

## Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/2-3/2022.

## Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 10-ei NYÍLT üléséről

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

#### Megalkotott rendeletek száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

#### Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- 15/2022. (II.10.) határozata: 2022. február 10-ei NYÍLT ülés napirendjéről
- 16/2022. (II.10.) határozata: a Kisapostag Község Önkormányzata család- és gyermekjóléti szolgálat 2022. költségvetésének véleményezése
- 17/2022. (II.10.) határozata: Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének véleményezése
- 18/2022. (II.10.) határozata: döntés a 2021. évről szóló vagyonyilatkozatok leadásáról
- 19/2022. (II.10.) határozata: döntés a szavazatszámiláló bizottsági tagok és póttagok településszintű megválasztásáról
- 20/2022. (II.10.) határozata: Védőnői Szolgálat 2021. évi szakmai és gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról
- 21/2022. (II.10.) határozata: döntés gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan megbízási szerződés megkötéséről az ALPHA-VET Kft-vel, a 785/2021. (XII.27) Kormányrendelet alapján
- 22/2022. (II.10.) határozata: döntés a Daruszentmiklós, 969. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlattételi jogának közzétételéről
- 23/2022. (II.10.) határozata: Tárgya: az ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft. székhelybejegyzés engedélyezése a Daruszentmiklós, Fehérvári u. 36. címre
- 24/2022. (II.10.) határozata: Tárgya: az ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft.-vel 2021. november 12. napján aláírt „Inkubátorház bérleti szerződés – határozott időre –” módosítása

- 25/2022. (II.10.) határozata: döntés Megbízási szerződés megkötéséről az önkormányzat által szervezett programokról videós összeállítás készítésére vonatkozóan
- 26/2022. (II.10.) határozata: döntés Rauf Norbert polgármester érintettségéről és döntéshozatalból való kizárásáról a „polgármester 2021. évi ki nem vett szabadságának, a 2022. évi szabadságának meghatározása, cafeteria-keretének és csekély értékű ajándékjuttatásának jóváhagyása” című napirendre vonatkozóan
- 27/2022. (II.10.) határozata: polgármester 2021. évben kivett szabadságának jóváhagyása
- 28/2022. (II.10.) határozata: polgármester 2022. évi szabadságütemezésének jóváhagyása
- 29/2022. (II.10.) határozata: polgármester 2022. évi cafeteria-keretének meghatározása
- 30/2022. (II.10.) határozata: polgármester részére csekély értékű ajándékjuttatás a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 70. § (6) bekezdése szerint
- 31/2022. (II.10.) határozata: döntés Önkormányzat rendkívüli támogatási igényének benyújtásáról



## Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

### MEGHÍVÓ

#### DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2022. február 10-án (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel  
az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében  
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)  
tartandó nyílt képviselő-testületi ülésre**

#### NAPIREND:

1. Napirendi pont: Kisapostag Község Önkormányzata családsegítés és gyermekjóléti szolgálat 2022. évi költségvetésének véleményezése  
Előadó: Rauf Norbert polgármester  
Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottság
2. Napirendi pont: Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének véleményezése  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző  
Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottság
3. Napirendi pont: Daruszentmiklós Község Önkormányzata és intézménye 2022. évi költségvetésének elfogadása  
Előadó: Rauf Norbert polgármester  
Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottság
4. Napirendi pont: 2021. évről szóló vagyonynyilatkozatok leadása  
Előadó: Rauf Norbert polgármester  
Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottság
5. Napirendi pont: szavazatszámiláló bizottsági tagok és póttagok megválasztása  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
6. Napirendi pont: Védőnői Szolgálat 2021. évi gazdasági és szakmai beszámolója  
Előadó: Rauf Norbert polgármester
7. Napirendi pont: gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan megbízási szerződés megkötése az ALPHA-VET Kft-vel, a 785/2021. (XII.27) Kormányrendelet alapján  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

8. Napirendi pont: Daruszentmiklós, 969. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése  
Előadó: Rauf Norbert polgármester
9. Napirendi pont: ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft. székhelybejegyzés engedélyezése a Daruszentmiklós, Fehérvári u. 36. címre  
Előadó: Rauf Norbert polgármester
10. Napirendi pont: Megbízási szerződés megkötése önkormányzat által szervezett programokról videós összeállítás készítésére vonatkozóan  
Előadó: Rauf Norbert polgármester
11. Napirendi pont: polgármester 2021. évi ki nem vett szabadságának, a 2022. évi szabadságának meghatározása, cafeteria-keretének és csekély értékű ajándékjuttatásának jóváhagyása  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
12. Napirendi pont: pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatására  
Előadó: Rauf Norbert polgármester
13. Napirendi pont: Egyebek  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2022. január 10.

Tisztelettel:

Rauf Norbert sk.  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal  
Tanácskozáshelyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) 2022. február  
10-én tartott nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Kaszás Imre
4. Markovics Ferencné
5. Molnár László
6. Szalai József
7. Valler Csaba

képviselők

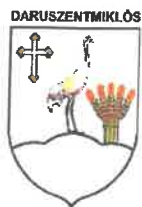
  
.....  
Grabecz Margit  
.....  
Markovics Ferencné  
.....  
Molnár László  
.....  
Valler Csaba  
.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző  
Puskás Lászlóné gazdálkodási előadó

  
.....  
Puskás Lászlóné  
.....

Lakosság részéről megjelent: ..... $\phi$ ..... fő



## Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/2-3/2022.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. február 10-én 16.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.) tartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

### Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Kaszás Imre
4. Markovics Ferencné
5. Molnár László
6. Valler Csaba

képviselők

### Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző  
Puskás Lászlóné gazdálkodási előadó

### Lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai nyílt képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött meghívó szerinti napirendet terjesztem elő elfogadásra. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2022. (II.10.) határozata**

*döntés a 2022. február 10-ei nyílt képviselő-testületi  
ülés napirendjéről*

**NAPIREND:**

1. Napirendi pont: Kisapostag Község Önkormányzata családsegítés és gyermekjóléti szolgálat 2022. évi költségvetésének véleményezése  
Előadó: Rauf Norbert polgármester  
Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság
2. Napirendi pont: Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének véleményezése  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző  
Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság
3. Napirendi pont: Daruszentmiklós Község Önkormányzata és intézménye 2022. évi költségvetésének elfogadása  
Előadó: Rauf Norbert polgármester  
Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság
4. Napirendi pont: 2021. évről szóló vagyonnyilatkozatok leadása  
Előadó: Rauf Norbert polgármester  
Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság
5. Napirendi pont: szavazatszámiláló bizottsági tagok és póttagok megválasztása  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
6. Napirendi pont: Védőnői Szolgálat 2021. évi gazdasági és szakmai beszámolója  
Előadó: Rauf Norbert polgármester
7. Napirendi pont: gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan megbízási szerződés megkötése az ALPHA-VET Kft-vel, a 785/2021. (XII.27) Kormányrendelet alapján  
Előadó: Rauf Norbert polgármester
8. Napirendi pont: Daruszentmiklós, 969. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése  
Előadó: Rauf Norbert polgármester
9. Napirendi pont: ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft. székhelybejegyzés engedélyezése a Daruszentmiklós, Fehérvári u. 36. címre  
Előadó: Rauf Norbert polgármester
10. Napirendi pont: Megbízási szerződés megkötése önkormányzat által szervezett programokról videós összeállítás készítésére vonatkozóan  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

11. Napirendi pont: polgármester 2021. évi ki nem vett szabadságának, a 2022. évi szabadságának meghatározása, cafeteria-keretének és csekély értékű ajándékjuttatásának jóváhagyása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

12. Napirendi pont: pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előadó: Rauf Norbert polgármester

13. Napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022.február 10.

### **1. Napirendi pont: Kisapostag Község Önkormányzata családsegítés és gyermekjóléti szolgálat 2022. évi költségvetésének véleményezése**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság

Rauf Norbert: Az anyagot látjátok. elolvastátok. Kisapostag Önkormányzatának feladatellátása ez, de megállapodás alapján hozzájárulunk a működéshez. Sajnos jelentős összeget kell hozzátenni, de a feladatok igénylik helyben a családsegítőt. Vannak problémás családok... Az Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság tárgyalta az anyagot. Megkérdezem az elnököt, milyen döntés született?

Markovics Ferencné: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az anyagot.

Rauf Norbert: Kérdés? Észrevétel? Senkinek nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

#### **Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (II.10.) határozata**

*Tárgya: a Kisapostag Község Önkormányzata család- és gyermekjóléti szolgálat 2022. költségvetésének véleményezése*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Kisapostag Község Önkormányzata család- és gyermekjóléti szolgálat 2022. költségvetésének anyagát megismerte,



annak tartalmát változtatás nélkül elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Kisapostag Község Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. február 15.

## **2. Napirendi pont: Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének véleményezése**

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Véleményezte: Összeférhetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság

Rauf Norbert: az anyagot olvastatok. Kérdés? Nincs? Az Összeférhetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság tárgyalta az anyagot. Megkérdezem az elnököt, milyen döntés született?

Markovics Ferencné: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az anyagot.

Rauf Norbert: köszönöm. Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

### **Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (II.10.) határozata**

Tárgya: Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. költségvetésének véleményezése

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről készült előterjesztést megismerte, annak tartalmát módosítás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Kisapostag Község Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztassa.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

### **3. Napirendi pont: Daruszentmiklós Község Önkormányzata és intézménye 2022. évi költségvetésének elfogadása**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság

Rauf Norbert: az anyagot láttátok. Az intézményvezető helyettesnek kiküldtük véleményezésre az óvoda és bölcsőde költségvetését, írásban jelezte, hogy elfogadja. Egyéb észrevételt nem tett. Sajnos több feladat-ellátási helyünkön alulfinanszírozott a támogatás, hozzá kell tennünk az adóbevételeinkből. Amint látjátok, némi általános tartalékot tudunk képezni, az esetlegesen felmerülő plusz kiadásokra, például szeretném az idén az elhanyagolt ingatlanokban a tiszta tulajdonrészek megvásárlását, hogy a problémás személyek elkerüljenek illetve ne kötözhessenek be a faluba. Kérlek, Ti is gondolkodjatok rajta, hol vannak ilyen házak. Az adóbevételeink stabilak, igyekszünk takarékosan gazdálkodni. Felújítási terveink vannak, pályázat keretén belül. Gondolom át tudtátok nézni a táblázatokat is. Az Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság tárgyalta az anyagot. Megkérdezem az elnököt, milyen döntés született?

Markovics Ferencné: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az anyagot.

Rauf Norbert: köszönöm. Van valakinek kérdése az anyaghoz? Ha nincs, felteszem szavazásra a kiküldött rendelet-tervezetet. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minnősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja meg:

#### **Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. .) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

*A rendelet nagy terjedelme miatt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **4. Napirendi pont: 2021. évről szóló vagyonyilatkozatok leadása**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Véleményezte: Összeférhetetlenséget és Vagyonyilatkozatot Vizsgáló Bizottság

Rauf Norbert: minden évben kötelező feladata a képviselő-testület tagjainak az előző évi vagyonyilatkozat leadása. A napirendet az Összeférhetetlenséget és Vagyonyilatkozatot Vizsgáló Bizottság tárgyalta. Megkérdezem az elnököt, milyen döntés született?

Markovics Ferencné: a Bizottság mindenkiről külön döntést hozott, mindenki leadta határidőre a vagyonyilatkozatát.

Rauf Norbert: köszönöm. Felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2022. (II.10.) határozata  
döntés a 2021. évről szóló vagyonyilatkozatok leadásáról**

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének valamennyi tagja a törvényi határidőben eleget tett kötelezettségének, és a 2021. évről szóló vagyonyilatkozatát határidőben leadta.

A döntés alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése.39. § (1) bekezdése.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. február 10.

#### **5. Napirendi pont: szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok megválasztása**

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: átadom a szót Gabinak.

Pulainé Varga Gabriella: köszönöm. Az előterjesztésben részletesen leírtam a jogszabályi környezetet, és a képviselő-testület döntési kompetenciáját. Az érintett személyekkel az

egyeztetést lefolytattam, az érintettségüket illetően, illetve a feladat ellátásának vállalásáról nyilatkozatot tettek. Kérem, hogy településszinten válassza meg a Testület az SZSZB. tagokat.

Rauf Norbert: Az anyagot olvastátok. Aki elfogadja a kiküldött határozati javaslatot, kérem kézfeltárással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2022. (II.10.) határozata**

*döntés a szavazatszámláló bizottsági tagok és póttagok  
településszintű megválasztásáról*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „választási eljárásról” szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámláló bizottságok tagjait és póttagjait a következőképpen választja meg:

szavazatszámláló bizottságok tagjai:

Berg Lászlóné (Daruszentmiklós, Fő utca 58.)  
Somogyi Lászlóné (Daruszentmiklós, Berzsényi utca 56.)  
Lesi Csilla (Daruszentmiklós, Fő utca 195.)  
Raufné Balázs Krisztina (Daruszentmiklós, Berzsényi D. utca 60.)  
Nagy Viktória (Daruszentmiklós, Fő utca 83.)  
Elekné Horváth Klarissza Tünde (Daruszentmiklós, Fehérvári utca 50.)

szavazatszámláló bizottságok póttagjai:

Somogyiné Péntek Andrea (Daruszentmiklós, Fő utca 47.)  
Felker Györgyné (Daruszentmiklós, Daru sor 13.)  
Gráczerne Csapó Ibolya (Daruszentmiklós, Berzsényi D. utca 54.)  
Somogyi Renáta Zsófia (Daruszentmiklós, Berzsényi D. utca 56.)  
Stadler Melinda (Daruszentmiklós, Fehérvári utca 44.)  
Tamankó Ferencné (Daruszentmiklós, Berzsényi D. utca 80.)

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2022. február 10.

**6. Napirendi pont: Védőnői Szolgálat 2021. évi gazdasági és szakmai beszámolója**  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: teljeskörű beszámolót kaptatok, egyrészt egy szakmai jellegűt, amit a helyettes védőnő állított össze, illetve egy pénzügyi jellegű elszámolást is, melyet mi készítettünk el a költségvetés és annak teljesülése alapján. az anyagot megküldtük

Nagykarácsony Önkormányzatának is, ők is tárgyalják a napokban. Védőnőt nem hívtam most ide rendhagyóan, mert aki helyettesítette Veronikát a GYED alatt, ő már nem áll jogviszonyba velünk, Veronika pedig éppen kezdett dolgozni, nincs értelme a tavalyi évről kérdezni. Kérem, hogy a dokumentumok alapján fogadjuk el a védőnői beszámolót a tavalyi évről. Ha nincs kérdés, észrevétel, felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2022. (II.10.) határozata**

*Védőnői Szolgálat 2021. évi szakmai és gazdálkodási beszámolójának  
elfogadásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Védőnői Szolgálat 2021. évi gazdasági és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a döntésről a védőnőt tájékoztassa  
Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: 2022. február 15.

**7. Napirendi pont: gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan megbízási szerződés megkötése az ALPHA-VET Kft-vel, a 785/2021. (XII.27) Kormányrendelet alapján**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: az anyagot olvastátok. Változott a jogszabály, új szerződést kötünk az Alpha-Vet Kft-vel. Eddig is velük dolgoztunk. Sok probléma van a faluban a kutyákkal, rendőrségi ügy is van folyamatban. Kérdés? Nincs. Aki elfogadja a kiküldött határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2022. (II.10.) határozata**

*döntés gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan  
megbízási szerződés megkötéséről az ALPHA-VET Kft-vel, a 785/2021.  
(XII.27) Kormányrendelet alapján*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megfelelő a „kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól” szóló 785/2021. (XII.27) Kormányrendelet 1. §-ának és 3. § (1) bekezdés b) pontjának a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan megbízási szerződést köt az ALPHA-VET Kft-vel (Székhely: 1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár Homokosor 7., Adószám: 10303304-2-44, Képviselő: Molnár Tamás állatmentési részleg vezető, mint meghatalmazott) a szerződés aláírásának napjától határozatlan időre szólóan, a határozat melléklete szerinti megbízási szerződésben foglaltak szerint.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a korábban, 2015. szeptember 29-én aláírt „megbízási szerződés gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan” elnevezésű szerződés hatályát veszti.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás fedezetét az Önkormányzat 2022. évi és azt követő évek költségvetésében biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá, a felmerülő intézkedéseket tegye meg.  
Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: 2022. február 15. – a szerződés aláírására.

melléklet a 21/2022. (II.10.) határozathoz

**Megbízási Szerződés  
gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan**

Amely létrejött az ALPHA-VET Kft. (Székhely: 1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár Homokosor 7., Adószám: 10303304-2-44, Képviselő: Molnár Tamás állatmentési részleg vezető, mint meghatalmazott), mint megbízott, és Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. Adószám:15727691-2-07. Bankszámlaszám: OTP. Bank Nyrt. 11736037-15365886. Képviseli: Rauf Norbert polgármester) között, mint megbízó között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a megbízott az állategészségügyi ellátást, mint főtevékenységet végzi. A megbízott kijelenti, hogy a kóbor állatok befogásához, elszállításához, és azok gondozásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
2. Megbízott vállalja (2. sz. melléklet) hogy a település közigazgatási területéről összegyűjti és elszállítja a bejelentett és szabadon kóborló, illetve sérült állatokat az önkormányzat kérésére.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott a 785/2021. (XII.27.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdés alapján a település belterületének szükség szerinti rendszeres, de legalább kéthetenkénti rendszerességgel történő bejárása, az ott található kóbor ebek felderítése érdekében.

Amennyiben az állat magánterületen van, és a tulajdonos személyazonossága ismert, abban az esetben csak jegyzői határozattal szállítható be az ebrendészeti telepre. Az ebrendészeti telep, a kóbor, illetve eljárás alatt lévő állatok elhelyezését köteles megoldani.

A megbízott az állatok befogását és elszállítását a saját maga által biztosított eszközökkel, felszereléssel és járművel végzi. Az elvégzett munkát a gyepmesteri naplóba rögzíti, és igazolja a hivatal megbízottja (3. sz. -4. sz. mellékletek).

3. Megbízott vállalja, hogy a megbízó kérésére a megállapított időponton kívül is rendelkezésre áll tevékenységével. Rendkívüli esetekben, (baleset, állattámadás) munkaidőn túl hatóság (hatósági állatorvos, rendőrség, önkormányzati kapcsolattartó) hívása esetén a megbízott köteles a helyszínre kiszállni, amelynek díját a területileg illetékes önkormányzat fizeti.

4. A tevékenység végzése az 2. számú mellékletben rögzítettek szerint történik.

5. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést annak aláírását követő naptól hatályosan határozatlan/határozott időtartamra vonatkozóan kötik meg.

Jelen szerződést bármelyik szerződő fél 6 hónapos felmondási idő betartásával, írásban mondhatja fel.

6. A szolgáltatás díjait az 1. sz. melléklet tartalmazza. A szolgáltatási ár változásáról a megbízott tárgy év december 20-ig köteles a megrendelőt írásban értesíteni.

7. Megbízott vállalja, hogy a befogott állatokat az Alpha Segítőkéz Állatkórházi Alapítvány (ASKA) menhelyén (8000 Székesfehérvár, Homokosor 7.) a közöttük hatályban lévő megállapodás alapján az állatvédelmi törvény előírásainak megfelelően elhelyezi és gondozza.

Az állat befogását (befogás napja) követő 30. naptól (örökbe adhatás kezdő napja) adható örökbe a befogott állat, ezen időtartam alatt az állat tulajdonjoga a Megbízót illeti. Az Örökbe adhatás kezdő napjától a tulajdon a Megbízottat illeti meg.

A befogás napját követő 21 nap költsége a Megbízót terheli az 1. számú melléklet szerint.

8. Megbízó garantálja megbízott részére, hogy a befogott állatért jelentkező tulajdonost az önkormányzat írásban (5. sz. melléklet) nyilatkoztatja a tulajdonosi jogviszonyról, ellenőrzi az állat szigorúan sorszámozott, érvényes oltási könyvét.

Megbízott garantálja megbízó részére, hogy a befogott állatot az érte jelentkező tulajdonosnak csak az illetékes önkormányzat által kiállított tulajdonosi nyilatkozat (5. sz. melléklet) dokumentum (továbbá fénymásolt oltási könyv) ellenében adja át.

9. Megbízott a 7. pont alapján garantálja Megbízó részére, hogy a menhelyen elhelyezett állatok csak a jogszabályban meghatározott egyedi azonosítókkal, oltásokkal, dokumentumokkal kerülnek vissza a településre, amennyiben az állatok nem rendelkeztek ezekkel.

10. Ha a 8. pontban említett egyedi azonosítók, oltások, vagy dokumentumok nincsenek meg vagy nem érvényesek úgy a tulajdonos ezt a Megbízott Állatkórházában a saját költségére köteles beadatni az állatnak.

Lakossági hívás esetén a Megbízott kizárólag a Megbízó kapcsolattartójának a telefonos megerősítése esetén kezdi el az állat befogását.

11. A jelen szerződés nem terjed ki a vadállatok befogására, ill. tetemének elszállítására. Erre egyedül a helyi vadásztársaság jogosult mivel a vad állami tulajdon. (1996. évi LV. törvény 9. § (1) – (3) bekezdések)

12. A Megbízó a szolgáltatás 1. számú melléklet szerint meghatározott díját egy összegben a teljesítést követő hónapban számla ellenében a megbízott számlájára átutalja, 15 napos fizetési határidővel.

13. Ezen szerződés az 1,2,3,4,5,6,7, 8 sz. mellékletekkel együtt érvényes.

14. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban, és közös megegyezéssel módosíthatják.

15. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban tudomásukra jutott adatot üzleti titokként kezelik. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a titoktartási kötelezettség a feleket jelen jogviszony megszűnése után is köti. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő károkért a felek egymással szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződéskötés kapcsán nem hallgattak el egymás elől olyan tény, vagy körülményt, amelynek ismeretében a szerződés megkötésére nem került volna sor. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés jogszabályi vagy egyéb akadályáról tudomásuk nincs.

16. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a közöttük fennálló folyamatos jogviszonyt rendezi, és az esetlegesen korábban létrejött, a jelen szerződés tárgyával azonos tárgyú megbízási szerződés a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a hatályát veszíti.

17. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság, a Pp-ben meghatározott értékhatár túllépése esetén a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

18. A jelen szerződés egymással szó szerint megegyező 2 eredeti magyar nyelvű példányban készült, amelyet a felek elolvastak és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírtak.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Székesfehérvár, 2022. február hó ..... nap.

..... <b>Rauf Norbert</b> <b>Polgármester</b> <b>Daruszentmiklós Község Önkormányzata</b> <b>Megbízó</b>	..... <b>ALPHA-VET Kft.</b> <b>Megbízott</b> <b>Molnár Tamás</b> <b>állatmentési részleg vezető, mint</b> <b>meghatalmazott</b>
--	--



**Pénzügyileg ellenjegyzem:**

.....  
**Puskás Lászlóné gazd.e.a.**  
**Daruszentmiklós Község Önkormányzata**

**Mellékletek:**

1. Gyepmesteri tevékenység díjai (szolgáltatási díj)
2. Feladat és ellátási ütemterv
3. Gyepmesteri napló
4. Befogási lap
5. Tulajdonosi nyilatkozat
6. Kompetens személyek listája
7. Meghatalmazás
8. Felelősség nyilatkozat

**8. Napirendi pont: Daruszentmiklós, 969. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a vagyonrendeletünk alapján előbb közzé kell tennünk a vételi ajánlatra az ingatlant, ha nem érkezik ajánlat, eladható. Kérdés? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2022. (II.10.) határozata**

*döntés a Daruszentmiklós, 969. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan  
vételi ajánlattételi jogának közzétételéről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli az Önkormányzat saját tulajdonát képező, Daruszentmiklós, belterület 969. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1230 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanját.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2022. február 10 - 2022. február 25. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a [www.daruszentmiklos.hu](http://www.daruszentmiklos.hu) honlapon. Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb

2022. február 25. napjáig, Daruszentmiklós Község Önkormányzata nevére, 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. címre megküldve.

A döntés jogszabályi alapja: Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése.

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik a vásárlásra vonatkozóan, az 1. pont szerinti ingatlant értékesíti Boráros Balázs József (született: Budapest, 1976.10.08.) Mezőfalva, Vadászház u. 1. szám alatti lakos részére, 246.000 Ft vételáron azzal a megkötéssel, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.  
Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: 2022. február 15. – a közzétételre

#### **9. Napirendi pont: ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft. székhelybejegyzés engedélyezése a Daruszentmiklós, Fehérvári u. 36. címre**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: változás van a cég életében, a székhelyüket szeretnék ide hozni az Inkubátorházba, amit amúgy is bérelnék tőlünk. Ezt kérem hagyjuk jóvá. Van kérdés? Nincs? akkor felteszem szavazásra a székhelybejegyzési kérelem jóváhagyását. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

#### **Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (II.10.) határozata**

*Tárgya: az ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft. székhelybejegyzés engedélyezése a Daruszentmiklós, Fehérvári u. 36. címre*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft. (székhely: 2400 Dunaújváros, Jászai Mari tér 1. fszt. 3.adószám: 27484650-2-07. cégjegyzékszám: 07-09-032845, statisztikai szám: 27484650-4321-113-07, képviseli: Iván László ügyvezető) – (továbbiakban: Vállalkozás) kérelmének helyt ad, hozzájárul, hogy a Vállalkozás székhelyét Daruszentmiklós Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca 36. szám, 3304. hrsz-ú ingatlanjára bejegyezze. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Vállalkozás ügyvezetőjét tájékoztassa, a székhelyhasználati hozzájárulás nyilatkozatot aláírja, és a felmerülő intézkedéseket megtegye.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Rauf Norbert: köszönöm. Ezzel együtt módosítani kell a bérleti szerződést is, át kell vezetni a székhelyváltást rajta. Kérdés? Nincs. Felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2022. (II.10.) határozata**

*Tárgya: az ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft.-vel 2021. november 12. napján aláírt „Inkubátorház bérleti szerződés – határozott időre –” módosítása  
székhelyváltás miatt*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft.-vel (székhely: 2400 Dunaújváros, Jászai Mari tér 1. fszt. 3.adószám: 27484650-2-07. cégjegyzékszám: 07-09-032845, statisztikai szám: 27484650-4321-113-07, képviseli: Iván László ügyvezető) (továbbiakban: Vállalkozás) 2021. november 12. napján aláírt „Inkubátorház bérleti szerződés – határozott időre –” módosítását rendeli el a Vállalkozás székhelyváltása miatt az alábbiak szerinti tartalomban:

A bérleti szerződés bevezető részében felek adatai között a bérlő adatai a következők:

**„ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített név: ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft

**székhely: 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca 36.**

adószám: 27484650-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-032845

statisztikai szám: 27484650-4321-113-07

képviseli: Iván László ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: „bérlő”)

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az „Inkubátorház bérleti szerződés – határozott időre –” szerződés további része változatlan marad.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződésmódosítást és módosított szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. február 28.

**INKUBÁTORHÁZ BÉRLETI SZERZŐDÉS  
- HATÁROZOTT IDŐRE -**

1. számú módosítással egybefoglalt tartalomban

amely létrejött egyrészt

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata**

székhely: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

levelezési cím: 2424 Előszállás, Pf.: 9.

adószám: 15727691-2-07

törzskönyvi azonosító: 727695

statisztikai szám: 15727691-8411-321-07.

képviseli: Rauf Norbert polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: „bérbeadó”)

másrészről

**ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített név: ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES Kft

székhely: 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári u. 36.

adószám: 27484650-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-032845

statisztikai szám: 27484650-4321-113-07

képviseli: Iván László ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: „bérlő”)

együttesen: „Felek”

között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A **Daruszentmiklós, 3304.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **2423 Daruszentmiklós, Fehérvári utca 36.** szám alatti ingatlan (továbbiakban: Inkubátorház) a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. Az Inkubátorház az alábbi alapterületű hasznos helyiségekből áll:

- Munkahely 1. 49,61 m<sup>2</sup>
- Munkahely 2. 63,49 m<sup>2</sup>
- Étkező, teakonyha 14,25 m<sup>2</sup>
- Iroda 12,00 m<sup>2</sup>
- Előtér 6,82 m<sup>2</sup>
- Akadálymentes WC 5,13 m<sup>2</sup>
- WC 2,70 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 3,60 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 8,76 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 2,61 m<sup>2</sup>
- Férfi öltöző 9,87 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzó 4,61 m<sup>2</sup>
- WC 1,62 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 2,96 m<sup>2</sup>
- Női öltöző 17,33 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzó 3,47 m<sup>2</sup>
- WC 1,62 m<sup>2</sup>
- WC 1,62 m<sup>2</sup>
- Kazán 1 3,33 m<sup>2</sup>
- Kazán 2 4,36 m<sup>2</sup>

**Hasznos alapterület összesen: 219,59 m<sup>2</sup>**

2. A bérbeadó az 1. pontban megjelölt Inkubátorházat bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi **2021. november 15.** napjától kezdődően **5 évig** terjedő, azaz **2026. november 14-ig tartó** határozott időre. Felek megállapodnak abban, hogy az 5. év végén a bérleti jogviszonyt felülvizsgálják, és közös egyetértés esetén újabb 5 évre meghosszabbítják azt. Felek rögzítik, hogy a bérlő az ingatlant megtekintette. A bérlő az Inkubátorházat **iroda, és bérlő cégjegyzéke szerinti tevékenységi körébe tartozó tevékenységek ellátása érdekében** veszi bérbe.

3. A bérlő az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezett állapotban veszi birtokba.

Bérbeadó által bérlő részére biztosított eszközök és berendezések a szerződés 1. melléklete szerinti leltárfevételi ív szerinti tartalomban történnek átadásra a jogviszony első napján. Az Inkubátorház helyiségeiben bérlő saját költségén a tevékenységhez szükséges számítógépek stb. működtetéséhez szükséges különféle hálózatokat létesíthet.

4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet időtartama alatt az ingatlan szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

5. A bérlő az Inkubátorház és 3. pont szerinti eszközök és berendezések használatáért ÁFA mentesen havi **200.000 Ft + rezszi díjat köteles fizetni** a bérbeadónak, a bérbeadó által a tárgyhónapot követően kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 8 napon belüli átutalással, a bérbeadó **OTP Bank Nyrt. 11736037-15365886.** számú számlájára.

Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj összege a bérleti jogviszony ideje alatt, azaz 2026. november 14-ig nem emelkedik.

Fizetési késedelem esetén bérlő a késedelmi kamatot köteles a bérbeadónak megfizetni, a késedelembe esés időpontjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint.

6. A bérlő köteles viselni az ingatlan közüzemi költségeit, továbbá a tevékenysége folytatásával felmerülő valamennyi költséget, melyet az arról szóló készpénz átutalási megbízás, illetve számlák részére történő bemutatásával egyidejűleg köteles bérbeadónak megfizetni. Az ingatlanon működő elektromos töltőállomás fogyasztása almérő értéke alapján levonásra kerül a villamosenergia fogyasztás tekintetében.

7. A bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítással rendelkezik.

8. A bérlő az ingatlant a 2. pontban megjelölt célra, rendeltetésszerűen használhatja.

9. A bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül az ingatlant bérletbe nem adhatja és abban egyéb használatot sem engedélyezhet harmadik személynek.

10. Az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos tisztántartási, karbantartási kötelezettség a bérlőt terheli, az ingatlan átalakítására, átépítésére a jogviszony ideje alatt nem jogosult.

11. Amennyiben az Eszközben és/vagy a berendezési tárgyakban a Bérlőnek felróható okokból kár keletkezik, úgy azt a Bérbeadóval együttesen jegyzőkönyvben rögzítik, és az igazolt javítási/helyreállítási/pótlási költségeket a bérbeadó a bérlőre hárítja.

12. A jelen bérleti szerződést bármelyik fél a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére írásban felmondhatja. Ha a felmondás nem a fent meghatározott határidő betartásával történik, a bérleti jogviszonyt a felmondás közlését követő második hónap végére felmondottnak kell tekinteni.

13. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az Inkubátorházat tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Bérlő köteles a szerződés 1. melléklete szerinti eszközöket és berendezéseket olyan műszaki és esztétikai állapotban visszajuttatni Bérbeadó részére, ahogyan azokat átvette.

14. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat megkísérlik tárgyalások útján rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés valamennyi pontját elolvasták, megértették, tudomásul vették és azokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá hogy azt mint akaratukkal mindenben megegyezően írták alá.

Daruszentmiklós, 2022. február ....

---

**Rauf Norbert**  
polgármester  
Daruszentmiklós Község Önkormányzata  
Bérbeadó

---

**Iván László**  
ügyvezető  
ENERGY STORAGE TECHNOLOGIES  
Kft  
Bérlő

---

**Puskás Lászlóné**  
pénzügyi ellenjegyző  
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

1. melléklet az INKUBÁTORHÁZ bérleti szerződéséhez

Daruszentmiklós Község Önkormányzata, 2423.  
Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

*Leltárfelvételi ív*  
eszközök felvételére

Inkubátorház  
2423. Daruszentmiklós,  
Fehérvári utca 36.  
3304. hrsz.

Sorsz.	Megnevezés	Meny. egység	átadott mennyiség	Leltári szám
1.	Fénymásoló	db		005/2021
2.	Elektromos targonca	db		006/2021
3.	Irattároló szekrény	db		007/2021, 008/2021
4.	Íróasztal	db		009/2021, 010/2021
5.	Forgó irodai szék	db		011/2021, 012/2021
6.	Laptop (egérrel)	db		013/2021, 014/2021
7.	Wifi router	db		015/2021
8.	Tárgyaló asztal	db		016/2021
9.	Tárgyaló szék	db		017/2021, 018/2021, 019/2021, 020/2021, 043/2021
10.	Étkező garnitúra (asztal + 6 db szék)	db		022/2021, 023/2021
11.	Ruhafogas	db		024/2021
12.	Hűtőszekrény	db		025/2021
13.	Konyhabútor	db		026/2021
14.	Mikrohullámú sütő	db		027/2021
15.	Fém öltöző szekrény	db		028/2021, 029/2021, 030/2021, 031/2021, 032/2021
16.	Öltöző pad	db		033/2021, 034/2021
17.	Raklapmozgató	db		035/2021
18.	Rakodható fém konténer	db		036/2021, 037/2021, 038/2021, 039/2021, 040/2021, 041/2021
19.	Molnár kocsi	db		042/2021

**10. Napirendi pont: Megbízási szerződés megkötése önkormányzat által szervezett programokról videós összeállítás készítésére vonatkozóan**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: ez a témánk pontosan a következőről szól. Álláspontom szerint hiány mutatkozik a rendezvényeink videós felvételeiből, és annak közzétételéből. A szerződés arra irányulna, hogy a rendezvényeinket, és programjainkat megőrökíti a vállalkozó, és gondoskodik a közzétételről is. A fedezetét beterveztük az idei költségvetésbe. Van-e kérdések a témában? Nincs? Akkor kérem, fogadjuk el a határozati javaslatot. Aki egyetért vele, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2022. (II.10.) határozata**

*Tárgya: döntés Megbízási szerződés megkötéséről az önkormányzat által szervezett programokról videós összeállítás készítésére vonatkozóan*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalomban határozatlan időre szóló megbízási szerződést köt az önkormányzat által szervezett programokról videós összeállítás készítésére Greksa János egyéni vállalkozóval (székhelye: 2400 Dunaújváros, Római Krt 34/b 8/3., adószáma: 69488898-1-27, egyéni vállalkozói szám: 53258355).
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2022. és azt követő évek önkormányzati költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést írja alá, a felmerülő intézkedéseket tegye meg.  
Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: 2022. február 15. – a szerződés aláírására



melléklet a 25/2022. (II.10.) határozathoz

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

- önkormányzat által szervezett programokról videós összeállítás készítésére –

amely létrejött egyrészről, a **Daruszentmiklós Önkormányzata** (székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D, adószáma: 15727691-2-07 törzskönyvi azonosító: 727695. képviseli: Rauf Norbert polgármester) továbbiakban, mint *Megbízó*, másrészről **Greksa János egyéni vállalkozó**, adószáma: 69488898-1-27, (Székhelye: 2400 Dunaújváros, Római Krt 34/b 8/3., egyéni vállalkozói szám: 53258355), továbbiakban, mint *Megbízott* – együttesen: *Felek* - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat az **önkormányzat által szervezett programokról videós összeállítás készítésével**, Megbízó által megjelölt médiacsatornára való feltöltéssel jelen megállapodás tartalma szerint.

1.2. A Megbízott az 1.1. pont szerinti megbízást elfogadja.

2. A szerződés időtartama:

A jelen szerződést a Felek **határozatlan időszakra, a szerződés aláírásának napjától kezdődően** kötik meg.

3. A Megbízott feladatai és kötelezettségei:

3.1 Megbízóval előre egyeztetett időpontban és helyszínen elvégzi az önkormányzat által megrendelt események médiarögzítését.

3.2. Megbízott vállalja, hogy az elkészített média anyagot egy példányban elektronikus adathordozón átadja Megbízó részére.

3.3. A Megbízott vállalja, hogy az Önkormányzat által szervezett programokról elkészített összefoglaló anyagokat a Megbízó által megjelölt Youtube csatornára feltölti és elérhetővé teszi.

3.4. Megbízott tevékenységének ellátása során köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően biztosítani a személyes adatok védelmét, betartani az általános adatvédelmi rendelet szabályait.

3.5. A Megbízott nem vállal felelősséget az alábbi, az előre nem látható technikai hibák előfordulásából bekövetkező problémákért: Az esetleges áramszünetből, az internet szolgáltatás működési sajátosságából fakadó hiányosságokért, a szerver oldali rendszer esetleges hibáiért, hiszen ezeknek működését külsős cégek biztosítják éves szinten 99%-os rendelkezésre állással.

3.6. A Megbízott felelősége alá tartozó, szolgáltatással kapcsolatosan esetlegesen felmerülő hiba előfordulását köteles Megbízónak azonnal jelezni, és azt minél hamarabb javítani.

4. A Megbízó feladatai és kötelezettségei:

4.1. A Megbízó feladata, hogy a megjelenéshez szükséges internetes felület hozzáféréseit biztosítja Megbízott számára (Youtube, Facebook, önkormányzat honlapja, stb.).

4.2 A Megbízó vállalja, hogy az eseményekre legalább 1 héttel az események időpontja előtt kéri fel Megbízottat a munkára, ami eseményekre Megbízott köteles személyesen megjelenni.

5. A megbízás díjazása:

5.1. A Megbízottat a 3. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a következő díjszabás szerint fizeti ki:

<b>Munkafolyamat</b>	<b>Bruttó ár (Ft/óra)</b>
Arculat tervezés	<b>6 938</b>
Forgatás / Vágás / Feliratozás / Szerkesztő-riporter	<b>4 400</b>
Rendezvény <b>felvétel</b> óradíja <b>1 kamerával</b>	<b>12 572</b>
<b>Online</b> közvetítés óradíja <b>1 kamerával, felirattal.</b>	<b>12 572</b>
Rendezvény <b>felvétel</b> óradíja <b>2 kamerával</b>	<b>18 000</b>
<b>Online</b> közvetítés óradíja <b>2 kamerával, felirattal.</b>	<b>18 000</b>

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a feladat teljesítését, a felvétel átadását követően, a teljesítésigazolásban részletezettek szerint, szabályosan kiállított számla ellenében a Megbízott OTP Nyrt. 11773360-02045179-00000000. számú bankszámlájára 8 munkanapon belül átutalással teljesíti pénzügyi kötelezettségét.

5.3. Megbízott a számla megnevezés rovatába az alábbi tevékenységet vezeti fel: **620901 Egyéb számítástechnikai tevékenység** vagy **591101 Film-, video-, televízióműsor-gyártás.**

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a számla elektronikus úton kerül megküldésre a [polgarmester@daruszentmiklos.hu](mailto:polgarmester@daruszentmiklos.hu) emailcímre.

6. Egyéb rendelkezések:

6.1. A Felek kapcsolattartási adatai:

Megbízó: Daruszentmiklós Önkormányzata,  
Rauf Norbert polgármester  
Tel.: +36 20/930-9635  
e-mail: <mailto:polgarmester@daruszentmiklos.hu>

Megbízott: Greksa János, egyéni vállalkozó  
Tel.: +36-70-662-5790  
e-mail: [greksajanos@gmail.com](mailto:greksajanos@gmail.com)

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármely fél 30 napos felmondási határidővel, a másik félhez írásban eljuttatott módon felmondhatja.

6.3. A szerződésből keletkező bármely vitás kérdést a Felek kötelesek egyeztetés útján megkísérelni, megoldani, amennyiben az egyeztetés eredménytelen a felek a jogvitáik elbírálására Dunaújvárosi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

6.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései irányadók.

A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után 4 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Daruszentmiklós, 2022. február .....

.....  
**Rauf Norbert**

polgármester

Daruszentmiklós Község Önkormányzata  
Megbízó

.....  
**Greksa János**

egyéni vállalkozó  
Megbízott

.....  
**Puskás Lászlóné**

pénzügyi ellenjegyző

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

**11. Napirendi pont: polgármester 2021. évi ki nem vett szabadságának, a 2022. évi szabadságának meghatározása, cafeteria-keretének és csekély értékű ajándék-juttatásának jóváhagyása**

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: mielőtt a témába belemegyünk, szeretnék érintettséget jelteni, mivel személyemről szólnak döntések. Kérem, zárjatok ki a döntéshozatalból az egész napirendre vonatkozóan. Aki ezt elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2022. (II.10.) határozata**

*döntés Rauf Norbert polgármester érintettségéről és döntéshozatalból való kizárásáról a „polgármester 2021. évi ki nem vett szabadságának, a 2022. évi szabadságának meghatározása, cafeteria-keretének és csekély értékű ajándék-juttatásának jóváhagyása” című napirendre vonatkozóan*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „polgármester 2021. évi ki nem vett szabadságának, a 2022. évi szabadságának meghatározása, cafeteria-keretének és csekély értékű ajándék-juttatásának jóváhagyása” című napirendre vonatkozóan kijelenti Rauf Norbert polgármester érintettségét, egyben a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2022. február 10.

Rauf Norbert: az első határozati javaslat a 2021. évi szabadságfelhasználás jóváhagyása. Látjátok az anyagot, 2 napot hoztam át a 2022. évre. Ki van részletezve a szabadságok napja. Van-e kérdése valakinek? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Aki elfogadja, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők szavazatával – Rauf Norbert polgármester nem szavazott - , egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2022. (II.10.) határozata**

*tárgya: polgármester 2021. évben kivett szabadságának jóváhagyása*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rauf Norbert polgármester 2021. évben kivett szabadságát az alábbiak szerint jóváhagyja:

Előző évről áthozott: 13 nap

2021. évi szabadság: 39 nap

2021-ben kivethető szabadság összesen: 52 nap.

Szabadságok kivételének napjai:

2021. február 3-4. 2 nap

2021. február 9. 1 nap

2021. február 18. 1 nap

2021. február 22. 1 nap

2021. március 4,5. 2 nap

2021. március 17-19. 3 nap

2021. március 22 -24. 3 nap

2021. április 15,16. 2 nap

2021. május 3. 1 nap

2021. május 10-11. 2 nap

2021. július 26-30. 5 nap

2021. augusztus 3-4. 2 nap

2021. szeptember 16. 1 nap

2021. szeptember 23. 1 nap

2021. november 2-5. 4 nap

2021. november 22-25. 5 nap

2021. december 6-10. 5 nap

2021. december 20-23. 4 nap

2021. december 27-31. 5 nap

Mindösszesen kivett: 50 nap

A 2022. évre átvitelre kerülő szabadságok száma: 2 nap.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a polgármester 2022. évi szabadságnylvántartásánál a 2021. évről áthozott szabadság figyelembevételéről.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2022. február 28.

Rauf Norbert: köszönöm. A 2. számú határozati javaslat a 2022. évi szabadságolási ütemterv jóváhagyása. Természetesen ez változhat, mert a feladataimat el kell látnom, a település ennek kárát nem láthatja. Egyenlőre ez a tervezet. Ha nincs kérdés, felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők szavazatával – Rauf Norbert polgármester nem szavazott - , egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2022. (II.10.) határozata**

*polgármester 2022. évi szabadságütemezésének jóváhagyásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rauf Norbert polgármester részére a 2022. évre a szabadságát: 25 munkanap alapszabadság, 14 munkanap pótszabadság, együtt 39 munkanap 2022. évre járó szabadság, valamint 2 munkanap 2021. december 31-ig ki nem vett szabadság, azaz együttesen: 41 munkanap szabadságban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a polgármester 2022. évi szabadságütemtervét az előterjesztés mellékletében csatolt tartalomban jóváhagyja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. december 31.

melléklet a 28/2022. (II.10.) határozathoz

**SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV  
2022. év**

**Név: Rauf Norbert**

Év/megállapított összes szabadság	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2022. év 39 munkanap 2021. évi áthozat 2 nap	január	-	-
	február	3, 14-18	6
	március	7-11	5
	április	-	-
	május	16-20	5
	június	20-24	5
	július	-	-
	augusztus	-	-
	szeptember	12-16	5
	október	3-8	5
	november	14-18	5
	december	27-31	5

Rauf Norbert: 3. számú határozati javaslat a cafetéria-keretem jóváhagyása. Minden közalkalmazott és köztisztviselő ugyanezt az összeget kapja, egyeztettünk korábban az érintett kollegákkal a témában. A költségvetésben tervezve van a fedezete. Kérem, fogadjátok el a határozati javaslatot. Van-e kérdése valakinek? Nincs? Akkor aki egyet ért vele, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők szavazatával – Rauf Norbert polgármester nem szavazott - , egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2022. (II.10.) határozata**  
*tárgya: polgármester 2022. évi cafeteria-keretének  
meghatározásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-ában meghatározottak szerint Rauf Norbert polgármester részére a 2022. évben bruttó 300.000 Ft összegű cafeteria-keretet biztosít.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2022. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző  
Határidő: 2022. június 30.

Rauf Norbert: végül az SZJA törvény szerint egységesen, minden dolgozónak adható csekély értékű ajándék juttatásáról kérek szépen döntéshozatalt. Ez is minden évben minden alkalmazottnak biztosított, a minimálbér 10 %-ának megfelelő összeg. A fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll. Van-e kérdése valakinek? Nincsen? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő képviselők szavazatával – Rauf Norbert polgármester nem szavazott - , egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
30/2022. (II.10.) határozata**

*tárgya: polgármester részére csekély értékű ajándékjuttatás a  
Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 70. § (6)  
bekezdése szerint*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 70. § (6) bekezdése szerint Rauf Norbert polgármester részére csekély értékű ajándékot ad 20.000 Ft összegben.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2022. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a juttatás átadásáról, és a szükséges dokumentáció elkészítéséről.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Rauf Norbert: köszönöm szépen. Áttérünk a következő napirendi pontra.

**12. Napirendi pont: pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatására**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: itt pályázatot tudunk benyújtani az óvodai dolgozónk jubileumi jutalmának visszaigénylésére. Ez fontos döntés, mert látjátok jelentős hozzájárulást kell tennünk az intézmény működtetéséhez, és még munkajogi kifizetési kötelezettségünk is van. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Ha nincs, felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki egyetért vele, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2022. (II.10.) határozata**  
*döntés Önkormányzat rendkívüli támogatási igényének benyújtásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat benyújtását határozza el a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletének megfelelően, a 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásáról, és a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Pulainé Varga Gabriella jegyző  
Határidő: 2022. február 28.

**13. Napirendi pont: Egyebek**

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: benyújtottuk a testvértelepülési pályázatot a GBA felé, ebben hívjuk meg a Miklósfalva közösségét a Lovasnap rendezvényünkhöz kapcsolódóan május 28-ai hétvégére. Még nincs eredményhirdetés.

Megjött az elektromos busz, a tanyagondnok már használatba is vette.

A jövő héten várható a platós kisteherautó leszállítása is.

Több pályázatunk van elbírálás alatt, pl. a Durda út javítása is.

A bölcsődénél még nem kaptunk engedélyt a melléképület felújítására, pedig a projektben adott rá a 2.5 millió forint forrás.

Több pályázatot benyújtottunk a napokban:

- kulturális foglalkoztatott bére, eszközbeszerzés (IFI ház eszközbeszerzésére)
- óvodafelújításra,
- szolgálati lakás felújítására az óvoda mellett,
- Falupark területére felnőtt játszótér,
- utas pályázat: temető út befejezése és a Berzsényi Dániel utca vége van benne,
- illetve a Polgárőrség is pályázott egy személygépkocsira.

Március 15-ei ünnepség az iskola keretein belül kerül megtartásra, nem lesz felvonulás a faluban a covid-helyzet miatt.

Lukácsháza hívott minket március 5-ére a rendezvényükre, akár külön csapatként is. Csíkkozmásról nem tudni, miként jönnek az oltási kötelezettség miatt.

A végén beszéljünk néhány szót azokról az ingatlanokról, ahol vehetnénk tulajdonrészt a problémás helyzet rendezése miatt. Van-e javaslatotok? Én szeretném a „Hősímen ösvény” melletti Berzsényi Dániel u. 4. ingatlanból megvenni a tiszta tulajdonrészt, egyeztetnék az érintett résztulajdonossal. A Kiss Pali-féle házban is van tiszta tulajdonjog, de azért komoly összeget, 800.000 Ft-ot kérnek. Itt is egyeztetni fogok még más megoldásban a haszonélvezet miatt. Nektek esetleg?



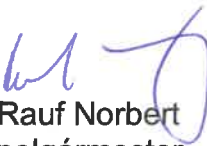
Molnár László: mellettünk a Fő utca 133. házában is borzalmas állapotok vannak. Szinte összedől az épület, tele patkányokkal.

Kaszás Imre: a környékemen kettő ingatlan is van: az Akácfa utca 4. és a Hunyadi utca 6. szám alatti. Ennél féltő, hogy a játszótérre fog kidőlni....


Rauf Norbert: alaposan utána kell néznünk, a terhek miatt. Egyeztetünk az MNV Zrt-vel is, ők milyen megoldást látnak az állami tulajdonok megszerzése körében. Köszönöm, nekem nincs több mondandóm, február végén számítani kell testületi ülés tartására, folyamatban levő ügyeink miatt. Kérdezem, van-e valakinek felvetése, észrevétele, kérdése? Nincsen? Akkor köszönöm a részvételt, a nyílt képviselő-testületi ülést lezárom.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a nyílt képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 17.05 perckor bezárja.

Kmf.

  
Rauf Norbert  
polgármester



  
Pulainé Varga Gabriella  
jegyző