

2022. május 11-ei Rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés
2. napirendi pont: VP6-7.2.1.1 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázatához kapcsolódóan kivitelező kiválasztása (Durda utca) ügyében meghozott 62/2022. (IV. 28.) határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

VP6-7.2.1.1 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázatához kapcsolódóan folyamatban van a kivitelezés előkészítésének munkálata.

2022. április 28-án Kaszás Imre ev. (2423 Daruszentmiklós, Akácfa utca 2. adószám: 46329684-2-27) árajánlatát fogadta el a Képviselő-testület a 62/2022. (IV.28.) határozatával.

A Vállalkozó jelezte a szerződés aláírása előtt, hogy az anyagköltség magas összege előfinanszírozása miatt előleget kíván igénybe venni.

Az indokát jogosnak vélem, ezért javaslom az előlegszámla benyújtásának elfogadását, így a szerződés szövegének módosítását.

Mindezek alapján a szerződés 12. pontjának szövege az alábbiak szerint változik meg:

„12. Kivitelező jogosult a munkavégzés során 1 db előleg számla benyújtására, valamint 1 db részszámla benyújtására a munkálatok készültségi szintjének 50 %-os teljesítésének elérésekor, a vállalási ár 50 %-ának megfelelő összegben. A kiállított előlegszámla és részszámla 8 napos banki átutalással kerül kiegyenlítésre.”

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

VP6-7.2.1.1 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázatához kapcsolódóan kivitelező kiválasztása (Durda utca) ügyében meghozott 62/2022. (IV. 28.) határozatának mellékletét képező szerződés módosítása

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete VP6-7.2.1.1 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázatához kapcsolódóan kivitelező kiválasztása (Durda utca) ügyében meghozott 62/2022. (IV. 28.) határozatának mellékletét képező szerződés 12. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„12. Kivitelező jogosult a munkavégzés során 1 db előleg számla benyújtására, valamint 1 db részszámla benyújtására a munkálatok készültségi szintjének 50 %-os teljesítésének elérésekor, a vállalási ár 50 %-ának megfelelő összegben. A kiállított előlegszámla és részszámla 8 napos banki átutalással kerül kiegyenlítésre.”

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a határozat és szerződés egyéb rendelkezésit változatlanul érvényben tartja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyben érintett vállalkozót tájékoztassa, egyben a módosított vállalkozói szerződést írja alá.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2022. május 12.

Daruszentmiklós, 2022. május 6.


Rauf Norbert
polgármester



VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő: **Daruszentmiklós Község Önkormányzata**
2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/B.
Törzskönyvi azonosító: 727695.
Adószám: 15727691-2-07
Képviseli: Rauf Norbert polgármester

Kivitelező: **Kaszás Imre 4v.**
2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 2.
Ev. nyilvántartási szám: 4986878
Adószám: 46329684-2-27

Szerződés tárgya:

VP6-7.2.1.1 Külterületi helyi közutak fejlesztése felhíváshoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése a Daruszentmiklós 0328/1 és 0479 hrsz-ú út aszfaltozással történő felújítása.

Vállalkozói díj:

A vállalkozó ajánlata szerinti ár, amely a szerződés elválaszthatatlan része.

Vállalási összeg: 38.604.874 Ft + 27% ÁFA: 10.423.316 Ft- = 49.028.190 Ft -, azaz negyvenkilencmillió-huszonnyolcezer-százkilencven forint.

A szerződő felek az alábbiakban egyeznek meg:

1. A **megrendelő** a tárgyban szereplő munkát megrendeli a **kivitelezőtől**.
2. A **megrendelő** a szükséges munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban jelen szerződés aláírását követően átadja és a munka befejezéséig szükséges feltételeket biztosítja.
3. A **megrendelő** a kivitelezés során a szükséges víz- és áramvételi lehetőséget, valamint szociális helyiséget biztosít.
4. A **kivitelező** köteles a munkaterület átadása után a munkahelyi élet- és vagyonbiztonság megóvását valamint a munkavédelmi előírásokat biztosítani.
5. A munka befejezési határideje: **2022.08.31. (előteljesítés lehetséges)**
6. A szerződő felek kijelölik képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottnak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkezett változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.
Megrendelő képviselője: Rauf Norbert polgármester, tel.: 06-20/930-9635
Kivitelező képviselője: Kaszás Imre tel.: 06-20/945-1018
7. Megrendelő jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolásra, a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvételre, pótmunkák elrendelésére.
8. Kivitelező jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő (részhatáridők) előtt is teljesíteni.

9. A Kivitelező a szerződés szerinti határidő módosítását kérheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását, saját hibáján kívülálló ok miatt, kellő gondosság mellett sem tudja tartani.
10. Kivitelező köteles részletes számításokkal ellátott felmérési napló készítésére.
11. A munka teljes átadása és a végzsámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően történik.

Pénzügyi teljesítés:

12. Kivitelező a munkavégzés során 1 db előleg számla benyújtására, valamint 1 db résszámla benyújtására a munkálatok készültségi szintjének 50 %-os teljesítésének elérésekor, a vállalási ár 50 %-ának megfelelő összegben. A kiállított előlegszámla és résszámla 8 napos banki átutalással kerül kiegyenlítésre.
13. A munkálatok elkészültével, a sikeres átadás-átvételt követően kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján nyújtható be a végzsámla 30 napos banki átutalással történő kifizetéssel.
14. A Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a vállalkozói díjat a végzsámlán feltüntetett fizetési határidőig nem teljesítette.

Egyéb rendelkezések:

14. A vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
15. A kivitelező a tárgyi munkára 1 év garanciát vállal.
16. Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban.
17. Minden jogvita tekintetében szerződő felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét, amely döntésének kölcsönösen alávetik magukat.
18. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
19. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyó aláírásukkal hitelesítették.

Daruszentmiklós, 2022.05.12.

Megrendelő
Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

Kivitelező
Kaszás Imre
egyéni vállalkozó

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 28-ai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2022. (IV.28.) határozata

döntés VP6-7.2.1.1 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázatához kapcsolódóan kivitelező kiválasztásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete VP6-7.2.1.1 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázatához kapcsolódóan kivitelező kiválasztása érdekében három árajánlatot kért be a következő vállalkozásoktól:
 - 1.1. Kaszás Imre ev. (2423 Daruszentmiklós, Akácfa utca 2. adószám: 46329684-2-27)
 - 1.2. „DUNABAU777” Építőipari és Szolgáltató Kft.1085. Budapest, József körút 69. cjsz: 01-09-280877 adószám: 13018571-2-42 képviseli: Deák Károly ügyvezető.)
 - 1.3. DANMIN ÉPSZER Korlátolt Felelősségű Társaság,1063. Budapest, Szinyei Merse u.10. cjsz: 01-09-287057 adószám: 25749379-2-42 képviseli: Kocsis Alexandra ügyvezető.)
2. A Képviselő-testület az ajánlattevők alkalmasságát előzetesen megvizsgálta és megfelelőnek találta.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pont szerinti vállalkozásoktól az árajánlatok határidőre beérkeztek.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a legolcsóbb ajánlatot adó Kaszás Imre ev. (2423 Daruszentmiklós, Akácfa utca 2. adószám: 46329684-2-27). ajánlatát fogadja el, 38.604.874 Ft + 27 % ÁFA = 49.028.190 Ft bruttó áron.
5. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2022 évi költségvetésben biztosítja.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezővel a határozat mellékletét képező szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2022. május 6


Daruszentmiklós, 2022. április 28.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző

Kivonat hitelülül:

Daruszentmiklós, 2022. április 29.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő: **Daruszentmiklós Község Önkormányzata**
2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/B.
Törzskönyvi azonosító: 727695.
Adószám: 15727691-2-07
Képviseli: Rauf Norbert polgármester

Kivitelező: **Kaszás Imre ev.**
2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 2.
Ev. nyilvántartási szám: 4986878
Adószám: 46329684-2-27

Szerződés tárgya:

VP6-7.2.1.1 Külterületi helyi közutak fejlesztése felhíváshoz kapcsolódó építési beruházás kivitelezése a Daruszentmiklós 0328/1 és 0479 hrsz-ú út aszfaltozással történő felújítása.

Vállalkozói díj:

A vállalkozó ajánlata szerinti ár, amely a szerződés elválaszthatatlan része.

Vállalási összeg: 38.604.874 Ft + 27% ÁFA: 10.423.316 Ft- = 49.028.190 Ft -, azaz negyvenkilencmillió-huszonnyolcezer-százkilencven forint.

A szerződő felek az alábbiakban egyeznek meg:

1. A megrendelő a tárgyban szereplő munkát megrendeli a kivitelezőtől.
2. A megrendelő a szükséges munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban jelen szerződés aláírását követően átadja és a munka befejezéséig szükséges feltételeket biztosítja.
3. A megrendelő a kivitelezés során a szükséges víz- és áramvételi lehetőséget, valamint szociális helységet biztosít.
4. A kivitelező köteles a munkaterület átadása után a munkahelyi élet- és vagyonbiztonság megőrzését valamint a munkavédelmi előírásokat biztosítani.
5. A munka befejezési határideje: **2022.08.31. (előteljesítés lehetséges)**
6. A szerződő felek kijelölik képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottnak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkezett változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.
Megrendelő képviselője: Rauf Norbert polgármester, tel.: 06-20/930-9635
Kivitelező képviselője: Kaszás Imre tel.: 06-20/945-1018
7. Megrendelő jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolásra, a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvételre, pótmunkák elrendelésére.
8. Kivitelező jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő (részhatáridők) előtt is teljesíteni.

9. A Kivitelező a szerződés szerinti határidő módosítását kérheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását, saját hibáján kívülálló ok miatt, kellő gondosság mellett sem tudja tartani.
10. Kivitelező köteles részletes számításokkal ellátott felmérési napló készítésére.
11. A munka teljes átadása és a végszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően történik.

Pénzügyi teljesítés:

12. Kivitelező a munkavégzés során jogosult 1 db résszámla benyújtására a munkálatok készültségi szintjének 50%-os teljesítésének elérésekor, a vállalási ár 50%-ának megfelelő összegben. A kiállított résszámla 8 napos banki átutalással kerül kiegyenlítésre.
13. A munkálatok elkészültével, a sikeres átadás-átvételt követően kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján nyújtható be a végszámla 30 napos banki átutalással történő kifizetéssel.
14. A Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a vállalkozói díjat a végszámlán feltüntetett fizetési határidőig nem teljesítette.

Egyéb rendelkezések:

14. A vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
15. A kivitelező a tárgyi munkára 1 év garanciát vállal.
16. Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban.
17. Minden jogvita tekintetében szerződő felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét, amely döntésének kölcsönösen alávetik magukat.
18. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
19. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyó aláírásukkal hitelesítették.

Daruszentmiklós, 2022.05.....

Megrendelő
Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

Kivitelező
Kaszás Imre
egyéni vállalkoz

Pénzügyi ellenjegyző:

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

