

2022. szeptember 15-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
8. napirendi pont: Falupark területén az 52. hrsz, 53. hrsz és 54. hrsz ingatlanok telekalakítással vegyes adásvételének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi döntésnek megfelelően felvettük a kapcsolatot a Falupark területéhez kapcsolódó ingatlanok tulajdonosaival annak érdekében, hogy ingatlanjaikból a kialakítható teleknagyság figyelembevételével területrészt vásároljon meg az Önkormányzat, további fejlesztések érdekében.

Jelen előterjesztésünk tárgya az 52. hrsz, 53. hrsz, valamint az 54. hrsz telekalakítással vegyes adásvétele.

Az érintett ingatlanok adatai az ingatlannyilvántartás adatai alapján a következők:

52. hrsz: belterület, természetben a 2423. Daru sor 45/A. szám alatti ingatlan. Művelési ága: kivett, lakóház, udvar, területe 3459 m². Tulajdonosai: Grönd Zita Katalin
lakcím: 2425. Nagykarácsony, Béke tér 4.) Tulajdoni arány: 8/9. valamint Puszkás Zoltán
lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 45/A.).

Az ingatlan, per-, teher-, és igénymentes.

53. hrsz: belterület, természetben a 2423. Daru sor 43. szám alatti ingatlan. Művelési ága: kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, területe 3663 m². Tulajdonosa: Bognár László
lakcím: 2423. Daruszentmiklós,
Daru sor 43.) Tulajdoni arány: 1/1. Jelzálogjog: Az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III. rész 16. sorszám alatt 31587/3/2017.01.25. számú határozattal jelzálogjog van bejegyezve 7.950.000,-Ft azaz hétmillió-kilencszázötvenezer forint áthidaló kölcsön és járulékaik erejéig az okiratban foglalat tartalommal a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénztár Zrt. törzsszám: 12217595 (1123 Budapest, Alkotás utca 53-61.) javára az ingatlan egészére. A fenteken kívül az ingatlan per-, teher és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.

54. hrsz: belterület, természetben a 2423. Daru sor 41. szám alatti ingatlan. Művelési ága: kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, területe 3282 m². Tulajdonosa: Kovács Sándor
lakcím: 2423. Daru sor 41.).
Tulajdoni arány: 1/1. jelzálogjog: Az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III. rész 8. sorszám alatt 43569/2/2019.10.25. számú határozattal jelzálogjog van bejegyezve 2.000.000,-Ft azaz kétmillió forint kölcsöntőke és járulékaik erejéig az okiratban foglalat tartalommal az OTP Lakástakarékpénztár Zrt. törzsszám: 12248256 (1051 Budapest, Nádor utca) javára az ingatlan egészére. A fenteken kívül az ingatlan per-, teher és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.

A telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz adatai alapján az ingatlanok helyrajzi számai és területük a következőképpen alakul:

(52.hrsz) 430/1. hrsz, kivett lakóház, udvar. Területe: 1646 m²,

(53.hrsz) 430/2. hrsz, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe: 1762 m²,

(54.hrsz) 430/3. hrsz, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe: 1500 m².

A telekalakításban érintett továbbá a 430. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közterület megjelölésű ingatlan, mely helyrajzi száma a 430. hrsz-ről 430/7. hrsz-re változik, a területe 8056 m² nagyságról 8494 m² nagyságú lesz.

A 430. hrsz-ú ingatlanra III. rész 8. sorszám alatt 395599/2/2017.07.20. számú határozattal vezetékjog van bejegyezve 63 m2 területre az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8//A.) javára.

Az újonnan kialakításra kerülő területek a következők:

430/4. hrsz (52. hrsz telekalakítása) művelési ág: kivett beépítetlen terület, területe 1813 m2,
430/5. hrsz (53. hrsz telekalakítása) művelési ág: kivett beépítetlen terület, területe 1685 m2,
430/6. hrsz (54. hrsz telekalakítása) művelési ág: kivett beépítetlen terület, területe 1560 m2.

A változási vázrajz szerinti adatok alapján a vételár a következőképpen alakul:

Hrsz	eredeti ingatlan területe: (m2)	kialakításra kerülő ingatlan területe: (m2)	vételre kerülő ingatlan területe: (m2)	vételár: (Ft)
52	3459	1646	1813	380.000
53	3663	1762	1901	400.000
54	3282	1500	1782	374.000

A jogügylet előkészítésére felkértük Nagyné Dr Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26. szám), aki a határozat melléklete szerinti tartalomban készítette el a szerződéstervezetet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a benyújtott dokumentumok és az előterjesztés alapján a Falupark fejlesztési célú bővítése érdekében a telekalakítással vegyes adásvételt támogatni szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat

Tárgy: döntés a Falupark területén az 52. hrsz, 53. hrsz és 54. hrsz ingatlanok telekalakítással vegyes adásvételéről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós 52. hrsz, 53. hrsz és 54. hrsz ingatlanokból telekcsoport újraosztásaként kialakításra kerülő 430/4. hrsz, 430/5. hrsz és 430/6. hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

Az ingatlanok adatai a következők:

- 430/4. hrsz (az 52. hrsz telekalakításából) művelési ág: kivett beépítetlen terület, területe 1813 m2,
- 430/5. hrsz (az 53. hrsz telekalakításából) művelési ág: kivett beépítetlen terület, területe 1685 m2,
- 430/6. hrsz (az 54. hrsz telekalakításából) művelési ág: kivett beépítetlen terület, területe 1560 m2.

Az ingatlanok tulajdonosai:

- 430/4. hrsz (az 52. hrsz telekalakításából): **Puskás Zoltán**

lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 45/A.

Magyarország állampolgára), tulajdoni arány: 1/9. **Puskás Zita Katalin** (s

lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 45/A.

Románia állampolgára), tulajdoni arány: 8/9.

- 430/5. hrsz (az 53. hrsz telekalakításából): **Bognár László**
lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 43.
, Magyarország állampolgára),
tulajdoni arány: 1/1.
- 430/6. hrsz (az 54. hrsz telekalakításából): **Kovács Sándor**
lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 41.
Magyarország állampolgára), tulajdoni arány: 1/1.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlanok tekintetében a következő vételárat határozza meg:

- 430/4. hrsz (az 52. hrsz telekalakításából): 380.000 Ft, azaz Háromszáznyolcvanezer forint,
- 430/5. hrsz (az 53. hrsz telekalakításából): 400.000 Ft, azaz Négy százezer forint,
- 430/6. hrsz (az 54. hrsz telekalakításából): 374.000 Ft, azaz Háromszázhetvennégyezer forint.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 52, 53, 54, és 430. helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának költségét vállalja, fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogügylet lefolytatása érdekében felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.), egyben kijelenti, hogy a jogügylet teljes költségét vállalja, a kiadás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a dokumentumokat írja alá.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Daruszentmiklós, 2022. szeptember 7.


Rauf Norbert
polgármester



Görgegyi Irván s.v. földmérő mérnök
 6320 Solt, Berezányi u. 9.
 Adószám: 6725975-1-23
 Nyilvántart. Szám: 5013110
 Számlaszám: 11773560-00030182
 E-mail: gorgenyi.irvan1978@gmail.com
 Tel: 06-20-99-65-752

Deruzsentmiklós
 belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2931/2022

Munkaszám: G192/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 52, 53, 54 és 430 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása
 Méretarány: 1:1500 és 1:2000



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
Helyrajzi szám	jel	terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	jel	terület ha.m ²	Ak
52	Kivett lakóház udvar	0.3459	—	430/1	Kivett lakóház udvar	0.1646	—
53	Kivett lakóház udvar gazdasági épület	0.3663	—	430/2	Kivett lakóház udvar gazdasági épület	0.1762	—
54	Kivett lakóház udvar gazdasági épület	0.3282	—	430/3	Kivett lakóház udvar gazdasági épület	0.1500	—
430	Kivett közterület	0.8056	—	430/4	Kivett beépítetlen terület	0.1813	—
				430/5	Kivett beépítetlen terület	0.1655	—
				430/6	Kivett beépítetlen terület	0.1560	—
				430/7	Kivett közterület	0.8494	—
Összesen:				1.8460			

A vázrajz méretére nem alkalmas.

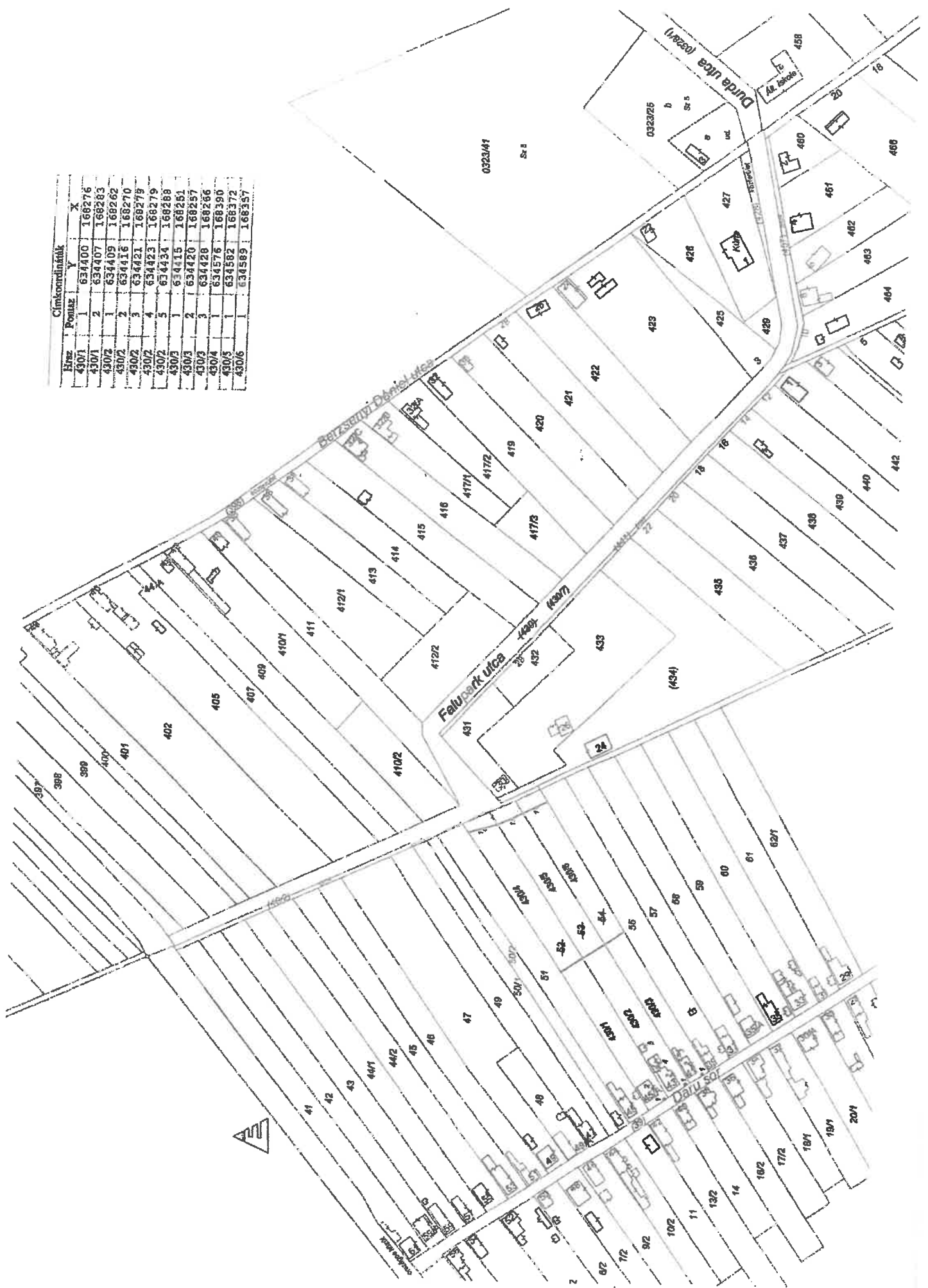
GÖRGEYI IRVÁN
 földmérő mérnök
 Solt, 2022. augusztus 19. helyrajzi szám: 24822018
 6320 Solt, Berezányi u. 9.

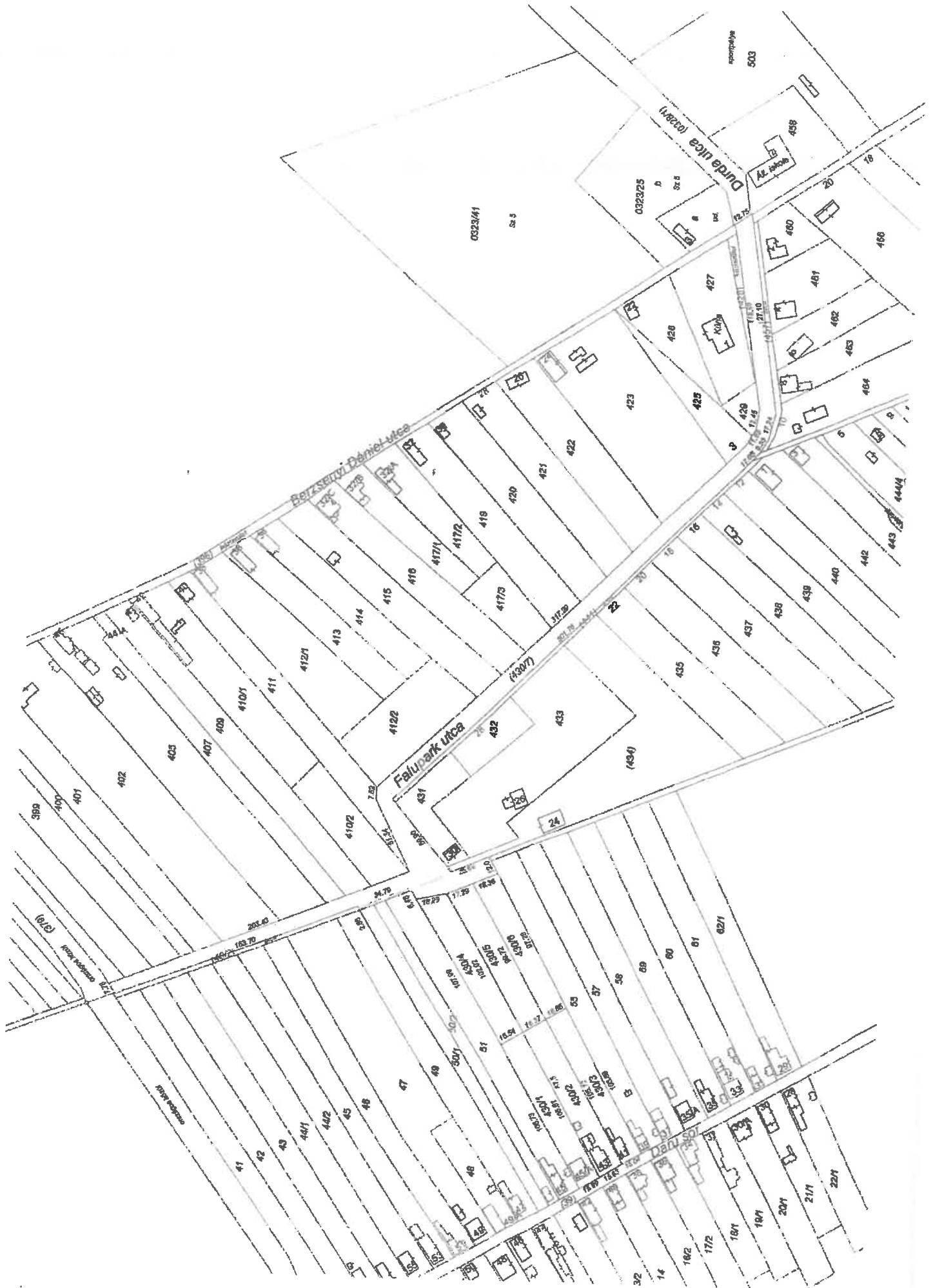
A helyrajzi számok és a területszámítás helyes. Ez a záradék a feladatból számított egy évi hatályos.
 Dersényi, 2022. aug. 19.

Készítve az mérővel rendelkező:
 Irván Irván, sz. szám: 1989/2001



Cimkendiinfó			
Hely	Parasz	Y	X
430/1	1	634400	168276
430/1	2	634407	168283
430/2	1	634409	168262
430/2	2	634416	168270
430/2	3	634421	168278
430/2	4	634423	168279
430/2	5	634434	168288
430/3	1	634415	168281
430/3	2	634420	168257
430/3	3	634428	168266
430/4	1	634576	168390
430/5	1	634582	168372
430/6	1	634589	168357





Csörgőyi István ex. földmérő mérnök
6320 Solt, Bercsényi u. 9.
Adószám: 67389875-1-23
Nyilvántart. Szám: 50116210
Számhárom: 11773360-00830182
E-mail: 6088csorgoyi@tutanota.com
Tel: 06-20-99-68-752

Daruzentmiklós
belfertlet

A munkavégző neve

Munkaszám:192/2022

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A(z) 52, 53, 54 és 430 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoport újraosztása
Méretarány: 1: 2000

Az 62 hrsz-ú földrésztel beépítettsége a változás előtt 3,2 %
Az 63 hrsz-ú földrésztel beépítettsége a változás előtt 5,4 %
Az 64 hrsz-ú földrésztel beépítettsége a változás előtt 3,1 %
A 430/1 hrsz-ú földrésztel beépítettsége a változás után 6,7 %
A 430/2 hrsz-ú földrésztel beépítettsége a változás után 11,5 %
A 430/3 hrsz-ú földrésztel beépítettsége a változás után 6,9 %
A 430/4 hrsz-ú földrésztel beépítettsége a változás után 0,0 %
A 430/5 hrsz-ú földrésztel beépítettsége a változás után 0,0 %
A 430/6 hrsz-ú földrésztel beépítettsége a változás után 0,0 %
A 430/7 hrsz-ú földrésztel beépítettsége a változás után 0,0 %

Változás után a 430 hrsz-ú földrésztel tulajdoni lap I/IV sorozalm
alatt 38508/2017.07.20 úgyszámúan bejegyzett E.CM vezeték/ág
a 430/7 hrsz-ú földrésztelbe visszafog/zelés ferdő!

ORIGÉNYI LISTÁN
földmérő mérnök
földmérési igaz. engedély: 749P2018
Solt, 2022. augusztus 19. 6320 Solt, Bercsényi u. 9.

Készítő és engedélyezett:
Ing. Csörgőyi István, 7688/2001

1
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS ÉS TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSA

Amelyet egyrésztől **Puskás Zoltán**

, magyar állampolgár) 2423

Daruszentmiklós, Daru sor 45/A. szám alatti lakos mint *eladó*,
Puskás Zita Katalin

állampolgár) 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 45/A. szám alatti lakos mint *eladó*,
Bognár László

, román

Daru sor 43. szám alatti lakos mint *eladó*,
Kovács Sándor

magyar állampolgár) 2423 Daruszentmiklós,

Daru sor 41. szám alatti lakos mint *eladó*, másrésztől

magyar állampolgár) 2423 Daruszentmiklós,

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53 /D. szám, adószáma: 15727691-2-07. statisztikai számjele: 15727691-7511-321-07) képviselőjében **Rauf Norbert** polgármester

lakcíme: 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári utca 28. szám) mint

vevő az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel kötődtek meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy :
 - 1.1. a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **belterület 52. hrsz.** alatt felvett, 3459 m2 területű, kivett **lakóház, udvar** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 45/A. szám alatti ingatlan 8/9 tulajdoni hányada **Puskás Zita Katalin** tulajdonát képezi, 1/9 tulajdoni hányada **Puskás Zoltán** tulajdonát képezi. Az ingatlan per-, teher és igénymentes, amelyért a tulajdonosok szavatosságot vállalnak.
 - 1.2. a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **belterület 53. hrsz.** alatt felvett, 3663 m2 területű, kivett **lakóház, udvar, gazdasági épület** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 43. szám alatti ingatlan **Bognár László** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. Az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III. rész 16. sorszám alatt 31587/3/2017.01.25. számú határozattal jelzálogjog van bejegyezve 7.950.000,-Ft azaz hétmillió-kilencszázötvenezer forint áthidaló kölcsön és járulékai erejéig az okiratban foglalat tartalommal a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénztár Zrt. törzsszám: 12217595 (1123 Budapest, Alkotás utca 53-61.) javára az ingatlan egészére. A fenteken kívül az ingatlan per-, teher és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.
 - 1.3. a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **belterület 54. hrsz.** alatt felvett, 3282 m2 területű, kivett **lakóház, udvar, gazdasági épület** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 41. szám alatti ingatlan **Kovács Sándor** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. Az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III. rész 8. sorszám alatt 43569/2/2019.10.25. számú határozattal jelzálogjog van bejegyezve 2.000.000,-Ft azaz kétmillió forint kölcsöntőke és járulékai erejéig az okiratban foglalat tartalommal az OTP Lakástakarékpénztár Zrt. törzsszám: 12248256 (1051 Budapest, Nádor utca) javára az ingatlan egészére. A fenteken kívül az ingatlan per-, teher és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.
 - 1.4. a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **belterület 430. hrsz.** alatt felvett, 8056 m2 területű, kivett **közterület** megjelölésű ingatlan egészének tulajdonosa **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** 1/1 tulajdoni arányban. A 430. hrsz-ú ingatlanra III. rész 8. sorszám alatt 395599/2/2017.07.20. számú határozattal vezetékjog van bejegyezve 63 m2 területre az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8//A.) javára.
- 2.1. **Puskás Zoltán és Puskás Zita Katalin** eladók eladják, a vevő megvásárolja a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **belterület 52. hrsz.** alatt felvett, 3459 m2 területű, kivett **lakóház, udvar** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 45/A. szám alatti ingatlan területéből **1813 m2 földterületet** a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (2400 Dunaújváros, Szóród Márton út 39.) által záradékolt **FM: 631318 / 2022. sz. változási vázrajz** szerint a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított bruttó **380.000,-Ft** azaz **háromszáz-nyolcvanezer forint** vételárért.
- 2.2. **Bognár László** eladó eladja, a vevő megvásárolja a **daruszentmiklói** tulajdoni lapon **belterület 53. hrsz.** alatt felvett, 3663 m2 területű, kivett **lakóház, udvar, gazdasági épület** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 43. szám alatti ingatlan területéből **1901 m2 földterületet** a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (2400 Dunaújváros, Szóród Márton út 39.) által záradékolt **FM: 631318 / 2022. sz. változási vázrajz** szerint a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított bruttó **400.000,-Ft** azaz **négyszázezer forint** vételárért.

Puskás Zoltán
eladó

Puskás Zita Katalin
eladó

Bognár László
eladó

Kovács Sándor
eladó

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
vevő
képviselő: **Rauf Norbert** polgármester

Nagné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

- 2.3. Kovács Sándor eladó eladja, a vevő megvásárolja a **daruszentmiklósi** tulajdoni lapon **belterület 54. hrsz. alatt felvett, 3282 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 41. szám alatti ingatlan területéből **1782 m2 földterületet** a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (2400 Dunaújváros, Szóród Márton út 39.) által záradékolt **FM: 631318 / 2022. sz. változási vázrajz** szerint a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított **bruttó 374.000,-Ft azaz háromszázhetvennégyezer forint** vételárért.

Az ingatlanok fenti feltételek szerinti megvásárlását Daruszentmiklós Község Képviselő-testülete 2022. napján kelt/ 2022. (,,.....,) számú határozataival engedélyezte.

Az **FM: 631318 / 2022. sz. változási vázrajz** szerinti telekalakítás egyesített telekalakítási eljárás keretén belül kerül engedélyeztetésre a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál 2. (2400 Dunaújváros, Szóród Márton út 39.) .

- 3.1. A vevő a 2.1. pontban írt 1813 m2 földterület vételára teljes összegét **bruttó 380.000,-Ft azaz háromszáznyolcvanezer forint** összeget a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette Puskás Zoltán és Puskás Zita Katalin eladók kezéhez, amelynek teljesítését Puskás Zoltán és Puskás Zita Katalin eladók jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtatják.
- 3.2. A vevő a 2.2. pontban írt 1901 m2 földterület vételára teljes összegét **bruttó 400.000,-Ft azaz négyszázezer forint** összeget a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette Bognár László eladó kezéhez, amelynek teljesítését Bognár László eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtatja.
- 3.2. A vevő a 2.3. pontban írt 1782 m2 földterület vételára teljes összegét **bruttó 374.000,-Ft azaz háromszázhetvennégyezer forint** összeget a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette Kovács Sándor eladó kezéhez, amelynek teljesítését Kovács Sándor eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtatja.
4. A telekalakítást követően kialakításra kerül:
- 4.1. a **daruszentmiklósi** tulajdoni lapon **belterület 430/1. hrsz. alatt felvett, 1646 m2 területű, kivett lakóház, udvar** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 45/A. szám alatti ingatlan, A 430/1. hrsz-ú ingatlan egészének tulajdonosa **változatlan tulajdoni állással Puskás Zita Katalin 8/9 tulajdoni arányban, Puskás Zoltán 1/9 tulajdoni arányban.**
- 4.2. a **daruszentmiklósi** tulajdoni lapon **belterület 430/2. hrsz. alatt felvett, 1762 m2 területű, k kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 43. szám alatti ingatlan, A 430/2. hrsz-ú ingatlan egészének tulajdonosa **változatlan tulajdoni állással Bognár László 1/1 tulajdoni arányban.** Szerződő felek a 430/2. hrsz-ú ingatlanra III. rész alatt kéri visszajegyezni jelzálogjogot 7.950.000,-Ft azaz hétmilliókilencszázötvenezer forint áthidaló kölcsön és járulékaik erejéig az okiratban foglalat tartalommal a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénztár Zrt. törzsszám: 12217595 (1123 Budapest, Alkotás utca 53-61.) javára az ingatlan egészére.
- 4.3. a **daruszentmiklósi** tulajdoni lapon **belterület 430/3. hrsz. alatt felvett, 1500 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 41. szám alatti ingatlan, A 430/3. hrsz-ú ingatlan egészének tulajdonosa **változatlan tulajdoni állással Kovács Sándor 1/1 tulajdoni arányban.** Szerződő felek a 430/3. hrsz-ú ingatlanra III. rész alatt kéri visszajegyezni jelzálogjogot 2.000.000,-Ft azaz kétfélmillió forint kölcsöntőke és járulékaik erejéig az okiratban foglalat tartalommal az OTP Lakástakarékpénztár Zrt. törzsszám: 12248256 (1051 Budapest, Nádor utca) javára az ingatlan egészére.
- 4.4. a **daruszentmiklósi** tulajdoni lapon **belterület 430/4. hrsz. alatt felvett, 1813 m2 területű, kivett beépítetlen terület** megjelölésű ingatlan egészének tulajdonosa **Daruszentmiklós Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban.**
- 4.5. a **daruszentmiklósi** tulajdoni lapon **belterület 430/5. hrsz. alatt felvett, 1685 m2 területű, kivett beépítetlen terület** megjelölésű ingatlan egészének tulajdonosa **Daruszentmiklós Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban.**
- 4.6. a **daruszentmiklósi** tulajdoni lapon **belterület 430/6. hrsz. alatt felvett, 1560 m2 területű, kivett beépítetlen terület** megjelölésű ingatlan egészének tulajdonosa **Daruszentmiklós Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban.**
- 4.7. a **daruszentmiklósi** tulajdoni lapon **belterület 430/7. hrsz. alatt felvett, 8494 m2 területű, kivett közterület** megjelölésű ingatlan egészének tulajdonosa **Daruszentmiklós Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban.** Szerződő felek a 430/7. hrsz-ú ingatlanra III. rész alatt kéri bejegyezni a vezetékjogot 63 m2 területre az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8//A.) javára.
5. A vevő az általa megvásárolt telekalakítás után kialakításra kerülő ingatlanok birtokába a szerződés aláírása napján lép, a birtokba lépés napjától jogosult az ingatlant az FM: 631318/2022. számú változási vázrajznak megfelelően használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni.

Puskás Zoltán
eladó

Puskás Zita Katalin
eladó

Bognár László
eladó

Kovács Sándor
eladó

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
vevő
képviselő: Rauf Norbert polgármester

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

6. Eladók szavatolnak az átruházott ingatlan tulajdoni hányadok per-, teher - és igénymentességéért. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a telekalakítás az 53. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénztár Zrt. hozzájárulásával, az 54. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az OTP Lakástakarékpénztár Zrt. hozzájárulásával lép hatályba.
7. Eladók ezennel *feltétlen és visszavonhatatlan* beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a telekalakítást kövezően kialakításra kerülő **daruszentmiklósi** tulajdoni lapon belterület 430/4. hrsz-ú, 430/5. hrsz-ú, 430/6. hrsz-ú, 430/7. hrsz-ú ingatlanra a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön.
8. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.) előtti képvisellettal meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26. szám), aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
9. Eladók nagykorú magyar állampolgárok, Puskás Zita Katalin eladó nagykorú román állampolgár, Daruszentmiklós Község Önkormányzata vevő a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Szerződő felek kijelentik, hogy egymásnak nyújtott szolgáltatásaikat értékarányosnak tekintik, a Ptk. 6 : 98. § (2) bekezdése alapján kizárják jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadás jogát.
10. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében a személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, valamint adókártyájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.
11. Jelen szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarattal módosítható. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A felek jelen szerződés aláírásával igazolják a szerződés 1-1 aláírt és ellenjegyzett példányának átvételét.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat a felek egymás érdekének szem előtt tartásával igyekeznek békésen rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság illetve értékhatalától függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. A szerződés megkötésével felmerülő költség és a földhivatali szolgáltatási díj Daruszentmiklós Község Önkormányzata vevőt terheli. Jelen szerződés nyolc példányban készült, amelyből az eladókat két példány, a vevőt hat példány illeti.

A fenti adásvételi és telekalakítási szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron 2022. szeptember napján.

Puskás Zoltán
eladó

Puskás Zita Katalin
eladó

Bognár László
eladó

Kovács Sándor
eladó

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
vevő
képviselő: Rauf Norbert polgármester

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Ellenjegyzem:

Dunaföldvár, 2022. szeptember ...

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ : 36066081.

Ingtalanrész-felajánlás adásvételre

Alulírott

Név: PUSKÁS ZOLTÁN
Születési név:
Személyi szám:
Anyja neve:
Lakcím: 2123 DARUSZENTMIKLÓS DARUSOR 45/A
Adóazonosító:
Személyi igazolvány száma:
Telefonszám (elérhetőség):

a mai napon nyilatkozom, hogy a Daruszentmiklós község 52 hrsz-ú ingatlanban lévő 115 arányú tulajdonrészem telekalakítási eljárással kialakuló egy részét tehermentes állapotban Daruszentmiklós Község Önkormányzatának javára adásvételként felajánlom 150 Ft/m²-os vételáron azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és a jogügylet költségeit Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete viseli.

Megjegyzés (szükség szerint):

.....
.....
.....

Daruszentmiklós, 2021... év, November hónap, 02 nap.

Puskás Zoltán
.....
olvasható aláírás

Ingyanrész-felajánlás adásvételre

Alulírott

Név: PUSKÁS ZITA KATALIN
Születési név: ..
Személyi szám:
Anyja neve: ..
Lakcím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS DARUSOR 45/A
Adóazonosító:
Személyi igazolvány száma:
Telefonszám (elérhetőség):
ROMÁNIA ÁLLAMPOLGÁRA

a mai napon nyilatkozom, hogy a Daruszentmiklós község 52 hrsz-ú ingatlanban lévő 2/5 arányú tulajdonrészem telekalakítási eljárással kialakuló egy részét tehermentes állapotban Daruszentmiklós Község Önkormányzatának javára adásvételként felajánlom 150 Ft/m²-os vételáron azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és a jogügylet költségeit Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete viseli.

Megjegyzés (szükség szerint):

.....
.....
.....

Daruszentmiklós, 2021... év, NOVEMBER hónap, 02 nap.

.....
0
olvasható aláírás

állító szerv:

Másolat
a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban
tárolt adatokról

Személyi azonosító: 27305150030 Nyv. jogcíme: 7 (Szabad mozgás és tart. jog)
Viselt név: POSKÁS ZITA KATALIN
Születési név:
Anyja neve:
Születési idő, hely:
Családi állapota: (nem nyilvántartott adat; neme: N (Nő)
Háza./Bejegyz. helye:
Állampolgársága: 175 (ROMÁNIA)
Passz. oka, dátuma:
Halálozás helye:
Külföldi tart.:

Lakóhelye:
2423 Daruszentmiklós
Daru sor 45/A

Tartózkodási helye:

Érvényes lakcím
Bej.: 2020.01.02 Kij.:

Bej.: Kij.:

Megjegyzés:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Széchenyi tér 39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36671/2022

2022.09.01

Szektor : 61

DARUSZENTMIKLÓS
Helyterület 52 helyrejei szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS Daru sor 45/A.

I.R.ÉSZ

1. Az ingatlan adatai, alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t. jöv. k.Fill	ajánlati ár/ kat. jöv. ha m2 k.Fill
- Kivett lakóház, udvar	0	3459	0,00	

II.R.ÉSZ

11. tulajdoni hányad: 8/9
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 45744/2019.12.20
jogcímszerűség: adómentes
jogállás: tulajdonos
név : Grövel Zita Katalin
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 2425 NAGYKORÁCSONY Béke tér 4.

12. tulajdoni hányad: 1/9
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 45744/2019.12.20
jogcímszerűség: adómentes
jogállás: tulajdonos
név : Pusztás Zoltán
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Daru sor 45/A.

III.R.ÉSZ

7 bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 45744/2004/2002.11.04)
Önálló szöveges bejegyzés köznevelési célú

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ingyatlanrész-felajánlás adásvételre

Alulírott


Név: BOGNAR LASZLO
Születési név:
Személyi szám:
Anyja neve:
Lakcím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS DAKKOR 43
Adóazonosító:
Személyi igazolvány száma:
Telefonszám (elérhetőség):

a mai napon nyilatkozom, hogy a Daruszentmiklós község 53 hrsz-ú ingatlanban lévő 100% arányú tulajdonrészem telekalakítási eljárással kialakuló egy részét tehermentes állapotban Daruszentmiklós Község Önkormányzatának javára adásvételként felajánlom 150 Ft/m²-os vételáron azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és a jogügylet költségeit Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete viseli.

Megjegyzés (szükség szerint):

Igen, eladom 250.000 Ft ellenében! Abban az esetben, ha a hivatal felvállalja minden ezzel kapcsolatos felmerülő költséget! (Fundamentum felé is!)

Daruszentmiklós, 2021... év, December... hónap, 07... nap.


.....
olvasható aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szettfe másolattal

Megvezetési szám: 30005/36674/2022

2022.09.01

Szektor : 61

DARUSZENTMIKLÓS
Belterület 53 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS Daru sor 43

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak névelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	előjegyzési adatak kat.jöv. ha m2 k.fíll
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0
H.RÉSZ 3663

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyzés határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004/2002.11.04)
eredeti határozat: 37482/1990.07.06
jegyzés: aláírás 37482/1990.07.06
jogállás: tulajdonos
név : Bogárné László
sz.név: .
szül. :
a.név :
cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Daru sor 43.

8. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyzés határozat, érkezési idő: 34177/2017/2018-10.26
jegyzés: házasok közösen tulajdon megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név : Bogárné László
sz.név: .
szül. :
a.név : Bogárné Mária
cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Daru sor

III.RÉSZ

9. bejegyzés határozat, érkezési idő: 33.731/7/2004/2002.11.04)
eredeti határozat: 35185/2004.04.31)

Önálló szüveges bejegyzés lakóház bővítés az ingatlannyilvántartási térképen megtörtént.

10. bejegyzés határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004/2002.11.04)

Önálló szüveges bejegyzés művelészetül.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal
2400 Dunajváros Szöröd Márton út 39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mérendelvi szám:30005/38238/2022

2022.09.13

DARUSÉNTMIKLÓS
Balterület 53 helyrajzi szám

Szektor : 6

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 31587/3/2017.01.25
Jelzálogjog 7 950 000 FT, azaz hétmillió-kilencszázötvenezer FT Áthidaló kölcsön fe járulékal erejéig, az okiratban foglalt tartalommal.
300237. számú hitelügylet. A jelzálogszerződésben foglalt valamennyi kövétel és biztosítására. Adóátár: Bogнар Árpád sz.: Bogнар Árpád (1988. an.: Demeter Magdolna) ügykezelési lakos. utalás: II /6, II /8.
jogosult:
név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁR ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG.
törzsszám: 12217595
cím : 1123 BUDAPEST Alkotás utca 55-51.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ingyenrész-felajánlás adásvételre

Alulírott

Név: Marics Sándor
Születési név:
Személyi szám:
Anyja neve:
Lakcím: 7413 Daruszentmiklós, Daruszentmiklós 11
Adóazonosító:
Személyi igazolvány száma:
Telefonszám (elérhetőség):

a mai napon nyilatkozom, hogy a Daruszentmiklós község 54 hrsz-ú ingatlanban lévő arányú tulajdonrészem telekalakítási eljárással kialakuló egy részét tehermentes állapotban Daruszentmiklós Község Önkormányzatának javára adásvételként felajánlom 150 Ft/m²-os vételáron azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és a jogügylet költségeit Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete viseli.

Megjegyzés (szükség szerint):

Daruszentmiklós, 2021... év, hónap, nap.

.....
olvasható aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Széchenyi Mátton út 39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36576/2022

2022. 09. 01

DARUSZENTMIKLÓS

Szektor : 61

Beltérület 54 helyrajzi szám

2423 DARUSZENTMIKLÓS Duna sor 41.

IRÉSE

1. Az ingatlan adatai: Ajrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11f	ajánlati ár adatok kat.jöv ha m2 k.Fi11
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	3202	0,00	

IRÉSE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36431/5/2013.04.19
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Sándor
sz.név:
szül. :
sz.név :
cím : 2423 DARUSZENTMIKLÓS Duna sor 41.

IRÉSE

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004)2002
Önálló műanyag bejegyzés községátvétel.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 43569/2/2019.10.25
Jelzálogjog 2 000 000 FT, azaz kétmillió FT költségtérítés és járulékaik erejéig., az okiratban foglalt tartalommal.
II. zálogjogi ranghelyre.
utalás: 11 / 5.
jegyző:
név: OTP LAKÁSBETAKARÉPKÉZELÉS ZÁRTKÖZMŰ RÉSEVENYVÁROSBÁG társaság 12240256
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 24.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap