

2021. november 26-ai Nyílt Képviselő-testületi ülés

12. napirendi pont: hozzájárulás önkormányzati vagyon fejlesztését célzó pályázathoz a DSZM. Közhasznú Nonprofit Kft részére, illetve Valler Csaba alpolgármesternek Önkormányzat képviseleti jogával megbízása a VP6-19.2.1-63-5-21 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A DSZM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: DSZM. Közhasznú Nonprofit Kft. székhely: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. céggéjegyzékszám: 07-09-024721. statszám: 24836948-8130-572-07., adószám: 24836948-2-07. képviseli: Rauf Norbert ügyvezető), működtetésre átvette a Diófa Vendégházat, 2423. Daruszentmiklós, Berzsenyi Dániel utca 32/D. szám (415. hrsz) alatt.

A 2021. évben pályázati lehetőség nyílik a VP6-19.2.1-63-5-21 azonosítószámon a következők szerint:

Mezőföld Híd Térségfejlesztő Egyesület VP6-19.2.1.-63-5-21 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című vállalkozásfejlesztési felhívása, mikrovállalkozások részére.

Támogatási kérelmet nyújthatnak be az alábbi jogi személyek:

Korlátolt felelősségű társaság (113)

Betéti társaság (117)

Szociális szövetkezet (121)

Egyéb szövetkezet (129)

Egyéni cég (228)

Egyéni vállalkozó (231)

Egyéb önálló vállalkozó (232)

Adószámmal rendelkező magánszemély (233)

Nonprofit korlátolt felelősségű társaság (572)

Nonprofit betéti társaság (576)

Családi mezőgazdasági társaság (csmt)

Mezőgazdasági őstermelő (most)

A pályázat keretében mobilházat szeretnénk letelepíteni a Vendégház ingatlanjára, a projekthez kapcsolódó műszaki kivitelezéssel és egyéb költségekkel együtt.

A pályázat előkészítésének szakaszában vagyunk, jelen előterjesztésben döntést kell hozni a következőkben:

- a pályázat benyújtásának érdekében, mint tulajdonos hozzájárulása a pályázathoz, illetve
- az önkormányzat tekintetében Valler Csaba alpolgármester részére képviseleti jog megbízása (hogy a képviseleti joggal bírók személye elkülönüljön a tulajdonos és a pályázó szervezet tekintetében).

A projekt költségvetése még összeállítás alatt van, de a pályázat önerős, nem 100.00 %-ban finanszírozott. Az önerő viselésének vállalásáról szintén rendelkezni kell majd.

Az elmondottak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Hatórozati javaslat

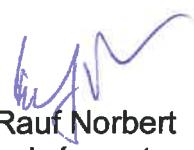
Tárgya: hozzájárulás a 415. hrsz-ú önkormányzati vagyon fejlesztését célzó pályázathoz a DSZM. Közhasznú Nonprofit Kft részére, illetve Valler Csaba alpolgármesternek Önkormányzat képviseleti jogával megbízása a VP6-19.2.1-63-5-21 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan

- 1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a DSZM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: DSZM. Közhasznú Nonprofit Kft. székhely: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. céggjegyzékszám: 07-09-024721. statisztikai szám: 24836948-8130-572-07., adószám: 24836948-2-07. képviseli: Rauf Norbert ügyvezető) részére, hogy az Önkormányzat saját tulajdonát képező 2423. Daruszentmiklós, Berzsenyi Dániel u. 32/D. szám alatti, 415. hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozóan pályázatot nyújtson be a VP6-19.2.1-63-5-21 azonosítószámú kiíráshoz kapcsolódóan.**
- 2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti pályázat megvalósítása érdekében képviseleti jogot biztosít Valler Csaba (szül: 1968. június 18. an: Pötör Ibolya, lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 63.) alpolgármester számára.**

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2021. november 26. (a képviseleti jog kezdetére)

Daruszentmiklós, 2021. november 23.


Rauf Norbert
polgármester





Tartalomjegyzék

HELYI FELHÍVÁS

A helyi felhívás címe:

Helyi fejlesztések támogatása

A helyi felhívás kódszáma:
VPS-19.2.1-455-21

A helyi felhívás megfelelője:

**A helyi fejlesztések támogatása
A helyi felhívás kódszáma:**
VPS-19.2.1-455-21

Magyarország Kormányának felhívása (a továbbiakban: helyi felhívás) a(z) Mezőföldi Híd Térsegfejlesztő Egyesület, mint LEADER Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: HACS) tervézési területén, a HACS által meghatalmazott kezdeményezettől kör-támogatásra a(z) helyi szolgáltatások fejlesztése, újak kiadálkodása, a mikrovállalkozások piaci pozíciójának javítása, a városadalmi és gazdasági fejlendülés elősegítése érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodástban célul ötözte ki a várható támogatások településein az infrastruktúra és az alapvető szolgáltatások fejlesztését, a mikro-, kis- és középvállalkozások, versenyképeségük javítását, a helyi gazdaságfejlesztés támogatását és a munkahelyteremtést. A cél eléréséért a Kormány a(z) Mezőföldi Híd Térsegfejlesztő Egyesület az általa meghatalmazott szervezetek segítségével támogatáshoz a jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a HACS által támogatni járásott, a helyi felhívás feltételének megfelelő projekteket a projektre megtiltott 1000000 - 6000000 Ft közötti vissza nem térítendő támogatásban részesítő rendelkezésre álló forrás erőfűzi;
- a támogatási elöljelleg kapcsolatos feltételnek megfelelő, beruházási tartalmazó támogatott projekteknél a megtiltott támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 300000 Ft összegű támogatási ellegget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják 2. hagyó:

- projektük megyaválasztával hozzájárulnak a helyi adottságokra építő szolgáltatások színvonalaik javításához, a gazdaság fejlendüléséhez, a versenyképes környezetet kialakításhoz, a várható hársegékben által életminőségejének javítása céljára eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önenből finanszírozzák a projektet;

1. A tervezett fejlesztések háttere
 - 1.1. A felhívás indokoltsága és célja
 - 1.2. A rendelkezésre álló forrás
 - 1.3. A támogatás rálátása
2. Ügyfelszolgálatok elérhetősége
 3. A projektet kiíró kapcsolatok elérhetőségek
 - 3.1. A projekt keretében megvalósulandó tervezettségek
 - 3.1.1. Önállóan támogatható tervezettségek
 - 3.1.1.1. Költelezésben megvalósulandó önműködő támogatható tervezettségek
 - 3.1.1.2. Választottan önműködően támogatható tervezettségek
 - 3.1.2. Önállóan nem támogatható tervezettségek
 - 3.1.2.1. Közlekedésben megvalósulandó, önműködően nem támogatható tervezettségek:
 - 3.1.2.2. Választottan, önműködően nem támogatható tervezettségek:
 - 3.2. A támogatható tervezettségek általani támogatási szempontú besorolása
 - 3.3. Nem támogatható tervezettségek
 - 3.4. A projekt mászaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások
 - 3.4.2. Elsőlegységes és könyvezetédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások
 - 3.4.2.1. Egyéb elvárások
 - 3.4.2.2. Mérőföldkörök törzseinek kapcsolatos elvárások
 - 3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közhelyszíren történő kötelezettségre vonatkozó elvárások
 - 3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások
 - 3.5. A projektvégeiről történt elvárások
 - 3.5.1. A projekt megkezdése
 - 3.5.2. A projekt végeredményére rendelkezésre álló időteremt
 - 3.6. Projektet kiíró kapcsolatok egyéb elvárások
 - 3.6.1. A projekt területi korlátosítása
 - 3.7. Indikátorok, sziszpolitikai mutatók, adatszolgáltatás
 - 3.7.1. Fennmaradási kötelezettség
 - 3.8. Biztosítékok körbe
 - 3.9. Önerű
 - 3.10. A helyi támogatási kérelmekben tüntetendő feltétel
 4. Támogatást igénylők köré
 - 4.1. Támogatáshoz nem részesítethetők
 - 4.2. A támogatási kérelmekben berügyászának határideje és módja
 - 4.3. Kiválasztási eljárásrendszer és kiválasztási kritériumok
 - 4.4. Kiválasztási eljárásrendszer
 - 4.4.1. Kiválasztási eljárásrendszer
 - 4.4.2. Kiválasztási kritériumok
 5. A finanszírozással kapcsolatos információk
 - 5.1. A támogatás formája
 - 5.2. A projekt maximális elszámolható összszámításfüg
 - 5.3. A támogatás műrtéke, összäge
 - 5.4. Előleg igénylésre
 - 5.5. Az elszámolható költségek köré

¹ Előleg kidolgozott a bantárási projektekre, illetve ez azokhoz kapcsolódó általános költségvetés a megújult támogatásra törlesztendő összeg 80%-a engedélyezett.

² A támogatási kérelmekben benyújtásra és ezeket a helyi felhívás vonatkozóan.

- 5.6. Az elszámolhatóság további feltételei
- 5.7. Az elszámolható költségek méréseire, illetve arányára vonatkozó elnávások
- 5.8. Nem elszámolható költségek köré
6. Csatlakozó telephelyek listája
- 6.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatlakozó telephelyek listája
- 6.2. Az előző kritikai kiemelésben csatlakozó telephelyek listája
7. További információk
8. A helyi felhívás szakmai mellékletei

A helyi felhívás elválasztatlan része az Általános Ütmutató a LEADER helyi akciósorportál általi megjelöltető helyi felhívásokhoz.

A helyi felhívás, az ÁUF, és a mellékletek együttesen tartalmazza a Magyar Államkincstár honlapján.

Amennyiben jelen helyi felhíváshoz foglalkozik valamely fejezet tekintetében olyanak az ÁUF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, aktor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk, a figyelemet, hogy amennyiben a helyi felhívásban foglaltak eltérnek az ÁUF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, felhívás az előírás tényleges minden esetben kifejezetten hivatkozik az adott fejezetnél.

Felhívjuk, a részleti látogatási igények figyeleméhez, hogy a helyi felhívás, és az ÁUF esetén az Irányító Hatóság, illetve a HACS a változtatás jogát fenntartja, eszer kezük, hogy kövessek figyelemmel a HACS és a Magyar Államkincstár honlapján megjelent közmenyeket!

I. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A helyi felhívás Indokoltsága és Célja

A községi térségekben az alapvető szolgáltatásokhoz, a községi hálóhozáféréshez való hozzáférésről lényegesen elmarad a városas térségtől. A települések életkörülményei között a legnagyobb kihívásnak a települések közötti közúti összeköttetések hiánya, a települések közötti közúti összeköttetések hiányának következő kölcsönös elszigetelésnek tekinthető.

1.2. A rendelkezésre álló forrás a helyi fejlesztésekkel a támogatásra rendelkezésre álló tervezett kerületszám: 114268353 Ft.

Allgemeine Beobachtungen über die Pflanzenwelt des Landes.

માર્ગદર્શિકા

Témagyakorlati kérdések vártató száma:

9 - 114 db.

Agrármérnöki és Természetvédelmi Minisztérium
Program Irányító Hatósága (a
szabványnak megfelelően) Megállapodás
az
Vidékfejlesztési Program keretében a(z) Mezőföldi Híd Térsegfejlesztő Egyesület mint
szervezetekkel kötött megállapodásban

ÜGYÉEI SZÓI GÁI ATOK EL ÉRHETŐSÉGE

la többági információkra van szüksége, forduljon bizalommal a(z) Mezőföldi Híd Térsegfejlesztő Egyesület munkaszervezéshez a(z) info@mezofoldhidi.hu e-mail címen, illetve a 0825-510-755, normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8:00-tól 16:00 óráig.

A PROJEKTEKHEZ KAROSSI ÁTOSZÁMOK

ANNUAL REPORT OF THE GOVERNOR OF THE STATE OF EL VASCONGADO.

A növekedés kompatibilitásának meghatározása 31

אנו עוזרים לך בפזמון

1.1. Önhállóban támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogatásával öntájban:

3.1.1. Kötélzött megtalálásának összefoglalása

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns

2112 *Wissenschaft und Wirtschaft* 40 (2008) 1

STUDY: *Veruscentauri crinifer* (V. crinifer) were regularly seen.

Tevékenység / rövid megnevezése	Tevékenységi leírása
Épület-, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energetikai célú)	A támogatási igénylő meglévő és/vagy új tevékenységhöz kapcsolódó épület(ek) és/vagy épületmény(ek) / energetikai hatékonyiság növelést nem célzó felújítása, bővítése korszerűsítése
Épület-, építmény-, technológiai rendszer A támogatási igénylő meglévő és/vagy új tevékenységhöz kapcsolódó épület(ek) és/vagy építmény(ek) és/vagy technológiai rendszer(ek) / energetikai hatékonyiság céjjelből történő felújítása, korszerűsítése	A támogatási igénylő meglévő és/vagy új tevékenységhöz kapcsolódó új építel és/vagy építmény építésére
Új épület-, építmény építése	Új épületek, építészeti beszerzésre, telepítésre, munkagép beszerzésre, legfeljebb 83 KIV teljesítményű, új technológiail rendszerek kiaknázása
Technológiai rendszer(ek) kiaknázása	Megújult energiasorost hasznosító technológiák kiaknálására, a projekt által érinthet épület(ek), építmény(ek) tekintetben (fűtés/fűtésenergiaigény, használati melegvíz igény, villamos energia igény részbeni vagy teljes kielégítése megújult energiaforrásból, napkollektorkon, hajtóműrendszer kiaknázására, stb.)
Megújuló energiatárral kiaknáltas	Rendezvényszervezés (kizárolag települési önkormányzat és civil szervezet támogatási igényű eseményeire)
Technológiák kiaknálásá	Rendezvényszervezés (kizárolag települési önkormányzat és civil szervezet támogatási igényű

Felhívjuk a figyelmet honvéd csapatok támogatására.

242 *Journal of Health Politics, Policy and Law*

Tevékenység	Tevékenységi terület
Tájelközítás, nyilvánosság	Tájelközítással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése. (A tájelközítással, nyilvánossággal kapcsolatos elbírálsokat az ÁJF 10. fejezet tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többet technikai követelmény a
Működés	szabályozásban szereplő követelményekre vonatkozóan.

A helyi fejlődés karakterében az általában leveteseketől önfelülről nem, csak valamely önjárásban támogatható levélként szerepel a hivatalosan elismert önkormányzatoknak. 3

Tervezőnyeg rövid megnevezése	Tervekben részt vevő leírása
Eszközök és gépek beépítéséhez kapcsolódó építési tevékenység	A projekt keretében beszerzett eszközök és gépek beépítéséhez kapcsolódó építési tevékenység
Projektárahoz alkadó üzembeállítás	Projektárahoz alkendő üzembeállítás
Kisberuházási infrastruktúra-fejlesztés	Kisberuházási infrastruktúra-fejlesztés
Átadási költségekhez kapcsolódó tevékenységek	A helyi felhárás 5. pontjában felsorolt, ügynevezeti általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek: projekt-alkotásiüzés, területi-előfizetési kizáráig építési tevékenységek esetén), műszaki előirányozás, szolgáltatás igénybevétele, projektmenedzseni, közbeszerzési eljárások

2610

Immateriális jóváhagyás	Immateriális jóváhagyás
Marketing tevékenység	Marketing tevékenység
Működésbiztosítási rendszerekkel csatolkozás	való rendszerekhöz való csatlakozás a projekt keretében létrehozott szolgáltatás, termék tekintetében

3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A helyi felhívás keretében támogatható tevékenységek a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyzői értélemben vett állami támogatási szintteljüköről szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyzői szempontból az alábbi pécciméken, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcímre	Támogatás időszaka	Támogatási határonthata
A helyi felhívás keretében támogatott A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyzői értélemben vett állami támogatás		Csekkely összegű támogatás	

szintteljüköről szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) elvonás alapján a közösségszervezet nevű fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.

Amennyiben az Európai Unió Működéséről szóló Szervződés 107. cikkében foglalt feltételek fennállnak - az alábbi kivétellel - a nyújtott támogatás állami támogatásnak minősül.

Amennyiben a támogatás igénybevétele aktív mezőgazdasági termelő tevékenységet végeznak, azaz a támogatható tevékenységek kizárolag az EUMSZ I. működési szintű mezőgazdasági termékek alsófölges lemezsíthez, feldolgozásához és forgalmazásához kapcsolódóak, így a kedvezményezett szintjén nem alkalmazandók az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásokra vonatkozó szabályok.

3.3. Nem támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- az európai uniós jog megsérülési eredményező tevékenységek.
- használi eszközök, gépek, berendezések beszerzése;
- 83 kW teljesítményű meghibásodó erő- és munkagépek beszerzése;
- motorai hajtott légi, vízi járművek, szárazföldi személy- és teherszállítási üvek beszerzése (kivéve a 3.1.1.2. pontban foglaltakat);
- mobiltelefon és okostelefon beszerzése;
- lágyszárú rövénnyel beszerzés, telepítés, éleállat és tenyészállat beszerzése;
- képzési) szervezés és megtartása;
- tanácsoató iroda, pályázati tanácsadás nyilván iroda létrehozásához és/vagy fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás;
- irodahelyek, irodák, robbantanyagok, protechbilligi eszközök beszerzése;
- magáncéllú, irodafunkciók; belülről építélyépületek, nem a támogatást igénylő megérvő és/vagy új tevékenységekhez kapcsolódó épületfelújítás és/vagy építéses felújítása, bővítése, konzerválása;
- bontott építőanyagok beszerzése, besplítés;
- ingatlan vásárlása.

3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

- I. Általános elvárások:
 1. A projekt keretében az öntáloban támogatható tevékenységek alá tartozó elemek közül legalább egyet meg kell válogatni.
 2. A projektek megfelelően kidolgozottak kell lennie, a támogatási keretben pontjai megfelelően, releváns tartalommal ki kell tölni.

³ Az itt felsorolt egyes tevékenységekhez tartozó költségek köréből a helyi felhívás 5.7. pontja tartalmazza.

3. Kizártlag új, a támogatási kérelem bonyújtása előtt még nem megkezdtett projekt megvalósítására nyújtottó bő támogatási kérelmet.
4. A projektek meg kell felelnie a helyi felhívás szakmai mérkőzésekkel, illetve az Alf. című dokumentumban foglalt egyéni feltételeknek.
5. A támogatást igényű köteles elégel tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásáranak rendjéről szóló 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: (a továbbiakban: (XI. 5.) Korm. rendelet)) foglalknak.
6. Nem támogatható a projekt, amennyiben olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az Államháztartás alrendszeréből vagy a Strukturális Alapokból a támogatási tevékenységet szolgáltató, eszközök, gépek, berendezések beépítési-, rögzítési - esetén műszaki esetben a műszaki ellenőr teljesítésigazolásról és teljes körű javításról.
6. Építéssel járó beruházás - új építés, felújítás, bővítés, elkerülés, átalakítás, műszaki átalakás - esetén műszaki alkalmazásra, építési és felmérési napló vezetése kötelező, flüggetlenül attól, hogy engedély- vagy bejelentés-kötélés vagy sem az adott építési tevékenység. Nem építési engedélykötéles építési tevékenység esetén az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető.
7. A projekt kiürözésig az illetéken HACS tevékenységi területen valóitható meg.
8. A projektben beszerzett eszközök, épépek az általuk elérhető szintű karbantartási vagy gyártási minősülőtől kell vásárolni, a piaci szokásos jóváírású és szavatosságú feltöltelek biztosítása mellett.
9. A projekt kölcsöngratifikációt a piaci árakhoz igazodóan, reális és költségállékony módon kell összeállítani. A halétony és eredményes továbbá a projektnek meg kell felelnie a részletes költségvetés előirányzatnak az esetleges gépjármű-vállalás, szállító-vállalás és költségszámítás-módosítás esetén.
10. A kedvezményezett a projekt megvalósítása során közel 80% a halályi jogszabályokban meghatározott támogatási és nyilvánossági költségszámításnak elégel tenni, a projekttel és a támogatársával az ott meghatározott módon és tastrommal információi nyújtanı. Az ezzel kapcsolatos követhetőményeket a [II. Az építéssel kapcsolatos engedélyezési dokumentumokkal kapcsolatban a támogatási igényűködők/kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

 - Engedély- vagy bejelentés-kötélés építési tevékenység esetében a támogatási kérelmet legelegően az engedélyezési eljárás megindítását megelőzően a támogatási igényű kölcsönigazolási szerződésben szereplő tervész által készített építési/műszaki tervokumentációi csatolni.
 - Nem engedélykötéles építési tevékenység esetében minden esetben szükséges a támogatást igényű nevére szóló és a tervészről névlegyékben szereplő tervészről elérhető nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az adott építési tervezésről ne engedélytőlől, valamint csatolni szükséges a támogatást igényű nevére szóló és a tervészről névlegyékben szereplő tervész által készített építési/műszaki tervokumentációt.
 - Felhívjuk a figyelmet, hogy az építési/műszaki tervokumentáció támogatási kérelmekhez történő csatlás minden esetben szükséges, akror is, ha az mű korábban csatolásra került az építési engedélyezési eljárás során!
 - Naplóleíró rendszer, illetve a csatlakozási ponton az összeszorított az inverter nálejeges telepítési eljárás során!
 - Csak személyes rendszer az építési/műszaki tervokumentációban szereplő szövegben megjelenő tervezési adatokat követően is szükséges a halályi szolgáltatás keretében megkérni igazolást, benyújtani arról, hogy a tevékenység nem engedélykötés. Továbbá a tevékenységek esetében elegerendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínmajl, valamint vázrajzi bonyújtása, nyilatkozatot benyújtani meg nem haladó napelmes rendszerek esetében nem szükséges építési engedélyt, csak a rendszerekben is szükséges.
 - Csak személyes rendszer az építési/műszaki tervokumentációban szereplő szövegben megkérni igazolást, benyújtani arról, hogy a tevékenység nem engedélykötés. Továbbá a tevékenységek esetében elegerendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínmajl, valamint vázrajzi bonyújtása, szolgáltatásban elérhető törvonalunkat és műszaki leírás.
 - Engedélykötéles építési tevékenység esetében a tervészről nevére szóló jogelos építési és/vagy vizsgálói bányakapitányi engedélyt? beleírva az igazolást arról, hogy a halászág a használatával történő tudomásul vette. Errak hiányában a használatával történő engedély iránti kérelem vagy a használatával történő igazolás csatolása szükséges. A zárt kifizetési igénylés alapján a
 - Engedélykötéles építési tevékenység esetén a zárt kifizetési igényléshez műszaki átalakításra vonatkozóan a műszaki átalakításra vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárásokat a helyi felhívás 7. sz. melléklete tartalmazza.

III. Engedélykötési igénylési javításra, illetve megújuló technológia alkalmazására vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárások:

Az energiahatalmosság javítására, illetve megújuló technológiával alkalmazásra vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárások:

I. A projekt megvalósítására, technológiájával fejlesztési célú műszaki átalakításra vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárások:

1. A termelási kölcsönzettséggel időtártama alatt a támogatott beruházást, eszközöket, gépet, készlelményt a rendelkezésnek megfelelően, a vonatkozó Oldal: 10](http://www.palyazat.gov.hu/oldalai/(https://www.palyazat.gov.hu/2014-2020-szchenyi-2020fejleszteseg) fejlesztési támogatási Kölcsönnyű tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézmények esetében többet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepelheti.</p>
</div>
<div data-bbox=)

szöveges beszámoltat az indikátorok teljesületeire vonatkozó kiegészítéssel; szükséges megküldeni a HACS részre elektronikusan a 2. gyűjtfelzárólatok elérhetősége pontján szereplő email címre, a HACS honlapján tüntető megleteres céljáról, biztosítva a nyilvánosságot a EADER program névhasználatáról.

2. A kezdeményezést kölcsön a rendezvény témájáról, helyszínéről és időpontról szóló meghívót és a meghirdetés dokumentumjáról a rendszáma, megvalósítási időpontról megezőző 30. napig a meggyei kormányhivatalnak elektronikusan a <https://e-kerelem.mvh.alkalmakirato.gov.hu/enet/felitelen/keresztszul/megküldeni>.

3 Ammannian & Koenigstein / 1999

negredezésig egynél vagy több vallalkozóval, vagy mezzágszintű, vagy adatszámmal rendelkező megánszerelével. Váll. melyben a negredezési vallalkozás keretében a tervezett gazdasági tevékenység folytatához Társas vallalkozás esetén a társaság minden tulajdonosának meg kell felelni azonban, hogy az elvárás nem teljesítése speciális jogkövetkezményt von maga után, amelyről a helyi felhivás releváns mellékletekkel leírhatók.

3.4.2. Mérőföldkővek tervezésével kapcsolatos elvárássok

A projekt megvalósítása során legalább 1 mérnökkövel szükséges levezetni, legfeljebb 3 mérnökködő tervezhető. Az utolsó mérnököket a projekt befejezésén kívül váratlan időpontról a szükséges megtervezni.

ÉPÜLET | Számos fésesről szóló emlék a nemzetközi hagyományban.

1. mérőidőkre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÜF 8.1. fejezte szabályozza.

SISTEMI DI GESTIONE INTEGRATA DELL'IMPRESA

3.4.3 A nemzet szakmai műveltségeinek, tudásainak fejlesztése

elhelyírja a figyelmet a projekt keretében megvalósulandó beszerzések teknikai és egészséges termális közzétesztésére. Az elhangzott jogszabályban meghatározott közzétesztések megvalósítása és felvételével a tanácsfolyamaton belül a kadványszámra vonatkozó közzétesztési feladata.

3.4.4 A nyomtatás előkészítése

卷之三

AUDIT

3.5. A projektyéreghajtás időtartama

254

Ergonomics

21

vagy azt megelőző bontási törékenységet megnöveli a monoszkatulában, amelyet a műanyagba illesztve eltalálva is elkülnihez éleme kerül elutasításra, ha az építési terhélyiséget,

Danuszentmiklós
Elosztás
Hantos
Ivánca
Kitsaposág
Kulcs
Mazsófaluva
Nagykarácsony
Nagyenyim
Péntána
Pusztaszabolcs
Rácalmás
Szabadegyháza

Igényeléstől a Magyar Államkincstár jóváhagyta és a támogatás folyósítása megjötöttent.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a mikrovállalkozás kedvezményezett esetében a fennműködés időszak 3 év, egyéb esetben 5 év.

3.9. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettsége vonatkozó részletes szabályozást az ÁÜF 6. pontja tartalmazza.

3.10. Önerő

A támogatást Igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összengel csökkentett részét kivűi önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez leánybevezetett állandó támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügyintézői, közös vállalkozási vagy más szervei által központról kezelt, a tagállam ellenőrzése alá nem közvetve nem tartozó uniós finanszírozás nem tartalmazó forrás minősül.

A támogatási kérelmet benyújtásakor a támogatást Igénylőnek nyilatkoznia kell az önerő rendelkezésre állásáról. Legkésőbb az első kifizetési igénylésben benyújtásakor a támogatást Igénylőnek nyilatkoznia kell az önerő rendelkezésre állásáról. Legkésőbb az első kifizetési igénylésben benyújtásakor (ideértve az eljárásfolyamatot is) az ÁÜF 8. pontjának 5. alponitjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

Az egyszeri elszámolások nem kölcsönök az ÁÜF 8. pontjának 5. alponitjában meghatározott módon az önerő rendelkezésre állásáról szükséges fedeznie.

A támogatási kérelmek a projekt nem elszámolható költségeit önerőből szükséges fedeznie.

4. A HELYI TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

A támogatási kérelmek benyújtása során az ÁÜF 3. pontjában foglaltak alkalmazandók.

4.1. Támogatási igénylők kere

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

Körháború felelősségű társaság (113)
Belföldi társaság (117)
Szociális szervezet (121)
Egyéb szervezet (129)
Egyéni cég (228)
Egyéni vállalkozó (231)
Egyéb önkormányzati vállalkozó (232)
Adószámlával rendelkező magánszemély (233)
Nonprofit (nem körháború felelősségű) társaság (572)
Nonprofit beléti társaság (576)
Családi mezőgazdasági társaság (csmi)
Mezőgazdasági összetartozás (most)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatás igénytől kre vonatkozó többi feltételeket a helyi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Kérjük az által foglaltak figyelembevételét! Amennyiben a dokumentum szerint a támogatást igénylő nem felel meg a jogosultsági

3.6.2. A fejlesztéssel érintett Ingatlakra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett Ingatlani(ok) tulajdoni viszonnyal az ÁÜF 7. pontjában foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonnyokat a támogatást igénylő biztosítja és igazolja a támogatási kérelmet benyújtásával egyidejűleg.

3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

Indikátor neve	Alap	Mértelegység	Célérték
Létrehozott munkahelyi száma	EMVA	fő	0

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárolás a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célmérőt a Támogatási Okirabban.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a Támogatási Okirabban meghatározott értéktől 75%-ot, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetén kivéve - a támogatás arányos részét, a rendelkezésben meghatározott szerint kölcsön visszafizetheti. A 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 88. §. (1)-(4) bekezdései szerinti szankció nem alkalmazandó szakpolitikai mutatók es az OP-eredmény-indikátorok esetében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.4. fejezet szerinti műszaki, szakmai latastrom részéről képezi, a Támogatási Okirabban szemponti csökkentés esetén a műszaki, szakmai latastrom csökkentésére vonatkozó, a 27/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alponitjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.8. Fennműködési kötelezettségek

A kedvezményezett a projekt megvalósításához hozzájárulni kell, hogy a projekt megvalósítási fejlesztésének terhe mellelt vállalja, hogy a projekt megvalósítási fejlesztési Alapra, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, a Kohéziós Alapra, a Kohéziós Alapra, a Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megléptetéséről, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra vonatkozó általános rendelkezések megléptetéséről és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2013. december 17-i 1303/2013/EU Rendelet (a továbbiakban: 1303/2013/EU Rendelet) 71. cikkben foglaltaknak.

Az 1303/2013/EU rendelet 2. cikk 14. pontjára tekintettel egy projekt megvalósítása akkor tekinthető befeljezettnak, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatásra befeljezetett igazoló és alkalmazott kifizetési

Oldal: 15

Oldal: 16

felületeknek, a támogatási kérelem elutasítására kerül.

Mikrovállalkozás támogatást Igénylő esetén a támogatási Igénylő a kis- és középvállalkozásokról, fejlesztésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (a továbbiakban: KKV/tv.) alapján mikrovállalkozásnak minősül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy összeműködő családi gazdasága (OCSC), mint támogatási Igénylő esetében támogatási kérelemei csak a gazdaság képviselői jogosult tag nyújthat be.

Cíni szerezeit támogatási kérelmet nyújtja be, ha az egyesítési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 2. § 6. pont b) és c) alaponjára szerint a bíróság nyilvántartásba vett.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egy kedvezményezett által felhasználható forrás a program teljes időtávára által nem haladhatja meg a HACS Irányító Hatósággal kötött Együttműködési Megállapodáshában rögzített fejlesztési forrásainak 20%-át.

Jelen helyi felhivás keretében egy támogatási Igénylő értelekései eszközökönként egy alkalmommal jogosult támogatási kérelem benyújtása (az elutasított és visszavont támogatási kérelem ez esetben nem relevans). Egy támogatást Igénylő egyszeri alkalmommal részesülhet támogatásban.

Jelen helyi felhivás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorcium formában nincs lehetőség.

Jelen helyi felhivásra többsegíti általáni tulajdonban álló gazdasági térsésgű, illetve központi költségvetési szerv csak aktori nyújtáthat be támogatási kérelmet, ha ahoz a Komárom - a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 46. § (1b) bekezdésé alapján - elszélesített hozzájárult.

4.2. Támogatáshon nem részesíthetők köre

Nem részesíthető támogatáshon a 4.1. fejezetben nem szereplők köre, továbbá ha a támogatási Igénylő a KKV/N. alapján kis-, közep- vagy nagyvállalkozásnak minősül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatási Igénylőre vonatkozó további feltételeket a helyi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Kérjük az áltan foglaltak Igylemekbevitelét! Amennyiben a dokumentum szerint a támogatást Igénylő nem feltöl meg a jogosultsági feltételeknek, a támogatási kérelem elutasításra kerül.

Az ÁÚF "Kizárá okok listája" c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem illető meg támogatás azon támogatást Igénylő részére, aki, vagy amely:

a) olyan projektet kíván megvalósítani, amelynek látalma a helyi felhivásban megfogalmazott célokkal és a Helyi Fejlesztési Stratégia (a továbbiakban: HFS) céljaihoz nincs összhangban,

b) a projekt megragadására célfából jelen helyi felhivás keretéből vagy más forrásból megijeli támogatásra vonatkozó hatályos Támogató Okirat/ Támogatási Szerveződési rendelkezésekkel.

4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

Jelen felhívás keretében a helyi támogatási kérelem benyújtására 2021.11.25. napig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az általai érintettségi hatámapokig benyújtásra került projektek kerülnék együttesen elbírálatot.

- 2021.12.31
- 2022.01.31

• 2022.02.28
• 2022.03.31
• 2022.04.30
• 2022.05.31
• 2022.06.30
• 2022.07.31
• 2022.08.31
• 2022.09.30
• 2022.10.31
• 2022.11.30

Ha a támogatási rendelkezésre álló kölcsönzettségvállalási keret kimerül - Ideértve a helyi felhivás keretösszegéhez csökkentést is - vagy annak kiemelése előre lehetséges, a HACS a benyújtási határidő előtt a benyújtás lehetségesíteli felügyeszethi vagy a helyi felhivás lezárája, és az ennek szisz. tájékoztatást közözteszi a hontájban.

Szakaszos elbírálatás alkalmazásra esetén a benyújtási lehetőség felügyeszéshez vagy lezárása csak a helyi felhivásban rögzített szakasz zárásának időpontjához követő napjúi lehetséges. A támogatási kérelem benyújtására nyilván álló időszakban az adott szakasz lezárása az erőszak döntés közzétételével követő nyolcadik napjúi lehetséges.

A támogatási kérelmet közöldig elektronikus úton, (az ügyfél-nyilvántartási rendszerben kérletemre nyilvántartásba velt, érvényes, bejelentett bankszámlával rendelkező ügyfél), ügyfélkupon keretnél, az egyes mezőjegyzési és agyról-videófeljegyzési támogatások igénybevétele esetén az elektronikus kérelemben nyújtás alkalmazásáról szóló kományrendeletben meghatározott elektronikus ürapkötő szolgáltatás segítségével előállított elektronikus útirapon, ügyfélkupon keretnél lehűtő nyilvántartásban.

4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

4.4.1. Kiválasztási eljárásrend

A helyi felhivásra berítkező támogatási kérelmek a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján közösségezéreált helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend alapján kerüljön kiválasztásra.

A közösségezéreált helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend alapján kerüljön kiválasztásra.

A támogatási kérelmek elbírálása szakaszos.

A helyi Bírói Bírálóbizottság (a továbbiakban: HBB), a támogatási kérelmette vonatkozó támogatott vagy elutasított javaslatot a támogatási kéreimek - jelen helyi felhivásban előírt értékelési szempontoknak való megfelelés szerinti - sorrendje alapján fez. A HACS a HBB döntéshozzájárulását alapján 15 napon belül dönt a támogatási kérelmet elutasításáról, vagy annak támogatására járuló javaslatáról megküldi az irányító Hatóságnak a HBB - döntéshozzájárulását meglapozó - ülésének jegyzőkönyvével együtt az ülés meglatását követő 30 napon belül.

Az eljárás során nincs lehetőség a Korm. rendelet szabályai szerinti szabell egyeztetésre.

Az eljárás során minden résztvevőnek a Korm. rendeletben meghatározott követelményeket kell betöltenie.

A HACS a támogatási kérelmekről való döntés megtápozásától HBB-tól hiv össze.
Az eljárásrendre vonatkozó többi információk az AÜF 3. pontjában találhatóak.

4.4.2. Kiválasztási kritériumok

Jelen helyi felhívás keretében támogatáshoz minden azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a helyi felhívásban és mellékletében, valamint az AÜF-ben foglalt feltételeknek, továbbá az alábbi kritériumoknak:

1. Nem hiányzható jogosultsági kritériumok

- A támogatást igényelő általános szervezetnek mindenül az élállamháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Ált.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

- A támogatást igényelő a tenyeli leháztárolásnak megfelelő területen kiván fejleszteni.
Amennyiben a fentie nem hiányzható jogosultsági kritériumok a támogatási kérelmet nem felel meg, akkor a támogatási kérelmet hiányzatával kihívásra kell sorolni.

2. Hiányzhatatlan jogosultsági szempontok

- Minden, a 4.4.2.1. Nem hiányzható jogosultsági kritériumok pontjai nem nevezésített mellékletek, dokumentumot.

Amennyiben a fenti hiányzhatatlan jogosultsági kritériumokat a támogatási kérelmet nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiányra vagy hiányba hátrólóként kérhetőben pótolható, akkor egyszer alkalmalma hiányzatával kihívásra kell sorolni.

3. Tártalmi értékelési szempontok

Tártalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelési szempontot áltámasztó dokumentum
1. Projektterv	65	Projektterv A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
2. A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelettel alapján Környezetminiszteri rendelettel alapján	7	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 230/2014. (XI. 23.) Korm. rendelet
3. A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolt települések felülrövidítéséről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet	5	A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolt települések felülrövidítéséről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet
Társadalomi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kevésbé nyüzsgőtől kevésbé nyüzsgőig, munkanélküli válságban települések	5	Társadalomi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kevésbé nyüzsgőtől kevésbé nyüzsgőig, munkanélküli válságban települések
Társadalomi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kevésbé nyüzsgőtől kevésbé nyüzsgőig, munkanélküli válságban települések	3	Társadalomi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kevésbé nyüzsgőtől kevésbé nyüzsgőig, munkanélküli válságban települések

Tártalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelési szempontot áltámasztó dokumentum
4. A támogatást igényelő a támogatási kérelmet benyújtását megelőző két évben részesült támogatásban a LEADER program keretében Nem Igen	7	Nyilatkozat érvényeg esetén nyilatkoztatás
5. A támogatást igényelő vagy képviselője, munkavállalói a horzávalósa a HACS munkafeléhez A támogatás igényelő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS alkészítéséhez, megrajtoltáshoz projekt adalékp beküldésével ÉS a támogatási kérellem bonyoltsással megbízózom részt vett a helyi felhívásra kapcsolatos fórumon és teljesítmény elérésével elvártak az illetékes HACS-csal	8	HACS nyilatkoztatás
6. A támogatás igényelő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS alkészítéséhez, megrajtoltáshoz projekt adalékp beküldésével VAGY a támogatási kérellem bonyoltsással megbízózom részt vett a helyi felhívásra kapcsolatos fórumon és teljesítmény elérésével elvártak az illetékes HACS-csal	6	A támogatást igényelő nyilatkozata
A támogatást igényelő vagy személyesen vagy nevesítve (online vagy személyesen vagy helyi illetéki kiadványban)	8	Támogatást igényelő nyilatkozata
ÖSSZESEN MAXIMUM	100	

Tártalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelési szempontot áltámasztó dokumentum
1. Projektterv	65	Projektterv A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 230/2014. (XI. 23.) Korm. rendelet
2. A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelettel alapján Felhasználók Kedvezményezett járások	7	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 230/2014. (XI. 23.) Korm. rendelet
3. A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolt települések felülrövidítéséről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet	5	A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolt települések felülrövidítéséről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet
Társadalomi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kevésbé nyüzsgőtől kevésbé nyüzsgőig, munkanélküli válságban települések	3	Társadalomi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kevésbé nyüzsgőtől kevésbé nyüzsgőig, munkanélküli válságban települések

5. FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

A tártalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez külön jogkövetelmények fűződnek, amelyek a helyi felhívás 4. számú mellékletében találhatók.

5.1. A támogatás formája

Jelen helyi felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.
Kétféleképpen, a projekt elkötelezettsése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igényülni venni, ha megfelelő következő szabályoknak:

5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns.

5.3. A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 1000000 Ft, maximum 6000000 Ft.

Felhívjuk a támogatási igényűk figyemét, hogy amennyiben a jelen helyi felhívás keretében nem támogatott, de a támogatási kérelmekben megjelölt télerek után igényelő támogatások levonását követően a jóváhagyható összeg az igényelhető minimum határ alá kerül, az a támogatásra mért működési időszakban történő elutasítását vonja maga után!

A támogatásnak mért működési időszakban történő elutasítását vonja maga után!

Munkahelyteremtés esetén a projekt további 15% százalékponttal megemelt támogatási intenzitásra fogosult, vagyis ez esetben a támogatási intenzitás 75%.

Támogatási kategória		Támogatási intenzitás
Mikrovállalkozás támogatási igényű esetén - munkahelyteremtés néhány projekt esetén		60%
Mikrovállalkozás támogatási igényű esetén - munkahelyteremtés végvalás esetén		75%
Teleüdő önkormányzat támogatási igényű esetén		95%
Cívi szervezet támogatási igényű esetén		95%

5.4. Előleg igénylése

Az előleget a Támogató látványkörével, ha a kedvezményezett nem nyújt be igényelő időközi kifizetésre az előleg - vagy több részletben történő eldönthetőségi esetben annak ellső részlete - kifizetéstől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más kölönnyű - (gy) tükrözésben helyzeti ellendrész megjelapítása - a támogatás nem rendelkezzen felhasználási bizonyíttatással.

Jelen helyi felhívás keretében benutazott tartalmazó támogatott projektek esetében van lehetőség előleg igénylésre. Az utófinanszírozású tevékenységeire igénybe vehető támogatási előleg maximális mértékére a benutazási projektlemelekre és az azokhoz kapcsolódó általános költségigényre igényelhető a megtérített támogatás legfeljebb 50%-a.

5.5. Az elszámolható költségek töre

A projekt elszámolható költségeit között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepének a helyi felhíváshoz rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A projekt nem elszámolható költségeinek a támogatható tevékenységekhöz kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei részére a projekt összösszefoglalat, azonban nem részei a projekt elszámolható költségeinek.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségekeretéből részeléni, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatási igényő meg kíván valósítani a projekt keretében, azonban a helyi felhíváson kívül fordító, akkor azon tevékenységeket elkerülhetően be kell mutatni a támogatási keretben, valamint a közbökében megtörölhetők a kettő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfizálásában részletezésekkel és íly módon elhóníthatók kell lenni áthoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezek halálú az elszámolható költségek besorolása.

A támogatási kérelem részének benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségüjusokra, illetve költségelimekre vonatkozó részleteket a helyi felhíváson kívül fordító, akkor azon tevékenységeket elkerülhetően be kell mutatni a támogatási keretben, valamint a közbökében megtörölhetők a kettő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfizálásában részletezésekkel és íly módon elhóníthatók kell lenni áthoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezek halálú az elszámolható költségek besorolása.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségüjusokra, illetve költségelimekre vonatkozó részleteket a helyi felhíváson kívül fordító, akkor azon tevékenységeket elkerülhetően be kell mutatni a támogatási keretben, valamint a közbökében megtörölhetők a kettő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfizálásában részletezésekkel és íly módon elhóníthatók kell lenni áthoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezek halálú az elszámolható költségek besorolása.

Felhívjuk a figyelemet, hogy jelen helyi felhívás keretében - eltérően a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletétől - saját teljesítés programzási időszak c. útmutató tartalmazza.

Oldal: 21

elszámolásra nincs lehetőség.

Jelen helyi felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

I. Előkészítés költségei

1. Projekt-előkészítés jogcímén elszámolható költségek (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.1. pontja és alponjai alapján).

1.2. Az előkészítés kibeszterzési költségeken kívül összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 7%-át (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.2. pontja és alponjai alapján).

- 1.3. Kibeszterzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos költségek (ideértve a közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos költségek %-ának (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.1.4. pontja alapján).

II. Beruházások

- 2.1. Elszámolhatók a projekt céldiriktívához illeszkedő területi benutazásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.8.1. pontja és alponjai alapján).

- 2.2. A területi-előkészítés összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 2%-át (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.8.2. pontja és alponjai alapján).

- 2.3. Építés (állatkert, bővítmény, felújítás, konszerválás), építési-kivitelezés költsége akor számolható el, ha az a projekt végrejáratásához szükséges, vagyis olyan épületek, épülműanyag építési és értéktervező felújítási, bővítési költségei számolhatók el, amelyekhez jármogattott tevékenységek köhnezők (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.1. pontja alapján).

- 2.4. Az építési költségek elatt kell értei az új építésen túl minden, az építésre rendelkezésre álló hasznosításról lehetővé tevő átalakítást, felújítást, bővítést is (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.2. pontja alapján).

- 2.5. Az akadálymentesítés biztosító átalakítási költségek elszámolhatók, ha az akadálymentesítés végeredménye nélküli az építés nem lehetséges. Az akadálymentesítés szükségeségről és az átalakítási lerr megtérítéségről szakvéleménytel kell átlátnomán (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.3. pontja alapján).

- 2.6. Az eszközöknek meg kell felelnie a hatályos szabványoknak és normáknak (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.2. pontja alapján).

- 2.7. Fogyasztói számít új, kereskedelmi forgalomban, vagy gyártói használatban, első üzembe-helyezésű gépek, technológiai berendezések, eszközök, anyagok beszerzése és beszerzési támogatához. Az "új" jelző csak olyan beruházási terhelést jel meg, amelyeknél a kedvezményezett rendelkezik a vevő időpontjában (a számlaküldés dátuma) kizárt termékkelősségi, garanciális és szavatosságú jogának érvényesséthez köthetően, szükséges, a gyártó és a forgalmazó által kibocsátott, hileles dokumentumokkal (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.1.5. pontja alapján).

III. Immateriális javak beszerzése

- 3.1. A projekt megvalósításához szükséges, az Szv. 25. §-a szerinti immateriális javak (pl. szellemi termékek felhasználásának jogai, licencet) Szv. 47-51. §-a szerinti bérkerülesi értéke elszámolható (ideértve a beleterüli érték részét képző, esetleges a projektnevelésre időtartamán átrajzolt ún. üzemeltetés támogatási díjakat is), (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.3.1. pontja alapján).

Oldal: 22

IV. Szolgáltatásrólások költsége

4.1. Az építőipari kivitelészeti tevékenységről szóló 19/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, amelynek az összes elszámolható költséghoz viszonyított aránya nem lehet több, mint 1% (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.2. pontja alapján).

4.2. Egyéb mérnöki és szakértői költségek (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.3. pontja alapján).

4.3. Marketingezők fejlesztési költsége (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.6. pontja alapján).

4.4. Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek (pl. minőség-ellátóirányítási és tanúsítással kapcsolatos szolgáltatások költsége, mindenget tanúsító címkek használataival kapcsolatos költségek) (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.9. pontja alapján).

4.5. Rendelváryszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. "catering" költségek, reprezentációs költségek kapcsolódó járulékokkal együtt (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.10. pontja alapján).

4.6. A projekttevékenységhoz kapcsolódó, nem a helyi felhívás keretében meghatározott kötelező kommunikációs tevékenységek (pl. kiadványok, információs füzetek készítése, elektronikus megjelenés, stb.) költsége (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.11. pontja alapján).

4.7. A helyi felhívás által előírt nyilvánosság biztosításának költsége, amelynek az összes elszámolható költséghoz viszonyított aránya nem lehet több, mint 0,5% (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.4.1. pontja alapján).

V. Projektmenedzsment költségek

5.1. A projektmenedzsment költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összes elszámolható költségszegének 2,5%-át (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1. pontja alapján).

5.2. A projekt előkészítési és megvalósítási időszakban végzett projektmenedzsment tevékenységek személyi jellegű ráfordításai (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.1. pontja alapján).

5.3. A projekt előkészítési és megvalósítási időszakban végzett projektmenedzsment tevékenységekhez igénybe vett szakérői szolgáltatás díja (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.5. pontja alapján).

5.4. Közszolgálati szervezet kezdeményezetek - ide nem érve az egyházi jogi személyt - az Ünnepi 3.8.1.5. pontja szerinti szakérői szolgáltatást kizárádag aktor számolhatja ki a projekt keretében, ha a szakérői szolgáltatást költségvetési szem, vagy olyan gazdálkodási szervezet látja el, amelyben az álam vagy inkommányat - együttes vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdon részesedéssel rendelkezik, és amelyek a szolgáltatást kizárolgatnak, közzétölgyelik, komolytársi szolgáltatói jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott, vagy megbízott jogviszonyban foglalkoztatott, természetes személyel látthatják el. E pont alkalmazásában komolytársi szolgáltatói jogviszonyban látottak minősül az általai szolgáltatói jogviszonyban törtött idő (a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.2.1. pontja alapján).

Rövid meghonosztás	Költségi kategória	Költség típus	Költségnélem	Költségelem
Eszközbeszerzés költségei	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségei	Eszközbeszerzés költségei	Eszközbeszerzés költségei
Immateriális javak beszerzésnek költségei	Beruházáshoz kapcsolódó költségei	Immateriális javak beszerzésre költségei	Immateriális javak beszerzésnek költségei	Immateriális javak beszerzésnek költségei
Nem elszámolható költségek	Nem elszámolható költségek	Nem elszámolható költségek	Nem elszámolható költségek	Nem elszámolható költségek
Marketing	Szakmai levélyenységekhez kapcsolódó szolgáltatások	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing	Marketing
Műszeg-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek	Szakmai levélyenységekhez kapcsolódó szolgáltatások	Műszeg-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek	Műszeg-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek	Műszeg-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek
Egyéb szolgáltatási költségek	Szakmai levélyenységekhez kapcsolódó szolgáltatások	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Szakmai levélyenységekhez kapcsolódó szolgáltatások	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Egyéb szakérői szolgáltatás költségei	Szakmai levélyenységekhez kapcsolódó szolgáltatások	Egyéb szakérői szolgáltatás költségei	Egyéb szakérői szolgáltatás költségei	Egyéb szakérői szolgáltatás költségei
Közlekedési költségei	Nyilvánossághoz kölcsönözött költségei	Előírt nyilvánossághoz kölcsönözött költségei	Előírt nyilvánossághoz kölcsönözött költségei	Előírt nyilvánossághoz kölcsönözött költségei
Rendezvényszervezés, reprezentációs költségei	Rendezvényszervezés, reprezentációs költségei	Rendezvényszervezés, reprezentációs költségei	Rendezvényszervezés, reprezentációs költségei	Rendezvényszervezés, reprezentációs költségei
Közbeszerzés költségei	Területi kölcsönözési költségek	Közbeszerzési kölcsönözési költségek	Közbeszerzési kölcsönözési költségek	Közbeszerzési kölcsönözési költségek
Gépjárművek költségei	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Gépjárművek költségei	Gépjárművek költségei	Gépjárművek költségei

Egyeszerűsített elszámolásra jelen helyi felhívás keretében nincs lehetséges.

A támogatási keretben tervezett elszámolható költségek aláírásához:

Piaci ár igazolása:

Rövid meghonosztás	Költségi kategória	Költség típus	Költségnélem	Költségelem
Projektalkeszítés költségei	Projektalkeszítés költségei	Projektalkeszítés költségei	Projektalkeszítés költségei	Projektalkeszítés költségei
Területi kölcsönözési költségek	Beruházáshoz kapcsolódó Területi kölcsönözési költségek	Területi kölcsönözési költségek	Területi kölcsönözési költségek	Területi kölcsönözési költségek
Építéshez kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek

A 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott szerint. A költségszámítás alapjául szolgáló egységekről nem haladhatják meg a szolgálatos piaci árat, illetve a jelen helyi felhívás 5.7 pontjában foglalt tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. A közbeszerzés, vagy a beszerzés során tapasztaltnak valódti verseny esetén a költségszámításban meghaladható lesz a költségek.

Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megtörtént szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékelhetőt el nem érő lehetséges szállítói költségek aláírásához keretben beérkezett ajánlatokkal össenhettek. Legalább három, egymástól és a támogatási igénylőtől független aláírásból származó, számos tárgyu, összehasonlítható, a támogatási keretben bonyolításra szánt költségek legyenek.

Az árajánlatkérésre és az ajánlatok befektetésére is megfelelően, ellenőrizhető módon dokumentálni (e-mailben, postai feladékban, belgyűjtője/raxjelentésben/keztesésben/kikötésben).

Az általánosító dokumentumok (árfajánlók, kímatalások) nem lehetnek a közbeszerzés vagy beszerzés eredményéként megköldítve származtatott kiadott megrendelés időpontról lekövetkező 6 hónapnál régebbiek és nem lehetnek a szerződésmegrendelés időpontról későbbiek.

Amennyiben egy adott költségterhére benyújtott ajánlatok a piaci ár (igazolására alkalmallanok különösen: nem összehasonlíthatók, nem azonosítják, nem számítják), nem számítják a projektgyártási határidőtől független piaci szereplőktől származnak), a támogatási keretben értékelés során ezeket teljes elutasításra kerülnek.

A piaci ár bizonyítása a kedvezményezett feladata és feladata. A kártégmentelhetetlenségeknek a projekt kiélezésének megfelelően részleteztetik minden módon ellendőzetet kell leírnunk a hozzájárulásról legyen a beszörösök.

6 = $\sin^{-1}(\frac{m}{\sqrt{m^2 + 1}})$ for $m > 0$

Tenyezési költségek esetén a kapcsolódó dokumentáció kiállítási dátumához kötődik, mely az 5.5. pontban felsorolt egyéb általános költségekre kapcsolódó számára kiállításának dátuma nem lehet előrejelzés, mint 2014. január 1. A tenyezési dokumentációt kiállítási dátumra nem lehet körülbelül, mint 2014. január 1.

2. A helyi felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságnak véne

A támogatást igénylő projektel kapcsolatos péntekig elszámolása - záró kiírásbeli igénylés - bonyolításának végső határideje az utolsó mérlegidő eltelését követő 30. nap. Feltöljük a támogatást igénylő figyelmeztetőt, hogy a megrátóltani kiiratni projektek végső elszámolásának határideje - figyelemmel a 3.5.2. fejezetben leírtak - letelejéhez 2025. június 30. napra.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása:

a) Építési tételek esetében a jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke nem haladhatja meg az adott értesítmény leírásában az ENGY szerinti referenciaárakkal számoltott összeget.

b) Amennyiben a referenciaár az a) pont szerint nem állapítható meg, az elszámolni kívánt kiadási tételek vonatkozásában 3 darab, funkcionálisan azonos (összesenöltethető) műszaki határomlal rendelkező áratájának csatlakása szükséges. Az áratájainak az ENIGY szintrájának megtérülésére vonatkozóan minden áratájnak részletezhetően Általános követelményeket látunk elérhetőnek.

56/26

c) Ha a támogatás igényelőfizetésnél vanely kiadási telítéshöz kapcsolódóan áratámlai csatol be a támogatási kérelméhez vagy a kifizetéshez, a támogatásra csak olyan áratámlat állapíthat jogosult, amelyen helyi fehlvás megjelenését követően állítottak ki, és tartalimazz:

- Jövőhagyott támogatás folyósításának feltétele a vállozás bejelentés Támogatási általi jóváhagyása. Az egyszerű elszámolásról többször elszámolásra egy alkalommal - a támogatói Okirat hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül lehet áttérni.
10. Jelen helyi felhívás keretében szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.
 11. Átalány alapú elszámolásra jelen helyi felhívás keretében nincs lehetőség.
 12. A fontitól elérő pénznenyben kiállított elszámolt bizonnyal végi összesget és az arra jutható támogatás összesget a számlán megjelölt fizikai teljesítés időpontrában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közvetített közpártolymamon kell torintra elszámolni.

13. Építési beruházások esetében:
 - a) engedélykötéles építési beruházás esetén:
 - a támogatást igényű nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy emmek hitányában a halászg közigazgatáson kiallíttott igazolásról az építésügyi előírás megindításáról, és
 - a támogatási igényű nevére szóló - a tervező névjegyzékben szereplő tervező által készített - építési tervezettségi dokumentáció, ami a tervezett építmény jellegével függően tartalmazza a héjszínárat, alaprajzat, homlokzatokat, metszeteket és részterületeket, azok mérletarányos adalait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervezeteket.
 - b) nem engedélykötéles építési tervezényig esetében:
 - a támogatást igényű nevére szóló, a tervező névjegyzékben szereplő tervező elnenyeződésével elláttott nyilalkoztatott arnól, hogy az építési tervezényig nem építési engedélykötés,
 - a támogatást igényű nevére szóló - a tervező névjegyzékben szereplő tervező által készített - építési-műszaki tervezettségi dokumentáció, ami a tervezett építési építmény jellegével függően tartalmazza a héjszínárat, alaprajzat, homlokzatokat, metszeteket és részterületeket, azok mérletarányos adalait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervezeteket.
14. A 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2/b pontja értelmében a nem közbeszerzés kölcsön beszerzések vonatkozásában az alábbi összeférhetetlenségi szabályok állnak fenn: Nem foglaljan az az általátvevő:
 - a) amelyben a támogatási igényű földtervezményezet vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti személy - annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilalkoztatásra, képviselésre jogosult személy, továbbá ezen személyhoz hozzá tartozója az alábbi jogok valamelyike gyakorlata: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési;
 - b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti személy - annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilalkoztatásra, képviselésre jogosult személy, a támogatási igényű kölcsönzésményezet szervezetében vagy igyanazban beszerzés vonatkozásában másik ajánlatba vonatkozóan az alábbi jogok valamelyike gyakorlata: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
 - c) ha a támogatási igényű földtervezményezet vagy másik általátvevő vonatkozásában partner vagy kapcsoló vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetlenségs vonatkozásában hozzálatozónak minősül Plk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a működés- és a nevelőszülő, a mojtcha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

Oldal: 27

15. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások fejezetben felsorolt alábbi költségek maximális mértéke (lehetséges a támogatási kerelme bonyolíthatásakor azok összeadott önréte) nem haladhatja meg az összes elszámolható költségnek vételre a 7%-ot: projekt-előkészítés, tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési eljárások, műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment.

5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt levezetése során az egyes elszámolható költségüknél vonatkozásban a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségfajtus	Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vételre [%]
1. Projekt-előkészítés, tervezés (jegyzabíróban, illetve felülvizsgában megtörvei környezeti, fenntarthatósági hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkezdtéből, halászg engedélyek megszerzésének költségei stb.)	7%
2. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	0,5%
3. Közbeszerzési eljárások	1%
4. Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
5. Projektmenedzsment	2,5%
6. Területi-előkészítés (régebben feltehető, feszültségesítés, tüdőmunkák stb.)	2%
7. Immamentális javak beszerzése	
8. Marketing tevékenység	
9. Mindenből törlési rendszerehez való csatlakozás	

Az 1-5. pontokban szereplő költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összköltségének 7%-át. A 7%-on belül az 1-5. pontok vonatkozásában a megadott kontaktokat kell figyelembe venni.

Az 7-9. pontokban szereplő költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összköltségének 30%-át.

5.8. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségek minősü mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- működési költségek,
- bérköltségek
- alapanyag, forgósziszök,
- élő árai költségei,
- nem támogatható tevékenységekrehez tartozó költségek,
- vállalkozási elajátszásokat költségei,
- építési beruházás esetén bontott anyag költsége,
- sajt teljesítés,
- szállítási költség,
- rezsi költség.

5.9. Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítási elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális,

Oldal: 28

államháztartási vagy uniós forráshoz származó állami támogatás, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletről vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatban meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás fölé fölénevez.

Állami támogatás különöző azonosítási elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az indíti válalkozásnak nyújtott támogatás és a cselekvő összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatási hatalrózatban meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitás vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

A cselekvő összegű támogatásra vonatkozó részletek szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a cselekvő összeg (de minimi) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352/ 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenytárgyi értélemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100. §, valamint az európai uniós versenytárgyi értélemben vett állami támogatáskai kapszolatos eljárásról és a regionális támogatási témaépről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egyes ugráron való vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odadtott cselekvő összegű támogatás (ezben aludm vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 euróval, közülük törlesztémi ártalmával bezárt, ellenszolgáltatás fejében vagy, egy és ugráron való vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 euronak megfelelő forrássegéget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (6) és (9) bekezdését.

A támogatás a cselekvő összegű közzszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendelelben meghatározott lefűtő halmozható. A támogatás más cselekvő összegű támogatásokhoz szóló rendeleleknek megfelelően nyújtott cselekvő összegű támogatással a fent meghatározott felülről határozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intérkészedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladja a csoportmentességi rendeletről vagy az Európai Bizottság jóváhagyó hatalrózatban meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összegét.

A kedvezményezőinek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott felélelek teljesítésének megelőplítésére alkalmás módon - nyilatkoznak kell a részére a támogatás adottlásának érvényéből és az azt meghaladó két pénzügyi évben nyújtott cselekvő összegű támogatások támogatástartalmaiból.

6. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

6.1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

6.1.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája:

1. Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégeknél, amennyiben a www.e-csieggyezek.hu oldalon szereplő adatok nem a halálhossz állapotot tükrözik.
2. Egyéni vállalkozó/cég esetén az illetékes hivatal igazolása, vagy egyéni vállalkozási nyilvántartásokhoz elérhető adatok nem a halálhossz állapotot tükrözik.
3. Mezőgazdasági összetartozás esetén személyi jogvédelemről bevalós, valamint az adóbevételekről nem kötelezettségi összeférő esetén az értékeléstől betérül.
4. Termékesztes személy és mezőgazdasági összetartozás esetén lakcímét és/vagy tarozkodási helyet igazoló hatalási igazolvány (telekincímkártya) lakcímét igazoló oldalainak másolata, vagy amennyiben az eltervezett tarozkodási hely változott, a vizsgált időszakon belül, akkor a régebbi međedi lakcím igazolás másolata.
5. Összetartozás esetén személyi jogvédés (CSCG), családi mezőgazdasági társaság (CSMT) esetén igazolás nyilvántartási (Nemzeti Elelmiszerlánc-biztonság) hivatali Nemzeti Agrárgazdasági Kamara).
6. Önkormányzati vagy önkormányzati társulás esetén az árintott önkormányzat képviseleti-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megalapításáról szóló halározatnak hiteles kivonata, amely tartalmazza a fejlesztés megevezését és a fejlesztéssel érintett önkormányzati vagy önkormányzati társulás által benyújtott támogatási kérelem esetén csatolini kell az önkormányzati társulásra vonatkozó társulási megalapotást.
7. Önkormányzati társulás által benyújtott támogatási kérelem esetén csatolini kell az önkormányzati társulásra vonatkozó társulási megalapotást.
8. Támogatási igényű nyilatkozata az önérvő rendelkezésre állásáról.
9. A támogatási igényű az ÁÜF 7. pontjában foglaltaknak megfelelően kifejezésben szolgáltató tevékenységehez szisztematikus Ingallan vonatkozásában a rendezett tulajdoni esáv, használati viszonyokat a támogatási irányelvben benyújtásával egyidejűleg.
10. A halál felhívás 4.4.2./3. pontjához tartozó tárcai minden értekelési szempontot általámasító igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok, projektágy.
11. A tárvezet fejlesztés megvalósulási helyénél felül értekelésével (kiegészítő, a fejlesztés településen belül elérhetőként bemutató, az illetékes töldelhatalmi által kiállított 30 napnál nem régebbi Ingatlan-nyilvántartási törzsképmásolat is benyújtatható).
12. A jelen halál felhívás 5.7. pontjában szereplő 7%-os korlátozás körülbelül a támogatási kérelemben megjelölt és elszámolni kívánt támogatás - beleértve az ÉNGY-ban nem szereplő építési támogatásokat is - vonatkozólag 3 db áratámlai, az áratámlatokat az ajánlatok beérkezésétől általámszerű dokumentációval egysüt, továbbá amennyiben releváns forgalmazói nyilatkozat, jelen halál felhívás 5.6. pontjá alapján.
13. Halázatra termelő napelmes projekt esetén a támogatási kérelem mellékleteként csatolini kell a támogatási igényű nevére - és a megrájolási helyre - szóló, a halázati engedélyszámon szolgáltató felbonyolított, vagy a szolgáltató áratámasztó lehetséges áratámasztott "Pályázati igazolás HMKE felülvizsgáshoz" - tárgyi dokumentumot, melynek dátuma legkésőbb a halázópáliás benyújtásnak dátuma lehet.
14. Engedélyekből kifolyólagos javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására irányuló projektek esetén a felételeinek való megfelelést áratámasztó leírás, terv, számlás, dokumentáció.
15. Engedély- vagy befeljelltés-kötések építési tevékenysége esetében az engedélyezési eljárást megindítását igazoló dokumentum, valamint a hatósághoz benyújtott - a támogatási igényű nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészet-riúszaki tanöki dokumentációt.
16. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a támogatási igényű nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező

ellenjegyzésével ellátott nyilatkozat arra vonatkozón, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyelőzetes, valamint az építészeti-műszaki tervkönyvtárho.

17. Csak szerelessei járó technológiai beszerzése esetén elegendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló tevékenység, valamint vázrajz benyújtása.
18. Amennyiben a projekt megvalósítása tartalmaz vízigi engedélykölcsönben hozzá, úgy a támogatási kérelmekben benyújtásának feltételle legalább a vízigi engedélyezési eljárás meghirdetéséről lejárószáma. Amennyiben a támogatási kérelmekben a támogatási igényű a meghirdetési időszakban rendelkezik jogos vízigi engedélyel, aktor ezt kell benyújtania a támogatási kérelmembe együtt. Meglévő vízi leírásnemre kiadott jogos üzemeltetési engedélyben meghatározott azonos paraméterekre törekedő felülírás, rekonstrukció esetében a jogos üzemeltetési vízigi engedély meglévő és benyújtása szükséges.
19. Az 1. számú, valamint a 3. számú mellékleteben, a HACS által előírt egyéb dokumentum (amennyiben releváns).

6.2. AZ ELŐ KIFIZETÉSI KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

1. Természetes személy támogatási igényű esetén a vállalkozójához kötött szolgáltatási szerződés, amelyben releváns.
2. Amennyiben a 3/14/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján könyvezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy az írati legkésőbb az első kifizetési igénylethez csatolni kell. Amennyiben a rendelet előző kifizetési igénylethez benyújtani.
3. Legkésőbb az előző kifizetési igénylethöz kötött adatokat (ideértve az előlegigényelhető is) az ÁUf 8. pontjának 5. alponjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önéleti rendelkezésre állását.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

- Tájékoztatjuk a lisszeli támogatási igényűt, hogy a támogatási kérelmek elhirdelése során a támogatási igényűvel kapcsolatos, a közösségi adatbázisokban elérhető adatot vagy azok egy részét az eljárási rendelkezésre álló felhasználásra kerülnek.
- A természetes személyeknek a személyes adatokat kezelése tekintetében törekedni kell a védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásról, valamint a 95/EU Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletről (általános adatvédelmi rendelet - GDPR) előírásai ből fakadó kötelezettségek.

- A Támogató a támogatási kérelmekkel összhangban kezeli a támogatási igényű illetve a kedvezményezett által benyújtott személyes adatokat, a www.palyazat.gov.hu honlapon elérhető Adatvédelmi tájékoztatóban szereplő adatkezelési rövid és jogalapok mentén.
- A támogatástat igényű felelős azér, hogy - az általános adatvédelmi rendelet előírásainak megfelelően - a projekt adallapon és annak mellékleteiben feltüntetett bonyhai érintettek (a támogatási igényű és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítmányoknak, tulajdonosainak nevének és érdekeiben elérhető más személyek, valamint a projekt végző kedvezményezettje) személyes adatainak a támogatási igényű általi kezelése és a fejlesztési politikai intézményrendszer számára törekedő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik. Az adatkezelés jogelápláját jogszabályi feltáthatósággal, az érintettek vonatkozó szervadóssas kölcsönzettséggel, vagy az érintett elözékes, egységtelen, megfelelő tájékoztatáson alapul, önkéntes és határozott hozzájárulással kepezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adják a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott céljához és körben törökön kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kerülhet.

Ha a 27/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a támogatási igényűben a Támogató halászini személy folytat le, a fenntak dokumentálásága megviszgálásra kerülhet. Ha az adatkezelés jogosításával kapcsolatban a döntés-elektézési folyamat bármely szakaszában kértséget merül fel, úgy a Támogató számtára a releváns dokumentumot be kell nyílján.

A kedvezményezettnek a projekt megvalósítási szakaszában is meg kell felelnie a fenntartási kölcsöknek.

A kedvezményezett halásza esetén a kifizető ügyintések a kedvezményezettnek annak halászakor együtt élő házastársa vagy törvényszék elöljárója a támogatás díjnyúványának eljárását megindítja. Előbb az osztályba a kifizető ügyintések a szükséges eljárási cselekményeket a vélelmizető dírkötő bevonásával elvégzi, de érdemi döntést csak a jogos hagyatékadó végezheti ki követően hoz.

A HACS fennarra a jogot, hogy jelen halyi felhívást a jogszabály könyvezet alkalmazásának megfelelően indokolt esetben indosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felügyesse, vagy lezárja. Erről a Magyar Államkincstár honlapján indoklással elláttott közleményben tünténi tájékoztatás.

A felhívásnak a tiszteelt támogatási igényűnek, hogy a www.palyazat.gov.hu honlapon található az Általános Ünnepi a felhívásokhoz c.

1. Az Ünnepi céja, halánya;
2. Kizárt okok listája;
3. A támogatási kérelmek elbírálatának módja;
 - a) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálatásának módszora standارد eljárássrendben;
 - b) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálatásának módszora egyszerűsített eljárássrendben;
 - c) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálatásának módszora kiemelő eljárássrendben;
 - d) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálatásának módszora területi kiválasztási eljárássrendben.
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetősége;
5. Tájékoztatási támogatási céllal kibocsátási vagy a támogatási szerződés megkötéséhez;
6. Biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;
7. A fejlesztéssel érintett ingallanra vonatkozó felülvizsgálat;
8. Tájékoztatás a projektek megrajolásáértől, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről;
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kölcsönzettségek;
11. A felhívással, a projekt kiválasztási eljárásával és a projekt megvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok;
12. A könyvezetévelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőséget biztosító követelmények.

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az ünnepi a felhívásokhoz közzessék el!

8. A HELYI FFELHÍVÁS MELLÉKLETÉI

Melléklet leírása	Csatolt fájlok
1. sz. melléklet_Jogsorialisági_felületek_VP6_19.2.1_63.5.21.pdf	1. sz. melléklet_Jogsorialisági_felületek_VP6_19.2.1_63.5.21.pdf
2. sz. melléklet_Projektterv_VP6_19.2.1_63.5.21.docx	2. sz. melléklet_Projektterv_VP6_19.2.1_63.5.21.docx
3. sz. melléklet_Projektterv_kitölthető_útmutató_VP6_19.2.1_63.5.21.pdf	3. sz. melléklet_Projektterv_kitöllesi_útmutató_VP6_19.2.1_63.5.21.pdf
4. sz. melléklet_Jölkövetkeztelmények	4. sz. melléklet_Jölkövetkeztelmények.pdf
5. sz. melléklet_Fogalomgyűjtemények	5. sz. melléklet_Fogalomgyűjtemények.pdf
6. sz. melléklet_Annex I lista	6. sz. melléklet_Annex I lista.pdf
7. sz. melléklet_Energetikai hatékonyság, megújuló energia_források.pdf	7. sz. melléklet_Energetikai_hatékonysag_megujulo_energia_forrasok.pdf
megújuló energiák előirások	megujuló energiák előirások

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT

Érkezett:	Érkezető száma:
2021.11.03.	D11010-1/2021-3-
Iktató szám:	D11010-1/2021
Melléklet:	Ügyintéző:
	János Kovács

Kérelem

Alulírott Rauf Norbert, mint a DSZM Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D. adószám: 24836948-1-07) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy DSZM Közhasznú Nonprofit Kft. a 2423 Daruszentmiklós, Berzsenyi D. u. 32/D 415 hrsz-ú ingatlanon az igénybe vehető VP6-19.2.1.-63-5-21 kódszámú támogatási kérelemben meghatározott fejlesztést megvalósíthatja és az ingatlant az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használhatja.

Daruszentmiklós, 2021. november 23.



DSZM
Közhasznú Nonprofit Kft
2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D
Rauf Norbert: 24836948-1-07
Szám.: OTP 11736037-20591917
ügyvezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésről

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
székhelye: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
képviseli: Rauf Norbert polgármester
törzsszáma: 727695
adóigazgatási azonosító száma: 15727691-2-07.
bankszámlaszáma: OTP. 11736037-15365886.
statisztikai számjele: 15727691-8411-321-07.
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint a

DSZM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített elnevezése: DSZM Közhasznú Nonprofit Kft.
székhelye: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
képviseli: Rauf Norbert ügyvezető
adóigazgatási azonosító száma: 24836948-2-07.
statisztikai számjele: 24836948-8130-572-07.
Cégjegyzékszám: 07-09-024721.
fő tevékenység: 81.30'08. Zöldterület kezelés
mint átvevő (a továbbiakban: Társaság)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Daruszentmiklós Község Önkormányzata határozatlan időre – figyelemmel az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 32. § (1) bekezdésében foglaltakra – az általa elláttatni szándékozott közzeladatokra közhasznú szervezetként létrehozta DSZM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. A Társaságot a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Cg.07-09-024721/6. számon 2014. február 24-én bejegyezte.

Felek megállapodást kötöttek a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért, melyben rögzítésre került, hogy a Társaság feladata többek a rábízott vagyon értékének megőrzése, értékeinek gyarapítása, működtetése, a jogszabályi lehetőségeken belüli hasznosítása, védelme, megóvása. Ennek keretében többek között a lakásgazdálkodás Daruszentmiklós községre kiterjedően nyújtott szolgáltatásként. A feladat ellátása érdekében Felek a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői jogai gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Társaság vagyonkezelésbe veszi a tulajdoni lapon belterület 415. hrsz. alatt felvett, 3597 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Berzsenyi Dániel utca 32/D. szám alatti, 415. hrsz-ú alatti ingatlant (továbbiakban: ingatlan), az ingatlan épületében található ingóságokat, melyek leltár szerinti állapotban a megállapodás mellékletét képezik.

Felek Jogai és kötelezettségei

2. A Társaság a szerződés tárgyát képező vagyonelemeket a fent meghatározott feladat, továbbá vendégház funkció ellátása érdekében téritésmentesen használja.
3. A Társaság biztosítja az Önkormányzat számára, hogy szükség esetén, előzetes egyeztetés alapján – nem akadályozva a Társaság feladat-ellátását - az 1. pont szerinti vagyonelemeket téritésmentesen rendelkezésre bocsátja.

4. A Társaságot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azaz, hogy
 - a) a vagyon nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyon biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdon nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházzhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalomhoz történő hozzájárulást.
5. A Társaság viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Társaság nem fizeti az ingatlanra vonatkozó rezsiköltségeket (víz, áramdíj, gáz). Társaság a vagyonkezelésében levő vagyon rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
6. A Társaság köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
7. A vagyonkezelésbe adott vagyon, annak értékét és változásait a Társaság nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
8. A Társaság a használatában lévő vagyon érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
9. A Társaság köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
10. A Társaság köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
11. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Társaság köteles viselni.
12. A Társaság felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a Társaságot a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagon használójától elvárható.
13. Az Önkormányzat a Társaságtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Társaság a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

14. A Társaság gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, minimum az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról. A Társaság ezen tevékenységekhez kérheti Önkormányzat anyagi, eszközbeli, személyi (munkavégzés) támogatását.
15. A Társaság a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni,
 - c) ezek érdekében pályázatot benyújtani, lebonyolítani.
16. A beruházás, felújítás értékét a Társaságnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
17. A Társaság jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
18. A Társaság jogosult az ingatlant Vendégházként, szálláshely szolgáltatásként működtetni, melyhez Önkormányzat hozzájárul.
19. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Társaság tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
20. A Társaság vagyonkezelésébe adott, a feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 10 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Társaság a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

Tulajdonosi ellenőrzés

21. Az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak évente, a Társaság működésének zavarása nélkül, előzetes étesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát jogában áll ellenőrizni.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a Társaság használatában álló ingatlan területére, illetve helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Társaságot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A szerződés időtartama, megszűnése

22. A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik, a szerződés aláírásának napjától kezdődően.
23. A szerződés megszűnik, ha a Társaság megszűnik, illetve a Társaság feladat ellátása, vagy az ingatlan vonatkozásában a telephelye megszűnik.
24. A Társaság a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni, és a saját tulajdonát képező vagyontárgyakat elszállítani.
25. Amennyiben a Társaság az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Társaság a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

26. Amennyiben a Társaság az írásbeli felszólítását követő 15 napon belül nem szállítja e-mailcímét, azok téritésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
27. A szerződés megszűnése esetén Társaság csereingatlanra igényt nem tarthat.

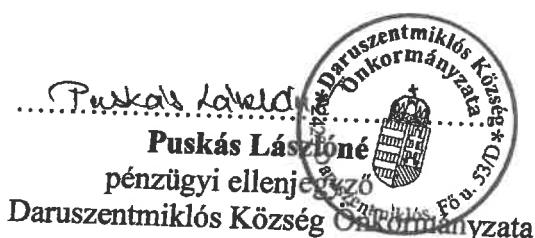
Egyéb rendelkezések

28. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
29. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy aznal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Dunaújváros Járású Bíróság kizárolagos illetékességét kötik ki.
30. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
31. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Daruszentmiklós, 2019. május 31.




Rauf Norbert
ügyvezető
DSZM Közhasznú Nonprofit Kft.



A költségvetési szerv
neve vagy bélyegzője:

Vendéglőök Szoba- (helyiségek) leltára

Körzet	Épület	Emelet	Szobaszám	Kelt	Leltárfelkelős neve	Kelt	Leltárfelkelős neve
					Grafikusok Lippa Ildm		
Kiállítás kelte:					Saricinek Cseiner Zsuzsa		
2019. 05. 28.							

Sor-szám	Állóeszköz felvételi jegy vagy ívszám	Az állóeszköz			Db	Megjegyzés
		megnevezése	3	nyilvántartási száma		
1	2				5	
1		Mélytányér porcelán			22	koska
2		lapos porcelán tányér			13	-
3		kistányér porcelán			16	-
4		nagy üveg fűszertartál			4	-m-
5		kis üveg fűszertartál			3	-1-
6		karavé pohár alátéttel			12	-n-
7		0,5- üveg felületes pohár			12	-1-
8		3dl-es üveg pohár			12	-11-
9		tüles üveg vízes pohár			14	-4-
0		korhanyko			4	-1-
1		karavédoboz			1	-1-
2		üveghanztál			1	-n-
3		fa valódeszke			3	-n-
4		újkereshullámi növény			1	-1-
5		hűtő			1	-1-
6		karavékörö			1	-4-
7		Indukciós fűzőlap			1	-1-
8		műanyag edénybőröndök			1	-n-
9		állványos konyhai kicserélhető			1	-n-
0		időszakos villa /kemping/ nappali, étkezőterem			1	-n-
1		fa tartoág, fa felületek, hosszúkás, rövid, rövid			1	-n-
2		alváros korhanyai kicserélhető			1	-n-
3		időszakos villa /kemping/ nappali, rövid tartoág, rövid falazott, rövid falazott, rövid tartoág, rövid falazott			1	{ -1-
4		fa felületek, rövid falazott			2	-1-
5		műanyag			12	-1-
6		karavéskandál			14	-1-
7		tráskandál			12	-1-
8		kenyérlis			12	-1-
9		villa			12	-1-
0		kanál			12	-1-
		műanyag zöldszékplátnával			1	-n-



Körzet	Épület	Emelet	Szobaszám	Kelt	Leltárfelölös neve	Kelt	Leltárfelölös neve
Kiállítás kelte:				-n.			
2019.05.28.							
Sor-szám	Állóeszköz felvételi jegy vagy ívszám	Az állóeszköz				Db	Megjegyzés
1	2	megnevezése	3	4	5	6	
1		fakandál			5	-II-	
2		huskiszedő cipér			3	-II-	
3		kis szőrödökbe /Rém/			3	-I-	
4		habverő			1	-II-	
5		15mpföld			2	-II-	
6		bicskej			2	-II-	
7		horgonykes			3	-II-	
8		szivárgófűtő			1	-II-	
9		bástrakelő			1	-II-	
0		telitalálca			3	-II-	
1		tea fűző			1	-II-	
2		műanyagtalálca nagy			4	-II-	
3		műanyag találca kicsi			1	-II-	
4		műanyag talál 10L-es			1	-II-	
5		műanyag talál 6L-es			1	-II-	
6		műanyag talál 3L-es			1	-II-	
7		műanyag húles telitalálca			1	-II-	
8		műanyag köröfedélz			2	-II-	
9		fém telitalálca			1	-II-	
0		fém nagy levek köröf			1	-II-	
1		veres /elektromos/			1	-II-	
2		zománc tányos fedővel			1	-II-	
3		zománc farék fejlővel			1	-II-	
4		zománc farék			1	-II-	
5		Induktív fázislaphoz tányos			1	-II-	
6		Induktív fázislaphoz tányos nyiles edény üregfedővel			2	-II-	
7		műanyag valgószerka			1	-II-	
8		fák keprő lapottal			1	-II-	
9		Papírtörő fém alván			1	-II-	
0		szepni /partfia/			1	-II-	



Körzet	Épület	Emelet	Szobaszám	Kelt	Leltárfelölös neve	Kelt	Leltárfelölös neve
					Családvár Család holtár Szálloda Család vendégház		
Sor-szám	Állóeszköz felvételi jegy vagy ívszám	Az állóeszköz			nyilvántartási száma	Db	Megjegyzés
1	2	3	megnevezése	4			
1		18 l-es személyes kuka				2	Rentető fiatal + lányba
2		szövök miattos porcelán tányér				1	bongás
3		fengő kínai ülőgáruhára				1	-II-
4		feast" asztal				1	-II-
5		alakúalakító műanyagháza /				1	-II-
6		ülőpadna				8	-II-
7		kínai függöny				1	-II-
8						.	-II-
9		bongásbútor				1	-II-
0		felújított szett				1	
1		polcos tv. alvah				1	nappali
2		töltel /harancs törpe/				2	-II-
3		tüvegarasztal				1	-II-
4		ruhafogas				1	-II-
5		2 személyes kiáltásrólható agy				2	nappali + fejtörökbarát karosszégi
6		kádok				1	nappali
7		tálca				1	-II-
8		függönykámba				5	-II-
9		nappali - függöny				2	=II-
0		gyerek? Edzőszék				1	-II-
1		előkondi /klíma + törökfürdő/				3	nappali + emeleti szoba
2		zuhanykabin				1	törökfürdő
3		török fürdő szoba + zuhanyal				1	-II-
4		terkelhető mosdó nappal				1	-II-
5		ür. káposz				2	-II-
6		rámpás + polcos tükör				1	-II-
7		szemestérium				1	-II-
8		telm személyes				2	Rent.: fürdő + emelet: 750,-
9		ür. kefe + tisztító /műanyag/				2	Rent.: fürdő+emelet ür.
0		fürdőszoba i. Rövid + ür. előtér /2 Rövid + ür. előtér /2				4	fürdő + rent.: fürdő előtér + tisztító előtér ür. előtér



A költségvetési szerv
neve vagy belyegzése:

Vendéglak Szoba- (helyiségek) leírása

Körzet	Épület	Emelet	Szobaszám	Kelt	Leltárfelüls neve	Kelt	Leltárfelüls neve
Kiállítás kelete:					Gondozóra Csapd 1660 Gümkeház Odeon Színház		
Sor-szám	Állóeszköz felvételi jegy vagy ívszám	Az állóeszköz				Db	Megjegyzés
1	2	megnevezése		3	nyilvántartási száma		
1		halászói bojler				4	5
2		készítőrőlő tónálkhozó					1
3		közepes törölőkész					14
4		nagy törölőkész					14
5		mosdófák káppal					1
6							
7		lúndzsabai tükör					1
8		vendégl. lágy					1
9		kis szoba rövid					1
0		magassávolság polcos + akasztós + fekete				2	2 emeleti 12000
1		szíjeli záraszt				2	teraszos szoba
2		egyszerűes fenyő agy matracnal				2	
3		kétszerűes francia agy				2	
4		aláspadlás körülbelül 80 cm				1	
5		aláspadlás körülbelül 80 cm				3	
6		törel körülbelül 80 cm				2	
7		napszemüveg 50 fél cm				16	
8							
9		páblan 135 x 200 cm				14	
0		fa valofa				20	2x10db szekrényenként
1		lepedő 90x200 cm				14	
2		lepedő 150x200 cm				4	
3		lepedő 240x250 cm				2	
4		szoba szoba függőny 1emeleti				2	ugyanos + kisrda
5		szoba szoba függőny 1emeleti				3	ugyanos 2 db kisrda 1 db
6		emeleti előtér kis függőny				1	
7		kötött papír torles fehér				2	fürdő + emeleti 100
8		fűzőlámpa 2db				1	emeleti 10
9		mennyiségi korallakul lompa				3	3 emeleti szoba + konyha
0		kona lompa				1	előter

C. 318-5. r. SZ. - (Fsz.: 5-7937)

Gyártja és forgalmazza: Pátria Nyomda Rt. 1117 Budapest, Hunyadi János utca 7. Telefon: 463-0440 Fax: 463-0450



5 997674 314791

A költségvetési szerv
neve vagy bélyegzője:

Vendéglőnél Szoba- (helyiségek) leltár

Körzet	Épület	Emelet	Szobaszám	Kelt	Leltárfelölös neve	Kelt	Leltárfelölös neve
					Coraline Csapó Sándor Seliné Oscines Lenata		
Kiállítás kelete:							
2019.05.28.	-n.						

Sor-szám	Állóeszköz felvételi jegy vagy ívszám	Az állóeszköz			Db	Megjegyzés
		megnevezése	nyilvántartási száma	3		
1	2				4	
1		a'zinko garnitúra			16	
2						
3		kerti fa asztal			1	udvar
4		kerti fa pad			2	udvar
5		fa minta agy			1	udvar
6						
7						
8						
9						
0						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
0						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
0						

C. 318-5. r. sz. - (Fsz.: 5-7937)

Gyártja és forgalmazza: Pátria Nyomda Rt. 1117 Budapest, Hunyadi János utca 7. Telefon: 463-0440 Fax: 463-0450



5 997674 314791

KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 30-ai Nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2019. (V.30.) határozata**
**döntés Vagyonkezelési szerződés megkötéséről a DSZM
Közhasznú Nonprofit Kft-vel a Berzenyi Dániel utca 32/B. szám
alatti Diófa Vendégház működtetésére vonatkozóan**

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. június 1. napjától kezdődően határozatlan időre szólóan vagyonkezelési szerződés megkötését határozza el a DSZM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövidített elnevezése: DSZM Közhasznú Nonprofit Kft. székhelye: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. képviseli: Rauf Norbert ügyvezetőadigazgatási azonosító száma: 24836948-2-07. statisztikai számjelje: 24836948-8130-572-07. Cégjegyzékszám: 07-09-024721.) az önkormányzat saját tulajdonát képező Daruszentmiklós, Berzenyi Dániel utca 32/D. szám alatti, 415. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Vagyonkezelési szerződést elfogadja, egyben felhatalmazza Rauf Norbert polgármestert és Pulainé Varga Gabriella jegyzőt a szerződés aláírására, és a felmerülő intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2019. május 31. – a szerződés aláírására

Daruszentmiklós, 2019. május 30.

Rauf Norbert s. k.
polgármester

Pulainé Varga Gabriella s. k.
jegyző

Kivonat hiteléül:

Daruszentmiklós, 2019. június 3.



Pulainé Varga Gabriella
jegyző

melléklet a 74/2019.
(V.30.) határozathoz

VAGYONKEZELÉSI szerződés

mely létrejött egyrészről

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
székhelye: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
képviseli: Rauf Norbert polgármester
törzsszáma: 727695
adóigazgatási azonosító száma: 15727691-2-07.
bankszámlaszáma: OTP. 11736037-15365886.
statisztikai számjele: 15727691-8411-321-07.
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),
valamint a

DSZM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségi Társaság
rövidített elnevezése: DSZM Közhasznú Nonprofit Kft.
székhelye: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
képviseli: Rauf Norbert ügyvezető
adóigazgatási azonosító száma: 24836948-2-07.
statisztikai számjele: 24836948-8130-572-07.
Cégjegyzékszám: 07-09-024721.
fő tevékenység: 81.30'08. Zöldterület kezelés
mint átvevő (a továbbiakban: Társaság)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Daruszentmiklós Község Önkormányzata határozatlan időre – figyelemmel az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 32. § (1) bekezdésében foglaltakra – az általa ellátatni szándékozott közfeladatokra közhasznú szervezetként létrehozta DSZM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségi Társaságot. A Társaságot a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Cg.07-09-024721/6. számon 2014. február 24-én bejegyezte.

Felek megállapodást kötöttek a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért, melyben rögzítésre került, hogy a Társaság feladata többek a rábízott vagyon értékének megőrzése, értékeinek gyarapítása, működtetése, a jogszabályi lehetőségeken belüli hasznosítása, védelme, megóvása. Ennek keretében többek között a lakásgazdálkodás Daruszentmiklós községre kiterjedően nyújtott szolgáltatásként.

A feladat ellátása érdekében Felek a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Társaság vagyonkezelésbe veszi a tulajdoni lapon belterület 415. hrsz. alatt felvett, 3597 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Berzsenyi Dániel utca 32/D. szám alatti, 415. hrsz. alatti ingatlant (továbbiakban: ingatlan), az ingatlan épületében található ingóságokat, melyek leltár szerinti állapotban a megállapodás mellékletét képezik.

Felek Jogai és kötelezettségei

2. A Társaság a szerződés tárgyát képező vagyonelemeket a fent meghatározott feladat, továbbá vendégház funkció ellátása érdekében téritésmentesen használja.
3. A Társaság biztosítja az Önkormányzat számára, hogy szükség esetén, előzetes egyeztetés alapján – nem akadályozva a Társaság feladat-ellátását - az 1. pont szerinti vagyonelemeket téritésmentesen rendelkezésre bocsátja.
4. A Társaságot a vagyonkezelésben levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházzatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésben lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalomhoz történő hozzájárulást.
5. A Társaság viseli a vagyonkezelésben levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Társaság nem fizeti az ingatlanra vonatkozó rezsiköltségeket (víz, áramdíj, gáz). Társaság a vagyonkezelésben levő vagont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
6. A Társaság köteles teljesíteni a vagyonkezelésben levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
7. A vagyonkezelésbe adott vagont, annak értékét és változásait a Társaság nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
8. A Társaság a használatában lévő vagont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
9. A Társaság köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
10. A Társaság köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
11. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Társaság köteles viselni.

12. A Társaság felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a Társaságot a kártérítési kötelezettség, ha bizonítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagonon használójától elvárható.
13. Az Önkormányzat a Társaságtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Társaság a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
14. A Társaság gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékkarendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, minimum az átvételekori állapotnak megfelelő szinten tartásáról. A Társaság ezen tevékenységekhez kérheti Önkormányzat anyagi, eszközbeli, személyi (munkavégzés) támogatását.
15. A Társaság a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni,
 - c) ezek érdekében pályázatot benyújtani, lebonyolítani.
16. A beruházás, felújítás értékét a Társaságnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
17. A Társaság jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
18. A Társaság jogosult az ingatlant Vendégházként, szálláshely szolgáltatásként működtetni, melyhez Önkormányzat hozzájárul.
19. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Társaság tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
20. A Társaság vagyonkezelésébe adott, a feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 10 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Társaság a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

Tulajdonosi ellenőrzés

21. Az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak évente, a Társaság működésének zavarása nélkül, előzetes étesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát jogában áll ellenőrizni.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a Társaság használatában álló ingatlan területére, illetve helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Társaságot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A szerződés időtartama, megszűnése

22. A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik, a szerződés aláírásának napjától kezdődően.
23. A szerződés megszűnik, ha a Társaság megszűnik, illetve a Társaság feladat ellátása, vagy az ingatlan vonatkozásában a telephelye megszűnik.
24. A Társaság a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni, és a saját tulajdonát képező vagyontárgyakat elszállítani.
25. Amennyiben a Társaság az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Társaság a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
26. Amennyiben a Társaság az írásbeli felszólítását követő 15 napon belül nem szállítja el ingóságait, azok téritésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
27. A szerződés megszűnése esetén Társaság csereingatlanra igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

28. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
29. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Dunaújváros Járási Bíróság kizárolagos illetékességét kötik ki.
30. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
31. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Daruszentmiklós, 2019. május 31.

.....
Cégszerű aláírás
Daruszentmiklós Község
Önkormányzata

Rauf Norbert
ügyvezető
DSZM Közhasznú Nonprofit Kft.

.....
Puskás Lászlóné
péNZÜGYI ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata