

2021. november 26-ai nyílt Képviselő-testületi ülés

9. napirendi pont: TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0002 azonosító számú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0002 azonosító számú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan Daruszentmiklós Község Önkormányzata és a „DUNABAU 777” Építőipari és Szolgáltató Kft. (1085. Budapest, József körút 69. c/sz: 01-09-280877 adószám: 13018571-2-42 képviseli: Deák Károly ügyvezető) között a Képviselő-testület 93/2020. (XI.3.) határozatával elfogadva vállalkozási szerződés jött létre a kivitelezési munkákra vonatkozóan.

A szerződés 2. pontja rendelkezik a teljesítési határidőről, mely

„2. *Teljesítési határidők:*

Munkaterület átadási határidő: 2021. január 31.

Teljesítési határidő: A szerződés hatályba lépését követő 12 hónap, mely a sikeres műszaki-átadás-átvétel napja. A Megrendelő előteljesítést elfogad.”

A szerződés 2020. november 26-án került aláírásra, így a kivitelezési határidő 2021. november 26-án lejár.

Deák Károly, mint a „DUNABAU 777” Építőipari és Szolgáltató Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő 2022. március 31-ére történő meghosszabbítására, hivatkozva a csapadékos időjárásra, a Covidos időszakban történt dolgozói megbetegedésekre, valamint az anyagok beszerzésének nehézségeire.

A munkavégzés körülményeire tekintettel elfogadható az indokolása, javaslom a kivitelezési szerződés meghosszabbítását 2022. március 31-ig terjedően.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

döntés TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0002 azonosító számú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0002 azonosító számú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan 2020. november 26-án, a Dunabau 777 Kft-vel (képvisele: Deák Károly ügyvezető, Székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.Adószáma: 13018571-2-42) megkötött vállalkozási szerződés 2. Teljesítési határidők megjelölésű pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Teljesítési határidők:

Munkaterület átadási határidő: 2021. január 31.

Teljesítési határidő: 2022. március 31. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak, a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása, valamint az eljárás lebonyolítása a Műszaki Ellenőr feladata.”

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a vállalkozási szerződés egyéb pontja változatlanul érvényben marad.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződésmódosítást írja alá, és gondoskodjon a további szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2021. december 1.

Daruszentmiklós, 2021. november 25.


Rauf Norbert
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D, adószám: 15727669-2-07, képviseli: Rauf Norbert polgármester) mint Megrendelő, másrésztől a **Dunabau 777 Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69. adószám: 13018571-2-42, képviselő: Deák Károly ügyvezető) mint Vállalkozó, együttesen: Felek a Daruszentmiklóson 2020. november 26. napján megkötött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1. A vállalkozási szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Teljesítési határidők:

Munkaterület átadási határidő: 2021. január 31.

Teljesítési határidő: 2022. március 31. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak, a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása, valamint az eljárás lebonyolítása a Műszaki Ellenőr feladata.”

2. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban hivatkozott alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

Felek a jelen vállalkozási szerződés-módosítást – mely négy eredeti példányban készült és egy számozott oldalból áll - annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Daruszentmiklós, 2021. november 26.

Rauf Norbert
Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Megrendelő

Deák Károly
DUNABAU 777 Kft.
Vállalkozó

Puskás Lászlóné
penzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

Vállalkozási Szerződés

- 1. módosítással egységes szerkezetben foglalva -

Mely létrejött egyrészről

Daruszentmiklós Község Önkormányzata képviseli: Rauf Norbert polgármester)

Székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.

Tel.: 06 20/930-9635

Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt; 11736037-15365886-00000000

Adószám: 15727691-2-07

mint **Megrendelő**

valamint

Dunabau 777 Kft. (képvisele: Deák Károly ügyvezető)

Székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

Adószáma: 13018571-2-42

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt; 11736037-20573845-00000000

Cégjegyzékszám: 01-09-280877

mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Daruszentmiklós Község Önkormányzat tulajdonát képező **2423 Daruszentmiklós, Daru sor Hrsz.: 39; 40/1; 50; 65/2.** alatt lévő a Daru sor teljes hosszán vízelvezető árok kivitelezési munkáit a 2020. október 22-én érkezett ajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően, a **TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00002 kódszámú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Daruszentmiklóson”** című projekt keretében.

2. Teljesítési határidők:

Munkaterület átadási határidő: 2021. január 31.

Teljesítési határidő: 2022. március 31. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak, a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása, valamint az eljárás lebonyolítása a Műszaki Ellenőr feladata.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1 A Vállalkozó köteles a Létesítményt teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával

elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben elvégezni, a Létesítményt határidőre kivitelezni, a hibákat kijavítani.

A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát, amely – bár a szerződésben nem szerepel – a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

3.2 A Vállalkozó a megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

3.3 A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani. Vállalkozó köteles a munkaterületről és az idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó fentiekben részletezett kötelezettségeinek elmulasztásából adódó károkra vonatkozóan anyagi felelősséggel tartozik.

3.4 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést. Vállalkozó köteles **legalább 10.000.000 Ft összegű káreseményenkénti és legalább 20.000.000,- Ft összegű kárévenkénti** kártérítési limitű, építési és szerelési biztosítást kötni, amelyet tartozik a munkaterület átadásakor Megrendelő részére bemutatni.

3.5 A Felek az előírt építési naplóvezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

3.6 Vállalkozó a létesítmény megvalósítására kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről e-építési naplóba történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles levél útján is a Megrendelőt tájékoztatni. Ennek elmulasztása jogvesztő hatályú. Megbízó által kért kiegészítő, többletjelölések nem mentesítik a Vállalkozót az ellenőrzési és figyelmeztetési kötelezettsége alól.

3.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket Felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

3.8 Megrendelő által meghatározott, beépítésre tervezett szakipari anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Vállalkozó előzetesen bemutatja, csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

3.9 A műszaki leírástól és költségvetési kiírástól eltérő, vagy azokból nem egyértelműen értelmezhető műszaki megoldást vagy anyagminőséget vállalkozó csak Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával alkalmazhat.

3.10 A munkahelyi berendezések és ideiglenes felvonulási létesítmények kiépítése vállalkozó feladatát képezik. Amennyiben ehhez közterületet szükséges igénybe venni, úgy ennek terveztetése, engedélyeztetése és költségviselése a vállalkozót terhelik.

3.11. Az építkezés területén olyan személy nem tartózkodhat és értelemszerűen munkavégzést sem folytathat, aki nem rendelkezik a törvényekben előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokkal. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az építkezés helyszínén kell tárolnia úgy, hogy azt Megrendelő bármikor ellenőrizni tudja.

3.12. Vállalkozónak munkája elvégzése előtt meg kell vizsgálnia a különböző rendszerek rajzait és meg kell győződnie, hogy a rajzok egymással összhangban vannak-e. A tervek/rajzok közötti bárminemű hiba, illetve ellentmondás esetén értesítenie kell Műszaki ellenőrt, Megrendelőt. A munkák megkezdése előtt Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokon előírt méretek a helyszínen levő tényleges helyzetnek megfelelnek-e. Az összes felmérést, mérést és kitűzést Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és felelősségére.

3.13. Vállalkozó kötelezettsége továbbá az esetleges felvonulási létesítmények elhelyezése, annak költségeinek viselése az eredeti állapot visszaállításának kötelmével.

3.14. Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni az összes próbavizsgálatot és ellenőrzést, a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.

3.15./ Az eltakarásra kerülő munkarészek elkészítése előtt minimum 3 munkanappal Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelőt, illetőleg megbízottját a Műszaki ellenőrt.

3.16. Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka kritériumainak nem felel meg. Megrendelő ez esetben kérhet kijavítást, árleszállítást, vagy a munka visszabontását a rész-, illetve a befejezési határidő megtartása mellett.

3.17. Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen tevékenykedő valamennyi alvállalkozó munkájának összehangolásáért.

3.18. Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. A Felek kijelentik, hogy a kedvezőtlen időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, mely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik.

3.19. Megrendelő vagy megbízottja a munkaterületen méréseket végezhet, fotó és filmfelvételeket készíthet, valamint látogatóinak, vendégeinek bemutathatja a Létesítményt. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse. A Megrendelő jelen pont szerinti tevékenysége a Vállalkozót a munkavégzésben indokolatlanul nem zavarhatja. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerinti tevékenysége okán az adott munkanapon belül tartósan, legalább összesen 4 óra időtartamban nem tud munkát végezni, úgy ennek tényét, és az esemény rövid leírását köteles

az e-építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti teljesítési határideje az ilyen e-építési naplóban rögzített napok számával automatikusan meghosszabbodik.

3.20. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Vállalkozó köteles a Megrendelő felé jelezni az igénybe venni kívánt alvállalkozókat, ahogy az alvállalkozók kifizetését is igazolni a szükséges.

3.21. Megrendelő jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon a vállalkozói díj megfizetésével területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

3.22. Ha Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítélt, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

A Műszaki ellenőr köteles Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

3.23. A kivitelezés során azzal összhangban felmerülő próbák (kivéve a befejezés utáni üzempróbákat) tekintetében Vállalkozónak kell gondoskodnia minden készülékről, dokumentumról, információról, közmű szolgáltatásról, műszerről, eszközről, anyagról, valamint megfelelően képzett és tapasztalt személyzetről, munkaerőről, amely a meghatározott próbák eredményes elvégzéséhez szükséges. Vállalkozónak a próba időpontjáról a Műszaki ellenőrt annak lefolytatását megelőző öt munkanappal értesítenie kell. Vállalkozónak haladéktalanul el kell juttatni a Műszaki ellenőr részére a próbákról készült megfelelően hitelesített jelentéseket. A próba elfogadásáról, jóváhagyásáról a Műszaki ellenőr Vállalkozó részére külön igazolást bocsát ki, mely tartalmazza annak hatályosságát is. Ha a Műszaki ellenőr nem vett részt a próbákon, akkor úgy kell tekinteni, mintha ő is pontosan fogadta volna el a kiértékeléseket.

A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 3.23./ pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Megrendelő kötelezettségei

4.1. A Műszaki ellenőrön keresztül ellenőrzi a kivitelezési munkákat, észrevételeit az építési naplóban rögzíti.

4.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.3. Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

4.4. Amennyiben Vállalkozónak olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a kivitelezés során, amely a kivitelezéshez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felhívásától számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésre állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy Felek haladéktalanul egyeztetési tartanak annak lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.

5. Vállalkozói díj:

Az 1./ pontban megjelölt szolgáltatás teljesítésének díja:

nettó 36.575.227 Ft, azaz harminchatmillió-ötszázhetvenötezer-kettőszázhuszonhét forint, egyösszegű átalányár.

Az építés a fordított áfa hatálya alá tartozik.

5.1. Vállalkozó az ajánlati áron felül változtatlan műszaki tartalom esetén semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltségeket, ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

5.2. A vállalkozói díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó ajánlatában előforduló hibára, időjárás viszontagságaira, műszaki szükségsszerűsége, tervezési hibákra vagy vám- és adóelőírásokra, inflációs árváltozásokra stb.).

5.3. A Megrendelő által kért változások költségelszámolásának alapját a Vállalkozó ajánlatához benyújtott tételes költségvetés egységei képezik mind az elmaradó, mind a pótmunkák tekintetében.

5.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a munkák műszaki tartalmára vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és azokat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésekre bocsátott költségvetési kiírásokat szintén ellenőrizte és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés végrehajtása során felelősséget vállal.

A számla kifizetése átutalással, forintban (HUF) történik a támogatói okirat feltételei szerint.

6. Fizetési feltételek:

Megbízó Vállalkozó részére **5 % előleget** biztosít. Vállalkozó az előlegbekérőt köteles kiállítani, amennyiben az előlegre igényt tart.

A vállalkozói díj négy részletben esedékes. **Három alkalommal részszámla és egy alkalommal végszámla** nyújtható be, az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 25 %-os készültségi fokának elérését követően.
- b) 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50 %-os készültségi fokának elérését követően.

- c) 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 75 %-os készültségi fokának elérését követően.
- d) Végszámla: A végszámla a fennmaradó 25 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásra került, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készültségi fok).

A számla ellenértéke 30 napos fizetési határidővel kerül megfizetésre banki átutalással.

7. Jótállási és szavatossági feltételek:

7.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási idő alatt a Megrendelő által közölt hibát kijavítja – üzemelést gátló, életveszélyt okozó hiba esetén azonnal felvonul és a hiba kijavítását azonnal megkezdi. Egyéb nem életveszélyt okozó vagy üzemelést gátló hiba esetén 72 órán belül megkezdi a hiba kijavítását

8. Egyéb rendelkezések:

- Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén: a szervezet képviselője nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- A szervezet képviselője tudomásul veszi, hogy a cégforma változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt (költségvetési szervet) tájékoztatni.
- A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő (kötelezettségvállaló) felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- A Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket békés úton rendezik, amennyiben a vita békés úton nem rendezhető, a polgári peres eljárás lefolytatására Székesfehérvár Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződés elválaszthatatlan része a benyújtott és elfogadott árajánlat.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadóak.

Daruszentmiklós, 2020. november 26.

.....
Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Deák Károly
ügyvezető
Dunabau 777 Kft.
Vállalkozó

.....
Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

ado@daruszentmiklos.hu

Feladó: Rauf Norbert [polgarmester@daruszentmiklos.hu]
Küldve: 2021. november 25. 13:03
Címzett: ado@daruszentmiklos.hu; Tímár Gábor Úttervező
Tárgy: Fwd:
Melléletek: Kérelem.pdf

Tisztelettel: Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: Deák Károly <dunabaudeak@gmail.com>

Dátum: 2021. nov. 25. 12:20

Tárgy:

Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Másolatot kap:

Tisztelt Rauf Norbert!

Mellékelten küldöm kérelmünket a határidő módosításra a Darusor csapadékvíz elvezető munkáira vonatkozóan.

Üdvözlettel: Deák Károly
Dunabau 777 Kft.

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2021. 11. 25.	Érkeztető szám: 2021. 11. 25. 11. 25. - 00252/2021
Iktató szám: D/2021-5/2021	
Melléklet:	Üzenet: 2021. 11. 25.

Dunabau 777 Kft.
1085, Budapest, József krt. 69.
Dátum: 2021.11.25.

Tárgy: Határidő módosítási kérelem

KÉRELEM

Tisztelt Megrendelő!

Azzal a kérrsel fordulok Önökhöz, hogy a

TOP-2.1.3-16-FE-2019-00002 kódszámú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés
Daruszentmiklóson „projekt keretében,

**2423 Daruszentmiklós, Daru sor Hrsz.39, 40/1,50, 65/2 szám alatt lévő Daru sor teljes hosszán
vízelvezető árok kivitelezési munkáinak**

határidejét meghosszabbítani legyenek szívesek, mert a sűrű munkavégzésre nem alkalmas
csapadékos idő miatt, illetve a Covidos időszakra tekintettel sok dolgozói megbetegedésünk volt,
valamint hosszabb ideig tartott az anyagok beszerzése is.

Tisztelettel arra kérjük Önöket, hogy a végleges határidőt 2022. 03. 31. – ig legyenek szívesek
meghosszabbítani.

Megértésüket és együttműködésüket előre is köszönjük!

DUNABAU 777 KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13018571-2-42
Regisztrációs szám: 01-09-280877

Tisztelettel:
Dunabau 777 Kft.

KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. november 3-ai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2020. (XI. 3.) határozata

döntés TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0002 azonosító számú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan kivitelező kiválasztásáról

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő- TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0002 azonosító számú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan kivitelező kiválasztása érdekében három árajánlatot kért be a következő vállalkozásoktól:
 - 1.1. Duna Komplex Bau Kft.1063. Budapest, Szinyei Merse utca 10. cjsz: 01-09-979322 adószám: 23815300-2-42 képviseli: Kerek Sándor ügyvezető).
 - 1.2. „DUNABAU 777” Építőipari és Szolgáltató Kft.1085. Budapest, József körút 69. cjsz: 01-09-280877 adószám: 13018571-2-42 képviseli: Deák Károly ügyvezető.)
 - 1.3. Danmin Épszer Kft., 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. cjsz: 01-09-287057 adószám: 25749379-2-42 képviseli: Kocsis Alexandra ügyvezető.)
2. A Képviselő-testület az ajánlattevők alkalmasságát előzetesen megvizsgálta és megfelelőnek találta, mivel valamennyi ajánlattételre felkért szervezet tevékenységi körében szerepel az alkalmasságként előírt 4120'08 TEÁOR számú Lakó- és nem lakó épület építése tevékenységének.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pont szerinti vállalkozásoktól az árajánlatok határidőre beérkeztek.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a legolcsóbb ajánlatot adó „DUNABAU 777” Építőipari és Szolgáltató Kft. 1085 Budapest, József körút 69. cjsz: 01-09-280877 adószám: 13018571-2-42 képviseli: Deák Károly ügyvezető.) ajánlatát fogadja el, 36.575.227 Ft + 9.875.311 Ft ÁFA = 46.450.538 Ft bruttó áron.
5. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2020. évi költségvetésben biztosítja.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezővel a szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2020. november 30.

Daruszentmiklós, 2020. november 3.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Daruszentmiklós, 2020. november 10.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Vállalkozási Szerződés

Mely létrejött egyrészről

Daruszentmiklós Község Önkormányzata képviseli: Rauf Norbert polgármester)

Székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.

Tel.: 06 20/930-9635

Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt; 11736037-15365886-00000000

Adószám: 15727691-2-07

mint Megrendelő

valamint

Dunabau 777 Kft. (képvisei: Deák Károly ügyvezető)

Székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

Adószáma: 13018571-2-42

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt; 11736037-20573845-00000000

Cégjegyzékszám: 01-09-280877

mint Vállalkozó

között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Daruszentmiklós Község Önkormányzat tulajdonát képező 2423 Daruszentmiklós, Daru sor Hrsz.: 39; 40/1; 50; 65/2. alatt lévő a Daru sor teljes hosszán vízelvezető árok kivitelezési munkáit a 2020. október 22-én érkezett ajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően, a **TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00002** kódszámú „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Daruszentmiklóson” című projekt keretében.

2. Teljesítési határidők:

Munkaterület átadási határidő: 2021. január 31.

Teljesítési határidő: A szerződés hatályba lépését követő 12 hónap, mely a sikeres műszaki-átadás-átvétel napja. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak, a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása, valamint az eljárás lebonyolítása a Műszaki Ellenőr feladata.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1 A Vállalkozó köteles a Létesítményt teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és valamennyi

 P41

kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben elvégezni, a Létesítményt határidőre kivitelezni, a hibákat kijavítani.

A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát, amely – bár a szerződésben nem szerepel – a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

3.2 A Vállalkozó a megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

3.3 A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani. Vállalkozó köteles a munkaterületről és az idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó fentiekben részletezett kötelezettségeinek elmulasztásából adódó károkra vonatkozóan anyagi felelősséggel tartozik.

3.4 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést. Vállalkozó köteles **legalább 10.000.000 Ft összegű káreseményenkénti és legalább 20.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű, építési és szerelési biztosítást kötni**, amelyet tartozik a munkaterület átadásakor Megrendelő részére bemutatni.

3.5 A Felek az előírt építési naplóvezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

3.6 Vállalkozó a létesítmény megvalósítására kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről e-építési naplóba történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles levél útján is a Megrendelőt tájékoztatni. Ennek elmulasztása jogvesztő hatályú. Megbízó által kért kiegészítő, többletteljesítések nem mentesítik a Vállalkozót az ellenőrzési és figyelmeztetési kötelezettsége alól.

3.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket Felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

3.8 Megrendelő által meghatározott, beépítésre tervezett szakipari anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Vállalkozó előzetesen bemutatja, csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

3.9 A műszaki leírástól és költségvetési kiírástól eltérő, vagy azokból nem egyértelműen értelmezhető műszaki megoldást vagy anyagminőséget vállalkozó csak Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával alkalmazhat.



3.10 A munkahelyi berendezések és ideiglenes felvonulási létesítmények kiépítése vállalkozó feladatát képezik. Amennyiben ehhez közterületet szükséges igénybe venni, úgy ennek tervezetése, engedélyeztetése és költségviselése a vállalkozót terhelik.

3.11. Az építkezés területén olyan személy nem tartózkodhat és értelemszerűen munkavégzést sem folytathat, aki nem rendelkezik a törvényekben előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokkal. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az építkezés helyszínén kell tárolnia úgy, hogy azt Megrendelő bármikor ellenőrizni tudja.

3.12. Vállalkozónak munkája elvégzése előtt meg kell vizsgálnia a különböző rendszerek rajzait és meg kell győződnie, hogy a rajzok egymással összhangban vannak-e. A tervek/rajzok közötti bárminemű hiba, illetve ellentmondás esetén értesítenie kell Műszaki ellenőrt, Megrendelőt. A munkák megkezdése előtt Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokon előírt méretek a helyszínen levő tényleges helyzetnek megfelelnek-e. Az összes felmérést, mérést és kitűzést Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és felelősségére.

3.13. Vállalkozó kötelezettsége továbbá az esetleges felvonulási létesítmények elhelyezése, annak költségeinek viselése az eredeti állapot visszaállításának kötelemével.

3.14. Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni az összes próbavizsgálatot és ellenőrzést, a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.

3.15./ Az eltakarásra kerülő munkarészek elkészítése előtt minimum 3 munkanappal Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelőt, illetőleg megbízottját a Műszaki ellenőrt.

3.16. Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka kritériumainak nem felel meg. Megrendelő ez esetben kérhet kijavítást, ársleszállítást, vagy a munka visszabontását a rész-, illetve a befejezési határidő megtartása mellett.

3.17. Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen tevékenykedő valamennyi alvállalkozó munkájának összehangolásáért.

3.18. Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. A Felek kijelentik, hogy a kedvezőtlen időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, mely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik.

3.19. Megrendelő vagy megbízottja a munkaterületen méréseket végezhet, fotó és filmfelvételeket készíthet, valamint látogatóinak, vendégeinek bemutathatja a Létesítményt. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse. A Megrendelő jelen pont szerinti tevékenysége a Vállalkozót a munkavégzésben indokolatlanul nem zavarhatja. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerinti tevékenysége okán az adott munkanapon belül tartósan, legalább összesen 4 óra időtartamban nem tud munkát végezni, úgy ennek tényét, és az esemény rövid leírását köteles az e-építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti teljesítési határideje az ilyen e-építési naplóban rögzített napok számával automatikusan meghosszabbodik.

3.20. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Vállalkozó köteles a Megrendelő felé jelezni az igénybe venni kívánt alvállalkozókat, ahogy az alvállalkozók kifizetését is igazolni a szükséges.

3.21. Megrendelő jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon a vállalkozói díj megfizetésével területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

3.22. Ha Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

A Műszaki ellenőr köteles Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

3.23. A kivitelezés során azzal összhangban felmerülő próbák (kivéve a befejezés utáni üzempróbákat) tekintetében Vállalkozónak kell gondoskodnia minden készülékről, dokumentumról, információról, közmű szolgáltatásról, műszerről, eszközről, anyagról, valamint megfelelően képzett és tapasztalt személyzetről, munkaerőről, amely a meghatározott próbák eredményes elvégzéséhez szükséges. Vállalkozónak a próba időpontjáról a Műszaki ellenőrt annak lefolytatását megelőző öt munkanappal értesítenie kell. Vállalkozónak haladéktalanul el kell juttatni a Műszaki ellenőr részére a próbákról készült megfelelően hitelesített jelentéseket. A próba elfogadásáról, jóváhagyásáról a Műszaki ellenőr Vállalkozó részére külön igazolást bocsát ki, mely tartalmazza annak hatályosságát is. Ha a Műszaki ellenőr nem vett részt a próbákon, akkor úgy kell tekinteni, mintha ő is pontosnak fogadta volna el a kiértékeléseket.

A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 3.23./ pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Megrendelő kötelezettségei

4.1. A Műszaki ellenőrön keresztül ellenőrzi a kivitelezési munkákat, észrevételeit az építési naplóban rögzíti.

4.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé.

4.3. Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.



4.4. Amennyiben Vállalkozónak olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a kivitelezés során, amely a kivitelezéshez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felhívásától számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésre állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy Felek haladéktalanul egyeztetési tartanak annak lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.

5. Vállalkozói díj:

Az 1./ pontban megjelölt szolgáltatás teljesítésének díja:

nettó 36.575.227 Ft, azaz harminchatmillió-ötszázhetvenötezer-kettőszázhuszonhét forint, egyösszegű átalányár.

Az építés a fordított áfa hatálya alá tartozik.

5.1. Vállalkozó az ajánlati áron felül változatlan műszaki tartalom esetén semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltségeket, ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

5.2. A vállalkozói díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó ajánlatában előforduló hibára, időjárás viszontagságaira, műszaki szükségszerűségekre, tervezési hibákra vagy vám- és adóelőírásokra, inflációs árváltozásokra stb.).

5.3. A Megrendelő által kért változások költségelszámolásának alapját a Vállalkozó ajánlatához benyújtott tételes költségvetés egységei képezik mind az elmaradó, mind a pótmunkák tekintetében.

5.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a munkák műszaki tartalmára vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és azokat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésekre bocsátott költségvetési kiírásokat szintén ellenőrizte és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés végrehajtása során felelősséget vállal.

A számla kifizetése átutalással, forintban (HUF) történik a támogatói okirat feltételei szerint.

6. Fizetési feltételek:

Megbízó Vállalkozó részére **5 % előleget** biztosít. Vállalkozó az előlegbekérőt köteles kiállítani, amennyiben az előlegre igényt tart.

A vállalkozói díj négy részletben esedékes. **Három alkalommal részszámla és egy alkalommal végszámla** nyújtható be, az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 25 %-os készültségi fokának elérését követően.
- b) 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50 %-os készültségi fokának elérését követően.
- c) 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 75 %-os készültségi fokának elérését követően.



