

2023. március 22-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés
1. napirendi pontja: A közterületek elnevezésének és házszám-meghatározásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. január 1. napjától bevezetésre került az ún. Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR), melynek célja, hogy a címek a központi rendszerbe kerüljenek, azaz a különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás, postai címnyilvántartás) szereplő címadatok pontosak és naprakészek legyenek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 143. § (3) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet pedig a közhiteles címnyilvántartás (KCR) létrehozása érdekében magasabb szintű jogszabályban határozta meg a címek létrehozásának, a címkezelésnek a szabályait, azokat továbbra is a jegyző hatáskörében tartva.

A házszám megállapítással kapcsolatos hatáskört javaslom a jegyzőre átruházni, melyet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében is szükséges beemelni.

A jelenleg hatályos, a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló 11/2014.(X.1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezései már magasabb szintű jogszabályban, kormányrendeletben szabályozva lettek, emiatt a fenti két jogszabállyal összhangban lévő új önkormányzati rendelet elfogadását javaslom a Képviselő-testületnek, ezzel egyidejűleg a korábbi rendelet hatályvesztését is el kell végezni.

Előzetes hatásvizsgálat

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet alkotás a község közterületeinek elnevezése, a címek megállapítása és rendezése révén a pontos tájékozódást szolgálja.

Környezeti, egészségi hatása:

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet a község lakóira, vállalkozásaira, szervezeti egységeire, intézményeire környezeti és egészségi hatásokat nem gyakorol.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet előkészítése a munkálatokban résztvevőknek jelentősebb adminisztratív terhet nem jelent.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának célja a község közterületeinek elnevezésére vonatkozó szabályok megállapítása, a házzámozási rendnek a hatályos jogi szabályozással való harmonizációja, az ingatlanok házzám szerinti egyértelmű beazonosíthatósága, hosszabb távon valamennyi, ezen szabályoknak nem megfelelő cím rendezése.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásának pénzügyi hatása az önkormányzat költségvetésére nincsen, a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak.

Általános indokolás:

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltszabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni.

A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.

A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály ellentétes lenne.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

Az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata különösen a közterületek elnevezése.

Az Mötv. 42.§ 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.

Az Mötv.51.§ (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A 143. § (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányulókezdemenyezés és a házzám-megállapítás szabályait.

Részletes indokolás

1.§-hoz: Általános rendelkezéseket tartalmazza

2. §-5.§ hoz közterület elnevezéséhez kapcsolódó szabályokat tartalmazza


6. §-8.§ hoz a házzám megállapítással kapcsolatos szabályokat tartalmazza

9.§-10.§ hoz Névtáblák és házzámtáblák elhelyezésének szabályaira vonatkozik

11. §-12.§ Hatálybaléptető rendelkezések

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet tervezetet az előterjesztés szerint.

Daruszentmiklós, 2023. március 8.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III...) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezésének és házszám-meghatározásának szabályairól

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A közterületek elnevezése, elnevezésük módosításának hatásköre a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A település közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületet és házszámot megváltoztatni jelen rendelet szablyai szerint lehet.

2. A közterület elnevezésére vonatkozó szabályok

2. §

- (1) Minden belterületi közterületet el kell nevezni, és minden magánutat és külterületi közterületet el lehet nevezni.
- (2) Az újonnan kialakított közterületet a kialakítását követő 1 éven belül el kell nevezni.
- (3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterületrész külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel, kivéve, ha az új közterületrész a meglévő közterület azon részéhez csatlakozik, amelynél a házszámítás kezdődik. Ilyen esetekben, amennyiben a házszámok változása aránytalan hátrányt okozna az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultaknak, lehetőség van az új közterületrész külön eljárásban történő elnevezésére.

3. §

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni a település történelmére, földrajzi adottságaira, hagyományaira.
- (2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni, figyelemmel a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Kormányrendeletben foglaltakra (továbbiakban: Korm.rendelet).
- (3) A közterület elnevezése során törekedni kell, hogy az rövid és közérthető, a magyar nyelv szabályainak megfelelő legyen.
- (4) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett és
- b) élete, munkássága, valamely módon a településhez vagy a térséghez kötődik, hozzájárult a település vagy térség fejlődéséhez, vagy példa értékű lehet a település lakói számára.

4. §

(1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) a helyi önkormányzat képviselője,
- c) a megváltoztatással érintett közterületen bejelentett lakcímmel rendelkező személyek legalább 30%-a,
- d) a közterületen ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(2) A közterület nevét megváltoztatni az alábbi esetekben lehet:

- a) ha az azonos hangzású közterületnevek zavart keltőek és a névazonosság másként nem kezelhető,
- b) ha a névhasználatban kimutatható változás következett be,
- c) ha a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő.

5. §

(1) A közterület elnevezésére vonatkozó előterjesztést és az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a polgármester képviselő-testület elé terjeszti.

(2) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a közterületen bejelentett lakcímmel rendelkezőkkel közölni kell, a honlapon közzé kell tenni, az adatok átvezetése céljából értesíteni kell az ingatlan-nyilvántartást.

3. A házszám megállapításra vonatkozó szabályok

6. §

(1) Az épület/ingatlan házszámát a település jegyzője állapítja meg, a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet, és ezen rendelet előírásai alapján.

(2) A névvel ellátott közterület mentén lévő építési telkeket kérelemre házszámmal kell ellátni.

(3) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.

(4) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(5) Telekosztás, hiányzó vagy kettőzött házszámok esetén a házszámot szám/betűjel formátumban az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül.

(6) Kialakult házszámozásnál telekegyesítést követően az épületek megtartják eredeti házszámukat.

(7) Az (5) bekezdés szerinti esetet követő bontás és új épület építése, meglévő épületek összeépítése esetén a számokat kötőjellel össze kell vonni.

- (8) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely
- a) felől az ingatlan megközelíthető, vagy
 - b) az ingatlan bejárata esik.

7. §

- (1) A házszámozás belterületen a közterületnek a település központjához közelebb eső végében vagy nagyobb forgalmú közterulettől kezdődik.
- (2) Az út, utca, köz (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.
- (3) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (4) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (5) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.
- (6) A település helyi építési szabályzata szerint beépítésre nem szánt területen fekvő ingatlanok akkor adható házszám, ha ott legalább alapozási munkával megkezdett építkezés van.

8. §

A házszám megállapításáról szóló döntést az ingatlannal rendelkező jogosultakkal közölni kell.

4. Névtáblák és házszám táblák elhelyezése

9. §

- (1) A közterület nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles. Amennyiben az elhelyezéssel az ingatlanon kár keletkezik, azt az igazolt költséget az önkormányzat köteles megtéríteni.
- (4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.
- (5) A közterület elnevezésének megváltoztatása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

10. §

(1) A házszámot jelző táblát (továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy a házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

5. Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló 11/2014.(X.1.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rauf Norbert
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2023. március

Pulainé Varga Gabriella
jegyző