

2023. február 17-ei rendes nyílt képviselő-testületi ülés
8. napirendi pont: telepített elektromos autótöltő berendezésre és parkolóhelyre vonatkozóan 2021. november 12-én megkötött üzemeltetési és bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Inkubátorház területén működő elektromos töltőállomás működtetésére érvényes szerződése van az Önkormányzatnak a Nova Futura Zrt-vel (Székhely: 3915 Tarcál, Nagy Balázs u. 15. , Adószám:23480070-2-05 Cégjegyzékszám: Cg.05-10-000478, Statisztikai számjel: 23480070-3514-114-05, Képviseli: Nyers Tamás, vezérigazgató).

A szerződés 4.4. pontja tartalmazza a bérleti díj összegét, és felülvizsgálatának lehetőségét az alábbiak szerint:

„4.4. A bérleti díj összege a szerződés aláírásakor bruttó 65 Ft/kwh. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege évente felülvizsgálható, közös tárgyalás és megállapodás alapján.”

Mivel a 2023. évtől drasztikusan megemelkedtek az energiaárak, mindenképpen szükséges a díjtétel felülvizsgálata, ezzel együtt a szerződés ezirányú módosítása.

A villamosenergia díja bruttó 281.05 Ft/kwh lett, a korábbi 60 Ft/kwh helyett.

2023. február 10-én az önkormányzat hivatalos helyiségében előzetes egyeztetés történt Felek között, és konszenzusos megállapodás alapján bruttó 286 Ft/kwh díj bérleti összegkerült meghatározásra 2023. január 1-től kezdődően.

Az elmondottak alapján javaslom az érvényes bérleti szerződés 4.4. pontjának módosítását, azzal, hogy a díjtétel 2023. január 1-től kerül érvényesítésre.

Kérem, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Tárgya: a telepített elektromos autótöltő berendezésre és parkolóhelyre vonatkozóan, a Nova Futura Zrt-vel 2021. november 12-én megkötött üzemeltetési és bérleti szerződés módosítása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telepített elektromos autótöltő berendezésre és parkolóhelyre vonatkozóan, a Nova Futura Zrt-vel 2021. november 12-én megkötött üzemeltetési és bérleti szerződés 4.4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4.4. A bérleti díj összege a szerződés aláírásakor bruttó 65 Ft/kwh. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege

*évente felülvizsgálható, közös tárgyalás és megállapodás alapján. A
bérleti díj összege 2023. január 1-től kezdődően bruttó 286 Ft/kwh.”*

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított bérleti szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Daruszentmiklós, 2023. február 13.

Rauf Norbert
polgármester



Üzemeltetési és bérleti szerződés

- telepített elektromos autótöltő berendezésre és parkolóhelyre vonatkozóan –
(1. módosítással egybefoglalt szövegezésben)

Amely létrejött egyrészt **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** (székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.; törzskönyvi azonosító szám: 727695; adószáma: 15727691-2-07, statisztikai számjele: 15727691-8411-321-07; képviselőjében eljár: Rauf Norbert polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó) másrésztől **Nova Futura Zrt.** (Székhely: 3915 Tarcal, Nagy Balázs u. 15. , Adószám:23480070-2-05 Cégjegyzékszám: Cg.05-10-000478, Statisztikai számjel: 23480070-3514-114-05, Képviseli: Nyers Tamás, vezérigazgató) mint bérlő, (továbbiakban bérlő) együttesen: Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata részéről a TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00001 – „Inkubátorház fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekt kapcsán 1 darab AGT 2xT2, 22 Kw RFID Public Pro típusú elektromos-töltőállomás (továbbiakban: töltőberendezés) került letelepítésre a 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca 36. számú, 3304. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra (továbbiakban: Inkubátorház), valamint a töltőállomáshoz kapcsolódóan 2 db összesen 25 m² nagyságú parkolóhely került kialakításra az igénybe vevő gépjárművek részére. Szerződő Felek között 2021. február 1-től kezdődően próbaüzemi működésként üzemeltetési és bérleti szerződés került megkötésre.

2. Bérbeadó 2021. november 15-től kezdődően határozatlan időre szólóan Bérlő részére bérbe adja az 1. pont szerinti töltőberendezést a hozzá tartozó 2 db parkolóhellyel együtt. Bérbeadó ezzel egyidejűleg megbízza a Bérlőt a töltő berendezés jogszabályban előírt módon történő üzemeltetésével. A Bérlő a megbízást elfogadja.
3. Bérlő kijelenti, hogy az üzemeltetésért külön díjat nem számol fel Bérbeadónak.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2 db összesen 25 m² nagyságú parkolóhely után Bérlő bérleti díjat fizet Bérbeadónak, valamint Bérlő a töltőberendezés által felhasznált villamosenergia árát megfizeti Bérbeadó részére az alábbiak szerint:

4.1. Bérbeadó tárgyhót követő hónap 5. napjáig Bérlő penzugy@daruszentmikos.hu email címre történő adatszolgáltatása alapján elszámolást készít, és számlát állít ki Bérlő részére, melyet elektronikusan megküld az info@novafuturazrt.hu e-mail címre. Az elszámolásban feltüntetésre kerülnek az elszámolási időszak egységei és a bérleti díj összege.

4.2. A kiállított számlát Bérlő 8 napos fizetési határidővel, átutalással kiegyenlíti Bérbeadó OTP Bank Nyrt. 11736037-15365886. számú számlájára.

4.3. A bérleti díj alapja töltőberendezés által felhasznált villamosenergia, melyet Bérbeadó fizet meg az Áramszolgáltató társaság felé. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a bérlő által üzemeltetett töltőberendezéshez tartozó hitelesített MID mérő adata alapján kerül megállapításra.

4.4. A bérleti díj összege a szerződés aláírásakor bruttó 65 Ft/kwh. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege évente felülvizsgálható, közös tárgyalás és megállapodás alapján. A bérleti díj összege 2023. január 1-től kezdődően bruttó 286 Ft/kwh.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerint bérlemény kizárólagos használatára, valamint a töltőberendezés üzemeltetéséből befolyó bevételekre a Bérló jogosult.
6. Bérbeadó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti bérleményt másnak bérbe illetve használatba nem adja, senkinek olyan jogot nem engedélyez, amely bérló használatát bármilyen formában korlátozná.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti bérleményt Bérló harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adja.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön írásbeli engedéllyel Bérló részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy az 1. pont szerinti bérlemény kapcsán Bérló székhelyként, telephelyként vagy esetleg fióktelepként az Inkubátorházat feltűntethesse.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 90 napos felmondási idővel írásban felmondhatja a másik fél felé.
10. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a Bérló a bérleti díjat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
11. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses jogviszony megszűnésekor az 1. pont szerinti bérleményt haladéktalanul Bérbeadó birtokába visszaadja.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései tartják irányadónak.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek az üzemeltetési és bérleti szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Daruszentmiklós, 2023. február

Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Bérbeadó

Nyers Tamás
vezérigazgató
Nova Futura ZRT.
Bérló

Puskás Lászlóné
penzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

Üzemeltetési és bérleti szerződés

- telepített elektromos autótöltő berendezésre és parkolóhelyre vonatkozóan –

Amely létrejött egyrészt **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** (székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.; törzskönyvi azonosító szám: 727695; adószáma: 15727691-2-07, statisztikai számjele: 15727691-8411-321-07; képviselőjében eljár: Rauf Norbert polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó) másrésztől **Nova Futura Zrt.** (Székhely: 3915 Tarcfal, Nagy Balázs u. 15., Adószám: 23480070-2-05 Cégjegyzékszám: Cg.05-10-000478, Statisztikai számjel: 23480070-3514-114-05, Képviseli: Nyers Tamás, vezérigazgató) mint bérlő, (továbbiakban bérlő) együttesen: Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata részéről a TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00001 – „Inkubátorház fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekt kapcsán 1 darab AGT 2xT2, 22 Kw RFID Public Pro típusú elektromos-töltőállomás (továbbiakban: töltőberendezés) került letelepítésre a 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca 36. számú, 3304. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra (továbbiakban: Inkubátorház), valamint a töltőállomáshoz kapcsolódóan 2 db összesen 25 m² nagyságú parkolóhely került kialakításra az igénybe vevő gépjárművek részére. Szerződő Felek között 2021. február 1-től kezdődően próbaüzemi működésként üzemeltetési és bérleti szerződés került megkötésre.

2. Bérbeadó 2021. november 15-től kezdődően határozatlan időre szólóan Bérlő részére bérbe adja az 1. pont szerinti töltőberendezést a hozzá tartozó 2 db parkolóhellyel együtt. Bérbeadó ezzel egyidejűleg megbízza a Bérlőt a töltő berendezés jogszabályban előírt módon történő üzemeltetésével. A Bérlő a megbízást elfogadja.
3. Bérlő kijelenti, hogy az üzemeltetésért külön díjat nem számol fel Bérbeadónak.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2 db összesen 25 m² nagyságú parkolóhely után Bérlő bérleti díjat fizet Bérbeadónak, valamint Bérlő a töltőberendezés által felhasznált villamosenergia árát megfizeti Bérbeadó részére az alábbiak szerint:

4.1. Bérbeadó tárgyhót követő hónap 5. napjáig Bérlő penzugy@daruszentmiklos.hu email címre történő adatszolgáltatása alapján elszámolást készít, és számlát állít ki Bérlő részére, melyet elektronikusan megküld az info@novafuturazrt.hu e-mail címre. Az elszámolásban feltüntetésre kerülnek az elszámolási időszak egységei és a bérleti díj összege.

4.2. A kiállított számlát Bérlő 8 napos fizetési határidővel, átutalással kiegyenlíti Bérbeadó OTP Bank Nyrt. 11736037-15365886. számú számlájára.

4.3. A bérleti díj alapja töltőberendezés által felhasznált villamosenergia, melyet Bérbeadó fizet meg az Áramszolgáltató társaság felé. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a bérlő által üzemeltetett töltőberendezéshez tartozó hitelesített MID mérő adata alapján kerül megállapításra.

4.4. A bérleti díj összege a szerződés aláírásakor bruttó 65 Ft/kwh. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege évente felülvizsgálható, közös tárgyalás és megállapodás alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerint bérlemény kizárólagos használatára, valamint a töltőberendezés üzemeltetéséből befolyó bevételre a Bérő jogosult.
6. Bérbeadó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti bérleményt másnak bére illetve használatba nem adja, senkinek olyan jogot nem engedélyez, amely bérő használatát bármilyen formában korlátozná.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti bérleményt Bérő harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adja.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön írásbeli engedéllyel Bérő részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy az 1. pont szerinti bérlemény kapcsán Bérő székhelyként, telephelyként vagy esetleg fióktelepként az Inkubátorházat feltüntethesse.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 90 napos felmondási idővel írásban felmondhatja a másik fél felé.
10. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a Bérő a bérleti díjat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
11. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses jogviszony megszűnésekor az 1. pont szerinti bérleményt haladéktalanul Bérbeadó birtokába visszaadja.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései tartják irányadónak.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.


Szerződő felek az üzemeltetési és bérleti szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Daruszentmiklós, 2021. november 12.


Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Bérbeadó



NOVA FUTURA ZRT.
3915 Tarcsl, Nagy B. u. 15.
Adószám: 23480070-2-05


Nyers Tamás
vezérigazgató
Nova Futura ZRT.
Bérő

Puskás Lászlóné
Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata



