



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-6/2023.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 25-ei rendkívüli nyílt üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

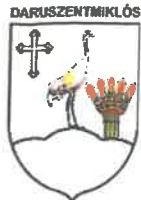
Megalkotott rendeletek száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
9/2023. (V..) önkormányzati rendelete	a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
74/2023. (V.25.) határozata	döntés a 2023. május 25-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről
75/2023. (V.25.) határozata	döntés a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság (Közrendvédelmi Osztály Mezőfalva Rendőrőrs) 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

76/2023. (V.25.) határozata	döntés az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatával megfogalmazott békehatározat támogatásáról
77/2023. (V.25.) határozata	döntés az Ifjúsági ház közösségi célú bérbeadásával kapcsolatos lakossági panasz alapján a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos 49/2022. (III.31.) határozat felülvizsgálatáról
78/2023. (V.25.) határozata	döntés a Magyar Hagyományőrző és Lovas Egyesület székhelybejegyzés engedélyezése tárgyában
79/2023. (V.25.) határozata	döntés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00016 kódszámú „Minibölcsoede kialakítása Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan projektfenntartási jelentés elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés kötéséről
80/2023. (V.25.) határozata	döntés az Újtelep utca és a Vörösmarty utca felújításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról
81/2023. (V.25.) határozata	döntés a Dániel utca felújításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról
82/2023. (V.25.) határozata	döntés a Falupark utca felújításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról
83/2023. (V.25.) határozata	döntés az Önkormányzat épülete előtti parkoló kialakításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról
84/2023. (V.25.) határozata	döntés a Fehérvári utcán járda kialakításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról
85/2023. (V.25.) határozata	döntés Rauf Norbert polgármester érintettségéről a „polgármester szakmai munkájának elismerése” című napirendnél, és a döntéshozatalból való kizárásról
86/2023. (V.25.) határozata	Döntés Rauf Norbert polgármester jutalmazásáról
87/2023. (V.25.) határozata	Döntés a Daruszentmiklós 0425/1. hrsz-ú ingatlan érintő telekalakításról
88/2023. (V.25.) határozata	Tárgya: vételi ajánlat-tétel a Daruszentmiklós, 3509., 3513., 3514., és 3516. hrsz-ú ingatlanok Horváth Ferenc József 6/36 arányú tulajdonrészére vonatkozóan



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-6/2023.

MEGHÍVÓ

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2023. május 25-én (csütörtökön) 9.00 órai kezdettel
az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)
tartandó rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésre**

NAPIREND:

1. napirendi pont: Dunaújvárosi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Mezőfalva Rendőrőrs
2022. évi szakmai beszámolója

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Meghívott: Budavári Árpád rendőralezredes, a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság vezetője
Farkas Dániel rendőrszázados, a Mezőfalvi Rendőrőrs vezetője

2. napirendi pont: Békehatározat megerősítése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: lakossági panasz Ifjúsági ház bérbeadásával kapcsolatban

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: Magyar Hagyományőrző és Lovas Egyesület székhelybejelentési kérelme

Előadó: Rauf Norbert polgármester

5. napirendi pont: TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00016 kódszámú „Minibölcsöde kialakítása
Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan megbízási szerződés kötése projektfenntartási
jelentés elkészítésére

Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: Tervezett út felújításokhoz, parkoló építéshez és járda kialakításhoz
kapcsolódóan tervező kiválasztása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

7. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2023. május 19.

Tisztelettel:

Rauf Norbert sk.
polgármester



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

JELENLÉTI ÍV

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal
Tanácskozási helyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) 2023. május 25-
én tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

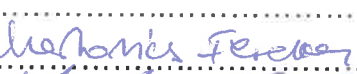
1. Rauf Norbert polgármester



2. Grabecz Margit



3. Kaszás Imre



4. Markovics Ferencné



5. Molnár László



6. Szalai József



7. Valler Csaba



települési képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző



1.napirendi pont tekintetében:

Budavári Árpád rendőralezredes,
a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság vezetője



Farkas Dániel rendőrszázados,
a Mezőfalvi Rendőrőrs vezetője





Lakosság részéről megjelent: fő



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-6/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. május 25-én 9.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.) tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
 2. Grabecz Margit
 3. Markovics Ferencné
 4. Molnár László
 5. Valler Csaba
- képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

Az 1. napirendi pont tekintetében:

Budavári Árpád rendőrezredes, a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság vezetője
Farkas Dániel rendőrszázados, a Mezőfalvi Rendőrőrs vezetője
Démuth Roland rendőr főtörzsőrmester, körzeti megbízott

Lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött meghívó szerinti napirendet terjesztem elő elfogadásra, azzal, hogy 7. napirendként a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról kellene döntenünk, így az egyebek a 8. napirendünk lesz.

Valler Csaba: én szeretném még egy ponttal kiegészíteni a tárgyalás témáit, ez pedig a polgármester jutalmazása az első félévben végzett munkája okán.

Grabecz Margit: támogatom.

Markovics Ferencné: én is. Vegyük fel napirendek közé.

Rauf Norbert: rendben. Akkor a kiküldött meghívó szerinti napirendet terjesztem elő elfogadásra, azzal, hogy 7. napirendként a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról kellene döntenünk, 8. napirendként kerül be a polgármester szakmai munkájának elismerése, és az egyebek a 9. napirendünk lesz. Aki egyet ért az így módosított tárgyalandó napirendekkel, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2023. (V.25) határozata**

döntés a 2023.05.25-ei rendkívüli nyílt ülés napirendjéről

NAPIREND:

1. napirendi pont: Dunaújvárosi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Mezőfalva Rendőrőrs 2022. évi szakmai beszámolója

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Meghívott: Budavári Árpád rendőralezredes, a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság vezetője

Farkas Dániel rendőrszázados, a Mezőfalvi Rendőrőrs vezetője

2. napirendi pont: Békehatározat megerősítése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: lakossági panasz Ifjúsági ház bérbeadásával kapcsolatban

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: Magyar Hagyományőrző és Lovas Egyesület székhelybejelentési kérelme

Előadó: Rauf Norbert polgármester

5. napirendi pont: TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00016 kódszámú „Mini bölcsőde kialakítása Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan megbízási szerződés kötése projektfenntartási jelentés elkészítésére

Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: Tervezett út felújításokhoz, parkoló építéshez és járda kialakításhoz kapcsolódóan tervező kiválasztása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

7. napirendi pont: döntés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

8. napirendi pont: polgármester szakmai munkájának elismerése

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

9. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. május 25.

*Budavári Árpád rendőralezredes, a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság vezetője
Farkas Dániel rendőrszázados, a Mezőfalvi Rendőrőrs vezetője
Démuth Roland rendőr főtörzsőrmester, körzeti megbízott 9.05 perckor megérkezik az
ülésterembe.*

**1. napirendi pont: Dunaújvárosi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály
Mezőfalva Rendőrőrs 2022. évi szakmai beszámolója**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Meghívott: Budavári Árpád rendőralezredes, a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság vezetője

Farkas Dániel rendőrszázados, a Mezőfalvi Rendőrőrs vezetője

Rauf Norbert: tisztelettel köszönöm a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság megjelent képviselőit, a régi-új kapitányurat, Farkas Dániel rendőrőrsvezetőt, és Démuth Roland körzeti megbízott urakat. Először is engedjétek meg, hogy örömet fejezzem ki, hogy újra körünkben üdvözölhetünk Kapitány úr. örülök, hogy újra együtt dolgozhatunk, bízunk benne, hogy mint régen, most is jó lesz az együttműködés közöttünk.

Budavári Árpád: köszönöm a kedves köszöntést. Nem a felforgatás szándékával jöttem, álláspontom a munkám során, hogy ami jól működik, azt hagyni kell menni a maga útján. Nem egyszerű a helyzetünk, de igyekszem partner lenni, nyitott vagyok a felmerülő problémák megoldására. Örülök a Mezőfalvi Rendőrőrs létrejöttének, aktívan működik. A beszámolóhoz áttérve, nincs mit szégyenkezni. Daruszentmiklós csendes, nyugodt falu. Bízom a kollegák tudásában, és h elytállásában a felmerülő esetek megoldása során.

Rauf Norbert: van néhány dolog, amiről szeretném, ha beszélénk. A képviselő-testület a település önkormányzati tulajdonú közútjain egységesen 30 km/óra sebességhatárt vezetett be. A táblák elkészültek, nagyjából már ki is helyeztük őket. A Fő utca és a Fehérvári utca területe nem tartozik ide, mert a közutas út, ott az 50 km/óra sebességhatár él továbbra is. Problémánk, hogy nincs kijelölt mérési pont a Fő utca végén, nagyon nagy szükség lenne rá, mert rendszeres a gyorsajtás ezen az úton, és a Fehérvári úton is. Néhány notórius autós, és a munkásjáratos autóbuszok hajtanak nagyon, a rossz aszfalt miatt a jármű közlekedésének hanghatásai már lakossági panasz alapját is adják, a közutat megkerestük, de nem tesznek semmit. Sem útjavítást, sem sebességhatárt nem rendelnek el. Jó lenne rendőrségi kontroll, hátha némi visszatartó erővel bírna.

Budavári Árpád: egyszer-egyszer tudunk mérni, de sajnos rendszeresen nem.

Rauf Norbert: már az is segítség lenne. Egyébként pozitív tapasztalataim vannak a 30-as táblák kihelyezése után, már érezhetően lassabban haladnak az autósok. A rendőri jelenlét, és a mérés viszont rendkívül fontos lenne.

A következő témánk a kutyák ügye. Több lakossági panasz érkezett be hozzánk, utcán szabadon engedett kutyákról, akik ijesztgetik az embereket, sőt volt támadásos eset is. Jegyzőnőnek átadnám a szót.

Pulainé Varga Gabriella: köszönöm. Több olyan ügyem is volt, ami azzal indult, hogy a kutyák az útesten vannak, volt, hogy kerékpárról leszedte a közlekedőt. Felhívták a 112-es telefonszámot, ahol azzal utasították el a bejelentőt, hogy menjen a jegyzőhöz. Volt, amikor azt az információt kapták, hogy „embervér folyt-e? – mert csak akkor foglalkoznak az ügygel, egyébként menjen a jegyzőhöz.” A probléma nem a munka, hanem a hatáskör. Én jegyzőként az állattartás szabályainak vizsgálata a hatásköröm. A szabálysértések között szerepel a veszélyeztetés kutyával, abban én nem járhatok el. Így viszont, ha minden

rendben van az állattartással, nem tudunk hatékonyan eljárni. Bár tavaly is több kutyát elvitettünk, és ha szükséges, ezt továbbra is megteesszük, de a rendőrség helyett nem járhatok el. Ebben kérném a közreműködését, hogy a 112-ről ne küldjék el az ügyfeleket.

Budavári Árpád: igen, a szabálysértésben el kell járnunk. Nem tudtam erről, jegyzem, és felhívom az érintettek figyelmét. Az utcán kóborló ebek viszont az önkormányzatra tartoznak.

Pulainé Varga Gabriella: igen, tudjuk, és intézkedünk is, viszont ezek az esetek gazdás kutyák voltak.

Rauf Norbert: köszönjük a segítséget. Én még szeretném azt kérni, hogy a településen a rendőri jelenlétet erősítsük, a polgárőrség aktívan működik, szívesen együttműködünk, új gépjárművünk is van, mert hallottam, hogy a rendőrségi gépjárműállomány problémás. jó lenne, a Mezőfalvi Rendőrőrs rendőrei elsősorban a térségben dolgoznának, és nem Dunaújvárosban látnának el szolgálatot.

Budavári Árpád: sajnos a rendőri állományunk nagyon lecsökkent, ha tízszer ennyien lennénk, sem lenne elég. Nem ígérhetek semmit, de igyekszem együttműködni, a jó kapcsolatunkat fenntartani Daruszentmiklóssal.

Rauf Norbert: további kérdés? Nincs? akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2023. (V.25) határozata**

döntés a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság (Közrendvédelmi Osztály Mezőfalva Rendőrőrs) 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság - Közrendvédelmi Osztály Mezőfalva Rendőrőrs - 2022. évi szakmai beszámolójának anyagát megismerte, annak tartalmát elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Dunaújvárosi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. június 15.

Rauf Norbert: Kapitányúr, kedves vendégeink, köszönöm, hogy megtiszteltétek jelenlétetekkel a testületi ülésünket, további eredményes együttműködést kívánunk mindannyiunknak.

Budavári Árpád: köszönöm a meghívást, további jó tanácskozást kívánunk. Viszont látásra.

A meghívott vendégek 9.32 perckor elhagyták az üléstermet.

2. napirendi pont: Békehatározat megerősítése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: az előterjesztést mindenki megkapta. Azt gondolom, nemigen kell hozzátennem semmit. Háborús fenyegetésben éljük mindennapjainkat, aggódunk családunk, és környezetünk jövőjéért. Javaslom, hogy támogassuk az országgyűlést, erősítsük meg a békevágunkat a döntéshozatallal.

Rauf Norbert: Kérdés? Nincs? akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023. (V.25) határozata

*döntés az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatával megfogalmazott
békehatározat támogatásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Magyarország Országgyűlésének az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójával kapcsolatosan megalkotott 5/2023. (III.31.) OGY határozatát.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy 5/2023. (III.31.) OGY határozattal egyetért, az abban foglaltakat támogatja, megerősíti.
3. A Képviselő-testület felkéri Rauf Norbert polgármestert, hogy a döntésről a Megyei Jogú Városok Szövetsége nevében eljáró Szita Károlyt, Kaposvár MJV polgármesterét tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. június 10.

3. napirendi pont: lakossági panasz Ifjúsági ház bérbeadásával kapcsolatban

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: Az anyagot olvastátok. Lakossági panasz érkezett a hivatalba arra vonatkozóan, hogy a kulturális célú helyiségünk bérbeadását vizsgáljuk felül. Az eset konkrét, egyszeri történet volt. Nagy hangfalakkal maxon nyomták a zenét, mivel jó idő volt, nyitott ablakok és ajtó mellett, egész estét betöltően. Valóban zavaró lehetett, messzebbi lakóktól is hallottam visszajelzést erről, még ha nem is hivatalosan. A panaszos rendőrt hívott csendháborítás címén, intézkedés történt, itt igazán nincs szerepünk a történetben. Az a kérdés, hogy a bérbeadást felülvizsgáljuk-e, illetve korlátozzuk-e a jövőbeli eseteket megelőzendő.

Molnár László: fontos, hogy az emberek, családok, barátok összetudjanak ülni, együtt tudjanak lenni. A faluban nincs szórakozóhely ezen a három önkormányzati helyiségen kívül, ezt ne felejtsük el. Én nem támogatom a korlátozást.

Rauf Norbert: azt tudnotok kell, hogy nagyon nagy lakossági igény van nm csak az Ifjúsági házra, de a Barátságházra, és a Falupark helyiségére is. Több mint egy hónapra előre foglalt minden helyiségünk, ennyire igénylik az emberek. Ez egy egyszeri eset volt, sem előtte, sem utána nem volt probléma. Reméljük, nem is lesz. Mi mindenkit tájékoztatunk a helyiségek befogadóképességéről, a lakóövezetről. A csendháborítás a rendőrség ügye, a 112. rendelkezésre áll, ott kell panaszt tenni, ha gond van.

Grabecz Margit: emiatt az egy eset miatt büntessük meg az egész falut? Szerintem ez az ügy lezárult, a rendőrség eljár, nem visszatérő dologról van szó. Ha esetleg máskor is előfordul ilyen notóriusan, akkor döntsünk másként. Most hagyjuk érvényben a szabályainkat.

Rauf Norbert: annyira igény van rá, hogy most akarjuk felszerelni

Rauf Norbert: Összetett a témakör, először az előirányzatmódosításról tárgyaljunk. Van-e kérdés? Nincs? akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2023. (V.25) határozata

döntés az Ifjúsági ház közösségi célú bérbeadásával kapcsolatos lakossági panasz alapján a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos 49/2022. (III.31.) határozat felülvizsgálatáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Ifjúsági ház közösségi célú bérbeadásával kapcsolatos lakossági panasz beadványát megismerte.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a közösségi színterek bérbeadása során a lakosság széles körének igényét tartja szem előtt, így továbbra is biztosítja a családi és közösségi rendezvények megtartását, a Képviselő-testület 49/2022. (III.31.) határozat tartalma szerint.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a panaszos beadványt benyújtó magánszemélyt tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. június 15.

4. napirendi pont: Magyar Hagyományőrző és Lovas Egyesület székhelybejelentési kérelme

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: szinte minden civil szervezet a Fő utca 53/D-re, vagy B-re van bejelentve, kivéve a Faluláncot, akik a Barátságházban kaptak székhelyet annak idején. Logikus lenne, hogy az MHLE is itt legyen, nem beszélve arról, hogy magánszemély vezetőként még többlet terhet is visel, pl. a kéménysprés miatt. ez nem korrekt dolog. Javaslom, hogy engedélyezzük a székhelyhasználatot az önkormányzat címén, a Fő utca 53/D. alatt. Van-e kérdés? Nincs? akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2023. (V.25) határozata

*döntés a Magyar Hagyományőrző és Lovas Egyesület
székhelybejegyzés engedélyezése tárgyában*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Magyar Hagyományőrző és Lovas Egyesület** (székhely: 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca 44. nyilvántartási szám: 07-02-0002520, Bejegyző szervezet: Székesfehérvári Törvényszék, bejegyzés száma: 0700/Pk.60181/2008. adószám: 18503216-1-07. képviseli: Medve Attila elnök) – (továbbiakban: Egyesület) kérelmének helyt ad, hozzájárul, hogy az Egyesület székhelyét Daruszentmiklós Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. szám, 32/1. hrsz-ú ingatlanjára bejegyezze. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét tájékoztassa, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. június 30.

5. napirendi pont: TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00016 kódszámú „Mini bölcsőde kialakítása Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan megbízási szerződés kötése projektfenntartási jelentés elkészítésére

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: az előterjesztést mindenki megkapta. Régóta dolgozunk az Albensis kft-vel eredményesen. Kérdés? Nincs? akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2023. (V.25) határozata**

döntés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00016 kódszámú „Minibölcsőde kialakítása Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan projektfenntartási jelentés elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés kötéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00016 kódszámú „Minibölcsőde kialakítása Daruszentmiklóson”** című projekthez kapcsolódóan megbízási szerződést köt az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető) a projektfenntartási jelentések elkészítésére és benyújtására vonatkozóan nettó 60.000 Ft+ ÁFA / év, azaz nettó Hatvanezer Ft + ÁFA / év megbízási díj összegért a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2023. évi és azt követő 4 év költségvetésben biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a döntésről az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-t tájékoztatja, a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2023. június 6.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D., adószám: 15727691-2-07, KSH száma: 15727691-8411-321-07, bankszámlaszáma: 11736037-15365886, képviseli: Rauf Norbert polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megbízó **TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00016** kódszámú „**Minibölcsöde kialakítása Daruszentmiklóson**” c. projektjének (a továbbiakban: Projekt) **záró kifizetési igénylése és záró beszámolója jóváhagyásra került, így a Projekt fenntartási időszakba lépett**, ezzel a projektmenedzsmenti feladatok ellátása lezárult.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó a fentiekben rögzített Projektjének fenntartásához kapcsolódóan elkészítendő és a Támogatónak benyújtandó **projektfenntartási jelentések tekintetében** kíván szolgáltatást igénybe venni, ezért megbízza a Megbízottat ezen Projekthez kapcsolódó **projektfenntartási jelentések elkészítése és benyújtása** tevékenység végzésével.

A **projektfenntartási jelentések elkészítése és benyújtása** szolgáltatás keretében elvégzendő feladatok a 3.18. pontban kerülnek specifikálásra (a továbbiakban: Feladat).

Megbízott a megbízást elfogadja.

2. Megbízó feladatai és kötelezettségei

2.1. Megbízó a Feladat ellátása érdekében a Megbízott számára a szükséges adatokat és dokumentumokat haladéktalanul átadja. A Feladat elvégzésének nem, vagy nem teljes körűen rendelkezésre bocsátott dokumentumokból eredő hiányosságaiért a Megbízott nem felel.

2.2. Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésére haladéktalanul érdemben nyilatkozni. Megbízó köteles Megbízott részére a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns információkat, adatokat, tényeket megfelelő időben rendelkezésre bocsátani, mellyel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Megbízó jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése eredményeként bekövetkező

esetleges jogsértések esetén Megbízott felelőssége nem áll fenn.

2.3. Megbízó a pályázattal kapcsolatban tudomására jutó hivatalos közlésekről haladéktalanul értesíti Megbízottat.

2.4. Megbízó köteles a Megbízottat minden esetben a Feladat teljes körű ellátásához szükséges információkkal ellátni.

2.5. Megbízó köteles a Megbízott részére az 5. pontban meghatározott ellenszolgáltatást határidőben teljesíteni.

2.6. Megbízó hozzájárulását adja, hogy a Megbízott a Megbízó nevét és a pályázat kódját, célját referenciaként PR anyagaiban, web-lapján feltüntesse.

3. Megbízott feladatai és kötelezettségei

3.1. Megbízott vállalja, hogy Megbízó igénye szerint a jelen szerződésben foglalt feltételekkel megfelelő minőségű szakembereket biztosít az 1. pontban meghatározott Feladat elvégzésére.

3.2. Megbízott kötelezettséget vállal a szolgáltatásnak e szerződésben meghatározott időpontig való ellátására.

3.3. A megbízás teljesítéséhez szükséges, illetve az azzal járó tevékenységek végzését Megbízott saját székhelyén, telephelyén és eszközein végzi. Megbízott munkavégzési helyét saját belátása szerint jogosult meghatározni, annak figyelembevételével, hogy a kiválasztott helyszín milyen mértékben járul hozzá a feladat szakszerű elvégzéséhez. Amennyiben a feladat ellátása ezt jelen szerződés szabta kereteken belül igényli, Megbízó saját, illetve partnerei, ügyfelei helyszínén – előzetes egyeztetés alapján - ideiglenes jelleggel munkavégzési és tanácskozási, értekezési lehetőségeket biztosít Megbízott képviselői részére.

3.4. Megbízott köteles a Megbízó részére a szerződés tárgya szerinti projektfenntartási jelentések elkészítése és benyújtása tevékenységgel kapcsolatban tanácsot adni.

3.5. Megbízott köteles munkáját a pályázati feltételek által meghatározott kritériumok maradéktalan teljesítése mellett végezni.

3.6. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés hatálya alatt olyan személyi állománnyal rendelkezzen, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos, igény szerinti ütemezésű és minőségű teljesítését.

3.7. Megbízott felelősséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásának teljesítésben személyesen közreműködők a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakmai tapasztalattal és jogszabályi ismeretekkel rendelkeznek, valamint a szerződésben meghatározott feladataik ellátása során az adott helyzetben általában elvárható szakmai gondossággal járnak el.

3.8. Megbízott közreműködő igénybevételére jogosult. Megbízott a jogosan igénybevett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Megbízott felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.9. Megbízott köteles jelen szerződés 1., illetve 3.18. pontjában meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint, a Projekt vonatkozásában kiadott, a fenntartási időszakban

esedékes fenntartási jelentések ütemezéséről szóló levélben foglalt ütemezés szerinti határidőben, hiánytalanul elvégezni.

Megbízó köteles a Projekt vonatkozásában kapott fenntartási jelentések ütemezéséről szóló levélben foglalt ütemezés szerinti soron következő (esedékes) Projekt Fenntartási Jelentés (a továbbiakban: PFJ) benyújtási határidejének napját megelőző 5. munkanapig megküldeni az adott jelentés teljesítéséhez szükséges anyagokat.

Amennyiben a PFJ-k tekintetében rögzített, illetve az ezek kapcsán érkező hiánypótlási határidők azért nem tarthatók, mert Megbízó a teljesítéshez szükséges végleges anyagokat késedelmesen – az adott határidő lejárta előtt legalább 2 munkanappal - bocsátja Megbízott rendelkezésére, akkor ezen okból eredő késedelemért Megbízott felelőssége nem áll fenn.

A projekt fenntartás kapcsán érkező hiánypótlás/tisztázó kérdés kapcsán Megbízó az adott határidő lejártát megelőző 2. munkanapon köteles megküldeni hiánypótlás/tisztázó kérdés teljesítéséhez szükséges végleges anyagokat.

3.10. Megbízott köteles a Megbízó utasításainak és érdekeinek figyelembevételével ellátni feladatát.

3.11. A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha utasítását figyelmeztetés ellenére is fenntartja, akkor az ebből eredő károkat, költségeket köteles viselni.

3.12. Megbízott a feladatellátás során köteles a Megbízó által kijelölt személy útján a folyamatos kapcsolattartásra és együttműködésre.

3.13. Megbízott feladatait a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok felhasználásával jogosult és köteles ellátni, azok megfélelőségét nem köteles vizsgálni. Megbízott a Megbízótól kapott okiratok és egyéb tájékoztatások tartalmát, illetve a kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azzal összefüggésben felelősség nem terheli.

3.14. Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse.

3.15. Megbízott felelősségét és kötelezettségeit a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.

3.16. A Megbízott a feladat ellátásához szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.

3.17. Megbízott a feladatellátás során tevékenységéért a Polgári Törvénykönyv általános szabályai szerint felel.

3.18. A projekttel kapcsolatban Megbízott feladatát az alábbi tevékenységek határidőben történő elvégzése képezi:

- *Projektfenntartási időszak támogatása*
- *(Záró) Projekt Fenntartási Jelentés(ek) készítésének szakértői támogatása*
- *A Projekt Fenntartási Jelentések évenkénti és a Záró Projekt Fenntartási Jelentés egy alkalommal való elkészítése és benyújtása*

3.19. Amennyiben a projektfenntartási időszak támogatása keretében a Támogatási Szerződés tekintetében bekövetkező változások miatt változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások igénye merül fel, akkor azok összeállítása külön megbízás alapján képezi csak Megbízott feladatát.

4. A szerződés időtartama

4.1. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba és akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul teljesítette a kötelezettségeit.

4.2. A szerződés időtartama a mindenkor hatályos fenntartási jelentések ütemezéséről szóló levélben rögzített fenntartás időszaka.

4.3. A megbízási szerződésben vállalt kötelezettségeinek Megbízott a projekt záró projekt fenntartási jelentésének a támogató általi elfogadásával tesz eleget.

4.4. Megbízott a tárgybeli szolgáltatást a projekt fenntartási időtartamán keresztül nyújtja.

5. A megbízás teljesítésért járó ellenszolgáltatás – megbízási díj – meghatározása, megfizetésének feltételei

5.1. Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenység ellátásáért megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

A megbízási díj **nettó 60.000 Ft+ ÁFA / év, azaz nettó Hatvanezer Ft + ÁFA / év** összeg a projekt fenntartási időszaka zárásának időpontjáig tartó időtartamra.

5.2. Megbízott jogosult a folyamatos szolgáltatásért járó éves díjról szóló számláját, a Megbízó által az adott évi (záró) projekt fenntartási jelentés benyújtásakor kiállított teljesítésigazolás alapján 8 munkanapon belül benyújtani a Megbízó felé.

5.3. Megbízó a szolgáltatásért járó díjat a megbízotti éves számla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

A számláknak tartalmaznia kell a támogatási projektszámra való hivatkozást.

A számlákhoz csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását.

Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megbízott a támogatási szerződésben és a támogatásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőkben köteles az adott feladatot ellátni, ezen határidőben beálló késedelem esetén Megbízó választhat a szerződés megghiúsulása, illetve a késedelem jogkövetkezményei között.

Ha Megbízó a késedelem miatt megghiúsultnak minősíti a szerződést, úgy jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére, melynek mértéke a megghiúsulás időpontjában még esedékes nettó megbízási díj 5 %-a.

Amennyiben Megbízott által a projektfenntartási jelentésekre kijelölt teljesítési időpontok Megbízottnak felróható okból késedelmet szenvednek, úgy Megbízót a késedelem 20. napjától kezdődően és azt követően minden késedelemben töltött napon, naponta késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke napi 500,- Ft, azaz Ötszáz forint.

6.2. A kötbér érvényesítés elsődleges forrása a végszámla. Amennyiben a kötbér a végszámla terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Megbízott – Megbízó felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

6.3. Megbízó a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Ebben az esetben a Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a megállapodás megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

7.3. A szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel, bármelyik Fél felmondhatja.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a tárgybeli megbízását a teljesítés előtt felmondja – kivéve a Megbízott súlyos szerződésszegése miatti felmondást – a Megbízottat a felmondásig végzett munkavégzéssel arányos megbízási díjon felül a hátralékos megbízási díj 20 %-a illeti meg bánatpénzként.

7.5. Amennyiben a Megbízott a szerződés szerinti bármely feladatának teljesítését elmulasztja, majd a Megbízó felszólítására sem teljesíti és mulasztását kimenteni nem tudja, Megbízó jogosult a Megbízotthoz intézett egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Amennyiben a Megbízó a megbízási díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezen esetben a Megbízottnak az addig már teljesített szolgáltatásáért a megbízási díj időarányosan jár.

7.6. A szerződéstől való elállásra és a szerződés felmondására a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

7.7. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Felek között elszámolási kötelezettség keletkezik, amely alapján a Megbízottat illeti a megbízási díj arányos része, illetve a Megbízót az addigi teljesítés, valamint a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles kiadni.

7.8. A szerződés bármely feltételének módosítása kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével lehetséges. A módosítás csak írásban, a képviselők cégszerű aláírásával érvényes. A szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

8. Felek képviselete, kapcsolattartás

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

8.2. Szerződő felek az alábbi személyeket nevezik meg, mint a teljesítés során

kapcsolattartásra jogosultakat:

A Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Rauf Norbert

Tel: +36 (20) 930-9635, E-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

A Megbízott által kapcsolattartással, valamint a feladat elvégzésével megbízott személy:

Turiné Menczel Andrea

Tel: +36 (20) 315-4402, E-mail: albensis.kft@fejer.hu

8.3. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Megbízott nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megkötethető.

9.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, míg a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzést végezhet.

9.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan, üzleti titokként kezelik és azokat egyik fél sem jogosult harmadik személy tudomására hozni, valamint gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének eredményeként a Megbízott által előállított, létrehozott minden szellemi termékre, dokumentációra, írásos anyagra, tervre vonatkozó stb., korlátlan és kizárólagos rendelkezési jog (tulajdonjog) a Megbízót illeti.

9.5. Minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, csak írásban érvényes és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott postai küldeményként, vagy telefax, illetve e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették és a Felek jelen Szerződésben megegyező címmel látták el.

9.6. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan hátrányosan befolyásoló körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni.

9.7. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

9.8. Megbízott, illetve a Megbízó a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, békés úton rendezik. Jogvita esetére a Felek a pertárgy értékétől függően, kikötik Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.9. Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges vagy a tartalmilag hozzá a szerződéses céloknak leginkább megfelelő, legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

9.10. Megbízott nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban.

9.11. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **kettő** eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás **egy-egy** példányát átvették, mely alapján járnak el.

Daruszentmiklós, 2023.

Székesfehérvár, 2023.

.....
Daruszentmiklós Község
Önkormányzata
Megbízó
Képv.: Rauf Norbert
polgármester

.....
ALBENSIS Nonprofit Kft.
Megbízott
Képv.: Turiné Menczel Andrea
ügyvezető

.....
Daruszentmiklós Község
Önkormányzata
Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző

6. napirendi pont: Tervezett út felújításokhoz, parkoló építéshez és járda kialakításhoz kapcsolódóan tervező kiválasztása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: készülnünk kell a pályázatok kiírására. Most az tud labdába rúgni, akinek startra kész anyagai vannak. Ezért dolgozunk mi is. Itt több projekt tervezéséről van szó, amint az anyagban olvastátok is. A pályázatokban való elszámolhatóság érdekében külön-külön terjesztem elő döntéshozatalra a témák szerint. Rendben? Az anyaghoz van-e kérdés? Nincs? akkor felteszem szavazásra először az Újtelep utca és a Vörösmarty utca felújításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2023. (V.25) határozata**

*döntés az Újtelep utca és a Vörösmarty utca felújításához kapcsolódó tervező
kiválasztásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Újtelep utca és a Vörösmarty utca felújításához kapcsolódóan a műszaki tervek elkészítése céljából tervező kiválasztása tárgyában árajánlatot kért be a BENIBOR 2007 Kft-től (adószám: 14115066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013722, 2459 Rácalmás, Hold u. 4. képviseli: Timár Gábor ügyvezető)
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlat alapján a BENIBOR 2007 Kft. adószám: 14115066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013722, 2459 Rácalmás, Hold u. 4. (képvisele: Timár Gábor ügyvezető) műszaki tervdokumentáció: 660.000 Ft + 178.200 Ft Áfa = 838.200 Ft bruttó ajánlatát elfogadja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2023. évi költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről BENIBOR 2007 Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, az előterjesztés mellékletét képező szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2023. május 31.

melléklet a 80/2023. (V.25.) határozathoz

Tervezési tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
adószám: 15727691-2-07
törzskönyvi azonosító: 727695
statisztikai szám: 15727691-8411-321-07
számlaszám: OTP Bank 11736037-15365886
képviseli: Rauf Norbert polgármester

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészt

BENIBOR 2007 Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 2459 Rácalmás, Hold utca 4.
cégjegyzékszám: 07-09-013722
adószáma: 14115066-2-07

képviseli: Timár Gábor ügyvezető
továbbiakban: mint **Vállalkozó**

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Tervezői munka megnevezése:

Újtelep utca (3383 hrsz.) 280 m hosszban, 3 m szélesen aszfalt, mindkét oldalon 0,5 m padkával

Vörösmarty utca (3255, 3275 hrsz.) 436 m hosszban, 3 m szélesen aszfalt, mindkét oldalon 0,5 m padkával

2. Az előzetes egyeztetések és a hatályos jogszabályi előírások alapján Megrendelő megbízza és Vállalkozó elvállalja az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó munkákat.
3. Vállalkozó a terveket és a tervezői költségvetést elektronikus formában és 2 papír alapú példányban adja át Megrendelő részére.
4. Teljesítési határidő: 2023. december 31. (előteljesítés lehetséges)
5. Felek megállapodnak, hogy a 2. pont szerinti munka ellenértéke:

- tervezési munkák: 660.000 Ft

- Áfa 27 % 178.200 Ft

azaz mindösszesen: **838.200 Ft**

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elkészült munka átadását illetően annak elfogadását követően jogosult számlázni, Megrendelő pedig köteles a számla átvételét követő 15 napon belül banki utalással a kifizetésről gondoskodni.
7. Megrendelő a munkához szükséges adatokat, információkat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásakor, illetve a munkavégzés során szükség szerint átadja a Vállalkozó részére.
8. Kapcsolattartás, tervegyeztetés, helyszíni bejárásokon való részvétele, stb. tekintetében Megrendelő Rauf Norbert polgármestert, Vállalkozó Timár Gábor tervezőt bízta meg.
9. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér felszámítására jogosult. Ha Megrendelő a számla kifizetését határidőre nem teljesíti, Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására jogosult.
10. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldi cégjegyzékben jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörölési eljárás nincs folyamatban. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
11. Megbízó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
12. Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen jogviszonyukkal kapcsolatban esetleges felmerülő vitás kérdéseket és a későbbiekben esetlegesen eltérő álláspontjukat jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. Felek saját érdekkörükön belül és a mindenkorai jogszabályi keretek között megtesznek minden intézkedést annak

érdekében, hogy a vitás kérdés lehetőleg peren kívül elintézhető legyen. Közös megegyezés hiányában – jogvitás kérdésekben – kiköti a Dunaújvárosi Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen két oldalból álló vállalkozói szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Daruszentmiklós, 2023. május ...

Rauf Norbert
polgármester
Megbízó

Timár Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

Rauf Norbert: köszönöm. Most felterjesztem szavazásra a Dániel utca felújításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról szóló határozati javaslatot. Ha nincs kérdés, aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2023. (V.25) határozata**

döntés a Dániel utca felújításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dániel utca felújításához kapcsolódóan a műszaki tervek elkészítése céljából tervező kiválasztása tárgyában árajánlatot kért be a BENIBOR 2007 Kft-től (adószám: 14115066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013722, 2459 Rácalmás, Hold u. 4. képviseli: Timár Gábor ügyvezető)
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlat alapján a BENIBOR 2007 Kft. adószám: 14115066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013722, 2459 Rácalmás, Hold u. 4. (képviselet: Timár Gábor ügyvezető) műszaki tervdokumentáció: 770.000 Ft + 207.900 Ft Áfa = 977.900 Ft bruttó ajánlatát elfogadja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2023. évi költségvetésben biztosítja.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről BENIBOR 2007 Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, az előterjesztés mellékletét képező szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2023. május 31.

melléklet a 81/2023. (V.25.) határozathoz

Tervezési tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

adószám: 15727691-2-07

törzskönyvi azonosító: 727695

statisztikai szám: 15727691-8411-321-07

számlaszám: OTP Bank 11736037-15365886

képviseli: Rauf Norbert polgármester

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészt

BENIBOR 2007 Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2459 Rácalmás, Hold utca 4.

cégjegyzékszám: 07-09-013722

adószáma: 14115066-2-07

képviseli: Timár Gábor ügyvezető

továbbiakban: mint **Vállalkozó**

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Tervezői munka megnevezése:

Dániel utca (98 hrsz.) 260 m hosszban, 4,5 m szélesen aszfalt, mindkét oldalon 1 m padkával

Dániel utca (474 hrsz.) 213 m hosszban, 3 m szélesen aszfalt, mindkét oldalon 1 m padkával

Dániel utca (456 hrsz.) 250+170 m hosszban, 3 m szélesen aszfalt, mindkét oldalon 0,5 m padkával

2. Az előzetes egyeztetések és a hatályos jogszabályi előírások alapján Megrendelő megbízza és Vállalkozó elvállalja az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó munkákat.
3. Vállalkozó a terveket és a tervezői költségvetést elektronikus formában és 2 papír alapú példányban adja át Megrendelő részére.
4. Teljesítési határidő: 2023. december 31. (előteljesítés lehetséges)
5. Felek megállapodnak, hogy a 2. pont szerinti munka ellenértéke:

- tervezési munkák: 770.000 Ft

- Áfa 27 % 207.900 Ft

azaz mindösszesen: **977.900 Ft**

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elkészült munka átadását illetően annak elfogadását követően jogosult számlázni, Megrendelő pedig köteles a számla átvételét követő 15 napon belül banki utalással a kifizetésről gondoskodni.
7. Megrendelő a munkához szükséges adatokat, információkat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásakor, illetve a munkavégzés során szükség szerint átadja a Vállalkozó részére.
8. Kapcsolattartás, tervegyeztetés, helyszíni bejárásokon való részvétele, stb. tekintetében Megrendelő Rauf Norbert polgármestert, Vállalkozó Timár Gábor tervezőt bízta meg.
9. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér felszámítására jogosult. Ha Megrendelő a számla kifizetését határidőre nem teljesíti, Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására jogosult.
10. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldi cégjegyzékben jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
11. Megbízó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
12. Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen jogviszonyukkal kapcsolatban esetleges felmerülő vitás kérdéseket és a későbbiekben esetlegesen eltérő álláspontjukat jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. Felek saját érdekkörükön belül és a mindenkor jogszabályi keretek között megtesznek minden intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés lehetőleg peren kívül elintézhető legyen. Közös megegyezés hiányában – jogvitás kérdésekben – kiköti a Dunaújvárosi Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen két oldalból álló vállalkozói szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Daruszentmiklós, 2023. május ...

Rauf Norbert
polgármester
Megbízó

Timár Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

Rauf Norbert: köszönöm. Döntés a Falupark utca felújításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról a témánk. Kérdés? nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2023. (V.25) határozata**

döntés a Falupark utca felújításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falupark utca felújításához kapcsolódóan a műszaki tervek elkészítése céljából tervező kiválasztása tárgyában árajánlatot kért be a BENIBOR 2007 Kft-től (adószám: 14115066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013722, 2459 Rácalmás, Hold u. 4. képviseli: Timár Gábor ügyvezető)
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlat alapján a BENIBOR 2007 Kft. adószám: 14115066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013722, 2459 Rácalmás, Hold u. 4. (képvisele: Timár Gábor ügyvezető) műszaki tervdokumentáció: 600.000 Ft + 162.000 Ft Áfa = 762.000 Ft bruttó ajánlatát elfogadja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2023. évi költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről BENIBOR 2007 Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, az előterjesztés mellékletét képező szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2023. május 31.

melléklet a 82/2023. (V.25.) határozathoz

Tervezési tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
adószám: 15727691-2-07
törzskönyvi azonosító: 727695
statisztikai szám: 15727691-8411-321-07
számlaszám: OTP Bank 11736037-15365886
képviseli: Rauf Norbert polgármester

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészt

BENIBOR 2007 Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 2459 Rácalmás, Hold utca 4.
cégjegyzékszám: 07-09-013722
adószáma: 14115066-2-07
képviseli: Timár Gábor ügyvezető

továbbiakban: mint **Vállalkozó**

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Tervezői munka megnevezése:

Falupark utca (430 hrsz.) 605 m hosszban

2. Az előzetes egyeztetések és a hatályos jogszabályi előírások alapján Megrendelő megbízza és Vállalkozó elvállalja az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó munkákat.
3. Vállalkozó a terveket és a tervezői költségvetést elektronikus formában és 2 papír alapú példányban adja át Megrendelő részére.
4. Teljesítési határidő: 2023. július 15. (előteltjesítés lehetséges)
5. Felek megállapodnak, hogy a 2. pont szerinti munka ellenértéke:

- tervezési munkák:	600.000 Ft
- Áfa 27 %	162.000 Ft

azaz mindösszesen: **762.000 Ft**

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elkészült munka átadását illetően annak elfogadását követően jogosult számlázni, Megrendelő pedig köteles a számla átvételét követő 15 napon belül banki utalással a kifizetésről gondoskodni.
7. Megrendelő a munkához szükséges adatokat, információkat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásakor, illetve a munkavégzés során szükség szerint átadja a Vállalkozó részére.
8. Kapcsolattartás, tervezgettetés, helyszíni bejáráson való részvétele, stb. tekintetében Megrendelő Rauf Norbert polgármestert, Vállalkozó Timár Gábor tervezőt bízta meg.
9. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér felszámítására jogosult. Ha Megrendelő a számla kifizetését határidőre nem teljesíti, Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására jogosult.
10. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldi cégjegyzékben jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszer törlési eljárás nincs folyamatban. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
11. Megbízó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
12. Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen jogviszonyukkal kapcsolatban esetleges felmerülő vitás kérdéseket és a későbbiekben esetlegesen eltérő álláspontjukat jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. Felek saját érdekkörükön belül és a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között megtesznek minden intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés lehetőleg peren kívül elintézhető legyen. Közös megegyezés hiányában – jogvitás kérdésekben – kiköti a Dunaújvárosi Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen két oldalból álló vállalkozói szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Daruszentmiklós, 2023. május ...

Rauf Norbert
polgármester
Megbízó

Timár Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

Rauf Norbert: akkor következzen az Önkormányzat épülete előtti parkoló kialakításához kapcsolódó tervező kiválasztása. Olvastatok az anyagot. Kérdése valakinek? Nincs. Akkor szavazzunk a kiküldött határozati javaslatról. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2023. (V.25) határozata**

*döntés az Önkormányzat épülete előtti parkoló kialakításához kapcsolódó
tervező kiválasztásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat épülete előtti parkoló kialakításához kapcsolódóan a műszaki tervek elkészítése céljából tervező kiválasztása tárgyában árajánlatot kért be a BENIBOR 2007 Kft-től (adószám: 14115066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013722, 2459 Rácalmás, Hold u. 4. képviseli: Timár Gábor ügyvezető)
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlat alapján a BENIBOR 2007 Kft. adószám: 14115066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013722, 2459 Rácalmás, Hold u. 4. (képvisele: Timár Gábor ügyvezető) műszaki tervdokumentáció: 780.000 Ft + 210.600 Ft Áfa = 990.600 Ft bruttó ajánlatát elfogadja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2023. évi költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről BENIBOR 2007 Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, az előterjesztés mellékletét képező szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2023. május 31.

melléklet a 83/2023. (V.25.) határozathoz

Tervezési tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

adószám: 15727691-2-07

törzskönyvi azonosító: 727695

statisztikai szám: 15727691-8411-321-07

számlaszám: OTP Bank 11736037-15365886

képviseli: Rauf Norbert polgármester

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészt

BENIBOR 2007 Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2459 Rácalmás, Hold utca 4.

cégjegyzékszám: 07-09-013722

adószáma: 14115066-2-07

képviseli: Timár Gábor ügyvezető

továbbiakban: mint **Vállalkozó**

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Tervezői munka megnevezése:

Az Önkormányzat épülete előtti parkoló kialakításához kapcsolódó terv dokumentáció elkészítése

2. Az előzetes egyeztetések és a hatályos jogszabályi előírások alapján Megrendelő megbízza és Vállalkozó elvállalja az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó munkákat.
3. Vállalkozó a terveket és a tervezői költségvetést elektronikus formában és 2 papír alapú példányban adja át Megrendelő részére.
4. Teljesítési határidő: 2023. december 31. (előteljesítés lehetséges)
5. Felek megállapodnak, hogy a 2. pont szerinti munka ellenértéke:

- tervezési munkák:	780.000 Ft
- Áfa 27 %	210.600 Ft
azaz mindösszesen:	990.600 Ft

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elkészült munka átadását illetően annak elfogadását követően jogosult számlázni, Megrendelő pedig köteles a számla átvételét követő 15 napon belül banki utalással a kifizetésről gondoskodni.
7. Megrendelő a munkához szükséges adatokat, információkat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásakor, illetve a munkavégzés során szükség szerint átadja a Vállalkozó részére.
8. Kapcsolattartás, tervegyeztetés, helyszíni bejáráson való részvétele, stb. tekintetében Megrendelő Rauf Norbert polgármestert, Vállalkozó Timár Gábor tervezőt bízta meg.

9. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér felszámítására jogosult. Ha Megrendelő a számla kifizetését határidőre nem teljesíti, Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására jogosult.
10. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldi cégjegyzékben jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
11. Megbízó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
12. Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen jogviszonyukkal kapcsolatban esetleges felmerülő vitás kérdéseket és a későbbiekben esetlegesen eltérő álláspontjukat jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. Felek saját érdekkörükön belül és a mindenkor jogszabályi keretek között megtesznek minden intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés lehetőleg peren kívül elintézhető legyen. Közös megegyezés hiányában – jogvitás kérdésekben – kiköti a Dunaújvárosi Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen két oldalból álló vállalkozói szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Daruszentmiklós, 2023. május ...

Rauf Norbert
polgármester
Megbízó

Timár Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

Rauf Norbert: döntés a Fehérvári utcán járda kialakításához kapcsolódó tervező kiválasztásáról. Aki elfogadja a kiküldött határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2023. (V.25) határozata
döntés a Fehérvári utcán járda kialakításához kapcsolódó tervező
kiválasztásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehérvári utcán járda kialakításához kapcsolódóan a műszaki tervek elkészítése céljából tervező kiválasztása tárgyában árajánlatot kért be a BENIBOR 2007 Kft-től (adószám: 14115066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013722, 2459 Rácalmás, Hold u. 4. képviseli: Timár Gábor ügyvezető)
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlat alapján a BENIBOR 2007 Kft. adószám: 14115066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013722, 2459 Rácalmás, Hold u. 4. (képvisele: Timár Gábor ügyvezető) műszaki tervdokumentáció: 580.000 Ft + 156.600 Ft Áfa = 736.600 Ft bruttó ajánlatát elfogadja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2023. évi költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről BENIBOR 2007 Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, az előterjesztés mellékletét képező szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2023. május 31.

melléklet a 84/2023. (V.25.) határozathoz

Tervezési tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
adószám: 15727691-2-07
törzskönyvi azonosító: 727695
statisztikai szám: 15727691-8411-321-07
számlaszám: OTP Bank 11736037-15365886
képviseli: Rauf Norbert polgármester

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészt

BENIBOR 2007 Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 2459 Rácalmás, Hold utca 4.
cégjegyzékszáma: 07-09-013722
adószáma: 14115066-2-07
képviseli: Timár Gábor ügyvezető

továbbiakban: mint **Vállalkozó**

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Tervezői munka megnevezése:

A Fehérvári utcán (3246/1 hrsz) járdaépítéshez kapcsolódó tervdokumentáció elkészítése

2. Az előzetes egyeztetések és a hatályos jogszabályi előírások alapján Megrendelő megbízza és Vállalkozó elvállalja az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó munkákat.
3. Vállalkozó a terveket és a tervezői költségvetést elektronikus formában és 2 papír alapú példányban adja át Megrendelő részére.
4. Teljesítési határidő: 2023. december 31. (előteljesítés lehetséges)
5. Felek megállapodnak, hogy a 2. pont szerinti munka ellenértéke:

- tervezési munkák:	580.000 Ft
- Áfa 27 %	156.600 Ft

azaz mindösszesen: **736.600 Ft**

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elkészült munka átadását illetően annak elfogadását követően jogosult számlázni, Megrendelő pedig köteles a számla átvételét követő 15 napon belül banki utalással a kifizetésről gondoskodni.
7. Megrendelő a munkához szükséges adatokat, információkat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásakor, illetve a munkavégzés során szükség szerint átadja a Vállalkozó részére.
8. Kapcsolattartás, tervegyeztetés, helyszíni bejáráson való részvétele, stb. tekintetében Megrendelő Rauf Norbert polgármestert, Vállalkozó Timár Gábor tervezőt bízta meg.
9. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér felszámítására jogosult. Ha Megrendelő a számla kifizetését határidőre nem teljesíti, Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására jogosult.
10. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldi cégjegyzékben jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
11. Megbízó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
12. Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen jogviszonyukkal kapcsolatban esetleges felmerülő vitás kérdéseket és a későbbiekben esetlegesen eltérő álláspontjukat jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. Felek saját érdekkörükön belül és a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között megtesznek minden intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés lehetőleg peren kívül elintézhető legyen. Közös megegyezés hiányában – jogvitás kérdésekben – kiköti a Dunaújvárosi Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen két oldalból álló vállalkozói szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Daruszentmiklós, 2023. május ...

Rauf Norbert
polgármester
Megbízó

Timár Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

7. napirendi pont: döntés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: átadom a szót Gabinak.

Pulainé Varga Gabriella: a Magyar Államkincstár hivatalból kivette a törzskönyvi nyilvántartásából az önkormányzatnak a rövidtávú közfoglalkoztatás kormányzati funkcióját. Ez viszont megjelenik a képviselő-testület SZMSZ-ének mellékletében is. Ennek a módosítására, és a rendelet beküldésére határidőt szabtak nekünk, így fontos volt, hogy a mai ülésen döntés születhessen róla. Egyéb módosítást a rendeleten nem vezettünk át. Kérem, hogy ezt fogadjátok el.

Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet kiosztottam, ha kérdés van, válaszolok rá.

Rauf Norbert: köszönöm. Van kérdés? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a rendelet-tervezet elfogadását. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotta meg:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. ...) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019(X.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 9/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

Az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti felsorolása

1. 011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2. 013320 - Köztemető fenntartás és – működtetés
3. 013350 - Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4. 013390 - Egyéb kiegészítő szolgáltatások
5. 041140 - Területfejlesztés igazgatása
6. 041232 - Start-munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás
7. 041233 - Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
8. 041237 - Közfoglalkoztatási mintaprogram
9. 045120 - Út, autópálya üzemeltetése
10. 045160 - Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
11. 045170 - Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
12. 047120 - Piac üzemeltetés
13. 062020 -Településfejlesztési projektek és támogatásuk
14. 064010 – Közvilágítás
15. 066010 - Zöldterület-kezelés
16. 066020 - Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
17. 072111- Háziiorvosi alapellátás
18. 072112 - Háziiorvosi ügyeleti ellátás
19. 072311 - Fogorvosi alapellátás
20. 072312 - Fogorvosi ügyeleti ellátás
21. 074031 - Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
22. 074032- Ifjúság-egészségügyi gondozás
23. 081045 -Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
24. 082044 -Könyvtári szolgáltatások
25. 082091 -Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
26. 082092 - Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékeke gondozása
27. 096015 - Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
28. 104031 - Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
29. 104037 -Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
30. 107055 – Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
31. 107051 -Szociális étkeztetés szociális konyhán
32. 107052 - Házi segítségnyújtás

8. napirendi pont: polgármester szakmai munkájának elismerése

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: a jutalmazásom napirendnél érintettséget jelentek be, nem kívánok szavazni sem. Kérem, fogadjátok el, aki egyetért vele, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza meg:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2023. (V.25.) határozata

*döntés Rauf Norbert polgármester érintettségéről a „polgármester
szakmai munkájának elismerése” című napirendnél, és a
döntéshozatalból való kizárásról*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „polgármester szakmai munkájának elismerése” című napirend tárgyalása tekintetében Rauf Norbert polgármester érintettségét kijelenti, egyben a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. május 25.

Valler Csaba: a költségvetésbe terveztük a kéthavi jutalmat a polgármester részére, időarányosan az első félévben javasolom, hogy fizessünk ki egy havi bérének megfelelő összegű jutalmat. A szakmai munkája elismeréseként ez a minimum.

Markovics Ferencné: én támogatom. Sokat dolgozik, a rendezvényeink is fejlődnek, gyarapodik a falu.

Molnár László: egyetértek veled. Ha adni tudunk, adjunk, most pedig tudunk, mert a fedezete is megvan a költségvetésben.

Rauf Norbert: akkor előterjesztem a kiosztott határozati javaslatot, aki egyet ért vele, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők szavazatával, Rauf Norbert polgármester nem szavazott - egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2023. (V.25.) határozata**

Döntés Rauf Norbert polgármester jutalmazásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Rauf Norbert** (sz: Dunaújváros, 1978.10.16. an: Mészáros Ágnes, lakik: 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári u. 28.) **főfoglalkozású polgármestert az önkormányzat és szervei érdekében, illetve a 2023. év első félévében elvégzett szakmai munkája elismeréseként egy havi illetményének megfelelő bruttó 650.000 Ft, azaz Hatszázötvenezer forint összegű jutalomban részesíti.**

A döntés jogszabályi alapja: „A közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdése.

2. A Képviselő-testület a kiadás fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésében biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges dokumentáció elkészítéséről, a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. június 15.

Rauf Norbert: köszönöm szépen az elismerést.

9. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: itt több témáról is kell beszélnünk.

Először is egy telekalakítás, ami a Baracsi összekötő utat érinti, a temető mellett indulva. Szeretnénk pályázni a felújítására, de az úttestben kvázi benn áll a nagyfeszültségi villanyoszlop, így azt ki kell kerülni az úttal, ahogyan amúgy a valóságban van is, a gazdák kijárták az új területrészt. Ezt kell most a ténylegeshez igazítanunk, papírformailag. Egy tulajdonosa van a szántónak, amibe beletaposták az utat, ő hozzájárul az eladáshoz. Ez mindösszesen 317 m2 nagyságú terület, amiről szó van.

Sajnos többlépcsős az eljárás, a végleges más célú hasznosítást a közös nyilatkozatunk alapján már elfogadta a Földhivatal. Most be kell nyújtatnunk a telekalakítást, utána tudunk adásvételi szerződést kötni csak.

A vázrajzot kiosztottam, látjátok az anyagot is.

Van-e kérdés? Nincs? Akkor kérem, hogy támogassátok a 0425/1 hrsz-t érintő telekalakítást. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2023. (V.25.) határozata**

Döntés a Daruszentmiklós 0425/1. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakításról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Fejér vármegyei Kormányhivatal 14.142-7/2023. ügyszámú végleges más célú hasznosítás engedélye alapján a Daruszentmiklós, 0425/1. hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 0425/26. hrsz-ú, szántó művelési ágú 7.2127 ha.nm nagyságú, 105.16 Ak. értékű, illetve 0425/27. hrsz-ú 317 m2 nagyságú, 0.31 Ak. értékű ingatlan telekalakítási eljárásban történő kialakítását.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti vételi szándékát a kialakításra kerülő 0425/27. hrsz-ú 317 m2 nagyságú, 0.31 Ak. értékű ingatlan tekintetében, melyet útként kíván hasznosítani.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a telekalakítási és adásvételi eljárás összegét, a vételár összegét a 2023. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre bocsátja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás ügyében járjon el, az adásvételt készítse elő, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A határozatban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. június 30. – a telekalakítási kérelem benyújtására.

Rauf Norbert: köszönöm szépen, rendezzük tovább az ügyet. A következő ügyünk is egy földügy, itt az ingatlannyilvántartás adatain kívül nincs a kezünkben semmi egyéb. Az ügyfél, Horváth Ferenc József többször keresett már engem telefonon, elég türelmetlenül. A történet a következő. Van négy ingatlan, a 3509. 3513. 3514, és 3515. hrsz-ú, szántók, illetve a 3516. erdő besorolású, 1700 -2100 m2 nagyságú területek. A tulajdonosi kör ugyanaz, valaha ez egy családé volt. Mi 2011. január 17-ei bejegyzéssel tulajdonosai lettünk ajándékozással, vagyis térítésmentes tulajdonjogi felajánlással 20/36-od részben mind a négy ingatlannak. Ez nemigen tetszik a 6/36-od tulajdonrészrel rendelkező Horváth Ferenc József úrnak. Felajánlottam, hogy vegye meg tőlünk, ha szüksége van rá, de ezt nem akarja. Azért, hogy rendeződni tudjon végre ez az ügy, javaslom, hogy vegyük meg tőle a tulajdonrészét, aranykorona értéken számolva. Ezen túlmenően vállaljuk az ügyvédi és földhivatali eljárási díj megfizetését is. A négy ingatlan együttes adásvétele esetén a reális vételár 176.000 forint. Még erre jön kiadásunkként az említett ügyvédi és eljárási díj, ami 4x6600 Ft + ügyvédi díj, kb. 50.000 Ft, ami együtt kb. 80.000 Ft. Igazán ezek értéktelen, művelés nélküli területek, ezeken voltak néhány éve illegális hulladékok lerakva, nekünk kellett elszállítani, ha emlékeztek rá. Mi a véleményetek?

Valler Csaba: támogatom, ezen az áron vegyük meg tőle, ha beleegyezik.

Markovics Ferencné: az önkormányzat vagyona gyarapodik, támogatom a vételt.

Rauf Norbert: rendben, akkor felajánlom részére ezt az összeget, és azt, hogy viseljük az ügyvédi és földhivatali eljárási díjat is. Remélem elfogadja. Ha nem, lehetőséget kapok tőletek, hogy valamennyivel eltérjek ettől? Vagy újra kerüljön elétek a téma felülvizsgálatra.

Grabecz Margit: az a föld nem sokat ér. Viszont, ha megakarjuk venni a részét, muszáj kicsit rugalmasnak lennünk. Én azt mondom, 10 % emelést még vállalhatunk.

Rauf Norbert: az 200.000 Ft-ot jelent. Így támogatható? Tehát 176.000 Ft vételárat kínálunk fel a tulajdonrészéért aranykoronaérték alapján, de felhatalmaz a testület arra, hogy a vételárat maximum 200.000 Ft-ban rögzítsem.

Molnár László: én támogatom így.

Markovics Ferencné: igen, így jó.

Valler Csaba: rendben.

Rauf Norbert: akkor a határozati javaslat lényege a következő lenne:

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja vételi szándékát a Daruszentmiklós, 3509., 3513., 3514., és 3516. hrsz-ú ingatlanok Horváth Ferenc József (születési idő, hely: 1945.01.22. Rácalmás, anyja neve: Naszvadi Terézia, lakcím: 2400. Dunaújváros, Bocskai István utca 12. 3. emelet 2.) 6/36 arányú tulajdonrészére vonatkozóan azzal, hogy a felajánlott vételár összege az ingatlanok együttesére mindösszesen: 176.000 Ft, azaz 176.000 forint. Az ingatlanok per, teher és igénymentesek.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonossal történő egyeztetés során a vételár tekintetében maximálisan 200.000 Ft összértékben állapodjon meg.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvétellel összefüggő ügyvédi és ingatlannyilvántartás átvezetési eljárási díj összegének megfizetését teljes egészében magára vállalja.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a jogügylet kiadásának előirányzatát az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonost tájékoztassa, és az adásvételi szerződést készíttesse el, és gondoskodjon az eljárás lefolytatásáról.

Aki ezzel egyet ért, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2023. (V.25.) határozata**

*Tárgya: vételi ajánlat-tétel a Daruszentmiklós, 3509., 3513., 3514., és 3516. hrsz-ú
ingatlanok Horváth Ferenc József 6/36 arányú tulajdonrészére vonatkozóan*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja vételi szándékát a Daruszentmiklós, 3509., 3513., 3514., és 3516. hrsz-ú

ingatlanok Horváth Ferenc József (születési idő, hely: 1945.01.22. Rácalmás, anyja neve: Naszvadi Terézia, lakcím: 2400. Dunaújváros, Bocskai István utca 12. 3. emelet 2.) 6/36 arányú tulajdonrészére vonatkozóan azzal, hogy a felajánlott vételár összege az ingatlanok együttesére mindösszesen: 176.000 Ft, azaz 176.000 forint. Az ingatlanok per, teher és igénymentesek.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonossal történő egyeztetés során a vételár tekintetében maximálisan 200.000 Ft összértékben állapodjon meg.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvétellel összefüggő ügyvédi és ingatlannyilvántartás átvezetési eljárási díj összegének megfizetését teljes egészében magára vállalja.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a jogügylet kiadásának előirányzatát az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonost tájékoztassa, és az adásvételi szerződést készíttesse el, és gondoskodjon az eljárás lefolytatásáról.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: a tulajdonos tájékoztatására: 2023. június 30.

Rauf Norbert: köszönöm. Vannak még folyamatban levő ügyeink, a civilek támogatási kérelme is beérkezik május 31-ig, utána mielőbb rendkívüli ülést fogunk tartani a döntésről, illetve a felmerülő témákról. Nem tudom, van-e valakinek kérdése, vagy észrevétele? Nincs? akkor köszönöm a megjelenést, az ülést lezárom.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 10.35 perckor bezárja.

Rauf Norbert
polgármester



Pulainé Varga Gabriella
jegyző