

2022. február 10-ei nyílt képviselő-testületi ülés  
8. napirendi pont: Daruszentmiklós, 969. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdonát képezi, a Daruszentmiklós, 969. hrsz-ú belterületi kivett, beépítetlen terület. Az ingatlan az önkormányzatnak forgalomképes vagyontárgya, ami üzleti vagyonnak minősül.

Az ingatlannyilvántartás alapján az adatok a következők:

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
969/	.	kivett		0.1230	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.1230	0.00

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Berzsenyi Dániel utca 969 HRSZ.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34594/2018.04.09

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: ajándékozás

Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Községsvétválás.

Az ingatlanra vonatkozóan vételi szándék érkezett be, Boráros Balázs József (született: Budapest, 1976.10.08.) Mezőfalva, Vadászház u. 1. szám alatti lakostól. Az ingatlanra saját célra lakóházat kívánnak építeni letelepedési szándékkal. Az igénylő által ajánlott vételár 246.000 Ft.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendeletének 10. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni  
a) a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.”

A közzétételt követően döntés születhet az ingatlan értékesítéséről, attól függően, hogy érkezik-e be rá további értékelhető ajánlat.

Megfelelve a fenti önkormányzati rendeleti szabálynak előterjesztem a Daruszentmiklós, 969. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlattételi jogának közzétételét a következő határozati javaslat szerint:

### **Határozati javaslat**

*döntés a Daruszentmiklós, 969. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlattételi jogának közzétételéről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli az Önkormányzat saját tulajdonát képező, Daruszentmiklós, belterület 969. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1230 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanját.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2022. február 10 - 2022. február 25. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a [www.daruszentmiklos.hu](http://www.daruszentmiklos.hu) honlapon. Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2022. február 25. napjáig, Daruszentmiklós Község Önkormányzata nevére, 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. címre megküldve.  
A döntés jogszabályi alapja: Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 5/2012 (III.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik a vásárlásra vonatkozóan, az 1. pont szerinti ingatlant értékesíti Boráros Balázs József (született: Budapest, 1976.10.08.) Mezőfalva, Vadászház u. 1. szám alatti lakos részére, 246.000 Ft vételáron azzal a megkötéssel, hogy az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2022. február 15. – a közzétételre

Daruszentmiklós, 2022. február 3.



Rauf Norbert  
polgármester

## KÉRELEM

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZA	
Érkezett: 2022.01.31.	Érkeztető szám: D-40221227
Iktató szám: DI 126/2022.	
Melléklet:	Ügyintéző: Pus 1

Alulírott, **Boráros Balázs József** (Budapest, 1976.10.08.) 2422 Mezőfalva Vadászház u. 1. sz alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Önkormányzati Hivatalhoz, hogy építési telek vásárlási szándékomat támogatni szíveskedjenek a községben. Az Önkormányzat tulajdonában van a 2423 Daruszentmiklós, Berzsényi Dániel u. 969 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület (1230 m<sup>2</sup>), melynek megvásárlására ezúton szeretném benyújtani kérelmemet. Az ingatlan 246. 000 Ft vételárért szeretném megvásárolni, melyet készpénzben fizetnék ki. Szeretnék a községben letelepedni párommal és az ingatlanra saját célra lakóházat építeni.

Adataim:

Boráros Balázs József

lakcím: 2422 Mezőfalva, Vadászház u. 1.

szem.ig. sz: 924003SA

adószám: 8400924428

Bízom kérelmem pozitív elbírálásában.

Mezőfalva, 2022. január 26.

  
Boráros Balázs József

Érkezett: 2022.01.31. Pus 1



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal  
2400 Dunaujváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/4761/2022

2022.02.01

DARUSZENIMIKLÓS

Szektor : 53

Belterület 969 helyrajzi szám

2423 DARUSZENIMIKLÓS Berzsényi Dániel utca 969 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"  
I.R.E.S.Z.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.alrészlet  
területadat  
kat. jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1230

0.00

I.R.E.S.Z.

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34594/2018.04.09

jegycím: ajándékozás

jegállás: tulajdonos

név: DARUSZENIMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2423 DARUSZENIMIKLÓS Fő utca 53/D.

törzsszám: 15727691

I.R.E.S.Z.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.231/7/2004/2002.11.04

Önálló szöveges bejegyzés községzétválás.

TULAJDONI LAP RÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

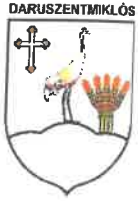
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





## Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D  
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.  
Telefon/Fax: (25)505-403  
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

I. szám: D/126-2/2022.

Tárgy: Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

### Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Daruszentmiklós Község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé az Önkormányzat saját tulajdonát képező Daruszentmiklós, Berzsényi Dániel utca 969. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

Az ingatlan adatai a következők:

969. hrsz; művelési ága: kivett beépítetlen terület, alapterülete 1230 m<sup>2</sup>, az ingatlan per, teher és igénymentes.

Az ajánlati vételár 246.000 Ft, azaz Kettőszáz-negyvenhatezer forint azzal, hogy a jogügylet terhe a vevőt illeti meg.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a vételi szándékot.

Az ajánlatot legkésőbb 2022. február 25. 16.00 óráig lehet megtenni Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) címre levélben, személyesen, vagy elektronikus formában a polgarmester@daruszentmiklos.hu emailcímmre.

Daruszentmiklós, 2022. február 10.

  
Rauf Norbert  
polgármester



