

2023. február 17-e rendes nyílt Képviselő-testületi ülés
9. napirendi pont: Daruszentmiklós 0354/54. hrsz, 0354/57. hrsz, és 0354/69. hrsz ingatlanok (halastavak környéke) értékesítése előzetes szándéknyilatkozat alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

Daruszentmiklós Község Önkormányzata 2021. február 19. napján értékesítette a halastavak környékén 5 db ingatlanját Csomós Ferenc (szül.: Dunaújváros, 1971.01.20., an.: Szabó Margit, személyi száma: 1-710120-6089, személyi ig.sz.: 402418AE, adóazonosító jele: 8380041380, magyar állampolgár) 6087 Dunavecse, József Attila utca 34. szám alatti lakos (tartózkodási helye: 8600 Siófok, Ringló utca 12.) részére.

A jogügylet lefolytatása közben a vevő vételi szándékát nyújtotta be további halastavakat érintő 3 db önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére is, melyek a Daruszentmiklós 0354/54. hrsz, 0354/57. hrsz, és 0354/69. hrsz ingatlanok.

Ezeknek adatai az ingatlannyilvántartási adatbázisban a következők:

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
0354/54	.	szántó	6	0.0280	0.27
ÖSSZESEN:				0.0280	0.27

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33090/5/2018.02.28
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 45777/2008.08.26
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A daruszentmiklói 0354/26 hrsz-ú ingatlan kialakítva: 0354/52 , 0354/53, 0354/54 hrzs-ú ingatlanokra.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
0354/57	.	szántó	6	0.0626	0.61
ÖSSZESEN:				0.0626	0.61

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 33089/2/2018.02.28
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 45744/2/2008.08.26
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községsvétválás.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 45744/2/2008.08.26
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A daruszentmiklói 0354/27 helyrajzi számú ingatlan megosztva: 0354/55, 0354/56, 0354/57 helyrajzi számú ingatlanokra.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
0354/69					
a		szántó	5	0.3041	4.50
b		kivett - horgásztó		0.3267	0.00
c		kivett mocsár		0.0934	0.00
ÖSSZESEN:				0.7242	4.50

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Virághegy tanya 17.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 33110/4/2018.02.28

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 45768/2/2008.08.26

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A daruszentmiklói 0354/32 hrsz. megosztva 0354/68 és 0354/69 hrsz.ú ingatlanokra., A daruszentmiklói 0354/32 hrsz. terület hiányában megszűnt.

A 2021. február 19. napján kinyilvánított szándéknyilatkozat értelmében Csomós Ferenc a három ingatlant együtt bruttó 2.000.000 Ft összegben kívánja megvásárolni.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendeletének 10. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.”

A közzétételt követően döntés születhet az ingatlan értékesítéséről, attól függően, hogy érkezik-e be rá további értékelhető ajánlat.

Megfelelve a fenti önkormányzati rendeleti szabálynak előterjesztem a Daruszentmiklós 0354/54. hrsz, 0354/57. hrsz, és 0354/69. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételi ajánlattételi jogának közzétételét a következő határozati javaslat szerint:

Határozati javaslat

döntés Daruszentmiklós 0354/54. hrsz, 0354/57. hrsz, és 0354/69. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételi ajánlattételi jogának közzétételéről, értékesítésre történő kijelöléséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes értékesítésre kijelöli a Daruszentmiklós, külterület 0354/54. hrsz, 0354/57. hrsz, és 0354/69. hrsz-ú saját tulajdonú ingatlanját. Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás adattartalma szerint a következők:

0354/54. hrsz: szántó, területe: 280 m2

0354/57. hrsz: szántó, területe: 626 m2

0354/69. hrsz: összesen 7242 m2

a szántó, területe: 3041 m2

b kivett, - horgásztó, területe: 3267 m2

c kivett, -mocsár, területe: 934 m2

Az ingatlanok per, teher és igénymentesek.

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdoni aránya: 1/1.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2023. február 21 - 2023. február 27. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a www.daruszentmiklos.hu honlapon. Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2023. február 27. napja 16.00 óráig, Daruszentmiklós Község Önkormányzata nevére, 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. címre megküldve.
- A döntés jogszabályi alapja: Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése.*
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik a vásárlásra vonatkozóan, az 1. pont szerinti ingatlanokat egy adásvétel keretében értékesíti Csomós Ferenc (szül.: Dunaújváros, 1971.01.20., an.: Szabó Margit, személyi száma: 1-710120-6089, személyi ig.sz.: 402418AE, adóazonosító jele: 8380041380, magyar állampolgár) 6087 Dunavecse, József Attila utca 34. szám alatti lakos (tartózkodási helye: 8600 Siófok, Ringló utca 12.) részére, 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint vételáron azzal a megkötéssel, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.

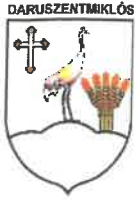
Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. február 21. – a közzétételre

Daruszentmiklós, 2022.február 13.


Rauf Norbert
polgármester





Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

I. szám:D/...../2023.

Tárgy: Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Daruszentmiklós Község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé az Önkormányzat saját tulajdonát képező Daruszentmiklós, 0354/54. hrsz, 0354/57. hrsz, és 0354/69. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozóan.

Az ingatlanok adatai a következők:

0354/54. hrsz: szántó, területe: 280 m²

0354/57. hrsz: szántó, területe: 626 m²

0354/69. hrsz: összesen 7242 m²

a szántó, területe: 3041 m²

b kivett, - horgásztó, területe: 3267 m²

c kivett, -mocsár, területe: 934 m²

Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdoni aránya: 1/1.

Az ajánlati vételár a három ingatlan együttesére 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint azzal, hogy a jogügylet terhe a vevőt illeti meg.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a vételi szándékot.

Az ajánlatot megfelelően a 2013. évi CCXII. törvény szabályainak, legkésőbb 2023. február 27. 16.00 óráig lehet megtenni Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) címre levélben, személyesen, vagy elektronikus formában a polgarmester@daruszentmiklos.hu emailcímre.

Daruszentmiklós, 2023. február 17.

Rauf Norbert
polgármester

Feladó: Gábor Varga <duszerkft@gmail.com>
Küldve: szerda 2023. február 15 9:53
Címzett: jegyzo@daruszentmiklos.hu
Tárgy: Re: adásvétel Daruszentmimklós

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2023.02.15.	Érkeztető szám: D/128-1/2023 - 202302171021-000302/2023
Iktató szám: D/128-1/2023	
Melléklet:	Bevitel: Gábor Varga Gabriella

Kedves Gabriella!

Fenntartom a vételi szándékot a 0354/ 54., **0354/57.** és 0354/69. helyrajzi számú ingatlanok tekintetében. SZIG változott: 728467ME

Üdvözlettel
Csomós Ferenc

<jegyzo@daruszentmiklos.hu> ezt írta (időpont: 2023. febr. 13., H, 11:55):

Csomós Ferenc részére

Tisztelt Csomós Ferenc Úr!

Információim szerint a korábban 2021-ben megtett szándéknyilatkozata alapján indítaná az önkormányzatunkkal kapcsolatos adásvétel ügyét.

Tájékoztatom, hogy az ügyvédnél megtett nyilatkozatában a 0453/57. hrsz-ú ingatlan elírásra került, vélhetően a 0454/57. hrsz-ú ingatlant kívánja megvásárolni Daruszentmiklós Község Önkormányzatától, nem pedig a 0354/37. hrsz-t (ami nem az önkormányzat tulajdona).

Kérem szíves írásbeli visszajelzését, hogy vételi szándékát továbbra is fenntartja a 0354/ 54., **0354/57.** és 0354/69. helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

A szerződés előkészítése érdekében szükségem lenne azon információkra is, hogy változott-e korábbiakhoz képest bármiféle adata, itt elsősorban lakcím/tartózkodási címre gondolok.

Előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Pulainé Varga Gabriella

jegyző

1
SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Amelyet egyrészről **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** (székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53 /D. szám, adószáma: 15727691-2-07, statisztikai számjele: 15727691-7511-321-07) képviselőjében Rauf Norbert polgármester (szül.: Dunaújváros, 1978.10.16., an.: Mészáros Ágnes, személyi ig. sz.: 058013BE, lakcíme: 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári utca 28. sz.) mint *szerződő fél*, másrészről

Csomós Ferenc születési neve **Csomós Ferenc** (szül.: Dunaújváros, 1971.01.20., an.: Szabó Margit, személyi száma: 1-710120-6089, személyi ig.sz.: 402418AE, adóazonosító jele: 8380041380, magyar állampolgár) 6087 Dunavecse, József Attila utca 34. szám alatti lakos (tartózkodási helye: 8600 Siófok, Ringló utca 12.) mint *szerződő fél* az alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy :
 - 1.1. a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **külterület 0354/54.** hrsz. alatt felvett, 280 m2 területű, 0,27 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan egésze,
 - 1.2. a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **külterület 0354/37.** hrsz. alatt felvett, 626 m2 területű, 0,61 AK értékű, szántó művelési ingatlan egésze,
 - 1.3. a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **külterület 0354/69.** hrsz. alatt felvett, 7242 m2 területű, 4,50 AK értékű, szántó ,kivett horgásztó, kivett mocsár megjelölésű ingatlan egésze.
2. Eladó kinyilvánítja, hogy az 1. pontban írt ingatlanokat - a három ingatlant együttesen - 2022. december 18. napját követően értékesíteni kívánja bruttó 2.000.000,-Ft azaz kettőmillió forint vételáron.
3. A vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy az 1. pontban írt ingatlanokat a fenti vételáron meg kívánja vásárolni.
4. Eladó hozzájárul ahhoz, hogy Csomós Ferenc vagyoni védelmi szempontból a saját költségén az 1. pontban írt ingatlanokat bekerítse.
5. Szerződő felek jelen szándéknnyilatkozat elkészítésével, meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.) ügyvédet, aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
6. Az eladási szándékot kinyilvánító Daruszentmiklós Község Önkormányzata a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, a vételi szándékot kinyilvánító vevő nagykorú magyar állampolgár szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Szerződő felek kijelentik, hogy egymásnak nyújtott szolgáltatásaikat értékarányosnak tekintik, a Ptk. 6 : 98. § (2) bekezdése alapján kizárják jelen nyilatkozat feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadás jogát.

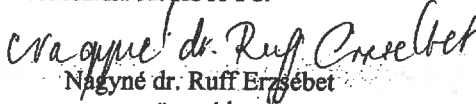
A fenti szándék nyilatkozatot a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2021. február 19. napján.


 Daruszentmiklós Község Önkormányzata
 eladó
 Képviselő: Rauf Norbert polgármester


NAGYNÉ dr. RUFF ERZSÉBET Csomós Ferenc
 ügyvéd vevő
 7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.
 Tel.: 75/341-795; 0670/453-6592
 Adószám: 52952544-1-37

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2021. február 19.


 Nagyné dr. Ruff Erzsébet
 ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ : 36066081.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5707/2023

2023.02.17

DARUSZENTMIKLÓS

Szektor: 53

Külterület 0354/54 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

6

280

0.27

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33090/5/2018.02.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

törzsszám: 15727691

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45777/2008.08.26

Önálló szöveges bejegyzés a daruszentmiklói 0354/26 hrsz-ú ingatlan kialakítva: 0354/52 ,
0354/53, 0354/54 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5708/2023

2023.02.17

DARUSZENTMIKLÓS

Szektor: 53

Külterület 0354/57 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
szántó	6	626	0.61	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33089/2/2018.02.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS FŐ utca 53/D.
törzsszám: 15727691

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45744/2/2008.08.26
eredeti határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Önálló szöveges bejegyzés községszétválás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45744/2/2008.08.26

Önálló szöveges bejegyzés a daruszentmiklói 0354/27 helyrajzi számú ingatlan megosztva:
0354/55, 0354/56, 0354/57 helyrajzi számú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5709/2023

2023.02.17

DARUSZENTMIKLÓS

Szektor: 53

Külterület 0354/69 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS Virághegy tanya 17.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó	5	3041	4.50	
b Kivett - horgásztó	0	3267	0.00	
c Kivett mocsár	0	934	0.00	
A földrészlet összes területe:		7242	4.50	

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33110/4/2018.02.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

törzsszám: 15727691

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45768/2/2008.08.26

Önálló szöveges bejegyzés a daruszentmiklósi 0354/32 hrsz. megosztva 0354/68 és 0354/69 hrsz.ú ingatlanokra., A daruszentmiklósi 0354/32 hrsz. terület hiányában megszűnt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE