BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

FALUSIAS LAKÓTERÜLET:

| | | |
|---|---|---|
| Lfh-1 | 0 | 30% |
| | 4,5 | 1100 |
| Lfh-2 | 0 | 30% |
| | 4,5 | 1500 |
| Lfh-3 | 0 | 30% |
| | 4,5 | 1800 |
| Lfh-4 | SZ | 20% |
| | 5,5 | 3500 |
| Lf-1 | 0 | 30% |
| | 5 | 1100 |
| Lf-2 | O | 30% |
| | 5 | 1500 |
| Lf-2.1 | SZ | 30% |
| | 5 | 1500 |
| Lf-3 | O | 30% |
| | 5 | 1800 |

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET:

| | | |
|---|---|---|
| Vt | SZ | 40% |
| | 6,5 | 2500 |

GAZDASÁGI TERÜLET:

| | | |
|---|---|---|
| Gksz-1 | SZ | 30% |
| | 6,5 | 2000 |

KÜLÖNLEGES TERÜLET:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ksp | SZ | 10% | SPORTTERÜLET |
| | 9,5 | 10000 | |
| Kkö | SZ | 30% | KÖZÖSSÉGI TERÜLET |
| | 5,5 | 1500 | |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÜLÖNLEGES TERÜLET

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kbkt | SZ | 5% | BURKOLT, FÁSÍTOTT KÖZTÉR |
| | 4,5 | 1500 | |

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK:

| | | | |
|---|---|---|---|
| KÖu | SZ | 5% | KÖZÚT |
| | 3,5 | - | |

ZÖLDTERÜLET

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zkk-1 | SZ | 3% | KÖZKERT |
| | 3,5 | 2000 | |
| Zkk-2 | SZ | 3% | KÖZKERT |
| | 4,5 | 6000 | |

ERDŐTERÜLET

| | | | |
|---|---|---|---|
| Eg | SZ | 0,5% | GAZDASÁGI ERDŐ |
| | 4,5 | - | |
| Ev | SZ | - | VÉDETT ERDŐ |
| | - | - | |

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

| | | | |
|---|---|---|---|
| Má | SZ | 10% | ÁLTALÁNOS |
| | 7,5 | 20000 | |
| Mák | SZ | 3% | KORLÁTOZOTT |
| | 3,5 | 5000 | |
| Mk | SZ | 10% | KERTES |
| | 4,5 | 1500 | |

VÍZÜGYI TERÜLETEK:

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | - | - | KÖZCÉLŰ NYÍLT ÁRKOK MEDRE, PARTI SÁVJA |
| | - | K | |

ÖVEZETI BOX TARTALMA:

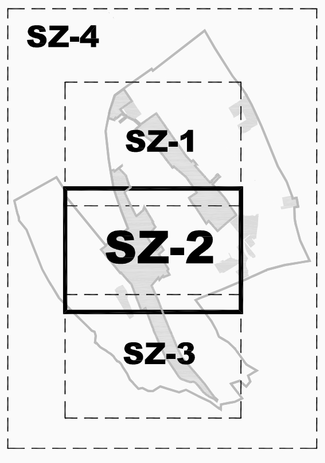
| | | |
|---|---|---|
| övezet jele | beépítési mód | beépítési százalék (%) |
| | építmény-magasság (m) | min. telek-terület (m2) |

SZ: szabadonálló beépítés,
O: oldalhatáron álló beépítés,
K: kialakult állapot

JELKULCS:

JELKULCS:

- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 12 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁRA
- Lf-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- KÖZKERT
- VÍZFOLYÁS
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- 72099 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA, SZÁMA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- hte- HELYI TERÜLETI (TELEPÜLÉSSZERKEZETI) VÉDELEM (hte-1, hte-2, hte-3)
- hte- HELYI TERÜLETI VÉDELEM, UTCAKÉP VÉDELEM (hte-5, hte-6)
- he- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK (he-1 - he-5, he-7 - he-12)
- hm- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰALKOTÁSOK (hm-4 - hm-6)
- htk- HELYI TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK (htk-2, htk-3, htk-4)
- NA200 TÉRSÉGI VÍZELLÁTÓ VEZETÉK NYOMVONALA (NA200)
- V DN 110 KPE A DN 110 KPE KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK ÉS CSŐPALÁSTTÓL MÉRT 3-3M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- VEGYES FORGALMÚ ÚT
- P PARKOLÓ
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET 1:4000
4 / 2019. (IV.02.) SZ. ÖNK. RENDELET 2. MELLÉKLETE

TERVSZÁM: DSZ 18
RAJZSZÁM: SZ-2
LÉPTÉK: 1:4000
DÁTUM: 2019.01.

MEGBÍZÓ:
DARUSZENTMIKLÓS POLGÁRMESTERI HIVATAL
2423 DARUSZENTMIKLÓS, FŐ UTCA 53/D
TEL.: 06 25 505 403

TERVEZŐ:
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 26.A IV.em. 1.a
TEL.: 06 30 354 0076

VEZETŐ TERVEZŐ: TAPOLCZAI TIBORNÉ okl. építészmérnök, városrendezési szakmérnök TT/1É 01-2184

ALÁÍRÁS: