

2022. október 12-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés

5. napirendi pont: Dunaújvárosi Tankerületi Központ terembérletének szüneteltetése az óvoda épületében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ tájékoztatott bennünket arról, hogy a 2012-től általuk az óvoda épületében (Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.) oktatási célra tanterem és hozzá tartozó kiegészítő helyiségek bérleti jogviszonyát 2022. október 1-től szünetelteti.

Az említett tanteremként használt helyiségből a bérlő 2022. szeptember végén a diákokat első osztályát betelepítette a „nagyiskola” épületébe, a Berzsényi Dániel u. 1/A. szám alá, így a tanterem felszabadult. Döntésének indoka a rezsimegtakarítás, és ezzel együtt a bérleti díj megtakarítása volt.

Ez a terem és kiegészítő helyisége biztosítja az iskolás gyermekek ebédtetésének helyszínét is, így az Önkormányzat továbbra is fenn kell tartsa az épületrészt.

A két fél között 2013. január 18-án aláírásra került vagyonkezelési szerződés 12. pontja alapján:

„12. a KIK használatában levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzatnak.”

A Bérlő ennek a rendelkezésnek megfelelően nyújtotta be bejelentését, így azt el kell fogadnia a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a helyzet tudomásulvételéről.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés a Dunaújvárosi Tankerületi Központ terembérletének szüneteltetésének tudomásulvételéről az óvoda (Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.) épületében

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaújvárosi Tankerületi Központnak (2400. Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A. képviseli: Szilágyiné Németh Sarolta tankerületi igazgató) a 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 1/A. szám alatti épületben levő

helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszonyának 2022. október 1-től történő szüneteltetését – tekintve, hogy az épületben ezen időponttól kezdődően oktatás nem folyik – tudomásul veszi.

A döntés alapja a két fél között 2013. január 18-án aláírása került vagyonekezelési szerződés 12. pontja.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy 2022. október 1-től kezdődően a szüneteltetés idejére a Bérlet felé bérleti díjat nem érvényesít.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Dunaújvárosi Tankerületi Központ vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Daruszentmiklós, 2022. október 3.


Rauf Norbert
polgármester





DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2022.10.05.	Érkezeti szám: D-6211/2022
Iktató szám: D1 7611/2022.	
Melléklet:	Ügyintéző: [Signature]

Dunaújvárosi Tankerületi Központ

Rauf Róbert
polgármester részére

Daruszentmiklós Község
Önkormányzata
polgarmester@daruszentmiklos

Iktatószám: TK/065/1/A-1/2022.
Ügyintéző: Ster Andrea
Telefonszám: 25-747-150
E-mail: andrea.ster@kk.gov.hu

Daruszentmiklós
Fő utca 53/d.

Elektronikusa kézbesítve

Tárgy: terembérllet szüneteltetés

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ képviselőjében tájékoztatom Önt arról, hogy az Általános Iskola tanítási célra bérelt, közös használatú 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 1/A. óvoda épületében található terem bérlétét 2022. október 01.-től szüneteltetjük.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Dunaújváros, 2022.09.30.

Tisztelettel:

Szilágyiné Németh Sarolta
tankerületi igazgató



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
 székhelye: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
 képviseli: Rauf Norbert polgármester
 törzsszáma: 727695
 adóigazgatási azonosító száma: 15727691-2-07.
 bankszámlaszám: OTP. 11736037-15365886.
 statisztikai számjele: 15727691-8411-321-07.
 mint átadó (a továbbiakban: Átadó), valamint a

Klebensberg Intézményfenntartó Központ
 székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.
 képviseli: Gulyás Erzsébet tankerületi igazgató
 adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41
 Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000
 ÁHT azonosítója: 335262
 statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:


ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebensberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézményt a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 12-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

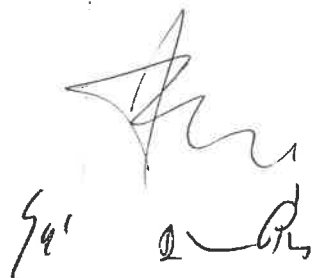
A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonekezelésbe adja, a KIK vagyonekezelésbe veszi a 2423. Daruszentmiklós, Berzsenyi Dániel utca 1. szám alatti, 458. hrsz-ú ingatlant, valamint 2423. Daruszentmiklós, Dániel utca 1/A. szám alatti, 427 hrsz-ú ingatlant, a 2012. december 12-én aláírt megállapodás szerint. Vagyonekezelésbe adja közös birtoklással és használattal a 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 1/A. óvoda épületének 1 db étteremhelyiségét, a hozzátartozó előtérrel és vizesblokkal, mely osztott működésben biztosítja egy osztály délelőtti tanóráinak, az alsós évfolyamok délutáni napközijének és az ebédeltetésnek az ellátását. Az Önkormányzat vagyonekezelésbe átadja a szerződés mellékletében csatolt leltárívek szerinti ingóvagyontárgyakat, épületekre lebontva.
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

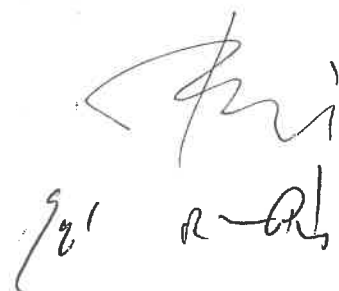
3. A KIK vagyonekezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-vel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KIK-et a vagyonekezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonekezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat hozzájárulást.



6.

- A. A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- B. A KIK a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A KIK felelős az ingatlan kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A KIK köteles tőnni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használatjától elvárható.
17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés
Az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak évente legalább egy alkalommal, a nevelő-
oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a
vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon
rendeltetésszerű használatát jogában áll ellenőrizni.



Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult.

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. A KIK a vagyonkezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek az összes alapterület $\frac{1}{4}$ -ére jutó, arányos részét fizeti Önkormányzat részére, amelynek összege: évi 540.000 Ft, azaz havi 45.000 Ft.
27. A fizetendő költséget évente április 31-ig, a közüzemi díjak módosulásának KSH által megadott százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az Önkormányzat korrigálhatja.
28. Az Önkormányzat a KIK-re jutó költséget negyedévente utólag a negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

29. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
30. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni, és a saját tulajdonát képező vagyontárgyakat elszállítani.
31. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
32. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
33. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat
Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
- Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó:
Neve: Rauf Norbert
Beosztása: polgármester
Elérhetősége: 06-25/505-403.
- KIK által kijelölt kapcsolattartó:
Neve: Gulyás Erzsébet
Beosztása: tankerületi igazgató
Elérhetősége: 06-30/626-6565
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Dunaújváros Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
39. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: leltárfelvételi ív másolata

Kelt: Dunaújváros, 2013. február 18.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

ellenjegyzem:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

KIK

ellenjegyzem:

BODNÁR É. TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
Kecskeméti útvár, 10. sz. Irodaház
KIK utca 2/A. III/9. 8002 Pf.: 820
Üi.: B. Bodnár Zoltán ügyvéd 10.

