

2023. május 25-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés
9. napirendi pont: Egyebek : Döntés a Daruszentmiklós 0425/1. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakításról

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-
testületének
... /2023. (V.25.) határozata**

- javaslat –

Döntés a Daruszentmiklós 0425/1. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakításról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Fejér vármegyei Kormányhivatal 14.142-7/2023. ügyszámú végleges más célú hasznosítás engedélye alapján a Daruszentmiklós, 0425/1. hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 0425/26. hrsz-ú, szántó művelési ágú 7.2127 ha.nm nagyságú, 105.16 Ak. értékű, illetve 0425/27. hrsz-ú 317 m2 nagyságú, 0.31 Ak. értékű ingatlan telekalakítási eljárásban történő kialakítását.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti vételi szándékát a kialakításra kerülő 0425/27. hrsz-ú 317 m2 nagyságú, 0.31 Ak. értékű ingatlan tekintetében, melyet útként kíván hasznosítani.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a telekalakítási és adásvételi eljárás összegét, a vételár összegét a 2023. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre bocsátja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás ügyében járjon el, az adásvételt készítse elő, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A határozatban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. június 30. – a telekalakítási kérelem benyújtására.

Daruszentmiklós, 2023. május 25.

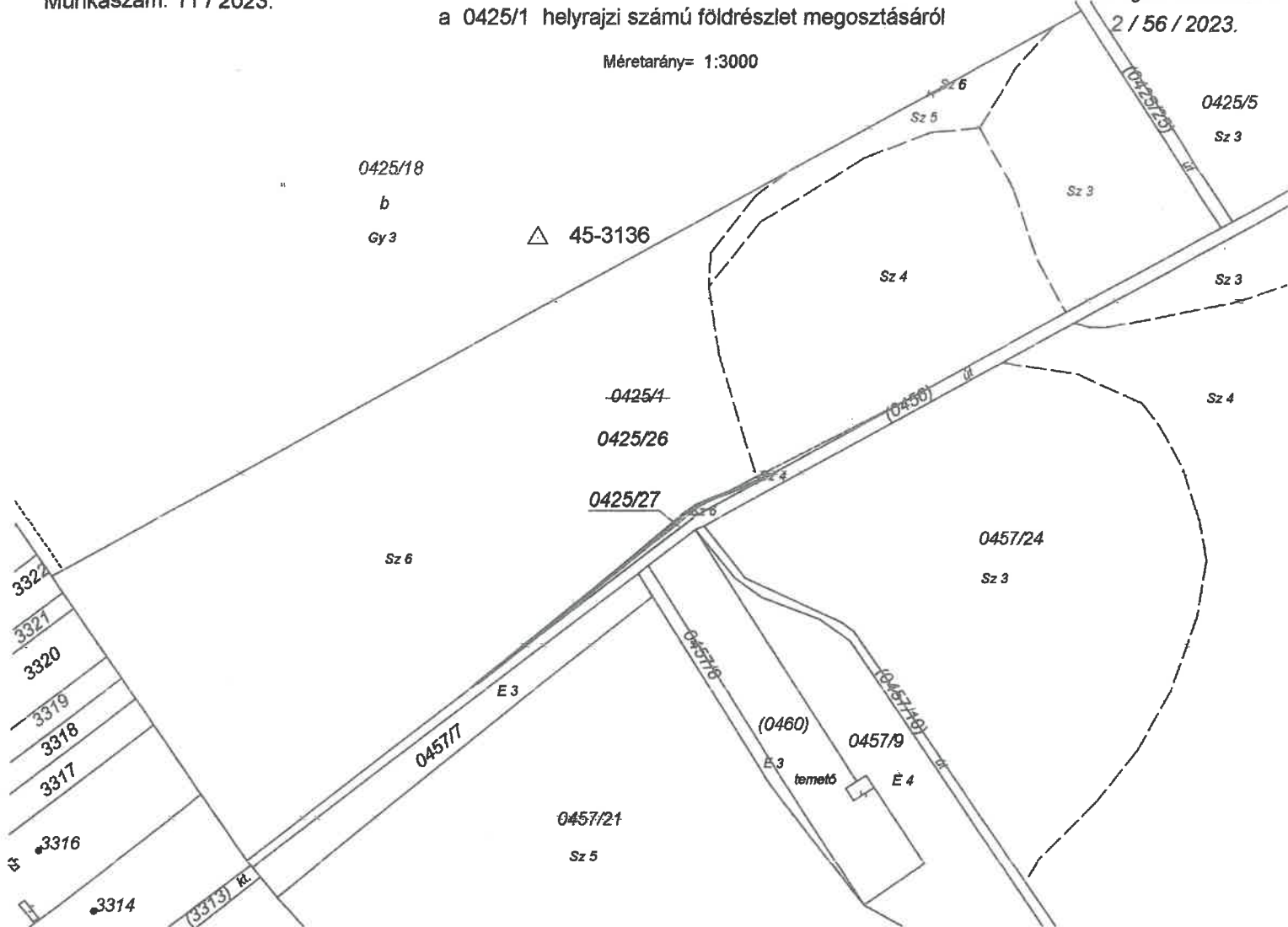

Rauf Norbert
polgármester



FM 630203/2023
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0425/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:3000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés
	Alrészlet		min.o.	Terület ha. nm	Ak.	Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület ha. nm	Ak.	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ág					jel	műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0425/1		Szántó	3	0.8522	23.69	0425/26		Szántó	3	0.8520	23.69	Vezetéki jog 123 m ² E.ON Déldunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A. 41004/2010.08.31.	
			4	1.6485	34.45				4	1.6481	34.45		
			5	0.2575	3.81				5	0.2575	3.81		
			6	4.4877	43.53				6	4.4551	43.21		
			7.2459	105.48				6	0.0317	0.31	Vezetéki jog 244 m ² E.ON Déldunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A. 41004/2010.08.31.		
										0.0015	-		
Összesen:				7.2459	105.48					7.2459	105.47		

A változás akaratának megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Dunaújváros 2023. 2022 FEBR 20. -n

mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Dunaújváros 2023. 2022 FEBR 20. -n

Záradékoló: KISS DANIEL GABOR
Ing.rend.min.szám: 2357/2019.

KISS DANIEL GABOR
földmérő mérnök
lfm: 2357/2019.

Dunaújváros, 2023. 02. 09.
Készítő és minőségi tanúsító:

VINCELLÉR JÁNOS

földmérő mérnök

FM.ig.szám: 6602/2014.

Ing.rend.min.szám: 0051/1990.

2400 Dunaújváros, Gandhi u. 16.

Vincellér János

földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 0051/1990.



VINCCELLÉR Földmérő Kft.
2400 Dunaujváros, Gandhi u. 16.
Munkaszám: 11 / 2023.

FM 1630203/2023
TELEKALKITÁSI HELYSZÍNRAJZ

Munkafeladat

a 0425/1 hrsz-ú ingatlan megosztásához

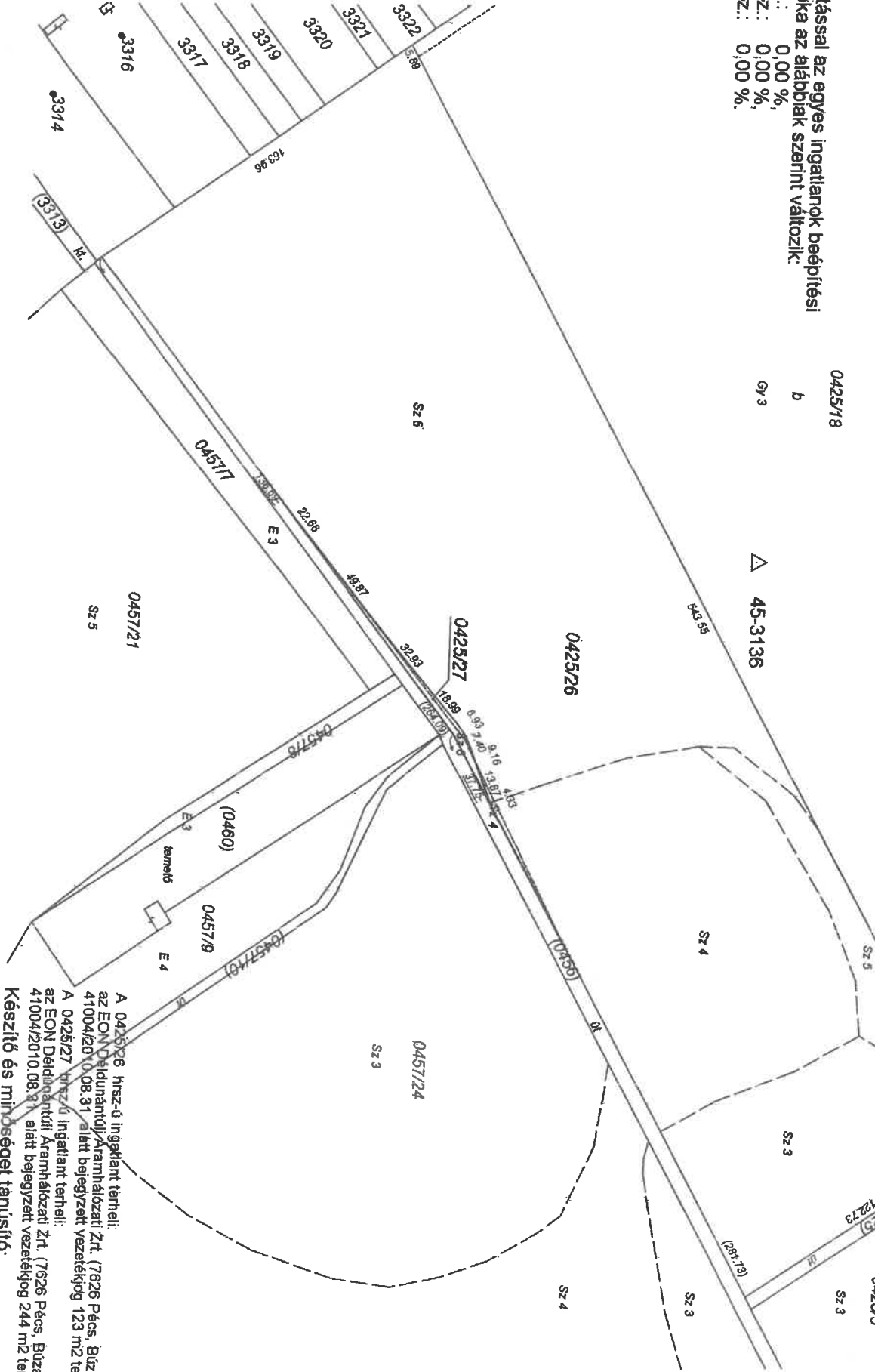
Méretarány= 1:2500

DARUSZENTMIKLÓS

külterület

Adatszolgáltatás Iktatószámra:
2 / 56 / 2023.

A telekalakítással az egyes ingatlanok beépítési
százaléka az alábbiak szerint változik:
0425/1 hrsz.: 0,00 %,
0425/26 hrsz.: 0,00 %,
0425/27 hrsz.: 0,00 %.



Dunaujváros, 2023. 02. 10.

A 0425/26 hrsz-ú ingatlant terhel:
az EON Dunaújvárosi Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára
41004/2010.08.31. alatt bejegyzett vezetékjog 123 m² területre.
A 0425/27 hrsz-ú ingatlant terhel:
az EON Dunaújvárosi Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára
41004/2010.08.31. alatt bejegyzett vezetékjog 244 m² területre.
Készítő és minőséget tánuító:

VINCCELLÉR IÁNOS

földmérő mérnök
FM-ig szám: 6602/2014,
Ing.rend.nm.szám: 6051/1990,
2400 Dunaujváros, Gandhi u. 16.
1 A. 16

tenüföldvásárló kommissziós út
↓ óra. lény + tel. hozzájárul. elkez.

beépítje inokholás → hősüt + ~~összesség~~ (1 pld)
mest jó elég

1.

30.000,- eljárás
20.000,- földvédelmi járuléka

kapunk határozatot az engedélyről → elkez. fizet földv. j.-ot

2.

Megvalósítás

3.

~~Telekalakítás~~ → út legyen



4.

Telekalakítás engedélyvel az úthoz csatolva a
317 az KT. hat.!

új sajtó

5.

Adóvételel



24.000,-

vagy

egyszerített telekalakítási eljárás
adóvételel egybekötött KT. hat.

Földpién engedély

EON hozzájárulás is kell,

↳ emailt továbbítani Fk. felé!

Feladó: jegyzo@daruszentmiklos.hu
Küldve: csütörtök 2023. április 20 13:29
Címzett: 'foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu'
Tárgy: Daruszentmiklós termőföld végleges más célú haszn. díjfizetése
Mellékletek: utalási bizonylat.pdf

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
2400. Dunaújváros, Szórád M. út 39.

Tisztelt Földhivatal!

Daruszentmiklós Község Önkormányzata 14.42-7/2023. ügyiratszámom eljárást folytat a Daruszentmiklós 0425/1. hrsz-ú ingatlant érintőleg termőföld más célú hasznosításaként.

A földvédelmi járulék 20.000 Ft összegét a mai napon elutaltuk, csatoltan megküldöm az utalási bizonylatot.

Tisztelettel:

Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Megbízási csomag neve.....: SOMOGYI VIKTÓRIA BIANKA, 2023/04/20
12:59:03

Fizető fél számlaszáma és neve...: 11736037-15365886 HUF
DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Elküldés tervezett dátuma.....: 2023/04/20
Darabszám.....: 2
Mindösszesen.....: 520.000,00 HUF
Feldolgozási mód.....: egyszerű
Elküldve.....: 2023/04/20 13:01 SOMOGYI VIKTÓRIA BIANKA
Aláírás.....: 2023/04/20 13:00 SOMOGYI VIKTÓRIA BIANKA
2023/04/20 13:01 RAUF NORBERT

1

Kedvezményezett neve.....:	Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Kedvezményezett számlaszáma.....:	10029008-01040030-00000000
Fogadó pénzforgalmi szolgáltató.....:	Magyar Államkincstár Székesfehérvár
Összeg.....:	20.000,00 HUF
Közlemény.....:	földvédelmi járulék 14.142-7/2023
Banki státusz.....:	A tranzakció sikeresen végrehajtva

RÉSZLEGES LISTA. A FÁJL TOVÁBBI TÉTELEKET IS TARTALMAZ.



DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2023.03.21.	Érkeztető szám: D-103/179
Iktató szám: D1 54-3/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Puzs



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.142-3/2023.
Ügyintéző: Tar Ferenc
Telefon: 25/795-733

Tárgy: Daruszentmiklós Község földvédelmi
ügyében szemle elrendelése

VÉGZÉS

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D) által, 2023. március 8.-án benyújtott kérelemre, a Daruszentmiklós külterületi 0425/1 hrsz-ú ingatlanból 0,0317 ha nagyságú, 0,31 Ak értékű, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld – út létesítése céljából történő – végleges más célú hasznosítása engedélyezésére irányulóan indult földvédelmi eljárás során szemlét rendelék el.

Értesítem, hogy a szemle 2023. március 30. napján 9⁰⁰ órai kezdettel kerül megtartásra, a kérelemmel érintett ingatlanon.

Tájékoztatatom, hogy a helyszíni szemlén való megjelenés nem kötelező, az ügyfél illetve a szemletárgy (a kérelemmel érintett ingatlan) birtokosának távolmaradása a hatósági szemle lefolytatását nem akadályozza. Amennyiben azonban az érintett terület megközelítését lezárt kapu, kerítés, vagy egyéb akadály gátolja, úgy kötelezem a szemletárgy birtokosát, hogy a szemle időtartamára a helyszínre való bejutás biztosításával a szemle megtartását segítse elő.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben az ügyfél, vagy a szemletárgy birtokosának önhibájából az ingatlanra a bejutás meghiúsul, és emiatt a helyszíni szemle megismétlése válik szükségessé, az okozott többletköltségek megtérítésére fogom kötelezni, illetve eljárási bírság kiszabásának is helye van. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint. Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi a jogellenes magatartás súlyát, ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak - az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.

Tájékoztatatom továbbá, hogy amennyiben a helyszíni szemlén nem jelenik meg, az ott feltárt tényekkel, illetve az egyéb bizonyítékokkal kapcsolatban a fenti telefonszámon érdeklődhet.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban: Tfv.) 7. §.-ában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdésében, és 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Tfv. szerinti – kérelemre induló – földvédelmi eljárást folytat a rendelkező részben megjelölt földrészletet érintő időleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyában.

A Tfv. 2. § 5. pontja értelmében, földvédelmi eljárás az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatósággként vagy szakhatósággként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul. A Tfv. 7. § (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

Az Ákr. 61. § (1) bekezdése értelmében, ha nem szükséges az ügyfél idézése, a hatóság az ügyfelet a tanú és a szakértő meghallgatásáról, a szemléről és a tárgyalásról értesíti azzal a tájékoztatással, hogy az eljárási cselekményen részt vehet, de megjelenése nem kötelező. Az értesítést - ha az ügy körülményeiből más nem következik - úgy kell közölni, hogy azt az ügyfél legalább öt nappal korábban megkapja.

Az Ákr. 68. § (1)-(3) bekezdése értelmében, ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el. A szemletárgy birtokosát, ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti - a szemléről előzetesen értesíteni kell. A szemletárgy birtokosának távolléte - ha jelenléte nem szükséges - nem akadályozza a szemle megtartását.

Az Ákr. 69. § értelmében, a szemle megtartása során - az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje. A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv 2. § 5. pontjában 7. §-ában, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdésében, 37. § (2) bekezdésében, 61. §-ában, 68-69. §-ában, 77. §-ában, 80. § (1) bekezdésében, 81. §-ában foglaltakon alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112.§-ában és 114.§ (1) bekezdésében foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 36. § b) pontja 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 37/2022. (XII.14.) utasítása és az ügyrendről szóló 35/2022. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Dr. Simon László
főispán nevében és megbízásából

Tar Ferenc
földhivatali szakügyintéző

Kapja: Kézbesítési jegyzék szerint



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.142-9/2023.
Ügyintéző: Tar Ferenc
Telefon: 25/795-733

Tárgy: Értesítés a 14.142-76/2023. számú
döntés véglegessé válásáról
Mell.:

Rauf Norbert polgármester
részére

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a 14.142-7/2023. számú határozat - amelyben a Daruszentmiklós külterületi 0425/1 hrsz-ú ingatlanból 0,0317 ha nagyságú, 0,31 Ak értékű, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld – út létesítése (bővítése) céljából történő – végleges más célú hasznosítása engedélvezésre került – 2023. április 25. napján véglegessé vált.

Felhívom az engedély jogosultja figyelmét, hogy a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevétel megelőzően legalább 8 nappal be kell jelenteni, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére. Amennyiben a más célú hasznosítás megkezdésére a véglegessé válástól számított 4 éven belül nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 4/2023. (II.28.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Dr. Simon László
főispán nevében és megbízásából

Tar Ferenc
földhivatali szakügyintéző

Kapja: Kézbesítési jegyzék szerint



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmerester@daruszentmiklos.hu

EGYÜTTES NYILATKOZAT

termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséhez

Alulírott Rauf Norbert Daruszentmiklós Község polgármestere, valamint Somogyi Attila ingatlantulajdonos (szül. 1968.06.14. Dunaújváros, an: Madár Erzsébet, lakcím: 2400. Dunaújváros, Rákóczi út 13.) a mai napon nyilatkozunk, hogy a Daruszentmiklós, külterület 0425/1. hrsz-ú ingatlant érintő 317 m² nagyságú szántó művelési ágú terület termőföld más célú hasznosítását – útként történő leválasztását és a 0456. hrsz-ú úttal történő telekhatárrendezését – támogatjuk, a tulajdonosként ehhez hozzájárulásunkat adjuk.

Daruszentmiklós, 2022. március 9.


Rauf Norbert
polgármester




Somogyi Attila
ingatlantulajdonos

Alulírott

Név: Somogyi Attila

Születési név: Somogyi Attila

Személyi szám: 1680614 h762

Anyja neve: Madár Erzsébet

Lakcím: 2400. Dunaújváros, Rákóczi út 13

Tartózkodási hely: —

Adóazonosítószám: 8370561127

TAJ szám: 028 071 h77

Személyi igazolvány száma: 526525CE

Lakcímkártya száma: 53639064

Állampolgárság: Magyarország állampolgára

Telefonszám (elérhetőség): +36. 203664084

Születési idő, hely: 1968. június 14. Dunaújváros

