

2020. november 3-ai Rendkívüli Nyílt Képviselő-testületi ülés

5. napirendi pont: telekalakítással vegyes adásvétel Daruszentmiklós, 38/3. hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lehetőség nyílik az óvoda intézményével szemközti ingatlanból 737 m² nagyságú ingatlanrész megvásárlására, ami a Daruszentmiklós 38/1. hrsz-ú ingatlant érinti.

Tulajdonosok: Váradi Vilmos (szül: Ózd, 1960.02.14. an: Kónya Rozália, szemsz: 16002142446. állandó lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 59.) tulajdoni arány: ½. rész, valamint

Váradi Vilmos Viktor (szül: Dunaújváros, 1998.01.18. an: Szalai Edit Katalin, szemsz: 19801181433. állandó lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 59.) tulajdoni arány: ½. rész.

Az ingatlan megvételével biztosítani tudjuk az Óvodába járó gyermekeket gépjárművel szállító szülők ideiglenes megállását, parkolását, így a gyermekek biztonságos intézménybe jutását, valamint az autóval közlekedő dolgozók megállását, akik így már nem zavarják a Daru sor közlekedését.

Az ingatlanrész megvásárlásához telekalakítási eljárást is le kell folytatni, a 38/1.hrsz-ből kialakul a 38/4. hrsz-ú belterületi kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 1561 m² nagyságú ingatlan – továbbra is a fenti tulajdonosok tulajdonában, illetve az Önkormányzatot érintő 38/3. hrsz-ú ingatlan a következő adatokkal:

38/3. hrsz. kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 737 m² nagyságú belterületi ingatlan.

Az ingatlan megvételére javasolt és egyeztetett vételár: 150Ft/m² – azaz 110.550 Ft, azzal, hogy a telekalakítás és adásvételi jogügylet valamennyi költségét az önkormányzat fizeti meg. Ez hozzávetőlegesen 120.000 Ft költséget jelent.

A kiadás előirányzatát a 2020. és 2021. évi önkormányzati költségvetésben biztosítani tudjuk.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

*döntés a Daruszentmiklós, 38/3. hrsz-ú ingatlan telekalakítással
vegyes jogügylet szerinti megvásárlásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti vételi szándékát a Daruszentmiklós, 38/1. hrsz-ú ingatlanból telekalakítással létrejövő Daruszentmiklós, belterület 38/3. hrsz-ú, kivett beépítetlen 737 m² nagyságú területű ingatlanra vonatkozóan. Tulajdonosok: Váradi Vilmos (szül:

Ózd, 1960.02.14. an: Kónya Rozália, szemsz: 16002142446. állandó lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 59.) tulajdoni arány: ½. rész, valamint Váradi Vilmos Viktor (szül: Dunaújváros, 1998.01.18. an: Szalai Edit Katalin, szemsz: 19801181433. állandó lakcím: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 59.) tulajdoni arány: ½. rész.

2. Az Önkormányzat által meghatározott vételár: 150 Ft/m², így 110.550 Ft, azaz Egyszázötvenezer-ötszázötven forint.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a telekalakítás és adásvételi jogügylet valamennyi költségét megfizeti.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét az Önkormányzat 2020. évi és 2021. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal egyeztetve intézkedjen a telekalakítás eljárás lefolytatásáról, az adásvételi szerződést, szükség szerint az adásvételi előszerződést készíttesse el és írja alá. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2021. június 30.

Daruszentmiklós, 2020. október 30.


Rauf Norbert
polgármester



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
38/1		kivett		0.2298	0.00
		lakóház, udvar, gazdasági épület			
ÖSSZESEN:				0.2298	0.00
					1

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 59.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 17 Bejegyző határozat: 42896/2006.07.07
Tul.hányad: 1/2
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Váradi Vilmos
Szül.idő: 1960.02.14 Szül.hely: Ózd
Anyja neve: Kónya Rozália
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 59.

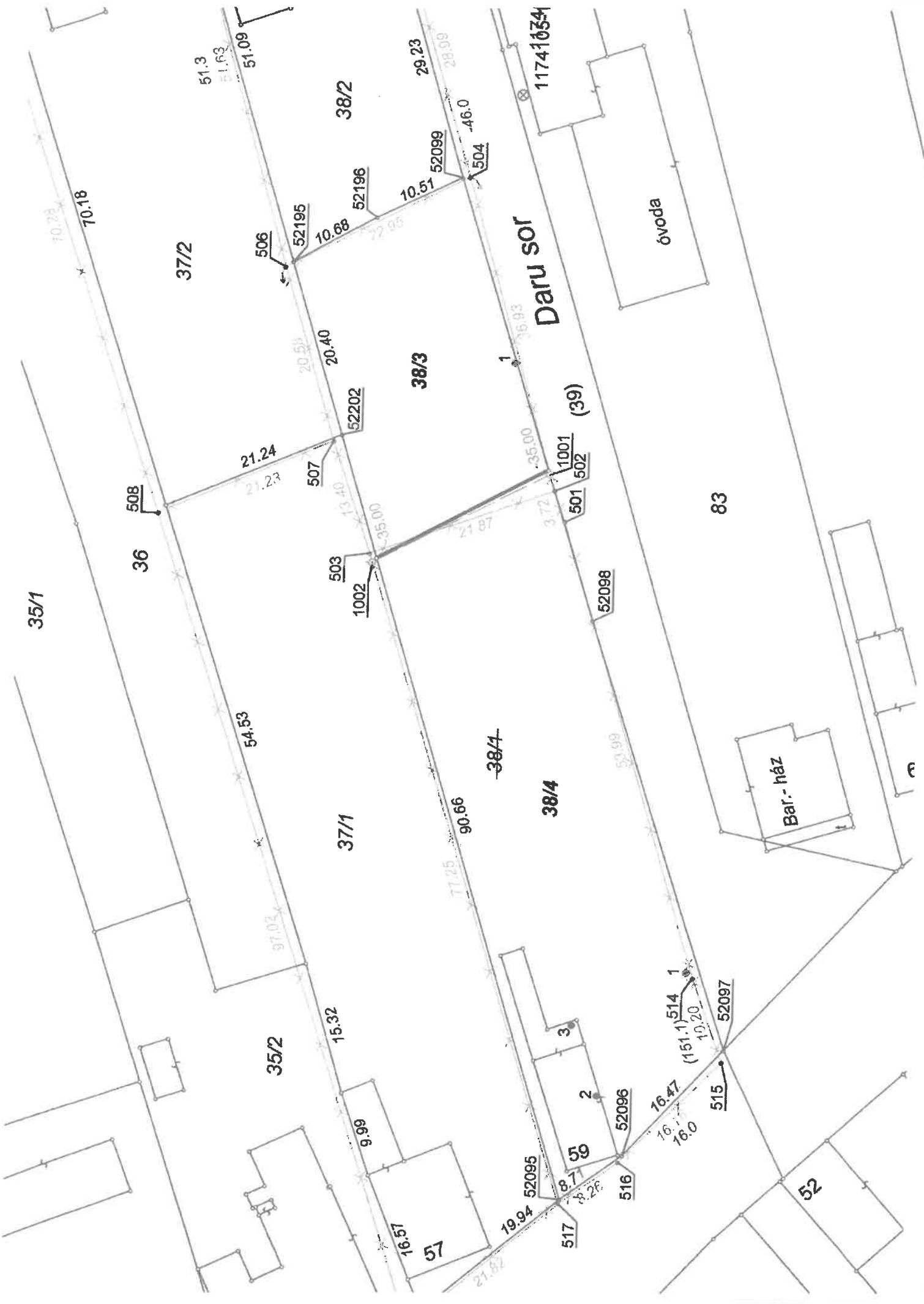
Sorszám: 19 Bejegyző határozat: 30288/2018/2017.11.17
Tul.hányad: 1/2
Szerz.jogcím: ajándékozás
Név: Váradi Vilmos Viktor
Szül.név: Váradi Vilmos Viktor
Szül.idő: 1998.01.18 Szül.hely: Dunaújváros
Anyja neve: Szalai Edit Katalin
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 59.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 14 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községsvétválás.

Sorszám: 15 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községsvétválás.

Sorszám: 22 Bejegyző határozat: 30288/2018/2017.11.17
Jog-tény neve: Végrehajtási jog
főkövetelés és járulékai erejéig.
Név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 1117 BUDAPEST XI.KER., Budafoki út 107-109.
Szöveg: Princes János dunaújvárosi önálló bírósági végrehajtó
88.V.348/2007/4.vh.sz.
Utalások: II/19



35/1

36

508

37/2

51.3
51.63

51.09

38/2

506

52195

20.53

20.40

507

503

1002

54.53

37/1

97.02

15.32

9.99

16.57

57

38/3

21.24

21.23

12.40

00.35.39

21.87

3.72

36.93

1

35.00

1001

501

502

38/4

90.66

77.25

53.99

52098

38/4

52095

517

19.94

5.26

516

515

76.47

76.0

10.20

52097

514

151.1

1

2

3

52096

519

518

517

21.82

516

515

514

513

512

511

510

509

508

507

506

505

504

503

502

501

500

499

498

497

496

495

494

493

492

491

490

489

488

487

486

485

484

483

482

481

480

479

478

477

476

475

474

473

472

471

470

469

468

467

466

465

464

463

462

461

460

459

458

457

456

455

454

453

452

451

450

449

448

447

446

445

444

443

442

441

440

439

438

437

436

435

434

433

432

431

430

429

428

427

426

425

424

423

422

421

420

419

418

417

416

415

414

413

412

411

410

409

408

407

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

391

390

389

388

387

386

385

Daru sor

óvoda

Bar.-ház

11741034

83

52

Görgényi István e.v. földmérő mérnök
 6320 Solt, Bercsényi u. 9.
 Adószám: 67359875-1-23
 Nyilvántart. Szám: 50116210
 Számlaszám: 11773360-00830182
 E-mail: gorgenyi.istvan1973@gmail.com
 Tel: 06-20-99-68-752

Daruszentmiklós
 belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/957/2020

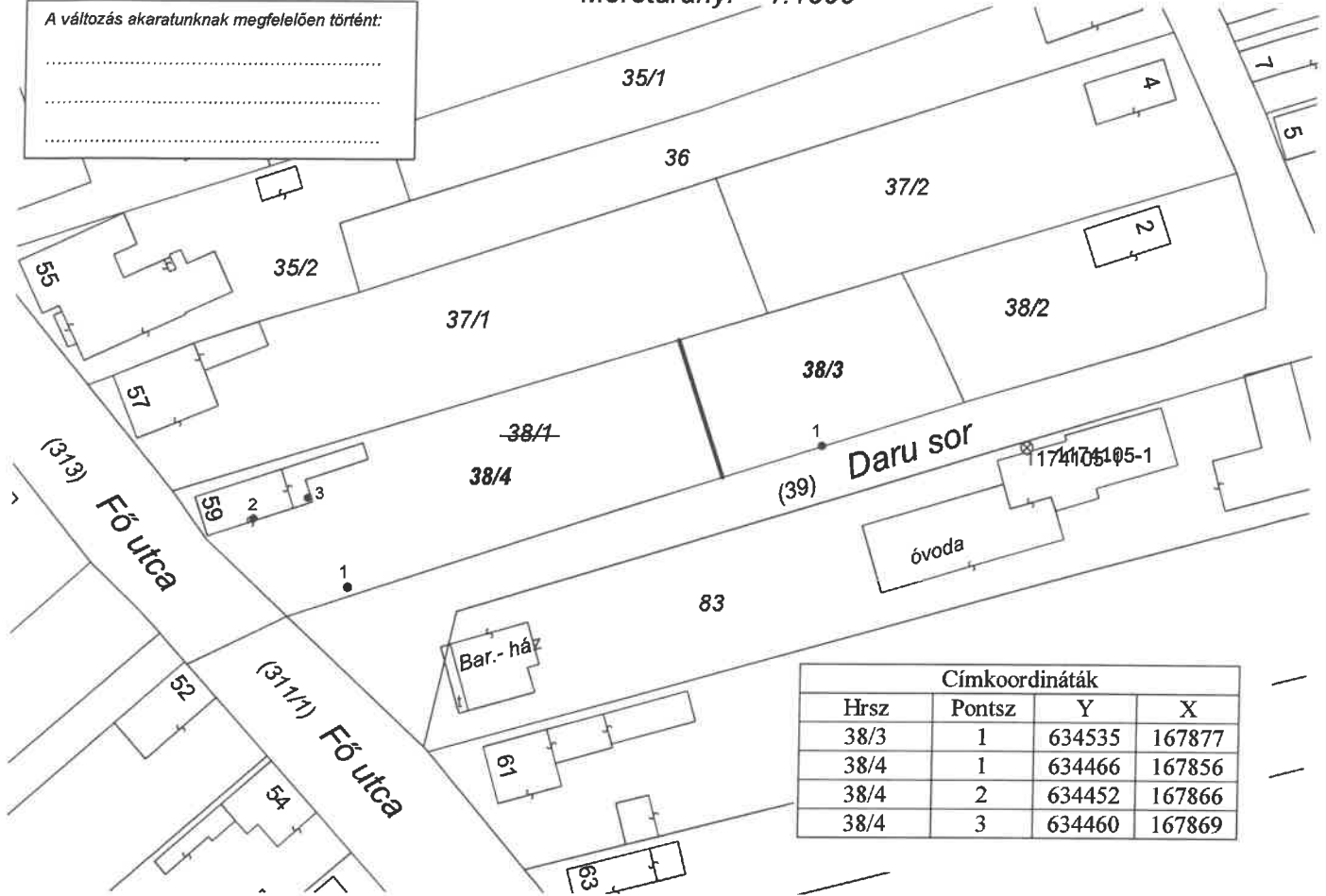
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 38/1 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Munkaszám: G233/2020

Méretarány: 1:1000

A változás akarataknak megfelelően történt:



Címkoordináták			
Hrsz	Pontsz	Y	X
38/3	1	634535	167877
38/4	1	634466	167856
38/4	2	634452	167866
38/4	3	634460	167869

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38/1		Kivett lakóház udvar gazdasági épület		0.2298		38/3		Kivett beépítetlen terület		0.0737		
						38/4		Kivett lakóház udvar gazdasági épület		0.1561		
Összesen:				0.2298						0.2298		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

GÖRGÉNYI ISTVÁN
 földmérő mérnök

Solt, 2020. november 03. földmérő igaz. száma: 7498/2018
 6320 Solt, Bercsényi u. 9.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Dunaújváros, 2020.....hó.....nap

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Ing.rend.min.szám.: 1686/2001

Záradékoló:

