

2020. augusztus 12-ei Rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés
7. napirendi pont: helyi piac működtetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Falupark területén pályázati forrásból elkészült, és érvényes használatba vételi engedéllyel rendelkezünk a Helyi termelői piac épületére és környezetére vonatkozóan.

A következő lépés, hogy a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről döntést kell hozni. ennek keretében:

- ki kell jelenteni a helyi termelői piac létesítésének és üzemeltetésének szándékát,
- meg kell alkotni a szabályokat tartalmazó önkormányzati rendeletet, benne többek között a nyitvatartási időt, az árusítás díját (2. melléklet)
- létre kell hozni az Üzemeltetési Szabályzatot (3. melléklet), melynek melléklete a Házirend.

Ezt követően tud az Önkormányzat helyi piac működtetésére engedélyt kérni a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendeletben foglaltak alapján.

A Helyi piac nyitvatartási időn túl – megfelelően a pályázati támogatás kritériumának – közösségi térként funkcionál.

Részletes indokolás:

A helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló .../2020. (VIII...) önkormányzati rendelet

1. §-a a rendelet hatályát tartalmazza,
2. §-a a piac fenntartását, üzemeltetése szabályait rögzíti,
3. § - 5. §: a piac működésének rendje és az árusítás feltételeit határozza meg,
6. §-a záró rendelkezéseket, a kihirdetési rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatástanulmány

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi piac üzemeltetése pályázat útján az általános elvárások közötti kötelezettség, (VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése elnevezésű pályázat).

2. A szabályozás várható következményei:

2.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet alapján működő helyi piac lehetőséget teremt a helyi termékek értékesítésére. Az önkormányzat költségvetésében a piac árusítási díjbevétele által kismértékben bevételnövekedés várható.

Környezeti és egészségi következményei: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincs

3. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi feltételek: többletet nem igényel

Szervezeti feltételek: változtatás nem igényel

Tárgyi feltételek: változtatást nem igényel

Pénzügyi feltételek: többletet nem igényel

4. Az előterjesztés szerint tervezett adatkezelési műveletek adatvédelmi hatásvizsgálatának eredménye: jogszabály szerinti adatkezelésen kívül egyéb adatkezelés nem történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmondottak alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot, és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

*Döntés a Daruszentmiklós, 434. helyrajzi számú ingatlanon
(Faluparkban) található helyi termelői piac üzemeltetéséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Falupark területén a saját tulajdonát képező, Daruszentmiklós, 434. hrsz-ú ingatlanon helyi termelői piac (továbbiakban: piac) üzemeltetését, fenntartását.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a határozat 1. pontja szerinti piac üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatosan felmerülő kiadások fedezetét a 2020. és további évek költségvetéseiben biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a „vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról” szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendeletben foglaltak szerinti kérelem benyújtásáról.


Felelős: Rauf Norbert polgármester

A Végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: a kérelem benyújtására: 2020. szeptember 30.

Daruszentmiklós, 2020. augusztus.....

Rauf Norbert
polgármester


Pulainé Varga Gabriella
jegyző



**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2020.(VIII....) önkormányzati rendelete
a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről**

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormány rendeletben foglaltak alapján a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1.§ (1)** A rendelet hatálya kiterjed a Daruszentmiklós, 434. helyrajzi számú ingatlanon (Faluparkban) található helyi termelői piac (a továbbiakban: piac) területére.
- (2) A rendelet személyi hatálya a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.

2. A piac fenntartása, üzemeltetése

- 2.§ (1)** Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a termelői termékekkel történő jobb ellátás érdekében helyi termelői piacot tart fenn és üzemeltet.
- (2) A piac nyitvatartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.
- (3) Az üzemeltető gondoskodik különösen:
- a) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
 - b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
 - c) a hulladék elszállításáról,
 - d) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
 - e) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
 - f) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

3. A piac működésének rendje és az árusítás feltételei

- 3.§ (1)** A piac minden pénteken 8.00-12.00 óráig tart nyitva.
- (2) A piacon az alábbi termékek hozhatók forgalomba:
- a) a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs, virág, stb.),
 - b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termék,
 - c) méz, méhészeti termékek,
 - d) saját tenyésztésű, nevelési állatból származó tej, tejtermék, tojás,
 - e) sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint,
 - f) kistermelő által a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságban nevelt, tulajdonában lévő sertés, juh, kecske és szarvasmarha saját gazdaságban történt feldolgozás útján előállított húskészítmények,
 - g) darabolás nélkül vágott és belezett baromfi (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlfélék,
 - h) élő hal.
- (3) A piacot mind az árusok, mind a vásárlók kötelesek a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztántartani, a szemetet, hulladékot a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.
- (4) Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a piac nyitvatartási idején kívül az ingatlant közösségi színtérként hasznosítja.

- 4.§ (1)** A piacon árusítást kezdeni az 1. melléklet szerinti „Nyilvántartási adatlap” üzemeltető megbízottjának történő átadásával, a helykiosztás és a helypénz megfizetését követően lehet.

- (2) A helypénz összege az elfoglalt terület nagysága és a 2. mellékletben foglalt egységár alapján kerül megállapításra. Minden megkezdett négyzetméter egy egész négyzetméternek számít.
(3) A helypénz megállapításánál az áruval elfoglalt terület kerül felmérésre.
(4) A piac működési rendjéről szóló Üzemeltetési Szabályzatát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

5.§ (1) Aki a piacon engedély nélkül foglal el árusító helyet, és azt az üzemeltető megbízottja felszólítására sem hagyja el, a piacról legfeljebb hat hónapra kitiltható. Ismételt szabályszegés esetén a kitiltás többször alkalmazható.

4. Záró rendelkezések

6.§ (1) A rendelet 2020. szeptember 1-jén lép hatályba.

Daruszentmiklós, 2020. augusztus 12.

Rauf Norbert
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetésre került.

Daruszentmiklós, 2020. augusztus

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

1.melléklet a 15/2020.(VIII.....) önkormányzati rendelethez

NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Cég/magánszemély neve:
Cég esetén a képviselő neve:
Adószám:
Székhely/lakcím:
Telefonszám:.....
E-mail cím:.....
Gazdasága, illetve a termelés és előállítás helye:
Árusított termékkör:
Őstermelői engedély száma:
Regisztrációs szám:.....
Kelt:

.....
aláírás

2.melléklet a 15/2020.(VIII.....) önkormányzati rendelethez

Árusítási díj

A termelői piacon történő árusítás díja (helypénz): **100,- Ft/m²**, mely magában foglalja az Általános Forgalmi Adó összegét is.

Üzemeltetési Szabályzat a daruszentmiklói helyi termelői piac működési rendjéről

1. A szabályzat kiadásának célja

A Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.) által üzemeltetett helyi termelői piac működési rendjének meghatározása a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormány rendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a helyi termelői piac rendjének biztosítása.

2. A szabályzat hatályba lépése

A szabályzat Daruszentmiklós Község Önkormányzata „a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről” szóló 15/2020.(VIII.17.) önkormányzati rendelet hatályba lépése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

3. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya a Daruszentmiklós, 434. helyrajzi számú ingatlanon (Falupark) található helyi termelői piac (továbbiakban: piac) területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

4. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

5. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója és üzemeltetője Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

6. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

„A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. §. 5a. bek. szerint a helyi termelői piac olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.

A kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és – értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FMV rendelet 2. §. 1. bekezdése szerint kistermelő az 1. §. 1. bekezdésében meghatározott tevékenységet végző természetes személy.

52/2010. (IV.30.) FVM rendelet 1.§. (1) bekezdés:

„1. § (1) E rendeletet azon tevékenységekre kell alkalmazni, amelynek során a kistermelő

a) az 1. melléklet A. része szerinti kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékkel vagy általa betakarított, összegyűjtött vadon termő alaptermékkel közvetlenül a végső fogyasztót, illetve a régióon belüli vagy a gazdaság helyétől légvonalban számítva Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belüli kiskereskedelmi vagy vendéglátó, illetve közétkeztetési létesítményt (a továbbiakban együtt: vendéglátó létesítmény) látja el,

b) az 1. melléklet A. része szerinti kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszerrel közvetlenül a végső fogyasztót, illetve a régióon belüli vagy a gazdaság helyétől légvonalban számítva Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belüli kiskereskedelmi vagy vendéglátó létesítményt látja el,

c) az 1. melléklet A. része szerinti kis mennyiségű, általa jogszerűen kifogott hallal, közvetlenül a végső fogyasztót, illetve a régióon belüli vagy a gazdaság helyétől légvonalban számítva Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belüli kiskereskedelmi vagy vendéglátó létesítményt látja el,

d) falusi vendégasztalt üzemeltet,

e) az 1. melléklet B. részében meghatározott szolgáltatásokat végez magánszemélyek és más kistermelők részére.

(2) A kistermelő az e rendelet szerint forgalomba hozni kívánt élelmiszerének előállítása során előállítási részfolyamatot más élelmiszer-vállalkozással – beleértve az 1. melléklet B. részében meghatározott szolgáltatást végző kistermelőt is – elvégeztethet, a nyomomonkövetetőség biztosításával. Feldolgozatlan és feldolgozott állati eredetű élelmiszerek esetében, az előállítási részfolyamat az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 23. §-ának (1) bekezdése szerinti engedéllyel rendelkező élelmiszer létesítményben nem végeztethető. A kistermelő az 1. melléklet B. részében meghatározott tevékenységek közül nem veheti igénybe az állat vágása és hújának feldolgozása és ételkészítés szolgáltatási tevékenységet más kistermelőtől.”

A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély a piacon üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

A 52/2010. (IV.30.) FMV rendelet 5. § (1) A kistermelő az 1. § (1) bekezdése szerinti tevékenységének - kivéve kis mennyiségű nem állati eredetű alaptermék termelését, vadon termő alaptermék összegyűjtését és betakarítását - megkezdését, tevékenységének lényeges megváltozását, szüneteltetését és megszűnését a gazdaság helye szerint illetékes járási állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző hivatal írásban be kell jelentenie, a következő adatok feltüntetésével:

- a) a kistermelő neve, címe,
- b) a gazdaság vagy élelmiszer-előállítás helye,
- c) az értékesíteni kívánt élelmiszerek megnevezése.

Kistermelő értékesítésre feljogosító bejelentés, vagy őstermelői igazolvány birtokában folytathat a piacon tevékenységet.

Kistermelői élelmiszer értékesítését a kistermelőn kívül a vele egy háztartásban élő személy, valamint a kistermelő házastársa, bejegyzett élettársi kapcsolatban élő élettársa, nagykorú gyermeke, testvére, szülője, nagyszülője is végezheti.”

7. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a. saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág, stb.);
- b. saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
- c. mézet (lépes mézet),
- d. saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
- e. darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket;
- f. sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g. a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- h. vadon betakarított, összegyűjtött terméket;
- i. élőhalat.
- j. Gyűjtött, szedett gomba árusítása a piacon nem engedélyezett.
- k. Tőkehús, élő állat (hal kivételével) nem árusítható.

8. A helyhasználat

Helyhasználó az, aki a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez.

A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat engedélyezése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart.

A használat joga másra nem ruházható át.

Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő alkalommal is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani.

Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette.

A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie.

A helyhasználók a napidíjas árusító asztal helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el.

9. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

A piac területén lévő útnak, parkolónak és közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről az üzemeltető gondoskodik.

10. A helyhasználó kötelezettségei

A piacon elfoglalt helyért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni.

A helyhasználati díj magában foglalja a terület használati díját, a közös költséget (a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek, a közös terület takarításának a díját, stb.).

11. Piaci rend

A piacra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. A házirendet jelen üzemeltetési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

12. Piac nyitva tartása

A piac nyitva tartásának ideje minden pénteken 8.00-12.00 óráig történik.

Daruszentmiklós, 2020. augusztus....

Rauf Norbert
polgármester

HÁZIREND

A Daruszentmiklós Község Önkormányzata által fenntartott és üzemeltetett helyi termelői piac (2423. Daruszentmiklós, 434. hrsz. Falupark) házirendje:

A helyi termelői piacot (továbbiakban: piac) az Üzemeltető az őstermelők, kistermelők és vásárlók érdekében működteti. Ennek a piacnak legfőbb szándéka a helyi és környékbeli kistermelők, őstermelők, minőségi termékeinek piaci lehetőségeinek bővítése, valamint a piac vonzáskörzetében élők jó minőségű, hazai agrártermékekhez juttatása elérhető áron.

1. A házirendben foglalt szabályok betartása a piacon jelen lévő valamennyi természetes- és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.

2. A piac nyitva tartása péntek 08:00 órától 12:00 óráig, a nyitvatartási időn kívül a piac területe közösségi térként használható.

3. A piac üzemeltetésével, árusító helyek kijelölésével, használatával, rendjével kapcsolatos feladatokat az üzemeltető Daruszentmiklós Község Önkormányzata által megbízott személy látja el.

4. A piacon csak azon őstermelők, kistermelők árusíthatnak, akik áruik előállításához és értékesítéséhez szükséges valamennyi szakhatósági engedéllyel és a kötelező nyilvántartásokkal rendelkeznek.

5. A piacon árusítást végző személy az árusítási jogosultságát a piaci értékesítési hely elfoglalása előtt kistermelő esetén őstermelői igazolvánnyal vagy a járási hivatal felé történő bejelentés igazolásával, vállalkozó esetén vállalkozói igazolvánnyal vagy cégbejegyzést igazoló irattal az üzemeltető megbízottja előtt igazolja.

A piacon árusító az árusítási jogosultságát igazoló dokumentumot a piaci árusítás teljes időtartama alatt köteles magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Nem foglalhatja el a piaci értékesítési helyet az a személy, aki az árusítási jogosultságát nem igazolja.

6. A piacon Daruszentmiklós és 40 km-es körzetéből érkező termelők árusíthatnak:

- növényi alapterméket: zöldséget, gyümölcsöt, dísznövényt, ha a kötelező növényvédelmi feladatok elvégzését permetezési naplóval igazolni tudják;
- növényi alapú feldolgozott terméket: savanyúságot, lekvárt, befőttet, szárított növényt: a nyilvántartási számmal rendelkező kistermelők;
- mézet, méhészeti terméket;
- tejet és tejterméket, az állat-egészségügyi szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában;
- darabolás nélküli vágott baromfit, nyulat, amennyiben azt a hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősítette és bélyegzővel megjelölte, hússzállítási igazolás birtokában;
- tojást;
- közfogyasztás céljára engedélyezett, vágóhídon levágott sertés- juh-, kecske- vagy marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt, kolbászt, egyéb húskészítményt hatósági állatorvosi bizonyítvány birtokában;

7. Tőkehús, élő állat (hal kivételével) nem árusítható.

8. Gyűjtött, szedett gomba nem árusítható.

9. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.

A Piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása az árus feladata. Tárolást, raktározást a piac üzemeltetője nem vállal.

Az áruban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli.

A nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése az árus felelősségi körébe tartozik, Az árusítókörnyékét, a közlekedési utat áruval és egyéb tárgyakkal elfoglalni tilos.

10. A piacon csak az üzemeltető által kiállított készpénzfizetési számla és a nyilvántartás kitöltése után szabad árusítani. A helyeket az árusok érkezés sorrendjében foglalhatják el.

11. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes készpénzfizetési számlája és a nyilatkozatot nem töltötte ki, azt az üzemeltető megbízottja felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.

12. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.

13. Az árusító helyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.

14. Az üzemeltető felszólíthatja a helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.

15. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

16. A piac területére a vakvezető, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével, állatot (kutya, macska, stb.) bevinni, etetni tilos.

17. A piac területén dohányozni tilos.

18. Az árusok a Faluparkban lévő vizesblokkot térítés mentesen használhatják. A fenntartó az ivóvíz vételi lehetőséget a helyszínen biztosítja.

19. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.

20. Ügynöki tevékenység a piac területén nem folytatható.

Jelen Házirend Daruszentmiklós Község Önkormányzatának a helyi termelői piac működési rendjét meghatározó üzemeltetési szabályzata hatályba lépésének napjától érvényes.

Daruszentmiklós, 2020. augusztus

Rauf Norbert
polgármester



Fejér Megyei Kormányhivatal

ÉTDR azonosító: 202000145290
Iratazonosító: IR-000892392/2020
Iktatószám: FE/ÉTDR/2122-11/2020
Ügyintéző: Gyurkovics Dóra
Elérhetősége: +3625795701

Tárgy: Daruszentmiklós Község Önkormányzata
2423 Daruszentmiklós, Dániel u., 434. hrsz. ingatlanon
piac épület használatbavételi engedélyezési eljárása.
Használatbavételi engedély

HATÁROZAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (címe: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.) kérelmező (továbbiakban Kérelmező) kérelmére a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala által kiadott, FE-02/ÉPÍT/513-12/2017 iktatószámú építési engedély alapján, 2423 Daruszentmiklós, Dániel u., 434. helyrajzi szám alatti ingatlanon megvalósult piac épületre használatbavételi engedélyt adok.

A megvalósult építmény leírása:

- 1.) Új piac épület. A megvalósult építmény hasznos alapterülete összesen 138 m². Az építménymagasság 3,01 m

Az építmény rendeltetése: kereskedelmi épület (fedett piac)

Előírásaim és feltételeim:

- 1.) Tárgyi létesítmény használatbavétele útügyi szempontból az alábbi feltétellel engedélyezhető:
 - a) *Az elkészült közforgalom számára megnyitott parkolókra a fennmaradási engedély kérelmet 2020. szeptember 30-ig az illetékes közlekedési hatósághoz be kell nyújtani az előírt mellékletekkel.*
- 2.) Tárgyi létesítmény használatbavétele népegészségügyi és élelmiszerlánc-biztonsági szempontból külön előírás nélkül engedélyezhető.

TÁJÉKOZTATÁS

- 1.) Felhívom engedélyes figyelmét, hogy az épületet-helyiséget, berendezést- csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
- 2.) Tájékoztatom építtetőt, hogy az építési és a bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a 45/2004. (VI.26.) BM-KvVM. rendelet jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építkezés során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és

Márton u.39. I. em. Telefon: 25/795-640 E-mail: epitesugy.dunaújváros@fejér.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Ügyfélfogadás: hétfő: 8.00-11.30; szerda: 8.00-11.30 és 13.00-15.30; péntek: 8.00-11.30

A határozatot sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatalnál kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapról letölthető elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges határozatot a bíróság az ügyfél kérelmére - az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

Kérelmező kérelmet nyújtott be az építésügyi hatósághoz a 2423 Daruszentmiklós, Dániel u., 434. helyrajzi szám alatti ingatlanon megvalósult piac épület használatbavételi engedélyezési ügyében.

Az eljárás során megállapítottam, hogy az épület az engedélyezett tervnek (kiviteli terveknek) megfelelően épült meg, továbbá az rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. A fővállalkozó kivitelező nyilatkozata az építési naplóban rendelkezésre áll.

A közegészségügyi-járványügyi szakkérdés tekintetében a kérelmet megvizsgáltam. A megtartott helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy a piac lefedés és vizesblokk épület az engedélyezett építési tervnek megfelelően elkészült, higiénés és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó előírásoknak megfelel.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata során az alábbi jogszabályokat, jogszabályhelyeket vettem figyelembe:

- Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységéről szóló 1991. évi XI. törvény 4.§ (1), (3) bekezdését.
- Az országos településrendészeti és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 53. §, 99. §, 104. § előírásait.
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdését.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait.
- A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényt.
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletet.
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet

Az **útügyi szakkérdés** tekintetében a kérelmet az alábbi jogszabályhelyek szerint vizsgáltam:

- *Az útügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében előírt feltételeket a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (2428 Kisapostag, Petőfi S. u. 63.) által kiadott D/58-5/2020 iktatószámú, 2020. június 16-án kelt közútkezelői hozzájárulásában foglaltak ismeretében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (7) bekezdése, 39.§ (1) bekezdése és a törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 30/A §-ának előírásai alapján adtam meg.*

Az **élelmiszerlánc-biztonsági szakkérdés** tekintetében a kérelmet az alábbi jogszabályhely szerint vizsgáltam:

- *Az élelmiszer-higiéniáról szóló Európai Parlament és a Tanács 852/2004/EK (2004. április 29.) rendelet előírásai*

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a megvalósult építmény a rendelkező részben foglalt előírások betartása mellett megfelel az építésügyi, közegészségügyi-járványügyi, útügyi és élelmiszerlánc-biztonsági előírásoknak és szabályoknak, ezért a használatbavételi engedélyt megadtam.

Az ügyféli kört az Ákr. 10. §, valamint a Rendelet 4.§ (1), (2) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

A határozatom jogalapja „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 44. §, az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33 §, a Rendelet 39-41. §, és 4. 5. és 6. melléklete, valamint a Daruszentmiklós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló, Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testület 4/2019 (IV.2.) önkormányzati rendeletének előírásai.

Döntésem bírósági felülvizsgálatának lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése, az Étv. 53/G. § (2) bekezdése, az Étv. 53/I. §-a, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárásban a Fejér Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rend. 1.§.-a állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása és az ügyrendről szóló 21/2020. (V.28.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2020. augusztus 05.

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Prezsmér Csilla
építésügyi szakügyintéző

Kapja kérelmezőként:

- | | | |
|--|-----------|------------------|
| 1. Daruszentmiklós Község Önkormányzat | Kérelmező | Hivatali
kapu |
| 2. Rauf Norbert | Képviselő | ÉTDR
felület |

Kapja az ÉTDR iratnyilvántartása szerint:

- | | | |
|---|---------|-------------------|
| 3. Fejér Megyei Kormányhivatal (Útügy) | Hatóság | ÉTDR
felületen |
| 4. Fejér Megyei Kormányhivatal
Dunaújvárosi Járási Hivatal
(élelmiszerlánc-biztonság és
állategészségügy) (Élelmiszerlánc-
biztonság és állategészségügy) | Hatóság | ÉTDR
felületen |
| 5. Fejér Megyei Kormányhivatal
Dunaújvárosi Járási Hivatala -
Népegészségügyi Osztály
(Népegészségügy) | Hatóság | ÉTDR
felületen |

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: *Benedeczki-Varga Krisztina Tímea*

Benedeczki-Varga Krisztina Tímea



Fejér Megyei Kormányhivatal

ÉTDR azonosító: 202000145290
Iratazonosító: IR-000904000/2020
Iktatószám: FE/ÉTDR/2122-12/2020
Ügyintéző: Gyurkovics Dóra
Elérhetősége: +3625795701

Tárgy: Daruszentmiklós Község Önkormányzata
2423 Daruszentmiklós, Dániel u., 434. hrsz. ingatlanon
piac épület használatbavételi engedélyezési eljárása.
Értesítés határozat végelegessé válásáról

É R T E S Í T É S

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (címe: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.)
kérelmére, a 2423 Daruszentmiklós, Dániel u., 434. helyrajzi szám alatti ingatlanon
megvalósult piac épület használatbavételi engedélyezési ügyében az

Iktatószám: FE/ÉTDR/2122-11/2020

azonosítószámú határozat az ÉTDR rendszerben 2020.08.10-én végelegessé vált.

Dunaújváros, 2020. augusztus 12.

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Gyurkovics Dóra
építésügyi szakügyintéző

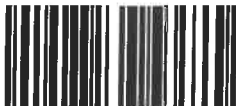
Kapja kérelmezőként:

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzat	Kérelmező	Hivatali kapu
2. Rauf Norbert	Képviselő	ÉTDR felület
3. Fejér Megyei Kormányhivatal (ingatlanügy) (Ingatlan-nyilvántartás)	Hatóság	ÉTDR felület

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és
2400 Dunaújváros Szórád Márton u.39. I. em. Telefon: 25/795-640 E-mail: epitesugy.dunaujvaros@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő: 8.00-11.30; szerda: 8.00-11.30 és 13.00-15.30; péntek: 8.00-11.30

Iratazonosító:



1953699095

Oldal: 1

Iktatószám: 781/4701/22/8/2017

Kedvezményezett neve: Daruszentmiklós Község Önkormányzata Önkormányzat

Kedvezményezett címe: 2423 Daruszentmiklós Fő utca 53/D

Ügyfél-azonosító: 1005385018

Projekt azonosítója: 1860310878

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2017.02.16. napján meghirdetett, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívás alapján, Daruszentmiklós Község Önkormányzata Önkormányzat, mint támogatást igénylő 2017.06.22 19:31:40 időpontban 1860310878 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 1860310878 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogathatósági határpontszáma
Helyi piac 6B fókuszterület - konvergencia - 1. célterület	100	51	50

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettekől eltérően - 16 467 639 Ft , azaz tizenhatmillió-négyszázhatvanhétezer-hatszázharminckilenc forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.



Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki területekhez közelítő Európa

A Projekt megvalósításának kezdete: 2018.03.01.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2017.06.23.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2018.11.15.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: az Okirat kézbesítését követő naptól számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális **elszámolható összköltsége** 19 373 697 Ft, azaz tizenkilencmillió-háromszázhetvenháromezer-hatszázkilencvenhét forint.

A Támogatás intenzitása: 85,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 8 233 819 Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázharmincháromezer-nyolcszázötvenkilenc forint.

Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérföldkövei és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezettnek a Projektet az 4 . mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

Biztosítékadási kötelezettség

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

Indokolás

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontoszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető, illetve további tájékoztatás kérhető személyesen vagy elektronikus úton a megyei kormányhivatalok ügyfélszolgálatain, valamint a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatások Ügyfélszolgálatán (Központi ügyfélszolgálat) keresztül.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrár-vidékfejlesztésért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.szechenyi2020.hu oldalon található meg.

Adatkezelési hozzájárulás

A Kedvezményezett szavatol azért, hogy - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően - a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a támogatói intézményrendszer által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

Kapcsolattartás

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Közbeszerzési tájékoztatás

Amennyiben a megvalósítani tervezett projekt kapcsán az adott szolgáltatásra vagy az adott építési beruházásra vagy az adott beszerzésre megítélt támogatási összeg eléri vagy meghaladja a 40 millió forintot - tekintettel a leválasztásra és az egybeszámitásra vonatkozó előírásokra -, a kedvezményezettnek közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia abban az esetben is, ha egyébként nem kötelezett közbeszerzési eljárás lefolytatására. Jelen esetben a Kedvezményezett, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonására vonatkozó előírások figyelembe vételével köteles eljárni!

Figyelem, ez nem azt jelenti, hogy automatikusan minden 40 millió forintot elérő vagy azt meghaladó összegű támogatott projekt kedvezményezettje közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett!

Felhívom a figyelmet, hogy a kedvezményezettnek a közbeszerzéssel kapcsolatban értesítési kötelezettsége áll fenn az Irányító Hatóság felé. A

közbeszerzési eljárás során keletkezett összes dokumentumot és a közbeszerzési szabályzatot az Irányító Hatóság közbeszerzési-jogi, támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú utóellenőrzésnek veti alá. Az ellenőrzésről jelentés készül, támogatás csak a támogató tartalmú utóellenőrzési vagy utólagos ellenőrzésről készült jelentés megléte esetén folyósítható.

Ennek részleteiről, a benyújtandó dokumentumok köréről kérjük, tájékozódjanak az Irányító Hatóság közleményeiből.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben rögzített első mérföldkő időpontja a támogatói okirat közléséig eltelt, így a támogatási kérelemben ütemezett mérföldkövek időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt, jelen Támogatói Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés az egyes mérföldkövek tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik a Támogatói Okirat közlésének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.

Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára ez a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm.rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2018. november 12.

Támogató

dr. Viski József

Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

I. Általános elvárások:

- a) A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
- b) A támogatott fejlesztéseket a kedvezményezett köteles a megvalósítás helyszínén üzemeltetni.
- c) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- d) A projektben beszerezett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása mellett.

II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás iránti kérelem keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles, valamint a hatósági szolgáltatás iránti kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt.
- b) Legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.
- c) Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. Ebben az esetben a felhívás 5.6.7 pontjának megfelelően a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül. A jogerős használatbavételi engedélyt a záró kifizetési kérelem benyújtását követően 6 hónapon belül, illetve a hatóság által írásba foglalt használatbavétel tudomásulvételét 2 hónapon belül be kell nyújtani a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) részére.
- d) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell mellékelni, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
- e) Akadálymentesítés esetén a tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK) foglalt követelményeknek, valamint az akadálymentesítés átalakítási tervét is alá kell támasztani szakvéleménnyel.
- f) A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
- g) Állatvásár tartása esetén meg kell felelni a 41/1997. (V.28.) FM rendelet szabályainak is.

III. Projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

- a) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélykés és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni. A 2. célterület esetén az önkormányzat vagy önkormányzati társulás kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a közétkeztetési közfeladat ellátására létrehozott, önkormányzati költségvetési szervet von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a közétkeztetési közfeladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul, és az üzemeltető a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek teljesítését átvállalja. Egyéb kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének pedig akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a közétkeztetési közfeladat ellátására által létrehozott intézményt von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a közétkeztetési közfeladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul.

Amennyiben a támogatói döntést követően kerül átadásra az üzemeltetés, úgy a közétkeztetési közfeladat ellátására megkötött szerződést szükséges csatolni, amely tartalmazza az ellátandó közfeladat pontos meghatározását, illetve azt, hogy amennyiben a kedvezményezett nem, úgy az üzemeltető vállalja a kedvezményezett által vállalt foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb, a fejlesztéssel érintett közkönyha üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a támogatói okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség üzemeltető általi átvállalását.

- b) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe (a jelen pontban meghatározott kivétellel), jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a MÁK által rendszeresített és a MÁK honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.

Az 1. célterület esetében a fenti korlátozás a piacon helyi termékértékesítést folytató termelők, illetve kiskereskedők részére történő bérbeadásra, valamint a hatósági helyiségek használatának hatóság részére történő átengedésére nem vonatkozik.

A 2. célterület esetében a fenti korlátozás az a) alpontban írtakra figyelemmel alkalmazandó.

- c) Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó:

a. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

b. 2017. december 1. előtt benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában ugyancsak a támogatási kérelem benyújtásakor hatályos ÉNGY szerinti referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

c. 2017. december 1. napjától benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.

- d) Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez, amely tartalmazza:

- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
- az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
- a számla végösszegét nettó és bruttó értékben.

- e) Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az építési normagyűjtemény tételazonosítói szerint, akkor a kedvezményezettnek legalább három, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a kifizetési kérelméhez csatolni.

- f) Valamennyi beépített technológiai elemnek, építőanyagoknak, szerkezeti elemnek teljesítményigazolással kell rendelkeznie, melyet a helyszíni ellenőrzés során kell bemutatni.

A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.

- g) Mindkét célterület esetében megvalósítható fejlesztés több helyrajzi számon fekvő ingatlan esetében is. Önkormányzati társulások esetében célterületenként a projektet kizárólag egy adott településen kell megvalósítani.

- h) Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt funkciókon túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, fűtésrendszer, stb.) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott funkció helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész hasznos alapterületének (m^2) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség (m^2)

támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség (m^2)

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.

- i) A kedvezményezett helyi termelői piaccal kapcsolatos beruházás esetén a fenntartási időszak alatt a piacon árusító kistermelő
- nevről és címéről,
 - gazdasága, illetve a termelés és előállítás helyéről,
 - regisztrációs számáról, és
 - által árusított termékekről

köteles napi nyilvántartást vezetni, amelyet 5 évig meg kell őrizni és a MÁK kérésére bemutatni.

- j) A kedvezményezett vásártérhez kapcsolódó fejlesztés esetén köteles évente legalább 2 alkalommal megrendezni az Országos Állat- és Kirakodó Vásár naptárba felvett állatvásárt, kirakodóvásárt vagy állat- és kirakodóvásárt a projektmegvalósítás befejezését követő évtől a fenntartási időszak végéig.
- k) Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70%-osnak kell lennie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

IV. Egyéb elvárások

Amennyiben a kedvezményezett a meglévő munkavállalói létszámán felül új munkavállaló/munkavállalók alkalmazását vállalja, úgy vállalnia kell, hogy mind a megvalósítási mind a fenntartási időszak alatt az 1. célterület esetében a felhívás 4.4.2.3 Tartalmi értékelési szempontok 3. pontjában, illetve 2. célterület esetében a felhívás 4.4.2.3. Tartalmi értékelési szempontok 7. pontjában a foglalkoztatottak számának bővítésére tett vállalását teljesíti. A bázislétszámot a benyújtást megelőző naptári év foglalkoztatotti átlagléttszáma adja. A foglalkoztatotti átlagléttszám kiszámításának módját a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) "Útmutató a munkaügyi-statisztikai adatszolgáltatáshoz" című kiadványa tartalmazza.

2. melléklet - Jogkövetkezmények ¹

1. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett az Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti;
- a Kedvezményezett az Okirat 1. mellékletének III. b) pontjában meghatározott kötelezettségét a MÁK vagy a Támogató felszólítására sem teljesíti.
- a Kedvezményezett az Okirat 1. melléklet III. i), illetve III. j) pontjában meghatározott kötelezettségét nem teljesíti.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg ²	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	A fenntartási és üzemeltetési vállalt költséghatékonysági intézkedések megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt innovatív megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló legalább 1 fő teljes munkaidős foglalkoztatás bővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

¹ A jogkövetkezmények közül a támogatott tevékenység szerinti célterületre vonatkozó választandó

² Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített

jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

Amennyiben a helyi termékértékesítést szolgáló piacon olyan kistermelő végez kereskedelmi tevékenységet, aki nem a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti, úgy minden érintett piaci nap után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,1%-át köteles visszafizetni.

2. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett az Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti;
- a Kedvezményezett az Okirat 1. mellékletének III. b) pontjában meghatározott kötelezettségét az MÁK vagy a támogató felszólítására sem teljesíti.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg ³	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló foglalkoztatás bővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt költséghatékonysági intézkedések megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt innovatív tartalom megvalósítása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

		"A" oszlop	"B" oszlop
4.	A fejlesztési célok célzottan a település leginkább rászoruló lakosságát szolgálják	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	A szolgáltatás minden nap működik, és biztosítja az étel elfogyasztásának lehetőségét a szolgáltatás helyén	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	Valamely alapanyag beszerzése rövid ellátási láncból kerül megvalósításra ⁴	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a jelen Okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

³ Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

⁴ Az első kifizetési kérelem benyújtásakor a tényleges együttműködést (alapanyag beszerzést) a REL-csoport piacszervezője által kiállított dokumentummal kell igazolni.

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	20 864 982
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	19 373 697
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	1 491 285
Támogatás összege (Ft):	16 467 639
Önerő (Ft):	4 397 343
Saját forrás (Ft):	4 397 343
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	1 491 285

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2018.07.15.	A kivitelezés 50%-os készülttségének elérése.	7 819 606
2	2018.11.15.	A kivitelezés és minden tevékenység 100%-os készülttsége	7 819 606

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	A kivitelezés 50%-os készülttségének elérése.	A kivitelezés 50%-os készülttségének elérése.	A kivitelezés 50%-os készülttségének elérése.
2	A kivitelezés és minden tevékenység 100%-os készülttsége	A kivitelezés és minden tevékenység 100%-os készülttsége	A kivitelezés és minden tevékenység 100%-os készülttsége

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Hátszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Daruszentmiklós	Dániel	utca			434
02	Daruszentmiklós	Dániel	utca			412/2

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Daruszentmiklós területén fedett elárúsítóhely kialakítása a helyi termékek értékesítése érdekében	01	0101	Helyi termelői piac vagy vásártér kialakítása, illetve fejlesztése (1. célterület)	-
Parkoló kialakítása	02	0202	Helyi termelői piac vagy vásártér kialakítása, illetve fejlesztése (1. célterület)	-

Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ¹	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ²	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Termelés-szervezési tanácsadás	Egyéb projekt-előkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A1	298 450	Általános költségek	274 063	0	85
0101	Projektmenedzsment	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó költség	1	db	A2	370 000	Általános költségek	339 767	91 737	85
0101	műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	db	A3	187 960	Általános költségek, Műszaki ellenőri szolgáltatás	153 457	0	85
0101	Fedett elárusítóhelyek kialakítása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	13 881 122	-	13 881 122	3 747 902	85
0202	Parkolók építése	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	697 362	-	697 362	188 287	85

¹ Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tétellei ÉNGY referencia ára vagy a megadott árajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tétel táblázatban szerepelnek.

² Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.

Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0202	2	62	Kőburkolat készítése	154 935	141 768
0202	2	21	Irtás, föld- és sziklamunka	105 280	103 110
0202	2	61	Útburkolatalap és makadámurkolat készítése	496 960	452 484
0101	1	35	Ácsmunka	1 993 412	1 991 591
0101	1	36	Vakolás és rabilolás	2 742 677	2 526 351
0101	1	41	Tetőfedés	1 073 996	1 073 996
0101	1	42	Aljzatkészítés, hideg- és melegurkolatok készítése	1 141 863	1 052 104
0101	1	43	Bádogozás	383 790	351 052
0101	1	44	Asztaloszerkezetek elhelyezése	850 850	850 850
0101	1	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	423 450	354 866
0101	1	48	Szigetelés	80 640	80 640
0101	1	71	Villanyszerelés	823 385	770 588
0101	1	92	Szabadidő és sport létesítmények	460 000	460 000
0101	1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	548 150	390 859
0101	1	61	Útburkolatalap és makadámurkolat készítése	49 696	45 248
0101	1	62	Kőburkolat készítése	1 006 301	936 715
0101	1	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	1 414 170	1 270 227
0101	1	15	Zsaluzás és állványozás	171 456	151 128
0101	1	23	Sikalapozás	671 424	563 440
0101	1	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 073 685	1 011 467

6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
Helyi termelői piac vagy vásártér kialakítása, illetve fejlesztése (1. célterület)	51	1. A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	5	0
		1.1 Komplex programmal fejlesztendő járások	5	0
		1.2 Fejlesztendő járások	3	0
		1.3 Kedvezményezett járások	1	0
		2. A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet alapján	5	0
		2.1 Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett, jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	5	0
		2.2 Társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések	3	0
		2.3 Jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	3	0
		3. Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig megvalósuló legalább 1 fő teljes munkaidős foglalkoztatás bővítés	15	0
		4. Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	75	51
		4.1.Indokoltság	26	22
		4.1.1. Kérjük, adja meg a fejlesztéssel érintett település lakosságszámát!	10	6
		4.1.2. Kérjük, adja meg a fejlesztéssel érintett helyi termelői piac/vásártér támogatási kérelem benyújtásakor érvényes nyitvatartási idejét!	8	8
		4.1.2.1.Piac fejlesztése esetén:	8	8
		4.1.2.2.Vásártér fejlesztése esetén:	8	0
		4.1.3. Kérjük, adja meg, hogy a fejlesztéssel érintett helyi termelői piac/vásártér a támogatási kérelem benyújtásakor mekkora alapterületű és hány kijelölt árusítóhellyel rendelkezik!	4	4
		4.1.4. Kérjük, mutassa be, hogy mi indokolja a fejlesztést! Milyen igények, szükségletek merültek fel, melyek alapján fontosnak tartja a fejlesztés megvalósítását?	4	4
		4.2.Fenntarthatóság	30	23
		4.2.1. Kérjük, számadatokkal alátámasztva mutassa be a tervezett fejlesztést!	8	8
		4.2.1.1. Alapterület; - műszaki jellemzők; - árusítóhelyek száma, értékesíteni tervezendő termékek köre.	4	4
		4.2.1.2. Egy árusítóhelyre jutó támogatás összege (1.célterület)..	4	4
		4.2.2. Kérjük, adja meg a fejleszteni kívánt helyi termelői piac/vásártér fejlesztését követően tervezett nyitvatartási idejét!	4	4
		4.2.3. Milyen, a fejlesztés szempontjából releváns kockázatok, negatív események, kedvezőtlen hatások befolyásolhatják a tervezett fejlesztés megvalósítását?	6	6

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
		4.2.4. A fejlesztés megvalósítása során a Pályázati Felhívás 3.1.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül melyeket tervezi megvalósítani?	5	0
		4.2.5. A fejlesztés megvalósítása során a Pályázati Felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt tevékenységek közül melyeket tervezi megvalósítani?	7	5
		4.3. Költséghatékonyság	10	0
		4.3.1. Tervezi-e megújuló energiaforrást hasznosító technológia kialakítását a fejlesztés megvalósítása során?	6	0
		4.3.2. Kérjük, mutassa be, hogyan kívánják biztosítani a fejleszteni kívánt helyi termelői piac/vásártér működtetéséhez, fenntartásához szükséges forrásokat!	4	0
		4.4. Innovativitás	9	6
		4.4.1 Kérjük, mutassa be, hogy a fejleszteni kívánt helyi termelői piac/vásártér kapcsán milyen innovatív műszaki, technológiai, vagy marketing megoldások, illetve egyéb innovatív szolgáltatások kerülnek alkalmazásra!	9	6

