

2023. március 22-én rendkívüli nyílt képviselőtestületi ülés  
7. napirendi pont: Z-Boksz (Packeta) csomagautomata szerződés felbontásának tudomásulvétele

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2022. április 8. napján, a Képviselő-testület 51/2022. (III.31.) határozatának felhatalmazásával szerződést kötött a PACKETA HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cégjegyzékszám:01-09-202186, Adószám:25140550-2-41, Székhely:1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11. ép. statisztikai szám: 25140550-4941-113-01.) – továbbiakban: Vállalkozás - Z-BOX önkiszolgáló átvevőhelyű csomagautomaták kihelyezésére Daruszentmiklós közigazgatási területén. A felajánlott ingatlanok Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdonát képezték: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 61/B. és Fehérvári utca 36. szám alatti ingatlanok. A Vállalkozás végül a Fehérvári utca 36. szám alatt helyezte ki a csomagautomatát.

Ezt követően 2023. február 21-én email úton jelezték az Önkormányzat felé, hogy logisztikai és optimalizálást célzó átszervezések miatt, mivel álláspontjuk szerint nem lehet gazdaságosan működtetni a kihelyezett csomagautomatát, a szerződést felmondják, a kihelyezett automatát elszállítják. Mindezzel egyidejűleg a jövőre vonatkozó lehetőséget látnak abban, hogy esetleg átvevő helyet, csomagpontot helyeznek ki, amint a gazdasági helyzetük azt lehetővé teszi.

A szerződés 6.1. pontja értelmében mindkét félnek joga van felmondani a szerződést, a 3 hónapos felmondási idő figyelembevételével.

Mivel a szerződés lehetőséget biztosít a felmondásra, javaslom annak elfogadását az alábbi határozati javaslat alapján:

### **Határozati javaslat**

*Tárgya: a Z-Boksz (Packeta) csomagautomata szerződés felbontásának tudomásulvétele*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PACKETA HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cégjegyzékszám:01-09-202186, Adószám:25140550-2-41, Székhely:1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11. ép. statisztikai szám: 25140550-4941-113-01.) 2022. április 8-án megkötött haszonkölcsön szerződés PACKETA HUNGARY Kft. által 2023. február 21. napján kezdeményezett felmondását a szerződés 6.1. pontja alapján tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a PACKETA HUNGARY Kft-t tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Daruszentmiklós, 2023. március 9.

Rauf Norbert  
polgármester





**Feladó:** Rauf Norbert <polgarmester@daruszentmiklos.hu>  
**Küldve:** kedd 2023. február 21 9:44  
**Címzett:** Varga Gabriella Pulainé  
**Tárgy:** Fwd: Packeta Csomagautomata szerződés felmondása - Daruszentmiklós

DARUSZENTMIKLÓS	17
Érkezett:	2023. 02. 21. 0-1021 556
Iktató szám:	DI 1501 2023
Melléklet:	Pulainé

Tisztelettel: Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

**Feladó:** Péter Borbély <peter.borbely@packeta.hu>  
**Dátum:** 2023. febr. 21. 9:23  
**Tárgy:** Packeta Csomagautomata szerződés felmondása - Daruszentmiklós  
**Címzett:** Norbert Rauf <polgarmester@daruszentmiklos.hu>  
**Másolatot kap:**

Tisztelt Rauf Norbert!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldöm a megerősítő email-t a megbeszélétekről.

A hónapok óta húzódó logisztikai átszervezések és optimalizálásokról szóló felsőbb vezetői döntés megszületett.

Sajnálattal kell közölnünk, hogy csomagautomatánkat nem lehetséges optimálisan és gazdaságosan üzemeltetni/kiszolgálni, így az Önökkel kötött szerződésünket ennek értelmében fel kell mondjuk.

A Z-BOX csomagautomatánkat hamarosan felszedjük az adott területről.

Jelen lépések keretei között megpróbáljuk a kieső Z-BOX-okat adott településeken Átvevőhellyel pótolni, illetve, ha a gazdasági helyzet engedi, akár Csomagautomata is kerülhet majd le a jövőben.

Elnézésüket kérjük a kellemetlenségért.

Megértésüket előre is köszönjük!

Üdvözlettel:

*Pulainé*



## Borbély Péter

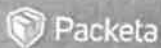
Z-BOX Sales Representative

Phone: +36 20 427 5274

E-mail: [peter.borbely@packeta.hu](mailto:peter.borbely@packeta.hu)

Web: [www.packeta.hu](http://www.packeta.hu)

Address: 1044 Budapest, Ezred u. 1-3 B2/11



Member of Packeta Group



**TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT:** Ez az e-mail (beleértve a csatolmányokat is) kizárólag a címzetteknek szól és tartalmazhat bizalmas, valamint személyes megtekintés, használat, közzététel, másolás, vagy terjesztés szigorúan tilos. Ha nem Ön a címzett, kérem jelezze válasz e-mailben a küldőnek és sejtessen másolatot.

**CONFIDENTIALITY NOTICE:** This e-mail message (including all attachments) is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure, copying, or distribution is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender immediately by e-mail to delete the original message.

Please consider the environment before printing this e-mail!



**Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ  
HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000222

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata**

Székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.  
Törzskönyvi szám: 727695  
Adószám: 15727691-2-07  
Képviseli: Rauf Norbert polgármester

továbbiakban, mint „**Kölcsönadó**”

és

**Packeta Hungary Kft.**

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
Cégjegyzékszám: 01-09-202186  
Adószám: 25140550-2-41  
Képviseli: Szelecsán Krisztián Sales Manager

továbbiakban, mint „**Kölcsönvevő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződés hatálya**

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

**2. Szerződés tárgya**

- 2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári u. 36. (3304. hrsz.) (Inkubátorház, Vállalkozók háza), alatt található ingatlanok és jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”).
- 2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.
- 2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.
- 2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban:” Alaprajz”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 0,7 m2 alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

### 3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

- 3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** 2022.05.16. napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.
- 3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.
- 3.3. A Kölcsönadó a **Kölcsönzési Időszak teljes időtartama** alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a **Kölcsönzött terület** balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.
- 3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.
- 3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, teheről és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
- 3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céglőnyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.
- 3.7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOXot a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- ### 4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei
- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzési Időszak** alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.



- 4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

## 5. Üzemeltetési költség

- 5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
- 5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételevel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „egyéb díj”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.

## 6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
  - Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
  - Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
  - Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

## **7. Vegyes rendelkezések**

### **7.1. Vis Major**

7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.

7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.

7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

### **7.2. Értesítések**

7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.

7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Rauf Norbert  
Cím: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.  
E-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu  
Telefon: +36 25 505 403

Kölcsönvevő nevében:

Név: Szelezsán Krisztián  
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
E-mail: krisztian.szelezsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Borbély Péter  
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
E-mail: peter.borbely@packeta.hu  
Telefon: +36 20 427 5274

7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

### **7.3. Szerződésmódosítások érvényessége**

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

### **7.4. Szerződés teljessége**

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

### **7.5. Jogviták rendezése**

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

#### 7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

#### 7.7. Jogról való lemondás hiánya


A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezüleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

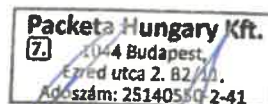
1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött területhelyszínrajza**
2. sz. Melléklet: **Z-BOX automata látványterv**
3. sz. Melléklet: **Z-BOX profil**


Budapest, 2022.04.08.

  
.....  
**Daruszentmiklós Község Önkormányzata**  
Kölcsönadó  
képviseli: **Rauf Norbert polgármester**



  
.....  
**Packeta Hungary Kft.**  
Kölcsönvevő  
képviseli: .....



  
.....  
**Puskás Lászlóné**  
pénzügyi ellenjegyző  
**Daruszentmiklós Község Önkormányzata**



**1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz**



1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz





**2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv**



*[Handwritten signature]*

3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

