

2022. október 12-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés

4. napirendi pont: Mezőföldvíz Kft. ülés tartása nélküli döntéshozatalainak véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. (7030. Paks, Kölesdi út 46.) nevében Perlik Tamás ügyvezető megküldte az önkormányzat, mint tulajdonos számára a nyilatkozat-tételi beadványukat a következő 4 napirendre vonatkozóan:

1. napirend: új ügyvezető választása
2. napirend: Társasági szerződésmódosítás
3. napirend: Társaság kintlévőségeinek kezeléséről szóló döntéshozatal
4. napirend: 2022-2027. gazdasági évekre likviditási és beruházási hitelkeretre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása

A napirendekhez tartozó beadványok az előterjesztéshez csatolásra kerültek.

1.napirend: új ügyvezető választása

Kovács István ügyvezetői tisztségéről 2022. augusztus 31. nappal lemondott.

A társaság kettős ügyvezetéséről döntött korábban, így a megüresedett pozíció betöltéséről intézkedni kell.

A társaság javaslata György Attila (an: Réti Clara, sz: Satu-Mare – szatmárnémeti, 1972. 04.29. Románia, lakcím: 2030. Érd, Botond u. 13.)

A döntési javaslatuk két határozat, egyrészt a lemondás tudomásulvétele, másrészt az új ügyvezető megválasztása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását!

2.napirend: Társasági szerződésmódosítás

Korábbi döntésnek megfelelően módosításra került a Társasági szerződés 8.6 és 8.6 pontja. A meghozott döntés alapján elindították törvényszéki eljárást az átvezetésre vonatkozóan, de a cégbíróság módosítást írt elő, így a korábbi döntést vissza kell vonni, és új tartalommal kell módosítani a Társasági szerződést.

Ezen túlmenően az új ügyvezető személye miatt is módosítani szükséges a dokumentumot. A módosítás szövege a benyújtott anyagban olvasható.

A döntési javaslatuk két határozat, egyrészt a korábbi döntés visszavonása, másrészt az új módosítás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, különös tekintettel Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2022. (VIII.18.) határozatára.

3.napirend: Társaság kintlévőségeinek kezeléséről szóló döntéshozatal

A Társaság kintlévőségeinek kezelését felülvizsgálva, az ügyvezető javaslatot tesz az 5 éven túli követelések és az egy éven túli követelések kezelésének rendje tekintetében. (Behajthatatlan követelések és elévülések)

A vezetői összefoglaló a 3. napirendi beadványban olvasható.

A döntési javaslatuk két határozat, egyrészt az öt éven túli kintlévőségek kezeléséről való döntéshozatal, másrészt az egy éven túli kintlévőségek kezeléséről szóló döntéshozatal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását!

4. napirend: 2022-2027. gazdasági évekre likviditási és beruházási hitelkeretre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása

A vezetői összefoglaló 1. pontja a Mezőföldvíz Kft. gazdálkodási környezetét mutatja be, a 2. pontja a finanszírozási igényről ad tájékoztatást, a 3. pontja kitér a szolgáltatási terület bővítésére Dunaújváros megyei jogú város területével, ehhez kötődően a 4. pontja ennek finanszírozási igényét rögzíti.

A szolgáltatói terület bővülése miatt 800 millió forint likvidhitel felvétele válik szükségessé, illetve a Magyar Energetikai Hivatal által jóváhagyott végrehajtandó fejlesztések érdekében szükséges további 700 millió forint éven túli hitelkeret felvétele.

Mivel folyamatban van a Társaság állami integrációban való bevonása, erről korábban több döntés is született, ezért a hitelfelvétel jelen átmeneti időben tulajdonosi felelősségvállalást jelent.

Ennek okán javaslom, hogy a döntéshozatalnál Önkormányzatunk a tartózkodás szavazati módjával éljen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmondottak, és a benyújtott dokumentumok alapján az alábbi határozati javaslatok elfogadását kezdeményezem:

1. határozati javaslat: új ügyvezető választása:

Határozati javaslat

döntés a Mezőföldvíz Kft. ügyvezetőjének lemondása és az új ügyvezető választása tudomásulvételéről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. (7030. Paks, Kölesdi út 46.) tudomásul veszi Kovács István ügyvezetői tisztségéről való lemondását.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja György Attila (an: Réti Clara, sz: Satu-Mare – szatmárnémeti, 1972. 04.29. Románia, lakcím: 2030. Érd, Botond u. 13.) ügyvezetővé történő kinevezését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Mezőföldvíz Kft-t tájékoztassa, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. október 31.

2. határozati javaslat: Társasági szerződésmódosítás

Határozati javaslat

döntés a Mezőföldvíz Kft. Társasági szerződésmódosításának elfogadásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mezőföldvíz Kft. 7/2022. (VIII.30.) TGY. határozatának visszavonását, a Társasági szerződés módosítására vonatkozóan, valamint a cégbíróság előtti eljárás visszavonását.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mezőföldvíz Kft. Társasági szerződésének módosítását, a benyújtott javaslat szerint.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Mezőföldvíz Kft-t tájékoztassa, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. október 31.

3. határozati javaslat: Társaság kintlévőségeinek kezeléséről szóló döntéshozatal

Határozati javaslat

döntés a Mezőföldvíz Kft. kintlévőségének kezeléséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mezőföldvíz Kft. öt éven túli és elévült kintlévőségeinek kezeléséről szóló kezdeményezést.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mezőföldvíz Kft. egy éven túli kintlévőségeinek kezeléséről szóló kezdeményezést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Mezőföldvíz Kft-t tájékoztassa, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. október 31.

4. napirend: 2022-2027. gazdasági évekre likviditási és beruházási hitelkeretre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása

Határozati javaslat
*döntés a Mezőföldvíz Kft. 2022-2027. gazdasági évekre
likviditási és beruházási hitelkeretre vonatkozó tájékoztatás
jóváhagyása*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy megismerte a Mezőföldvíz Kft. 2022-2027. gazdasági évekre likviditási és beruházási hitelkeretre vonatkozó tájékoztatását.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a taggyűlési döntéshozatal során tartózkodással kíván élni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Mezőföldvíz Kft-t tájékoztassa, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester
Határidő: 2022. október 31.

Daruszentmiklós, 2022. október 7.



Rauf Norbert
polgármester

Mezőföldvíz Kft.



MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.

**TAGGYŰLÉS TARTÁSA NÉLKÜLI ÍRÁSBELI DÖNTÉSHOZATAL
KEZDEMÉNYEZÉSE**

Paks, 2022. október 3.

PERLIK TAMÁS PÁL SK.

ügyvezető

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Mezőföldvíz Kft. képviselőjében eljárva a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 3:20.§ (1) (2) (4) bekezdései, a Társasági Szerződés 10.8. pontja alapján ülés tartása nélküli döntéshozatal kezdeményezek az alábbi napirendi pontok vonatkozásában.

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztési anyagot jelen levél 1. sz. mellékleteként küldjük meg az Önök részére:

1. napirendi pont: Ügyvezető megválasztása (műszaki területért felelős ügyvezető)
2. napirendi pont: A Társasági Szerződés módosítása
3. napirendi pont: Kintlévőségek kezelése
4. napirendi pont: 2022 – 2027 gazdasági évekre likviditási és beruházási hitelkeretre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása
5. napirendi pont: Az integrációhoz kapcsolódó előzetes döntéshozatal, amely szerint a Nemzeti Vízművek Zrt. ázsios tőkeemelés keretében végrehajtott törzstőke emeléssel – új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával megvalósuló - a Mezőföldvíz Kft.-ben legalább 5 %-os mértékű szavazatszöbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhesen

A 2. és 5. napirendi pontokhoz az előterjesztést és a határozati javaslatot legkésőbb október 7. (péntek) munkaidő végéig küldöm meg.

A Ptk. 3:20. § (1) bekezdés és a Társasági szerződés 10.8.1. pontja szerint, ha a létesítő okirat a határozathozatalt ülés tartása nélkül is lehetővé teszi, az ilyen határozathozatalt az ügyvezetés a határozat tervezeténck a tagok vagy alapítók részére történő megküldésével kezdeményezi. A tagok vagy alapítók számára a tervezet kézhezvételétől számított legalább nyolcnapos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.

A Ptk. 3:20. § (2) bekezdés szerint az ülés tartása nélküli döntéshozatal során e törvénynek a határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot küldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag vagy alapító jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

A Ptk. 3:20. § (4) bekezdés a szavazásban megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül – ha valamennyi tag vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 napon belül – az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további 3 napon belül közli a tagokkal vagy az alapítókkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy az ülés tartása nélküli határozathozatalhoz szükséges szavazatát a mellékleteként csatolt határozati javaslatokat tartalmazó szavazó lap (2.sz. melléklet) kitéltésével, önkormányzati bélyegzővel és aláírással ellátva mihamarabb, de legkésőbb 2022. október 18. napján (kedd) 24:00 óráig bezárólag szíveskedjen megküldeni címünkre.

Paks, 2022. október 3.

Tisztelettel:

Perlik Tamás Pál sk.
ügyvezető

Melléklet:

1. sz. melléklet: Napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések
2. Szavazó lap

Kapja:

1. Tulajdonos önkormányzatok
2. Ulbert Sándor MRV Felügyelőbizottság elnöke
3. Dr. Borbás Péter ügyvéd (2400 Dunaújváros Vasmű út 39. III/305.)
4. Weisz Teréz (könyvvizsgáló) Credit-Profit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. (7030 Paks, Tolnai út 2.)
5. Irattár



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVTH SIGN

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT | |
| Érkezett: 2022.10.06. | Érkeztető szám: D-1241351 |
| Iktató szám: D1-63-2/2022 | |
| Melléklet: | Ügyintéző: Pus1 |

Azonosító:EPAPIR-20221006-4093

Küldő

Dátum: 2022.10.06

Viselt név: BASÁNE NYUL
MÁRTA

Hivatkozási szám:

Születési név: NYUL MÁRTA

Azonosító: EPAPIR-20221006-4093

Anyja neve: VÁCZ ROZÁLIA

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: PAKS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1968.02.05

Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZ ELES

Nem természetes személy neve: Mezőföldvíz Kft.

Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Nem természetes személy adószáma: 11283144

Címzett

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2423, Daruszentmiklós
Fő utca 53/D

Tárgy:

Mezőföldvíz Kft. - ülés tartása nélküli döntéshozatal 2. napirendi pont anyagainak megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mellékelten küldöm a Mezőföldvíz Kft. ülés tartása nélküli döntéshozatalának 2. napirendi pontjához tartozó előterjesztését a határozati javaslatokkal és a szavazólappal.

2022.10.06. Pus1

Kérjük, hogy a szavazólapot legkésőbb 2022. október 18. napján (kedd) 24:00 óráig aláírva, bélyegzővel ellátva visszaküldeni szíveskedjenek címünkre.

Perlik Tamás Pál

ügyvezető megbízásából Basáné Nyul Márta szervezési munkatárs

Mellékletek száma: 2

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl lenyomata |
|--|--------------|--------------------------|--|
| 2.napirendi_pont_sz avazolap_Mezoföldv iz_kft_20221018.pdf | 170.3 kB | KRX/OCD/Payload/I D-2 | 56E478144472C556 6C68B089C1C1F74 156D0D079954C40 EB896BE9556F4C5 01D |
| 2._napirendi_pont_T arsasagi_szerződés _modosítás_eloterje sztes_20221006.pdf | 128.3 kB | KRX/OCD/Payload/I D-3 | F875B997253D104 303A8BBFF08C49C 0B09C636208701C B1D60C1F45CB374 7C20 |



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

| DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Érkezett: 2022.10.03 | Érkeztető szám: D-2022/128 |
| Iktató szám: DI 763/2022. | |
| Melléklet: | Ügyintéző: me |

Azonosító:EPAPIR-20221003-9337

Küldő

Dátum:

2022.10.03

Viselt név: BASÁNE NYUL
MÁRTA

Hivatkozási szám:

Születési név: NYUL MÁRTA

Azonosító:

EPAPIR-20221003-
9337

Anyja neve: VÁCZ ROZÁLIA

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely: PAKS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1968.02.05

Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZ
ELES

**Nem természetes
személy neve:** Mezőföldvíz Kft.

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek

**Nem természetes
személy adószáma:** 11283144

Címzett

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2423, Daruszentmiklós
Fő utca 53/D

Tárgy:

Mezőföldvíz Kft. ülés tartása nélküli döntéshozatal anyagainak megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mellékelten megküldjük a Mezőföldvíz Kft. ülés tartása nélküli döntéshozatalának napirendi pontjait a határozati javaslatokkal és szavazólappal, további szíves felhasználásra.

A 2. és 5. napirendi pontokhoz tartozó előterjesztést és javaslatot legkésőbb október

EP 2022.10.03 Pu

7. (péntek) napjáig küldjük meg.

Kérjük, hogy a határozati javaslatokat tartalmazó szavazólapot önkormányzati bélyegzővel és aláírással ellátva mihamarabb, de legkésőbb 2022. október 18. napján (kedd) 24:00 óráig bezárólag szíveskedjen megküldeni címünkre.

Tisztelettel:

Perlik Tamás Pál ügyvezető megbízásából Basáné Nyul Márta szervezési munkatárs

Mellékletek száma: 1

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl lenyomata |
|---|--------------|--------------------------|--|
| Mezofoldviz_Kft_ule s_tartasa_nelkuli_do nteshozatal_202210 03.zip | 13.7 MB | KRX/OCD/Payload/I D-2 | 1197679D0E32536 FC2EF72EF2ABF10 C294782126D942B 9DD27CD0C2DA75 CDFD2 |

SZAVAZÓLAP

1. napirendi pont

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. tagjai Kovács István ügyvezetői tisztségéről történő lemondását tudomásul vették.

SZAVAZAT

- Igen/elfogadom
 - Nem
 - Tartózkodom
- (megfelelő rész aláhúzendó)

Döntés az új ügyvezető megválasztásáról

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. tagjai akként döntenek, hogy a társaság ügyvezetői tisztségére 2022. október 19-től, határozott időre 2026. február 01. napjáig György Attilát (an.: Réti Clara; sz.: Satu – Mare (Szatmárnémeti) 1972. április 29.; 2030 Érd, Botond utca 13. szám alatti lakost) megválasztják. Az ügyvezető képviseleti joga önálló.

SZAVAZAT

- Igen/elfogadom
 - Nem
 - Tartózkodom
- (megfelelő rész aláhúzendó)

3. napirendi pont

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. tagjai megtárgyalták a Kft. öt éven túli kintlévőségeinek kezeléséről szóló előterjesztést, és felhatalmazzák Perlik Tamás Pál ügyvezetőt, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 4/a. pontja és a 2000. évi C. törvény a 3. §. (4) bekezdés 10. pontja alapján behajthatatlan és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22. §-ában meghatározottak szerint elévült követeléseket - amelyeknek az értékvesztés megképzése miatt már nincs eredmény hatása - a Társaság 2017. január 1. napja előtti kintlévőségeit törölje a könyvekből és egyúttal leírásra kerüljenek.

Döntés az egy éven túli kintlévőségek kezeléséről:

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. tagjai megtárgyalták a Kft. egy éven túli kintlévőségeinek kezeléséről szóló előterjesztést, és felhatalmazzák Perlik Tamás Pál ügyvezetőt, hogy kérjen be ajánlatokat a Társaság egy éven túli kintlévőségeinek piaci értékesítésére, és a legkedvezőbb ajánlat alapján kössön szerződést az egy éven túli kintlévőségek piacon történő értékesítésére.

SZAVAZAT

- Igen/elfogadom
 - Nem
 - Tartózkodom
- (megfelelő rész aláhúzendó)

4. napirendi pont

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. tagjai megtárgyalták a Kft. 2022-2027 gazdasági évekre likviditási és beruházási hitelkeretére vonatkozó előterjesztést, és az alábbiak szerint tudomásul veszik a hitelkerekre vonatkozó tájékoztatást:

- Dunaújváros Megyei Jogú Város fejlesztése és működése érdekében 800 m Ft likvid hitel fölvétele szükséges, amely a beruházási lehetőségek finanszírozási igényeinek zökkenő mentes biztosításához szükséges,
- a beruházások előfinanszírozásához 700 m Ft egyedi lehívású éven túli hitelkeret fölvétele szükséges, amely a kormányhatározatban megbontott ivóvíz és szennyvíz üzemeltetők között 490 M Ft-ra és 210 M Ft-ra oszlik meg.

SZAVAZAT

- Igen/elfogadom
 - Nem
 - Tartózkodom
- (megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt: Daraszendrő 2022. október 5.

Daraszendrő
(település név, polgármester)
aláírás ROBERT



SZAVAZÓLAP

2. napirendi pont

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft tagjai hatályon kívül helyezik a 7/2022. (VIII.30.) Tgy. sz. határozatukat, amellyel módosították a társasági szerződés 8.6 és 8.7 pontjait, valamint az ennek alapján a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága előtt megindított változásbejegyzési kérelmüket visszavonják.

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft tagjai a társasági szerződés 8.6. és 8.7. pontjai változására és az új ügyvezető megválasztására tekintettel a Társasági Szerződést az alábbiak szerint módosítják

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSA

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését 2022. október ____ napján tartott taggyűlésen kívül, írásbeli határozattal hozott ____/2022. (X. .) számú TGY határozatnak megfelelően az alábbiak szerint

m ó d o s í t j á k:

- A bevezető részben az alábbi szövegrész kerül kiemelésre:

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését 2022. október ____ napján tartott taggyűlésen kívül, írásbeli határozattal hozott ____/2022. (X. .) számú TGY határozatnak megfelelően az alábbiak szerint módosítja és fogadja el egységes szerkezetbe foglalva:

A társasági szerződés 8.6. és 8.7. pontja az alábbiak szerint módosul:

8.6. Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:177. § (2) bekezdésében foglalt, valamint a 3:183 § - ában foglalt eseteket, és ahhoz a taggyűlés hozzájárult. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jog illeti meg.

A taggyűlés jogosult az üzletrész átruházásához való jóváhagyást megtagadni, ha az átruházás vélelmezhetően az elővásárlási jog megkerülését célozza, vagy a vevő tevékenysége a társaság tevékenységi körével azonos, vagy ahhoz hasonló, a vevő a társaság piaci konkurense, vagy a vevő az üzleti életben tisztességtelen piaci magatartást tanúsított a jogügyletet megelőző 5 éven belül, illetve a tagsági viszonya a társaság üzleti hírnevét sértené.

Kívülálló harmadik személyre történő átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni. A tagok elővásárlási jogukkal üzletészeik arányban élhetnek.

Az üzletész kívülálló személyre történő ingyenes átruházása esetén nincs szükség a társaság beleegyezésére.

8.7. A tagok a jelen társasági szerződéssel az adásvétel jogcímén kívüli üzletész átruházást – ideértve a csere jogcímét is – nem zárják ki, pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívül az üzletész ingyenesen is átruházható.

A társasági szerződés 11. pontja és 12 pontja az alábbiak szerint módosul:

11. A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviselétére az ügyvezető jogosult.

11.1. A társaságnak kettő ügyvezetője van.

A társaság ügyvezetői:

Perlik Tamás Pál (anyja neve: Szalay Erzsébet, születési hely, idő: Budapest 1971. július 29., cím: 2040 Budaörs, Szellő köz 15.)

György Attila (anyja neve: Réti Clara születési hely, idő: Satu-Mare (Szatmárnémeti) 1972. április 29., cím: 2030 Érd, Botond utca 13.)

11.2. Perlik Tamás Pál ügyvezető megbízatása határozott 5 évre szól.

Perlik Tamás Pál ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2021. február 01.

A megbízatás lejárt: 2026. február 01.

György Attila ügyvezető megbízatása határozott időre szól, az alábbiak szerint:

György Attila ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2022. október ____

A megbízatás lejárt: 2026. február 01.

11.3. Perlik Tamás Pál ügyvezető e tisztségét – 2021. május 01. napjától - megbízási jogviszony keretében, György Attila ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazásuk mértékének és prémium feladataiknak megállapítására, továbbá Perlik Tamás Pál megbízási szerződésének és György Attila munkaszerződésének, valamint minden más munkaügyi és vonatkozó okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.

11.4. Az ügyvezető jogosult a társaság székhelye, telephelyei és fióktelepe, valamint – a főtevékenységen kívül – a társaság tevékenységi körei tekintetében a társasági szerződést módosítani.

11.5. A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Perlik Tamás Pál ügyvezető gyakorolja.

12. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cég képviselői a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé önállóan írják a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelő formában.

Az egyéb képviselők a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelő együttes aláírásukkal jegyzik a céget.

Önálló cégjegyzésre jogosultak: Perlik Tamás Pál

György Attila

Egyebekben a társasági szerződés nem módosul.

SZAVAZAT

- Igen/elfogadom
 - Nem
 - Tartózkodom
- (megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt: Darózentmiklós 2022. október 7

DARÓZENTMIKLÓS

RAUF NORBERT

(település név, polgármester)
aláírás





MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.

1. NAPIRENDI PONT

ÚJ ÜGYVEZETŐ VÁLASZTÁSA

Paks, 2022. október 3.

**PERLIK TAMÁS PÁL SK.
ügyvezető**

1.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy Kovács István ügyvezető tisztségéről 2022. augusztus 31. napjával lemondott.

A társaság kettős ügyvezetéséről döntött korábban a taggyűlés azzal, hogy az operatív ügyvezetői feladatokat rám bízta, a műszaki területekért felelős ügyvezetőnek pedig Kovács Istvánt választotta meg.

Tekintettel Kovács István lemondására a kettős ügyvezetés fenntartása érdekében szükséges új, a műszaki területekért felelős ügyvezetőt választani.

A műszaki feladatok ellátásáért felelős ügyvezetői tisztségre javasolt személy György Attila, akinek a szakmai életútjáról szóló bemutatását mellékletként csatoljuk.

Megválasztása esetén az új ügyvezető a tisztségét a jövőben munkaviszony keretében látja el. A Társasági Szerződés 11.3. pontja változatlanul hatályban marad az alábbiak szerint:

„Az ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazása mértékének és prémium feladatainak megállapítására, továbbá munkaszerződésének és minden más munkaügyi okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.”

1/1 HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés az új ügyvezető megválasztásáról

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. tagjai Kovács István ügyvezetői tisztségről történő lemondását tudomásul vették.

1/2 HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés az új ügyvezető megválasztásáról

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. tagjai akként döntenek, hogy a társaság ügyvezetői tisztségére 2022. október 19- től, határozott időre 2026. február 01. napjáig György Attilát (an.: Réti Clara; sz.: Satu - Mare (Szatmárnémeti) 1972. április 29.; 2030 Érd, Botond utca 13. szám alatti lakost) megválasztják. Az ügyvezető képviselői joga önálló.

Kérem a Mezőföldvíz Kft. tagjaít, hogy a fenti előterjesztéseket illetőleg a határozati javaslatokat támogassák.

György Attila

Telefon: 06 (20) 570-5778
E-mail: gyorgy.attila@refbudaors.hu



SZAKMAI TAPASZTALAT:

- **2013-tól - Érd és Térsége Vízközmű Kft. Vízellátási ágazatvezető főmérnök, helyettes**

Tevékenységi terület:

- víziközmű rendszerekhez tartozó ivóvíztermelő kutak, ivóvíztároló medencék, nyomásfokozók, szivattyúgépházak és vízelosztóhálózat üzemeltetési, illetve karbantartási feladatainak irányítása, azokhoz való erőforrások biztosítása,
- társzolgáltatókkal kötött átadás – átvételi vízkontingensek biztosításának koordinálása,
- a vízellátási ágazat éves beruházási és fejlesztési tervének elkészítése, azokban szereplő feladatok elvégzésének koordinálása,
- teljes ivóvíz- szolgáltatási területét magában foglaló 52 db. tagállomás üzemeltetését irányító diszpécser szolgálat koordinálása, műszaki jellegű bejelentések menedzselése,
- minőségirányítási-, környezetirányítási-, energiáirányítási- és Vízbiztonsági terv-rendszerek működtetésében vállalt belső auditori illetve folyamatgazdai feladatkörök ellátása,

- **2002-2013 - Érd és Térsége Vízközmű Kft. Víztermelési üzemegység -vezető**

Tevékenységi terület:

- Érd és Diósd települések víziközmű rendszereihez kapcsolódó ivóvíztároló medencék, nyomásfokozók, szivattyúgépházak és ivóvíztermelő kutak termelési, üzemeltetési és karbantartási feladatainak irányítása,
- a társaság diszpécser szolgálatának koordinálása,
- minőségirányítási-, környezetirányítási- és Vízbiztonsági terv- rendszerek működtetésében vállalt belső auditori illetve folyamatgazda feladatkörök ellátása,

- **2004 - 2005 - romániai Seracom Rt rész munkaidőben projektmérnök**

Tevékenységi terület:

- Michelin Hungária Kft. megbízásából lebonyolított, 10000 m² logisztikai központ létesítésének lebonyolítása

- **2001 - 2002 - Fővárosi Csatornázási Művek Rt., Délpesti Szennyvíztisztító Telep, Üzemviteli munkatárs, telepi energetikus és környezetvédelmi felelős**

Tevékenységi terület:

- Üzemeltetési, üzemviteli, minőségbiztosítási, energetikai és környezetvédelmi feladatok irányítása - ellátása a tisztítótelepen

- **1997 - 2001 - marosvásárhelyi AQUASERV Ö.V. víz és csatornázási művek - Beruházási osztály műszaki ellenőr**

Tevékenységi terület:

- víziközmű rendszerek beruházási, fejlesztési, illetve kivitelezési munkák lebonyolítása pályázatától üzemeltetésre való átadásáig

György Attila

Telefon: 06 (20) 570-5778

E-mail: gyorgy.attila@refhudaors.hu

SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ISMERETEK:

- Office programok (Word, Excel, PowerPoint, MS Access)
- Internet felhasználói ismeretek, közösségi portálokban való jártasság,
- rajzoló programok kezelése (AutoCad, Paint, Corel Draw, Photo Shop)

SZÜLETÉSI HELY:

- Szatmárnémeti (Románia)

AUTOVEZETŐI JOGOSÍTVÁNY:

- B típusú

EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK, TISZTSÉGEK:

- 2021-től: Bizalom Országos Önkéntes Kölcsönös Nyugdíjpénztár – Igazgató Tanács tag,
- 2020-tól: Budaörsi Székely Kör Egyesület – elnökségi tag,
- 2019-től: Vízügyi Közszolgáltatási Dolgozók Szakszervezeti Szövetsége – alelnök,
- 2017 - 2019: Vízügyi Közszolgáltatási Dolgozók Szakszervezeti Szövetsége – elnökségi tag,
- 2015 – től: Érd és Térsége Víziközmű Kft. – felügyelő bizottsági tag,
- 2011 – től: Budaörsi Reformtus Egyházközség presbiter,

HIVATÁSON KIVÜLI ÉRDEKLŐDÉSI KÖR, HOBBY:

- Hitt, család, emberi kapcsolatok ápolása, túrázás, vívás, olvasás, sport, egyébek.

Érd, 2022.08.08.



György Attila



MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.

2. NAPIRENDI PONT

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Paks, 2022. október 6.

PERLIK TAMÁS PÁL SK.
ügyvezető

2.

A Mezőföldvíz Kft tagjai 2022. augusztus 30. napján írásbeli szavazás útján 7/2022 (VIII.30.) számú taggyűlési határozattal módosították a társasági szerződésének 8.6 és 8.7 pontjait. A meghozott határozat alapján változásbejegyzési eljárás megindítására került sor a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága előtt, a cégbíróság a meghozott döntés vonatkozásában módosítás szükségességét írta elő.

A társasági szerződés cégbíróság által előírt módosítása igényli a tagok újbóli döntését, ennek okán eljárásjogi szempontból szükséges a korábbi 7/2022 (VIII.30.) számú taggyűlési határozat hatályon kívül helyezése és új határozat hozatala.

A hatályon kívül helyezett korábbi határozat alapján megindított cégbírósági változásbejegyzési eljárás visszavonásra kerül és a jelen írásbeli szavazással jóváhagyott társasági szerződés módosítás ismételten benyújtásra kerülhet a cégbíróság felé.

A fentiekén túlmenően az új ügyvezető megválasztására tekintettel is szükséges a társasági szerződés módosítása, így a változások érintik az egységes szerkezetű társasági szerződés 8.6., 8.7. és 11. valamint 12. pontjait, amelyek az alábbiak szerint módosulnak:

8.6. Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:177. § (2) bekezdésében foglalt valamint a 3:183 § - ában foglalt eseteket, és ahhoz a taggyűlés hozzájárult. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jog illeti meg.

A taggyűlés jogosult az üzletrész átruházásához való jóváhagyást megtagadni, ha az átruházás vélelmezhetően az elővásárlási jog megkerülését célozza, vagy a vevő tevékenysége a társaság tevékenységi körével azonos, vagy ahhoz hasonló, a vevő a társaság piaci konkurense, vagy a vevő az üzleti életben tisztességtelen piaci magatartást tanúsított a jogügyletet megelőző 5 éven belül, illetve a tagsági viszonya a társaság üzleti hírnevét sértené.

Kivülálló harmadik személyre történő átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni. A tagok elővásárlási jogukkal üzletrészeik arányban élhetnek.

Az üzletrész kívülálló személyre történő ingyenes átruházása esetén nincs szükség a társaság beleegyezésére.

8.7. A tagok a jelen társasági szerződéssel az adásvétel jogcímén kívüli üzletrész átruházást - ideértve a csere jogcímét is - nem zárják ki, pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívül az üzletrész ingyenesen is átruházható.

11. A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviselőit az ügyvezető jogosult.

11.1. A társaságnak kettő ügyvezetője van.

A társaság ügyvezetői:

Perlík Tamás Pál (anyja neve: Szalay Erzsébet, születési hely, idő: Budapest 1971. július 29., cím: 2040 Budaörs, Szellő köz 15.)

György Attila (anyja neve: Réti Clara születési hely, idő: Satu-Mare (Szatmárnémeti) 1972. április 29., cím: 2030 Érd, Botond utca 13.)

11.2. Perlík Tamás Pál ügyvezető megbízatása határozott 5 évre szól.

*Perlik Tamás Pál ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2021. február 01.
A megbízatás lejárt: 2026. február 01.*

*György Attila ügyvezető megbízatása határozott időre szól, az alábbiak szerint:
György Attila ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2022. október ____
A megbízatás lejárt: 2026. február 01.*

11.3. Perlik Tamás Pál ügyvezető e tisztségét - 2021. május 01. napjától - megbízási jogviszony keretében, György Attila ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazásuk mértékének és prémium feladataiknak megállapítására, továbbá Perlik Tamás Pál megbízási szerződésének és György Attila munkaszerződésének, valamint minden más munkaügyi és vonatkozó okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.

11.4. Az ügyvezető jogosult a társaság székhelye, telephelyei és fióktelepe, valamint - a főtevékenységen kívül - a társaság tevékenységi körei tekintetében a társasági szerződést módosítani.

11.5. A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Perlik Tamás Pál ügyvezető gyakorolja.

12. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cég képviselői a cég kézzel vagy géppel irt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé önállóan írják a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelő formában.

Az egyéb képviselők a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelő együttes aláírásukkal jegyzik a céget.

*Önálló cégjegyzésre jogosultak: Perlik Tamás Pál
György Attila*

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés a társasági szerződés módosításáról

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft tagjai hatályon kívül helyezik a 7/2022. (VIII.30.) Tgy. sz. határozatukat, amellyel módosították a társasági szerződés 8.6 és 8.7 pontjait, valamint az ennek alapján a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága előtt megindított változásbejegyzési kérelmüket visszavonják.

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft tagjai a társasági szerződés 8.6. és 8.7. pontjai változására és az új ügyvezető megválasztására tekintettel a Társasági Szerződést az alábbiak szerint módosítják

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését 2022. október ____ napján tartott taggyűlésen kívül, írásbeli határozattal hozott ____/2022. (X. .) számú TGY határozatnak megfelelően az alábbiak szerint

m ó d o s í t j á k:

- A bevezető részben az alábbi szövegrész kerül kiemelésre:

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését 2022. október ____ napján tartott taggyűlésen kívül, írásbeli határozattal hozott ____/2022. (X. .) számú TGY határozatnak megfelelően az alábbiak szerint módosítja és fogadja el egységes szerkezetbe foglalva:

A társasági szerződés 8.6. és 8.7. pontja az alábbiak szerint módosul:

8.6. Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:177. § (2) bekezdésében foglalt, valamint a 3:183 § - ában foglalt eseteket, és ahhoz a taggyűlés hozzájárult. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jog illeti meg.

A taggyűlés jogosult az üzletrész átruházásához való jóváhagyást megtagadni, ha az átruházás vélelmezhetően az elővásárlási jog megkerülését célozza, vagy a vevő tevékenysége a társaság tevékenységi körével azonos, vagy ahhoz hasonló, a vevő a társaság piaci konkurense, vagy a vevő az üzleti életben tisztességtelen piaci magatartást tanúsított a jogügyletet megelőző 5 éven belül, illetve a tagsági viszonya a társaság üzleti hírnevét sértené.

Kívülálló harmadik személyre történő átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni. A tagok elővásárlási jogokkal üzletrészeik arányban élhetnek.

Az üzletrész kívülálló személyre történő ingyenes átruházása esetén nincs szükség a társaság beleegyezésére.

8.7. A tagok a jelen társasági szerződéssel az adásvétel jogcímén kívüli üzletrész átruházást - ideértve a csere jogcímét is - nem zárják ki, pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívül az üzletrész ingyenesen is átruházható.

A társasági szerződés 11. pontja és 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

11. A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviselétére az ügyvezető jogosult.

11.1. A társaságnak kettő ügyvezetője van.

A társaság ügyvezetői:

Perlík Tamás Pál (anyja neve: Szalay Erzsébet, születési hely, idő: Budapest 1971. július 29., cím: 2040 Budaörs, Szellő köz 15.)

György Attila (anyja neve: Réti Clara születési hely, idő: Satu-Mare (Szatmárnémeti) 1972. április 29., cím: 2030 Érd, Botond utca 13.)

11.2. Perlík Tamás Pál ügyvezető megbízatása határozott 5 évre szól.

Perlík Tamás Pál ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2021. február 01.

A megbízatás lejárt: 2026. február 01.

György Attila ügyvezető megbízatása határozott időre szól, az alábbiak szerint:

György Attila ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2022. október 19.

A megbízatás lejárt: 2026. február 01.

11.3. Perlík Tamás Pál ügyvezető e tisztségét - 2021. május 01. napjától - megbízási jogviszony keretében, György Attila ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazásuk mértékének és prémium feladataiknak megállapítására, továbbá Perlík Tamás Pál megbízási

szerződésének és György Attila munkaszerződésének, valamint minden más munkaügyi és vonatkozó okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.

11.4. Az ügyvezető jogosult a társaság székhelye, telephelyei és fióktelepe, valamint - a főtevékenységen kívül - a társaság tevékenységi körei tekintetében a társasági szerződést módosítani.

11.5. A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Perlik Tamás Pál ügyvezető gyakorolja.

12. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cég képviselői a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé önállóan írják a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelő formában.

Az egyéb képviselők a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelő együttes aláírásukkal jegyzik a céget.

Önálló cégjegyzésre jogosultak: Perlik Tamás Pál
György Attila

Kérem a Mezőföldvíz Kft. tagjait, hogy a fenti előterjesztést illetőleg a határozati javaslatot támogassák.



MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.

3. NAPIRENDI PONT

A TÁRSASÁG KINTLÉVŐSÉGEINEK KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Paks, 2022. október 3.

PERLIK TAMÁS PÁL SK.
ügyvezető

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ, KINTLÉVŐSÉGEK BEMUTATÁSA

1.1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Társaság kintlévőségeinek kezelését felülvizsgálva javaslatot teszek az öt éven túli követelések és az egy éven túli követelések kezelésére a tisztelt Taggyűlés felé.

A behajthatatlan követelések az alábbiak: ha a lejárt követelés pénzügyi rendezését annak adósa nem teljesíti és várhatóan a későbbiekben sem fogja rendezni, akkor az a nyilvántartásba vett követelés - jogszabályi feltételek teljesülése esetén - behajthatatlan követelésnek minősíthető.

A behajthatatlan követelés fogalmáról a társasági adótörvény és a számviteli törvény rendelkezik.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao-tv.) 4. § 4/a. pontja az alábbiak szerint rendelkezik a behajthatatlan követelésről:

Behajthatatlan követelés az a követelés, amely megfelel a számvitelről szóló törvény szerinti behajthatatlan követelés fogalmának, valamint azon követelés bekerülési értékének 20 százaléka, amelyet a fizetési határidőt követő 365 napon belül nem egyenlítették ki, kivéve, ha a követelés elévült vagy bíróság előtt nem érvényesíthető.

A Számviteli törvény (2000. évi C törvény a számvitelről) 3. §. (4) bekezdés 10. pontja szerint behajthatatlan követelés az a követelés,

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalmi jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lehet fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell, csak akkor minősül behajthatatlan követelésnek az adott követelés, ha a társaság a Számviteli törvény előírásainak megfelelő módon bizonyítani tudja a behajthatatlanság tényét.

Minden esetben meg kell vizsgálni a feltételek teljesülését, és a rendelkezésre álló bizonyítékokat ahhoz, hogy érvényesíteni tudjuk a társasági adóalap csökkentést. Ha a fentebb említett kritériumok bármelyike megmutatkozik, abban az esetben a követelést behajthatatlannak kell minősíteni.

Az elévülés fogalmát a Polgári törvénykönyv szabályozza:

6:22. § [Elévülés]

- (1) Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a követelések öt év alatt évülnek el.
(2) Az elévülés akkor kezdődik, amikor a követelés esedékessé válik.

A követelés elévülésének legfontosabb következménye az, hogy azt bírósági eljárásban nem lehet érvényesíteni. Az elévülési időn túl az adós a követelés teljesítését megtagadhatja. Az elévült követelést a számviteli törvény szerint behajthatatlan követelésként kell kezelni, azt a könyvekből ki kell vezetni.

1.2. KINTLÉVŐSÉGEK BEMUTATÁSA

Társaságunk 2021. évtől ügyvédi iroda közreműködésével felszólította a hátralékos felhasználóit, melynek eredményét az alábbi táblázat foglalja össze:

Ügyvédi fizetési felszólítások eredménye

| Időszak | Megnevezés | Összeg | Információ |
|---|---|-----------------------|------------|
| 1. Fizetési felszólító időszak (2021.04.20.-2021.06. eleje) | Kiküldött FF-ek összege, száma: | 508 781 605 Ft | 5472 db |
| | Befolyt követelés részletfizetés nélkül | 77 059 466 Ft | 15,15% |
| 2. Fizetési felszólító időszak (2021.07.22.-2021.08. vége) | Kiküldött FF-ek összege, száma: | 228 322 403 Ft | 4154 db |
| | Befolyt követelés részletfizetés nélkül | 31 826 448 Ft | 13,94% |
| 3. Fizetési felszólító időszak (2022.01.20.-2022.04. vége) | Kiküldött FF-ek összege, száma: | 22 272 778 Ft | 298 db |
| | Befolyt követelés részletfizetés nélkül | 7 785 143 Ft | 34,95% |
| 4. Fizetési felszólító időszak (2022.03.26.-2022.06. eleje) | Kiküldött FF-ek összege, száma: | 389 608 068 Ft | 7099 db |
| | Befolyt követelés részletfizetés nélkül | 76 264 116 Ft | 19,57% |
| Befolyt követelés összesen: | | 192 935 173 Ft | |

A következő időszakban ismételten a Mezőföldvíz Kft. készítette el a fizetési felszólításokat, mely a következő két időszakot érinti:

Mezőföldvíz Kft. fizetési felszólítások eredménye

| Dátum | Megnevezés | Összeg | Információ |
|---|---|----------------------|------------|
| 1. Fizetési felszólító időszak (2022.06.05.- 2022.07. vége) | Kiküldött FF-ek összege, száma: | 109 917 152 Ft | 4293 db |
| | Befolyt követelés részletfizetés nélkül | 36 553 588 Ft | 33,26% |
| 2. Fizetési felszólító időszak (2021.07.28.- 2021.08. vége) | Kiküldött FF-ek összege, száma: | 233 729 429 Ft | 2738 db |
| | Befolyt követelés részletfizetés nélkül | 14 271 276 Ft | 6,11% |
| Befolyt követelés összesen: | | 50 824 864 Ft | |

Társaságunk 2022. június 30-án fennálló kintlévőségét a lenti táblázat szemlélteti, melyben a követelések besorolásánál látható mennyi a teljes követelés állomány, illetve a határidőn túli követelések összege.

| Követelés besorolása | 2021.06.30 | 2022.02.28 | 2022.04.30 | 2022.06.30 |
|-------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Vízdíj tartozás határidőn túli követelés részletezése | | | |
| 366 - 1825 | 208 982 512 Ft | 200 195 057 Ft | 187 816 019 Ft | 183 805 390 Ft |
| 1826- | 81 545 723 Ft | 91 843 387 Ft | 103 653 513 Ft | 105 077 219 Ft |
| 365 napon túl összesen | 290 528 235 Ft | 292 038 444 Ft | 291 469 532 Ft | 288 882 609 Ft |

A fizetési felszólítások hatására sem csökkentek az egy éven túli követelések összege olyan ütemben, mint a Társaság elvárta volna. Ez a kintlévőség 4.053 db felhasználót tartalmaz. Követelés kezelés következő lépése a fizetési meghagyás indítása lenne az érintett felhasználókkal szemben, azonban ennek az eljárási díja minimum 8.000 Ft/felhasználó lenne. Tehát összes felhasználóval szemben 32.424.000 Ft költséggel járna, mely nem azonnali gazdasági megterületést jelent Társaságunk részére. Ennek előfinanszírozása jelen gazdasági helyzetben a Társaság részére komoly anyagi terhet jelentene.

5 éven túli követelések (önkormányzatok kivételével): 75 009 361 Ft

1 éven túli, de 5 éven belüli követelések (önkormányzatok kivételével): 130 483 561 Ft

2. HATÁROZATI JAVASLATOK

Döntés az öt éven túli kintlévőségek kezeléséről

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése megtárgyalta a Kft. öt éven túli kintlévőségeinek kezeléséről szóló előterjesztést, és felhatalmazza Perlik Tamás Pál ügyvezetőt, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 4/a. pontja és a 2000. évi C. törvény a 3. §. (4) bekezdés 10. pontja alapján behajthatatlan és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22. §-ában meghatározottak szerint elévült követeléseket - amelyeknek az értékvesztés megképzése miatt már nincs eredmény hatása - a Társaság 2017. január 1. napja előtti kintlévőseit törölje a könyvekből és egyúttal leírásra kerüljenek.

Döntés az egy éven túli kintlévőségek kezeléséről:

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése megtárgyalta a Kft. egy éven túli kintlévőségeinek kezeléséről szóló előterjesztést, és felhatalmazza Perlik Tamás Pál ügyvezetőt, hogy kérjen be ajánlatokat a Társaság egy éven túli kintlévőségeinek piaci értékesítésére, és a legkedvezőbb ajánlat alapján kössön szerződést az egy éven túli kintlévőségek piacon történő értékesítésére.



MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.

4. NAPIRENDI PONT

A 2022-2027 GAZDASÁGI ÉVEKRE LIKVIDITÁSI ÉS BERUHÁZÁSI HITELKERETRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS JÓVÁHAGYÁSA

Paks, 2022. október 3.

PERLIK TAMÁS PÁL SK.
ügyvezető

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

1. Mezőföldvíz Kft. gazdálkodási környezete

A Mezőföldvíz Kft. 2021. éves gazdálkodása alapján hosszú távú számszaki kitekintést készített, mely alapján, - a Társaság működéséhez, illetve beruházásaihoz szükséges pénzügyi források folyamatos biztosítására, - igény szerint lehívható éven túli likviditási hitelkeret felhasználása szükséges. A Mezőföldvíz Kft. szolgáltatási területén és a Dunaújvárosban történt közérdekű üzemeltetőnek való kijelölése, a víziközmű hálózat zavartalan üzemeltetése, valamint a fogyasztók folyamatos ellátása érdekében üzemeltetési-, fejlesztési- és rekonstrukciós feladatok likviditási háttérnek rendelkezésre állásához kapcsolódó hitelfölvétele szükséges.

A Társaság gazdálkodása során vállalt kötelezettségei és azok pénzügyi fedezetének időbeni rendelkezésre állása egymástól jelentősen eltér. A Társaság pénzeszközökkel való ellátására az utófinanszírozás a jellemző. A víziközmű hálózat javítás-, karbantartási munkáinak fedezete a bérleti szerződésben meghatározott, évente elszámolt bérleti díjba kerül beszámításra. A fejlesztési beruházások hasonló képet mutatnak, szintén csak a végszámla kiállítását követően van lehetőség a teljes összeg, illetve a kapott előleg felüli rész megrendelő részére történő benyújtására.

A Mezőföldvíz Kft. szolgáltatási területén kiemelten fontos a víziközmű infrastruktúra fejlesztése, tekintettel a területre jellemző nem megfelelő minőségű vizet adó ivóvízbázisokra, illetve a leamortizált szennyvízkezelő létesítményekre. Ezért Társaságunk az elfogadott üzleti tervben szereplő beruházásokon túl, az alábbi támogatási lehetőség igénybevételével megvalósuló projektek végrehajtását tartja szem előtt.

2. Finanszírozási igény

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) „2.1.11.: Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” támogatási konstrukció lehetőséget ad ezen fejlesztések finanszírozására.

A pályázók köre az ellátásért felelős önkormányzatok, akik az általuk tulajdonolt víziközmű szolgáltatójukon keresztül, azok részvételével kívánják megvalósítani fejlesztéseiket. Ennek megfelelően a szolgáltató végzi majd el a megrendelt munkákat, melyeket kiszámláz a munkát megrendelő önkormányzatok felé, amelyek ezt követően benyújtják a számlákat a támogató felé elszámolásra. A támogatás önkormányzatokhoz történő beérkezése után tudja csak a megrendelő önkormányzat a szolgáltató által kiállított számlát kiegyenlíteni. Ennek következtében a szolgáltatónak előre kell finanszíroznia a megrendelt munkákat, amelyek a felemerülő költségek volumenéből fakadóan külső finanszírozási konstrukció igénybevétele nélkül nem megvalósítható. A Mezőföldvíz Kft. a szolgáltatási területét tekintve az eddigiekben 15 db ivóvízminőség javítást célzó projektet 9,5 Mrd Ft (nettó) becsült költséggel, és további 6 db szennyvízkezelés fejlesztését célzó, 4 Mrd Ft becsült költséggel készített elő.

A gazdálkodás 2021. éves tapasztalatai, valamint fenti infrastruktúra fejlesztését előirányzó beruházási lehetőségek finanszírozási igényeinek zökkenő mentes biztosításához szükséges a beruházások előfinanszírozásához 700 m Ft egyedi lehívású éven túli hitelkeret fölvétele.

A hitelkeret finanszírozás költsége függ az igénybevétel átlagos állományától. A fizetési kötelezettségek, valamint az utófinanszírozás időbeniségének függvényében a fizetett kamat átlagos összege éves szinten 20-25 m Ft-ban került meghatározásra.

A hitel fölvételének feltétele kell, hogy legyen olyan pályázatokon való indulás, amelynek 100 %-os intenzitása van.

3. Szolgáltatási terület bővülése, Dunaújváros

A Mezőföldvíz Kft. 2021. november 11-én írt alá szándéknyilatkozatot Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.; Adószáma: 15727000-2-07), mint a Dunaújváros területén Ellátásért felelőssel. A szándéknyilatkozat szerint a felek megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy a Mezőföldvíz Kft. vegye át az ellátást, tekintettel arra, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. április 29 -én, 2021. december 31-ei hatállyal felmondta a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna, Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. -vel a (székhelye: 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.; nyilvántartó hatóság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 07-09-005140, adószáma: 11456498-4-07; továbbiakban a DVCSH Kft.) a hatályos, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a tárgyi tevékenység ellátása kötelezettje és ármegállapító, a DVG Zrt., mint közműtulajdonos, valamint a DVCSH Kft., mint üzemeltető között 2001. decemberében Szolgáltatási-Vállalkozási szerződést, valamint a szintén a DVCSH Kft.-vel a szennyvíztisztító telep üzemeltetése kapcsán 87/2019. (II.14.) Kgy. határozat alapján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést.

A tárgyalások megkezdését az indokolta, hogy a Mezőföldvíz Kft. földrajzilag közel van, gazdasági adottságai megfelelnek az ellátásért felelős önkormányzati elvárásoknak, valamint az a tény, hogy 2014-ben a Felek között már létrejött ugyanezen tárgyban szerződés, illetve a Mezőföldvíz Kft. rendszere részben jelenleg is kapcsolódik a Dunaújváros Megyei Jogú Város víziközmű rendszeréhez.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) Dunaújváros településen a VKEFFO/398-2/2022 számú határozatában a közműves ivóvízellátás, valamint a szennyvízelvezetés és - tisztítás, mint víziközműszolgáltatás végzésére, közérdekű üzemeltetőként, határozatszám: VKEFFO/830-1/2022 - a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft-t (továbbiakban: Mezőföldvíz Kft.) jelölte ki. A kijelölés hatálya 2022. május 1-től, 2023. április 30-ig tartó időszakra szól.

A Társaság gazdálkodása során vállalt kötelezettségei és azok pénzügyi fedezetének időbeni rendelkezésre állása egymástól jelentősen eltér. A Társaság pénzeszközökkel való ellátására az utófinanszírozás a jellemző. A víziközmű hálózat javítás-, karbantartási munkálatainak fedezete a MEKH határozat alapján az önkormányzattal kerül elszámolásra, ennek előfinanszírozása szükséges. A fejlesztési beruházások hasonló képet mutatnak, szintén csak az elszámolást követően van lehetőség a teljes összeg, Önkormányzat részére történő benyújtására. A szükséges fejlesztések listáját és finanszírozási igényt az 1.sz melléklet tartalmazza.

4. Finanszírozási igény

A Dunaújvárosban folytatott tevékenység, rekonstrukciós feladatok, illetve a fejlesztések elvégzésére célzottan, Dunaújvárosi fejlesztés és működés érdekében 800 m Ft likvid hitel fölvétele szükséges.

A fizetési kötelezettségek, valamint az utófinanszírozás időbeliségének függvényében a fizetett kamat átlagos összege éves szinten 20-25 m Ft-ban került meghatározásra.

A vonatkozó hitelszerződések megkötését a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) szabályozza, melynek értelmében a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság és az ilyen gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság adósságot keletkeztető ügyletét - a naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet kivételével - az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletének kell tekinteni, amely a 10. § (1) bekezdése szerint, a Kormány előzetes hozzájárulásához kötött. A Magyar Kormány a kérelmeket elbírálta és az 1291/2022. (VI. 11.) Korm. határozattal helyben hagyta.

A hitel fölvételének előfeltétele kell, hogy legyen annak a MEKH végzés megszületése, amely a beadott fejlesztéseket jóváhagyta. A MEKH határozatok, amelyek a kérdésben születtek a közelmúltban, szintén a mellékletek részét képezik, VKEFFO/2289-13/2022 és VKEFFO/2295-13/2022 ügyiratszámok alatt. (előterjesztés mellékletei).

2. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése megtárgyalta a Kft. 2022-2027 gazdasági évekre likviditási és beruházási hitelkeretére vonatkozó előterjesztést, és az alábbiak szerint tudomásul veszi a hitelkerekre vonatkozó tájékoztatást:

- **Dunaújváros Megyei Jogú Város fejlesztése és működése érdekében 800 m Ft likvid hitel fölvétele szükséges, amely a beruházási lehetőségek finanszírozási igényeinek zökkenő mentes biztosításához szükséges,**
- **a beruházások előfinanszírozásához 700 m Ft egyedi lehívású éven túli hitelkeret fölvétele szükséges, amely a kormányhatározatban megbontott Ivóvíz és szennyvíz üzletágak között 490 M Ft-ra és 210 M Ft-ra oszlik meg.**

Az előterjesztés mellékletei:

1.sz melléklet: Mezőföldvíz Kft. által 2023 május 1-ig eszközlendő - dunaújvárosi víziközmű közszolgáltatás ellátásához szükséges- beruházások

2.sz melléklet: MEKH VKEFFO /2295-13/2022. számú határozata a közérdekű üzemeltetés alatt a D-szennyvíz rendszer megnevezésű víziközmű rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási, valamint beruházási feladatok jóváhagyására irányuló eljárásban

3.sz. melléklet: MEKH VKEFFO /2289-13/2022. számú határozata a közérdekű üzemeltetés alatt a D-IV megnevezésű víziközmű-rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási, valamint beruházási feladatok jóváhagyására irányuló eljárásban

4.sz. melléklet: Közműmegállapodás a NIF Zrt. - Gerjen Község Önkormányzata - Mezőföldvíz Kft. között Paks-Gerjen közötti összekötő út megvalósítására

5.sz. melléklet: Közműmegállapodás a NIF Zrt. - Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata - Mezőföldvíz Kft. között az 512. sz. (Kalocsa-M6) főút megvalósítása új Duna híddal

Mezőföldvíz Kft.

**A 2022-2027 GAZDASÁGI ÉVEKRE LIKVIDITÁSI ÉS BERUHÁZÁSI
HITELKERETÉRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS JÓVÁHAGYÁSA**



K Ö Z M Ű M E G Á L L A P O D Á S

a Közműtulajdonos által elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés esetére a Kktv. rendelkezései alapján

Amely létrejött egyrészről a

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.
Levelezési cím: 1439 Budapest, Pf.: 695
Telefon: + 36-1/436-8100
Fax: + 36-1/436-8055
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
IBAN számlaszám: HU03 10023002-00337380-00000093
SWIFT: HUSTHUHB
Adószám: 11906522-2-41
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044180
Képviseli: **dr. Steigler József** osztályvezető
Povázaszai Pál projektiroda-vezető (együttesen)
(továbbiakban: **NIF Zrt.**, illetve **Építető**)

másrészről a

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata

Székhely: 7135 Dunaszentgyörgy, Rákóczi u. 90
Levelezési cím: 7135 Dunaszentgyörgy, Rákóczi u. 90
Telefon, fax: 75/536-020
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank NyRT
IBAN bankszámlaszám: HU78117460121541477700000000
SWIFT: OTPVHUHB
Adószám: 15414777-2-17
Statisztikai szám: 15414777
Képviseli: **Kirnyákné Balogh Mária** polgármester,
mint **Közműtulajdonos** (továbbiakban: **Közműtulajdonos** vagy
Közműszolgáltató),

harmadrészről a

Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46.
Levelezési cím: 7030 Paks, Pf.: 37
Telefon, fax: +36-80-442-442
Számlavezető pénzügyintézet: OTP-Bank Nyrt.
IBAN bankszámlaszám: HU501174 6012 2001 0654 0000 0000
SWIFT: OTPVIUHB
Adószám: 11283144-2-17
Cégjegyzékszám: 11746012-20010654
Képviseli: **Perlik Tamás Pál** ügyvezető
(továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**),

(továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen,

az „**512. sz. (Kalocsa-M6) főút megvalósítása új Duna-híddal**” kivitelezési munkáival (PST kód: K512.04) érintett **közműkiváltás tárgyában** a jelen Közműmegállapodásban (továbbiakban: megállapodás) meghatározott, valamint az 1. melléklet szerinti Közmű szerződéses feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy a kiváltás költsége a **5. mellékletben** rögzített műszaki leírás alapján nettó **60 149 200 Ft**, továbbá a **5. mellékletben** rögzített munkálatok elvégzésére a Felek által közösen megjelölt határidő 2022 szeptember 30. napja.

Közműszolgáltató a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Indokolt költség a kiváltás fentiekben rögzített költségéhez képest változik, úgy az ok felmerülésétől számított 15 napon belül azt megfelelő dokumentumokkal alátámasztottan igazolja Építető felé.

Közműszolgáltató a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 5. mellékletben rögzített műszaki tartalom változtatása szükséges, úgy az ok felmerülésétől számított 15 napon belül azt megfelelő dokumentumokkal alátámasztottan igazolja Építető felé. A megváltozott műszaki tartalom szerinti kivitelezés csak annak NIF Zrt. általi írásbeli jóváhagyása után kezdhető meg.

Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a Közműszolgáltató igazolásának Építető általi kézhezvételét követő 15 napon belül, vagy az Építető felhívására szükség esetén módosítják jelen megállapodást, és a kiváltás költségét az Indokolt költségeknek megfelelő összegben tüntetik fel, illetve aktualizálják az 5. mellékletet.

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a megállapodást a Felek eltérő időpontban írják alá, úgy a hatálybalépés napja az utolsóként aláíró fél általi aláírás megállapodásban rögzített napja.

MELLÉKLETEK

1. melléklet: Közmű szerződéses feltételek
2. melléklet: Kapcsolattartó személyek megjelölése
3. melléklet: Út leírása
4. melléklet: Mérnök megjelölése
5. melléklet: Közműkiváltás vagy -fejlesztés részletes szakmai feladatainak leírása és a műszaki eljárás meghatározása
6. melléklet: Ügyvédi meghatalmazás-minta
7. melléklet: Számviteli bizonylat minta a Közműszolgáltató által elvégzett közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák elszámolásához

Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen Megállapodás és a mellékletei közötti esetleges eltérés esetén a Megállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás 13 oldalból áll és az 1-7. mellékletekkel együtt érvényes.

Dunaszentgyörgy, 2022. 03. 23.

Paks, 2022. 03. 23.

Budapest, 2022. 03. 23.

Dunaszentgyörgy Község
Önkormányzata

Mezőföldvíz Kft.

NIF Zrt.

Kirnyákné Balogh Mária
polgarmester

Perlik Tamás Pál
ügyvezető igazgató

Dr. Steigler József
osztályvezető

Közműtulajdonos

Közműszolgáltató

Povázsai Pál
projektiroda-vezető
Építető

KÖZMŰ SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK, A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS JOGI ALAPJAI

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltató, korábbi tájékoztatása alapján, a megállapodás aláírásával az itt megjelölt feladatait saját hatáskörben elvégzi.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a megállapodásra a magyar hatályos jogszabályok az irányadóak, és a megállapodás fent meghatározott tárgyától függően különösen az alábbi jogszabályok vonatkoznak:
 - a) a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXCVIII. törvény (továbbiakban: **Aptv.**),
 - b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: **Kktv.**),
 - c) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: **Számv. tv.**),
 - d) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,
 - e) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet.
- 1.3. Felek a megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállalnak a fenti jogszabályokban és a megállapodásban előírt és vállalt feladataik és kötelezettségeik teljesítésére.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás vonatkozásában az alábbi fogalmakat tekintik irányadónak:
 - a) Indokolt költség: a jogszabályokban meghatározott közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatban ténylegesen, szükségesen felmerült, szokásos piaci költség, valamint a hozzá kapcsolódó általános forgalmi adó, ha a Közműszolgáltató részben vagy egészben nem helyezheti levonásba az általános forgalmi adót a vonatkozó jogszabályok értelmében;
 - b) Közműszolgáltató: a nyomvonallal érintett közmű tulajdonosa vagy szükség esetén az üzemeltetője, állami víziközmű esetén a víziközmű vagyongazdálkodója;
 - c) Gyorsforgalmi utak: az Aptv. melléklete szerinti autópályák, autóutak és gyorsutak, valamint azok csomóponti elemei továbbiakban együtt: gyorsforgalmi utak), a gyorsforgalmi utakkal egy beruházásban megvalósuló közutak, a gyorsforgalmi utak csomóponti elemeihez közvetlenül csatlakozó bekötő- és elkerülő utak, továbbá a gyorsforgalmivá fejleszhető országos főutak tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint tevékenységekre kell alkalmazni;
 - d) Közműkiváltás vagy -fejlesztés: az autópálya, a közút nyomvonalát érintő és/vagy keresztező közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények tervezését, engedélyeztetését, létrehozását, feltárását, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét - függetlenül attól, hogy a Számv. tv. szerint a közműkiváltás vagy -fejlesztés beruházásnak vagy felújításnak minősül -, szükség esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog alapítását és módosítását a NIF Zrt. költségére és a Közműszolgáltató javára, valamint a megszüntetendő közmű esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog törlését, beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézését is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a közmű rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműszolgáltató részére, valamint akadályoktól mentes építési területet teremt a Vállalkozó részére, mely alkalmas az autópálya, a közút, a vasút megépítésének zavartalan lebonyolításához;

- e) Út: a Kktv. és az Aptv. által meghatározott út és gyorsforgalmi út;
 - f) Vállalkozó: az a gazdálkodó szervezet, amely az út kivitelezéséért – a jelen Megállapodás szerinti közműkiváltást vagy –fejlesztést kivéve – felelős.
- 2.2. A kapcsolattartó személyek megjelölését a **2. melléklet** tartalmazza. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
- 2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely - a megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek jogvitáik eldöntésére a polgári perrendtartás szerint általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért.
- 2.4. A megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő Fél egyező akarata alapján módosítható. A cégbélyekben bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
- 2.5. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.

3. KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY –FEJLESZTÉS FOLYAMATA

- 3.1. Felek az **5. mellékletben** határozzák meg a közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó egyes tevékenységekhez kapcsolódó részletes szakmai feladatokat és a műszaki eljárást az út és kapcsolódó létesítmények megfelelő kivitelezhetősége érdekében.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy a közmű kiváltására vagy –fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben kerül sor.
- 3.3. A NIF Zrt. az építtetője többek között a **3. mellékletben** meghatározott útnak (továbbiakban: **Út**).
- 3.4. A Közműszolgáltató saját nevében eljárva, a megállapodás szerinti közműkiváltások előkészítéseként teljes körűen elkészíti/elkészítteti a szükséges terveket, tanulmányokat, ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban, saját nevére megszerzi az építési engedélyeket, elvégzi vagy elvégezteti a munkaterület előkészítését (beleértve különösen a terület feletti rendelkezési jog megszerzése, szolgalmi jog, megelőző régészeti feltárást, közműkiváltást, terület-előkészítést), továbbá lefolytatja - szükség szerint - a közmű kiváltásokkal kapcsolatos vállalati belső szabályzata szerinti beszerzési/közbeszerzési eljárásokat, építési szerződéseket köt a megvalósításra, ellátja a szakági mérnöki felügyeletet, lebonyolítja a műszaki átadás-átvételt.
- 3.5. Az Építtető az Út végleges nyomvonalának meghatározását követően a véglegessé vált építési engedély birtokában haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Közműszolgáltatót arról, hogy az útépités során mely közmű kiváltása vagy -fejlesztése szükséges.
- 3.6. A Közműszolgáltató – a közúthálózat fejlesztésének kiemelt közérdekűségére tekintettel az Út, mint közérdekből megvalósítandó beruházás érdekében – a 3.5. pont szerinti értesítés kézhezvétele után az abban feltüntetett határidőn belül köteles a közmű kiváltását vagy –fejlesztését elvégezni, vagy elvégeztetni, melyre az Építtető a körülmények által indokolt mértékű – 30 napnál nem rövidebb – határidőt határoz meg. Az Építtető a határidő megadása előtt köteles a Közműszolgáltató véleményét kikérni. A Közműszolgáltató a véleményét az annak közléséről szóló

felhívás kézhezvételétől számított 8 munkanapos határidőn belül köteles közölni az Építetővel.

- 3.7. A Közműszolgáltató elkészíti/elkészítetteti az **5. melléklet** szerinti közműkiváltást vagy -fejlesztést.
- 3.8. Ha a Közműszolgáltató neki felelhető módon a 3.6. pont szerinti értesítésben szereplő közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, vagy egyébként a közműkiváltást vagy -fejlesztést nem megfelelően végzi el, annak elvégzését vagy elvégeztetését megtagadja, köteles az ezzel okozott kárt a polgári jog általános szabályai szerint megtéríteni. A közműkiváltás vagy -fejlesztés elvégzése megkezdésének késedelme vagy elvégeztetésének megtagadása esetén az Építető vagy az Utat megvalósító Vállalkozó jogosult a közműkiváltást vagy -fejlesztést a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező vállalkozóval elvégeztetni, amelyet a Közműszolgáltató túrni köteles.
- 3.9. Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek a beruházói, építetői, vállalkozói, tulajdonosi és az üzemeltetői érdekek összehangolása érdekében az Út építése által érintett közműkiváltása vagy -fejlesztése során. Ezzel kívánják biztosítani az Út megépítéséhez szükséges közműkiváltás vagy -fejlesztés szakszerű, biztonságos, valamint határidőben történő elvégzését.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltatót és a Víziközmű-üzemeltetőt a jogszabályok szerint a megállapodás teljesítése során együttműködési és kárenyhítési kötelezettség terheli.

4. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI SZEMPONTÚ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Közműszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák előkészítése és/vagy kivitelezése során a jogszabályokban, hatósági, üzemeltetői előírásokban, engedélyekben foglalt műszaki és biztonsági követelmények maradéktalanul betartásra kerüljenek.
- 4.2. A kiváltási vagy -fejlesztési munkákat úgy kell tervezni és/vagy kivitelezni, hogy a közműkiváltási vagy -fejlesztési munkákkal érintett területeken a meglévő/megmaradó közúti burkolatok keresztezésére kizárólag az útburkolat megbontása nélkül kerüljön sor. A jelen rendelkezéstől kizárólag abban az esetben lehet eltérni, ha a Közműszolgáltató erre vonatkozó részletes műszaki, vagy gazdaságossági (esetleg mindkettő) szempontokra kiterjedő indoklása alapján az Építető az eltéréshez előzetesen írásban hozzájárul.
- 4.3. A Közműszolgáltató összehívja a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának vagy üzembe helyezésének lefolytatásához szükséges feleket a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel összefüggésben elvégzett előkészítési és/vagy kivitelezési munkák befejezését követően, melyre köteles meghívni az Építetőt is. A közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának vagy üzembe helyezésének befejezésekor a Közműszolgáltató elkészíti az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet, amelyből egy példányt átad az Építetőnek.
- 4.4. Felek kijelentik, hogy a megállapodás keretében megvalósuló közműkiváltás vagy -fejlesztés nem érinti a közmű tulajdonjogát.
- 4.5. **Belső Mérnök:**
 - a) a Közműmegállapodás létrehozásában/módosításában szakági műszaki ellenőri szakvélemény adása,
 - b) a kiviteli terv véleményezése,
 - c) a közmű munkaterület átadás-átvétel során részvétel,

- d) munkakezdési engedély kiadásához való hozzájárulás,
- e) a közműkiváltás Technológiai folyamatait jogosult bekérni,
- f) a jóváhagyott Minősítési és Mintavételi tervek, a beépítésre kerülő anyagok dokumentumait jogosult digitálisan bekérni,
- g) E-építési napló figyelemmel kísérése,
- h) műszaki átadás-átvételi eljárás, üzembe helyezés, hibajavítás és hiánypótlás során a NIF érdekeinek képviselője,
- i) a Minősítési Dokumentumok és Megvalósulási Tervek átételének igazolása,
- j) a vagyoni jogi/pénzügyi elszámolás során szakági műszaki ellenőri együttműködése,
- k) árszakértés.

5. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Közműszolgáltató kijelenti, hogy a közműkiváltás vagy -fejlesztés előkészítését és/vagy kivitelezését saját hatáskörében elvégzi vagy elvégezteti, és az Indokolt költségeken túlmenően a NIF Zrt.-vel szemben az érintett közmű tekintetében semmilyen további igényt nem támaszt.
- 5.2. A közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatos kivitelezési munkálatok megkezdésének előfeltétele a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel összefüggő kártalanítási megállapodásoknak a tulajdonosokkal való megkötése. A Közműszolgáltató feladatát képezi a műszaki tervben megadott vagy a közműkiváltás vagy -fejlesztés megvalósítása során ismertté vált ingatlan-tulajdonosok 5.3. pont szerinti kártalanítása és a közműkiváltással okozott károk (pl. zöldkár) megtérítése.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Közműszolgáltató feladatát képezi az Út megvalósításával összefüggésben elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés nyomvonalára – szükség esetén annak biztonsági övezete - által érintett ingatlanok tekintetében a teljes körű hatósági ügyintézés, a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyeztetése (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolítása, jogosultaknak történő kifizetése.
- 5.4. A NIF Zrt. a megállapodás és a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtéríteni a Közműszolgáltatónak a fenti munkálatok keretében létrehozott/beépített új eszközökkel/berendezésekkel felmerült költségeket (a beruházás nettó, forgalmi adó nélküli értéke, a továbbiakban: kiváltás költsége), amelyet végleges pénzeszköz átadás formájában valósít meg.
- 5.5. Közműszolgáltató a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül elkészíti és a NIF Zrt. részére megküldi az adott közműfejlesztés Indokolt költségeire vonatkozó (a **7. mellékletben** meghatározott bizonylati forma szerint összeállított) tételes költségelszámolással alátámasztott záró elszámolását.
- 5.6. **A közműszolgáltatók által végzett közműkiváltásokkal kapcsolatos költségek igazolására, alátámasztására az alábbi dokumentumokat kell biztosítani:**
 - a) a közműszolgáltatóval megkötött megállapodás,
 - b) a közműszolgáltató által cégszerűen aláírt nyilatkozat, amely tanúsítja, hogy az indokolt és igazolt költségek meghatározásánál az Sztv. szerint jártak el, különös tekintettel az Sztv. 47-51. valamint 165-169. §-okra,
 - c) Belső Mérnök szakvélemény a beruházás műszaki tartalmáról és arról, hogy a közműszolgáltató által kiszámlázott ár megfelel az elvégzett munkának, a kiváltás minden tekintetben a közműszolgáltatóval megkötött közműmegállapodásban foglaltaknak megfelelően történt,
 - d) Belső Mérnök szakvélemény arról, hogy általa ellenőrzötte a közmű szolgáltató a kiváltást követően az új állapotot bemérés útján, digitális formában is rögzítette,

- e) amennyiben a jogszabály szerinti hálózatfejlesztés történik, a kötelező dokumentum maga a jogszabály, illetve ennek alapján kiállított számla, esetenként helyesbítő számla is,
- f) árszakértői vélemény a költség alátámasztására,
- g) ha közbeszerzési eljárásban választja ki a közműkiváltást végző céget a közműszolgáltató, akkor a teljes közbeszerzési dokumentációt csatolni szükséges (klírás, ajánlatok, értékelés, döntéselőkészítő jegyzőkönyv, szerződés) és a közműszolgáltató közbeszerzési szabályzatát is bekérjük,
- h) ha közbeszerzési eljáráson kívül, beszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a közműkiváltást végző cég, akkor minimum 3 ajánlattevőtől ajánlatkérés, 3 ajánlat, beszerzési eljárás során keletkező dokumentumok, szerződés valamint a közműszolgáltató beszerzési szabályzatát is szükséges a NIF részére megküldeni,
- i) saját teljesítés esetén a saját teljesítés költségét alá kel tudni támasztani (eszközök, gépek költsége, munkaanyag költsége, munkadíj költsége, saját munkaerő esetén munkaidő nyilvántartás, munkaszerződés, bérkifizetésről utalás stb.).

Ezen túlmenően a közműszolgáltatónak ellenőrzés tűrési kötelezettséget is vállalnia kell. Az ellenőrzésre uniós finanszírozású projekt esetében (EU Bizottsági, EU Számvevőszéki, EUTAF, IH stb. által lefolytatott ellenőrzésre is sor kerülhet) az érintett projekt fenntartási időszakának végéig sor kerülhet, ami jelentősen eltér a közműkiváltás befejezésének dátumától. Ellenőrzésre hazai finanszírozású projektek esetében is számítani kell. Az ellenőrzést végző szervezetek további dokumentumokat is kérhetnek az ellenőrzött NIF-től, aki a közműszolgáltatótól kéri be a szükséges dokumentumokat.

- 5.7. A NIF Zrt. a megküldött záró elszámolás elfogadásáról 60 napon belül értesíti a Közműszolgáltatót, és a záró elszámolás elfogadását követő 15 napon belül átutalással megfizeti. A NIF Zrt. az átutalt összeget végleges pénzeszköz átadásként számolja el.
- 5.8. Amennyiben a záró elszámolás a NIF Zrt. részéről nem kerül elfogadásra, úgy arról 15 napon belül értesíti a Közműszolgáltatót az el nem fogadás okainak ismertetésével.
- 5.9. A Közműszolgáltató a tételes költségelszámolásban büntetőjogi felelőssége tudatában köteles kijelenteni, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költséggel nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.
- 5.10. A Közműszolgáltató tudomásul veszi, hogy a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket és/vagy a szokásos piaci értéket meghaladó kiváltás vagy fejlesztés az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül és csak az uniós állami támogatási szabályokkal összhangban finanszírozható vagy az üzemeltető annak költségeit köteles viselni. Erre tekintettel a Közműszolgáltató, mint a közmű tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzések során az ellenőrző szerv által megállapításra kerül, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó mértékben került sor, és/vagy a kiváltás költséggel meghaladták a szokásos piaci költségeket, és/vagy a szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költséget megtéríti az Építető részére.
- 5.11. Az Ingotlantulajdonosok részére a megállapodás 5.2. és 5.3. pontjaiban rögzítettek alapján megfizetett kártalanítás elszámolásához az ingatlantulajdonosokkal megkötött kártalanítási megállapodásokat, illetve közigazgatási eljárás esetén az illetékes közigazgatási hivatal határozatát és az ingatlanforgalmi szakértői véleményeket a Közműszolgáltató köteles a NIF Zrt. rendelkezésére bocsátani.

Kapcsolattartó személyek megjelölése

1. NIF Zrt.

Kapcsolattartó(k):

Név:

Koleszárík Csaba projektvezető

Levélcím:

1439 Budapest, Pf.: 695

Telefon:

+36-20-395-9147

E-mail cím:

koleszarik.csaba@nif.hu

Név:

Rátkai Sándor közmű koordinátor

Levélcím:

1439 Budapest, Pf.: 695

Telefon:

+36-20- 409-8492

E-mail cím:

ratkai.sandor@nif.hu

2. Közműszolgáltató

Kapcsolattartó(k):

Név:

Hevesi Zoltán Ajtony

Levélcím:

7030 Paks, Kölesdi út 46.

Telefon, fax:

+36-30-592-8567,

E-mail cím:

hevesi.zoltan@mezofoldviz.hu

3. Közműtulajdonos

Kapcsolattartó(k):

Név:

Mezőföld
Királyné Balogh Mária

Levélcím:

7135 Dunaszentgyörgy, Rákóczi F. u. 90.

Telefon, fax:

+36 30 332 5351

E-mail cím:

polgarmesterdsztgy@tolna.net

Út leírása

az „512. sz. (Kalocsa-M6) főút megvalósítása új Duna-híddal” projekt kivitelezési munkái

Műszaki tartalma:

512. j. út megvalósítása:

- 13,2 km új nyomvonalon 2x1 sávú közút építés,
- 2,9 km meglévő útszakasz átépítés,
- 3 db új csomópont építés,
- 2 db meglévő csomópont átépítés,
- 1 db (946 m szerkezeti hosszúságú) Új Duna-híd építés,
- 2 db (11,2 m és 13,4 m hosszú) új kezelő úti hídépítés,
- érintett közmű kiváltások.

Mérnök megjelölése

az „512. sz. (Kalocsa-M6) főút megvalósítása új Duna-híddal” (PST kód:K512.04) kivitelezési munkáinak építése kapcsán érintett közműkiváltás vagy -fejlesztés mérnöki/műszaki ellenőri feladatait ellátó mérnök

Mérnök:

Cégnév: NIF Zrt.
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.
Adószám: 11906522-2-41
Cégjegyzékszám: 01-10-044180

Név: Kelemen László
Levélcím: 1134 Budapest, Váci út 45.
Telefon: +36-30-748-6956
E-mail cím: kelemen.laszlo@nif.hu

Név: Krausz Julianna
Levélcím: 1134 Budapest, Váci út 45.
Telefon: +36-20-416-7398
E-mail cím: krausz.julianna@nif.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Magyar Tamás
Levélcím: 1134 Budapest, Váci út 45.
Telefon, fax: +36-20- 213-6490
E-mail cím: magyar.tamas@nif.hu

Közműkiváltás vagy -fejlesztés részletes szakmai feladatainak leírása és a műszaki eljárás meghatározása

az „512. sz. (Kalocsa-M6) főút megvalósítása új Duna-híddal” kivitelezési munkával érintett közműkiváltás feltételei

23203:

Kiváltás és megszüntetés szükséges az 512. sz. út 12+437 szelvényében, az F8. j. földút 1+619 szelvényében, az U12. j. út 0+024 szelvényében és az U10. j. út 0+016 szelvényében keresztezett nyomott szennyvízvezetéknel.

Kiváltás: 580 m, Megszüntetés: 590 m

23204:

Kiváltás és megszüntetés szükséges az 5112. j. út 1+854 szelvényében keresztezett nyomott szennyvízvezetéknel.

Kiváltás: 35 m, Megszüntetés: 35 m

| Építményszám | Megnevezés | Költség |
|------------------|--|----------------------|
| 23203 | 512. sz. út 12+437 km sz. Nyomott szennyvízvezeték kiváltása | 56 404 000 Ft |
| 23204 | 5112. sz. út 1+854 km sz. Nyomott szennyvízvezeték kiváltása | 3 745 200 Ft |
| Összesen: | | 60 149 200 Ft |

23203 512. sz. út 12+437 km sz. Nyomott szennyvízvezeték kiváltása

| Tételszám | Megnevezés | Menny. | Egység | E.ár | Költség |
|---------------------------------|--|--------|--------|--------|-------------------|
| 100 000 | KÖZMŰVEZETÉKEK | | | | |
| 130 000 | Víz- és csatornavezetékek | | | | |
| 131 000 | Víz- és csatornavezetékek bontása | | | | |
| 131 100 | Csővezetékek bontása | | | | |
| 131 101 | Csővezeték bontása, műanyag cső DN 500-ig | 590 | m | 31 800 | 18 762 000 |
| 132 000 | Víz- és csatornavezetékek építése | | | | |
| 132 100 | Csővezetékek építése műanyag csőből | | | | |
| 132 105 | Csővezetékek építése műanyag csőből DN 110-160 | 590 | m | 63 800 | 37 642 000 |
| Építmény összes költsége | | | | | 56 404 000 |

23204 5112. sz. út 1+854 km sz. Nyomott szennyvízvezeték kiváltása

| Tételszám | Megnevezés | Menny. | Egység | E.ár | Költség |
|---------------------------------|--|--------|--------|--------|------------------|
| 100 000 | KÖZMŰVEZETÉKEK | | | | |
| 130 000 | Víz- és csatornavezetékek | | | | |
| 131 000 | Víz- és csatornavezetékek bontása | | | | |
| 131 100 | Csővezetékek bontása | | | | |
| 131 101 | Csővezeték bontása, műanyag cső DN 500-ig | 24 | m | 36 080 | 865 920 |
| 132 000 | Víz- és csatornavezetékek építése | | | | |
| 132 100 | Csővezetékek építése műanyag csőből | | | | |
| 132 105 | Csővezetékek építése műanyag csőből DN 110-160 | 36 | m | 79 980 | 2 879 280 |
| Építmény összes költsége | | | | | 3 745 200 |

Ügyvédi meghatalmazás-minta

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Melyben a (CÉGNÉV) (Székhely:) meghatalmazza a Ügyvédi Irodát (ügyintéző, cím) hogy a 3. sz. mellékletben meghatározott út nyomvonalával érintett, a közműkiváltáshoz vagy -fejlesztéshez szükséges szolgalmi jog vagy vezetékjog szerződéssel vagy közigazgatási eljárással javára történő megszerzése, a bejegyzett szolgalmi jog vagy vezetékjog módosítása, törlése érdekében Társaságunk helyett és nevében eljárjon, szerződést kössön, közigazgatási eljárást kezdeményezzen, és ennek érdekében szükséges egyéb nyilatkozatokat tegye.

A meghatalmazó a meghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a meghatalmazó képviselőjét vezetőjét írásban megkeresni és tájékoztatni az ügyletköteles feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel írásban tájékoztatást adni meghatalmazó képviselője részére az elvégzett és tervezett eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazott eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik érvényessé, beleértve a kötetendő szolgalmi jogi vagy vezetékjogi szerződés cégszerű aláírását is.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során a NIF Zrt. és a, mint Közműtulajdonos között létrejött Megállapodás végrehajtása érdekében, valamint az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

Eljárásra jogosultak az Iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei, ügyvédjelöltjei:

....., 2020.

.....
..... igazgató

.....
..... igazgató

meghatalmazó képviseletében

..... Ügyvédi Iroda

.....
meghatalmazott

A Közműtulajdonos által elvégzett közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák indokolt költségeinek elszámolásához szükséges számviteli bizonylat tervezet

Számviteli bizonylat sorszáma:

Dunaszentgyörgy
Önkormányzata
(Közműtulajdonos)

Község NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zrt
(Költségviselő)

.....

1134 Budapest, Váci út 45.

SZÁMVITELI BIZONYLAT A KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY FEJLESZTÉS INDOKOLT KÖLTSÉGÉNEK MEGTÉRÍTÉSÉRŐL

Megállapodás tárgya:
Megállapodás száma:
Megállapodás kelte:
Közmű Megállapodás szerinti megnevezése:
Teljesítés dátuma:
Elszámolási időszak:
Kiállítás dátuma:
Fizetési határidő:
Számlaszám:
Fizetendő összeg: Ft, azaz.....Forint

Alulírottak kijelentjük, hogy a megnevezett közmű(vek) indokolt és igazolt költségeinek meghatározására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 29/E. §, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi 4. §-a, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 47.-51. § és a 165-169. § rendelkezéseinek figyelembe vételével került sor.

A Közműszolgáltató által elvégzett közműkiváltás vagy -fejlesztés indokolt költségét a NIF Zrt. végleges pénzeszköz átadás keretében téríti meg.

Közműszolgáltató kijelenti, hogy a közmű kiváltására, fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.

A Közműszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzések során az ellenőrző szerv által megállapításra kerül, hogy a közmű kiváltására vagy -fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó mértékben került sor, és/vagy a kiváltás/felújítás költségei meghaladták a szokásos piaci költségeket, akkor a szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költséget megtéríti az Építető részére.

A Közműszolgáltató kijelenti, hogy jelen számviteli bizonylat aláírásával tételesen elszámolt az indokolt és igazolt költségekkel.

A számviteli bizonylatban feltüntetett indokolt és igazolt költség tételes elszámolását az alábbi melléletek támasztják alá:

1. mellékelt: ...

....., 2022. hó nap

.....

aláíró fél neve
aláíró fél titulusa

Közműtulajdonos

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft
Gerjen Önk



NIF Zrt
K512.01

KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS

a Közműtulajdonos által elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés esetére a Kktv. rendelkezése alapján

Amely létrejött egyrészről a

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.
Levelezési cím: 1439 Budapest, Pf.: 695
Telefon: + 36-1/436-8100
Fax: + 36-1/436-8055
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
IBAN számlaszám: HU03 10023002-00337380-00000093
SWIFT: HUSTHUHB
Adószám: 11906522-2-41
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044180
Képviseli: **dr. Steigler József** osztályvezető
Povázasai Pál projektiroda-vezető (együttesen)
(továbbiakban: **NIF Zrt.**, illetve **Építető**)

másrészről a

Gerjen Község Önkormányzata

Székhely: 7134 Gerjen, Béke tér 1.
Levelezési cím: 7134 Gerjen, Béke tér 1.
Telefon, fax: 75/337-011
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt
IBAN bankszámlaszám: 11746012-15414791-00000000
Adószám: 15414791-2-17
Statistikai szám: 15414791-8411-321-17
Képviseli: **Romhányi Károly** polgármester,
mint **Közműtulajdonos** (továbbiakban: **Közműtulajdonos** vagy **Közműszolgáltató**),

harmadrészről a

Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46.
Levelezési cím: 7030 Paks, Pf.: 37
Telefon, fax: +36-80-442-442
Számlavezető pénzügyintézet: OTP-Bank Nyrt.
IBAN bankszámlaszám: HU501174 6012 2001 0654 0000 0000
SWIFT: OTPVHUBH
Adószám: 11283144-2-17
Cégjegyzékszám: 11746012-20010654
Képviseli: **Perlik Tamás Pál** ügyvezető igazgató
(továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**),

(továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen,

a „**5124 j. (Paks-Gerjen) összekötő út megvalósítása**” kivitelezési munkáival (PST kód: K512.01) érintett **közműkiváltás** vagy a jelen Közműmegállapodásban (továbbiakban: megállapodás) meghatározott, valamint az 1. melléklet szerinti Közmű szerződéses feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy a kiváltás költsége a **5. mellékletben** rögzített műszaki leírás alapján nettó **49 471 571 Ft**, továbbá a **5. mellékletben** rögzített munkálatok elvégzésére a Felek által közösen megjelölt határidő 2022 szeptember 30. napja.

Közműszolgáltató a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Indokolt költség a kiváltás fentiekben rögzített költségéhez képest változik, úgy az ok felmerülésétől számított 15 napon belül azt megfelelő dokumentumokkal alátámasztottan igazolja Építető felé.

Közműszolgáltató a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 5. mellékletben rögzített műszaki tartalom változtatása szükséges, úgy az ok felmerülésétől számított 15 napon belül azt megfelelő dokumentumokkal alátámasztottan igazolja Építető felé. A megváltozott műszaki tartalom szerinti kivitelezés csak annak NIF Zrt. általi írásbeli jóváhagyása után kezdhető meg.

Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a Közműszolgáltató Igazolásának Építető általi kézhezvételét követő 15 napon belül, vagy az Építető felhívására szükség esetén módosítják jelen megállapodást, és a kiváltás költségét az Indokolt költségeknek megfelelő összegben tüntetik fel, illetve aktualizálják az 5. mellékletet.

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a megállapodást a Felek eltérő időpontban írják alá, úgy a hatálybalépés napja az utolsóként aláíró fél általi aláírás megállapodásban rögzített napja.

MELLÉKLETEK

1. melléklet: Közmű szerződéses feltételek
2. melléklet: Kapcsolattartó személyek megjelölése
3. melléklet: Út leírása
4. melléklet: Mérnök megjelölése
5. melléklet: Közműkiváltás vagy -fejlesztés részletes szakmai feladatainak leírása és a műszaki eljárás meghatározása
6. melléklet: Ügyvédi meghatalmazás-minta
7. melléklet: Számviteli bizonylat minta a Közműszolgáltató által elvégzett közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák elszámolásához

Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen Megállapodás és a mellékletei közötti esetleges eltérés esetén a Megállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás 14 oldalból áll és az 1-7. mellékletekkel együtt érvényes.

Gerjen, 2022.

Paks, 2022.

Budapest, 2022.

**Gerjen Község
Önkormányzata**

Mezőföldvíz Kft.

NIF Zrt.

.....
Romhányi Károly
polgármester

.....
Perlik Tamás Pál
ügyvezető igazgató

.....
Dr. Steigler József
osztályvezető

Közműtulajdonos

Közműszolgáltató

.....
Povázsai Pál
projektiroda-vezető
Építető

KÖZMŰ SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK, A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS JOGI ALAPJAI

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltató, korábbi tájékoztatása alapján, a megállapodás aláírásával az itt megjelölt feladatait saját hatáskörben elvégzi.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a megállapodásra a magyar hatályos jogszabályok az irányadók, és a megállapodás fent meghatározott tárgyától függően különösen az alábbi jogszabályok vonatkoznak:
 - a) a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: **Aptv.**),
 - b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: **Kktv.**),
 - c) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: **Számv. tv.**),
 - d) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,
 - e) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet.
- 1.3. Felek a megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállalnak a fenti jogszabályokban és a megállapodásban előírt és vállalt feladatok és kötelezettségeik teljesítésére.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás vonatkozásában az alábbi fogalmakat tekintik irányadónak:
 - a) **Indokolt költség:** a jogszabályokban meghatározott közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatban ténylegesen, szükségesen felmerült, szokásos piaci költség, valamint a hozzá kapcsolódó általános forgalmi adó, ha a Közműszolgáltató részben vagy egészben nem helyezheti levonásba az általános forgalmi adót a vonatkozó jogszabályok értelmében;
 - b) **Közműszolgáltató:** a nyomvonallal érintett közmű tulajdonosa vagy szükség esetén az üzemeltetője, állami víziközmű esetén a víziközmű vagyongazdálkodója;
 - c) **Gyorsforgalmi utak:** az Aptv. melléklete szerinti autópályák, autóutak és gyorsutak, valamint azok csomóponti elemei továbbiakban együtt: gyorsforgalmi utak), a gyorsforgalmi utakkal egy beruházásban megvalósuló közutak, a gyorsforgalmi utak csomóponti elemeihez közvetlenül csatlakozó bekötő- és elkerülő utak, továbbá a gyorsforgalmivá fejleszhető országos főutak tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint tevékenységekre kell alkalmazni;
 - d) **Közműkiváltás vagy -fejlesztés:** az autópálya, a közút nyomvonalát érintő és/vagy keresztező közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények tervezését, engedélyeztetését, létrehozását, feltárását, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét - függetlenül attól, hogy a Számv. tv. szerint a közműkiváltás vagy -fejlesztés beruházásnak vagy felújításnak minősül -, szükség esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog alapítását és módosítását a NIF Zrt. költségére és a Közműszolgáltató javára, valamint a megszüntetendő közmű esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog törlését, beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézkedést is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a közmű rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműszolgáltató részére, valamint akadályoktól mentes építési területet teremt a Vállalkozó részére, mely alkalmas az autópálya, a közút, a vasút megépítésének zavartalan lebonyolításához;

- e) Út: a Kktv. és az Aptv. által meghatározott út és gyorsforgalmi út;
 - f) Vállalkozó: az a gazdálkodó szervezet, amely az út kivitelezéséért – a jelen Megállapodás szerinti közműkiváltást vagy –fejlesztést kivéve – felelős.
- 2.2. A kapcsolattartó személyek megjelölését a **2. melléklet** tartalmazza. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
- 2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely - a megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek jogvitáik eldöntésére a polgári perrendtartás szerint általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért.
- 2.4. A megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő Fél egyező akarata alapján módosítható. A cégszabályzatban bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
- 2.5. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.

3. KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY –FEJLESZTÉS FOLYAMATA

- 3.1. Felek az **5. mellékletben** határozzák meg a közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó egyes tevékenységekhez kapcsolódó részletes szakmai feladatokat és a műszaki eljárást az út és kapcsolódó létesítmények megfelelő kivitelezhetősége érdekében.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy a közmű kiváltására vagy -fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben kerül sor.
- 3.3. A NIF Zrt. az építtetője többek között a **3. mellékletben** meghatározott útnak (továbbiakban: **Út**).
- 3.4. A Közműszolgáltató saját nevében eljárva, a megállapodás szerinti közműkiváltások előkészítéseként teljes körűen elkészíti/elkészítteti a szükséges terveket, tanulmányokat, ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban, saját nevére megszerzi az építési engedélyeket, elvégzi vagy elvégezteti a munkaterület előkészítését (beleértve különösen a terület feletti rendelkezési jog megszerzése, szolgalmi jog, megelőző régészeti feltárást, közműkiváltást, terület-előkészítést), továbbá lefolytatja - szükség szerint - a közmű kiváltásokkal kapcsolatos vállalati belső szabályzata szerinti beszerzési/közbeszerzési eljárásokat, építési szerződéseket köt a megvalósításra, ellátja a szakági mérnöki felügyeletet, lebonyolítja a műszaki átadás-átvételt.
- 3.5. Az Építtető az Út végleges nyomvonalának meghatározását követően a véglegessé vált építési engedély birtokában haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Közműszolgáltatót arról, hogy az útépités során mely közmű kiváltása vagy -fejlesztése szükséges.
- 3.6. A Közműszolgáltató – a közúthálózat fejlesztésének kiemelt közérdekűségére tekintettel az Út, mint közérdekből megvalósítandó beruházás érdekében – a 3.5. pont szerinti értesítés kézhezvétele után az abban feltüntetett határidőn belül köteles a közmű kiváltását vagy -fejlesztését elvégezni, vagy elvégeztetni, melyre az Építtető a körülmények által indokolt mértékű – 30 napnál nem rövidebb – határidőt határoz meg. Az Építtető a határidő megadása előtt köteles a Közműszolgáltató véleményét kikérni. A Közműszolgáltató a véleményét az annak közléséről szóló

felhívás kézhezvételétől számított 8 munkanapos határidőn belül köteles közölni az Építetővel.

- 3.7. A Közműszolgáltató elkészíti/elkészítteti az **5. melléklet** szerinti közműkiváltást vagy -fejlesztést.
- 3.8. Ha a Közműszolgáltató neki felróható módon a 3.6. pont szerinti értesítésben szereplő közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, vagy egyébként a közműkiváltást vagy -fejlesztést nem megfelelően végzi el, annak elvégzését vagy elvégeztetését megtagadja, köteles az ezzel okozott kárt a polgári jog általános szabályai szerint megtéríteni. A közműkiváltás vagy -fejlesztés elvégzése megkezdésének késedelme vagy elvégzésének megtagadása esetén az Építető vagy az Utat megvalósító Vállalkozó jogosult a közműkiváltást vagy -fejlesztést a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező vállalkozóval elvégeztetni, amelyet a Közműszolgáltató túrni köteles.
- 3.9. Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek a beruházói, építetői, vállalkozói, tulajdonosi és az üzemeltetői érdekek összehangolása érdekében az Út építése által érintett közműkiváltása vagy -fejlesztése során. Ezzel kívánják biztosítani az Út megépítéséhez szükséges közműkiváltás vagy -fejlesztés szakszerű, biztonságos, valamint határidőben történő elvégzését.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltatót és a Víziközmű-üzemeltető a jogszabályok szerint a megállapodás teljesítése során együttműködési és kárenyhítési kötelezettség terheli.

4. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI SZEMPONTÚ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Közműszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák előkészítése és/vagy kivitelezése során a jogszabályokban, hatósági, üzemeltetői előírásokban, engedélyekben foglalt műszaki és biztonsági követelmények maradéktalanul betartásra kerüljenek.
- 4.2. A kiváltási vagy -fejlesztési munkákat úgy kell tervezni és/vagy kivitelezni, hogy a közműkiváltási vagy -fejlesztési munkákkal érintett területeken a meglévő/megmaradó közúti burkolatok keresztezésére kizárólag az útburkolat megbontása nélkül kerüljön sor. A jelen rendelkezéstől kizárólag abban az esetben lehet eltérni, ha a Közműszolgáltató erre vonatkozó részletes műszaki, vagy gazdaságossági (esetleg mindkettő) szempontokra kiterjedő indoklása alapján az Építető az eltéréshez előzetesen írásban hozzájárul.
- 4.3. A Közműszolgáltató összehívja a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának vagy üzembe helyezésének lefolytatásához szükséges feleket a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel összefüggésben elvégzett előkészítési és/vagy kivitelezési munkák befejezését követően, melyre köteles meghívni az Építetőt is. A közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának vagy üzembe helyezésének befejezésekor a Közműszolgáltató elkészíti az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet, amelyből egy példányt átad az Építetőnek.
- 4.4. Felek kijelentik, hogy a megállapodás keretében megvalósuló közműkiváltás vagy -fejlesztés nem érinti a közmű tulajdonjogát.
- 4.5. **Belső Mérnök:**
 - a) a Közműmegállapodás létrehozásában/módosításában szakági műszaki ellenőri szakvélemény adása,
 - b) a kiviteli terv véleményezése,
 - c) a közmű munkaterület átadás-átvétel során részvétel,

- d) munkakezdési engedély kiadásához való hozzájárulás,
- e) a közműkiváltás Technológiai folyamatait jogosult bekérni,
- f) a jóváhagyott Minősítési és Mintavételi tervek, a beépítésre kerülő anyagok dokumentumait jogosult digitálisan bekérni,
- g) E-építési napló figyelemmel kísérése,
- h) műszaki átadás-átvételi eljárás, üzembe helyezés, hibajavítás és hiánypótlás során a NIF érdekeinek képviselője,
- i) a Minősítési Dokumentumok és Megvalósulási Tervek átvételének igazolása,
- j) a vagyoni/jogi/pénzügyi elszámolás során szakági műszaki ellenőri együttműködése,
- k) árszakértés.

5. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Közműszolgáltató kijelenti, hogy a közműkiváltás vagy -fejlesztés előkészítését és/vagy kivitelezését saját hatáskörében elvégzi vagy elvégezteti, és az Indokolt költségeken túlmenően a NIF Zrt.-vel szemben az érintett közmű tekintetében semmilyen további igényt nem támaszt.
- 5.2. A közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatos kivitelezési munkálatok megkezdésének előfeltétele a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel összefüggő kártalanítási megállapodásoknak a tulajdonosokkal való megkötése. A Közműszolgáltató feladatát képezi a műszaki tervben megadott vagy a közműkiváltás vagy -fejlesztés megvalósítása során ismertté vált ingatlan-tulajdonosok 5.3. pont szerinti kártalanítása és a közműkiváltással okozott károk (pl. zöldkár) megtérítése.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Közműszolgáltató feladatát képezi az Út megvalósításával összefüggésben elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés nyomvonala – szükség esetén annak biztonsági övezete - által érintett ingatlanok tekintetében a teljes körű hatósági ügyintézés, a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyeztetése (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolítása, jogosultaknak történő kifizetése.
- 5.4. A NIF Zrt. a megállapodás és a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtéríteni a Közműszolgáltatónak a fenti munkálatok keretében létrehozott/beépített új eszközökkel/berendezésekkel felmerült költségeket (a beruházás nettó, forgalmi adó nélküli értéke, a továbbiakban: kiváltás költsége), amelyet végleges pénzeszköz átadás formájában valósít meg.
- 5.5. Közműszolgáltató a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül elkészíti és a NIF Zrt. részére megküldi az adott közműfejlesztés Indokolt költségeire vonatkozó (a **7. mellékletben** meghatározott bizonylati forma szerint összeállított) tételes költségelszámolással alátámasztott záró elszámolását.
- 5.6. **A közműszolgáltatók által végzett közműkiváltásokkal kapcsolatos költségek igazolására, alátámasztására az alábbi dokumentumokat kell biztosítani:**
 - a) a közműszolgáltatóval megkötött megállapodás,
 - b) a közműszolgáltató által cégszerűen aláírt nyilatkozat, amely tanúsítja, hogy az indokolt és igazolt költségek meghatározásánál az Sztv. szerint jártak el, különös tekintettel az Sztv. 47-51. valamint 165-169. §-okra,
 - c) Belső Mérnök szakvélemény a beruházás műszaki tartalmáról és arról, hogy a közműszolgáltató által kiszámlázott ár megfelel az elvégzett munkának, a kiváltás minden tekintetben a közműszolgáltatóval megkötött közműmegállapodásban foglaltaknak megfelelően történt,
 - d) Belső Mérnök szakvélemény arról, hogy általa ellenőrzött a közmű szolgáltató a kiváltást követően az új állapotot bemérés útján, digitális formában is rögzítette,

- e) amennyiben a jogszabály szerinti hálózatfejlesztés történik, a kötelező dokumentum maga a jogszabály, illetve ennek alapján kiállított számla, esetenként helyesbítő számla is,
- f) árszakértői vélemény a költség alátámasztására,
- g) ha közbeszerzési eljárásban választja ki a közműkiváltást végző céget a közműszolgáltató, akkor a teljes közbeszerzési dokumentációt csatolni szükséges (klírás, ajánlatok, értékelés, döntéselőkészítő jegyzőkönyv, szerződés) és a közműszolgáltató közbeszerzési szabályzatát is bekérjük,
- h) ha közbeszerzési eljáráson kívül, beszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a közműkiváltást végző cég, akkor minimum 3 ajánlattevőtől ajánlatkérés, 3 ajánlat, beszerzési eljárás során keletkező dokumentumok, szerződés valamint a közműszolgáltató beszerzési szabályzatát is szükséges a NIF részére megküldeni,
- l) saját teljesítés esetén a saját teljesítés költségét alá kel tudni támasztani (eszközök, gépek költsége, munkaanyag költsége, munkadíj költsége, saját munkaerő esetén munkaidő nyilvántartás, munkaszerződés, bérkifizetésről utalás stb.).

Ezen túlmenően a közműszolgáltatónak ellenőrzés tűrési kötelezettséget is vállalnia kell. Az ellenőrzésre uniós finanszírozású projekt esetében (EU Bizottsági, EU Számvevőszéki, EUTAF, IH stb. által lefolytatott ellenőrzésre is sor kerülhet) az érintett projekt fenntartási időszakának végéig sor kerülhet, ami jelentősen eltér a közműkiváltás befejezésének dátumától. Ellenőrzésre hazai finanszírozású projektek esetében is számítani kell. Az ellenőrzést végző szervezetek további dokumentumokat is kérhetnek az ellenőrzött NIF-től, aki a közműszolgáltatótól kéri be a szükséges dokumentumokat.

- 5.7. A NIF Zrt. a megküldött záró elszámolás elfogadásáról 60 napon belül értesíti a Közműszolgáltatót, és a záró elszámolás elfogadását követő 15 napon belül átutalással megfizeti. A NIF Zrt. az átutalt összeget végleges pénzeszköz átadásként számolja el.
- 5.8. Amennyiben a záró elszámolás a NIF Zrt. részéről nem kerül elfogadásra, úgy arról 15 napon belül értesíti a Közműszolgáltatót az el nem fogadás okainak ismertetésével.
- 5.9. A Közműszolgáltató a tételes költségelszámolásban büntetőjogi felelőssége tudatában köteles kijelenteni, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.
- 5.10. A Közműszolgáltató tudomásul veszi, hogy a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket és/vagy a szokásos piaci értéket meghaladó kiváltás vagy fejlesztés az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül és csak az uniós állami támogatási szabályokkal összhangban finanszírozható vagy az üzemeltető annak költségeit köteles viselni. Erre tekintettel a Közműszolgáltató, mint a közmű tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzések során az ellenőrző szerv által megállapításra kerül, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó mértékben került sor, és/vagy a kiváltás költségei meghaladták a szokásos piaci költségeket, és/vagy a szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költséget megtéríti az Építető részére.
- 5.11. Az ingatlantulajdonosok részére a megállapodás 5.2. és 5.3. pontjaiban rögzítettek alapján megfizetett kártalanítás elszámolásához az ingatlantulajdonosokkal megkötött kártalanítási megállapodásokat, illetve közigazgatási eljárás esetén az illetékes közigazgatási hivatal határozatát és az ingatlanforgalmi szakértői véleményeket a Közműszolgáltató köteles a NIF Zrt. rendelkezésére bocsátani.

Kapcsolattartó személyek megjelölése

1. NIF Zrt.

Kapcsolattartó(k):

Név:

Koleszárík Csaba projektvezető

Levélcím:

1439 Budapest, Pf.: 695

Telefon:

+36-20-395-9147

E-mail cím:

koleszarik.csaba@nif.hu

Név:

Rátkai Sándor közmű koordinátor

Levélcím:

1439 Budapest, Pf.: 695

Telefon:

+36-20- 409-8492

E-mail cím:

ratkai.sandor@nif.hu

2. Közműszolgáltató

Kapcsolattartó(k):

Név:

Hevesi Zoltán Ajtony

Levélcím:

7030 Paks, Kölesdi út 46.

Telefon, fax:

+36-30-592-8567,

E-mail cím:

hevesi.zoltan@mezofoldviz.hu

3. Közműtulajdonos

Kapcsolattartó(k):

Név:

Molnár József

Levélcím:

7134 Gerjen, Béke tér 1.

Telefon, fax:

+36-30-690-5899

E-mail cím:

projekt@gerjen.hu

Út leírása

az „5124 j. (Paks-Gerjen) összekötő út megvalósítása„

Műszaki tartalma:

- 11,2 km új nyomvonalon 2x1 savós közút építés,
- 1,5 km meglévő útszakasz átépítés,
- 2 db meglévő csomópont átépítés (az 5124 es 512 j. út keresztezésében levő 1 db új csomópont es az 5124 működéséhez szükséges 512 j. úthoz tartozó vízlevezetés az 512 j. útépítés részeként épül ki, melyhez az 5124 j. utat es vízlevezetést csatlakoztatni kell),
- érintett közmű kiváltások.

Mérnök megjelölése

az „5124 j. (Paks-Gerjen) összekötő út megvalósítása” (PST kód: K512.01) kivitelezési munkáinak építése kapcsán érintett közműkiváltás vagy -fejlesztés mérnöki/műszaki ellenőri feladatait ellátó mérnök

Mérnök:

Cégnév: **NIF Zrt.**
Székhely: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Adószám: **11906522-2-41**
Céggjegyzékszám: **01-10-044180**

Kapcsolattartó(k):

Név: **Kelemen László**
Levélcím: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Telefon: **+36-30-748-6956**
E-mail cím: **kelemen.laszlo@nif.hu**

Név:

Krausz Jullanna
Levélcím: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Telefon: **+36-20-416-7398**
E-mail cím: **krausz.jullanna@nif.hu**

Műszaki ellenőr:

Név: **Magyar Tamás**
Levélcím: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Telefon, fax: **+36-20- 213-6490**
E-mail cím: **magyar.tamas@nif.hu**

Közműkiváltás vagy -fejlesztés részletes szakmai feladatainak leírása és a műszaki eljárás meghatározása

az „5124 j. (Paks-Gerjen) összekötő út megvalósítása” kivitelezési munkáival érintett közműkiváltás feltételei

22303:

A Gerjen 1-es és 2-es számú kutak erőátviteli és vezérlő jelző kábeleinek a kiváltása és megszüntetése az 5124. j. út 5+546 szelvényében.

Kiváltás: 155 m, Megszüntetés: 150 m

23103:

Kiváltás és megszüntetés szükséges az 5124. j. út nyomvonalával párhuzamosan haladó vízvezeték (keresztezési pontok: 5124. j. út 5+247, 5+444, 5+547 szelvény) a tervezési szakasz kezdete és az 5+600 szelvény között

Kiváltás: 435 m, Megszüntetés: 425 m

| Építményszám | Megnevezés | Költség |
|------------------|--|----------------------|
| 22303 | 5124 sz. út 5+546 km sz. KIF fölkábel kiváltás | 4 838 600 Ft |
| 23103 | 5124. sz. út 5+444 km sz. Vízvezeték kiváltása | 44 632 971 Ft |
| Összesen: | | 49 471 571 Ft |

22303 5124 sz. út 5+546 km sz. KIF fölkábel kiváltás

| Tételszám | Megnevezés | Menny. | Egység | E.ár | Költség |
|-----------|---|--------|--------|--------|------------------|
| 100 000 | KÖZMŰVEZETÉKEK | | | | |
| 120 000 | Villamosvezeték | | | | |
| 123 000 | Kisfeszültségű vezeték (fogyasztói hálózat) | | | | |
| 123 200 | Földkábel | | | | |
| 123 210 | Bontás | | | | |
| 123 214 | Vezeték bontása | 200 | m | 10 743 | 2 148 600 |
| 123 220 | Új építés | | | | |
| 123 221 | Vezeték építése (alumínium) | 200 | m | 13 450 | 2 690 000 |
| | Építmény összes költsége | | | | 4 838 600 |

23103 5124. sz. út 5+444 km sz. Vízvezeték kiváltása

| Tételszám | | Menny. | Egység | E.ár | Költség |
|-----------|---|--------|--------|-----------|-------------------|
| 100 000 | KÖZMŰVEZETÉKEK | | | | |
| 130 000 | Víz- és csatornavezetékek | | | | |
| 131 000 | Víz- és csatornavezetékek bontása | | | | |
| 131 100 | Csővezetékek bontása | | | | |
| 131 131 | Csővezeték bontása azbesztcement cső | 494,7 | m | 26 575 | 13 146 653 |
| 131 200 | Aknák bontása | | | | |
| 131 231 | Egyedi műtárgy akna bontása | 1 | db | 350 218 | 350 218 |
| 132 000 | Víz- és csatornavezetékek építése | | | | |
| 132 100 | Csővezetékek építése műanyag csőből | | | | |
| 132 105 | Csővezetékek építése műanyag csőből DN 110-160 | 494,7 | m | 59 000 | 29 187 300 |
| 134 000 | Aknák, áttemelők építése | | | | |
| 134 100 | Aknák építése | | | | |
| 134 141 | Egyedi műtárgy akna építése 5 m ² alapterület felett | 1 | db | 1 948 800 | 1 948 800 |
| | Építmény összes költsége | | | | 44 632 971 |

Ügyvédi meghatalmazás-minta

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Melyben a (CÉGNÉV) (Székhely:) meghatalmazza a Ügyvédi Irodát (Ügyintéző, cím) hogy a 3. sz. mellékletben meghatározott Út nyomvonalával érintett, a közműkiváltáshoz vagy -fejlesztéshez szükséges szolgalmi jog vagy vezetékjog szerződéssel vagy közigazgatási eljárással javára történő megszerzése, a bejegyzett szolgalmi jog vagy vezetékjog módosítása, törlése érdekében Társaságunk helyett és nevében eljárjon, szerződést kössön, közigazgatási eljárást kezdeményezzen, és ennek érdekében szükséges egyéb nyilatkozatokat tegye.

A meghatalmazó a meghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a meghatalmazó képviselőjét vezetőjét írásban megkeresni és tájékoztatni az ügyletkötés feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel írásban tájékoztatást adni meghatalmazó képviselője részére az elvégzett és tervezett eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazott eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik érvényessé, beleértve a kötetlen szolgalmi jogi vagy vezetékjogi szerződés cégszerű aláírását is.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során a NIF Zrt. és a, mint Közműtulajdonos között létrejött Megállapodás végrehajtása érdekében, valamint az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

Eljárásra jogosultak az iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei, ügyvédjelöltjei:

....., 2020.

.....
..... Igazgató

.....
..... Igazgató

meghatalmazó képviseletében

..... Ügyvédi Iroda

.....
meghatalmazott

A Közműtulajdonos által elvégzett közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák indokolt költségeinek elszámolásához szükséges számviteli bizonylat tervezet

Számviteli bizonylat sorszáma:

Gerjen Község Önkormányzata NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zrt
t(Közműtulajdonos) (Költségviselő)
7134 Gerjen, Béke tér 1. 1134 Budapest, Váci út 45.

SZÁMVITELI BIZONYLAT A KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY FEJLESZTÉS INDOKOLT KÖLTSÉGÉNEK MEGTÉRÍTÉSÉRŐL

Megállapodás tárgya:
Megállapodás száma:
Megállapodás kelte:
Közmű Megállapodás szerinti megnevezése:
Teljesítés dátuma:
Elszámolási időszak:
Kiállítás dátuma:
Fizetési határidő:
Számlaszám:
Fizetendő összeg: Ft, azaz.....Forint

Alulírottak kijelentjük, hogy a megnevezett közmű(vek) indokolt és igazolt költségeinek meghatározására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 29/E. §, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi 4. §-a, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 47.-51. § és a 165-169. § rendelkezéseinek figyelembe vételével került sor.

A Közműszolgáltató által elvégzett közműkiváltás vagy -fejlesztés indokolt költségét a NIF Zrt. végleges pénzeszköz átadás keretében téríti meg.

Közműszolgáltató kijelenti, hogy a közmű kiváltására, fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.

A Közműszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzések során az ellenőrző szerv által megállapításra kerül, hogy a közmű kiváltására vagy -fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó mértékben került sor, és/vagy a kiváltás/felújítás költségei meghaladták a szokásos piaci költségeket, akkor a szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költséget megtéríti az Építető részére.

A Közműszolgáltató kijelenti, hogy jelen számviteli bizonylat aláírásával tételesen elszámolt az indokolt és igazolt költségekkel.

A számviteli bizonylatban feltüntetett indokolt és igazolt költség tételes elszámolását az alábbi mellékletek támasztják alá:

1. mellékelt: ...

....., 2020. hó nap

.....
aláíró fél neve
aláíró fél titulusa

Közműtulajdonos



Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO/2289-13/2022.
Ügyintéző: Kléber Adrien
Víziközmű Fejlesztési Osztály
Telefon: +36 1 459 7988

Tárgy: Határozat a közérdekű üzemeltetés időszaka alatt a D-IV megnevezésű és 11-03115-1-001-00-04 azonosítóval jelölt víziközmű-rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási, valamint beruházási feladatok jóváhagyására irányuló eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. (a továbbiakban: Közérdekű Üzemeltető) által a tárgyi víziközmű-rendszeren közérdekű üzemeltetési jogviszony fennállása alatt elvégezni kívánt felújítási és pótlási, valamint beruházási feladat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban meghozta a következő

HATÁROZATOT.

A Hivatal a Közérdekű Üzemeltető részére

engedélyezi,

hogy a D-IV megnevezésű és 11-03115-1-001-00-04 azonosítóval jelölt víziközmű-rendszeren a közérdekű üzemeltetési jogviszony időszaka alatt elvégezze a kérelmezett alábbi felújítási, beruházási feladatokat:


- Szalki szigeti fertőzött 4. számú kút tisztítása, 184 millió Ft tervezett nettó költséggel,
- Lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, 43,273 millió Ft tervezett nettó költséggel.

A **Használati melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékmérők beépítése, az Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek, a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltató Kft. (a továbbiakban: DVCSH Kft.) tulajdonában lévő, NAV végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása, valamint a közérdekű üzemeltetés második félévére, 3 db, ivóvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása** megnevezésű feladat megvalósítását a Hivatal a napi üzemeltetési feladatok ellátásához szükségesnek tartja, azonban a

Tiszta energia, fenntartható környezet

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52
Postacím: 1388 Budapest, Pf. 89

Központi e-mail: mekh@mekh.hu
Web: www.mekh.hu

 **MEKH**
Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.
Paks, Kölesdi út 45.

2022.09.01

ÉRKEZETT

feladatok engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés, a Műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése megnevezésű feladatok megvalósítását a Hivatal szükségesnek, de halaszthatónak tartja, azonban a

feladatok engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A Hivatal felhívja a Közérdekű Üzemeltetőt, hogy a végrehajtott engedélyezett feladatok tényleges költségét igazoló valamennyi számla, beleértve a beszállítói számlákat is, valamint a feladatok teljesítését igazoló dokumentumok és az üzembe helyezési jegyzőkönyvek hiteles másolatát az utolsó részfeladat teljesítését követő 30 napon belül, de legkésőbb a közérdekű Üzemeltetői tevékenység befejező napját követő 30 napon belül küldje meg a Hivatal részére.

A Hivatal a feladatok megvalósításával kapcsolatban a fentiekén túl felhívja a figyelmet arra, hogy a víziközmű-rendszer fejlesztése, valamint a víziközmű üzemeltetése során a legkisebb költség elvének érvényesülnie kell!

A kötelezettség fenti határidőre történő teljesítésének elmaradása esetén eljárási bírság kiszabásának van helye.

Az eljárásban szakhatóság nem vett részt.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat a közlés napján véglegessé válik.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő úrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d50be8b3-ae75-446e-8f51-aae40fea393b

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselő. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közhírré tételéről.

INDOKOLÁS

A Hivatal a VKEFFO/398-2/2022. számon kiadott határozatával Dunaújváros településen a közműves ivóvízellátás, mint víziközmű-szolgáltatás végzésére - a tárgyi víziközmű-rendszer vonatkozásában - közérdekű üzemeltetőként 2022. május 01. napjával a Közérdekű üzemeltetőt jelölte ki. A közérdekű üzemeltetés befejezésének napját a határozat 2023. április 30. napjában határozta meg.

Közérdekű üzemeltető a Hivatalnál 2022. július 19. napján érkezett levelében Dunaújváros település közműves ivóvízellátása tekintetében elvégzendő felújítási-pótlási, valamint beruházási munka megvalósításához kérte a Hivatal engedélyét. A Közérdekű üzemeltető 2022. július 29. napján érkezett levelében kérelmét módosította (a továbbiakban: Kérelem).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 18/A. §-a szerint „a közérdekű üzemeltető - a 18. § (7) bekezdés szerinti előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül - kizárólag a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 33/A. § szerinti engedélyben foglalt fejlesztést, beruházást végezheti el”.

A Vksztv. 33/A. §-a szerint „a közérdekű üzemeltetés körében a víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszeren felújítást, beruházást kizárólag a Hivatal előzetes engedélye alapján végezhet. Az engedélyezett fejlesztés ellenértéke az ellátásért felelős részére a közérdekű üzemeltetés ideje alatt járó használati díj terhére elszámolható. A használati díjból nem fedezett ellenértéket az ellátásért felelős köteles a víziközmű-szolgáltatónak megfizetni.”

A Hivatal előtt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése, valamint Vksztv. 33/A. §-ában foglaltak alapján a Kérelemre közigazgatási hatósági eljárás indult engedélyköteles tevékenység jóváhagyása tárgyában 2022. július 20. napján. Az eljárás megindulásáról a Hivatal a Közérdekű üzemeltetőt és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) a VKEFFO/2289-2/2022. ügyiratszámú végzésben értesítette. Az értesítéseket az ügyfelek ügyfélkapun keresztül igazoltan átvették.

Az eljárás megindulásáról szóló értesítés átvételét követően az Önkormányzat iratbetekintési kérelemmel élt a Hivatal felé, amely kérelemnek a Hivatal a

VKEFFO/2289-8/2022. ügyiratszámú végzésben helyt adott és az eljárásban addig keletkezett iratokat az Önkormányzat részére megküldte.

A Hivatal megállapította, hogy a tárgyi eljárásban a megalapozott döntés érdekében további információk szükségesek az Ákr. 62. §-ában foglaltak alapján, ezért a VKEFFO/2289-9/2022. számú végzésével a tényállás tisztázására hívta fel a Közérdekű üzemeltetőt, aki a végzésében kért adatokat a Hivatal rendelkezésére bocsátotta.

A Hivatal a Kérelem, a tényállás tisztázása során benyújtott iratok, a rendelkezésére álló egyéb dokumentumok, valamint az Ákr. 63. § szerinti, egyéb ügyféli nyilatkozatok előterjesztése érdekében megtartott egyeztetések alapján a következőket állapította meg.

A Kérelem alapján a közérdekű üzemeltetés időszaka alatt a Közérdekű üzemeltető az alábbi feladatok megvalósítását tervezi:

1. Szalki szigeti fertőzött 4. számú kút tisztítása
2. Lejárt hitelesítésű vízőrák cseréje, okosmérők alkalmazása mellett
3. Használati melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékmérők beépítése
4. Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek
5. DVCSH Kft. tulajdonában lévő, NAV végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása
6. A közérdekű üzemeltetés második felévére 3 db, az ivóvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása
7. Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés
8. A műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése

1. Szalki szigeti fertőzött 4. számú kút tisztítása

A feladat szükségességével kapcsolatban a Közérdekű üzemeltető a következőket adta elő: *„Dunaújváros Önkormányzatának megrendelése kapcsán 2021. évben vállalkozó végezte el a Szalki-szigeti ivóvíztermelő kutak felújítását (a felújítás lebonyolításába az üzemeltető a tulajdonosi döntésnek megfelelően nem került bevonásra). A felújítás során a hat termelő kútból a 4. számú, legnagyobb hozamú kút coli baktériummal fertőződött, azóta a fertőzés miatt nem üzemel. A Duna alacsony vízállása (aszályos időszakok) esetén, a 4. számú kieső kút melletti 5. számú termelő kút várhatóan nem lesz képes a víziközmű-rendszert érintő fogyasztási igény ellátásához, így az ellátásbiztonság nem garantálható. Ennek következtében a 4. számú kút rekonstrukciójához kapcsolódó beruházás elengedhetetlenül szükséges.”* A Kérelemben a Közérdekű üzemeltető a feladat elvégzésére 184 millió Ft nettó költséget jelölt meg.

A tényállás tisztázása keretében beérkezett Közérdekű üzemeltető nyilatkozata (a továbbiakban: Nyilatkozat) szerint a feladat egyes résztevékenységeit az alábbiak szerint tervezi:

- *Szennyezett csáp(ok), illetve szennyező forrás beazonosítása (vízminőségi vizsgálatok a csápokban, csápok kamerás állapotvizsgálata, kisajtott csővezeték állapotának meghatározása, szűrőzött szakasz állapotvizsgálata; természetes szűrőréteg vizsgálata mintavételekkel).*
- *Szennyezőforrás megszüntetése, kizárása (a vizsgálati eredmények alapján, amennyiben pontszerű a szennyezőforrás, annak megszüntetése, eltávolítása; a vizsgálati eredmények alapján, amennyiben nem pontszerű a szennyezőforrás, úgy a fertőzött csáp(ok) lezárása, szakszerű ellömedékelése).*
- *Kút vízhozamának helyreállítása (új, nem szennyezett vízadó és természetes szűrőréteg felkutatása hidrogeológiai vizsgálattal; új csáp(ok) sajtolása; új csáp(ok) csővezetékeinek gépészeti csatlakoztatása az üzemelő, termelő rendszerhez, szerelvények beépítése).*

A Nyilatkozat alapján hatósági előírás nincs a kút tisztítására, illetve a tisztítást az Önkormányzati beruházás keretein belül megvalósult felújítást követő, folyamatosan coli szennyezést kimutató vízminőség vizsgálatok indokolják. A vízminőség vizsgálatát a Közérdekű üzemeltető akkreditált laboratóriumában végezték el. A Nyilatkozat szerint a javító intézkedés keretében előzetesen a kút folyamatosan öblítették 4-5 hónapon keresztül, mely eredményt nem hozott.

Az Önkormányzat által a Hivatalhoz benyújtott KP/1391-17/2022. iktatószámú tájékoztató levélben (a továbbiakban: Tájékoztató) az Önkormányzat akként nyilatkozott, hogy ... az elmúlt időszakban az önkormányzat részéről egy felújítás és egy beruházás valósult meg a víztermelő telepen. A IV. számú kút kivételével felújításra kerültek a meglévő víztermelő kutak, továbbá kialakításra került egy új, VI. számú kút.

A Tájékoztatóhoz az Önkormányzat, annak 1. számú mellékleteként, csatolta a településen korábban víziközmű-szolgáltatást nyújtó DVCSH Kft. 2022. február 28. napján kelt 1-3/2022. iktatószámú levelét, mely szerint: „A csáposkutak víztermelési kapacitása a jelenlegi városi vízigények figyelembevételével egy esetben éri el a maximumát, ez pedig az általában téli, alacsony Duna vízállás. Ebben az esetben (üzemeltetési tapasztalatunk ezt igazolja, melyet már többször jeleztünk is önök felé) az új építésű VI. csápos kút sem képes üzemelni, napi termelés 0 m³. Ezért tartjuk fontosnak a IV. számú kút eredeti állapotának, víztermelő képességének visszaállítását, mert amennyiben az a korábbi víztermelés 20%-ra esik vissza,

akkor a fenti kritikus esetben (alacsony Duna vízállás) ez a vízmennyiség hiányozni fog a rendszerből.

A tervezett feladattal kapcsolatban megállapítható, hogy a Hivatalhoz benyújtott és VKEFFO 7345-6/2020. számú határozattal jóváhagyott 2021-2035. évi, valamint a VKEFFO 2019/9773-8 (2019) számú határozattal jóváhagyott 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervek beruházási tervrész I. ütem 2. feladata: *„Szalki-szigeti 5 db csápos kút teljes felújítása”* megnevezésű feladatot tartalmaz 300.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladatnál *„a csápos kutakban lévő összes vezeték, szerelvények, valamint a villamos és automatika rendszer teljes átalakítása szükséges”* indoklás szerepel. A feladat forrásaként a Modern Városok kormányzati programot jelölte meg a kérelmet benyújtó korábbi szolgáltató, a DVCSH Kft.

A fenti beruházási tervdokumentációk I. ütem 3. feladata: *1 db víztermelő csáposkút létesítése* megnevezésű feladatot tartalmaz 150.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladatnál *„a meglévő 5 db csápos kút felújítása előtt szükséges egy új 6. számú víztermelő kút létesítése a Szalki-szigeti vízmű telepen. Ezzel jelentősen megnő Dunaújváros vízellátás biztonsága”* indoklás szerepel. A feladat forrásaként szintén a Modern Városok kormányzati programot jelölték meg.

A tervezett feladattal kapcsolatban megállapítható továbbá, hogy a Hivatalhoz benyújtott és VKEFFO/7481-8/2021. számú határozattal jóváhagyott 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervek felújítási és pótlási tervrész 5. számú feladata a II. ütem valamennyi évére vonatkozóan *„2 db csáposkút csápjainak felújítása, szükség szerint új csápok fúrásával”* megnevezésű feladatot tartalmaz, összesen 25.000 ezer Ft nettó költséggel, melynek forrásaként az Önkormányzat közművagyonának amortizációs költségét jelölte meg a kérelmet benyújtó DVCSH Kft.

A jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben a feladatnál *„Csáposkútban lévő szerelvények, kezelő szervek cseréje. A csápok ipari bűvárokkal történő tisztítása és új csáp szükség szerinti kisajtolása”* indoklás szerepel.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen kérelemmel érintett *Szalki szigeti fertőzött 4. számú kút tisztítása* megnevezésű feladatot – egyezően a korábbi döntéseivel - szükségesnek tartja, annak elvégzését a közérdekű üzemeltetés ideje alatt engedélyezte.

2. Lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, okosmérők alkalmazása mellett

A Kérelemben előadottak szerint: *„A megfelelő számlázási tevékenységhez szükséges a lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, az okosmérő telepítéséhez szükséges beruházás a hiteles mérések elvégzéséhez szükségesek, illetve az okosmérőórák telepítésével lehetőség nyílik az ivóvízfogyasztás valós idejű mérésére, csökkentve*

ezzel a termelőszivattyúk energiateljesítményének és az elfolyó vizekhez kapcsolódó veszteségeket (csőtörések azonnali detektálhatósága révén).” A Kérelem a feladatot 300.000 ezer Ft nettó költséggel szerepelteti.

A nevezett feladat vonatkozásában kiküldött tényállás tisztázása keretében a Hivatal költségbebecslés, valamint olyan nyilatkozat csatolására hívta fel a Közérdekű üzemeltetőt, melyben a hiteles bekötési vízmérő, illetve összehasonlításképpen az okosórák ára is bemutatásra kerül.

A Közérdekű üzemeltető tényállás tisztázására beérkezett Nyilatkozata táblázatos formában bemutatja a hiteles, de nem okos bekötési vízmérőkre vonatkozó költségbebecslést, melyben a lejárt hitelességű bekötési mérők cseréjének költségét átmérők szerinti bontásban, összesen 43.273 ezer Ft összköltséggel szerepelteti.

A Nyilatkozat mellékletét képező melléklet tanúság szerint a jelzett lejárt hitelességű mérőórák bekötési főmérők, melyek közül 2.569 db hitelesítése már lejárt és további 466 db fog lejárni 2022-ben (összesen 3035 db). A költségkalkulációt felújított mérőórákkal végezték el. A kalkuláció tartalmazza a felújított óra, a szerelési zár, csavar, anya és tömítés árát, a kiértékelés, levéllírás, térítvény és jegyzőkönyv, helyszínelés, mérőkezelés és bér költségét. A Nyilatkozathoz költségkalkulációt csatoltak, mely átmérők és költségnevek szerinti bontásban tartalmazza a lejárt hitelességű bekötési vízmérők költségét. Az adatok alapján egy óra cseréje meghaladja a 12 ezer Ft-ot.

A Nyilatkozat továbbá az okosmérőkre vonatkozó megállapításokat is tartalmaz az alábbiak szerint *„az okosmérők alkalmazásával lehetővé válik a gyors értesítés a fellépő hibákról, így a szükséges elzárásokkal kapcsolatos azonnali reakciónak köszönhetően jelentősen csökkenthető az elfolyó vizek mennyisége, segítve ezzel a fenntarthatóságot és a szolgáltatás költséghatékonyágát. A mérők bekerülési költsége kb. 13,5 ezer Ft. és a jeladó szerkezetek bekerülési költsége kb. 26 ezer Ft. Ezen felül a rendszerhasználati díj, vagy a rendszer teljes megvásárlásának a költségével is szükséges számolni. Utóbbiakra egyelőre nem rendelkezünk számszaki adatokkal. A rendszer elemek és a rendszerhasználat mellett a cserefolyamat részét képezi ebben az esetben is a kiértékelés, kiszállítás, valamint a munkadíj költsége”.*

A Kérelem alapján az okosmérők beépítésével tervezett, lejárt hitelesítésű vízórák cseréjét 300.000 ezer Ft nettó költséggel tervezte a Közérdekű üzemeltető.

A Tájékoztatásban foglaltak szerint az Önkormányzat az okosmérők alkalmazását tartalmazó feladat elvégzésével nem ért egyet.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés
ba) pontja szerint:

„az ellátásbiztonság elve: a víziközmű-szolgáltatás kialakítása, üzemeltetése, fejlesztése tekintetében azt a műszaki, közgazdasági és szervezeti megoldást kell előnyben részesíteni, amely a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását nagyobb üzemi biztonság mellett - szakmailag megalapozott ismeretek, várakozások alapján - legalább egy település közigazgatási területén belül egységesen működtethető vízvezeték-hálózatként folyamatosan és hosszú távon képes biztosítani.”

i) pontja szerint:

„a legkisebb költség elve: a víziközmű-rendszer fejlesztésének tervezése és megvalósítása, valamint a víziközmű üzemeltetése során olyan megoldásokat kell előnyben részesíteni, amelyek a víziközmű várható élettartama során a víziközmű üzemeltetési biztonságának megtartása vagy javítása mellett a legkisebb mértékben eredményezik a víziközmű-szolgáltatás díjainak emelkedését.”

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés (2) bekezdés szerint:

Az alapelvek ütközése esetében az alapelvek érvényesítésére az (1) bekezdésben meghatározott sorrend az irányadó.

A Vksztv. 2. § 17. pontja szerint:

„rendszerfüggetlen víziközmű-elem: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés),”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 62. § (1) bekezdése szerint:

„A víziközmű-szolgáltatás elszámolásának alapjául szolgáló vízmennyiséget hiteles és víziközmű-szolgáltató vagy megbízott vállalkozója által plombált vagy leszerelést megakadályozó zárral ellátott fogyasztásmérő berendezéssel kell mérni.”

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. pontja szerint:

8. felújítás: az elhasználdott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz

oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;

A Hivatal rögzíti, hogy a bekötési főmérők, mint tárgyi eszközök –rendszerfüggetlen víziközmű-elemek– cseréjét az elszámolás alapjául szolgáló vízmennyiség hiteles mérése miatt elengedhetetlenül szükségesnek tartja. Hosszútávon az okosmérők beépítése műszakilag kívánatosabb, azonban tekintettel a közérdekű üzemeltetői jogviszony sajátosságaira, a Vksztv. legkisebb költség elvére, valamint arra, hogy a Közérdekű üzemeltető sem terjesztett elő olyan méltányolható indokot Kérelmében, amely alapján a Hivatal a lényegesen nagyobb költséggel járó okosmérők alkalmazása mellett döntött volna, így a Hivatal a jelen kérelemmel érintett „Lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, okosmérők alkalmazása mellett” megnevezésű feladatot nem, azonban a hiteles vízmérők cseréjét a bemutatott 43.273 ezer Ft összköltséggel engedélyezi a közérdekű üzemeltetés ideje alatt.

3. Használati melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékmérők beépítése

A korábban bemutatott 2 db feladaton kívül Közérdekű üzemeltető Kérelmében a „Használati melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékmérők beépítése” megnevezésű fejlesztési feladatot is szerepeltette 85.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű üzemeltető úgy indokolta, hogy „a távhőszolgáltatás esetében jelenleg nem megoldott a használati melegvíz előállításához átadott ivóvíz mennyiségét mérő beruházást érintően mellékmérők beépítése szükséges több, mint 200 társasház esetében.”

A Vksztv. 2. § 11 pontja szerint:

„ivóvíz-bekötővezeték: az ivóvíz-elosztóhálózat és a házi ivóvízhálózat vagy a csatlakozó ivóvízhálózat között a szolgáltatási pontig kiépített, az ivóvíz-törzshálózat részét képező vezeték a tartozékaival, valamint a bekötési vízmérő, amely

a) bekötési vízmérő esetében

aa) úszótelkes és telekhatáron kialakított zárt sorú beépítésnél az épület külső falsíkjáig terjed,

ab) önálló vízmérő aknaként kialakított vízmérési helyen bekötési vízmérőt követő elzáró szerelvényig, ennek hiányában a bekötési vízmérőt követő 10 cm-es vezetékszakasz végéig terjed,

b) bekötési vízmérő hiányában, vagy ha a bekötési vízmérőt nem önálló műtárgyként kialakított vízmérési helyen építették ki, az ivóvíz-törzshálózattól a közterület és az ingatlan határvonaláig húzódó vezetékszakasz végéig terjed,”

A Hivatal rögzíti, hogy az ellátásért felelős tulajdona az ivóvíz szolgáltatásba bevont ingatlan szolgáltatási pontjáig terjed. Ez a bekötési vízmérőt még tartalmazza, azonban a csatlakozó ivóvízhálózat a felhasználó - több elkülönített felhasználói hely esetében a lakóközösség - tulajdona. A házi ivóvízhálózat részét képező mellékvízmérő így a felhasználó tulajdona és nem a víziközmű-rendszer része.

A mellékvízmérő cserékkel kapcsolatos szolgáltatások a Vksztv. 21/A alcímhez tartozó „*Külön díj ellenében végezhető szolgáltatások*” körébe tartoznak, melyet a 72/A.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a felhasználók számára külön díj ellenében, kizárólagosan végez a víziközmű-szolgáltató.

A Hivatal feladattal kapcsolatos további megállapításai a 8. pontnál találhatók.

4. Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek

A Közérdekű Üzemeltető Kérelmében az „*Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek*” megnevezésű fejlesztést is szerepeltette 61.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű Üzemeltető úgy indokolta, hogy „*a szerverek, modulok, licencek beszerzését érintő beruházások a fogyasztói adatállomány kezeléséhez szükségesek, továbbá szükségesek a számlázás, fogyasztói elszámolás szempontjából is. (Az említett tételek a közszolgáltatás ellátásának biztosítását érintő munkaállomások felállításához elengedhetetlenek).*”

A Hivatal feladattal kapcsolatos megállapításai a 8. pontnál találhatók.

5. DVCSH Kft. tulajdonában lévő, Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása

A Közérdekű Üzemeltető Kérelmében a „*DVCSH Kft. tulajdonában lévő, NAV végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása*” megnevezésű fejlesztést is szerepeltette 75.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű Üzemeltető úgy indokolta, hogy „*a NAV végrehajtás során megvásárolandó célgépekhez szükséges beruházás (WOMA, homlokrakodó, árokásó, utánfutó stb.) a mindennapos üzemvitel, illetve havária esetek kezeléséhez elengedhetetlenül szükségesek.*”

A Hivatal feladattal kapcsolatos megállapításai a 8. pontnál találhatók.

6. A közérdekű üzemeltetés második félévére 3 db, az ivóvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása

A Közérdekű üzemeltető a Kérelemben az ivóvíz ágazathoz sorolta a *Vegyes használatú kisteherautók (6 db) beszerzése megnevezésű feladatot*, mellyel kapcsolatban a közérdekű üzemeltetés első félévére bérleti szerződést kötöttek. A DVCSH Kft. tulajdonában lévő kisteherautók jelenleg NAV végrehajtás alatt állnak.

A nevezett feladat vonatkozásában, a második félév tekintetében a Hivatal VKEFFO/2289-9/2022. iktatószámom tényállás tisztázást küldött ki. A Közérdekű üzemeltető beérkezett választát a Hivatal VKEFFO/2289-11/2022. ügyiratszámom iktatta. A tényállás tisztázása során adott nyilatkozat szerint Közérdekű üzemeltető *„lízingszerződés keretében biztosítja a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges szerelőkocsikat. Az érintett gépjárművekre a Közérdekű üzemeltető szolgáltatási területén is szükség van. Az ellátásbiztonság fenntartásához szükséges 3 db ivóvíz ágazatban szolgáló és 3 db szennyvíz ágazatban szolgáló kisteherautó megvásárlása. A lízing első féléves költsége 4.200 ezer Ft volt. A flotta megvásárlásához kisteherautónként 7.000 ezer Ft nettó szükséges, ami így összesen 42.000 ezer Ft nettó költséget jelent a második félév tekintetében.”*

Fentiek alapján a közérdekű üzemeltetés második félévére, 3 db ivóvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlását tervezik 21.000 ezer Ft nettó összköltséggel.

A Hivatal feladattal kapcsolatos megállapításai a 8. pontnál található.

7. Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés

A Közérdekű üzemeltető Kérelmében a *„Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés”* megnevezésű fejlesztést is szerepeltette 76.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű üzemeltető úgy indokolta, hogy *„a riasztó távfelügyeleti rendszer telepítése a kritikus infrastruktúra (termelő kutak, ivóvíz tározók) védelmének ellátásához szükséges. Jelenleg az üzemeltetési területen nincs ilyen rendszer, ami magas ellátásbiztonsági kockázatot jelent, ezért az ezt érintő beruházást az ellátásbiztonság garantálásához szükséges megvalósítani.”*

A Hivatal feladattal kapcsolatos megállapításai a 8. pontnál található.

8. A műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése

A Közérdekű üzemeltető Kérelmében *„A műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése”* megnevezésű fejlesztést is szerepeltette 3.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű üzemeltető úgy indokolta, hogy *„jelenleg a műszaki feladatot ellátó dolgozók nem rendelkeznek megfelelő munkaruházattal, ruházatuk sem minőségben, sem megjelenésében nem megfelelő, ezért egységes munkaruházat beszerzését érintő beruházás szükséges.”*

A Hivatal megállapításai a 3-8. számú feladatokkal összefüggésben:

A Vksztv. 2. § 20. a) alpontja szerint:

„víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását szolgálja.”

A Vksztv. 2. § 26. pontja szerint:

„víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel,”

A Vksztv. 14. §-a szerint:

(1) A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató biztosítja.

(4) E § alkalmazásában víziközmű-működtető eszköz a - folyamalirányító rendszerek kivételével - víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek, ideértve az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvényben meghatározott elektronikus információs rendszert is.”

A Vhr. 18. § (6) bekezdése szerint:

„A közérdekű üzemeltető víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatai, közérdekű üzemeltetés esetén értelmezhető jogai és kötelezettségei - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a kijelölt határozatban foglaltak szerint az ellátásért felelős helyett a Hivatallal szemben állnak fenn, a szerződéses jogviszonyban álló víziközmű-szolgáltatókra általában jellemző tartalommal.”

Fentiek, valamint a 3. pontban foglaltak alapján a Hivatal a *Használati melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékmérők beépítése* (3. számú feladat), az *Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek* (4. számú feladat), a *DVCSH Kft. tulajdonában lévő, NAV végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása* (5. számú feladat), valamint a *közérdekű üzemeltetés második félévére 3 db, az ivóvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása* (6. számú feladat) feladatokat a feladatellátáshoz szükségesnek tartja, azonban a feladatok a 3. feladat tekintetében nem tekinthetők a víziközmű-rendszer részének, illetve a 4., 5., és 6. számú feladatok vonatkozásában a feladatok a működtető eszközökre vonatkoznak, melyek a Vksztv. 2. § 20. bekezdése szerint a

víziközmű fogalmi körébe nem tartoznak, továbbá a feladatok ellátása nem minősül a Vkszv. 33/A. § szerinti felújításnak, illetve beruházásnak, így a feladatok engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A Hivatal ugyanakkor elismeri, hogy a 3., 4., 5. és 6. számon bemutatott feladatok szükségesek a Közérdekű üzemeltető üzemeltetési feladatainak ellátásához, mivel a melegvíz szolgáltatáshoz beéptítendő hiteles mellékmérők képezik az elszámolás alapját, továbbá a számlázáshoz nélkülözhetetlen a bemutatott adatbázis- és levelezőszerverekkel kapcsolatos licencek, modulok, valamint a feladatellátáshoz szükséges célgépek, gépjárművek napi rendelkezésre állása. Ezen feladatok indokolt költsége a Vhr. 19. § (4) bekezdése szerinti külön eljárásban érvényesíthető.

A Hivatal a *Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés* (7. számú feladat), valamint a *műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése* (8. számú feladat) megnevezésű feladatokat a feladatellátáshoz szükségesnek, de halaszthatónak tartja, mivel az ellátásbiztonságot a feladatok elvégzésének hiánya jelenleg nem veszélyezteti, az üzemeltetés a jelenlegi üzemeltetéssel megegyező módon, e feladatok elvégzése hiányában is biztosítható. A feladatok a működtető eszközökre vonatkoznak.

A 8. számú feladat ellátása továbbá nem minősül a Vkszv. 33/A. § szerinti felújításnak, illetve beruházásnak.

Fentiek szerint a 7. és 8. számú feladatok engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A Hivatal elismeri, hogy a 7. és 8. számon bemutatott feladatok szükségesek, de egyúttal halaszthatóak is, tekintettel arra, hogy azok közérdekű üzemeltetés időtartama alatti bevezetésének elmaradása és későbbi időpontra ütemezése a napi üzemeltetési feladatok ellátását nem veszélyezteti, a feladatok elvégzése hiányában is biztosítható. Ezen feladatok indokolt költsége a Vhr. 19. § (4) bekezdése szerinti külön eljárásban érvényesíthető.

A Hivatal rögzíti végezetül, hogy a működtető eszközöket a Vksztv. 14. § rendelkezéseinek megfelelően a víziközmű-szolgáltatónak kell biztosítania, következésképpen a feladat ellátáshoz szükséges döntéseket a szolgáltató, jelen esetben a Közérdekű üzemeltető saját hatáskörében hozhatja meg, figyelemmel a Vksztv. 2. § 26. pontjában és a Vhr. 18. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

Mindezek alapján a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Vksztv. 33/A. § szerint a Közérdekű üzemeltető a fizetendő használati díjból levonhatja az engedélyezett feladat ellenértékét.

A Vhr. 19. § (4) bekezdése szerint a közérdekű üzemeltető kérelmére a közérdekű üzemeltetési jogviszony megszűnését követően, a Hivatal külön eljárást folytat le a meg nem térült költségek összegének megállapítása érdekében.

A legkisebb költség elvéről a Vksztv. 1. § (1) bekezdés i) pontja rendelkezik.

A határozat a hivatkozott jogszabályokon és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a 81. § (1) bekezdésének rendelkezésein alapul.

Jelen határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik. A véglegessé vált, véglegesítő záradékkal ellátott határozatot a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a Hivatal a honlapján közhírré teszi.

Az ügyintézési határidőt a Vksztv. 3. § (3) határozza meg. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik. A Hivatal döntését az irányadó ügyintézési határidőben hozta meg.

Az eljárás a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH Tv.) 5/F. § (1) bekezdés alapján nem sommás eljárás.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé.

A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviseletre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 77. § (1)-(2) bekezdése, a Kp. 12. § (1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a MEKH Tv. 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény

1. § (2) bekezdés b) pontja és a 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás különös szabályait a MEKH Tv., a Vksztv., a Vhr., tartalmazza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Horváth Péter János
elnök
nevében és megbízásából:

dr. Szalóki Szilvia
víziközmű-szolgáltatásért és
hulladékgazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Kapják:

1. Mezőföldvíz Kft.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
3. Hivatal, Irattár

(elektronikus úton)
(elektronikus úton)
(elektronikus formában)

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO/2295-13/2022.
Ügyintéző: Kléber Adrien
Víziközmű Fejlesztési Osztály
Telefon: +36 1 459 7988

Tárgy: Határozat a közérdekű üzemeltetés időszaka alatt a **D-szennyvíz rendszer** megnevezésű és **21-03115-1-001-00-02** azonosítóval jelölt víziközmű-rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási, valamint beruházási feladatok jóváhagyására irányuló eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. (a továbbiakban: Közérdekű üzemeltető) által a tárgyi víziközmű-rendszeren közérdekű üzemeltetési jogviszony fennállása alatt eszközölni kívánt felújítási és pótlási, valamint beruházási feladat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban meghozta a következő

HATÁROZATOT.

A Hivatal a Közérdekű üzemeltető részére

engedélyezi,

hogy a **D-szennyvíz rendszer** megnevezésű és **21-03115-1-001-00-02** azonosítóval jelölt víziközmű-rendszeren a közérdekű üzemeltetői jogviszony időszaka alatt elvégezze a kérelmezett alábbi felújítási, beruházási feladatokat:

| Sor-szám | A tervezett feladatok | Tervezett nettó költség (eFt) |
|----------|--|-------------------------------|
| 1. | Szennyvíztisztító telep légbefúvó rendszer rekonstrukciója | 27.000 |
| 2. | Szennyvíz előkezelők gépi rács rekonstrukciója, cseréje | 75.000 |
| 3. | Szivattyú vásárlás | 8.000 |

Tiszta energia, fenntartható környezet

A fenti feladatokon túl szerepeltetett, a *Panoráma úti szennyvíz előkezelő telepen lévő, használaton kívül épületben kialakítandó irodák* megnevezésű, valamint a *közérdekű üzemeltetés második félévére, 3 db szennyvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása* megnevezésű feladat megvalósítását a Hivatal a feladatellátáshoz szükségesnek tartja, azonban a

feladat engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A végrehajtott (a táblázatban szerepeltetett) feladatok tényleges költségét igazoló valamennyi számla (a beszállítói számlákat is beleértve), valamint a feladatok teljesítését igazoló dokumentumok és az üzembe helyezési jegyzőkönyvek hiteles másolatát az utolsó részfeladat teljesítését követő **30 napon belül, de legkésőbb a közérdekű üzemeltetői tevékenység befejező napját követő 30 napon belül** meg kell küldeni a Hivatal részére.

A Hivatal a feladatok megvalósításával kapcsolatban a fentiekén túl felhívja a figyelmet arra, hogy a víziközmű-rendszer fejlesztése, valamint a víziközmű üzemeltetése során a legkisebb költség elvének megfelelően kell eljárni!

A kötelezettség fenti határidőre történő teljesítésének elmaradása esetén eljárási bírság kiszabásának van helye.

Az eljárásban szakhatóság nem vett részt.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat a közlés napján véglegessé válik.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő úrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

<https://magyarorszag.hu/szulfugyleiras?id=d50be8b3-ae75-446e-8f51-aae40fea393b>

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselő. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közhírré tételéről.

INDOKOLÁS

A Hivatal a VKEFFO/830-1/2022 számon kiadott határozatával Dunaújváros településen a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű-szolgáltatás végzésére - a tárgyi víziközmű-rendszer vonatkozásában - közérdekű üzemeltetőként 2022. május 01. napjával a Közérdekű üzemeltetőt jelölte ki. A kijelölés befejezésének napját a fenti határozat 2023. április 30. napjában határozta meg.

Közérdekű üzemeltető a Hivatalnál 2022. július 19. napján érkezett levelében Dunaújváros település közműves szennyvízelvezetése és -tisztítása tekintetében elvégzendő felújítási-pótlási, valamint beruházási munka megvalósításához kérte a Hivatal engedélyét. A Közérdekű üzemeltető 2022. július 29. napján érkezett levelében kérelmét módosította (a továbbiakban: **Kérelem**).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) 18/A. §-a szerint „a közérdekű üzemeltető - a 18. § (7) bekezdés szerinti előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül - kizárólag a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) 33/A. § szerinti engedélyben foglalt fejlesztést, beruházást végezheti el”.

A **Vksztv.** 33/A. §-a szerint „a közérdekű üzemeltetés körében a víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszeren felújítást, beruházást kizárólag a Hivatal előzetes engedélye alapján végezhet. Az engedélyezett fejlesztés ellenértéke az ellátásért felelős részére a közérdekű üzemeltetés ideje alatt járó használati díj terhére elszámolható. A használati díjból nem fedezett ellenértéket az ellátásért felelős köteles a víziközmű-szolgáltatónak megfizetni.”

A Hivatal előtt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 37. § (2) bekezdése, valamint **Vksztv.** 33/A. §-ában foglaltak alapján a **Kérelemre** közigazgatási hatósági eljárás indult engedélyköteles tevékenység jóváhagyása tárgyában 2022. július 20. napján. Az eljárás megindulásáról a Hivatal a Közérdekű üzemeltetőt és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: **Önkormányzat**) a VKEFFO/2295-2/2022. ügyiratszámú végzésben értesítette. Az értesítéseket a felek ügyfélkapun keresztül igazoltan átvették.

Az eljárás megindulásáról szóló értesítés átvételét követően az **Önkormányzat** iratbetekintési kérelemmel élt a Hivatal felé, amely kérelemnek a Hivatal a VKEFFO/2295-7/2022. ügyiratszámú végzésben helyt adva, az eljárásban addig keletkezett iratokat az **Önkormányzat** részére továbbította.

A Hivatal megállapította, hogy a tárgyi eljárásban a megalapozott döntés érdekében további információk szükségesek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 62. §-ában foglaltak alapján, ezért a VKEFFO/2295-8/2022. számú végzésével a tényállás tisztázására hívta fel a Közérdekű üzemeltetőt, aki a végzésében kért adatokat a Hivatal rendelkezésére bocsátotta.

A Hivatal a Kérelem, a tényállás tisztázása során benyújtott iratok, a rendelkezésére álló egyéb dokumentumok, valamint az Ákr. 63. § szerinti, egyéb ügyféli nyilatkozatok előterjesztése érdekében megtartott egyeztetések alapján a következőket állapította meg:

A Kérelem alapján a közérdekű üzemeltetés időszaka alatt a Közérdekű üzemeltető az alábbi felújítások, pótlások, valamint beruházás megvalósítását tervezi:

1. Szennyvíztisztító telep légbefúvó rendszer rekonstrukciója
2. Szennyvíz előkezelők gépi rács rekonstrukciója, cseréje
3. Szivattyú vásárlás (DVCSH Kft. által tulajdonolt szivattyúk helyett)
4. Panoráma úti szennyvíz előkezelő telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodák
5. A közérdekű üzemeltetés második felévére 3 db, a szennyvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása

1. Szennyvíztisztító telep légbefúvó rendszer rekonstrukciója

A feladat szükségességével kapcsolatban a Kérelmező a következőket adta elő: „*a magasabb szennyvízhozamok esetén a jelenlegi befúvó kapacitás nem elégséges, a légbefúvó rendszer rekonstrukcióját érintő beruházás az üzembiztonság fenntartása és a vonatkozó határértékek betartása miatt elengedhetetlen*”.

A tényállás tisztázása keretében Közérdekű üzemeltető úgy nyilatkozott, hogy a 3 db tisztítási technológiai sor levegőztetését ellátó 2 db fúvó eselleges meghibásodása esetén nem biztosítható a megfelelő oxigénellátás, tartalék légbefúvó beszerzése szükséges. A feladat elvégzésével kapcsolatban a tényállás tisztázásához Közérdekű üzemeltető költségbecslést csatolt, mely a következőket tartalmazta: a légfúvó berendezés (ROBUSCHI) beszerzését mintegy 17.500 ezer Ft nettó értékben, a légfúvó SANITER levegőztető rendszerhez csatlakoztatását a kormányzási lehetőségek kiépítésével, hajtóműves elzárók beépítésével mintegy 6.000 ezer Ft nettó értékben, illetve további 3.500 ezer Ft nettó értékben a légbefúvó folyamatirányítási rendszerbe illesztését, PLC telepítését, programozást, SCADA rendszerben történő megjelenítését.

A tervezett feladattal kapcsolatban megállapítható, hogy a Hivatalhoz benyújtott és jóváhagyott 2021-2035., valamint 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervek (VKEFFO/7384-4/2020, VKEFFO/7487-5/2021) felújítási és pótlási tervrésze I. ütem

2. feladata *Forgódugattyús légbefúvó beépítése* megnevezésű feladatot tartalmaz 15.009 ezer Ft nettó költséggel. A feladat forrásaként az Önkormányzat közművagyonának amortizációs költségét jelölte meg a kérelmet benyújtó korábbi szolgáltató, Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (a továbbiakban: **DVCSH Kft.**).

A jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben a feladatnál *„a városi szennyvíztisztító telepen nincs tartalék légbefúvó, ennek beépítése jelentősen megnövelné a biztonságot, és többlet levegő befúvást is lehetővé tenne”* indoklás szerepel.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen kérelemmel érintett *Szennyvíztisztító telep légbefúvó rendszer rekonstrukciója* megnevezésű feladatot – egyezően a korábbi döntéseivel – szükségesnek tartja, annak elvégzését a közérdekű üzemeltetés ideje alatt engedélyezi.

2. Szennyvíz előkezelők gépi rács rekonstrukciója, cseréje

A Kérelemben előadottak szerint: *„a dunaújvárosi szennyvíz előkezelő művekben a párban üzemelő rácsok közül csak egy-egy rács üzemel, mivel a négy darab rácsból kettő meghibásodás miatt nem üzemel. Ennek az a kockázata, hogy nagy szennyvízhozamok esetén a rácsok kapacitása elégtelen lesz, így nem történik kellő előkezelés, ami szennyezőanyag határérték túllépéséhez vezethet. A gépi rácsok cseréjét (egy rács esetében a meglévő állapot miatt új rács beszerzése szükséges), rekonstrukcióját érintő beruházás az üzembiztonság fenntartása miatt elengedhetetlen.”*

A tényállás tisztázása keretében Közérdekű üzemeltető úgy nyilatkozott, hogy az érintett fejlesztés két előkezelőt, a Szent István tér 1. sz. alatti, valamint a Panoráma úti durva gépi rácsot érinti.

A Szent István tér 1. sz. alatti gépi rács állapotával kapcsolatban Közérdekű üzemeltető megállapította, hogy az elrohadt síklemez, a kitört rácsok, a tönkrement feszítők, valamint a megszorult, összerohadt kihordócsiga miatt a rács funkcionálisan nem üzemeltethető, felújítása gazdaságtalan, cseréje javasolt. A tényállás tisztázása során tett nyilatkozat szerint a cserével érintett rács a meglévővel azonos kapacitású. A csatolt költségbecslés alapján a feladat összköltsége mintegy 47.500 ezer Ft nettó, mely épületszerkezeti bontás, építés, helyreállítás, meglévő gépi rács elbontás, villamossági és irányítástechnikai munkák feladatrészeket tartalmaz a javasolt ECOTON típusú rács beszerzésével együtt. A rács beszerzéséhez 31.000 ezer Ft nettó összeg szükséges.

A Panoráma úti durva rács állapotával összefüggésben Közérdekű üzemeltető megállapította, hogy az üzemem kívül helyezett, leromlott állapotú gépi rács felújítása során el kell végezni a síklemez cseréjét, a kitört rácsokat pótolni kell, a

feszítőszerkezetek, valamint a kaparószerkezet cseréjét el kell végezni, továbbá burkolatcsere, a kihordócsiga gépészeti javítása, a préscsiga cseréje, valamint villamossági és irányítástechnikai munkák is szükségesek.

A tényállás tisztázása során tett nyilatkozat szerint a felújított rács a meglévővel azonos kapacitású. A csatolt nyilatkozat szerint ilyen kapacitású gépi ráccsal kapcsolatban aktuális árajánlat nem áll rendelkezésre, azonban az egyes munkafolyamatokhoz a költségek becslésre kerültek, mely alapján a feladat összköltsége mintegy 27.500 ezer Ft nettó.

Az Önkormányzat által a Hivatalhoz benyújtott KP/1391-17/2022. iktatószámú tájékoztató levél (a továbbiakban: *Tájékoztatás*) megállapítja, hogy a gépi rács rekonstrukciója két különböző helyen található ráccsal kapcsolatban tartalmaz feladatot. Az egyik a Szent István úti átemelő, melyet az Önkormányzat saját beruházásban kíván elvégezni, illetve annak forrását az Önkormányzat 2022. évi költségvetése tartalmazza. A másik, a Kohász úti telephelyen található rács működési problémáját az Önkormányzat már 2021. november 16-án kelt levelében jelezte a DVCSH Kft-nek, annak elvégzése indokolt.

A Hivatal megállapította, hogy az Önkormányzat által Kohász útinak nevezett (a vízjogi üzemeltetési engedélyben is kizárólag mechanikai tisztítást végző Kohász úti szennyvíztisztító telephez tartozó) rács és a Közérdekű üzemeltető, valamint a DVCSH Kft. által Panoráma útinak nevezett rács azonos, az a Kohász út és a Panoráma út kereszteződésében található. A határozat további részében a Hivatal a Közérdekű üzemeltető Kérésében foglalt *Panoráma úti durva rács* megnevezés kerül alkalmazásra.

A tervezett **Szent István tér 1. sz. alatti durva gépi ráccsal** kapcsolatban megállapítható, hogy a Hivatalhoz benyújtott és jóváhagyott 2021-2035., valamint 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervek felújítási és pótlási tervrésze I. ütem 5. feladata *Szent István úti átemelő felújítása, síkrács beépítésével* megnevezésű feladatot tartalmaz 70.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat forrásaként az Önkormányzat saját forrását jelölte meg a kérelmet benyújtó DVCSH Kft.

A jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben a feladat indoklásaként a *„síkrács üzemeltetése nem biztonságos, ezért jelenleg áll, annak teljes felújítása szükséges”* megállapítás szerepel.

A tervezett **Panoráma úti durva gépi ráccsal** kapcsolatban megállapítható, hogy a Hivatalhoz benyújtott és jóváhagyott 2021-2035., valamint 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervek felújítási és pótlási tervrésze I. ütem 4. feladata *Panoráma úti síkrács lemezburkolat cseréje* megnevezésű feladatot tartalmaz 12.087 ezer Ft nettó

költséggel. A feladat forrásaként az Önkormányzat közművagyonának amortizációs költségét jelölte meg a kérelmet benyújtó DVCSH Kft.

A jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben a feladat indoklásaként a „*sikrács üzemeltetése nem biztonságos, ezért annak felújítása szükséges*” megállapítás szerepel.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen kérelemmel érintett *Szennyvíz előkezelők gépi rács rekonstrukciója, cseréje* megnevezésű feladatot – egyezően a korábbi döntéseivel – szükségesnek tartja, annak elvégzését a közérdekű üzemeltetés ideje alatt engedélyezi.

3. Szivattyúk vásárlása

(a DVCSH Kft. által tulajdonolt, át nem adott szivattyúk helyett)

A Kérelemben a feladattal kapcsolatban a következő indoklás található: „*a szennyvíz szivattyúk megvétele a hidegtartalék képzéséhez szükséges. A jelenleg üzemelő szivattyúk meghibásodása esetén, a meghibásodott szivattyúk kiváltásához szükségesek. A szükséges beruházás az ellátásbiztonság fenntartása érdekében eszközölendő.*”

A tényállás tisztázása keretében Közérdekű üzemeltető úgy nyilatkozott, hogy három darab Grundfos SLV.65.80.22.250D.C.Z és egy darab Grundfos SL1.85.150.130.4.52H.S.N.51D típusú szivattyú beszerzését tervezi. A nyilatkozat szerint a fenti típusokkal kapcsolatban nem áll rendelkezésére árajánlat.

A Vksztv. 2.§ 17 pontja szerint:

rendszerfüggetlen víziközmű-elem: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés),

A feladattal kapcsolatban megállapítható, hogy a hideg tartalék szivattyúk, mint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek a víziközmű részét képezik, illetve azok jelenleg a DVCSH Kft. tulajdonában vannak, beszerzésük a Közérdekű üzemeltető által az ellátásbiztonság fenntartása érdekében szükséges.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen kérelemmel érintett Szivattyúk vásárlása (DVCSH Kft. által tulajdonolt szivattyúk) megnevezésű feladatot szükségesnek tartja, annak elvégzését a közérdekű üzemeltetés ideje alatt engedélyezi.

A Közérdekű üzemeltető előzetes kalkulációja alapján az előzőekben ismertetett feladat költsége 8 000 ezer Ft nettó.

Dunaújváros település közműves szennyvízelvezetése és -tisztítása biztonságának növelése érdekében a fenti feladatok elvégzését a Hivatal szükségesnek és indokoltnak tartja. A tervezett fejlesztések célja a biztonságos közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás fenntartása.

A feladatok szükségességével és indokoltságával kapcsolatban az Önkormányzat eljárás során tett észrevételeit a Hivatal figyelembe vette. Ezek szennyvízelvezetés és -tisztítás vonatkozásában a szennyvíztisztító telepi légbefúvó rendszer indokoltsága alátámasztásának vizsgálata, továbbá a Szent István úti és a Panoráma (Kohász) úti rácsok működőképességének sürgető helyreállítása.

4. Panoráma úti szennyvíz előkezelő telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodák

A korábban bemutatott 3 db feladaton kívül Közérdekű Üzemeltető Kérelmében szerepeltette a *Panoráma úti szennyvíz előkezelő telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodákkal összefüggő fejlesztést 53.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű Üzemeltető úgy indokolta, hogy „a meglévő öltöző és egyéb szociális funkciót a múltban betöltő épületek átalakítását célzó beruházás elvégzése szükséges a szennyvíz közszolgáltatás ellátását biztosító irányítástechnikai irodák kialakítását érintően.”*

A Hivatal feladattal kapcsolatos megállapításai az 5. pontnál találhatók.

5. A közérdekű üzemeltetés második félévére 3 db, a szennyvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása

A korábban bemutatott 4 db feladaton kívül Közérdekű Üzemeltető a Kérelemben az ivóvíz ágazathoz sorolta a *Vegyes használatú kisteherautók (6 db) beszerzése megnevezésű feladatot, mellyel kapcsolatban a közérdekű üzemeltetés első félévére bérleti szerződést kötöttek. A DVCSH Kft. tulajdonában lévő kisteherautók jelenleg a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtása alatt állnak.*

A nevezett feladat vonatkozásában, a második félév tekintetében a Hivatal VKEFFO/2289-9/2022. iktatószámom lényállás tisztázást küldött ki. A Közérdekű Üzemeltető beérkezett válaszát a Hivatal VKEFFO/2289-11/2022. ügyiratszámom iktatta. A lényállás tisztázása során adott nyilatkozat szerint Közérdekű Üzemeltető *„Ízingszerződés keretében biztosítja a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges szerelőkocsikat. Az érintett gépjárművekre a Közérdekű Üzemeltető szolgáltatási területén is szükség van. Az ellátásbiztonság fenntartásához szükséges 3 db ivóvíz ágazatban szolgáló és 3 db szennyvíz ágazatban szolgáló kisteherautó megvásárlása. A lízing első féléves költsége 4.200 ezer Ft volt. A flotta megvásárlásához kisteherautónként 7.000 ezer Ft nettó szükséges, ami így összesen 42.000 ezer Ft nettó költséget jelent a második félév tekintetében.”*

Fentiek alapján a közérdekű üzemeltetés második félévére, 3 db szennyvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlását tervezik 21.000 ezer Ft nettó összköltséggel.

A Vksztv. 2. § 20. b) alpontja szerint:

„víziközmű: olyan közcélú vízellátási létesítmény, amely a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.”

A Vksztv. 2. § 26. pontja szerint:

„víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel,”

A Vksztv. 14. §-a szerint:

„(1) A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató biztosítja.

(4) E § alkalmazásában víziközmű-működtető eszköz a - folyamatirányító rendszerek kivételével - víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek, ideértve az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvényben meghatározott elektronikus információs rendszert is.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 18. § (6) bekezdése szerint:

„A közérdekű üzemeltető víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatai, közérdekű üzemeltetés esetén értelmezhető jogai és kötelezettségei - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a kijelölt határozatban foglaltak szerint az ellátásért felelős helyett a Hivatallal szemben állnak fenn, a szerződéses jogviszonyban álló víziközmű-szolgáltatókra általában jellemző tartalommal.”

Fentiek alapján a Hivatal a *Panoráma úti szennyvíz előkezelő telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodák (4. számú feladat) és a közérdekű üzemeltetés második félévére 3 db, a szennyvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása (5. számú feladat) feladatokat a feladatellátáshoz szükségesnek tartja, azonban a feladatok működtető eszközökre vonatkoznak, melyek a Vksztv. 2. § 20. bekezdése szerint a víziközmű fogalmi körébe nem tartoznak, továbbá a feladatok ellátása nem minősül a Vksztv. 33/A. § szerinti felújításnak, illetve beruházásnak, így a feladatok engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik. Ugyanakkor a*

Hivatal elismeri a 4. és 5. számon bemutatott feladatok szükségességét a Közérdekű üzemeltető üzemeltetési feladatainak ellátásához. Ezen feladatok indokolt költsége a Vhr. 19. § (4) bekezdése szerinti külön eljárásban érvényesíthető.

A működtető eszközöket a Vksztv. 14. § rendelkezéseinek megfelelően a víziközmű-szolgáltatónak kell biztosítania, következésképpen a feladat ellátáshoz szükséges döntéseket a szolgáltató, jelen esetben a Közérdekű üzemeltető saját hatáskörében hozhatja meg, figyelemmel a Vksztv. 2. § 26. pontjában és a Vhr. 18. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

Mindezek alapján a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Vksztv. 33/A. § szerint a Közérdekű üzemeltető a fizetendő használati díjból levonhatja az engedélyezett feladat ellenértékét.

A Vhr. 19. § (4) bekezdése szerint a közérdekű üzemeltető kérelmére a közérdekű üzemeltetési jogviszony megszűnését követően, a Hivatal külön eljárást folytat le a meg nem térült költségek összegének megállapítása érdekében.

A legkisebb költség elvéről a Vksztv. 1. § (1) bekezdés i) pontja rendelkezik.

A határozat a hivatkozott jogszabályokon és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a 81. § (1) bekezdésének rendelkezésein alapul.

Jelen határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik. A véglegessé vált, véglegesítő záradékkal ellátott határozatot a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a Hivatal a honlapján közzé teszi.

Az ügyintézési határidőt a Vksztv. 3. § (3) határozza meg. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik. A Hivatal döntését az irányadó ügyintézési határidőben hozta meg.

Az eljárás a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH Tv.) 5/F. § (1) bekezdés alapján nem sommás eljárás.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé.

A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviselőre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 77. § (1)-(2) bekezdése, a Kp. 12. §

(1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a MEKH Tv. 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és a 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás különös szabályait a MEKH Tv., a Vksztv., a Vhr., tartalmazza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Horváth Péter János
elnök
nevében és megbízásából:

dr. Szalóki Szilvia
víziközmű-szolgáltatásért és
hulladékgazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Kapják:

1. Mezőföldvíz Kft.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
3. Hivatal, Irattár

(elektronikus úton)
(elektronikus úton)
(elektronikus formában)

Mezőföldvíz Kft. által 2023 május 1-ig eszközzandó - dunaujvárosi víziközmű közszolgáltatás ellátásához szükséges-beruházások

| Tétel | Szükséges forrás (nettó HUF) | Indoklás, megjegyzés | Szolgáltatási terület (ivóvíz szolg., szennyvíz szolg.) |
|---|------------------------------|--|---|
| Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek. | 61 millió Ft | A szerverek, modulok, licencek beszerzését érintő beruházások a fogyasztói adatállomány kezeléséhez szükségesek, továbbá szükségesek a számlázás, fogyasztói elszámolás szempontjából is. (Az említett tételek a közszolgáltatás ellátásának biztosítását érintő munkaállomások felállításához elengedhetetlenek.) | Ivóvízkezelés és szolgáltatás |
| Szennyvíztelep légbefúvó rendszer rekonstrukciója | 27 millió Ft | Légbefúvó rendszer rekonstrukciója azért szükséges, mert a dunaujvárosi központi szennyvíztisztító telepen a magasabb szennyvízhozamok esetén a jelenlegi befúvó kapacitás nem elegendő (a baktérium flóra oxigén hiánya miatt a tisztítási hatások nem lesz megfelelő). A légbefúvó rendszer rekonstrukcióját érintő beruházás az üzembiztonság fenntartása és a vonatkozó határértékek betartása elengedhetetlen. | Szennyvízkezelés és -szolgáltatás |
| Szalki szigeti fertőzőtt 4. számú kút tisztítása | 184 millió Ft | Dunaujváros önkormányzatának megrendelése kapcsán 2021 évben vállalkozó végezte el a Szalki-szigeti ivóvíztermelő kutak felújítását (a felújítás lebonyolításába az üzemeltető a tulajdonosi döntésnek megfelelően nem került bevonásra). A felújítás során a hat termelő kútból a 4. számú, legnagyobb hozamú kút coli baktériummal fertőződött, azóta a fertőzés miatt nem üzemel. A Duna alacsony vízállása (aszályos | Ivóvízkezelés és - szolgáltatás |

| | | | |
|---|---------------------|--|--|
| | | <p>időszakok) esetén, a 4. számú kieső kút melletti 5 termelő kút várhatóan nem lesz képes a víziközműrendszert érintő fogyasztási igény ellátásához, így az ellátásbiztonság nem garantálható. Ennek következtében a 4. számú kút rekonstrukciójához kapcsolódó beruházás elengedhetetlenül szükséges.</p> | |
| <p>Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés</p> | <p>76 millió Ft</p> | <p>A riasztó távfelügyeleti rendszer telepítése a kritikus infrastruktúra (termelő kutak, ivóvíz tározók) védelmének ellátásához szükséges. Jelenleg az üzemeltetési területen nincs ilyen rendszer, ami magas ellátásbiztonsági kockázatot jelent, ezért az ezt érintő beruházást az ellátásbiztonság garantálásához szükséges megvalósítani.</p> | <p>Ivóvízkezelés és -szolgáltatás</p> |
| <p>DVCSH Kft. által tulajdonolt szivattyúk</p> | <p>8 millió Ft</p> | <p>A szennyvíz szivattyúk megvétele a hidegtartalék képzéséhez szükséges. A jelenleg üzemelő szivattyúk meghibásodása esetén, a meghibásodott szivattyúk kiváltásához szükségesek. A szükséges beruházás az ellátásbiztonság fenntartása érdekében eszközözlendő.</p> | <p>Szennyvízkezelés és -szolgáltatás</p> |
| <p>Szennyvíz előkezelők gépi rács rekonstrukciója, cseréje</p> | <p>75 millió Ft</p> | <p>A dunaiújvárosi szennyvíz előkezelő művekben a párban üzemelő rácsok közül csak egy-egy rács üzemel, mivel a négy darab rácsból kettő meghibásodás miatt nem üzemel. Ennek az a kockázata, hogy nagy szennyvízhozamok esetén a rácsok kapacitása elégtelen lesz, így nem történik kellő előkezelés, ami szennyezőanyag határérték túllépéséhez vezethet. A gépi rácsok cseréjét (egy rács esetében a meglévő állapot miatt új rács beszerzése szükséges), rekonstrukcióját érintő</p> | <p>Szennyvízkezelés és -szolgáltatás</p> |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| A műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése | 3 millió Ft | beruházás az üzembiztonság fenntartása miatt elengedhetetlen. Jelenleg a műszaki feladatot ellátó dolgozók nem rendelkeznek megfelelő munkaruházattal, ruházatuk sem minőségében sem megjelenésében nem megfelelő, ezért egységes munkaruházat beszerzését érintő beruházás szükséges. | Ivóvízkezelés és - szolgáltatás |
| Vegyeshasználatú kisteherautók (6 db) | 4,2 millió Ft | bérlet fél évre (bérleti szerződés megkötve) A gépjárművek bérlete a napiszintű szolgáltatás biztosításához szükséges. | Bérlet/eladás viszonyának számítása folyamatban |
| DVCSH Kft. tulajdonában lévő, NAV végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása | 75 millió Ft | A NAV végrehajtás során megvásárolandó célgépekhez szükséges beruházás (WOMA, homlokrakodó, árokászó, utánfutó stb.) a mindennapos üzemvitel, illetve havária esetek kezeléséhez elengedhetetlenül szükségesek. | Ivóvízkezelés és - szolgáltatás |
| Panoráma úti szennyvíz előkezelő-telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodák | 53 millió Ft | A Panoráma úti szennyvíz-előkezelő telepen a meglévő öltöző és egyéb szociális funkciót, a műltban betöltő épületek átalakítását célzó beruházás elvégzése szükséges a szennyvíz közszolgáltatás ellátását biztosító irányítástechnikai irodák kialakítását érintően. | Szennyvízkezelés és -szolgáltatás |
| Lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, okosmérők alkalmazása mellett | 300 millió Ft | A megfelelő számlázási tevékenységhez szükséges a lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, az okosmérő telepítéséhez szükséges beruházás a hiteles mérések elvégzéséhez szükségesek, illetve az okosmérőrák telepítésével lehetőség nyílik az ivóvízfogyasztás valós idejű mérésére, csökkentve ezzel a termelőszivattyúk energiafelhasználást és az elfolyó vizekhez kapcsolódó veszteségeket (csőtörések azonnali detektálhatósága révén). | Ivóvízkezelés és - szolgáltatás |
| Használati melegvíz szolgáltatáshoz | 85 millió Ft | A távhőszolgáltatás esetében jelenleg nem megoldott a használati melegvíz előállításához | Ivóvízkezelés és - szolgáltatás |

| | | | |
|--|------------------------|---|--|
| kapcsolódó mellékmerők beépítése | | átadott ivóvíz mennyiségét mérő beruházást érintően mellékmerők beépítése szükséges több mint 200 társasház esetében. | |
| Összesen: | 951,2 millió Ft | | |