a képviselő-testület ülését a székhelyen kívül össze lehet hívni:
 - a) Klebelsberg Népiskola épületébe (2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 2.)
 - b) Barátság ház épületébe (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 61/B.)
 - c) Ifjúsági Ház épületébe (2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca 32/B.)

22. §

- (1) A képviselő-testület rendes ülésének összehívása meghívó kiküldésével történik.
- (2) A meghívónak tartalmaznia kell
- a) az ülés helyét,
 - b) az ülés időpontját,
 - c) a tervezett napirendeket,
 - d) a napirendek előadóit,
 - da) köztük az „Egyebek” napirendi pontot
 - e) a képviselő-testület ülése összehívójának megnevezését.⁴
- (3) A meghívóhoz mellékelni kell az előterjesztéseket.
- (4) A meghívót és az előterjesztéseket a képviselő-testületi ülés időpontja előtt 3 nappal ki kell küldeni.
- (5) A meghívót az alábbi személyeknek kell megküldeni
- a) a képviselőknek,
 - b) a jegyzőnek,
 - c) a nem állandó meghívottaknak
 - d) akiket az ülés összehívója megjelöl.
- (6) A meghívót és az előterjesztéseket postai úton, vagy email címre történő megküldéssel kell biztosítani.

12.⁵ Rendkívüli ülés

23. §

A rendkívüli ülés részletes szabályait a Mötv. 44. §-a tartalmazza

13. Közmeghallgatás

24. §

- (1) A Képviselő-testület évente legalább egyszer – a munkatervében megjelölt időpontban és napirendi pontokhoz kapcsolódóan – előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a résztvevők közérdekű kérdéseket intézhetnek a Képviselő-testülethez, a képviselőkhez, valamint javaslatokat tehetnek.
- (2) A közmeghallgatás levezetésére a Képviselő-testület ülésvezetési szabályait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a) a közmeghallgatás valamennyi résztvevőjét megilleti a tanácskozás joga,
 - b) a feltett kérdésekre, javaslatokra lehetőleg azonnal válaszolni kell,
 - c) ha nincs mód az azonnali válaszadásra, vagy a válaszadás, az intézkedés más szerv hatáskörébe tartozik, a panaszokról és közérdekű bejelentésekről szóló törvény szabályai szerint kell eljárni.

⁴ Módosította: 9/2020. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 3.§-a- Hatályos: 2020. április 25-től.

⁵ A 12. alcím (23. §) a Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

14. A Képviselő-testület munkaterve

25. §

- (1) A Képviselő-testület éves munkaterv alapján látja el feladatait és tartja üléseit.
- (2) A munkatervet minden év január 31-éig a polgármester terjeszti elő, melyet a beérkezett javaslatok alapján a jegyző állít össze.
- (3) A munkaterv tartalmazza
 - a) az ülések időpontját,
 - b) az adott ülésen tárgyalandó témákat,
 - c) az előterjesztő megnevezését,
 - d) az előterjesztésben közreműködőket,
 - e) szükség szerint az egyeztetési kötelezettséget,
 - f) szükség szerint az előterjesztéssel kapcsolatos tartalmi követelményeket.
- (4) A Jegyző a munkatervet elfogadását követő 15 napon belül az adott év utolsó munkanapjáig terjedően az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzé teszi.
- (5) A (1)–(4) bekezdésben foglaltakat a bizottságra nem kell alkalmazni.⁶

15. A Képviselő-testület ülésének rendje

26. §

- (1) A meghívottak közül tanácskozási jog illeti meg az ülés valamennyi napirendi pontjához kapcsolódóan
 - a) a jegyzőt,
 - b) aljegyzőt,
 - c) az illetékes országgyűlési képviselőt,
 - d) az e rendelet által meghatározott önszerveződő közösségek képviselőit.
- (2) Tanácskozási jog illeti meg az ülés meghatározott napirendi pontjához kapcsolódóan a meghívottak közül azt, akit egy-egy napirendi pont tárgyalására hívtak meg.

27. §

- (1) A képviselő-testület ülésének vezetése során ellátandó feladatok
 - a) a képviselő-testület határozatképességének megállapítása,
 - b) a napirend előterjesztése, elfogadtatása,
 - c) az ülés jellegének (nyílt/zárt) megítélése, a zárt ülés tényének bejelentése,
 - d) napirendenként
 - da) vita levezetése, ezen belül hozzászólásokra, kérdésekre, kiegészítésekre a szó megadása,

⁶ Módosította: 9/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2020. április 25-től.

- db)* vita összefoglalása,
- dc)* az indítványok szavazásra való feltevése,
- dd)* határozati javaslatok szavaztatása,
- de)* szavazás eredményének megállapítása pontosan, számszerűen,
- df)* a napirend tárgyában hozott döntés vagy döntések kihirdetése,
- e)* a rend fenntartása:
 - ea)* figyelmeztetése a hozzászólónak, amennyiben tanácskozáshoz nem illő, másokat sértő megfogalmazás esetén,
 - eb)* rendreutasítás méltatlan magatartás tanúsítása esetén,
 - ec)* széksértés megállapításának kezdeményezése
 - ec)* ülés határozott időre történő felfüggesztésének kezdeményezése rendzavarás esetén
- f)* az ügyrendi kérdések szavazásra bocsátása és a szavazás eredményének kihirdetése,
- g)* az időszzerű kérdésekről tájékoztatás,
- h)* az ülés bezárása.

(2) Az ülésen megjelent állampolgárok a napirendhez kapcsolódva kérdést tehetnek fel és hozzászólhatnak, feltéve, ha ezt a szándékukat az ülés megnyitásaig bejelentették a polgármesternek. A polgármester hozzászólást engedélyezhet az ülésen részvételi joggal megjelent hallgatók részére 2 perc időtartamra.⁷

28. §

(1) A képviselő-testület határozatképes, ha tagjai közül az ülésen legalább a képviselőknek több mint a fele, azaz 4 fő jelen van.

(2) Ha az (1) bekezdésben megjelölt számú képviselő nincs jelen, akkor az ülés határozatképtelen. A határozatképtelen ülést 10 napon belül ugyanazon napirendek tárgyalására újra össze kell hívni.

29. §

(1) A polgármester előterjeszti a napirendi pontokat. A képviselő joga, hogy javaslatot tegyen a napirendi pontok felcserélésére, új napirendi pontok felvételére, a javasolt napirendi pontok törlésére.

(2) A napirend elfogadásáról a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel, határozathozattal dönt.

30. §

(1) A képviselő-testület ülése az ülésen tárgyalt napirendek alapján nyilvános vagy zárt.

(2) A képviselő-testület egyedi döntéssel – egyszerű szótöbbséggel – hozzászólási jogot ad a képviselő-testület ülésén megjelent személynek. A döntésében meghatározhatja a hozzászólás maximális időtartamát.

(3) Hozzászólási jogot nem lehet adni azokban az esetekben, melyeknél zárt ülést lehet elrendelni. A hozzászólási jog feltétele, hogy az érintett személy a hozzászólási jog megadása előtt a képviselő-

⁷ Módosította: 9/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2020. április 25-től.

testület ülését viselkedésével ne zavarja. A hozzászólási jog megvonásra kerül, ha az érintett személy nem tartja be a számára megadott időkeretet.

(4) A zárt ülés elrendeléséről az Mötv 46. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerint meghatározott esetekben szavazni nem kell.

(5) A képviselő-testület határozattal dönt a zárt ülés elrendeléséről az Mötv 46. § (29) bekezdés c) pontja szerint meghatározott esetekben.

31. §

(1) A napirendi pont tárgyalását megelőzően szóbeli kiegészítésre van lehetőség. Ennek megtételére az előterjesztő és a bizottság elnöke jogosult.

(2) A szóbeli kiegészítés során nem lehet megismételni az írásbeli előterjesztést, annak az előterjesztéshez képest új információkat kell tartalmaznia.

32. §

(1) A napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztőhöz a képviselőnek és a meghívottnak joga van kérdést intézni.

(2) A napirendi pont vitáját az ülésvezető nyitja meg, az előterjesztő foglalja össze, egyúttal reagál az elhangzott észrevételekre.

33. §

Az ülésvezető a vita lezárása után elsőként a módosító, majd az eredeti javaslatot teszi fel szavazásra.

34. §

A szavazás előtt a jegyzőnek joga van törvényességi észrevételt tenni.

35. §

Egyszerű többség esetén a javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők több mint a felének „igen” szavazata szükséges.

36. §

Minősített többség, azaz a megválasztott képviselők több mint felének (legalább 4 képviselő) egybehangzó szavazata szükséges:

1. az Mötv 50. §-ában foglaltak esetében, valamint
2. Mötv. 50. §-ában kötelezően előírtakon kívül:
 - a) azon ügyekben való döntéshez, amit törvény a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal
 - b) az éves költségvetés 5%-át meghaladó hitelfelvételhez, a kötvénykibocsátáshoz, továbbá a közösségi célú alapítvány és alapítványi forrás átvételéhez, és átadásához;
 - c) véleménynyilvánításhoz olyan ügyben, amelyben törvény az érdekelt önkormányzat álláspontjának a kikérését írja elő;
 - d) az éves költségvetés 1%-át meghaladó forgalmi értékű tulajdon elidegenítéséhez vagy beruházásához;

- e) tisztségviselő fegyelmi és anyagi felelősségének megállapításához;
- f) sürgősségi indítvány elfogadásához;
- g) a napirendben történt határozathozatalt követően, a napirendek megváltoztatásához;
- h) az előterjesztés visszavonása után, annak napirenden tartásához;
- i) az Önkormányzati vagyon tulajdonjogának, használati jogának ingyenes vagy kedvezményes átengedéséhez, illetve vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséhez, vagyontárgy felajánlásának elfogadásához.
- j) a titkos szavazás elrendeléséhez, azokban az ügyekben, amelyekben zárt ülést tarthat vagy köteles tartani;
- k) új szavazás elrendeléséhez.

37. §

- (1) A képviselő-testület döntéseit (határozat, rendelet) általában nyílt szavazással, kézfelemeléssel hozza.
- (2) A szavazás: igen, nem vagy tartózkodás lehet.
- (3) Az ülésvezető megállapítja a szavazás eredményét, kimondja a Képviselő-testület döntését.
- (4) A képviselő-testület a jelenlévő képviselők egynegyedének, vagy a polgármester indítványára név szerinti szavazást rendel el.
- (5) A név szerinti szavazás alkalmával a jegyző az ABC sorrendben minden képviselőt személy szerint szólít, és a képviselő által adott választ (igen, nem, tartózkodom) a névsorban rögzíti.

38. §

- (1) A titkos szavazásról a képviselő-testület esetenként minősített többséggel dönt.
- (2) A titkos szavazás lebonyolításáról az esetenként megválasztott 3 fős munkacsoport gondoskodik.
- (3) A titkos szavazás eredményéről a 3 fős munkacsoport külön jegyzőkönyvet készít. Ezt a jegyzőkönyvet csatolni kell a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéhez.

39. §

Az e rendelet 25–38. §-ában foglaltak a képviselő-testület bizottságára is vonatkoznak.

40. §

- (1) A képviselőnek joga van az Mötv. 32. § (2) bekezdésében meghatározott felvilágosítás-kérési joggal írásban élni.
- (2) Felvilágosítás-kérésnek az a kérdés- és problémafelvetés minősül, amely szoros kapcsolatban áll az önkormányzat által ellátott feladatokkal, vagy valamely irányítása alatt álló szervezet tevékenységi körével.
- (3) A felvilágosítás-kérést a polgármesternél az ülés előtt 10 nappal írásban kell benyújtani.
- (4) Amennyiben a felvilágosítás-kérést a (3) bekezdésben előírt határidőn túl vagy a képviselő-testület ülésén nyújtják be, úgy az érintettnek csak abban az esetben kell az ülésen választ adnia, ha a válaszadás előzetes vizsgálatot nem igényel. Ellenkező esetben az ülést követő 15 napon belül, írásban kell válaszolni. A válasz elfogadásáról a képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

(5) Az ülésen az adott válasz elfogadásáról először a felvilágosítást kérő képviselő nyilatkozik. Ha a választ nem fogadja el, a válasz elfogadásáról a képviselő-testület vita nélkül dönt. Amennyiben a választ a képviselő-testület elutasítja, elrendeli a felvilágosítás-kérés tárgyának részletes kivizsgálását.

16. Bejelentési kötelezettség, és annak elmulasztása

41. §

- (1) A polgármester, illetőleg a képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget.
- (2) A képviselő-testületi döntés hozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti.
- (3) A kizárásról az érintett képviselő kezdeményezésére vagy bármely képviselő javaslatára a képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (4) A kizárt képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.
- (5) Amennyiben megállapítást nyer, hogy egy képviselő a személyes érintettségét egy adott napirendi pont tárgyalásánál nem jelezte, akkor a polgármester a napirendi pont újbóli beterjesztéséről dönthet, és a képviselő figyelmét felhívja arra, hogy a jövőben bejelentési kötelezettségét ne mulassza el.

17. Előterjesztés

42. §

- (1) Előterjesztésnek minősül a képviselő-testület ülésén ismertetett, az ülés napirendjéhez kapcsolódó tájékoztató, beszámoló, rendelet-tervezet az indoklással és a határozati javaslat az indoklással.
- (2) A képviselő-testület ülésére írásos előterjesztést kell benyújtani, melyet a meghívóval együtt Pendrive adathordozón meg kell küldeni az érintetteknek.
- (3) Kivételes esetben lehetőség van szóbeli előterjesztésre is. Az ülés napján vagy az ülésen a képviselők rendelkezésére bocsátott írásos előterjesztést szóbeli előterjesztésként kell kezelni.
- (4) Előterjesztés nélkül napirendi pontot nem lehet tárgyalni.

43. §

- (1) Az előterjesztések lehetséges tartalmi elemei
 - a) az előterjesztés témájának, tárgyának meghatározása,
 - b) a témával kapcsolatos előzmények, korábban hozott képviselő-testületi döntések, azok végrehajtásával kapcsolatos információk,
 - c) a téma ismertetése,
 - d) a jogszabályi háttér bemutatása,
 - e) érvek és ellenérvek az adott témával kapcsolatban,
 - f) döntést igénylő témánál különböző változatok bemutatása, azok következményeinek ismertetése,
 - g) anyagi kihatású döntésnél az önkormányzat és szervei költségvetésére gyakorolt hatás bemutatása,
 - h) egyéb körülmények, összefüggések, adatok, amelyek segítik a döntéshozatalt,

i) határozati javaslat, vagy határozati javaslatok,

j) rendelettervezet, rendelettervezet indoklása.

(2) Az írásos előterjesztéseket a jegyzőnek jogszerűségi szempontból meg kell vizsgálnia.

44. §

(1) A határozati javaslat az írásos vagy a szóbeli előterjesztésben, vagy a polgármester által a vita összefoglalása után megfogalmazott javaslat.

(2) A határozati javaslat részei

a) a határozat tárgya

b) a határozat szövege,

c) a végrehajtást igénylő döntéseknél

ca) a határozat végrehajtásáért felelős személyek neve,

cb) a határozat végrehajtásának határideje.

18. A Képviselő-testület döntései

45. §

A képviselő-testület döntései

a) a határozat,

b) a rendelet.

46. §

A képviselő-testület számozott határozata tartalmazza a képviselő-testület döntésének tárgyát, a döntését szó szerinti megfogalmazásban, a végrehajtásért felelős személy megnevezését, a végrehajtás határidejét.

47. §

(1) A képviselő-testület határozatait a naptári év elejétől folyamatos, növekvő, egyedi sorszámmal kell ellátni.

(2) A jegyző gondoskodik a képviselő-testületi határozatok nyilvántartásáról.

(3) Önkormányzati határozat meghozatalát kezdeményezheti:

a) képviselő,

b) képviselő-testület bizottsága,

c) polgármester, alpolgármester,

d) önkormányzati intézmény vezetője,

e) jegyző, aljegyző.

(4) A határozat meghozatalára irányuló kezdeményezést az a), b) és d) pontjában meghatározott személyek a polgármesternek írásban nyújtják be.⁸

8 Módosította: 9/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2020. április 25-től.

48. §

- (1) A képviselő-testület rendeleteit a naptári év elejétől folyamatos, növekvő, egyedi sorszámmal kell ellátni.
- (2) A jegyző gondoskodik a képviselő-testület rendeleteinek nyilvántartásáról.
- (3) A jegyző gondoskodik a módosított képviselő-testületi rendeletek egységes szerkezetbe történő foglalásáról.
- (4) Az elfogadott rendeletet a hivatal előterében lévő hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kell kihirdetni. A rendelet kihirdetésének napja a hirdetőtáblára való kifüggesztés napja. A kifüggesztés időtartama 30 nap.
- (5) Önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezheti:
 - a) képviselő,
 - b) képviselő-testület bizottsága,
 - c) polgármester, alpolgármester,
 - d) önkormányzati intézmény vezetője,
 - e) jegyző, aljegyző.
- (6) A rendelettervezetet a jegyző szakmai közreműködésével az érintett bizottság, hivatali köztisztviselő, önkormányzati intézményvezető, vagy maga a jegyző készíti elő.
- (7) A rendelettervezetet a téma szerint érintett bizottság előzetesen véleményezi.⁹

19. A jegyzőkönyv

49. §

- (1) A jegyzőkönyveket a szükséges mellékletekkel együtt a jegyző kezeli és gondoskodik tárolásukról.
- (2) Zárt ülés jegyzőkönyve esetében rögzíteni kell azt, hogy a meghívottak milyen minőségben vannak jelen.
- (3) A tárgyaltnapirendi pontoknál fel kell tüntetni
 - a) a napirend tárgyát,
 - b) az előterjesztőt vagy előterjesztőket,
 - c) az előadókat,
 - d) a hozzászólókat.
- (4) A tárgyaltnapirendeknél a tanácskozás lényegét jegyzőkönyvbe kell foglalni. A képviselő-testület valamely tagja kérésére a jegyző köteles a képviselő által elmondottakat szó szerint a jegyzőkönyvbe rögzíteni.

50. §

⁹ Módosította: 9/2020. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2020. április 25-től.

(1) A képviselő-testület a döntéseit a polgármester által megfogalmazott javaslatról való szavazással hozza. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell, hogy hányan vettek részt a szavazásban, hányan szavaztak igennel, hányan nemmel, hányan tartózkodtak.

(2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a képviselő-testület által hozott döntést. Határozat esetében a jegyzőkönyv szövegébe beépítve, rendeletok esetében elsődlegesen a jegyzőkönyv szövegébe beépítve, nagyobb terjedelme esetén címét a jegyzőkönyv szövegébe beépítve, és teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékleteként.

(3) A jegyzőkönyv része az ülés lezárásának ideje, az aláírások, dátum (kmf.) , pecsét.

(4) A jegyzőkönyvet 1 példányban kell készíteni, melyet a jegyző kezel (ez az irattári példány).

(5) A jegyzőkönyvhöz csatolni kell

- a) a meghívót,
- b) a jelenléti ívet,
- c) az írásos előterjesztéseket,
- d) a rendeletet, vagy
- e) a képviselők kérése alapján
 - ea) a képviselői indítványokat,
 - eb) a képviselői hozzászólásokat,
 - ec) a képviselői interpellációkat
- f) titkos szavazás jegyzőkönyvét.

51. §

(1) Az Mötv. 52. § (3) bekezdésében meghatározott betekintheségi jog biztosításáról a jegyzőnek kell gondoskodnia. A jegyzőkönyvek anyagát csak hivatali dolgozó jelenlétében, ügyfélfogadási időben lehet megtekinteni.

(2) A képviselő-testület jegyzőkönyveinek naptári évenkénti bekötetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A nyílt ülések jegyzőkönyve az Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában kerül tárolásra.

(4) A zárt ülések jegyzőkönyveit bekötetés után a páncélszekrényben elzárva kell tárolni.

IV. Fejezet

20. A települési képviselő

52. §

A települési képviselő – az Mötv. 32. § (2) bekezdés i), j) pontjában meghatározottakon túl – köteles

- a) távolmaradását legkésőbb a képviselő-testületi, bizottsági ülés előtti napon a polgármesternek, illetve a bizottság elnökének szóban, vagy írásban bejelentenie, ha a részvételben akadályoztatva van – ez esetben a távollét igazoltnak tekintendő -, a bejelentési kötelezettség az egyéb megbízatás teljesítésének akadályoztatására is vonatkozik;
- b) rendszeres kapcsolatot tartani a település választópolgársaival,

- c) képviselőhöz méltó magatartást tanúsítani, a képviselő-testület és szervei tekintélyét, hitelét óvni,
- d) a tudomására jutott állami, szolgálati, üzleti, valamint magán titkot megőrizni,
- e) tevékenyen részt venni a képviselő-testület munkájában, rendezvényeiben.

53. §

A települési képviselők tiszteletdíját külön önkormányzati rendelet szabályozza.,,,,,

21. A képviselő-testület bizottsága

54. §

A képviselő-testület feladatainak eredményesebb ellátása érdekében bizottságot hoz létre.

55. §

(1) A képviselő-testület bizottsága: Összeférhetetlenséget és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottság (továbbiakban: Bizottság).

(2) A Bizottság tagjainak száma 3 fő, akik a képviselő-testület tagjai.

(3) A Bizottság:

1. ellátja a képviselő-testület által átruházott hatásköröket,
2. ellátja a képviselő-testület által meghatározott feladatokat,
3. elvégzi a vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását és a vagyonynyilatkozatok kezelését, nyilvántartását, dokumentálását,
4. elvégzi a képviselői, polgármesteri összeférhetlenségi és méltatlansági kérdések vizsgálatát,
5. véleményezi az éves költségvetési rendelet-tervezetet,
6. véleményt alkot a féléves beszámolóról szóló előterjesztésről,
7. véleményezi az éves zárszámadásról szóló rendelet-tervezetet,
8. ellátja a települési támogatás, rendkívüli települési támogatás hatáskörét,
9. ellátja a szociális célú tűzifajuttatással kapcsolatos hatáskört.

56. §

(1) A bizottság szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal ülésezik.

(2) A bizottsági üléseket a bizottsági elnök hívja össze az írásos meghívónak az ülés ideje előtt 3 nappal történő megküldésével. A bizottsági elnök akadályoztatása és a bizottsági elnöki pozíció betöltetlensége esetén az ülést a korelnök hívja össze.

(3) Az üléseket a bizottság elnöke vezeti. Amennyiben az ülést más hívta össze, úgy az összehívó köteles az ülést vezetni.

- (4) A Bizottság ülése nyilvános vagy zárt. A zárt ülésre vonatkozó szabályok a képviselő-testületi zárt ülésekre vonatkozó szabályokkal egyeznek meg.
- (5) A Bizottság a döntéseit egyszerű vagy minősített többséggel hozza.
- (6) A Bizottság működésére egyebekben alkalmazni kell a Képviselő-testület működésére vonatkozó rendelkezéseket.

57. §

- (1) A bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az elnök és egy tag ír alá.
- (2) Ha a bizottsági tag indokolással kéri, akkor felszólalását szó szerint kell a jegyzőkönyvbe felvenni. A bizottsági tag kérésére az írásban is benyújtott hozzászólását a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni, illetve véleményét rögzíteni kell a jegyzőkönyvben.
- (3) A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.

22. A polgármester

58. §

A polgármester főállású tisztségviselő.

59. §

- (1) A polgármester Mötv. 67. §-ában meghatározott feladatokon túli további feladatai
- a) segíti a képviselő-testület tagjainak testületi és bizottsági munkáját,
 - b) képviseli az önkormányzatot,
 - c) kapcsolatot tart a választópolgárokkal, valamint a helyi társadalmi és egyéb szervezetekkel,
 - d) nyilatkozik a sajtónak.
- (2) A polgármester külön utasításban, saját hatáskörben szabályozza a polgármesteri feladat- és hatáskör tekintetében a kiadmányozás rendjét.
- (3) A polgármester az önkormányzati hivatal hivatalos helyiségében előre meghatározott időben fogadó órát tart. A pontos időpont az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján adott hónapra vonatkozóan kifüggesztésre kerül.

60. §

Amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester

- a) önkormányzati pályázat benyújtása, azon pályázatok tekintetében, melyek pénzügyi kötelezettségvállalást nem igényelnek, önkormányzati támogatás igénylésére vonatkoznak,
- b) önkormányzati intézmény, vagy szervezet működőképességének fenntartása,
- c) önkormányzat működő képességét biztosító határidős döntés meghozatala,
- d) olyan a települést, vagy annak lakosságát érintő, előre nem látható esemény bekövetkezése esetén (káresemény, veszélyhelyzet, vis maior, szociális, egészségügyi helyzet), melynek elhárításához ez haladéktalanul szükséges ügyben döntést hozhat

23. Az alpolgármester

61. §

- (1) A Képviselő-testület tagjai sorából a Polgármester javaslatára titkos szavazással, a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, a Polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy képviselőt Alpolgármesternek választ.
- (2) Az Alpolgármester feladatát társadalmi megbízatásban látja el.
- (3) Az Alpolgármester a Polgármester irányításával végzi tevékenységét, melyet eseti megbízás formájában ad át részére.
- (4) Az alpolgármester az ellátott feladatokról beszámol a polgármesternek.
- (5) Az alpolgármester fogadónapot tart az önkormányzati hivatal hivatalos helyiségében az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján közzé tett időpontban.

24. A jegyző és az aljegyző

62. §

- (1) A jegyző, aljegyző kinevezésére vonatkozó előírásokat, feladatait az Mötv. tartalmazza.
- (2) A jegyző az Mötv 81. § (3) bekezdésében felsoroltakon kívüli kiemelt feladatai:
 - a. tájékoztatást nyújt a képviselő-testületnek a hatáskörét érintő jogszabályokról,
 - b. tájékoztatja a képviselő-testületet a közös önkormányzati hivatal munkájáról, az ügyintézésről
 - c. gondoskodik a közös önkormányzati hivatal dolgozóinak képzéséről,
 - d. biztosítja az önkormányzati rendeletek, határozatok érintettekkel való megismertetését,
 - e. a polgármester irányításával előkészíti a képviselő-testület és a bizottság elé kerülő előterjesztéseket, és állást foglal azok jogszerűsége tekintetében,
 - f. javaslatot tesz az önkormányzati döntések felülvizsgálataira.
- (2) A jegyzői és aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén - legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátásáról a Daruszentmiklósi Kirendeltség igazgatási hatósági köztisztviselője gondoskodik.

25. Közös Önkormányzati Hivatal

63. §

- (1) Az önkormányzat Kisapostag Község Önkormányzatával és Nagykarácsony Község Önkormányzatával 2019. november 28-án megkötött megállapodás alapján Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivaltal hozott létre, 2020. január 1-ei hatállyal, 2428 Kisapostag, Petőfi Sándor utca 63. székhellyel.
- (2) Az önkormányzat állandó jelleggel működő kirendeltséget működtet Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal Daruszentmiklósi Kirendeltség névvel, 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. telephelycímmel.
- (3) A Közös Önkormányzati Hivatal jogállását, szervezeti tagolását, munka- és ügyfélfogadási rendjét a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

(4) A Közös Önkormányzati Hivatal jogállása: önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, gazdálkodási jogkörét az alapító okirat határozza meg.¹⁰

(5) Az Mötv. 84. § (1) bekezdése alapján a Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester, vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat látja el, továbbá közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.¹¹

26. Társulások, együttműködések

64. §

(1) Az Önkormányzat a feladatainak hatékonyabb, célszerűbb, gazdaságosabb és ésszerűbb megoldása érdekében társulásokban vesz részt. A Képviselő-testület más települések Képviselő-testületeivel alakíthat társulásokat. A társulásokban az Önkormányzatot a polgármester képviseli.

(2) Az Önkormányzat tagja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak.

(3) Az Önkormányzat a társulások működésének részletes szabályait a társulási megállapodásban határozza meg.

27. Együttes képviselő-testületi ülések szabályai

65. §

Az együttes ülések tartásával kapcsolatban az érintett önkormányzatok együttműködnek.

66. §

(1) Az együttes képviselő-testületi ülés tartását bármely, az adott ügyben érintett képviselő-testület kezdeményezheti a polgármester útján, eldöntve a lebonyolítás gesztori szerepét.

(2) Az egyeztetést követően a polgármester hívja össze településének képviselőtestületét az adott helyszín és időpont megjelölésével.

(3) Az írásos meghívót az együttes ülés napját megelőzően 3 nappal korábban írásban kell kiküldeni.

(4) A meghívó tartalmazza az együttes képviselő-testületi ülés helyszínét, időpontját, a napirendet, a napirend előadóját.

67. §

Az együttes képviselő-testületi ülés elé döntést igénylő előterjesztés csak írásban terjeszthető elő.

68. §

(1) Az együttes képviselőtestületi ülést a gesztor önkormányzat polgármestere vezeti.

(2) A gesztor önkormányzata polgármesterének vagy alpolgármesterének együttes akadályoztatása esetén az ülés vezetéséről az érintett képviselő-testületek polgármesterei együttesen döntenek.

69. §

(1) A határozatképességet képviselő-testületekként külön kell megállapítani.

¹⁰ Módosította: 9/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2020. április 25-től.

¹¹ Kiegészítette: 24/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. december 2-től.

(2) Az ülést vezető elnök:

- a) javaslatot tesz a napirendi pontokra,
- b) megnyitja, vezeti és lezárja az egyes napirendi pontok feletti vitát
- c) megadja a jogot a hozzászólásra,
- d) ismerteti a módosító-, illetve határozati javaslatokat,
- e) megállapítja a szavazás eredményét.

70. §

Az együttes képviselő-testületi ülésen a szavazás eredményét külön-külön képviselőtestületként kell megállapítani.

71. §

(1) Az együttes képviselő-testületi ülésről jegyzőkönyv készül, melyet a gesztor önkormányzat készít el.

(2) A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az elfogadott napirendet,
- b) az ülésen megjelenteket,
- c) a határozatképességre vonatkozó megállapítást,
- d) a tanácskozás lényegét,
- e) a Képviselő-testületek döntését külön-külön,

(3) A jegyzőkönyvet valamennyi képviselő-testület polgármestere és jegyzője aláírja.

(4) A gesztor önkormányzat a jegyzőkönyvből valamennyi képviselő-testület számára biztosít egy-egy példányt.

28. Az önkormányzat gazdasági alapjai

72. §

(1) Az önkormányzatok tulajdonára és gazdálkodására vonatkozó alapvető rendelkezéseket külön önkormányzati rendelet határozza meg.

(2) Az önkormányzat gazdálkodási feladatait a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.¹³

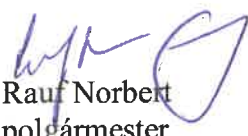
V. Fejezet

29. Záró rendelkezések

73. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a képviselőtestület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelet


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Daruszentmiklós, 2019. október 29.




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva!

Daruszentmiklós, 2023. október 19.




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

¹³ Módosította: 12/2023. (X.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2023. október 19-től.

1. melléklet

A képviselő-testület átruházott hatáskörei a következők:

1. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

- 1.1. A polgármester dönt a közterület-használat engedélyezésében, és az engedély visszavonásában.
- 1.2. A polgármester gondoskodik a közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről.
- 1.3. A temetőt körülkerítő élősövény és egyéb növényzet (továbbiakban együtt: növényzet) állapotát a polgármester szükség szerint, de legalább félévente ellenőrzi.
- 1.4. Engedélyezi – kérelemre – Daruszentmiklós nevének használatát esetenkénti felhasználásra, vagy huzamosabb időtartamra, illetve Daruszentmiklós nevének megkülönböztető jelzőként való használatát.
- 1.5. Engedélyezi – kérelemre – Daruszentmiklós címerének, zászlójának felhasználását, vagy forgalomba hozatal céljából történő előállítását.
- 1.6. A polgármester egymillió forint értékhatárig dönt a szerződéskötésről, melyről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- 1.7. A polgármester dönt a tanyagondnoki szolgálat működésével kapcsolatos ügyekben, a tanyagondnok feladatait a polgármester irányításával látja el.
- 1.8. A polgármester dönt a köztemetéssel, az étkeztetéssel, a házi segítségnyújtással kapcsolatos ügyekben.
- 1.9. A polgármester dönt a gyermekek számára kiosztásra kerülő Mikulásnapi édességcsomagok értékéről.
- 1.10. A polgármester az államháztartáson kívülre átadott pénzeszköz tekintetében dönt az elszámolás elfogadásáról, és igazolja a szakmai megfelelőséget, majd írásban dönt az elszámolás 200.000 Ft-ot meg nem haladó támogatási összeg jóváhagyásáról.
- 1.11. A polgármester dönt az államháztartáson kívüli forrás – az alapítvány forrást kivéve - átvételéről 200.000 Ft-ot meg nem haladó összeg esetén.

¹⁴. Az 1. melléklet a Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X.18.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

2. A jegyzőre átruházott hatáskörök:

2.1. A Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (9) bekezdésében, 29/B. § (2) bekezdés a) pontjában, 33. § (2) bekezdésében, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, a 43. § (1) bekezdésében meghatározott közútkezelői hatáskört a jegyzőre ruházza át .

2.2. A jegyző önkormányzati hatósági ügyként dönt az épület/ingatlan házszámának megállapításáról.

2.3. A jegyző önkormányzati hatósági ügyént dönt az épület fő rendeltetési jellegének, a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetismódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatásáról, a rendeltetést- és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról.

Az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti felsorolása

1. 011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2. 013320 - Köztemető fenntartás és – működtetés
3. 013350 - Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4. 013390 - Egyéb kiegészítő szolgáltatások
5. 041140 - Területfejlesztés igazgatása
6. 041232 - Start-munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás
7. 041233 - Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
8. 041237 - Közfoglalkoztatási mintaprogram
9. 045120 - Út, autópálya üzemeltetése
10. 045160 - Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
11. 045170 - Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
12. 047120 - Piac üzemeltetés
13. 062020 -Településfejlesztési projektek és támogatásuk
14. 064010 – Közvilágítás
15. 066010 - Zöldterület-kezelés
16. 066020 - Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
17. 072111- Háziiorvosi alapellátás
18. 072112 - Háziiorvosi ügyeleti ellátás
19. 072311 - Fogorvosi alapellátás
20. 072312 - Fogorvosi ügyeleti ellátás
21. 074031 - Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
22. 074032- Ifjúság-egészségügyi gondozás
23. 081045 -Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
24. 082044 -Könyvtári szolgáltatások

12 A 2. melléklet a Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- 25. 082091 -Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 26. 082092 - Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékeke gondozása
- 27. 096015 - Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
- 28. 104031 - Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- 29. 104037 -Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
- 30. 107055 – Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
- 31. 107051 -Szociális étkeztetés szociális konyhán
- 32. 107052 - Házi segítségnyújtás