

2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés

8. Egyebek napirendi pont: döntés Daruszentmiklós, 50/2. hrsz-ú ingatlanból a 1/2 tulajdoni arányban érintett Révész Józsefné (lakcím:7020. Dunaföldvár, Magyar László utca 25) tulajdonrészének megvásárlásáról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző, 2021. november 10-ei képviselő-testületi ülésen napirendként tárgyalta a Testület a Daruszentmiklós, 50/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlását. Ezt a 163/2021. (XI.10.) határozattal elfogadta.

Az adásvételi szerződés elkészítésére a döntésnek megfelelően felkértük Nagyné Dr. ruff Erzsébet ügyvédnőt, aki egyeztetett időpontra elhívta a Feleket az aláírásra.

Ezen időpontra az ingatlanban 1/2 tulajdoni aránnyal bíró Lipcsák Istvánné, (szül.név: Csordás Mária, szül: Előszállás, 1943. október 17. szem.szám: 2 431017 4969. anyja neve: Kiss Mária. Lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 12. szig.szám: ES-II.024698. Adóazonosító: 8280474005. Magyarország állampolgára) nem jelent meg, és szóbeli kijelentésével elzárkózott az eladástól.

A másik fél, az 1/2. tulajdoni arányban érintett Révész Józsefné (szül.név: Lipcsák Mária, szül: Dunaújváros, 1974. december 10. szem.szám: 2 741210 0710. anyja neve: Csordás Mária. Lakcím: 7020. Dunaföldvár, Magyar László utca 25. Szig.szám: 174035IE. Adóazonosító: 8394241964. Magyarország állampolgára) eladási szándékát továbbra is fenntartja.

Javaslom Révész Józsefné 3/4. arányú tulajdonának megvásárlását, az eredeti vételár arányos összegéért, 375.000 Ft-ért, tekintve, hogy a területre feltétlenül szüksége van az önkormányzatnak a Daru sor vízelvezetésével összefüggő árokrendszer karbantartásához.

Javaslom a korábban meghozott 163/2021 (XI.10.) határozat hatályon kívül helyezését, és a tulajdoni arálynak megfelelő tartalmú határozat meghozatalát.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

#### 1. határozati javaslat:

a 163/2021 (XI.10.) határozat hatályon kívül helyezése

#### **Határozati javaslat**

*tárgya: a Daruszentmiklós, 50/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlása megszületett 163/2021 (XI.10.) határozat hatályon kívül helyezése*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklós, 50/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlása megszületett 163/2021 (XI.10.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2021. november 26.

## 2. határozati javaslat:

### **Határozati javaslat**

*Döntés Daruszentmiklós, 50/2. hrsz-ú ingatlanból a 1/2 tulajdoni arányban érintett Révész Józsefné (lakcím:7020. Dunaföldvár, Magyar László utca 25) tulajdonrészének megvásárlásáról*

- 1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós, 50/2. hrsz-ú, természetben Daruszentmiklós, Daru sor 47/A. számú ingatlanból Révész Józsefné (szül.név: Lipcsák Mária, szül: Dunaújváros, 1974. december 10. szem.szám: 2 741210 0710. anyja neve: Csordás Mária. Lakcím: 7020. Dunaföldvár, Magyar László utca 25. Szig.szám: 174035IE. Adóazonosító: 8394241964. Magyarország állampolgára) 1/2 arányú tulajdonrészére vonatkozóan.**

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás szerint a következők:  
művelési ág: kivett, lakóház, udvar. Terület: 1752 m<sup>2</sup>. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

#### Tulajdonosi adatok:

- 1/2 tulajdoni arány: Lipcsák Istvánné, szül.név: Csordás Mária, szül: Előszállás, 1943. október 17. szem.szám: 2 431017 4969. anyja neve: Kiss Mária. Lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 12. szig.szám: ES-II.024698. Adóazonosító: 8280474005. Magyarország állampolgára.
  - 1/2 tulajdoni arány: Révész Józsefné, szül.név: Lipcsák Mária, szül: Dunaújváros, 1974. december 10. szem.szám: 2 741210 0710. anyja neve: Csordás Mária. Lakcím: 7020. Dunaföldvár, Magyar László utca 25. Szig.szám: 174035IE. Adóazonosító: 8394241964. Magyarország állampolgára.
- 2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pontjában meghatározott tulajdonrész vételárának 250.000 Ft-ot, azaz Kettőszázötvenezer forint összeget határoz meg.**
  - 3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adásvételi szerződés elkészítésére és jogi képviseletre felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet ügyvédet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26. ).**
  - 4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2021. évi önkormányzati költségvetésében biztosítja.**
  - 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonosokat tájékoztassa, az adásvételi szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Daruszentmiklós, 2021. november 24.

  
Rauf Norbert  
polgármester



**MAGYARORSZÁG / HUNGARY**  
**SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNY / IDENTITY CARD**



Családi és utónév / Family name and surname name:  
**REVÉSZ JÓZSEFNÉ**

Nem/Sex: **NŐ/F**      Állampolgárság/Nationality: **HUN**  
 Születési idő/Date of birth: **10.12.1974**  
 Érvényességi idő/Date of expiry: **10.12.2027**  
 Identifikációs szám/ID. No.: **174035IE**

Érték: **807589**  
 Aláírás/Signature: *Révész Józsefné*

**MAGYAR KÖZTÁRSASÁG 954372 GL**  
**SZEMÉLYI AZONOSÍTÓT IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY**

Családi és utónév:  
**REVÉSZ JÓZSEFNÉ**

Identifikációs szám: **27412403710**



**ADÓ IGAZOLVÁNY**

ADÓAZONOSÍTÓ JELE: **8394241964**

NEVE: **REVÉSZ JÓZSEFNÉ**

SZÜLETÉSI IDŐJE: **1974.12.10.**      SZÜLETÉSI HELYE: **BUDAÖRVÁROS**

ANYJA NEVE: **CSORDÁS MÁRIA**      KIALLTATÁS HELTE: **1999.10.25.**



APER      ADÓAZONOSÍTÓ JELE:

Fizető fél számlaszáma:  
 Fizető fél neve:

11773535-04277680  
 REVÉSZ JÓZSEFNÉ REVÉSZ JÓZSEF  
 LATM



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
50/2		kivett lakóház, udvar		0.1752	0.00
ÖSSZESEN:				0.1752	

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Daru sor 47/A.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)  
Tul.hányad: 2/4  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: Lipcsák Istvánné Csordás Mária  
Szül.név: Csordás Mária  
Szül.idő: 1943.10.17 Szül.hely: Előszállás  
Anyja neve: Kiss Mária  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Daru sor 12

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)  
Tul.hányad: 1/4  
Szerz.jogcím: öröklés  
Név: Révész Józsefné  
Szül.név: Lipcsák Mária  
Szül.idő: 1974.12.10 Szül.hely: Dunaújváros  
Anyja neve: Csordás Mária  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR, Magyar utca 25.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 50937/2/2007.10.31  
Tul.hányad: 1/4  
Szerz.jogcím: öröklés  
Név: Révész Józsefné  
Szül.név: Lipcsák Mária  
Szül.idő: 1974.12.10 Szül.hely: Dunaújváros  
Anyja neve: Csordás Mária  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR, Magyar utca 25.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Községsvétválás.

<b>DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT</b>	
Érkezett: 2004. 11. 10	Érkeztető szám: D-1025/2004
Iktató szám: DI 1025/2004	
Melléklet: .04)	Ügyintéző: Ruzsics



-----