



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-11/2023.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 27-ei rendkívüli nyílt üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
111/2023. (VII.27.) határozata	döntés a 2023. július 27-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről
112/2023. (VII.27.) határozata	TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00002 kódszámú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan megbízási szerződés kötése
113/2023. (VII.27.) határozata	Dunaújvárosi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása
114/2023. (VII.27.) határozata	védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodás elfogadása
115/2023. (VII.27.) határozata	Döntés az intézményvezetői pályázat véleményezését végző ad-hoc bizottság létrehozásáról
116/2023. (VII.27.) határozata	döntés a Daruszentmiklós, 3346. hrsz-ú ingatlan, illetve a Daruszentmiklós, 3517. , 3518., 3519. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételi ajánlattételi jogának közzétételéről, és értékesítésre történő kijelöléséről
117/2023. (VII.27.) határozata	Tárgya: a Daruszentmiklós 437. hrsz-ú és 438. hrsz-ú ingatlan megvásárlása



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-11/2023.

MEGHÍVÓ DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2023. július 27-én (csütörtökön) 16.15 órai kezdettel
az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)
tartandó rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésre**

NAPIREND:

1. napirendi pont: TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00002 kódszámú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan megbízási szerződés kötése
Előadó: Rauf Norbert polgármester
2. napirendi pont: Dunaújvárosi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
3. napirendi pont: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodás elfogadása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
4. napirendi pont: Döntés az intézményvezetői pályázat véleményezését végző ad-hoc bizottság létrehozásáról
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
5. napirendi pont: Egyebek
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2023. július 25.

Tisztelettel:

Rauf Norbert sk.
polgármester



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

JELENLÉTI ÍV

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal
Tanácskozási helyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) 2023. július 27-
én tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

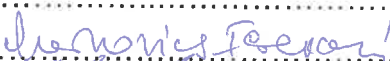
1. Rauf Norbert polgármester




2. Grabecz Margit



3. Kaszás Imre



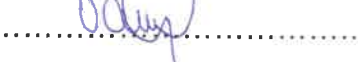
4. Markovics Ferencné



5. Molnár László



6. Szalai József



7. Valler Csaba



települési képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző



Lakosság részéről megjelent: fő



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-11/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. július 27-én 16.15 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.) tartott rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Markovics Ferencné
4. Molnár László
5. Valler Csaba
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött meghívó szerinti napirendet terjesztem elő elfogadásra, aki egyet ért azzal, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2023. (VII.27) határozata
döntés a 2023.07.27-ei Rendkívüli nyílt ülés napirendjéről

NAPIREND:

1. napirendi pont: TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00002 kódszámú „*Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson*” című projekthez kapcsolódóan megbízási szerződés kötése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

2. napirendi pont: Dunaújvárosi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

3. napirendi pont: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodás elfogadása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

4. napirendi pont: Döntés az intézményvezetői pályázat véleményezését végző ad-hoc bizottság létrehozásáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

5. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. július 27.

1. napirendi pont: TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00002 kódszámú „*Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson*” című projekthez kapcsolódóan megbízási szerződés kötése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: az anyagot olvastátok. Fenntartási időszakba lépünk, szükségesek az évenkénti jelentések, erre kérnénk fel a vállalkozást. Kérdés, észrevétel? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2023. (VII.27) határozata**
döntés a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00002 kódszámú „Környezetvédelmi
infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan
megbízási szerződés kötéséről

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta meg:

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00002 kódszámú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson”** című projekthez kapcsolódóan megbízási szerződést köt az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9 fszt, adószám: 25462166-2-07, KSH szám: 25462166-7022-572-07, bankszámlaszám: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető) a projektfenntartási jelentések elkészítésére és benyújtására vonatkozóan nettó 60.000 Ft + ÁFA/év, azaz Hatvanezer forint + ÁFA/év megbízási díj összegért az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a következő 5 év költségvetésben biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a döntésről az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-t tájékoztatja, a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2023. július 31.

2. napirendi pont: Dunaújvárosi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: az anyagot olvastátok. Gabi, kiegészíteni valód a napirendhez?

Pulainé Varga Gabriella: köszönöm, nincs.

Rauf Norbert: rendben. Vannak fenntartásaink, és gondjaink a közösködéssel, de nem tudunk mit tenni, el kell fogadni a helyzetet. Most éppen csőtörés volt az étkezdében, teljes vizesblokk felújítást kell csináltatnunk, sokba kerül ez is. Muszáj megcsinálni. A témához kérdés, észrevétel: nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2023. (VII.27) határozata**

*Tárgya: Dunaújvárosi Tankerületi Központtal 2013. január 18-án létrejött
vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaújvárosi Tankerületi Központ (székhely: 2400. Dunaújváros Táncsics Mihály u. 1/A. képviseli: Szilágyiné Németh Sarolta igazgató) kezdeményezése alapján a Dunaújvárosi Tankerületi Központtal 2013. január 18-án létrejött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Dunaújvárosi Tankerületi Központot tájékoztassa, a szerződésmódosítást írja alá, a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. augusztus 15.

3. napirendi pont: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodás elfogadása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: átadom a szót Gabinak.

Pulainé Varga Gabriella: a védőnői feladat-átadás miatt szerződések között most a költségek további viselése a téma. Lényegében három döntési alternatíva van, amelyek közül választania kell a Képviselő-testületnek. Ezek: első, hogy tételes költségkimutatással minden hónapban érvényesítjük a kiadásainkat, - ehhez készítettünk egy kimutatást, a második, hogy havi bruttó 50.000 Ft átalányt számlázunk tovább, - utólagos elszámolási kötelezettség nélkül, és a harmadik, hogy semmit, és minden további költséget mi állunk a védőnői ingatlan és ingóság használatával kapcsolódóan. Ennek ellentmond a Testület korábbi döntése, mely szerint érvényesíteni akarjuk a kiadásaink megtérítését.

Rauf Norbert: a táblákat látjátok ti is. Mivel csak a tényleges munkavégzés ideje alapján akarják fizetni a kiadásokat, így ez a verzió számunkra kedvezőtlen. Mivel 50 %-ban dolgozik itt, 50 %-ban Nagykarácsonyban, illetve a teljes helyiségnek csak egy részét használja, és azt is arányosítja, így ez nevetségesen, irreálisan alacsony összegre jön ki. Nem is értem, hiszen az épület fűtése állandó, a hűtőt, benne az oltóanyagokkal nem kapcsolhatja ki, takarítani akkor is kell, ha nem csak 5%-ban van itt, stb. folytathatnám. Úgy látom, végül az 50.000 Ft bruttó havi átalányt kell elfogadjuk, a többi költséget meg be kell nyelnünk, jó szokás szerint. Vélemény?

Grabecz Margit: szomorú, de ha nincs mit tenni, ezt kell elfogadni.

Valler Csaba: muszáj fenntartani az ellátást, a gyerekeinkről van szó. Válasszuk így az általányt.

Rauf Norbert: rendben, ezt fogadjuk el. Akkor a kiküldött határozati javaslatot kiegészítem azzal, hogy az általánykötség havi bruttó 50.000 Ft összegét kívánja érvényesíteni a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal szemben. Aki így elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2023. (VII.27) határozata**

Tárgya: védőnői feladat-ellátás átadásával kapcsolatos költségfelosztási megállapodás elfogadása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000. Székesfehérvár, Seregélyesi út 3. képviseli: prof. Dr. Bucsi László főigazgató) megkötendő, költségfelosztási megállapodás dokumentumát megismerte, annak tartalmát a következő szempont alapján elfogadja:
az általánykötség havi bruttó 50.000 Ft összegét kívánja érvényesíteni a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal szemben.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert, hogy a dokumentumot aláírja, és az üggyel kapcsolatos további intézkedést megtegye.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31. – a szerződés aláírására

4. napirendi pont: Döntés az intézményvezetői pályázat véleményezését végző ad-hoc bizottság létrehozásáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: az eljárásunkban újabb teendők van, egy ad-hoc bizottságot kell válasszunk, akik véleményezik a beérkezett pályázatokat. Mivel úgy néz ki, hogy lesz pályázónk az intézményvezetői pozícióra, ezért ezt fontos lenne elfogadnunk.

Pulainé Varga Gabriella: az összeállításnál igyekeztem a szakmaiságot is biztosítani. a tagokkal egyeztettem, elvállalják a megbízatást.

Rauf Norbert: rendben, akkor fogadjuk el a határozati javaslatot. Kérdés? Nincs. Felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2023. (VII.27) határozata**

Tárgya: Döntés az intézményvezetői pályázat véleményezését végző ad-hoc bizottság létrehozásáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde óvodavezetői álláspályázatának eljárásában a következő döntést hozta:

1. A Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezető álláshelyére érkezett pályázat(ok) véleményezésének céljából Daruszentmiklós Község Önkormányzata, mint fenntartó 3 tagú ad hoc bizottságot (továbbiakban: Bizottság) hoz létre.
2. A Bizottság tagjai:
 - Frühvald Mónika,
 - Grabecz Margit
 - Puskás Lászlóné
3. A Képviselőtestület felhívja a Bizottságot, hogy a pályázó(k)ról és a pályázati anyag(ok)ról alkotott véleményét és javaslatát foglalja írásba, és azt a bizottsági ülést követően, de legkésőbb 2023. augusztus 23-ig küldje meg Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselőtestületének.
4. A Bizottság megbízatása az intézményvezetői pályázati eljárás lezárásáig tart.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. augusztus 25.

5. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

5.1. Fekete Katalin és Rozman István vételi szándéka önkormányzati ingatlanok iránt, továbbá önkormányzati ingatlanvétel a Falupark területén

Rauf Norbert: a mai napon megérkezett írásos beadványban Rozman István ingatlanügye, amiről már többször is tárgyaltunk velük. Írásos előterjesztést készítettünk a lényegi ismertetővel, kérem, olvassátok el.

Pulainé Varga Gabriella jegyző kiosztja az ügy írásos előterjesztését.

Rauf Norbert: tehát lényegében arról van szó, hogy a Faluparkban szeretnénk a további fejlesztésekhez a 437. és 438. hrsz-ú ingatlanokat megvásárolni. Így megkerestük előzőekben Rozman Istvánt, a tulajdonost. Ő közben elmondta, hogy családtagjainak

szeretne földet vásárolni a faluban, ahol gazdálkodni tudnak. Többszöri egyeztetés után, az ügyvédnövel is beszéltünk a témáról, végül abban maradtunk, hogy az eladások és a vétel külön jogügyletben valósuljon meg. Az ingatlanvételük végül két családtag vételében fog megvalósulni, a Faluparkban levő két ingatlan pedig az idősebb Rozman István tulajdona, így kvázi három emberrel kell szerződünk. A vételár tekintetében a területalapú számításban állapodtunk meg, így alakultak ki az összegek. Van-e kérdés?

Valler Csaba: az jó lesz, ha tovább tudjuk bővíteni a Faluparkot, én támogatom, Ha meg gazdálkodás céllal akarnak vásárolni tőlünk földet, az szintén jó, mert művelve lesznek a területek.

Grabecz Margit: egyetértek.

Rauf Norbert: itt több határozatot kell meghoznunk, ahogy az anyagban látjátok is. Az eladást először közzé kell tennünk, és ha lejár a határidő, akkor tudjuk a kérelmezőnek értékesíteni. Ha nincs több kérdés, észrevétel, felteszem szavazásra az ingatlaneladásra vonatkozó határozati javaslatot, aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2023. (VII.27) határozata

döntés a Daruszentmiklós, 3346. hrsz-ú ingatlan, illetve a Daruszentmiklós, 3517. , 3518., 3519. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételi ajánlattételi jogának közzétételéről, és értékesítésre történő kijelöléséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Daruszentmiklós, 3346. hrsz-ú ingatlan, illetve a Daruszentmiklós, 3517., 3518., 3519. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait. Az ingatlanok adatai az ingatlannyilvántartás adattartalma szerint a következők:
 - 3346. hrsz: művelési ága: szántó, min.oszt.: 5. területe: 1.1602 (ha,m2), Kat.jöv.: 17.17
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.
 - 3517. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 1611 m2,Kat.jöv: 1.45
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.
 - 3518. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 360 m2,Kat.jöv: 0.32
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.
 - 3519. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 705 m2,Kat.jöv: 0.63
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Daruszentmiklós, 3517., 3518., 3519. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat egy eljárásban, egybefoglalt

vételáron kívánja értékesíteni. Az adásvétel tárgyát képező földek egymással szomszédosak, így egybefoglalt vételáron történő eladásuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 19. § (5) bekezdése alapján megengedett.

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2023. július 31. - 2023. augusztus 7. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a www.daruszentmiklos.hu honlapon. Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2023. augusztus 7. napja 11.00 óráig, Daruszentmiklós Község Önkormányzata nevére, 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. címre megküldve.
A döntés jogszabályi alapja: Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik a vásárlásokra vonatkozóan, az 1. pont szerinti ingatlanokat adásvétel keretében értékesíti a következők szerint:
 - a. **3346. hrsz.** szántó művelési ágú ingatlan esetében a vételár 2.290.230 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázkilencvenezer-kettőszázharminc forint, a vevő **Fekete Katalin** (születési név: Fekete Katalin, született: Dunaújváros, 1992. március 12. anyja neve: Rozman Ildikó, szig.szám: 106312ME, Lakcímkártya száma: 059287LR, adóazonosítószám: 8457260332. lakcím: 2400. Dunaújváros, Krúdy Gyula sor 3. Magyarország állampolgára),
 - b. **3517. 3518. 3519. hrsz.** erdő művelési ágú ingatlanok esetében az egybefoglalt vételár összege 369.770 Ft, azaz Háromszázhatvankilencezer-hétszázhetven forint, a vevő **Rozman István** (születési név: Rozman István, Dunaújváros, 1972. október 24. anyja neve: Ősi Julianna Erzsébet, szig.szám: 440593DE, lakcímkártya száma: 658021SL, adóazonosítószám: lakcím: 2400. Dunaújváros, Baracsi út 28. Magyarország állampolgára).
5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőket terhelik.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. július 31. – a közzétételre

Rauf Norbert: köszönöm. Most döntsünk arról, hogy a Falupark fejlesztése céljából megvásároljuk a 437. és 438. hrsz- ú ingatlanokat. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2023. (VII.27) határozata**

Tárgya: a Daruszentmiklós 437. hrsz-ú és 438. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi szándékát fejezi ki a Daruszentmiklós 437. hrsz-ú és 438. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az alábbiak szerint:
 - 1.1. Az ingatlanok adatai az ingatlannyilvántartás alapján:
437. hrsz: belterület, kivett beépítetlen terület, címe: 2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 18. Területe: 3776 m², vezetékjog bejegyzéssel az E.ON Déldunántúli Áramhálózati Zrt részére
438. hrsz: belterület, kivett beépítetlen terület, címe: 2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 16. Területe: 3536 m², egyéb bejegyzést nem tartalmaz.
 - 1.2. Az ingatlanok tulajdonosa 1/1. tulajdoni arányban: Rozman István (születési hely, idő: Előszállás, 1938. június 26. anyja neve: Szloboda Katalin, személyi azonosító szám: 1 380626 1290. Személyi igazolvány száma: ES-II.163357. adóazonosítószám: 8261082776. Magyarország állampolgára) 2400. Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 4. I/3. szám alatti lakos.
 - 1.3. Az ingatlanok tekintetében a vételár: 437. hrsz: 944.000 Ft, 438. hrsz: 884.000 Ft, együttesen: 1.828.000 Ft, azaz Egymillió-nyolcszázhuszonnyolcezer forint.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvételhez kapcsolódó kiadásokat vállalja, előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi önkormányzati költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvétel lefolytatásáról, a szükséges dokumentumok aláírásáról, és a felmerülő intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző


Határidő: az adásvételi szerződés aláírására: 2023. szeptember 30.

Rauf Norbert: mivel más nyílt ülést érintő napirendünk nincs, a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést ezennel lezárom.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 17.00 perckor bezárja.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

