

2023. január 31–ei nyílt Képviselő-testületi ülés

7. napirendi pont: Megbízási jogviszony létesítése főépítész feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (3) bekezdés, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdés, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) és (3); 3/C.§; 5.§ (3); 9.§ (6); 11.§ (6); és 43/A.§ (5) bekezdések, és a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10.§ (1) a) – f) pontnak megfelelően a település rendezési és fejlesztési feladatait minden települési önkormányzatnak főépítész bevonásával kell biztosítani.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata a Képviselő-testület 48/2017. (III.9.) határozata alapján vállalkozói szerződést kötött a DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószáma: 23283701-1-17.székhely: 7020. Dunaföldvár, Petőfi Sándor utca 8. Ügyvezető: Szabó Ágnes, Képviseli: Szabó Imre Gábor főépítész) Vállalkozással, 2017. április 1-től kezdődően határozatlan időre szólóan.

Ebben az időszakban készült el a település új rendezési terve, HÉSZ rendelete, településarculati kézikönyve, és településképi rendelete is.

Az azóta eltelt időben érdemi munkavégzés már nem történt, a főépítész jogviszony kiüresedett.

Az utóbbi időben több megkeresés érkezett Önkormányzatunk felé településképi ügyben, és építési ügyben, illetőleg a szabályozási tervek módosítása is időszerűvé válik, így a hatékony munkavégzés érdekében aktív szakemberek – főépítész és tervező- bevonására van szükség.

Településképi véleményezési eljárás során Ügyfél által kapcsolatba kerültünk Berkecz Balázs településtervező és főépítész szakemberrel (cégnév: Berkecz Balázs EV. nyilvántartási szám: 7498360. székhely: 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.adószám: 63818479-1-22,bankszámla szám: 11731094-29902602. számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank.), akitől – előzetes szóbeli egyeztetés után – ajánlatot kértünk főépítész feladatok ellátására, a következők szerint:

A szerződés tárgya:

- Daruszentmiklós Község Önkormányzat településképi rendelete felülvizsgálatához, valamint a rendezési terv felülvizsgálatának előkészítéséhez szükséges főépítész közreműködés.
- Daruszentmiklós község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítész feladatok ellátása a településképi rendelet felülvizsgálatának idejére, és a rendelet felülvizsgálatának előkészítésében és a felülvizsgálat szakmai egyeztetési folyamatában vegyen részt.
- A Vállalkozó kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerintiek a településtervezési terv teljes eljárásban történő felülvizsgálatára vonatkozóan.

Vállalkozót a jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint megbízási díj illeti meg, amelyet az Önkormányzat 3 egyenlő részben fizet ki a vállalkozó által kiállított számla ellenében, az alábbi ütemezéssel:

- az 1. pontban hivatkozott településképi rendelet felülvizsgálatának belső egyeztetésre szánt rendelet tervezet főépítész általi leadását követően állítható ki az első részszámla bruttó 100.000 Ft összegben,
- a partnerségi egyeztetési szakasz megindítását követően állítható ki a második részszámla bruttó 100.000 Ft összegben.
- a településképi rendelet felülvizsgálatának lezárását, és a módosított rendelet kihirdetését követően állítható ki a harmadik részszámla bruttó 100.000 Ft összegben.

A megbízási díj 2 személyes, Daruszentmiklósön történő önkormányzati konzultáció útiköltségét, továbbá a kecskeméti főépítész tárgyaláshoz kapcsolódó útiköltséget fedezi. Az ezeken felül szükségessé váló utazásokhoz kapcsolódó további költségek külön megállapodás tárgyát képezik.

A Megbízó az egyes részmunkákhoz kapcsolódó megbízási díjat a Megbízott az OTP Bank Zrt-nél vezetett 11731094-29902602 számú bankszámlájára utalja át a teljesítésigazolás kiállítását követő 8 napon belül.

Szerződés megszűnése

A szerződést a felek a településrendezési terv teljes eljárásban történő felülvizsgálatához kapcsolódóan kötik.

A szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében az vállalkozó megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles az önkormányzatnak átadni.

A szerződéstervezet az előterjesztéshez csatolásra került.

A döntés meghozatalával párhuzamosan a még hatályos, DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal érvényes vállalkozói szerződést meg kell szüntetni. Erre a szerződés 7. pontja ad lehetőséget:

„ 7. Ez a szerződés közös megegyezés esetén módosító nyilatkozattal módosítható, vagy 30 napos felmondási határidővel megszüntethető. A szerződő felek kötelesek a szerződésmódosítást kezdeményezni, ha az időközben felmerült körülmények a teljesítést veszélyeztetik.”

A felmondási idő 30 nap. Mivel tényleges munkavégzés, így pénzügyi kifizetés nem történik, a megszüntetéssel hátrány nem éri sem a Kft-t, sem sz önkormányzatot.

Az elmondottak alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

1. számú határozati javaslat: DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal érvényes vállalkozói szerződés felmondása

Határozati javaslat

tárgya: a DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7020. Dunaföldvár, Petőfi Sándor utca 8.) 2017. április 1-től hatályos vállalkozói szerződés felmondása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítési feladatok ellátására vonatkozó DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7020. Dunaföldvár, Petőfi Sándor utca 8.) 2017. április 1-től hatályos vállalkozói szerződést, a vállalkozói szerződés 7. pontjának megfelelően 30 napos felmondási idővel 2023. március 1. nappal felmondja, a jogviszonyt megszünteti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2023. február 1.

2. számú határozati javaslat: megbízási szerződés megkötése Berkecz Balázs településtervező és főépítész szakemberrel

Határozati javaslat

döntés Berkecz Balázs településtervező és főépítész szakemberrel (7900. Szigetvár, Muszola u. 25.) megbízási szerződés megkötéséről Daruszentmiklós község főépítési feladatainak ellátására vonatkozóan

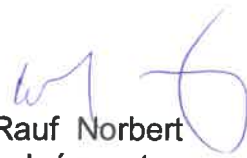
1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítési feladatok ellátására a határozat melléklete szerinti tartalomban megbízási szerződést köt Berkecz Balázs településtervező és főépítész szakemberrel (cégnév: Berkecz Balázs EV. nyilvántartási szám: 7498360. székhely: 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.).
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Berkecz Balázs főépítészt tájékoztassa, a megbízási szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: a döntés közlésére 2023. február 5.

Daruszentmiklós, 2023. január 18.


Rauf Norbert
polgármester



Megbízási szerződés
Daruszentmiklós község főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

megrendelő neve: Daruszentmiklós Község Önkormányzata
székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő út 53/D.
teljes jogú képviselője: Rauf Norbert polgármester
KSH szám: 15727691-8411-321-07.
adószám: 15727691-2-07
számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11736037-15365886.
törzskönyvi azonosító: 727695
kapcsolattartó: Rauf Norbert polgármester,

továbbiakban: mint **Megbízó**

másrészről

cégnév: Berkecz Balázs EV
székhely: 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.
adószám: 63818479-1-22
bankszámla szám: 11731094-29902602
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

továbbiakban mint **Megbízott** – együttesen **Felek** - között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat településképi rendelete felülvizsgálatához, valamint a rendezési terv felülvizsgálatának előkészítéséhez szükséges főépítési közreműködés.

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Daruszentmiklós község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat a településképi rendelet felülvizsgálatának idejére, és a rendelet felülvizsgálatának előkészítésében és a felülvizsgálat szakmai egyeztetési folyamatában vegyen részt.

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerintiek a településtervezési terv teljes eljárásban történő felülvizsgálatára vonatkoznak.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A Megbízott a feladatkörébe tartozó iratokat, dokumentumokat előkészíti és a Megbízó Önkormányzati hivatala - Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal Daruszentmiklói Kirendeltsége - által eljuttatja a szükséges és előírt címzettek részére. Megbízott a teljes eljáráshoz szükséges előterjesztések, valamint az eljáráshoz kapcsolódó partnerségi eljárásban történő levelezések előkészítését is vállalja.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot elektronikus és távközlési eszközök segítségével folyamatosan tartani.

A Megbízott köteles a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal Daruszentmiklósi Kirendeltsége munkatársaival, alkalmazottjaival kölcsönösen együttműködni, velük alá-fölérendeltségi viszonyban nem áll. A Megbízott közvetlenül és kizárólag a Megbízó alárendeltségébe tartozik. Megbízó vállalja, hogy a maga oldalán is biztosítja az együttműködéshez szükséges technikai és személyzeti hátteret.

A Megbízott e szerződés teljesítése során a Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik: a Megbízót: Rauf Norbert polgármester, a Megbízottat: Berkecz Balázs főépítész képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott a felülvizsgálati eljáráshoz kapcsolódó időpontokhoz igazodva, szükség szerint köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Polgármestert, a főépítész feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítész teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles előkészíteni a képviselőtestület számára a főépítész feladatkörbe tartozó napirendekhez kapcsolódó előterjesztéseket, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást. Ezen a személyes részvétel külön elszámolás alapját képezi, amennyiben az 5. pontban rögzített 2 db személyes konzultáción felüli számban válik szükségessé.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

5. Megbízási díj, költségterítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint megbízási díj illeti meg, amelyet Megbízó 3 egyenlő részben fizet ki Megbízott részére, a Megbízott által kiállított számla ellenében, az alábbi ütemezéssel:

- az 1. pontban hivatkozott településképi rendelet felülvizsgálatának belső egyeztetésre szánt rendelet tervezet főépítész általi leadását követően állítható ki az első részszámla bruttó 100.000 Ft összegben,
- a partnerségi egyeztetési szakasz megindítását követően állítható ki a második részszámla bruttó 100.000 Ft összegben.
- a településképi rendelet felülvizsgálatának lezárását, és a módosított rendelet kihirdetését követően állítható ki a harmadik részszámla bruttó 100.000 Ft összegben.

A megbízási díj 2 személyes, Daruszentmiklóson történő önkormányzati konzultáció útiköltségét, továbbá a székesfehérvári főépítész tárgyaláshoz kapcsolódó útiköltséget fedezi. Az ezeken felül szükségessé váló utazásokhoz kapcsolódó további költségek külön megállapodás tárgyát képezik.

A Megbízó az egyes részmunkákhoz kapcsolódó megbízási díjat a Megbízott az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731094-29902602 számú bankszámlájára utalja át a teljesítésigazolás kiállítását követő 8 napon belül.

6. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek a településrendezési terv teljes eljárásban történő felülvizsgálatához kapcsolódóan kötik.

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

7. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződést Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ../2023. (I..) határozatával jóváhagyta.

A felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Daruszentmiklós, 2023. január 31.

Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata
megbízó

Berkecz Balázs
egyéni vállalkozó
főépítész
megbízott

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. március 9-ei rendkívüli Nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2017. (III.9.) számú határozata

Daruszentmiklós településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, - tervező, főépítész kiválasztása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Daruszentmiklós településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata érdekében új településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat kíván elkészíttetni.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pontja szerinti feladatok elvégzésével a benyújtott árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot tevő **POMSÁR és TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**-ot (Pomsár és Társai Kft. 1071 Budapest, Damjanich utca 26. 04. em. 1a. Cégjegyzékszám: 01-09-072110. Adószám: 10581748-2-42. képviseli: Tapolczai Tiborné településtervező) bízza meg, 5.200.000 Ft + 1.404.000 Ft = 6.604.000 Ft szerződéses összegben.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pomsár és Társai Kft.-vel a határozat 1. melléklete szerinti szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megfigyelve a „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a/A. § (3) bekezdésének megfigyelve a főépítész feladatok ellátására megbízza **DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**ot (DUNA ÉPÍTÉSZ Kft. 7020 Dunaföldvár, Petőfi utca 8. Cégjegyzékszám: 17-09-008529. Adószám: 23283701-1-17. képviseli: Szabó Ágnes ügyvezető) bruttó 50.000Ft/hó szerződéses összegben.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 4. pontja szerint megbízáshoz kötődően a határozat 2. melléklete szerinti szerződést kösse meg, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
6. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése érdekében felmerülő valamennyi kiadás fedezetét a 2017. és 2018. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre bocsátja.

7. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése érdekében a tervező és a főépítész finanszírozásával kapcsolatos előirányzatot az önkormányzat 2017. és 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Pulainé Varga Gabriella aljegyző

Daruszentmiklós, 2017. március 9.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Szabóné Nyigrényi Judit s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Daruszentmiklós, 2018. február 1.

Pulainé Varga Gabriella
aljegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

cím: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.

adóigazgatási szám: 15727691-2-07.

képviseli: Rauf Norbert polgármester

(a továbbiakban: Megrendelő),

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.

cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. em. 1/a.

adóigazgatási szám: 10581748-2-42

cégnyilvántartási szám: 01-09-072110

képviseli: Pomsár András, Városov Péter ügyvezetők

(a továbbiakban: Tervező),

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Daruszentmiklós község Képviselő-testülete 48/2017. (III.9.) sz. határozatának megfelelően

1.1 a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet elkészítése,

1.2 a hatályos településrendezési tervek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) felülvizsgálata az 1997. évi LXXVIII. tv., a 2016. évi LXXIV. tv., a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, és 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak, a település módosításra vonatkozó programjának figyelembevételével, és a Korm. rendeletben előírt teljes egyeztetési eljárásban való részvétel.

2. Tervező vállalja a tárgyban megjelölt tervezési munka elvégzését, a felek közreműködésével.

A tervdokumentáció tartalma:

2.1 Vizsgálati munkarész

- térségi tervek, előzmények feltárása,
- a település társadalmának, humán infrastruktúrájának, gazdaságának és gazdálkodásának bemutatása,
- táji, természeti adottságok, zöldfelület vizsgálata,
- az épített környezet vizsgálata,
- közlekedés,
- közműellátás,
- környezetvédelem,
- katasztrófavédelem vizsgálata,
- örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésszel,
- környezeti vizsgálat és értékelés

2.2 Alátámasztó javaslat:

- a 2.1 pontban felsorolt településrendezési és szakági javaslatok leírása, a változással kapcsolatos javaslatok ismertetése

2.3 Jóváhagyandó munkarész:

- Településszerkezeti terv (leírás és tervlap) - határozat
- Helyi Építési Szabályzat (szabályzat és tervlap) – rendelet

3. Tervező közreműködik a teljes egyeztetési eljárás alábbi fázisaiban:
 - 3.1 előzetes tájékoztatás
 - 3.2 véleményezési dokumentáció elkészítése, egyeztetése a Megbízóval, egyeztető tárgyaláson történő részvétel
 - 3.3 végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése,
 - 3.4 dokumentáció előkészítése az elfogadásra, hatálybaléptetésre,
 - 3.5 dokumentálás

4. A Tervezőt az 2-3. pontban vállalt tevékenységéért 5.200.000,-Ft + áfa, azaz ötmillió-kettőszázezer forint + áfa tervezési díj illeti meg.

5. A 4. pontban meghatározott tervezési díj az alábbi részletekben számlázható:
 - 5.1 Előzetes tájékoztatási anyag elkészítése, beérkezett vélemények értékelése
 - 2 hónap
 - 800.000,-Ft + áfa
 - 5.2 Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) összeállítása, egyeztetése, véglegesítése 420.000,-Ft + áfa
 - 2 hónap
 - 5.3 Településképi rendelet elkészítése, egyeztetése, véglegesítése
 - 280.000,-Ft + áfa
 - 2 hónap
 - 5.4 Véleményezési dokumentáció átadása Megrendelőnek
 - 2.500.000,-Ft + áfa
 - 6 hónap
 - 5.5 Végső szakmai véleményezésre összeállított dokumentáció átadása Megrendelőnek
 - 2 hónap
 - 800.000, Ft + áfa
 - 5.6 Testületi jóváhagyásra összeállított dokumentáció, jóváhagyott dokumentáció átadása Megrendelőnek
 - 1 hónap
 - 400.000,-Ft + áfa

6. Teljesítési határidő: 15 hónap jelen szerződés aláírásának és a digitális alaptérkép kézhezvételének együttes teljesülésétől számítva.

7. Az 5. pontban részletezett tervszállítások példányszáma:
 - 7.1 Az egyeztetési eljárásban résztvevő szakhatóságok, önkormányzatok és partnerek számára a hatályos tervek, a meglévő állapot felülvizsgálata, megfelelése a megváltozott jogi környezetnek tartalommal összeállított előzetes tájékoztatási dokumentáció:
 - előzetesen megállapított partnerségi egyeztetési szabály szerinti példányban és formában
 - 314/2012. Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt érintett hatóságok száma szerint cd
 - érintett önkormányzatok számára cd
 - Megrendelő számára 1 pld. dokumentáció + 1db. cd

7.2 Az előzetes tájékoztatás kiértékelése, a partnerek és önkormányzat döntéseinek figyelembevételével elkészített véleménykérési dokumentáció:

- előzetesen megállapított partnerségi egyeztetési szabály szerinti példányban és formában
- a véleményezési eljárásban részvételi szándékukat jelző hatóságok számára kérésüknek megfelelő formátumban dokumentáció és/vagy cd
- a véleményezési eljárásban részvételi igényüket jelző önkormányzatok számára cd
- Megrendelő számára 1 pld. dokumentáció + 1 db. cd

7.3 Végső szakmai véleményezési dokumentáció:

- Állami Főépítésznek 1 pld. dokumentáció + 1 db. cd
- Megrendelőnek 1 db. cd

7.4 Testületi jóváhagyásra összeállított dokumentáció:

- Megbízó részére pld. dokumentáció + 1 db. cd

7.5 Képviselő Testület által jóváhagyott dokumentáció:

- önkormányzat számára 2 pld. dokumentáció + 2 db. cd
- résztvevők és Lechner tudásközpont számára a Korm. rendelet előírásai szerint

8. Megrendelő képviselője a részszállítások hiánytalan átvételekor teljesítési igazolást állít ki. A 7. pontban részletezett tervszállítások teljesítési igazolása alapján kiállított számla ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül utalja át.

9. Megrendelő a dokumentáció kidolgozásához szükséges hatályos rendezési terveket, határozatokat, rendeleteket, az érintett ingatlanok tulajdoni lapjait, az állami alapadatokat tartalmazó digitális alaptérképet a szerződés hatályba lépési feltételeként szolgáltatja.

10. Amennyiben az egyeztetési eljárás során a véleményező szervezetek további adatok beszerzését, külön tanulmányok (pl. botanikai vizsgálat, műszaki mérések zaj, forgalom, geotechnika) elvégzését igénylik, Megrendelő és Tervező azok szükségességéről, beszerzéséről, elkészítéséről külön megállapodás szerint dönt.

11. A tervezési program módosulásából adódó többlet tervezési díj, egyeztetés, másolási költség esetében Megrendelő és Tervező a szerződést írásban módosítja. Jelen szerződés keretében Tervező egy-egy egyeztető tárgyalást vállal a Megrendelő Önkormányzattal és az államigazgatási szervekkel.

12. Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, a szerződéstől elálló fél köteles a Tervező addig elvégzett tevékenységének ellenértékét megfizetni, Tervező pedig köteles az általa elvégzett munka dokumentációját Megrendelőnek átadni.

13. A Tervezőt a 8. pontban meghatározott részteljesítési határidők késedelme miatt, amennyiben az nem a Megrendelő vagy a véleményező hatóság tevékenységére vezethető vissza, az első késedelmes hét után minden késedelmes napra kötbér terheli, melynek mértéke az adott részteljesítési

feladat bruttó értékének 0,5%-a/nap, és összege a tervező következő részszámlájának összegéből levonásra kerül.

14. Megrendelő nevében nyilatkozattételre és teljesítési igazolás adására jogosult:

Rauf Norbert polgármestere-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu
tel.:06-25/505-403.

Pulainé Varga Gabriella aljegyző e-mail: jegyzo@daruszentmiklos.hu
tel.:06-25/505-403.

Tervező részéről szakmai kapcsolattartó:

Tapolczai Tiborné e-mail: tarjan.kriszta@freemail.hu
tel: + 36 30 3540076

15. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó fejezetei az irányadók. Az esetleges jogviták rendezését a Felek elsődlegesen egymás közti közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Sikertelenség esetén a megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

16. Záró rendelkezések:

a) Jelen tervezői szerződés 3 számozott oldalból áll, egymással megegyező négy példányban készült, melyből a Megrendelő és a Tervező két-két példányra jogosult

b) A Szerződő felek rögzítik, hogy a terv - annak szerződés szerinti átadását követően - a Megrendelő tulajdonát képezi, azzal a Megrendelő szabadon rendelkezik, azt szabadon felhasználhatja.

c) Szerződő felek a jelen szerződést egészében és részleteiben áttanulmányozták, azt értelmezték és megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Daruszentmiklós, 2017.

.....

Megrendelő részéről

Daruszentmiklós Község
Önkormányzata
Rauf Norbert polgármester

Budapest, 2017.

.....

Tervező részéről

Pomsár és Társai
Építész Iroda Kft.
Pomsár András és
Városh Péter
ügyvezetők

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS
- főépítési feladatok ellátására -

mely létrejött, egyrészről az

Daruszentmiklós KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.

Adószáma: 15727691-2-07.

Nyilvántartási száma: 727695.

Képviseli: Rauf Norbert, polgármester

mint **Megrendelő**, másrészről

Név: DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószáma: 23283701-1-17

Telephely: 7020. Dunaföldvár, Petőfi Sándor utca 8.

Ügyvezető: Szabó Ágnes

Képviseli: Szabó Imre Gábor főépítész

mint **Vállalkozó**, együttesen **Felek** között az alábbi helyen, napon és feltételek mellett.

1. A **Megrendelő** megrendeli **Vállalkozó** elvállalja **Daruszentmiklós település teljes közigazgatási területére az építésügyi feladatkör települési főépítési tevékenység ellátását.**

2. Elvart, és vállalt feladat:

A feladatot meghatározó jogszabályok:

- a. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdés.
- b. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdés.
- c. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) és (3); 3/C.§; 5.§ (3); 9.§ (6); 11.§ (6); és 43/A.§ (5) bekezdések.
- d. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10.§ (1) a) – f) pont.

3. A 2. pontban felsorolt joghelyek szerinti főépítési feladatok elvégzésének díja havi bruttó 50 000Ft. **Vállalkozó** havonta számlázza az elvégzett munkát.

4. A szerződés jogviszonya határozatlan időre szól, 2017. április 1-től kezdődően.

5. **Vállalkozó** a megbízást a **Megrendelő** utasításai szerint, és a **Megrendelő** érdekének megfelelően köteles teljesíteni. A kapott utasításoktól csak

jogszámban meghatározott esetekben térhet el. Amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, vagy bármely okból akadályoztatva van, haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** erről értesíteni.

6. A **Vállalkozó** és **Megrendelő** köteles az 1. pontban foglalt tervezéssel kapcsolatos tevékenységéről, és a tervezés állásáról kívánságra, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni egymást, különösen, ha más személy igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
7. Ez a szerződés közös megegyezés esetén módosító nyilatkozattal módosítható, vagy 30 napos felmondási határidővel megszüntethető. A szerződő felek kötelesek a szerződésmódosítást kezdeményezni, ha az időközben felmerült körülmények a teljesítést veszélyeztetik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Daruszentmiklós, 2017. március

.....
Megrendelő
Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

.....
Vállalkozó
Szabó Ágnes
ügyvezető
DUNA ÉPÍTÉSZ Kft.

jegyzo@daruszentmiklos.hu

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2023.01.12.	Érkezeti szám: D-623/59
Iktató szám: DI 46/2023	
	Puei

Feladó: Balazs Berkecz <balazs.berkecz@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2023. január 12 15:42
Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu; jegyzo@daruszentmiklos.hu
Tárgy: főépítési szerződés tervezete
Mellékletek: Megbízási szerződés_főépítész_Daruszentmiklós_2023.docx

Tisztelt Polgármester Úr és Tisztelt Jegyző Asszony!

Csatoltan küldöm a személyes megbeszélésünk alapján összeállított szerződéstervezetet a főépítési tevékenységre vonatkozóan.

Várom szíves visszajelzésüket!

Tisztelettel,

Berkecz Balázs
településtervező, főépítész
+36 30 815 3000

Megbízási szerződés
Daruszentmiklós község főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

megrendelő neve: Daruszentmiklós Község Önkormányzata
székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő út 53/D.
teljes jogú képviselője: Rauf Norbert polgármester
KSH szám:
adószám:
számlaszám:
számlavezető pénzügyintézet:
kapcsolattartó: Rauf Norbert
polgármester,
továbbiakban mint Megrendelő

másrészről

cégnev: Berkecz Balázs EV
székhely: 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.
adószám: 63818479-1-22
bankszámla szám: 11731094-29902602
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank
továbbiakban mint Főépítész – együttesen Felek - között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat településképi rendelete felülvizsgálatához, valamint a rendezési terv felülvizsgálatának előkészítéséhez szükséges főépítési közreműködés.

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Daruszentmiklós község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat a településképi rendelet felülvizsgálatának idejére, és a rendelet felülvizsgálatának előkészítésében és a felülvizsgálat szakmai egyeztetési folyamatában vegyen részt.

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti a településtervezési terv teljes eljárásban történő felülvizsgálatára vonatkozóan.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A Megbízott a feladatkörébe tartozó iratokat, dokumentumokat előkészíti és a Megbízó hivatala által eljuttatja a szükséges és előírt címzettek részére. Megbízott a teljes eljárásához szükséges előterjesztések, valamint az eljárásához kapcsolódó partnerségi eljárásban történő levelezések előkészítését is vállalja.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni,

a Megbízóval a kapcsolatot elektronikus és távközlési eszközök segítségével folyamatosan tartani.

A Megbízott köteles a Polgármesteri Hivatal munkatársaival, alkalmazottjaival kölcsönösen együttműködni, velük alá-fölrendeltségi viszonyban nem áll. A Megbízott közvetlenül és kizárólag a Megbízó alárendeltségébe tartozik. Megbízó vállalja, hogy a maga oldalán is biztosítja az együttműködéshez szükséges technikai és személyzeti háttérrel.

A Megbízott e szerződés teljesítése során a Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik: a Megbízót: Rauf Norbert polgármester, a Megbízottat: Berkecz Balázs főépítész képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott a felülvizsgálati eljáráshoz kapcsolódó időpontokhoz igazodva, szükség szerint köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Polgármestert, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles előkészíteni a képviselőtestület számára a főépítési feladatkörbe tartozó napirendekhez kapcsolódó előterjesztéseket, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást. Ezen részvétel külön elszámolás alapját képezi, amennyiben az 5. pontban rögzített 2 db személyes konzultáción felüli számban válik szükségessé.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

5. Megbízási díj, költségterítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint megbízási díj illeti meg, amelyet Megbízó 3 egyenlő részben fizet ki Megbízott részére, a Megbízott által kiállított számla ellenében, az alábbi ütemezéssel:

- az 1. pontban hivatkozott településképi rendelet felülvizsgálatának belső egyeztetésre szánt rendelet tervezet főépítész általi leadását követően állítható ki az első részszámla bruttó 100.000 Ft összegben,
- a partnerségi egyeztetési szakasz megindítását követően állítható ki a második részszámla bruttó 100.000 Ft összegben.
- a településképi rendelet felülvizsgálatának lezárását, és a módosított rendelet kihirdetését követően állítható ki a harmadik részszámla bruttó 100.000 Ft összegben.

A megbízási díj 2 személyes, Daruszentmiklóson történő önkormányzati konzultáció útiköltségét, továbbá a kecskeméti főépítési tárgyaláshoz kapcsolódó útiköltséget fedezi. Az ezeken felül szükségessé váló utazásokhoz kapcsolódó további költségek külön megállapodás tárgyát képezik.

A Megbízó az egyes részmunkákhoz kapcsolódó megbízási díjat a Megbízott az OTP Bank Zrt-nél vezetett 11731094-29902602 számú bankszámlájára utalja át a teljesítésigazolás kiállítását követő 8 napon belül.

6. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek a településrendezési terv teljes eljárásban történő felülvizsgálatához kapcsolódóan kötik.

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

7. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Daruszentmiklós, 2023. január ...

Rauf Norbert
polgármester
megbízó

Berkecz Balázs
megbízott

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.9 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint

63818479

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

7498360

Adószám

63818479122

Statisztikai számjel

63818479711123102

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2004.03.04

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

BERKECZ BALÁZS

Székhely adatai

Hatály kezdete

2008.11.17

Cím

MAGYARORSZÁG, 7900 SZIGETVÁR MUSZOLA UTCA 25.

Főtevékenység

Hatály kezdete

2011.07.10

ÖVTJ-kód

711108

ÖVTJ szerinti megnevezés

Településrendezés tervezés

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenységek [6 db]

1. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2013.04.29

ÖVTJ-kód

661901

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység m.n.s.

2. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2013.04.29

ÖVTJ-kód

662201

ÖVTJ szerinti megnevezés

Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

3. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2011.07.10

ÖVTJ-kód

702101

ÖVTJ szerinti megnevezés

PR, kommunikáció m.n.s.

4. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2011.07.10

ÖVTJ-kód

702201

ÖVTJ szerinti megnevezés

Általános üzletviteli tanácsadás

5. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2011.07.10

ÖVTJ-kód

721901

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

6. tevékenység / 6

Hatály kezdete

2018.07.30

ÖVTJ-kód

900102

ÖVTJ szerinti megnevezés

Előadó-művészeti tevékenység (zenei)

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2023.01.19. 08:49:19 [23 ms] Tranzakció: 70d9e73b-35cf-43c3-8428-86e4e966eaf7

Forrás: EVNY-LEKSZ eies1 v1.4.8

A felülteni megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS
- főépítési feladatok ellátására -

melly létrejött, egyrészről az

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.

Adószáma: 15727691-2-07.

Nyilvántartási száma: 727695.

Képviseli: Rauf Norbert, polgármester

mint Megrendelő, másrészről

Név: DUNA ÉPÍTÉSZ Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószáma: 23283701-1-17

Telephely: 7020. Dunaföldvár, Petőfi Sándor utca 8.

Ügyvezető: Szabó Ágnes

Képviseli: Szabó Imre Gábor főépítész

mint Vállalkozó, együttesen Felek között az alábbi helyen, napon és feltételek mellett.

1. A Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja Daruszentmiklós település teljes közigazgatási területére az építésügyi feladatkör települési főépítési tevékenység ellátását.
2. **Elvárt, és vállalt feladat:**
A feladatot meghatározó jogszabályok:
 - a. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (3) bekezdés.
 - b. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdés.
 - c. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) és (3); 3/C.§; 5.§ (3); 9.§ (6); 11. § (6); és 43/A. § (5) bekezdések.
 - d. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10.§ (1) a) – f) pont.
3. A 2. pontban felsorolt joghelyek szerinti főépítési feladatok elvégzésének díja havi bruttó 50 000Ft.-Vállalkozó havonta számlázza az elvégzett munkát.
4. A szerződés jogviszonya határozatlan időre szól, 2017. április 1-től kezdődően.
5. Vállalkozó a megbízást a Megrendelő utasításai szerint, és a Megrendelő érdekének megfelelően köteles teljesíteni. A kapott utasításoktól csak jogszabályban meghatározott

esetekben térhet el. Amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, vagy bármely okból akadályoztatva van, haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** erről értesíteni.

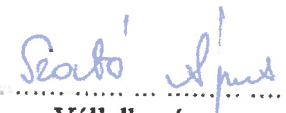
6. A **Vállalkozó** és **Megrendelő** köteles az 1. pontban foglalt tervezéssel kapcsolatos tevékenységéről, és a tervezés állásáról kívánságra, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni egymást, különösen, ha más személy igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
7. Ez a szerződés közös megegyezés esetén módosító nyilatkozattal módosítható, vagy 30 napos felmondási határidővel megszüntethető. A szerződő felek kötelesek a szerződésmódosítást kezdeményezni, ha az időközben felmerült körülmények a teljesítést veszélyeztetik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Daruszentmiklós, 2017. március


Megrendelő
Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata




Vállalkozó
Szabó Ágnes
ügyvezető
DUNA ÉPÍTÉSZ Kft.