

2023. február 17-ei rendes nyílt Képviselő-testületi ülés

12. Egyebek napirendi pont: telekalakítási és építési tilalom bejegyzésének törlése a Daruszentmiklós, 3314. hrsz-ú ingatlanról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Daruszentmiklós – Baracs összekötő út útjavítása (aszfaltozása) ügyében a terület valós helyzetéhez való igazítása telekalakítási eljárást és ezzel együtt adásvétel jogi ügyletét eredményezi. A földmérési tevékenység szakaszában van jelenleg az eljárás, a Földhivatali Osztályhoz benyújtotta a földmérő jóváhagyásra. A változási vázrajzok, helyszínrajz és a szerződés tervezet elkészültét követően a Képviselő-testület elé kerül jóváhagyásra.

A magánszemélyek tulajdonában levő területek a következők:

- Daruszentmiklós, 0425/1. hrsz. tulajdonos: Somogyi Attila (lakcím: Dunaújváros, Rákóczi út 13. szül. 1968.06.14. Dunaújváros, an: Madár Erzsébet). Érintett terület körülbelül: 317 m².
- Daruszentmiklós, 3314, hrsz. tulajdonos Bakró-Nagy Benőné (lakcím: Dunaújváros, Vörösmarty u. 9. I/3. szül. név: Lengyel Mária, an: Pados Mária, szül: Budapest, I. 1938.08.22.) Érintett terület körülbelül: 163 m².

A 3314. hrsz-ú ingatlan ingatlannyilvántartási adatai között a Jogok, tények jogosultjai között 2. sorszámmal 33.231/7/2004. (2002.11.04.) ügyszámon bejegyzésre került a Fejér Megyei Tanács VB. Járási Hivatala Általános Igazgatási Osztály által telekalakítási és építési tilalom.

Ezen bejegyzés korlátozza az út kialakítását, az egész eljárást, és a 20 év időtávlatából már elavult intézkedést jelent.

A Földhivatali Osztállyal egyeztetve lehetősége van Daruszentmiklós Község Önkormányzatának a bejegyzés törltetésére, amennyiben saját hatáskörben kijelenti, hogy az a telekalakítási és építési tilalom már nem áll fenn az ingatlan tekintetében.

Kérem, hogy a Baracs-Daruszentmiklós községeket összekötő út aszfaltozása érdekében a 3314. hrsz. ingatlanra vonatkozó telekalakítási és építési tilalom megszüntetését szíveskedjék kijelenteni, egyben az eljárás lefolytatására felhatalmazni a polgármestert.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Tárgya: a Daruszentmiklós, 3314. hrsz. ingatlanra vonatkozó telekalakítási és építési tilalom megszüntetésének kijelentése

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Daruszentmiklós, 3314. hrsz. ingatlanra vonatkozóan a Jogok, tények jogosultjai között 2. sorszámmal 33.231/7/2004. (2002.11.04.) ügyszámon a Fejér Megyei Tanács VB. Járási Hivatala Általános Igazgatási Osztály által bejegyzésre került telekalakítási és építési tilalom már nem áll fenn, annak ingatlannyilvántartási bejegyzésének eltörlése indokolt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Daruszentmiklós, 3314. hrsz-ú ingatlan ingatlannyilvántartásában (a tulajdoni lap adatainál) a telekalakítási és építési tilalom törlésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.

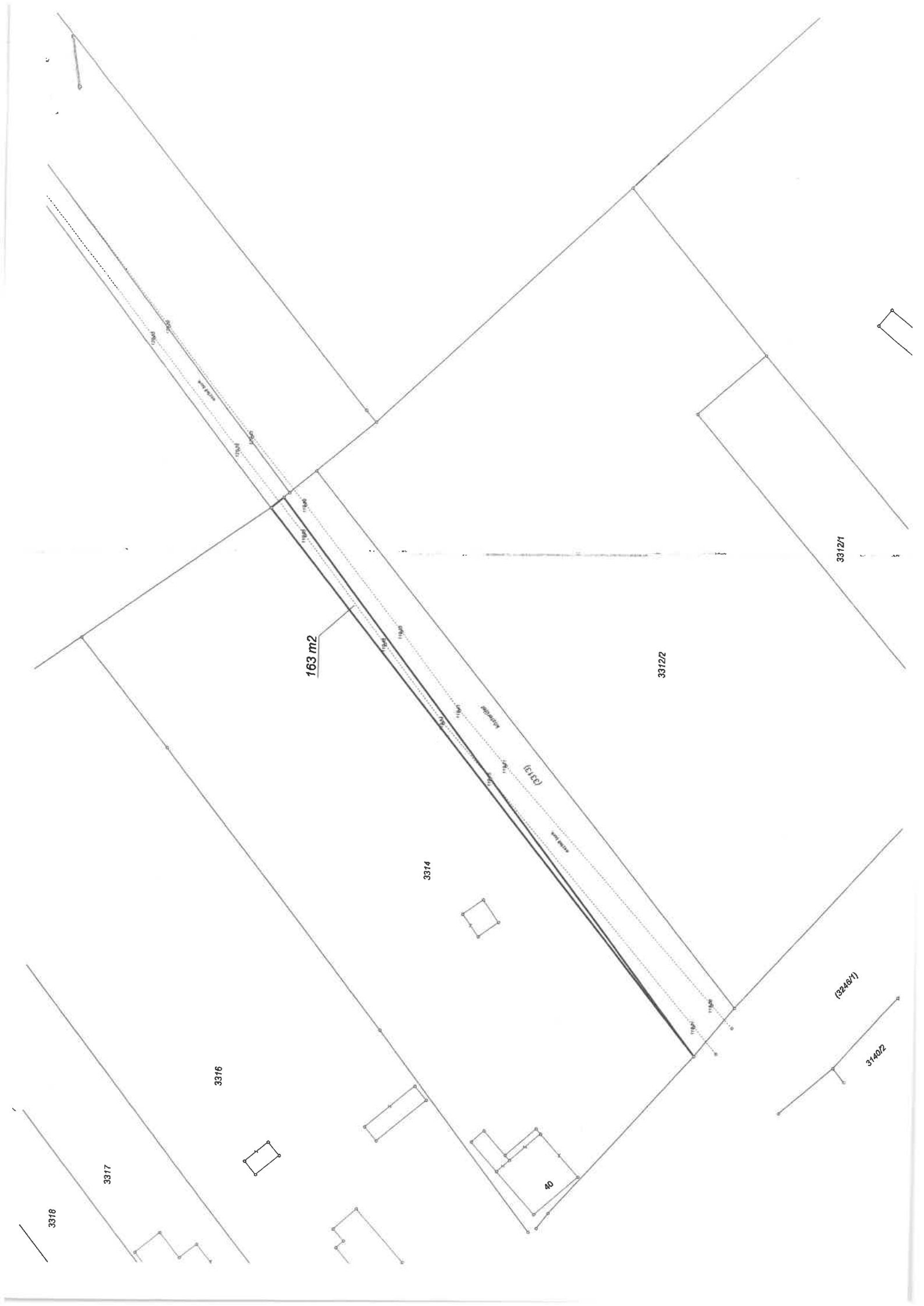
Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. március 31. – a dokumentumok benyújtására

Daruszentmiklós, 2023. február 13.





163 m2

3312/1

3312/2

3314

3316

3317

3318

(3246/1)

3140/2

40

(3313)

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
3314/	.	kivett		0.4875	0.00
		gazdasági épület , üzlet és udvar			
ÖSSZESEN:				0.4875	0.00

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fehérvári utca 40.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 203079/2022.02.22
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Bakró-Nagy Benőné
Szül.név: Lengyel Mária
Szül.idő: 1938.08.22 Szül.hely: Budapest, I.
Anyja neve: Pados Mária
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Vörösmarty Mihály utca 9 1. emelet 3

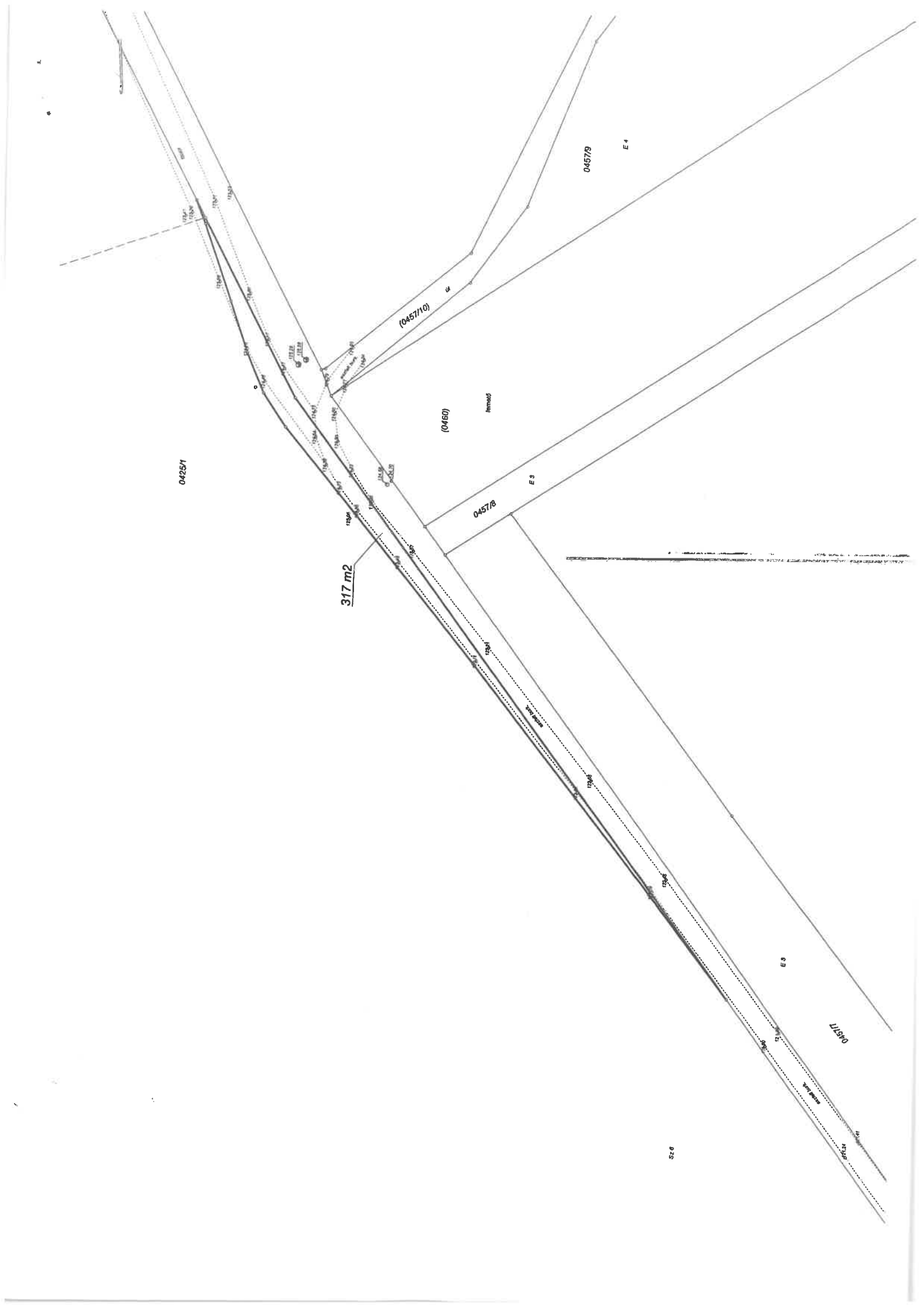
Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Telekalakítási és építési tilalom
Név: FEJÉR MEGYEI TANÁCS VB. JÁRÁSI HIVATALA ÁLT. IGAZGATÁSI OSZTÁLY
Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, -

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községsvétválás.

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 44310/2008.07.30
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Az épület feltüntetése az I. részen megtörtént.

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 203079/2022.02.22
Jog-tény neve: Egyetemleges jelzálogjog kölcsönösszeg és járulékai erejéig.
Név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 193.
Szöveg: Lásd a daruszentmiklói 3316 helyrajzi számú ingatlant is., Eredeti bejegyző határozatszám: 30.643/2/2008(2007.12.17)
Utalások: II/4



04251

317 m2

(04577(10))

(0460)

04578

04579

E 4

E 3

armad

E 3

04577

Size

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
0425/1		szántó		7.2459	105.48
			3	0.8522	23.69
			4	1.6485	34.45
			5	0.2575	3.81
			6	4.4877	43.53
ÖSSZESEN:				7.2459	105.48

Cím:

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Somogyi Attila

Szül.név: Somogyi Attila

Szül.idő: 1968.06.14 Szül.hely: Dunaújváros

Anyja neve: Madár Erzsébet

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Rákóczi út 13

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 0425 hrsz-u ingatlan megosztva: 0425/1 és 0425/2 hrsz-u ingatlanokra.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Községsvétváltás.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 41004/2010.08.31

Jog-tény neve: Vezetékjog

az okiratban foglalt tartalommal.

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Szöveg: Dunaújváros (OVIT)-Cece szakasz 20kV-os közcélú hálózat, MKEH-SZFMMBH/3841-2/2010/MU számú jogerős határozata alapján.