



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32/2023.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 31-ei nyílt üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Megalkotott rendeletek száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
1/2023. (II..) önkormányzati rendelete	A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének	
1/2023. (I.31.) határozata	döntés a 2023. január 31-ei Nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről
2/2023. (I.31.) határozata	döntés a Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról
3/2023. (I.31.) határozata	döntés a Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról
4/2023. (I.31.) határozata	Tárgya: Gerendai Zsuzsanna gondozó közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel való megszüntetéséről szóló 159/2022. (XI.28.) határozat módosítása
5/2023. (I.31.) határozata	teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározásáról a KÖH köztisztviselői vonatkozásában
6/2023. (I.31.) határozata	döntés a képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról
7/2023. (I.31.) határozata	döntés a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde mini bölcsődei telephelyének 2023. évi nyári zárva tartásáról

8/2023. (I.31.) határozata	tárgya: a DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7020. Dunaföldvár, Petőfi Sándor utca 8.) 2017. április 1-től hatályos vállalkozói szerződés felmondása
9/2023. (I.31.) határozata	döntés Berkecz Balázs településtervező és főépítész szakemberrel (7900. Szigetvár, Muszola u. 25.) megbízási szerződés megkötéséről Daruszentmiklós község főépítész feladatainak ellátására vonatkozóan
10/2023. (I.31.) határozata	az ALPHA-VET Kft-vel 2022. február 10-én elfogadásra került gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának jóváhagyása
11/2023. (I.31.) határozata	Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő önkormányzati üzletrész értékesítése
12/2023. (I.31.) határozata	Daru sor 1/A. szám alatti szolgálati lakások épületének redőnnyel és szúnyoghálósval történő felszerelése



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

MEGHÍVÓ

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

2023. január 31-én (kedden) 16.00 órai kezdettel

az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében

(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)

tartandó NYÍLT képviselő-testületi ülésre

1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. napirendi pont: Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi gazdasági és szakmai beszámolója

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Meghívott: Nagy Veronika védőnő

3. napirendi pont: Gerendai Zsuzsanna gondozó közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel való megszüntetéséről szóló 159/2022. (XI.28.) határozat módosítása adminisztrációs hiba miatt

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

4. napirendi pont: a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

5. napirendi pont: Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde mini bölcsődei telephelyének 2023. évi nyári zárva tartásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

7. napirendi pont: Megbízási jogviszony létesítése főépítész feladatok ellátására

Előadó: Rauf Norbert polgármester

8. napirendi pont: ALPHA-VET Kft-vel 2022. február 10-én elfogadásra került gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának jóváhagyása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

9. napirendi pont: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő önkormányzati üzletrész értékesítése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

10. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

10.1: Kerítés és kapuk készíttetése a Hivatal és szolgálati lakás épületeihez

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2023. január 25. —

Tisztelettel:

Rauf Norbert sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal
Tanácskozási helyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) 2023. január
31-én tartott nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester

2. Grabecz Margit

3. Kaszás Imre

4. Markovics Ferencné

5. Molnár László

6. Szalai József

7. Valler Csaba

települési képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

Nagy Veronika védőnő

Lakosság részéről megjelent: fő



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. január 31-én 16.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.) tartott Nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Kaszás Imre
4. Markovics Ferencné
5. Valler Csaba

képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző
Nagy Veronika védőnő a 2. napirend tárgyalása tekintetében

A Lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Nyílt képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött meghívó szerinti napirendet terjesztem elő elfogadásra, aki egyet ért a tárgyalandó napirendekkel, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2023. (I.31.) határozata

döntés a 2023. január 31-ei Nyílt képviselő-testületi

ülés napirendjéről

NAPIREND:

1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. napirendi pont: Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi gazdasági és szakmai beszámolója

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Meghívott: Nagy Veronika védőnő

3. napirendi pont: Gerendai Zsuzsanna gondozó közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel való megszüntetéséről szóló 159/2022. (XI.28.) határozat módosítása adminisztrációs hiba miatt

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

4. napirendi pont: a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

5. napirendi pont: Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde mini bölcsődei telephelyének 2023. évi nyári zárva tartásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

7. napirendi pont: Megbízási jogviszony létesítése főépítési feladatok ellátására

Előadó: Rauf Norbert polgármester

8. napirendi pont: ALPHA-VET Kft-vel 2022. február 10-én elfogadásra került gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának jóváhagyása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

9. napirendi pont: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő önkormányzati üzletrész értékesítése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

10. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. január 31.

1. napirendi pont: „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: Olvastátok az anyagot. Előzetesen egyeztettünk a három település vezetőségével, és az illetményalap emelését a garantált bérminimum emeléséhez alakítottuk, 14.00 % mértékben. Sajnos tudomásul kell venni, hogy a központi illetményalap nem lesz emelve idei évben sem, így nekünk kell tennünk érte, hogy a közszolgálati dolgozók velünk maradjanak, mert a multik üzleteiben eladónak többet keresnek, mint a köztisztviselők. A rendelet erről szól, kérem, fogadjuk el.

Van-e kérdése valakinek? Gabi kiegészítenéd az anyagot?

Pulainé Varga Gabriella: köszönöm szépen, nem. Minden lényegyet elmondtál. Sajnos a képviselő-testületek jószándékára vagyunk bízva.... ezt a beltartalmú rendeletet mindhárom település képviselő-testületének meg kell alkotnia az érvényességhez. Kisapostag Képviselő-testülete és Nagykarácsony Képviselő-testülete is megtárgyalta már, mindketten elfogadták.

Rauf Norbert: rendben lesz, köszönöm. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor felteszem szavazásra a kiküldött rendelet-tervezetet. Aki elfogadja, kérem, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. .)
önkormányzati rendelete
A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők
vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról**

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2023. évben 68.000.-Ft.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. december 31-én hatályát veszti.

2. napirendi pont: Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi gazdasági és szakmai beszámolója

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Meghívott: Nagy Veronika védőnő

Rauf Norbert: felkérem Veronikát, hogy foglalja össze az intézmény beszámolóját.

Nagy Veronika védőnő ismerteti a benyújtott szakmai beszámolójának vázlatát.

Rauf Norbert: Kérdés, észrevétel? Nincs? Akkor a napirend tárgyalásával először döntsünk a beszámoló elfogadásáról. Aki elfogadja a kiküldött határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (I.31.) határozata**

*döntés a Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat
2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Nagy Veronika védőnőt tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Rauf Norbert: köszönöm. Az anyag átolvasásakor láttatok a gazdálkodási adatok kimutatását is. Ez beépül a mi önkormányzatunk költségvetésünkbe, elsősorban azért készítjük, hogy Nagykarácsony Önkormányzata kapjon tájékoztatást, azon túl, hogy évközben is folyamatosan kommunikálunk egymással. Jó és eredményes a két település kapcsolata, soha nem volt még problémánk az elszámolással sem a védőnői társuláznál, sem a hivatali együttműködésnél. Most is megküldtük nekik ezt a tájékoztató anyagot, polgármester kollegám nyilatkozata szerint a maradványukat az egészségügyi fejlesztési célú pályázatukhoz fogják felhasználni. Mi is felfogjuk a maradványt használni, fő vonalként szeretném a védőnői helyiségeknek és orvosi rendelőnek helyt adó épületnek a külső festését, karbantartást megcsináltatni. Erről még a későbbiek folyamán beszélünk majd. Van-e kérdése valakinek az anyaghoz? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a 2022. évi védőnői gazdasági beszámoló anyagának határozati javaslatát. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (I.31.) határozata**

*döntés a Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi
gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi teljesült gazdasági beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Nagykarácsony Község Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. január 31.

3. napirendi pont: Gerendai Zsuzsanna gondozó közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel való megszüntetéséről szóló 159/2022. (XI.28.) határozat módosítása adminisztrációs hiba miatt

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: mint tudjátok a Nők40 nyugdíjazását tudja igénybe venni a kolleganő. A múltkori ülésen meghoztuk a szükséges döntést. Átadom a szót Gabinak.

Pulainé Varga Gabriella: a határozatban adminisztrációs hiba történt, véletlenül az 1. és 2. pontban 2022. évet írtam, a 2023. év helyett. A többi részén már helyesen gépeltem, valamiért még ez állt a kezemre az új év dátuma 2022. novemberében. Ennyi csak a javítani való a döntésben, semmi érdemleges.

Rauf Norbert: kérdés? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (I.31.) határozata**

Tárgya: Gerendai Zsuzsanna gondozó közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel való megszüntetéséről szóló 159/2022. (XI.28.) határozat módosítása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gerendai Zsuzsanna gondozó közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel való megszüntetéséről szóló 159/2022. (XI.28.) határozatának I.1. és I.2. pontját gépelési hiba miatt az alábbiak szerint módosítja:
 - I. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerendai Zsuzsanna, a Daruszentmiklós Község Önkormányzata gondozója (szociális

gondozó) közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetéséről dönt az alábbiak szerint:

1. Gerendai Zsuzsanna (születési név: Gerendai Zsuzsanna, szül. hely, idő: Dunaújváros, 1963.06.16. anyja neve: Sudár Teréz) (továbbiakban: Közalkalmazott) közalkalmazotti jogviszonyát a Közalkalmazott kezdeményezése alapján felmentéssel megszünteti.
A felmentési idő kezdete: 2023. február 17.
A felmentési idő a közalkalmazotti jogviszony figyelembevételével: 4 hónap.
A közalkalmazotti jogviszony utolsó napja: 2023. június 16.
A döntés indoka: „társadalombiztosítási nyugellátásról” szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) pontja szerint a Közalkalmazott nyugdíjasnak minősül.
A döntés jogszabályi alapja: A „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (4) bekezdése.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közalkalmazottat 2 hónapra, azaz 2023. április 17. – 2023. június 16. között a munkavégzés alól mentesíti.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a határozat egyéb pontjait változtatás nélkül érvényben tartja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről Gerendai Zsuzsanna gondozót tájékoztassa.
Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző
Határidő: 2023. február 17.

4. napirendi pont: a teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: ezt minden év elején el kell fogadnunk. Átadom a szót Gabinak.

Pulainé Varga Gabriella: köszönöm. A teljesítményértékelési rendszer alkalmazásának ez a döntés az alapja, amit mind a három érintett település képviselő-testületének ugyanúgy kell elfogadnia, egyéségen.

Rauf Norbert: van kérdés, észrevétel? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (I.31.) határozata

*teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározásáról
a KÖH köztisztviselői vonatkozásában*

- I. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) köztisztviselői részére 2023. évre az alábbi teljesítménykövetelmények alapján képező célokat határozza meg:
1. Biztosítani kell a Képviselő-testület és a bizottságok törvényes és eredményes működését. El kell érni az előterjesztések jó színvonalú, határidőbeli elkészítését, továbbá a testületi döntések (rendeletek, határozatok) maradéktalan végrehajtását.
 2. Aktív részvétel az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtása, költséghatékony és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása során, az önkormányzati kintlévőségek csökkentése érdekében a hátralékosokkal szemben hatékony intézkedések megtétele.
 3. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben KÖH működésének összehangolása érdekében a szakterületeken dolgozó kollegák kooperatív együttműködése.
 4. A banki utalások a likviditási helyzet figyelemmel kísérésével, a fizetési határidők betartásával kellő dokumentum alátámasztással történjen.
 5. Az önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás során a vagyonyilvántartás folyamatos vezetése, gondozása.
 6. Az adóhátralékok csökkentése, az adóhatósági ellenőrző munka erősítése, a követelések beszedéséhez hatékony eszközök alkalmazása.
 7. Az önkormányzati feladat ellátási struktúra változásából adódó követelmények teljesítése, az ehhez kapcsolódó jogi szabályozás miatt jelentkező önkormányzati jogalkotási jogharmonizációs és szabályzatalkotási kötelezettségek teljesítése, felkészülés a pénzügyi szabályok adta változásokra, a belső kontrollrendszer és monitoring rendszer működtetése.
 8. Elvárás az önkormányzati ASP rendszer naprakész működtetése, kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral, a Fejér Vármegyei Kormányhivatallal, a társhatóságokkal.
 9. Figyelmet kell fordítani a Közös Hivatal belső szervezeti hatékonyságának növelésére, a működés költségeinek racionalizálására, kellő anyagi forrás rendelkezésére állása esetén az informatikai és számítógépes hálózat fejlesztésére.
 10. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetmények egyszerűbb fellelhetősége érdekében.
 11. A Közös Hivatalban a jogszabályi követelményeknek megfelelő, magas színvonalú emberi erőforrás-gazdálkodásra kell törekedni. Kiemelt hangsúlyt kell helyezni a munkatársak képzésére, továbbképzésére, szakmai ismereteik bővítésére a jogszabályi környezet folyamatos változásaira tekintettel.
 12. A köztisztviselőknek a munkakörükhöz kapcsolódó feladataikat hatékonyan, a jogszabályok és határidők betartásával kell ellátniuk.
 13. Elvárás a köztisztviselőknek munkaköréhez tartozó számítógépes programok, szoftverek pontos ismerete és naprakész használata.
 14. Elvárás a beszámolók, jelentések határidőre történő elkészítése, megküldése elektronikus és postai úton egyaránt.

15. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben aktív részvétel az önkormányzat által benyújtandó pályázatok elkészítésében, kezelésében, elszámolásában, továbbá az ehhez szükséges elektronikus felületek ismerete, alkalmazása.
16. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben a csapatmunka és együttműködés, a problémamegoldás szándéka, a megfelelő magatartási, viselkedési, öltözködési kultúra betartása, a munkakörnyezet rendezettsége, a megfelelő munkatempó és feladatvállalás.

- II. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménycéljai meghatározásánál a döntésben foglalt célokat vegye figyelembe.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

5. napirendi pont: Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a képviselő-testület ez évi munkaterve, január 31-ig kell elfogadnunk. Sajnos mindenkire nem tudunk figyelemmel lenni, sokféleképpen dolgoztok, eltérő munkabeosztással, ezt tudomásul kell vennünk. várhatóak idén is rendkívüli ülések, a felmerülő témák, pályázatok kapcsán. Kérem, hogy amint tudtok, vegyetek részt ezeken is. Kiküldésre került az ütemezés, van kérdés? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (I.31.) határozata**

döntés a képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Képviselő-testület 2023. évi munkatervét a határozat melléklete szerint megalkotja.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kijelenti, hogy a 2023. évben alkalmazza a munkaterv napirendi pontjait a testületi ülések előkészítéskor.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. december 31.

melléklet a 6/2023. (I.31.) határozathoz

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. évi MUNKATERVE**

2023. január 31. (kedd)

Napirendi pontok:

1. Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi gazdasági és szakmai beszámolója
Előadó: Rauf Norbert polgármester
Nagy Veronika védőnő
2. „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
3. A teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
4. Döntés a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde mini bölcsődei telephelyének 2023. évi nyári zárva tartásáról
Előadó: Rauf Norbert polgármester

2023. február 16. (csütörtök)

Napirendi pontok:

5. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
6. Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének véleményezése
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
7. Kisapostag Község Önkormányzata család-és gyermekjóléti szolgálatának 2023. évi költségvetésének véleményezése
Előadó: Rauf Norbert polgármester
8. Polgármester 2022. évi kivett szabadságainak jóváhagyása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
9. Polgármester 2023. évi cafetéria-keretének és szabadságának megállapítása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
10. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
11. Hazai Kommunális Kft. 2022. évi költségelszámolásának elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
12. képviselő-testület tagjainak 2022. évi vagyonnyilatkozat leadása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

13. Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

2023. március 28.(kedd)

Napirendi pontok:

1. Döntés a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini bölcsőde intézmény 2023/2024-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, valamint a beiratkozás időpontjának meghatározásáról
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
Meghívott: Fröhvald Mónika intézményvezető helyettes
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzat és a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal a 2023. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
Pulainé Varga Gabriella jegyző
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
4. Az étkeztetés és házi segítségnyújtás 2023. évi önköltsége meghatározása, és a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
Pulainé Varga Gabriella jegyző
5. Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei szolgáltatás 2023. évi szolgáltatási önköltségének és intézményi térítési díjának meghatározása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
Pulainé Varga Gabriella jegyző
6. Adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó előzetes adatszolgáltatás
Előadó: Rauf Norbert polgármester
7. Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség meghatározása 2023-2026. évekre
Előadó: Rauf Norbert polgármester
8. Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról
Előadó: Rauf Norbert polgármester
9. közművelődési alapszolgáltatás éves szolgáltatási tervének jóváhagyása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
10. Egyebek
Előadó: Rauf Norbert polgármester

KÖZMEGHALLGATÁS: 2023. április

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a 2022. évi önkormányzati munkáról
Előadó: Rauf Norbert polgármester
2. Tájékoztató a 2023. évi várható eseményeiről
Előadó: Rauf Norbert polgármester

2023. május 23. (kedd)

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
2. döntés Daruszentmiklós község Önkormányzatának és a Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról Előadó: Rauf Norbert polgármester
3. Vagyonkimutatás elfogadása az Önkormányzat vagyonállapotáról
Előadó: Rauf Norbert polgármester
4. Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének előirányzatmódosítása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
5. Beszámoló Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
6. Beszámoló a belső ellenőrzés 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
7. Kisapostag Község Önkormányzat család- és gyermekjóléti szolgálat Daruszentmiklósi egysége 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
Meghívott: Stadler Melinda családgondozó
8. DSZM. Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
9. Civil szervezetek 2023. évi támogatására pályázat kiírása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
10. Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről
Előadó: Rauf Norbert polgármester

11. Mezőföldvíz Kft. 2022. évi üzleti beszámolójának és 2023. évi üzleti tervének elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
12. Beszámoló a 2022. évi adóztatási tevékenységről
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
13. Beszámoló az Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot vizsgáló Bizottság 2022. évi szakmai munkájáról
Előadó: Rauf Norbert polgármester
Markovics Ferencné bizottsági elnök
14. A 2023. évi Falunapi rendezvény helyszínének és időpontjának meghatározására
Előadó: Rauf Norbert polgármester
15. „Tiszta udvar, rendes ház, 2023. év” elismerés pályázati kiírása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
16. Polgármester szakmai munkájának elismerése
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
17. Egyebek
Előadó: Rauf Norbert polgármester

2023. június 27. (kedd)

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Rendőrség 2022. évi szakmai tevékenységéről
Előadó: Rauf Norbert polgármester
Meghívott: Dunaújvárosi Rendőrkapitányság vezetője
2. Döntés civil szervezetek 2023. évi támogatásáról
Előadó: Rauf Norbert polgármester
3. Döntés a „Tiszta udvar, rendes ház 2023. év” elismerésről
Előadó: Rauf Norbert polgármester
4. Egyebek
Előadó: Rauf Norbert polgármester

2023. június 27. (kedd) Zárt képviselő-testületi ülés

1. Döntés az önkormányzat által 2023. évben adományozható elismerésekről
Előadó: Rauf Norbert polgármester

2023. szeptember 27. (kedd)

Napirendi pontok:

1. A 2023. évi Önkormányzati költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
2. A Daruszentmiklós község Önkormányzatának és a Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde 2023. év I. félévének gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
3. Beszámoló Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. év I. félévének gazdálkodásáról
Előadó: Pulainé Varaga Gabriella jegyző
4. Beszámoló a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
5. Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi szociális igazgatás tevékenységéről
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
Rauf Norbert polgármester
6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
Előadó: Rauf Norbert polgármester
7. Daruszentmiklós víziközmű rendszerének 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
8. Egyebek
Előadó: Rauf Norbert polgármester

2023. október 31. (kedd)

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési év szakmai tevékenységéről
Előadó: Rauf Norbert polgármester
Meghívott: Fröhvald Mónika helyettes intézményvezető
2. Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési év Munkatervének elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
Meghívott: Fröhvald Mónika helyettes intézményvezető
3. Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési év továbbképzési tervének elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
Meghívott: Fröhvald Mónika helyettes intézményvezető
4. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

5. Iskolai felvételi körzethatár véleményezése
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
6. Vörösmarty Mihály Könyvtár 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
7. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
8. Polgármester szakmai munkájának elismerése
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
9. Egyebek
Előadó: Rauf Norbert polgármester

2023. november 28. (kedd)

Napirendi pontok:

1. A 2023. évi Önkormányzati költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
2. Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének ¾. éves gazdálkodásáról
Előadó: Rauf Norbert polgármester
3. Beszámoló Kisapostagi KÖH2023. évi költségvetésének ¾. éves gazdálkodásáról
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
4. Beszámoló Kisapostag Község Önkormányzata család- és gyermekjóléti szolgálatának 2023. évi költségvetésének ¾. éves gazdálkodásáról
Előadó: Rauf Norbert polgármester
5. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának 2024. évi belső-ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
6. Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi Munkaterve elfogadása
Előadó: Rauf Norbert polgármester
7. képviselői tájékoztatás az önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségről
Előadó: Rauf Norbert polgármester
8. Egyebek
Előadó: Rauf Norbert polgármester

6. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde mini bölcsődei telephelyének 2023. évi nyári zárva tartásáról

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a fenntartónak minden év február 15-éig tájékoztatni kell a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg. Az intézmény munkatervében szerepelt már a dátum, azt emeltük be ide is, amit már elfogadtunk korábban. Ezt kell megerősítenünk, hogy tájékoztatni tudjuk a szülőket róla. Ez pontosan 2023. július 31 – 2023. augusztus 11. közötti időszak, valamint 2023. augusztus 28. nap. Van-e kérdése valakinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (I.31.) határozata**

*döntés a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde mini
bölcsődei telephelyének 2023. évi nyári zárva tartásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fenntartói jogában eljárva a Daruszentmiklósi Szederinda Óvoda és Mini Bölcsőde mini bölcsődei telephelyének 2023. évi nyári zárva tartásának időpontját 2023. július 31 – 2023. augusztus 11. közötti időszakra, valamint 2023. augusztus 28. napjára határozza meg.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Fröhvald Mónika intézményvezető helyettes közreműködésével tájékoztassa az érintett szülőket a zárva tartás időpontjáról.
A döntés jogszabályi alapja: a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Fröhvald Mónika intézményvezető helyettes

Határidő: 2023. február 15. – az érintett szülők tájékoztatására

7. napirendi pont: Megbízási jogviszony létesítése főépítési feladatok ellátására

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: 2019-es a rendezési tervünk, előtt történt a TAK és szabályozás megalkotása. Az eltelt időben jónéhány lakossági igény jelentkezett építéssel kapcsolatban, és egyébként is szükséges az aktualizálás, így fel kell vennünk újra ezeket a feladatokat. Van szerződésünk

főépítésszel, de aktív munka nincs a háttérben, ugyanakkor egy másik ügy kapcsán kapcsolatba kerültünk egy főépítésszel, akitől árajánlatot kértünk a közös munkánkra, ő Berkecz Balázs településtervező és főépítész. Egyeztettünk vele a feladatokról. A településképi rendelet felülvizsgálat, az eljárás lefolytatásában való közreműködésről szól. Mivel ebben a témában speciális szaktudás kell, és jogszabály is kötelezővé teszi a főépítész alkalmazását, nem tudunk eltekinteni tőle. Az árajánlata méltányos 300.000 Ft. Van-e kérdés a kiküldött anyaghoz? Nincs? Akkor először felteszem szavazásra a jelenleg hatályos szerződés megszüntetését, amit a DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötöttünk. Aki az erről szóló határozati javaslatot elfogadja, emelje fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (I.31.) határozata**

*tárgya: a DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társasággal (7020. Dunaföldvár, Petőfi Sándor utca 8.) 2017. április 1-től hatályos
vállalkozói szerződés felmondása*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítési feladatok ellátására vonatkozó DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7020. Dunaföldvár, Petőfi Sándor utca 8.) 2017. április 1-től hatályos vállalkozói szerződést, a vállalkozói szerződés 7. pontjának megfelelően 30 napos felmondási idővel 2023. március 1. nappal felmondja, a jogviszonyt megszünteti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. február 1.

Rauf Norbert: köszönöm. Most kérem, hogy Berkecz Balázs településtervező és főépítész szakemberrel (7900. Szigetvár, Muszola u. 25.) szóló megbízási szerződés megkötéséről döntsünk. Kérdés? Észrevétel? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (I.31.) határozata**

*döntés Berkecz Balázs településtervező és főépítész szakemberrel (7900. Szigetvár,
Muszola u. 25.) megbízási szerződés megkötéséről Daruszentmiklós község
főépítész feladatainak ellátására vonatkozóan*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítész feladatok ellátására a határozat melléklete szerinti tartalomban megbízási szerződést köt Berkecz Balázs településtervező és főépítész szakemberrel (cégnév: Berkecz Balázs EV. nyilvántartási szám: 7498360. székhely: 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.).
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Berkecz Balázs főépítészt tájékoztassa, a megbízási szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: a döntés közlésére 2023. február 5.

melléklet a 9/2023. (I.31.) határozathoz

**Megbízási szerződés
Daruszentmiklós község főépítész feladatainak ellátására**

amely létrejött egyrészről

megrendelő neve:	Daruszentmiklós Község Önkormányzata
székhely:	2423 Daruszentmiklós, Fő út 53/D.
teljes jogú képviselője:	Rauf Norbert polgármester
KSH szám:	15727691-8411-321-07.
adószám:	15727691-2-07
számlaszám:	OTP Bank Nyrt. 11736037-15365886.
törzskönyvi azonosító:	727695
kapcsolattartó:	Rauf Norbert polgármester,

továbbiakban: mint **Megbízó**

másrészről

cégnév:	Berkecz Balázs EV
székhely:	7900 Szigetvár, Muszola u. 25.
adószám:	63818479-1-22
bankszámla szám:	11731094-29902602
számlavezető pénzügyintézet:	OTP Bank Nyrt.

továbbiakban mint **Megbízott** – együttesen **Felek** - között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat településképi rendelete felülvizsgálatához, valamint a rendezési terv felülvizsgálatának előkészítéséhez szükséges főépítész közreműködés.

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el

Daruszentmiklós község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat a településképi rendelet felülvizsgálatának idejére, és a rendelet felülvizsgálatának előkészítésében és a felülvizsgálat szakmai egyeztetési folyamatában vegyen részt.

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerintiek a településtervezési terv teljes eljárásban történő felülvizsgálatára vonatkozóan.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A Megbízott a feladatkörébe tartozó iratokat, dokumentumokat előkészíti és a Megbízó Önkormányzati hivatala - Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal Daruszentmiklói Kirendeltsége - által eljuttatja a szükséges és előírt címzettek részére. Megbízott a teljes eljáráshoz szükséges előterjesztések, valamint az eljáráshoz kapcsolódó partnerségi eljárásban történő levelezések előkészítését is vállalja.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot elektronikus és távközlési eszközök segítségével folyamatosan tartani.

A Megbízott köteles a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal Daruszentmiklói Kirendeltsége munkatársaival, alkalmazottjaival kölcsönösen együttműködni, velük alá-fölérendeltségi viszonyban nem áll. A Megbízott közvetlenül és kizárólag a Megbízó alárendeltségébe tartozik. Megbízó vállalja, hogy a maga oldalán is biztosítja az együttműködéshez szükséges technikai és személyzeti hátteret.

A Megbízott e szerződés teljesítése során a Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik: a Megbízót: Rauf Norbert polgármester, a Megbízottat: Berkecz Balázs főépítész képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott a felülvizsgálati eljáráshoz kapcsolódó időpontokhoz igazodva, szükség szerint köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Polgármestert, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles előkészíteni a képviselőtestület számára a főépítési feladatkörbe tartozó napirendekhez kapcsolódó előterjesztéseket, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást. Ezen a személyes részvétel külön elszámolás alapját képezi, amennyiben az 5. pontban rögzített 2 db személyes konzultáción felüli számban válik szükségessé.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

5. Megbízási díj, költségterítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint megbízási díj illeti meg, amelyet Megbízó 3 egyenlő

részben fizet ki Megbízott részére, a Megbízott által kiállított számla ellenében, az alábbi ütemezéssel:

- az 1. pontban hivatkozott településképi rendelet felülvizsgálatának belső egyeztetésre szánt rendelet tervezet főépítész általi leadását követően állítható ki az első részszámla bruttó 100.000 Ft összegben,
- a partnerségi egyeztetési szakasz megindítását követően állítható ki a második részszámla bruttó 100.000 Ft összegben.
- a településképi rendelet felülvizsgálatának lezárását, és a módosított rendelet kihirdetését követően állítható ki a harmadik részszámla bruttó 100.000 Ft összegben.

A megbízási díj 2 személyes, Daruszentmiklóson történő önkormányzati konzultáció útiköltségét, továbbá a székesfehérvári főépítész tárgyaláshoz kapcsolódó útiköltséget fedezi. Az ezeken felül szükségessé váló utazásokhoz kapcsolódó további költségek külön megállapodás tárgyát képezik.

A Megbízó az egyes részmunkákhoz kapcsolódó megbízási díjat a Megbízott az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731094-29902602 számú bankszámlájára utalja át a teljesítésigazolás kiállítását követő 8 napon belül.

6. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek a településrendezési terv teljes eljárásban történő felülvizsgálatához kapcsolódóan kötik.

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

7. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítész tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződést Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2023. (I..) határozatával jóváhagyta.

A felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Daruszentmiklós, 2023. január 31.

Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata
megbízó

Berkecz Balázs
egyéni vállalkozó
főépítész
megbízott

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

8. napirendi pont: ALPHA-VET Kft-vel 2022. február 10-én elfogadásra került gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának jóváhagyása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: az elszálló rezsiköltségek miatt a vállalkozás módosította a vállalását, gyakorlatilag időszakonként felül kell vizsgálnia a vállalási díjat, negyedévente. Már január elsejétől emelt, és várhatóan fog is amíg nem rendeződik ez az energiaválság. Sajnos nem tudunk mit tenni, kötelezően biztosítandó feladatunk. Az anyagot olvastátok. Van-e kérdése valakinek? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (I.31.) határozata**

Tárgya: az ALPHA-VET Kft-vel 2022. február 10-én elfogadásra került gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának jóváhagyása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete ALPHA-VET Kft-vel (Székhely: 1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár Homoksor 7., Adószám: 10303304-2-44, Képviselő: Molnár Tamás állatmentési részleg vezető, mint meghatalmazott) 2022. február 10-én elfogadásra került gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását 2023. január 1-től kezdődően az alábbi tartalomban elfogadja:
 - 1.1. A szerződés 6. pontja az alábbi rendelkezéssel kiegészül:
„A megbízó a megbízott kérésére a gyepmesteri tevékenységre vonatkozó szerződést (1.sz. melléklet) negyedévente felül vizsgálja az energiaárak okozta bizonytalanság miatt.”
 - 1.2. A szerződés 1.melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:
„Gyepmesteri nettó árai 2023. Daruszentmiklós
(Érvényes 2023.01.01-től)

Alap díj/hó/település	21 nap/db	Bódító szer	Befogási díj	Km (telephelytől- telephelyig)	Egyedi kijárás km
13.248 Ft	11.176 Ft	6.624 Ft	6.072 Ft	210 Ft	215 Ft

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szerződés egyéb pontját változatlanul érvényben tartja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ALPHA-VET Kft-t tájékoztassa, és a szerződésmódosítást írja alá.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. február 15.

9. napirendi pont: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő önkormányzati üzletrész értékesítése

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: az anyagot olvastátok. A Kft. 142.000 Ft névértékű törzstőkét vásárolna fel tőlünk kétszeres összegben. Igazából semmi közünk a céghez, érdemleges együttműködés nincs. Javaslom az értékesítését. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza meg:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (I.31.) határozata**

*Tárgya: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő
önkormányzati üzletrész értékesítése*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben levő 142/5780. arányú, 142.000 Ft névértékű önkormányzati tulajdonrészét a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. (székhely: 8000. Székesfehérvár, Berényi út 15. adószám: 11102955-2-07. képviseli: Vadász-Király Edit ügyvezető) részére a névérték kétszeresének megfelelő, azaz 284.000 Ft összegű - felajánlott - vételárért értékesíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, egyben felhatalmazza az értékesítéssel összefüggő további intézkedések megtételre, a szerződés és egyéb dokumentáció aláírására.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a határozat megküldésére: 2023. február 28.

10. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

10.1: Kerítés és kapuk készíttetése a Hivatal és szolgálati lakás épületeihez

Rauf Norbert: az óvoda melletti szolgálati lakás utcai kerítése és kapuzata fából van, és már a végét járja. Muszáj lenne kezdeni vele valamit, mert nem lassan életveszélyessé válik. Helyi vállalkozótól kértem árajánlatot, akik megcsinálták az Inkubátorháznál is a kerítést. Látjátok az ajánlatot, hát nem kevés. Ezzel együtt megkértem a hivatal két oldalának a kerítését is, kapuval.

Kaszás Imre: itt mi lenne a megoldás?

Rauf Norbert: itt a parkolással vannak gondjaink, nem tudnak az ügyfelek és vendégeink hova parkolni, mert nagyon kevés a hely. Elbontanánk az utcafronti kerítést, és kapukat, és az épület vonalában kerítenénk az oldalkerítésig. Így többletparkolót tudnánk kialakítani, és rendezettebbé válik a hivatal előterülete is. Ennek is kiküldtük az árajánlatát. A két oldal külön-külön lenne 595.000 Ft. A szolgálati lakásnál pedig 695.000 Ft lenne a kivitelezés, viszont ÁFA mentes a vállalkozás. Az a gondom, hogy ez összességében közel kétfélmillió forint, ráadásul szerintem a munkadíj része is jelentős. Bizonytalan vagyok abban, hogy mit tegyünk.

Pulainé Varga Gabriella: a kiküldött anyagban ezért is nem került határozati javaslat, csak állásfoglaláskérés felétek, hogy közösen kerüljön kialakításra valamiféle előre vezető irány.

Rauf Norbert: vegyük külön a két témát. A szolgálati lakás nagyon fontos lenne, mert ott meg kell oldani a kaput. Az hétszázezer forintba kerülne. Szempont volt számomra, hogy helyi vállalkozást keressünk meg, de lehet, hogy meg kell kérjek másoktól is ajánlatot.

Grabecz Margit: igen, az lenne a legjobb, aztán látjuk meg, hogy van-e kedvezőbb ajánlat ennél. Egyébként, ha az anyagba gondolkodunk, lehet, hogy a környéken be tudnánk szerezni mi is kerítésanyagot.

Kaszás Imre: én a munkámat szívesen felajánlom, ha azzal munkadíjon tudunk megtakarítani.

Valler Csaba: esetleg a hivatal tekintetében megoldhatnánk társadalmi munkába is a kivitelezést, ha elemeket tudunk venni anyagárban.

Rauf Norbert: ez megfontolandó, köszönöm. Akkor a szolgálati lakáshoz kérek még be másoktól is árajánlatot, aztán megnézzük mire jutunk. A hivatalnál pedig anyagot keresünk, és egyeztetünk egy közös kivitelezésben. Jó lesz így?

Grabecz Margit: szerintem igen.

Kaszás Imre: igen.

Rauf Norbert: akkor erre még visszatérünk később.

Van még egy témánk, ami teljesen friss. Szintén a szolgálati lakás. Az ablakokra kellene szúnyogháló és redőny, mert nagyon körbelátni az épületet az utcáról. Tájékozódásként kértem itt is egy árajánlatot, itt az épület összes ablakára készíttetnénk, egységes profil érdekében, összességében 774600 Ft lenne, de ezt is sokallom. Ez viszont fontos és sürgős lenne, a lakhatás miatt.

Valler Csaba: ha szükség van rá, akkor meg kell csináltatni.

Kaszás Imre: vagy itt is kell még másik árajánlat is.

Rauf Norbert: kérnék egy keretösszeget, és ha azon belül kedvezőbb ajánlatot kapnék, meg is rendelném, mert nagyon hosszadalmas a méretre gyártás, és beszerelés, így is több hónap, amíg legyártják méretre. Ez a 775.000 Ft keretösszegnek egy lehetőség lenne, ha támogatjátok.

Rauf Norbert: akkor ha nincs más észrevétel, összegezem a határozati javaslatot: A Daru sor 1/A. szám alatti szolgálati lakások nyílászáróira redőny és szúnyogháló készíttetését határozza el a Képviselő-testület, erre bruttó 750.000 Ft keretösszeget biztosít a 2023. évi önkormányzati költségvetésben. Felhatalmazza a polgármestert a Képviselő-testület további árajánlat beszerzésére, és a kivitelezés megoldására. Felelős a polgármester, határidő a kivitelezésre 2023. június 30. Aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza meg:

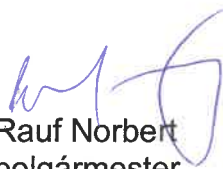
**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (I.31.) határozata**

Tárgya: a Daru sor 1/A. szám alatti szolgálati lakások épületének redőnnel és szúnyoghálószereléssel történő felszerelése

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daru sor 1/A. szám alatti szolgálati lakások épületének redőnnel és szúnyoghálószereléssel történő felszerelését határozza el, ennek érdekében bruttó 750.000 Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon árajánlatok bekéréséről, és a kivitelezés megoldásáról.
Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: a kivitelezésre: 2023. június 30.

Rauf Norbert: köszönöm. Nem tudom van-e még valakinek témája, bejelenteni valója? Nincs? Akkor köszönöm a részvételt, a nyílt képviselő-testületi ülést lezárom.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a nyílt képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 17.35 perckor bezárja.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző