



Daruszentmiklós Község Polgármestere
2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2021. (II.15.) Határozata**

*döntés Üzemeltetési és bérleti szerződés megkötéséről telepített elektromos autótöltő
berendezésre vonatkozóan*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta meg:

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testületének döntése alapján a TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00001 – „Inkubátorház fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekt kapcsán 1 darab AGT 2xT2, 22 Kw RFID Public Pro típusú elektromos-töltőállomás (továbbiakban: töltőberendezés) került letelepítésre a 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca 36. számú, 3304. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra (továbbiakban: Inkubátorház), valamint a töltőállomáshoz kapcsolódóan 2 db összesen 25 m² nagyságú parkolóhely került kialakításra az igénybe vevő gépjárművek részére. A Képviselő-testület nevében a Polgármester az Inkubátorházhoz tartozó töltőberendezést és kapcsolódó 2 db parkolóhelyet határozatlan időre bérbe adja a Nova Futura Zrt. (Székhely: 3915 Tarcál, Nagy Balázs u. 15. , adószám:3480070-2-05 Cégjegyzékszám: Cg.05-10-000478, Statisztikai számjel: 23480070-3514-114-05, Képviseli: Nyers Tamás, vezérigazgató) részére, a határozat melléklete szerinti Üzemeltetési és bérleti szerződésben foglaltak szerint.
2. A Polgármester kijelenti, hogy a szerződést aláírja és az ügygel kapcsolatosan felmerülő intézkedéseket megteszi, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2021. február 28. – a szerződés aláírására

Daruszentmiklós, 2021. február 15.


Rauf Norbert
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző



Üzemeltetési és bérleti szerződés

- telepített elektromos autótöltő berendezésre –

Amely létrejött egyrészt **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** (székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.; törzskönyvi azonosító szám: 727695; adószáma: 15727691-2-07, statisztikai számjele: 15727691-8411-321-07; képviselőjében eljár: Rauf Norbert polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó)

másrészről **Nova Futura Zrt.** (Székhely: 3915 Tarcfal, Nagy Balázs u. 15. , Adószám:3480070-2-05 Cégjegyzékszám: Cg.05-10-000478, Statisztikai számjel: 23480070-3514-114-05, Képviseli: Nyers Tamás, vezérigazgató) mint bérlő, (továbbiakban bérlő) együttesen: Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata részéről a TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00001 – „Inkubátorház fejlesztése Daruszentmiklóson” című projekt kapcsán 1 darab AGT 2xT2, 22 Kw RFID Public Pro típusú elektromos-töltőállomás (továbbiakban: töltőberendezés) került letelepítésre a 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca 36. számú, 3304. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra (továbbiakban: Inkubátorház), valamint a töltőállomáshoz kapcsolódóan 2 db összesen 25 m² nagyságú parkolóhely került kialakításra az igénybe vevő gépjárművek részére.

2. Bérbeadó 2021. február 1-től kezdődően határozatlan időre szólóan Bérlő részére bérbe adja az 1. pont szerinti töltőberendezést a hozzá tartozó 2 db parkolóhellyel együtt.

Bérbeadó ezzel egyidejűleg megbízza a Bérlőt a töltő berendezés jogszabályban előírt módon történő üzemeltetésével. A Bérlő a megbízást elfogadja.

3. Bérlő kijelenti, hogy az üzemeltetésért külön díjat nem számol fel Bérbeadónak.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2 db összesen 25 m² nagyságú parkolóhely után Bérlő bérleti díjat fizet Bérbeadónak, valamint Bérlő a töltőberendezés által felhasznált villamosenergia árát megfizeti Bérbeadó részére az alábbiak szerint:

4.1. Bérbeadó tárgyhót követő hónap 5. napjáig Bérlő penzugy@daruszentmiklos.hu email címre történő adatszolgáltatása alapján elszámolást készít, és számlát állít ki Bérlő részére, melyet elektronikusan megküld az info@novafuturazrt.hu e-mail címre. Az elszámolásban feltüntetésre kerülnek az elszámolási időszak egységei és a bérleti díj összege.

4.2. A kiállított számlát Bérlő 8 napos fizetési határidővel, átutalással kiegyenlíti Bérbeadó OTP Bank Nyrt. 11736037-15365886. számú számlájára.

4.3. A bérleti díj alapja töltőberendezés által felhasznált villamosenergia, melyet Bérbeadó fizet meg az Áramszolgáltató társaság felé. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a bérlő által üzemeltetett töltőberendezéshez tartozó hitelesített MID mérő adata alapján kerül megállapításra.

4.4. A bérleti díj összege a szerződés aláírásakor bruttó 65 Ft/kwh. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege évente felülvizsgálható, közös tárgyalás és megállapodás alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti bérlemény kizárólagos használatára, valamint a töltőberendezés üzemeltetéséből befolyó bevételre a Bérló jogosult.
6. Bérbeadó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti bérleményt másnak bérbe illetve használatba nem adja, senkinek olyan jogot nem engedélyez, amely bérló használatát bármilyen formában korlátozná.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti bérleményt Bérló harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adja.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön írásbeli engedéllyel Bérló részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy az 1. pont szerinti bérlemény kapcsán Bérló székhelyként, telephelyként vagy esetleg fióktelepként az Inkubátorházat feltüntethesse.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 90 napos felmondási idővel írásban felmondhatja a másik fél felé.
10. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a Bérló a bérleti díjat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
11. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses jogviszony megszűnésekor az 1. pont szerinti bérleményt haladéktalanul Bérbeadó birtokába visszaadja.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései tartják irányadónak.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek az üzemeltetési és bérleti szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Daruszentmiklós, 2021. február

Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Bérbeadó

Nyers Tamás
vezérigazgató
Nova Futura ZRT.
Bérló

Puskás Lászlóné
pénzügyi ellenjegyző
Daruszentmiklós Község Önkormányzata

