JELKULCS:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 30 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁRA
- Lf-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- VÍZFOLYÁS
- REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
- 1 RL NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY SZÁMA ÉS HATÁRA / TERÜLETE
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- hte- HELYI TERÜLETI (TELEPÜLÉSSZERKEZETI) VÉDELEM (hte-4)
- he- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK (he-6)
- hm- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰALKOTÁSOK (hm-2, hm-8)
- mag ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGRERÜLET
- öf ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- tm NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- ht- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI ELEM (ht-1)
- Tkv TÁJKÉPVÉDELEMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- htk- HELYI TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK (htk-1, htk-4, htk-5, htk-6)
- 50 KÖZUTAK, TEMETŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- NA200 TÉRSÉGI VÍZELLÁTÓ VEZETÉK NYOMVONALA (NA200)
- 19 19 132kV-OS NAGYFESZÜLTSÉGŰ OSZLOPOKON VEZETETT FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT NYOMVONALA ÉS 19-19M-ES OSZLOPTENGELYEKTŐL MÉRT BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- ÁTHELYEZETT VILLAMOSENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
- 3 3 DN 110 KPE KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK ÉS CSŐPALÁSTTÓL MÉRT 3-3M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- 700 ELŐSZÁLLÁS TERÜLETÉN ÜZEMELŐ VÍZMŰKÚT VÍZBÁZISVÉDELMI TERÜLETE (700M)
- 800 ELŐSZÁLLÁS TERÜLETÉN ÜZEMELŐ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ SZAGHATÁSVÉDELMI TERÜLETE (800M)
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

É

0 40m 80m
20m 60m 100m

SZ-4

SZ-1
SZ-2
SZ-3

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

FALUSIAS LAKÓTERÜLET:

Lfh-2	0	30%	
	4,5	1500	
Lfh-3	0	30%	
	4,5	1800	

KÜLÖNLEGES TERÜLET:

Kte-1	SZ	10%	TEMETŐ TERÜLET
	6,5	2000	
Kte-2	SZ	K	
	K	K	
Kmü	SZ	30%	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	6,5	10000	

GAZDASÁGI TERÜLET:

Gksz-2	SZ	40%	
	15,0	2500	
Gksz-3	SZ	40%	
	7,5	5000	
Gksz-4	SZ	40%	
	15,0	10000	
Gip	SZ	40%	
	7,5	5000	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK:

KÖu	SZ	5%	KÖZÚT
	3,5	-	
KÖh	SZ	5%	HÍRKÖZLÉSI TERÜLET
	3,5	K	

ERDŐTERÜLET

Eg	SZ	0,5%	GAZDASÁGI ERDŐ
	4,5	-	
Ev	SZ	-	VÉDELMI ERDŐ
	-	-	

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má	SZ	10%	ÁLTALÁNOS
	7,5	20000	
Máh	SZ	10%	ÁLTALÁNOS - HALGAZDASÁG
	4,5	K	
Mák	SZ	3%	KORLÁTOZOTT
	3,5	5000	
Mákh	SZ	10%	KORLÁTOZOTT - HALGAZDASÁG
	4,5	K	
Mk	SZ	10%	KERTES
	4,5	1500	

KÜLÖNLEGES BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET

Kben	SZ	3%	MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET
	3,5	5000	
Kbre	SZ	5%	REKREÁCIÓS TERÜLET
	3,5	10000	
Kbb	-	-	BÁNYA
	-	K	

VÍZÜGYI TERÜLETEK:

V	-	-	KÖZCÉLŰ NYÍLT ÁRKOK MEDRE, PARTI SÁVJA
	-	K	

ÖVEZETI BOX TARTALMA:

övezet jele	beépítési mód	beépítési százalék (%)
	építmény-magasság (m)	min. telek-terület (m2)

SZ: szabadonálló beépítés,
O: oldalhatáron álló beépítés,
K: kialakult állapot

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET 1:10 000
4 / 2019. (IV.02.) SZ. ÖNK. RENDELET 4. MELLÉKLETE

TERVSZÁM: DSZ 18
RAJZSZÁM: SZ-4
LÉPTÉK: 1:10 000
DÁTUM: 2019.01.

MEGBÍZÓ:
DARUSZENTMIKLÓS POLGÁRMESTERI HIVATAL
2423 DARUSZENTMIKLÓS, FŐ UTCA 53/D
TEL.: 06 25 505 403

TERVEZŐ:
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 26.A IV.em. 1.a
TEL.: 06 30 354 0076

VEZETŐ TERVEZŐ: TAPOLCZAI TIBORNÉ okl. építészmérnök, városrendezési szakmérnök TT/1É 01-2184

ALÁÍRÁS: