



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-16/2021.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 22-ei rendkívüli nyílt üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Megalkotott rendeletek száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2021. (X...) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2021. (X.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

149/2021. (X.22.) határozata: a 2021.10.22-ei Rendkívüli NYÍLT ülés napirendjéről

150/2021. (X.22.) határozata: döntés „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan gépjármű beszerzésről

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
2423 DARUSZENTMIKLÓS, FŐ U. 53/D. (25) 505-403

MEGHÍVÓ

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

2021. október 22-én (pénteken) 8.30 órai kezdettel

**az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében
(Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)
tartandó rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésre**

NAPIREND:

1. napirendi pont: a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. napirendi pont: „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan gépjármű beszerzés

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Daruszentmiklós, 2021.október 18.

Tisztelettel:

Rauf Norbert sk.
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Daruszentmiklós Képviselő-testületének Önkormányzati Hivatal
Tanácskozási helyiségében (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) tartott
rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Kaszás Imre
4. Markovics Ferencné
5. Molnár László
6. Szalai József
7. Valler Csaba

képviselők


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző


.....

Lakosság részéről megjelent:⁰..... fő



Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/32-16/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2021. október 22-én 8.30 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.) tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

1. Rauf Norbert polgármester
2. Grabecz Margit
3. Kaszás Imre
4. Markovics Ferencné
5. Molnár László
6. Valler Csaba

képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella jegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött meghívó szerinti napirendet terjesztem elő elfogadásra. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2021. (X.22.) határozata
a 2021. október 22-ei rendkívüli NYÍLT ülés napirendjéről**

NAPIREND:

1. napirendi pont: a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. napirendi pont: „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan gépjármű beszerzés

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2021. október 22.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

1. napirendi pont: a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Rauf Norbert: az anyagot megkaptátok, olvastátok. A végrehajtás határidejében elírás történt, 2022. február 15. helyett 2021. február 15. lett írva. Emiatt kell módosítanunk a rendeletet. Kérdés, észrevétel az anyaghoz? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött rendelet-tervezetet, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotta meg:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (X. .) önkormányzati rendelete

A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2021. (X.8.) önkormányzati rendelete módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 15/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról, legkésőbb 2022. február 15-ig.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Daruszentmiklós, 2021. október 22.

Rauf Norbert
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

2. napirendi pont: „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés Daruszentmiklóson” című projekthez kapcsolódóan gépjármű beszerzés

Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: az anyagot megkaptátok, olvastátok. Kérdés, észrevétel az anyaghoz? Van-e kérdése bárkinek hozzá? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a kiküldött határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők szavazatával - egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2021. (X.22.) határozata**

**döntés „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés Daruszentmiklóson”
című projekthez kapcsolódóan gépjármű beszerzésről**

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete MFP-KOEB /2021 „Kommunális eszköz beszerzése” pályázatához kapcsolódóan gépjármű beszerzéshez három árajánlatot kért be a következő vállalkozásoktól:
 - 1.1. Vector Car Kft. (8200 Veszprém, Tartu u 9., cjsz: 19-09-502226, adószám: 11334886).
 - 1.2. BUDAI AUTÓHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Vár u. 16, cjsz: 14-09-300291 adószám: 11221667-2-14)
 - 1.3. Fábán Kft., (1113 Budapest, Jászóvár u. 1. cjsz: 01-09-073805 adószám: 10483815-2-43)
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pont szerinti vállalkozásoktól az árajánlatok határidőre beérkeztek.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az alkalmasság vizsgálatot elvégezte, és mindhárom Vállalkozás alkalmassága megfelel.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a legolcsóbb ajánlatot adó Fábán Kft. ajánlatát fogadja el, (1113 Budapest, Jászóvár u. 1. cjsz: 01-09-073805 adószám: 10483815-2-43) 9.300.000 Ft + 2.511.000 Ft Áfa = 11.811.000 Ft bruttó összegben.
5. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a MFP-KOEB/2021 „Kommunális eszköz beszerzése” pályázatához kapcsolódó támogatáson felüli 810.000 Ft + Áfa összeget önerőként az Önkormányzat 2021. évi önkormányzati költségvetésében rendelkezésre bocsájtja.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezővel a határozat mellékletét képező szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2021. október 29.

1. számú melléklet a 150/2021. (X. 22.) határozathoz



PEUGEOT

1. SZERZŐDŐ FELEK:

Az eladó (a továbbiakban: Eladó):	
Neve	Fábián Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
Székhelye	1113 Budapest Jászóvár u. 1.
Adószáma	10483815-2-43
Bankszámla száma	12001008-00191927-00100000
Ügyműködő neve	Pálosi Zoltán / Székesfehérvár
Ügyműködő telefonszáma	+3622303406
Eladó e-mail címe	zoltan.palosi@fabian.hu

A vevő (a továbbiakban: Vevő):	
Székhelye/lakcíme	2423 Daruszentmiklós Fő út 53/D.
Adószáma/adóazonosítója	15727691-1-07
Nyilvántartási száma/ Magánszemély anyja neve	
Magánszemély ig. száma	
Msz. születési hely, idő	
Vevő telefonszáma	(20) 930 9635
Vevő e-mail címe	polgarmester@daruszentmiklos.hu

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA: ÚJ GÉPJÁRMŰ, a gépjármű adatai:

Rendeltetése	Tehergépkocsi	Gyári típus kód	2PU96XHNGK04GAD5
Típusa (modell)	PEUGEOT Boxer	Felszereltség	Boxer PRO PTDC 350 L3 2.2 BlueHDi S&S
Hajtóanyag, hengertérfogot	DIZEL 2,179 ccm	Szín és kárpit	WPP0 Hőfehér, RYFH Barna-narancs Achille

Alapárba nem tartozó kiegészítők (extrák és tartozékok) nettó ára	
RC59 Kormányról vezérelhető rádió, USB csatlakozó és Bluetooth kihangosító + DAB	165,000 Ft.
RE01 Manuális klímaberendezés	285,000 Ft.
SE08 Megerősített felfüggesztés	50,000 Ft.
Billenőplatós felépítmény, utólagosan beépítve	2,100,000 Ft.

Kiegészítők nettó ára összesen:

3. VÉTELÁR ÉS REGISZTRÁCIÓS ADÓ (a továbbiakban: Vételár):

A gépjármű nettó (alap)ára	6,700,000 Ft.
Kiegészítők nettó ára	2600000 Ft.
A gépjármű nettó vételára	9,300,000 Ft.
AFA (27%)	2,511,000 Ft.
A gépjármű bruttó vételára	11,811,000 Ft.
Regisztrációs adó	0 Ft.
Fizetendő vételár és regisztrációs adó	11,811,000 Ft.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vételár az ÁSZF 2. pontja szerint változhat

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

4.1 Vevő a mai napon előleg címén pénztári befizetéssel vagy 5 munkanapon belül az Eladó 1. pontban írt számlájára befizet 2,200,000 Ft-ot, azaz Kettőmilliókétszázézer forintot. Az ennek megfelelő előlegfizetés megtörténte a szerződés hatályba lépésének feltételét képezi.

4.2 Az átadáskor érvényes vételár előlegén felüli összegét a Vevő az ÁSZF 2.pontja szerint köteles megfizetni

5. ÁTADÁSI- TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ – JÓTÁLLÁS:

Teljesítési határidő	2022-05-31
Teljesítési hely	8000 Székesfehérvár Budai út 175.
A teljesítési határidő módosulása	ÁSZF előírásai szerint
Az Eladó a határidő előtt teljesíthet	ÁSZF előírásai szerint
Kötelező jótállás	Jogszabály szerint
Szerződéses jótállás (garancia)	A 4. sz. melléklet és a „Szervizfüzet” szerint

6. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

Az előleg tartalmazza: a vételárhoz szükséges 1.200.000.- Ft-ot, valamint a felépítményhez szükséges 1.000.000.- Ft-ot is!
Flottakedvezménnyel

7. EGYÉB, VEVŐT TERHELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK JOGCÍME ÉS ÖSSZEGE:

Forgalombahelyezés	115,000
Összesen	115,000 Ft.

8. SZERZŐDŐ FELEK NYILATKOZATAI, ALÁÍRÁSOK

Vevő az Adásvételi Szerződés aláírásával kijelenti és elfogadja, hogy az Adásvételi Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Adásvételi Szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt általános szerződési feltételek (ÁSZF), a 2. számú mellékletként csatolt átadási jegyzőkönyvi-formula, a fogyasztónak minősülő vevőkre érvényes tájékoztatást tartalmazó 3. számú melléklet, és a szerződéses jótállás (garancia) feltételeit tartalmazó 4. sz. melléklet.

Vevő az Adásvételi Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ÁSZF-t és az egyéb mellékleteket is részletesen átanulmányozta, megértette, és ezekkel kapcsolatban kijelenti és igazolja, hogy az ezekben írt szabályokat és feltételeket az Eladó és a Vevő egyedileg megtárgyalták, az ÁSZF feltételeit a Vevő kifejezetten elfogadta. A Vevő kijelenti, hogy a szerződés kötést megelőzően az Eladótól a 45/2014. (II.26.) Korm. rendelet 9. §-ában írtaknak megfelelő tájékoztatásban részesült. A szerződő felek rögzítik, hogy az Adásvételi Szerződés és az ÁSZF közötti esetleges ellentmondás esetén az ÁSZF rendelkezései, az Adásvételi Szerződés és egyes mellékletei közötti esetleges ellentmondás esetén az Adásvételi Szerződés az irányadó.

Székesfehérvár, 2021-10-22

..... aláírás az Eladó Fábián Kft részéről aláírás a Vevő.....részéről
---	--------------------------------------

Tanúk:

FATG007778 számú adásvételi szerződés 1. számú melléklete

Fábián Kereskedelmi-, és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Eladó)
(cégjegyzékszám: 01-09-073805, székhelye: 1113 Budapest, Jászóvár u. 1)

Az Eladó által új gépjármű értékesítésére kötött adásvételi szerződés (továbbiakban: Adásvételi Szerződés) kiegészítő feltételeit meghatározó ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (továbbiakban: ÁSZF)
(hatályos 2020.11.01-től)

1 AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Az Adásvételi Szerződéssel, annak 2. pontjában megjelölt, az Eladó kizárólagos tulajdonában álló gépjárművet és ott felsorolt kiegészítőket (extrákat és tartozékokat) – a továbbiakban: Gépjármű(vet) – az Adásvételi Szerződés és az ÁSZF szerint meghatározott vételár (továbbiakban: Vételár) ellenében eladja az Adásvételi Szerződésben meghatározott vevőnek (a továbbiakban: Vevő-nek), a Vevő pedig megvásárolja azt az Adásvételi Szerződés és ahozzá tartozó Általános Szerződési Feltételek egyéb rendelkezéseit figyelembe véve. (a továbbiakban: Eladó és Vevő együtt: Felek)
- Az Eladó szavatolja, hogy a Gépjármű per-, teher- és igénymentes, valamint annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik. Az Eladó a Vételár teljes megfizetéséig a tulajdonjogát akkor is fenntartja, ha a birtokbaadás a Vételár megfizetése előtt megtörténne. Más megállapodás hiányában a tulajdonjog a Vevőre a Vételár Eladó általi hiánytalan átvételét követően, a Gépjármű Vevő részére történő átadása (birtokba adása) időpontjában száll át.
- 1.2. Az Adásvételi Szerződésben összességében meghatározott előleg kikötése esetén az Adásvételi Szerződés az előleg megfizetésével lép hatályba.

2 A VÉTELÁRRA ÉS A FIZETÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. A Vevő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy a Gépjármű átadás előtt megfizetendő Vételára módosulhat az Adásvételi Szerződés 3.pontjában meghatározottakhoz képest.
- a) A 3. pontban meghatározott ár növekszik, amennyiben az importőr által közzétett árjegyzék szerinti ár (a továbbiakban: Listaár) az Adásvételi Szerződés aláírása és a Gépjármű Vevő részére történő birtokba adása között, valamely alábbiakban felsorolt ok miatt megváltozik:
- (i) a Gépjárműnek Magyarországra történő behozatalát (vámkezelését) vagy értékesítését terhelő, vagy egyébként az Eladó tevékenységét érintő valamely vám, adó vagy egyéb, a Gépjármű bekerülési költségét közvetlenül érintő közteher növekedése,
- (ii) az Eladó érdekkörén kívül eső olyan esemény következik be, amely az Eladónak a Gépjármű beszerzéséhez kapcsolódó költségeit növeli, ideértve a gyártó vagy az importőr által elhatározott áremelést is, vagy bármilyen, ilyen hatással járó intézkedést.
- Az áremelés mértéke nem lehet nagyobb, mint a fenti körülmények által okozott költségnövekedés.
- b) Az a) pontban írt okokból eredő költségcsökkenésnek megfelelően a 3. pontban meghatározott Vételár csökken.
- 2.2. Amennyiben a Felek az Adásvételi Szerződésben úgy állapodnak meg, hogy a Vételár rögzített ár, és a vevő az előlegre vonatkozó szabályok szerint a teljes vételárat megfizette, akkor a 2.1 pontban írt rendelkezés nem alkalmazható.
- 2.3. Az Eladó legkésőbb az „átadást előkészítő értesítésben” közli a Vevővel a 2. pont szerint számított végleges Vételárat (illetve a Vételár ennek megfelelően számított hátralévő részét, beleértve a regisztrációs adót is). A Vevő ezen értesítés kézhezvételét követően az értesítésben közölt összeget köteles megfizetni.

A Vevő legkésőbb „átadást előkészítő értesítésben” megjelölt átadási időpontot megelőző 7. napig bezáróan köteles a Vételár teljes összegét megfizetni az Eladó pénztárába történő befizetés, illetve az Adásvételi Szerződésben megjelölt bankszámlaszámra történő

átutalás útján. A felek az átadás előkészítése keretében folytatott együttműködés keretében a 7 napos határidőtől eltérhetnek, amihez az Eladótól erre vonatkozó írásbeli közlés is szükséges.

Átutalással történő teljesítés esetén a fizetési kötelezettség teljesítése az a nap, amikor a fizetendő összeg a jogosult bankszámláján jóváírásra kerül.

A Vételár ezen időpontig való hiánytalan megfizetése hiányában az Eladó a Gépjármű birtokbaadását megtagadhatja, és egyidejűleg jogosult a 3.3. és/vagy

4.1. pont szerinti jogkövetkezmények alkalmazására.

- 2.4. A Vételáron felül, azzal egy időben, a Vevő köteles megfizetni az egyéb jogcímen fizetendő (forgalomba-helyezés és/vagy egyéb címén az Eladónak járó vagy az Eladó közreműködésével fizetendő) díjat és költséget.

Átutalással történő teljesítés esetén a fizetési kötelezettség teljesítése az a nap, amikor a fizetendő összeg a jogosult bankszámláján jóváírásra kerül. E fizetési kötelezettségek elmulasztása a Vételár megfizetésének elmaradásához kapcsolódó jogkövetkezményekkel jár.

- 2.5. Amennyiben az adásvétel (megrendelés) több gépjárműből álló ún. „flottavásárlás” része, és a Vevő és Eladó az importőr hozzájárulásával eltérő fizetési feltételekben állapodik meg, az eltérő feltételek a felek megállapodásának körébe tartozó valamennyi egyedi megrendelést illetően alkalmazandóak lesznek.

3 A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐRE ÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

- 3.1 Az Eladó az Adásvételi Szerződés 5. pontjában írt határidőt – annak bekövetkezése előtt legalább 15 nappal Vevőnek feladott írásbeli értesítéssel – 8 héttel meghosszabbíthatja, ha a Gépjárművet az Eladó külföldről szerzi be és a gyártó vagy importőr az Eladó által vállalt teljesítési határidőt megelőző 21. napig az Eladó részére nem teljesít.

- 3.2 Amennyiben a Gépjármű birtokba adására nem az Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor, akkor az Eladó a birtokba adás lehetséges és a forgalomba helyezési eljárástól függő várható időpontjáról, ezzel együtt a birtokba adáshoz szükséges Vevői intézkedéseket igénylő előfeltételekről a Vevőt közvetlenül, vagy a szerződéskötéskor megadott telefonszámon vagy e-mail címen értesíti, lehetőleg nem kevesebb, mint a várható időpontot megelőző 10 nappal.

Az Eladó a közvetlenül vagy telefonon adott értesítés mellett vagy helyett - szükség esetén vagy a Vevő kifejezett kérése esetén - írásbeli formában is

„átadást előkészítő értesítést” küld a Vevő szerződésben meghatározott címére küldött levélben vagy megadott e-mail cím esetén email címére küldött elektronikus levélben.

Az Eladó a fentiek szerinti értesítés keretében közli a Vevővel a Gépjármű azon azonosítóját, ami szükséges ahhoz, hogy a Vevő a gépjárműre saját nevére szóló kötelező felelősségbiztosítást kössön.

Az Adásvételi Szerződés eltérő kikötése hiányában az Eladó a Gépjárművel együtt átadja Vevő részére a Gépjármű forgalmi engedélyét, valamennyi kulcsát, valamint a Gépjármű minden, Eladó birtokában lévő dokumentációját és esetleges egyéb törvényes tartozékait.

- 3.3. A kárveszély és a Gépjárművel kapcsolatos költségek viselésének kötelezettsége a birtokba adás időpontjában száll át az Eladóról a Vevőre, illetve amennyiben a birtokba adásra a Vevő mulasztása miatt késedelmesen, vagy nem kerül sor (a fizetési késedelem esetét is ideértve), azon a napon, amelyet

az Eladó a birtokba adás időpontjaként elsőként jogszerűen megjelölt. A Gépjármű átvételének Vevő általi elmulasztása esetén, a Gépjárműért az Eladó a jogalap nélküli birtokos szabályai szerint felel.

Vevő köteles az átvételi késedelem minden megkezdett hetére a Vételár 0,5%-nak megfelelő tárolási díjat, illetve az Eladó által a Gépjárműre kötött biztosítás átvételi késedelem időszakára eső arányos összegét az Eladó erre vonatkozó felhívására az Eladónak megfizetni.

- 3.4. Az Eladó jogosult az Adásvételi Szerződésben vállalt határidők meghosszabbítására, akár a szerződéskötés időpontjában már ismert, akár később ismertté váló országos, vagy egész világot érintő járvánnyal (különösen, de nem kizárólagosan COVID-19 vírus miatti megbetegedésekkel), ezek miatti hatósági intézkedésekkel összefüggő olyan körülmény(ek)re hivatkozással, amelyek az Eladó, vagy bármely szállítója, alvállalkozója, közreműködője vagy teljesítési segédje beszerzési, gyártási, termelési, szállítási vagy egyéb tevékenységét részben vagy egészben késlelteti, megnehezíti vagy átmenetileg ellehetetleníti.

Az Eladó ilyen körülmény tudomására jutása esetén haladéktalanul köteles a Vevőt írásban (legalább e-mail útján) értesíteni, annak közlésével, hogy az Adásvételi Szerződés egyéb feltételei szerint érvényes teljesítési határidő 90 nappal meghosszabbodik.

Amennyiben a fentiek miatt az Adásvételi Szerződésben foglalt kötelezettségek a 90 nappal meghosszabbított határidőben sem teljesíthetők, az Eladó és a Vevő is jogosult az Adásvételi Szerződéstől való elállásra, amely esetben sem a Vevő, sem az Eladó kötbér, kár, költség vagy egyéb címen a másik féllel szemben nem érvényesíthet.

- 3.5 Az Eladó az illetékes hatóság által forgalomba helyezett Gépjármű átadásával teljesít.

Az Adásvételi Szerződés aláírását - a 3.7 pontban írtakat figyelembe véve - úgy kell tekinteni, hogy a Vevő megbízást adott Eladó részére (és az Eladó által kiválasztott ügyintéző személynek), hogy helyette és nevében a Gépjármű forgalomba helyezésével kapcsolatban szükséges műszaki vizsgálatok és hatósági eljárások során a Vevőt képviselje és a Vevő nevében ezen eljárások során szükséges

szolgáltatási és egyéb díjakat (eltérő megállapodás hiányában) befizesse, illetve a forgalomba helyezéshez szükséges kiegészítő felszereléseket a Vevő részére beszeresse (neki eladja).

Az Eladó a forgalomba helyezéssel kapcsolatos ezen eljárásokat igyekszik a lehető leggyorsabban lebonyolítani, de az illetékes hatóságok és más szerveknél felmerülő ügyintézési korlátozások vagy késedelmek miatt felelősség nem terheli, illetve ilyen okból eredő időmúlás miatt az Eladó nem esik késedelembe.

3.6 A Gépjármű birtokba adásáról a Felek az Adásvételi Szerződéshez 2. sz. mellékletként csatolt tartalommal átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Gépjármű műszaki állapotát.

3.7 A Vevő az átadáshoz - a forgalomba helyezéshez szükséges, de legkevesebb 7 nappal a várható átadási időpont előtt – előzetesen köteles átadni az Eladónak a forgalomba helyezés feltételét képező felelősségbiztosítást igazoló okiratot és a forgalomba helyezés során történő eljárásra az Eladónak és az Eladó által kiválasztott ügyintéző személynek címzett (teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt) felhatalmazást tartalmazó jognyilatkozatot.

E jognyilatkozatot - ilyen kifejezett tartalmi kikötés nélkül is - olyannak kell tekinteni, ami arra is felhatalmazza a forgalomba helyezési eljárás során eljáró személyt, hogy az eljárás során a Vevő tulajdonjogát az Eladó által kiállított, Vevőnek címzett számlával igazolja.

3.8 Amennyiben a forgalomba helyezésre a kitűzött átadási időpontig bármi okból nem kerül sor, akkor az Eladó erről a Vevőt tájékoztatja, és a Vevő és az Eladó – a forgalomba helyezés ismert vagy feltételezhető időpontját is figyelembe véve - új átadási időpontban állapodnak meg. Megállapodás hiányában az Eladó a forgalomba helyezést követő 5 napon belül, legfeljebb 10 napos időközrel új átadási időpont köteles a Vevővel írásban vagy e-mailben közölni. A forgalomba helyezéshez szükséges feltételek hiánya miatt, illetve az új átadási időponttal összefüggő időmúlás az Eladóra irányadó teljesítési határidőt meghosszabbítja.

3.9 A birtokba adás helye az Eladó Adásvételi Szerződésben megjelölt telephelye.

4. ELÁLLÁS

4.1. Az Eladó elállása

Az Eladó a Vevőnek küldött írásbeli értesítés útján jogosult az Adásvételi Szerződéstől elállni, ha:

- (i) a Vevő a Vételárat és egyéb költségeket határidőben, vagy a Vevő írásbeli kérelmére Eladó által írásban adott újabb határidőben nem fizette meg, vagy
- (ii) amennyiben a Vevő a Vételárat és egyéb költségeket megfizette ugyan, de a Gépjárművet a kitűzött eredeti átadás-átvételi időpontban, majd az ezt követően 30 napon belüli időpontra Eladó által kitűzött újabb átadási időpontban sem, nem veszi át, ide értve azt az esetet is, ha a Vevő az újabb átadási időpontra sem teljesíti azokat az őt terhelő közbenső intézkedéseket (feltételeket), amelyek az Adásvételi Szerződés és az ÁSZF előírásaiszerint a teljesítésnek (a Gépjármű átadásának) az előfeltételét képezi.

Az Eladót a fenti okokból történő elállás esetén a Gépjármű Vételára 10%-ának megfelelő kötbér illeti meg. Az Eladó a kötbéren felüli kárát is érvényesítheti.

4.2. A Vevő elállása

A Vevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban Eladónak küldött írásbeli értesítésével jogosult az Adásvételi Szerződéstől elállni, ha:

- (i) az Adásvételi Szerződésben meghatározott és az Eladó által az ÁSZF előírásai szerint esetleg meghosszabbított teljesítési határidőt az Eladó elmulasztja, és az átadásra a Vevő által kitűzött ésszerű, legalább 15 napos póthatáridő lejártáig sem kerül sor,
- (ii) ha a Listaár emelése miatt (ÁSZF 2.1 a) pont) a fizetendő Vételár az Adásvételi Szerződésben meghatározott vételárat 5%-ot meghaladó mértékben haladja meg,
- (iii) ha a vevő számára jogszabály az (i) és (ii) pontok alá nem tartozó esetre elállási jogot biztosít.

A Vevőt (i) pontban írt okból történő elállása esetén a Gépjármű Vételára 10%-ának megfelelő kötbér illeti meg. A Vevő a kötbéren felüli kárát is érvényesítheti.

A Vevő olyan elállása esetén, amelyre nem az (i)-(iii) pontokban írt okok miatt kerül sor, a Vevő a Gépjármű Vételára 10%-ának megfelelő bánatpénzfizetésére köteles.

4.3. Eljárás elállás esetén

Elállás esetén az Eladót terhelő előleg és/vagy vételár visszafizetési kötelezettség teljesítése során az Eladó a visszafizetést az őt illető kötbér, kártérítés, költség térítés és bánatpénz összegének a levonása utáni összegben teljesíti, éspedig a Vevő által kifejezetten erre a célra megnevezett címére küldve vagy pénzügyi számlájára utalva.

5. TOVÁBBÉRTÉKESÍTÉS FELTÉTELEI

5.1. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Adásvételi Szerződés alapján vásárolt Gépjárműve(ke)t új gépjárműként üzletszerűen, kereskedelmi cézzel nem

jogosult továbbértékesíteni. A Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Eladó új gépjárműként, kereskedelmi cézzal történő továbbértékesítésnek tekinti a továbbértékesítést, ha Vevő az Adásvételi Szerződés alapján vagy annak aláírását hat hónappal megelőző időszakban legalább három gépjárművet vásárolt és azok mindegyikét üzemképes vagy javítható állapotban, forgalomba helyezésüktől számított hat hónapon belül és a 10 000 km futásteljesítmény elérése előtt értékesíti. Ebből a szempontból figyelembe kell venni a vásárolt márkájú jármű bármelyik új gépjármű értékesítésre felhatalmazott márkakereskedésétől az Európai Unió területén vásárolt valamennyi új gépjárművet.

- 5.2. A jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése esetén Vevő köteles Eladó részére szerződésszegési kötbért fizetni. A kötbér összege a jelen pont szerint továbbértékesítési cézzal vásárolt gépjárműnek minősülő gépjárművek összes bruttó eladási árának 10%-a.

6 JÓTÁLLÁS, KELLÉKSZAVATOSSÁG, TERMÉKSZAVATOSSÁG

- 6.1 Az Eladót az Adásvételi Szerződéssel értékesített Gépjárműre - a jogszabályok szerint fogyasztónak minősülő Vevő, illetve tulajdonos esetén és az ő javára

- jogszabályban előírt kötelező jótállási kötelezettség terheli, amit a fogyasztó a jótállási jegy, illetve a jogszabály alapján érvényesíthet.

- 6.2 Az Eladó és a magánjogi szabályok szerint fogyasztónak minősülő Vevő között létrejött és teljesített szerződés hibás teljesítése esetén érvényesíthető jogokra és igényekre vonatkozó Eladói tájékoztatását az Adásvételi Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.
- 6.3 A rejtett hibákra vonatkozó jogszabályi jótállás kiegészítéseként a Vevőnek gépjárművet értékesítő hivatalos márkakereskedő (az Eladó) – a gyártó (importőr) Eladó javára vállalt jótállásának megfelelően - szerződéses jótállást vállal a Vevő Gépjárművére bármely gyártási hiba esetén 2 éves időtartamig, kilométer-korlátozás nélkül, kivéve a Vevővel ismertetett, ellenkező értelmű rendelkezésekben foglalt eseteket, a Vevő részére történő üzembe helyezés, azaz a forgalmi engedély kiállításának napjától kezdődően (mely dátum a szervízfüzetben található jótállási igazoláson kerül feltüntetésre, mint a jótállás kezdetének dátuma), az Adásvételi Szerződés 4. sz. mellékletét képező garanciális feltételekben írtak szerint, az ott írt kivételekkel.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 7.1 Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevőnek átadott Gépjármű csak és kizárólag eredeti PEUGEOT vagy azzal minőségileg mindenben megegyező, illetőleg a gyártó által jóváhagyott alkatrészeket és tartozékokat tartalmaz. A Vevő az Adásvételi Szerződés aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Gépjármű gyártásának időpontjától és helyétől függően, a Gépjárműbe beszerelt alkatrészek és tartozékok eredete eltérő lehet. A Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Gépjármű gyártásának időpontjától függően a szériafelszereltség elemei a gyártó döntése alapján eltérhetnek az adásvételi szerződésben foglaltakhoz, illetve az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában érvényes szériafelszereltségi elemekhez képest.
- 7.2 Vevő az Adásvételi Szerződés aláírásával tudomásul veszi és kijelenti, hogy a Gépjármű
- (i) a nemzetközi szabványoknak, illetve azok hiányában a gyári szokványoknak megfelelően került kialakításra;
 - (ii) egyes tulajdonságaira vonatkozóan megadott mérőszámok és adatok a gyári vagy nemzetközi szabványok vagy szokványok alapján lefolytatott mérések alapján tájékoztató jellegűek, ezektől való bármely eltérésből fakadóan a kereskedő/importőr/gyártó felelősséget nem vállal;
 - (iii) az Adásvételi Szerződést a Gépjármű megtekintése, és nem a fentiekben ismertetett adatok alapján köti meg;
 - (iv) mindennapos használata során, a használat körülményeire tekintettel a tapasztalt adatok a megadottaktól eltérhetnek, mely eltérés a Gépjárműrendelteszerű használatát nem befolyásolja, így az eltérésért a kereskedő/importőr/gyártó felelősséget nem vállal.
- 7.3 A Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Gépjármű tehergépjárműként van vizsgáztatva, úgy a Gépjármű forgalomba helyezésétől számított 5 éven belül nem jogosult azt személygépjárművé átalakítani. Amennyiben ezt mégis megteszi, e körben minden felelősség őt terheli, és e körben az Eladót kártalanítani köteles.
- 7.4 A Vevő nevében eljáró személy tudomásul veszi, hogy az Eladó az ebben a szerződésben és azzal összefüggésben megadott személyes adatokat a szerződés teljesítése és jogszabályi kötelezettségei betartása céljából kezeli. A részletes adatkezelési tájékoztató a www.fabian.hu címen érhető el.

8. VIS MAIOR

- 8.1 A Felek (továbbá a gyártó és importőr) egyike sem felelős a jelen Adásvételi Szerződésben rögzített kötelezettségek bármely olyan időszakban és olyan mértékben történő nemteljesítéséért, amikor a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa, így különösen a) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán és hasonló), b) tűz, robbanás (kivéve, ha azért a Felet felelősség terheli), országos vagy világméretű járvány, c) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés,

d) háború vagy más konfliktusok (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó, e) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények vagy más hasonló esemény, amelyre a Felek nincsenek befolyással (a következőkben: **"Vis Maior"**).

A fizetési kötelezettség teljesítése szempontjából Vis Maiornak csak és kizárólag a fizetési kötelezettség teljesítéséhez szükséges infrastruktúrák megsemmisülése minősül.

- 8.2. A Vis Maior esetét bejelentő Fél indokolatlan késedelem nélkül, írásban köteles értesíteni a másik Felet az eseményről, megjelölve a teljesítés vagy átvétel várható késedelmét is, amennyiben ez felmérhető. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet 3 munkanapon belül írásban értesíteni kell.
- 8.3. Arra az esetre, ha a Vis Maior bármelyik Felet megakadályozza, késlelteti, vagy hátráltatja abban, hogy az Adásvételi Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerűen eleget tegyen, a Felek megállapodnak abban, hogy:
- i) a Vis Maiorral érintett Félnek az Adásvételi Szerződésből fakadó kötelezettségeit, a Vis Maior esemény általi érintettség mértékében mindaddig felfüggesztik, ameddig a Vis Maior esemény fennáll, amely időszak alatt egyik Fél sem felelős az Adásvételi Szerződés szerinti bármely kötelezettsége teljesítésének (a fizetések teljesítését kivéve, figyelemmel a 8.1. pontban foglaltakra) Vis Maior által okozott késedelméért vagy elmulasztásáért;
- ii) egyik Fél sem felel semmilyen körülmények között a másik Fél által elszenvedett veszteségért, beleértve, de nem kizárólag, azon károkat vagy díjcsökkenést, amelyeket Vis Maior esemény eredményeként közvetlenül, vagy közvetve a másik Fél okozott azzal, hogy nem tudott eleget tenni az Adásvételi Szerződésben foglalt kötelezettségeinek;
- iii) a Vis Maior esemény által érintett Fél minden ésszerű erőfeszítést megtesz annak érdekében, hogy csökkentse a Vis Maior eseménynek az Adásvételi Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását

9. EGYÉB ÉRTELMEZŐ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 9.1 Az adásvételi szerződés megkötése és teljesítés során készített, aláírt vagy mellékletként csatolt dokumentumokban az adásvételi szerződésben és az ÁSZF-ben használt megnevezésektől eltérő „Ügyfél” megjelölés alatt a Vevőt, a „Márkakereskedő” vagy „Márkakereskedés” megjelölés az Eladót kell érteni.

FATG007778 számú adásvételi szerződés 2. számú melléklete

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A Fábíán Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (1113 Budapest, Jászóvár u. 1) mint átadó és [VEVŐ NEVE, CÍME].

mint átvevő részére.

Az átadó a gépjármű kezelését bemutatta, az átvevő pedig átveszi az alábbiakban részletezett járművet.

Márka	
Típus	
Szín	
Km állás (km)	
Hengerűrtartalom (cm³)	
Rendszám	
Alvázsám	
Motorszám	
Gyártási év	
Átvétel dátuma	

Gépkocsi iratok: - forgalmi engedély
- biztosítás
- kezelési utasítás

- szerviz és garanciafüzet
- COC
- karbantartási terv

- Gépkocsi tartozékok: - indítókulcs (2 db)
- pótkerék, keréknyakulcs, emelő VAGY
 - defektjavító
- egységcsomag

Átadó tájékoztatta Átvevőt, hogy a forgalmi engedélyben szereplő ülések száma változhat, amennyiben az esedékes műszaki vizsga alkalmával a gépjárműben kevesebb ülés található. Tehergépjárművek személygépkocsivá történő jogellenes átalakításának következményeiről Átadó tájékoztatta az Átvevőt.

Az Átadó az Átvevőt tájékoztatta az általános és fokozott igénybevételhez kapcsolódó üzemeltetési feltételekről, illetve a szerződéses jótállással és szavatossággal összefüggésben lévő kérdésekben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett. A gyártói, szerződéses jótállás részleteit a szerviz és garanciafüzet tartalmazza.

Átvevő kijelenti, hogy a fent megjelölt adásvételi szerződés tárgyát képező gépkocsit és tartozékait alapos megismerés és átvizsgálás után, megtekintett és hibátlan, minden vonatkozásban működőképés állapotban átvette, és azt az adásvétel szerződésszerű teljesítéseként elfogadja.

hely: 8000 Székesfehérvár Budai út 175., idő:

(Átadó)

(Átvevő)

Rauf Norbert: a mai napra ezek voltak a szükséges témáink, nekem nincs más előterjesztendő napirendem. Van-e kérdése, vagy felvetése valakinek? Nincs? Akkor köszönöm a részvételt.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 8.55 perckor bezárja.

Kmf.


Rauf Norbert
polgármester



Pulainé Varga Gabriella
jegyző

