

2023. július 27-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

5. napirendi pont: Egyebek

5.1. Fekete Katalin és Rozman István vételi szándéka önkormányzati ingatlanok iránt, továbbá önkormányzati ingatlanvétel a Falupark területén

Tisztelt Képviselő-testület!

A mai napon érkezett Önkormányzatunkhoz két magánszemély együttes beadványa, ingatlanvásárlási ügyben.

Adatok a következők:

Fekete Katalin (születési név: fekete Katalin, született: Dunaújváros, 1992. március 12. anyja neve: Rozman Ildikó, szig.szám: 106312ME, Lakcímkártya száma: 059287LR, adóazonosítószám: 8457260332. lakcím: 2400. Dunaújváros, Krúdy Gyula sor 3. Magyarország állampolgára), valamint

Rozman István (születési név: Rozman István, Dunaújváros, 1972. október 24. anyja neve: Ősi Julianna Erzsébet, szig.szám: 440593De, lakcímkártya száma: 658021SL, adóazonosítószám: lakcím: 2400. Dunaújváros, Baracsi út 28. Magyarország állampolgára).

Fekete Katalin a Daruszentmiklós, 3346. hrsz-ú ingatlant, Rozman István pedig a Daruszentmiklós, 3517. , 3518., 3519. hrsz-ú ingatlanokat kívánja megvásárolni.

Az érintett önkormányzati ingatlanok adatai az ingatlannyilvántartásban a következők:

3346. hrsz: művelési ága: szántó, min.oszt.: 5. területe: 1.1602 (ha,m2), Kat.jöv.: 17.17
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata.
Az ingatlan per- teher és igénymentes.

3517. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 1611 m2,Kat.jöv: 1.45
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata.
Az ingatlan per- teher és igénymentes.

3518. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 360 m2,Kat.jöv: 0.32
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata.
Az ingatlan per- teher és igénymentes.

3519. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 705 m2,Kat.jöv: 0.63
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata.
Az ingatlan per- teher és igénymentes.

Valamennyi ingatlan szerepel Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2012(III.27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében, mint forgalomképes önkormányzati ingatlan, így korlátozás nélkül értékesíthetők.

A vételár tekintetében a hatályos jogszabályoknak megfelelően terület alapú számítást javasolunk, így

3346. hrsz. szántó művelési ágú ingatlan esetében a vételár 2.290.230 Ft,
3517. 3518. 3519. hrsz. erdő művelési ágú ingatlanok esetében a vételár összege együttesen 369.770 Ft, mindösszesen: 2.660.000 Ft bevételt jelent az önkormányzat költségvetésében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendeletének 10. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.”

A közzétételt követően döntés születhet az ingatlanok értékesítéséről, attól függően, hogy érkezik-e be rá további értékelhető ajánlat.

Amennyiben további ajánlat nem érkezik, javasoljuk Fekete Katalin részére a Daruszentmiklós, 3346. hrsz-ú ingatlant, Rozman István részére pedig a Daruszentmiklós, 3517. , 3518., 3519. hrsz-ú ingatlanokat értékesíteni a fenti vételáron.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

döntés a Daruszentmiklós, 3346. hrsz-ú ingatlan, illetve a Daruszentmiklós, 3517. , 3518., 3519. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételi ajánlattételi jogának közzétételéről, és értékesítésre történő kijelöléséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Daruszentmiklós, 3346. hrsz-ú ingatlan, illetve a Daruszentmiklós, 3517., 3518., 3519. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait. Az ingatlanok adatai az ingatlannyilvántartás adattartalma szerint a következők:

3346. hrsz: művelési ága: szántó, min.oszt.: 5. területe: 1.1602 (ha,m2), Kat.jöv.: 17.17

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.

3517. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 1611 m2, Kat.jöv: 1.45

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.

3518. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 360 m2, Kat.jöv: 0.32

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.

3519. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 705 m2, Kat.jöv: 0.63

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az ingatlan per- teher és igénymentes.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Daruszentmiklós, 3517., 3518., 3519. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat egy eljárásban, egybefoglalt vételáron kívánja értékesíteni. Az adásvétel tárgyát képező földek egymással szomszédosak, így egybefoglalt vételáron történő eladásuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 19. § (5) bekezdése alapján megengedett.

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2023. július 31. - 2023. augusztus 7. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a www.daruszentmiklos.hu honlapon.

Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2023. augusztus 7. napja 11.00 óráig, Daruszentmiklós Község Önkormányzata nevére, 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. címre megküldve. A döntés jogszabályi alapja: Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése.

4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik a vásárlásokra vonatkozóan, az 1. pont szerinti ingatlanokat adásvétel keretében értékesíti a következők szerint:
 - 4.1. **3346. hrsz.** szántó művelési ágú ingatlan esetében a vételár 2.290.230 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázkilencvenezer-kettőszázharminc forint, a vevő **Fekete Katalin** (születési név: Fekete Katalin, született: Dunaújváros, 1992. március 12. anyja neve: Rozman Ildikó, szig.szám: 106312ME, Lakcímkártya száma: 059287LR, adóazonosítószám: 8457260332. lakcím: 2400. Dunaújváros, Krúdy Gyula sor 3. Magyarország állampolgára),
 - 4.2. **3517. 3518. 3519. hrsz.** erdő művelési ágú ingatlanok esetében az egybefoglalt vételár összege 369.770 Ft, azaz Háromszázhatvankilencezer-hétszázhetven forint, a vevő **Rozman István** (születési név: Rozman István, Dunaújváros, 1972. október 24. anyja neve: Ősi Julianna Erzsébet, szig.szám: 440593DE, lakcímkártya száma: 658021SL, adóazonosítószám: lakcím: 2400. Dunaújváros, Baracsi út 28. Magyarország állampolgára).
5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőket terhelik.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: 2023. július 31. – a közzétételre

Önkormányzati ingatlanvásárlás a Falupark területén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Falupark területének további fejlesztési céljából tárgyalásokat folytattunk Rozman István (születési név: Rozman István, születési hely idő: Előszállás, 1938. június 26. anyja neve: Szloboda Katalin, Magyarország állampolgára) 2400. Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 4. I/3. szám alatti lakossal, aki 1/1 arányban tulajdonosa a Daruszentmiklós, 437. hrsz-ú és 438. hrsz-ú ingatlanoknak.

Az ingatlanok adatai az ingatlanügyi nyilvántartás szerint a következők:

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
437/	.	kivett beépítetlen terület		0.3776	0.00
ÖSSZESEN:				0.3776	0.00

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Falupark utca 18.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 35591/2008.03.11
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Rozman István
Szül.név: Rozman István
Szül.idő: 1938.06.26 Szül.hely: Előszállás
Anyja neve: Szloboda Katalin
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Apáczai Csere J. utca 4. I. 3.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községszékválás.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 40144/3/2013.07.05
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.
Szöveg: Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóságának FES-01/1638-4/2013. számú határozata alapján, 0.4 kV-os elektromos vezetékek elhelyezésének biztosítására; az okiratban foglalt tartalommal.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
438/	.	kivett beépítetlen terület		0.3536	0.00
ÖSSZESEN:				0.3536	0.00

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Falupark utca 16.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 15 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Tul.hányad: 8/12
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Rozman István
Szül.név: Rozman István
Szül.idő: 1938.06.26 Szül.hely: Előszállás
Anyja neve: Szloboda Katalin
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Apáczai Csere J. utca 4. I. 3.

Sorszám: 16 Bejegyző határozat: 42251/2018.09.19
Tul.hányad: 2/12
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Rozman István
Szül.név: Rozman István
Szül.idő: 1938.06.26 Szül.hely: Előszállás
Anyja neve: Szloboda Katalin
Jogállás: tulajdonos

Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Apáczai Csere J. utca 4. I. 3.

Sorszám: 19 Bejegyző határozat: 209552/2/2022.07.27
Tul.hányad: 2/12
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Rozman István
Szül.név: Rozman István
Szül.idő: 1938.06.26 Szül.hely: Előszállás
Anyja neve: Szloboda Katalin
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Apáczai Csere J. utca 4. I. 3.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községsvétválás.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 40144/3/2013.07.05
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.
Szöveg: Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóságának FES-01/1638-4/2013. számú határozata alapján, 0.4 kV-os elektromos vezetékek elhelyezésének biztosítására; az okiratban foglalt tartalommal.

Az ajánlott vételár a közelmúltban ugyanezen helyen történt adásvételekhez igazodva 250 Ft/m².

A 437. hrsz esetében: 3776 m² x 250 Ft = 944.000 Ft,

a 438. hrsz esetében: 3536 m² x 250 Ft = 884.000 Ft,

együttesen: 1.828.000 Ft, azaz Egymillió-nyolcszázhuszonnyolcezer forint.

Az ügyvédi költség megfizetését az Önkormányzatunk magára vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását az ingatlanok megvásárlásában annak érdekében, hogy a Falupark, mint közösségi tér további fejlesztése megtörténhessen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Tárgya: a Daruszentmiklós 437. hrsz-ú és 438. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi szándékát fejezi ki a Daruszentmiklós 437. hrsz-ú és 438. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az alábbiak szerint:
 - 1.1. Az ingatlanok adatai az ingatlannyilvántartás alapján:
437. hrsz: belterület, kivett beépítetlen terület, címe: 2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 18. Területe: 3776 m², vezetékJog bejegyzéssel az E.ON Déldunántúli Áramhálózati Zrt részére
438. hrsz: belterület, kivett beépítetlen terület, címe: 2423. Daruszentmiklós, Falupark utca 16. Területe: 3536 m², egyéb bejegyzést nem tartalmaz.
 - 1.2. Az ingatlanok tulajdonosa 1/1. tulajdoni arányban: Rozman István (születési hely, idő: Előszállás, 1938. június 26. anyja neve: Szloboda Katalin, személyi azonosító szám: 1 380626 1290. Személyi igazolvány száma: ES-II.163357. adóazonosítószám: 8261082776. Magyarország állampolgára) 2400. Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 4. I/3. szám alatti lakos.
 - 1.3. Az ingatlanok tekintetében a vételár: 437. hrsz: 944.000 Ft, 438. hrsz: 884.000 Ft, együttesen: 1.828.000 Ft, azaz Egymillió-nyolcszázhuszonnyolcezer forint.

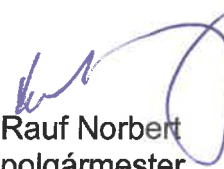
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvételhez kapcsolódó kiadásokat vállalja, előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi önkormányzati költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvétel lefolytatásáról, a szükséges dokumentumok aláírásáról, és a felmerülő intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására: 2023. szeptember 30.

Daruszentmiklós, 2023. július 27.


Rauf Norbert
polgármester





Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

I. szám:D/561-2/2023.

Tárgy: Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Daruszentmiklós Község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé az Önkormányzat saját tulajdonát képező alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan.

Az ingatlanok adatai a következők:

3346. hrsz: művelési ága: szántó, min.oszt.: 5. területe: 1.1602 (ha,m2), Kat.jöv.: 17.17
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata.
Az ingatlan per- teher és igénymentes.

3517. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 1611 m2,Kat.jöv: 1.45
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata.
Az ingatlan per- teher és igénymentes.

3518. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 360 m2,Kat.jöv: 0.32
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata.
Az ingatlan per- teher és igénymentes.

3519. hrsz: művelési ága: erdő, min.oszt.: 3. területe: 705 m2,Kat.jöv: 0.63
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Daruszentmiklós Község Önkormányzata.
Az ingatlan per- teher és igénymentes.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Daruszentmiklós, 3517., 3518., 3519. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat egy eljárásban kívánja értékesíteni.

Az ajánlati vételár:

3346. hrsz. szántó művelési ágú ingatlan esetében 2.290.230 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázkilencvenezer-kettőszázharminc forint, azzal, hogy az ügyvédi költség a vevőt terheli.

3517. 3518. 3519. hrsz. erdő művelési ágú ingatlanok esetében együttesen 369.770 Ft, azaz Háromszázhatvankilencezer-hétszázhetven forint azzal, hogy az ügyvédi költség a vevőt terheli.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a vételi szándékot.

Az ajánlatot megfelelve a 2013. évi CCXII. törvény szabályainak, legkésőbb 2023. augusztus 7. napja 11.00 óráig lehet megtenni Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) címre levélben, személyesen, vagy elektronikus formában a polgarmester@daruszentmiklos.hu emailcímrre.

Daruszentmiklós, 2023. július 27.

Rauf Norbert
polgármester

Feladó: Katalin Fekete <fekete.katalin.phd@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2023. július 27 9:02
Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu; jegyzo@daruszentmiklos.hu
Tárgy: vásárlási kérelem
Melléletek: Vasarlas_i_kerelem.pdf; Szemelyes_adatok_Rozman.pdf;
Szemelyes_adatok_Fekete.pdf

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Jegyző asszony!

Mellékelten küldöm a daruszentmiklósi telkekkel kapcsolatos vásárlási kérelmünket. Amennyiben még szükségük van valamire, keressenek bizalommal!

Üdvözlettel,
Fekete Katalin

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett:	Érkeztető szám:
2023. 07. 27.	D/561-1/2023
Iktató szám:	202307270352-0016/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Katalin Fekete

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Rauf Norbert Polgármester Úr
részére

Tárgy: Vásárlási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Fekete Katalin és Rozman István, szeretnénk benyújtani vásárlási kérelmünket a Daruszentmiklós 3346, 3517, 3518 és 3519-es helyrajzi számú területek iránt.

A 3517, 3518 és 3519-es helyrajzi számú területeket Rozman István, a 3346-os területet pedig Fekete Katalin kívánja megvásárolni.

Az adásvételhez szükséges személyes adatokat mellékelten csatoljuk.

Dunaújváros, 2023. 07. 22.

Tisztelettel:


Fekete Katalin


Rozman István

Mellékletek: Fekete Katalin
- személyazonosító igazolvány
- lakcímkártya
- adókártya

Rozman István
- személyazonosító igazolvány
- lakcímkártya
- adókártya

SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNY / IDENTITY CARD



ROZMAN ISTVAN

Allampolgárság/Nationality: HUN

24 10 1972

24 10 2025

440593DE

CAN: 153308

Alairas/Signature

2470 2028

DUNAJVAROS (MAGYARORSZAG)



Születési család és utónév / Family name and Given name at birth

Anyja születési neve: Mother's maiden name

OSI JULIANNA ERZSEBET

440593DE

Kiadó hatóság/issuing authority: **BELÜGYMINISZTERIUM**

2018.11.01

I<HUN440593DE<8<<<<<<<<<<<<<<<
7210246M251024DHUN<<<<<<<<<<<8
ROZMAN<<ISTVAN<<<<<<<<<<<<<<<

LAKCÍMET IGAZOLÓ 658021 SL
HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév: ROZMAN ISTVÁN

Születési hely, idő: DUNAUJVÁROS
MAGYARORSZAG

1972.10.24

Anyja neve: ÓSI JULIANNA ERZSÉBET

Lakóhely: 2400 DUNAÚJVÁROS
BARACSI ÚT 28.

Bejelentési idő: 2008.11.10

Kiallító hatóság: Önkormányzat, DUNAÚJVÁROS

2008.11.10



MAGYARORSZÁG / HUNGARY



SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNY / IDENTITY CARD



Családi és utónév/Family name and Given name:

FEKETE KATALIN

Nem/Sex: N/F

Állampolgárság/Nationality: HUN

Születési idő/Date of birth:

12 03 1992

Érvényességi idő/Date of expiry:

12 03 2029

Okmányazonosító/Doc. No.:

106312ME

CAN: 193938

Aláírás/Signature:

Fekete Katalin

LAKCÍMET IGAZOLÓ 059287LR
HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév: FEKETE KATALIN

Születési hely, idő: DUNAÚJVÁROS
MAGYARORSZÁG

1992.03.12

Anyja neve: ROZMAN ILDIKÓ

Lakóhely: 2400 DUNAÚJVÁROS
KRÚDY GYULA SOR 3
4 em. 1 a.

Bejelentési idő: 2022.04.25

Kiállító hatóság: Dunaújvárosi Járási Hivatal

2022.04.25

ADÓAZONOSÍTÓ JELE: 8457260332

NEVE: FEKETE KATALIN

SZÜLETÉSI IDEJE: 1992.03.12. SZÜLETÉSI HELYE: DUNAÚJVÁROS

ANYJA NEVE: ROZMAN ILDIKÓ

KIÁLLÍTÁS KÉLTE: 1998.10.06.

ADÓ
IGAZOLVÁNY

ÁPEH

ADÓAZONOSÍTÓ JELE:

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
3346/					
		szántó	5	1.1602	17.17
			ÖSSZESEN:	1.1602	17.17

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fehérvári utca 3346 HRSZ.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

szétválás

Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

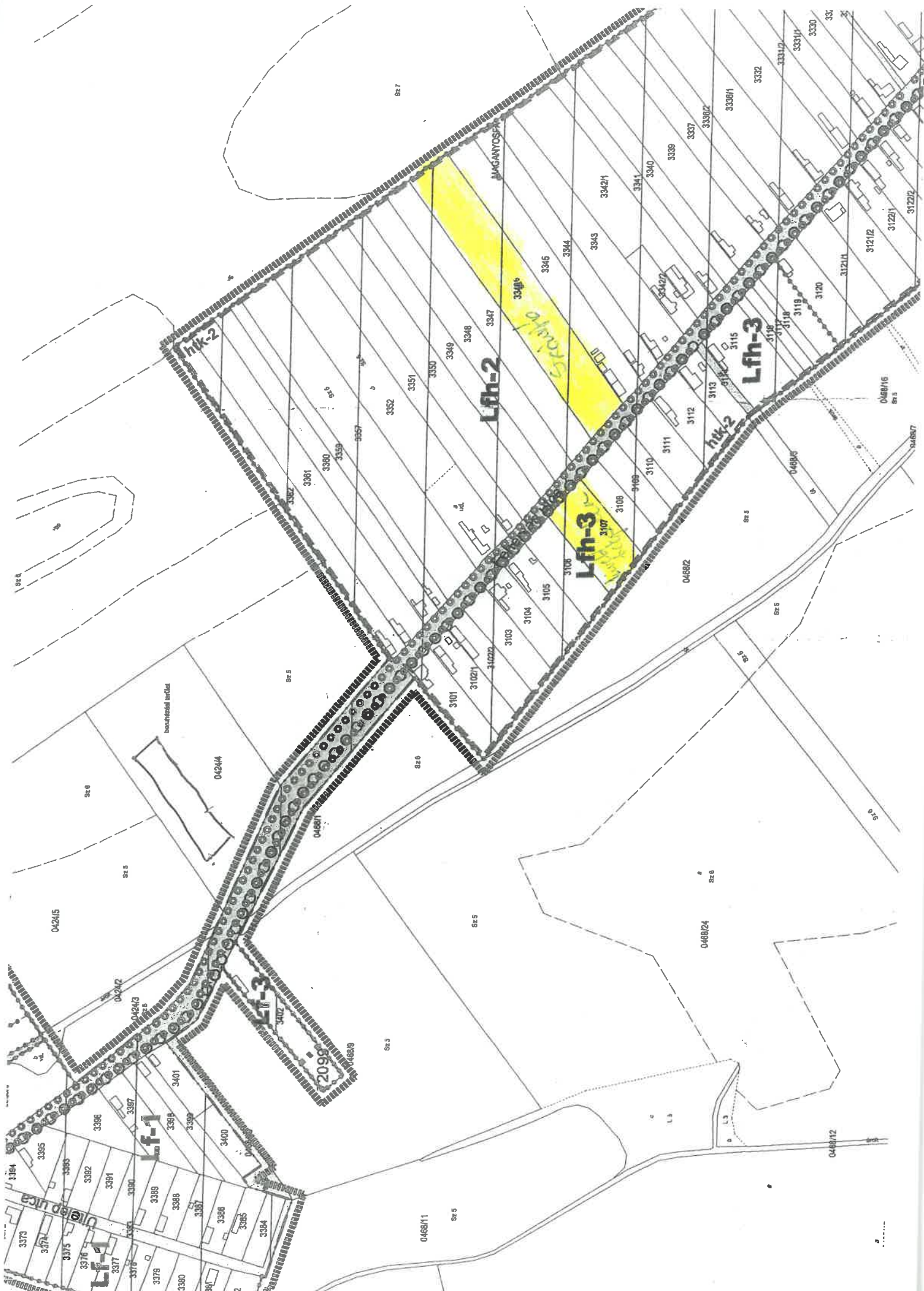
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A változás a 25/1994./V.19./FM rendelet 15.,17.,par. 41.par./2/ bekezdésében foglaltak alapján történt.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Községsszétválás.



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
3517/	.	erdő	3	0.1611	1.45
ÖSSZESEN:				0.1611	1.45

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
szétválás
Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községszétválás.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
3518/		erdő	3	0.0360	0.32
ÖSSZESEN:				0.0360	0.32

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
szétválás

Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Községszétválás.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
3519/		erdő	3	0.0705	0.63
ÖSSZESEN:				0.0705	0.63

Cím:

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
szétválás

Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Községszétválás.



Q Keresés



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
437/		kivett beépítetlen terület		0.3776	0.00
ÖSSZESEN:				0.3776	0.00

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Falupark utca 18.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 35591/2008.03.11

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Rozman István

Szül.név: Rozman István

Szül.idő: 1938.06.26 Szül.hely: Előszállás

Anyja neve: Szloboda Katalin

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Apáczai Csere J. utca 4. I. 3.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004(2002.11.04)

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Községzétválás.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 40144/3/2013.07.05

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Szöveg: Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóságának FES-01/1638-4/2013. számú határozata alapján, 0.4 kV-os elektromos vezetékek elhelyezésének biztosítására; az okiratban foglalt tartalommal.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
438/					
		kivett		0.3536	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.3536	0.00

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Falupark utca 16.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 15 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Tul.hányad: 8/12
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Rozman István
Szül.név: Rozman István
Szül.idő: 1938.06.26 Szül.hely: Előszállás
Anyja neve: Szloboda Katalin
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Apáczai Csere J. utca 4. I. 3.

Sorszám: 16 Bejegyző határozat: 42251/2018.09.19
Tul.hányad: 2/12
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Rozman István
Szül.név: Rozman István
Szül.idő: 1938.06.26 Szül.hely: Előszállás
Anyja neve: Szloboda Katalin
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Apáczai Csere J. utca 4. I. 3.

Sorszám: 19 Bejegyző határozat: 209552/2/2022.07.27
Tul.hányad: 2/12
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Rozman István
Szül.név: Rozman István
Szül.idő: 1938.06.26 Szül.hely: Előszállás
Anyja neve: Szloboda Katalin
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Apáczai Csere J. utca 4. I. 3.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községsvétválás.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 40144/3/2013.07.05
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.
Szöveg: Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóságának FES-01/1638-4/2013. számú határozata alapján, 0.4 kV-os elektromos vezetékek elhelyezésének biztosítására; az okiratban foglalt tartalommal.





Rozman István
A tulajdonos saját kezű aláírása

1. Családi
név:

2. Utaneve:

3. Leánykori
családi neve:

4. Leánykori
utónéve:

5. Születési
helye:

6. Személyi
száma:

ES-II.163357

1938.06.20. 11.29.10

Érvényes:

7. Anyja leánykori
családi és utónéve:

8. Apja családi
és utónéve:

A MAGYAR NÉPKÖZTÁRSASÁG
ÁLLAMPOLGÁRA

A kiállítás alapja:

Kelt:

19. év.

1990. JUL. 09. n.

DUNAÚJVÁROS



HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Neve: Rozman István
Leánykori neve:

ÁLLANDÓ LAKCÍM

kerület
r.-kapl-
tánság
sz.
város
község
út
szám
alatti lakcímét bejelentette: fér
19 46 hó 18 n.

alatti lakcímét bejelentette: fér
19 46 hó 18 n.

P. H. aláírás

Fenti lakcíme megszűnését bejelentette:

P. H.

19 2023 hó n. aláírás

kerület
r.-kapl-
tánság
sz.
város
község
út
szám
alatti lakcímét bejelentette: fér
19 2023 hó n.

alatti lakcímét bejelentette: fér
19 2023 hó n.

P. H. aláírás

Fenti lakcíme megszűnését bejelentette:

P. H.

19 2023 hó n. aláírás

ÁLLANDÓ LAKCÍM

kerület
r.-kapl-
tánság
sz.
város
község
út
szám
alatti lakcímét bejelentette: fér
19 2023 hó n.

alatti lakcímét bejelentette: fér
19 2023 hó n.

P. H. aláírás

Fenti lakcíme megszűnését bejelentette:

P. H.

19 2023 hó n. aláírás

kerület
r.-kapl-
tánság
sz.
város
község
út
szám
alatti lakcímét bejelentette: fér
19 2023 hó n.

alatti lakcímét bejelentette: fér
19 2023 hó n.

P. H. aláírás

Fenti lakcíme megszűnését bejelentette:

P. H.

19 2023 hó n. aláírás

Családi állapota: *nős*Házastársa neve: *ÓSI JULIANA*Születési helye: *HORCSEFALJA*Személyi száma:

2	4	6	0	4	1	8	3	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Házasságkötésének helye: *ELŐSZÁLLÁS*Házasságkötésének ideje: *1965. apr. 10.*SZEMÉLYI
IGAZOLVÁNY

ES—II. 163357

VÁLTOZÁSOK:

SZEMÉLYI
IGAZOLVÁNY

MAGYAR NÉPKÖZTÁRSASÁG

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Neve: **Rozman István**

Leánykori neve:

Anyja neve: **Szloboda Katalin**

Születési helye: **Előszállás**

Születési ideje: **1938. 06. 26.**

TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI AZONOSÍTÓ JELE:

008 397 472

Kiállítás dátuma: 1995. október 5.



ADÓ

IGAZOLVÁNY

ADÓAZONOSÍTÓ JELE: **8261082776**

NEVE: **ROZMAN ISTVÁN**

SZÜLETÉSI IDEJE: **1938.06.26.**

SZÜLETÉSI HELYE: **ELŐSZÁLLÁS**

ANYJA NEVE: **SZLOBODA KATALIN**

KIÁLLÍTÁS KÉLTE: **1996.09.26.**



ADÓ

IGAZOLVÁNY

ADÓAZONOSÍTÓ JELE: **8261082776**

