

2022. november 9-ei rendkívüli nyílt képviselőtestületi ülés

2. napirendi pont: döntés a Hazai Kommunális Kft. szerződéses jogviszonyának időszaka alatt felmerülő lakossági fogyasztás rendeleten felüli díjtételének átvállalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató között határozott idejű jogviszony volt, a Képviselő-testület 176/2018. (XII.19.) számú határozata alapján, határozott időtartamra: 5 évre, 2023. december 31-ig.

A közszolgáltató 2022. október 25-én email úton tájékoztatott bennünket arról, hogy az önkormányzati rendelet alapján lakosság részéről fizetendő díj 1778 Ft/m³ bruttó összeg, a közszolgáltató bruttó 5.080 Ft/m³ költségkalkulációjával alátámasztott árával szemben. A különbözet önkormányzati finanszírozását kéri 3.302 Ft/m³ bruttó összegben.

A 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak összegét:

„A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak

1. Magánszemélyek által fizetendő közszolgáltatási díj: 1 400 Ft/m³

2. Közületek/cégek által fizetendő közszolgáltatási díj: 4 000 Ft/m³

A feltüntetett díjak az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák.

3. Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarításának díja: 15 354 Ft/db”

A „szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény – továbbiakban: Szrt. – rendelkezései alapján a közszolgáltatás díja az Szrt hatályba lépése óta természetes személy ingatlan-tulajdonos esetében rögzített, változatlan, nem emelhető, a megemelkedett rezsídíjak, ürítési díj és üzemanyag költség miatt a vállalkozó az előírt összegért nem tudja biztosítani az ellátást.

2022. szeptember 30-ig a lakosságtól elszállított mennyiség 226 m³ volt, arányosítva év végéig kb. 300 m³ mennyiséget mutat. A kompenzáció összege az önkormányzatnál $300 \times 3.302 \text{ Ft} = 990.600 \text{ Ft}$ lenne éves szinten. A 2022. év utolsó negyedében kb. 300.000 Ft nem tervezett kiadása lenne a költségvetésnek. Mindezt meg kellene fizetni addig, amíg a lakossági emelést megtiltja a „szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény.

A közszolgáltató, amennyiben azt a kompenzálást nem fogadja el a Képviselőtestület, a jogviszonyt 2022. október 25. napjával felmondja, a kéthónapos felmondási idővel élve.

A „vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 44/G. § rendelkezik a jogviszony tartalmáról:

„44/G. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.

(2) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni. Az ilyen szerződésben meg kell határozni a háztartási szennyvizet fogadó létesítményeket.

(3) A közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató

*a) * a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen vagy hatóság véglegesen megállapítja;*

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

(4) A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerinti teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

(5) A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap.

(6) A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen. ”

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a lakosság díjtétel módosítását/emelését kizárja a jogszabály, bármilyen módon történne a feladat-ellátás, a költségeket nem lehet a magánszemélyekre hárítani. Ezért az önkormányzatnak át kell vállalnia a különbözetet, a jogviszony végéig, vagy a jogszabály módosításáig.

Az elmondottak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

döntés a Hazai Kommunális Kft. szerződéses jogviszonyának időszaka alatt felmerülő lakossági fogyasztás rendeleten felüli díjtételének átvállalásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató és az Önkormányzat között határozott idejű: 2018. december 21- 2023. december 31-ig létrejött jogviszony ideje alatt, illetve a 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése módosításáig felmerülő lakossági igénybevétel után – tekintettel a 15/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjára bruttó 3.302 Ft/m³ költség megfizetését átvállalja.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2022. évi Önkormányzati költségvetés községgazdálkodás előirányzatán biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. november 10.

Daruszentmiklós, 2022. október 25


Rauf Norbert
polgármester



jegyzo@daruszentmiklos.hu

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2022.10.25.	Érkeztető szám: D-64412224
Iktató szám: 01 7901 2022.	Ügyintéző: Pusol
Melléklet:	

Feladó: Kommunális_Kft Hazai <hazaikommunaliskft@gmail.com>
Küldve: kedd 2022. október 25 8:55
Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu; jegyzo@daruszentmiklos.hu
Tárgy: Szennyvíz szállítás
Melléletek: Költségkalkuláció.pdf; Daruszentmiklós (2022.10.25.).pdf

Tisztelt Önkormányzat!

A kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel, Társaságunk nem tudja a rezsicsökkentett árakon tovább finanszírozni a közzolgáltatást.

Kérnénk az Önkormányzatot, hogy a mellékelt levélben szereplő kompenzációt gondolják át, fontolják meg. Amennyiben az Önkormányzatnak nincs lehetősége a kompenzációra abban az esetben cégünk a közzolgáltatói szerződésben foglalt 2 hónapos felmondási idővel felmondja a közzolgáltatást az Önök településén.

Tisztelettel:
Hazai Kommunális Kft

Hazai Kommunális Kft

Elektronikusan aláírta:

Hazai Kommunális Kft.

Szignó

Hazai Kommunális Kft.
2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Adószám: 26213697-2-07

Tisztelt Daruszentmiklós Község Önkormányzata!

2021-es évben Daruszentmiklós településről 1086 m³ szennyvizet szállított el cégünk. 2022-es évben 09.hó 30-ig pedig 226 m³ lakossági szennyvizet szállítottunk el. Daruszentmiklós Község Önkormányzati rendeletében szereplő ár bruttó: 1778 Ft/m³
A Hazai Kommunális Kft. által kijánlott ár bruttó: 5080 Ft/m³

Ezen árak tekintetében abban az esetben, ha az Önkormányzat a kompenzálást választja a két ár közötti különbség bruttó: 3302 Ft/m³.

A kompenzálás havi lebontásban történne, melyet cégünk tételesen lebontva táblázat formájában megküld minden hónap végén, melyről Önök kiállítanak egy teljesítési igazolást. Ami alapján a számla kiállításra kerül, 8 napos fizetési a határidővel.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, a szennyvíz szállítás folytonossága érdekében, gondolják át, mely megoldás lenne a célszerűbb.

Amennyiben Önök a kompenzálást nem tudják elfogadni, ezen esetben a Hazai Kommunális Kft. a mai nappal 2022.10.25 -én a szerződésben foglalt felmondási idővel felmondja a Daruszentmiklós Község Önkormányzattal kötött közszolgáltatói szerződést.

Kelt.: 2022.10.25.

.....
Bársony Gabriella

Ügyvezető Igazgató

Hazai Kommunális Kft

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10.
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!
Tisztelt Jegyző!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést az idei évre kivetítve.

átlagolt kilométer költség:	811 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	350 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	450 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	730 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	215 Ft/m ³
adójellegű terhek:	515 Ft/m ³
lerakási díj:	1509 Ft/m ³
fejlesztési alap:	200 Ft/m ³
nyereség:	300 Ft/m ³
mindösszesen:	5080 Ft/m³

Az árak az áfát tartalmazzák.

Kulcs, 2022.10.25.

.....
Bársony Gabriella
Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft

