

2023. május 25-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés  
3. napirendi pont: lakossági panasz Ifjúsági ház bérbeadásával kapcsolatban

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában álló, közösségi célt szolgáló közösségi színterek lakossági bérbeadásáról évek óta rendelkezett már a Képviselő-testület.

Legutóbbi alkalommal, 2022. március 31-én a 49/2022. (III.31.) határozattal meghatározásra kerültek a bérleti díjak és a bérbeadás alapfeltételei. A határozat kivonata az előterjesztéshez csatolásra került.

A közösségi színtér épületének helyiségeit a Képviselő-testület:

- családi rendezvény céljára,
- civil szervezetek alaptervékenységével összefüggő és egyéb céllal meghatározott rendezvényeire,
- politikai tartalmú igény esetén,
- társadalmi célú, a településhez kötődő magánszemélyek nagyobb körét érintő civil (nem családi) rendezvény megtartása esetén

rendelkezésre bocsájta az érintettek számára.

A bérlet egy-egy alkalomra szólóan került meghatározva, tekintve a hivatali munkarendet (a helyiség, a kulcsok átadása-átvétele, igény szerinti eszközök átadása-átvétele, stb. miatt), hétvégére szóló bérbeadás péntektől hétfő reggelig szól, amibe a terem berendezése, a főzés lehetősége, a rendezvény utáni mosogatás, takarítás ideje is beletartozik.

Az Ifjúsági ház bérbeadásával kapcsolatosan érkezett hivatalunkba lakossági panasz levélben és email úton egyaránt – ugyanattól a személytől, lényegében hasonló tartalomban a következőképpen:

„Daruszentmiklós Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal  
Daruszentmiklós Fő út 97.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal !

Mi, alulírott daruszentmiklói lakosok azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a lehető legrövidebb időn belül hozzanak olyan határozatot, hogy a Fehérvári út 34. szám alatti Ifjúsági Ház-at ne lehessen más célra, mint közösségi rendezvény megtartására használni, amelynek záró időpontja nem haladja meg a 22-órát.

Indoklás: A 2023.05.06.-án tartott születésnap rendezvény (nem ez volt az első ilyen jellegű rendezvény) nagyon hangos, a környezetet zavaró módon, nagyon sokáig tartott. Emiatt rendőri intézkedésre is sor került.

Javaslat: Az ilyen jellegű rendezvényeket (nyilván van rá lakossági igény) a jövőben a Faluparkban tartsák, itt vélhetően a távolságok miatt nem zavarják a lakosságot.

Szerencsés lenne a jövőben / bár látjuk az ez irányú igyekezetet/ fokozni a kulturális rendezvények számát az Ifjúsági Házban.

Daruszentmiklós 2023. 05. 07.

meg anyit hozatának be akart jöni hozánk bejárati ajton kopogtak es utasítottak a fellesegetem hogy menjünk at mi nem miközben 112 keresztül telefonon beszélünk , es -1-3 tanu alairta hogy egyetertett 4 -5 is tanu iss panaszkodot de 6 ik nem járúét hoza őtt nem zavarta mi tiszteseget magyar allampolgarok vagyunk nem problémás :) jegyzőnek elkuldtém hivatalosan a levelet , tiszt: daruszentmiklos lakos kiss gabor ”

Összefoglalva a panaszt, a kérés arra vonatkozik, hogy az Ifjúsági házat kizárólag közösségi rendezvény célra használja a település, aminek záró időpontja a 22.00 óra legyen.

A bérbe vevő család május 6-án hangoskodásával zavarta a panaszost, és beadványából kikövetkeztetve néhány környékbeli lakost is.

A panaszos a zajongást bejelentette a rendőrségen, akik helyszínre jöttek, intézkedtek. Javasolja, hogy ezután a rendezvényeket a Faluparkba rendelje megtartani az Önkormányzat.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Testület döntése a lakosság igényei alapján került meghatározásra, általános igény van arra, hogy – egyéb lehetőség nem lévén – a település közösségi színterein találkozzanak egymással, akár családi, akár civil szerveződés körében.

Daruszentmiklóson két épületben biztosított zárt helyiség, ezek a Barátság ház a Fő utcán, és az Ifjúsági ház a Fehérvári úton.

A hivatkozott Falupark területén nincs zárt épület, zárt, és védett helyiségekkel, így az ilyen rendezvények megtartására kizárólag mint szabadtéri program kerülhet sor.

A zavaró viselkedés, a hangos zene a csendháborítás szabálysértési kategóriájába tartozik:

a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 195. §-a értelmében:

#### **„149. Csendháborítás**

*195. § (1) Aki lakott területen, az ott levő épületben, vagy az ahhoz tartozó telken, tömegközlekedési eszközön, továbbá természeti és védett természeti területen indokolatlanul zajt okoz, amely alkalmas arra, hogy mások nyugalmát, illetve a természeti vagy a védett természeti értéket zavarja, szabálysértést követ el.”*

Szabálysértési eljárás hatásköre a 2012. évi II. törvény 38. § (1) bekezdése értelmében a rendőrség:

*„38. § (1) \* Általános szabálysértési hatóságként a rendőrség általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szervének szabálysértési hatósági feladatok ellátására kijelölt szervei járnak el.”*

A csendháborítás miatt a panaszos a megfelelő szervezethez fordult, az önkormányzatunknak ilyen esetekben nincs semmiféle hatásköre eljárni.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A beadványban foglalt kérésnek megfelelően Önök elé terjesztjük a közösségi színterek helyiségeinek bérbeadásával kapcsolatos döntés felülvizsgálásának témáját, azzal, hogy

a lakosság széles körének érdekében szükséges eljárni, szemben az eddig egyetlen esetben előfordult zavaró esettel.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását terjesztjük elő:

### **Határozati javaslat**

*döntés az Ifjúsági ház közösségi célú bérbeadásával kapcsolatos lakossági panasz alapján a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos 49/2022. (III.31.) határozat felülvizsgálatáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Ifjúsági ház közösségi célú bérbeadásával kapcsolatos lakossági panasz beadványát megismerte.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a közösségi színterek bérbeadása során a lakosság széles körének igényét tartja szem előtt, így továbbra is biztosítja a családi és közösségi rendezvények megtartását, a Képviselő-testület 49/2022. (III.31.) határozat tartalma szerint.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a panaszos beadványt benyújtó magánszemélyt tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. június 15.

Daruszentmiklós, 2023. május 16.

Rauf Norbert  
polgármester





## KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

### **Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2022. (III.31.) határozata**

*döntés a nem lakás célú helyiségek, valamint konyhai és terítékeszközök bérleti díjáról  
szóló önkormányzati határozat felülvizsgálatáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek használatára vonatkozó bérleti díjat 2022. április 5-től kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.1. Barátság-ház esetében családi rendezvény céljából: 10.000 Ft+ÁFA/alkalom,
- 1.2. Ifjúsági ház esetében családi rendezvény céljából: 10.000 Ft+ÁFA/alkalom,
- 1.3. A Barátság-ház és az Ifjúsági ház vállalkozások számára árusítás céljából nem bére adható.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező konyhai- és terítékeszközöket (továbbiakban: eszköz) a közösségi színterek használatával összefüggésben az alábbi feltételekkel adja bérebe:

- 2.1. Bérleti díj összege: 2.000 Ft + ÁFA.
- 2.2. A bérleti díj tekintetében minden megkezdett nap egy napnak számít.
- 2.3. Bármely eszköz igénybevétele a bérleti díj teljes összegének megfizetését jelenti.
- 2.4. A bérebevevő köteles elszámolni a bérebe vett eszközökkel, anyagi felelősséggel tartozik a sérülté, használhatatlanná vált eszközökért.
- 2.5. A sérült, használhatatlanná vált eszközökért fizetendő térítési díj a határozat 1. mellékletét képezi.

3. A Képviselőtestület a településen az önkormányzattal együttműködő civil szervezetek számára a Barátság-házat és az Ifjúsági házat:

- 3.1. támogatásként ingyenesen rendelkezésre bocsájta a civilszervezet alaptervékenységével összefüggő célú igénybevételhez,
- 3.2. egyéb célú igénybevétel esetén a civilszervezetnek a 10.000 Ft+ÁFA/alkalom szerinti díjat kell megfizetni.

4. A Képviselőtestület a Barátság-házat és az Ifjúsági házat politikai tartalmú igénybevétel esetén:

- 4.1. A választási eljárásról szóló törvény szerint rögzített kampányidőszak ideje alatt valamennyi érintett (pl. jelölő szervezet, jelölt. listás jelölt, stb.) számára térítésmentesen rendelkezésre bocsájta.
- 4.2. A 4.1. pontban rögzített időszakon kívül 10.000 Ft+ÁFA/alkalom szerinti díjat kell megfizetni.

5. A Képviselőtestület a Barátság-házat és az Ifjúsági házat társadalmi célú, a településhez kötődő magánszemélyek nagyobb körét érintő civil (nem családi) rendezvény megtartása esetén térítésmentesen biztosítja.

6. A Képviselőtestület a határozat érvénybe lépésének napjától a 151/2016. (IX.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

7. A Képviselőtestület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: folyamatos

Rauf Norbert s. k.  
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.  
jegyző

Kivonat hitelélül:

Daruszentmiklós, 2022. április 1.

Pulainé Varga Gabriella  
jegyző

1. melléklet a Képviselő-testület 49/2022. (III.31.) határozatához

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonát képező sérült, használhatatlanná vált eszközökért fizetendő térítési díj**

S.sz.	Megnevezés	térítési díj (Ft/db)
1.	Vizespohár	200
2.	Borospohár	300
3.	Pezsngős pohár	300
4.	Feles pohár	200
5.	Kávés csésze	400
6.	Kávés alátét	400
7.	Vizeskancsó	1100
8.	Tányér/mély/	400
9.	Tányér/lapos/	400
10.	Tányér /kicsi, desszertes/	400
11.	Tálak	1000
12.	Húsos tál	1000
13.	Tálca/króm/	1000
14.	Tálca/műanyag/	1500
15.	Csúszásgátlós tálca	2700
16.	Hamutál	800
17.	Kanál	300
18.	Villa	300
19.	Kés	400
20.	Kiskanál	200
21.	Desszertvilla	250
22.	Vágódeszka	1500
23.	Piros vágódeszka	3500
24.	Kerámia kés	1000
25.	Szűrőlapát	1900
26.	Kiszedő kanál	1900
27.	Merőkanál	1900
28.	Kiszedő lapát	1900
29.	Műanyag tál	600
30.	Kenyérkosár	500
31.	Sószóró	400
32.	Kockás abrosz	2500
33.	Fehér abrosz	1000

**Feladó:** Rauf Norbert <polgarmester@daruszentmiklos.hu>  
**Küldve:** kedd 2023. május 9 17:34  
**Címzett:** Varga Gabriella Pulainé; darukulturalis@gmail.com; Tóth Krisztina Hivatal  
**Tárgy:** Fwd: Rauf Norber

Érdekesség a levél megfogalmazása és helyesírása nem egyezik az utóíráttal....

Tisztelettel: Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

**Feladó:** 78 bandita <daruszentmiklos@gmail.com>  
**Dátum:** 2023. máj. 9. 17:22  
**Tárgy:** Rauf Norber  
**Címzett:** polgarmester@daruszentmiklos.hu  
**Másolatot kap:**

Daruszentmiklós Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal  
Daruszentmiklós Fő út 97.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal !

Mi, alulírott daruszentmiklói lakosok azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a lehető legrövidebb időn belül hozzanak olyan határozatot, hogy a Fehérvári út 34. szám alatti Ifjúsági Ház-at ne lehessen más célra, mint közösségi rendezvény megtartására használni, amelynek záró időpontja nem haladja meg a 22-órát.

Indoklás: A 2023.05.06.-án tartott születésnap rendezvény (nem ez volt az első ilyen jellegű rendezvény) nagyon hangos, a környezetet zavaró módon, nagyon sokáig tartott. Emiatt rendőri intézkedésre is sor került.

Javaslat: Az ilyen jellegű rendezvényeket (nyilván van rá lakossági igény) a jövőben a Fafuparkban tartsák, itt vélhetően a távolságok miatt nem zavarják a lakosságot.

Szerencsés lenne a jövőben / bár látjuk az ez irányú igyekezetet/ fokozni a kulturális rendezvények számát az Ifjúsági Házban.

Daruszentmiklós 2023. 05. 07.

meg anyit hozatenek be akart joni hozank bejarati ajton kopogtak es utasitotak a fellesegemet hogy menjunk at mi nem miközben 112 keresztul telefonon beszeetunk . es -1-3 tanu alairta hogy egyetertett 4 -5 is tanu iss panaszkodot de 6 ik nem jaruet hoza ott nem zavarta mi tisztesegees magyar allampolgarok vagyunk nem problémas :) jegyzőnek elkuldttem hivatalosan a levelet , tiszt: daruszentmiklos lakos kiss gabor

Daruszentmiklós Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal  
Daruszentmiklós Fő út 97.

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett:	Érkeztető szám:
2023.05.15	0-623/935
Iktató szám:	01 3581623
Melléklet:	Ügyintéző:
	R. ...

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

M<sub>1</sub>, alulírott daruszentmiklói lakosok (Kiss Gábor, bejelentő) azzal a kérés-  
sel fordulunk Önökhöz, hogy a lehető legrövidebb időn belül  
hozzanak olyan határozatot, hogy a Fehérvári út 34. szám alatti  
Ifjúsági Ház-at ne lehessen más célra, mint közösségi rendezvény  
megtartására használni, amelynek záró időpontja nem haladja meg  
a 22-órát.

Indoklás: 2023.05.06.-án tartott születésnapi rendezvény (nem ez  
volt az első ilyen jellegű rendezvény) nagyon hangos, a környeze-  
tet zavaró módon, nagyon sokáig tartott. Emiatt rendőri  
intézkedésre is sor került.

Javaslat: Az ilyen jellegű rendezvényeket (nyilván van rá lakossági  
igény) a jövőben a Faluparkban tartsák, itt vélhetően a  
távolságok miatt nem zavarják a lakosságot.

Szerencsés lenne a jövőben /bár látjuk az ez irányú igyekezetet/  
fokozni a kulturális rendezvények számát az Ifjúsági Házban.

Daruszentmiklós 2023.05.07.

## ALÁÍRÁSOK

Név: Varga Sándor

Aláírás: Varga Sándor

Név: Maczari Andrea

Aláírás: Maczari Andrea

Név: KISS GÁBOR

Aláírás: Kiss Gábor

Név:

Aláírás

Név:

Aláírás:

Név:

Aláírás: