

2022. október 12-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
6. napirendi pont: döntés a Daruszentmiklós, 3103. hrsz-ú ingatlan 10/12. arányú önkormányzati tulajdonú ingatlanrész vételi ajánlattételi jogának közzétételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Fülöp Gergő (szül. Baja, 1986.04.28. an: Nagy Anikó, szemszám: 1 860428 0559. személyi igazolványszám: 299744TA, adóazonosító szám: 843510291. Magyarország állandó lakója), 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca 89/B. szám alatti lakos vásárlási kérelmet nyújtott be a Daruszentmiklós, 3103. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2640 m² nagyságú ingatlan Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonában levő 10/12. rész megvásárlására vonatkozóan.

Az ingatlan az önkormányzatnak forgalomképes vagyontárgya, ami üzleti vagyonnak minősül.

Az Ügyfél vételárként 250.000 Ft összeget jelölt meg, továbbá nyilatkozott arról, hogy a jogüggyellett felmerülő valamennyi költség megfizetését vállalja.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendeletének 10. § (3) bekezdése értelmében:

*„(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni
a) a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattételi jogát.”*

A közzétételt követően döntés születhet az ingatlan értékesítéséről, attól függően, hogy érkezik-e be rá további értékelhető ajánlat.

Megfelelve a fenti önkormányzati rendeleti szabálynak előterjesztem a Daruszentmiklós, 3103. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlattételi jogának közzétételét a következő határozati javaslat szerint:

Határozati javaslat

döntés a Daruszentmiklós, 3103. hrsz-ú ingatlan 10/12. arányú önkormányzati tulajdonú ingatlanrész vételi ajánlattételi jogának közzétételéről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Daruszentmiklós, belterület 3103. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2640 m² nagyságú ingatlanban levő 10/12. arányú tulajdonrészét.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2022. október 13 - 2022. október 20. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a www.daruszentmiklos.hu honlapon. Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2022.

október 20. napjáig, Daruszentmiklós Község Önkormányzata nevére, 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. címre megküldve.

A döntés jogszabályi alapja: Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése.

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik a vásárlásra vonatkozóan, az 1. pont szerinti ingatlanban levő tulajdonrészét értékesíti Fülöp Gergő (szül. Baja, 1986.04.28. an: Nagy Anikó, számszám: 1 860428 0559. személyi igazolványszám: 299744TA, adóazonosító szám: 843510291. Magyarország állandó lakója), 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca 89/B. szám alatti lakos részére, 250.000 Ft vételáron azzal a megkötéssel, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. október 13. – a közzétételre

Daruszentmiklós, 2022. október 10.


Rauf Norbert
polgármester



DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2022.10.10	Érkeztető szám: D-622/2022
Iktató szám: D/767/2022	
Melléklet:	Ügyintéző: S. Puel

Tisztelt Jegyző,

Ezen nyilatkozattal szeretném vételi szándékomat jelezni a 3103 helyrajzi számú beépítetlen telekre Daruszentmiklói önkormányzat tulajdonában lévő 10/12-ed tulajdoni részére.

Ajánlat tárgya: telek

Helyrajzi szám: 3103
Cím: Fehérvári utca 89/C, 2423 Daruszentmiklós
Önkormányzati tulajdoni hányad: 10/12
Javasolt teljes vételár összege: 250,000 Ft

Ajánlattevő adatai:

Teljes Név: Fülöp Gergő
Születési Név: Fülöp Gergő
Született: Baja, 1986/04/28
Édesanyja neve: Nagy Anikó
Lakcím: Fehérvári utca 89/B, 2423 Daruszentmiklós
Állampolgárság: magyar
Személyi szám: 1-860428-0559
Személyi igazolvány szám: 299744TA
Adóazonosító szám: 843510291
Telefonos elérhetőség: 06/70 683-0470

Továbbá kijelentem hogy a jogüggyellett kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetését vállalom.

Várom visszajelzését.

További szép napot kívánok,

Fülöp Gergő



Daruszentmiklós, Október 8, 2022

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Rejér Megyei Kormányhivatal
2400 Dunaujváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42690/2022

2022.10.12

Szektor : 53

DARUSZENTMIKLÓS

Belterület 3103 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS Fehérvári utca 89/C. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály
ter. kat.jöv.adat
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

2640

0,00

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36898/2005.04.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó László Erik

szül. : 1965

cím : TROLLVEGEN 35. 1927 HOBÖL Norvégia

7. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36898/2005.04.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó József

szül. : 1940

a.név : Végh Katalin

cím : GRANMO 2054 MOGREINA Norvégia

11. tulajdoni hányad: 8/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 38030/2016.06.08

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

törzsszám: 15727691

12. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 39826/2016.07.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

törzsszám: 15727691

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Önálló szöveges bejegyzés községzétválás.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

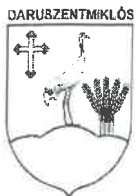
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

I. szám: D/767-2/2022.

Tárgy: Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítésére

Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Daruszentmiklós Község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé a Daruszentmiklós, belterület 3103. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2640 m² nagyságú ingatlanban levő 10/12. arányú tulajdonrészére vonatkozóan.

Az ingatlan adatai a következők:

Daruszentmiklós, 3103. hrsz, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2640 m² nagyságú, az ingatlan per, teher és igénymentes. Az önkormányzat tulajdonrésze 10/12. arány.

Az ajánlati vételár 250.000 Ft, azaz Kettőszáz-ötvenezer forint azzal, hogy a jogügylet terhe a vevőt illeti meg.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a vételi szándékot.

Az ajánlatot legkésőbb 2022. október 20. (csütörtök) 16.00 óráig lehet megtenni Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) címre levélben, személyesen, vagy elektronikus formában a polgarmester@daruszentmiklos.hu emailcímmre.

Daruszentmiklós, 2022. október 12.


Rauf Norbert
polgármester



