

Tisztelt Képviselő-testület!

A Daruszentmiklós Mözség Önkormányzata tulajdonában álló 0352/9. hrsz-ú ingatlan (árok) megvételére szándék nyilatkozatot nyújtott be Boros Attila (7020. Dunaföldvár, Irinyi János u. 31. szám alatti lakos).

Beadványában elmondja, hogy a kívánt ingatlan a Pázmándi vízfolyás egy szakasza, mely a közvetlen szomszédságban található. Az árok elhanyagolt állapota miatt a környező földterületek víz alá kerültek, így azok rendeltetésszerű hasznosítása nem lehetséges.

A tulajdonba kerülést követően vállalja, hogy a szükséges karbantartási munkákat elvégzi, így biztosítva a szántóterületek belvízmentesítését és a vízfolyás eredeti mederben tartását.

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartási adatbázisban a következők:

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
0352/9	.	kivett árok		0.1084	0.00
ÖSSZESEN:				0.1084	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48267/2008.09.04

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés Az okiratban foglalt tartalommal.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 50198/2008.10.07

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1993. évi II. tv. 12/A,/D § alapján.

Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Községszétválás.

A térképrajz szerint a terület Daruszentmiklós periférikus részén, Dunaföldvárral határos vonalban fekszik, a 0352/10. hrsz. és a 0352/11. hrsz. szántók között.

A helyszíni bejárás során megállapítottuk, hogy közvetlenül a vevő ingatlanjai mellett fekszik, aki a vásárlással egyben tudja kezelni az árokrendszert, a tavakkal.

A szándéknyilatkozat értelmében Boros Attila bruttó 110.000 Ft összegben kívánja megvásárolni az ingatlant.

Az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartás alapján a 0352/9. hrsz-ú terület az üzleti vagyon része, forgalomképes ingatlan, tehát értékesíthető.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendeletének 10. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.”

A közzétételt követően döntés születhet az ingatlan értékesítéséről, attól függően, hogy érkezik-e be rá további értékelhető ajánlat.

Megfelelve a fenti önkormányzati rendeleti szabálynak előterjesztem a Daruszentmiklós 0352/9. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlattételi jogának közzétételét a következő határozati javaslat szerint:

Határozati javaslat

döntés Daruszentmiklós 0352/9. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlattételi jogának közzétételéről, és értékesítésre történő kijelöléséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Daruszentmiklós, külterület 0352/9. hrsz-ú saját tulajdonú ingatlanját. Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás adattartalma szerint a következők:
0352/9. hrsz: kivett árok, területe: 1084 m²
Az ingatlan per, teher és igénymentes.
Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdoni aránya: 1/1.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2023. március 24 - 2023. március 31. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a www.daruszentmiklos.hu honlapon. Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2023. március 31. napja 11.00 óráig, Daruszentmiklós Község Önkormányzata nevére, 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. címre megküldve.
A döntés jogszabályi alapja: Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik a vásárlásra vonatkozóan, az 1. pont szerinti ingatlant adásvétel keretében értékesíti Boros Attila (születési név: Boros Attila, születési hely, idő: Paks 1978.12.17. anyja neve: Varga Juliannaadóazonosító szám: 8408920243, lakcím: 7020 Dunaföldvár Irinyi János utca 31, személyi azonosító szám: 17812170555, személyi igazolvány száma: 008780SA, magyar állampolgár) részére, 110.000 Ft, azaz Egyszásztízezer forint vételáron azzal a megkötéssel, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. március 24. – a közzétételre

Daruszentmiklós, 2023.március 20.


Rauf Norbert
polgármester





Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

I. szám: D/217-2/2023.

Tárgy: Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Daruszentmiklós Község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé az Önkormányzat saját tulajdonát képező Daruszentmiklós, 0352/9. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

Az ingatlanok adatai a következők:

0352/9. hrsz: kivett árok, területe: 1084 m²

Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdoni aránya: 1/1.

Az ajánlati vételár az ingatlanra 110.000 Ft, azaz Egyszáztízezer forint azzal, hogy a jogügylet terhe a vevőt illeti meg.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a vételi szándékot.

Az ajánlatot megfelelően a 2013. évi CCXII. törvény szabályainak, legkésőbb 2023. március 31. 11.00 óráig lehet megtenni Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) címre levélben, személyesen, vagy elektronikus formában a polgarmester@daruszentmiklos.hu emailcímre.

Daruszentmiklós, 2023. március 24.

Rauf Norbert
polgármester

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
0352/9		kivett árok		0.1084	0.00
ÖSSZESEN:				0.1084	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48267/2008.09.04

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés Az okiratban foglalt tartalommal.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 50198/2008.10.07

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1993. évi II. tv. 12/A,/D § alapján.

Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

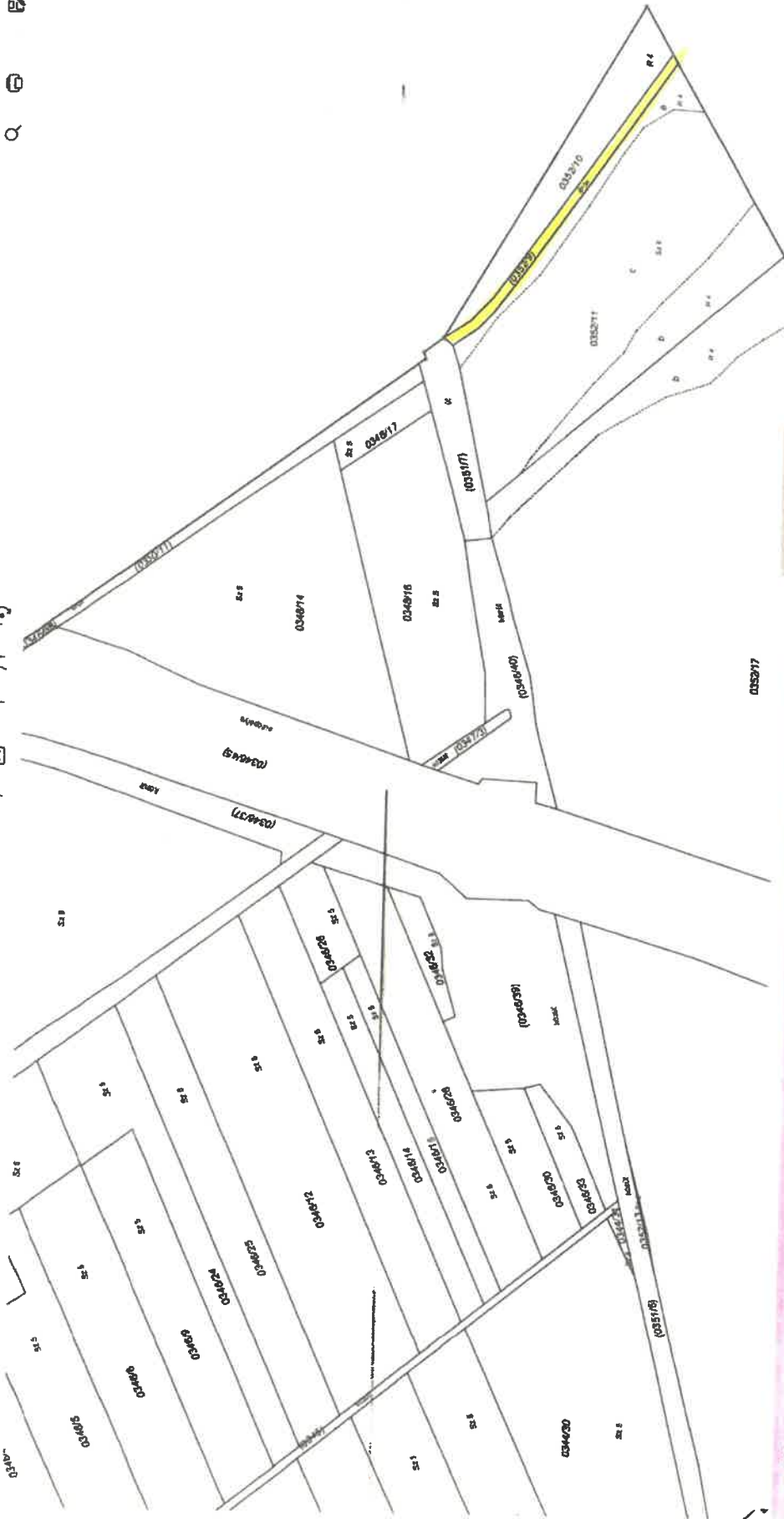
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Községszétválás.



jegyzo@daruszentmiklos.hu

Feladó: Rauf Norbert <polgarmester@daruszentmiklos.hu>
Küldve: vasárnap 2023. március 19 19:21
Címzett: Varga Gabriella Pulainé
Tárgy: Fwd: Vételi ajánlat
Melléletek: img20230319_18153168.pdf

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett 2023.03.20.	Érkeztető szám D-6231
Iktató szám DI 217/2023.	
Melléklet:	Ügyintéző P. Varga

Tisztelettel: Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: Attila Boros <borosautoszerviz@gmail.com>
Dátum: 2023. márc. 19. 18:22
Tárgy: Vételi ajánlat
Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu
Másolatot kap:

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes telefonbeszélgetésünkre hivatkozva, csatoltan küldöm vételi ajánlatomat a Daruszentmiklós, külterület 0352/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Üdvözlettel

--

Boros Attila
Autószerelő Mester
06-30/282-4095
7020, Dunaföldvár, Irinyi J. 31.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat
Rauf Norbert
Polgármester Úr részére

Daruszentmiklós
Fő utca 53/D.

2423

Tárgy: vételi ajánlat a Daruszentmiklós, külterület 0352/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Címzett!

Alulírott Boros Attila 7020 Dunaföldvár, Irinyi János utca 31. szám alatti lakos (telefonszám: +36302824095, e-mail: borosautoszerviz@gmail.com) vételi ajánlatot teszek az Önkormányzat részére a tulajdonában álló, alábbiakban meghatározott ingatlanára vonatkozóan:

Település: Daruszentmiklós
Fekvés: külterület
Helyrajzi szám: 0352/9
Tulajdoni hányad: 1/1
Ingatlan területe: 1084 m²
Művelési ág: kivett árok
Ajánlott vételár: 110.000,-Ft

Indoklás:

A megvásárolni kívánt ingatlan a Pázmánd-i vízfolyás egy szakasza, mely a közvetlen szomszédságomban található. Az árok elhanyagolt állapota miatt a környező földterületek víz alá kerültek, így azok rendeltetésszerű hasznosítása nem lehetséges. A tulajdonomba kerülést követően a szükséges karbantartási munkálatokat elvégezve biztosítanám a szántóterületek belvíz mentesítését és a vízfolyás eredeti mederben tartását.

Dunaföldvár, 2023. március 19.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában, üdvözlettel

Boros Attila