

2023. szeptember 20-ai rendes nyílt képviselő-testületi ülés  
5. napirendi pont: köztemető határvonalán húzódó 0457/8. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A köztemető mellett húzódó 0457/8. hrsz-ú ingatlan elhanyagolt, gondozatlan, rendszeresen problémát jelent az önkormányzatnak a köztemető környezetének rendbetartása során.

Kezdeményezem, hogy a Képviselő-testület döntéshozatalával vásárolja meg a területet, hogy végérvényesen megoldódjanak a rendezésének problémái.

Az ingatlannyilvántartás adatai alapján a tulajdonos 1/1 arányban Bozsoki László, 7000. Sárbogárd, Sávoly köz 2/C. szám alatti lakos.

Az ingatlan adatai a következők:

0457/8. hrsz művelési ág: erdő, minőségi osztály: 3., terület: 954 m<sup>2</sup>, Kat.jöv: 0,86

Az ingatlan vételára: területalapon arányosítva a termőföld árához 1.381.800 Ft x 0.0954 Ha = 131.824 Ft ≈ 132.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását az ingatlan jelöl összegért történő megvásárlására.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **Határozati javaslat**

*Tárgya: köztemető határvonalán húzódó 0457/8. hrsz-ú ingatlan megvásárlása*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós, 0457/8. hrsz-ú ingatlan megvásárlása vonatkozóan.
  - A tulajdonos az ingatlannyilvántartás adatai alapján 1/1 arányban Bozsoki László, 7000. Sárbogárd, Sávoly köz 2/C. szám alatti lakos.
  - Az ingatlan adatai a következők: 0457/8. hrsz művelési ág: erdő, minőségi osztály: 3., terület: 954 m<sup>2</sup>, Kat.jöv: 0,86
  - Az ingatlan ajánlott vételára: 132.000 Ft.n
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa, és gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, aláírásáról.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogügylet lefolytatása érdekében felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.), egyben kijelenti, hogy az

adásvétel jogügyletének teljes költségét vállalja, a kiadás fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

Daruszentmiklós, 2023. szeptember 12.

  
Rauf Norbert  
polgármester





0457/24

Sz 4

3314

(3313) extension

33122

3312/1

316

0457/21

Sz 5

0425/1

0457/8

(0460)  
farmfield

0457/9

E 4

Sz 3

E 3

Sz 6

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
0457/8	.	erdő	3	0.0954	0.86
ÖSSZESEN:				0.0954	0.86

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)  
Tul.hányad: 1/1  
Szerz.jogcím: öröklés  
ajándékozás  
Név: Bozsoki László  
Szül.idő: 1955.10.09 Szül.hely: Előszállás  
Anyja neve: Virovecz Anna  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 7000 SÁRBOGÁRD, Sávoly köz 2/C

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Községsvétválás.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 41012/2010.08.31  
Jog-tény neve: Vezetékjog  
az okiratban foglalt tartalommal.  
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.  
Szöveg: Dunaújváros(OVIT)-Cece szakasz 20kV-os közcélú hálózat, MKEH-SZFMMBH/3841-2/2010/MU számú jogerős határozata alapján.