

2020. július 8-ai nyílt Képviselő-testületi ülés  
3. napirendi pont: ingatlanvásárlási szándék 3120. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Féhr Annamária (született: Szekszárd, 1999. december 7. anyja neve: Kiss Mónika) 7020. Dunaföldvár, Katona J. u. 21. szám alatti lakos vásárlási kérelmet nyújtott be a Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonában álló Daruszentmiklós 3120. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás szerint a következők:

Daruszentmiklós, 3120. hrsz. művelési ág: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Terület: 2940 m<sup>2</sup>, cím: 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca Fehérvári utca 81.

Tulajdonos: Daruszentmiklós Község Önkormányzata, tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlanra vezetékjog van bejegyezve az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A kérelmező vételi szándéknyilatkozatában nyilatkozott arról, hogy a jogügylet költségeit vállalja.

A kérelmező a szándéknyilatkozatban a vételárat és annak megfizetését a következőkben szeretné teljesíteni:

vételárként 310.000 Ft összeget ajánl, melyből foglalóként 80.000 Ft megfizetését vállalja, melyből 50.000 Ft-ot ajánlatát követően, 30.000 Ft-ot az adásvételi szerződés aláírásakor fizet meg.

A fennmaradó 230.000 Ft-ot a szerződés aláírását követően, legkésőbb a birtokba vételi időpontjáig teljesít, legkésőbb 2020. december 31. napjáig.

A kérelmező ajánlati kötöttségét 60 napig tartja fenn (az ajánlattétel határideje: 2020. július 1. napja volt).

A kérelmező az ingatlanon családi vállalkozásban telephelyet szeretne létesíteni.

Az ügymenet során az adatok pontosításakor az ügyfél kiegészítette nyilatkozatát, mely szerint a 80.000 Ft foglalót egy összegben a szerződés aláírásakor teljesíti.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kérelmező beadványa alapján, a leírtak figyelembevételével javaslom az ingatlan értékesítését.

Az ingatlan értékesítése az önkormányzat 2020. évi költségvetésének bevételi oldalát erősíti.

Az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi és eljárási díj megfizetése a kérelmezőt terheli.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem Önök elé:

### **Határozati Javaslat**

*döntés a 3120. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a saját tulajdonát képező alábbi ingatlant:

Daruszentmiklós, 3120. hrsz. művelési ág: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Terület: 2940 m<sup>2</sup>, cím: 2423. Daruszentmiklós, Fehérvári utca Fehérvári utca 81.  
Tulajdonos: Daruszentmiklós Község Önkormányzata, tulajdoni hányad: 1/1.  
Az ingatlanra vezetékjog van bejegyezve az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére.  
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Képviselőtestület az 1. pont szerinti ingatlanok vevőjéül Féhr Annamária (született: Szekszárd, 1999. december 7. anyja neve: Kiss Mónika, személyi száma: 2 991207 2130. személyi igazolvány száma: 029171SA, adóazonosító száma: 8485522273. Magyarország állampolgára) 7020. Dunaföldvár, Katona J. u. 21. jelöli ki azzal, hogy a vételár összege 310.000 Ft, azaz: Háromszáztízezer forint, ezzel egyidejűleg az adásvétel valamennyi felmerülő költsége a vevőt terheli.
3. A Képviselő-testület a vételár megfizetésének alábbi ütemezését jóváhagyja:
  - foglalóként 80.000 Ft megfizetése, az adásvételi szerződés aláírásakor;
  - A fennmaradó 230.000 Ft-ot a szerződés aláírását követően, legkésőbb a birtokba vétel időpontjáig - mely legkésőbb 2020. december 31. napjáig történik - teljesít.
4. A Képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.  
Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: 2020. augusztus 31.

Daruszentmiklós, 2020. július 2.

  
Rauf Norbert  
polgármester



DARUSZENTMIKLÓS ÖNKÖR. HATÁLYZ.	
Dátum: 2020.07.01.	D-166/1245
01/507/2020.	
Ruzsai	

**jegyzo@daruszentmiklos.hu**

**Feladó:** polgarmester@daruszentmiklos.hu  
**Küldve:** szerda 2020. július 1 12:35  
**Címzett:** Varga Gabriella Pulainé  
**Tárgy:** Fwd: vételi ajánlat  
**Mellékletek:** 02.jpg; 01.jpg

Üdvözléssel:

Rauf Norbert

Daruszentmiklós Község Polgármestere

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: Ferenc Féhr <fehrferi73@gmail.com>

Dátum: 2020. júl. 1. 11:19

Tárgy: vételi ajánlat

Címzett: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Másolatot kap:

Tisztelt Polgármester Úr!

Vételi ajánlatot teszek a Tisztelt Hivatal felé a 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári u. 81. szám alatti ingatlan megvételére. Mellékletben küldöm a vételi szándéknyilatkozatot. Az ingatlan a lányom nevére kerülne, én pedig vállalkozóként ide szeretném a telephelyet létesíteni egyéni vállalkozóként. Rendelkezem 7,5 tonnás darus Mannal, Mercedes Sprinter autószállítóval. Feleségem a dunaföldvári Önkormányzatnál munkavezető, egyben őstermelő is, valamint leendő vejem szülei(Kátai Csilla) a szomszédos ingatlan lakói.  
Bármilyen kérdés esetén elérhetőségem: 06-20/571-3402

Dunaföldvár, 2020.07.01.

Féhr Ferenc  
e.v.

## VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: FFHR ANTONIA  
Született: DEBRECEN, 1999. 12. 07.  
An.: KER KÖZVETŐ  
Lakcím: FŐV. DUNA-FŐV. U. 1. KÖZÖNSÉG I. U. 21.

a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: RAUF NORBERT  
Született: DARUVENTTIKUSI POLGÁRTITESTSÉG  
An.:  
Lakcím:

a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a .....  
ingatlanyilvántartásban 5120 helyrajzi szám alatt nyilvántartott,  
természetben a 423 DARUVENTTIKUSI, FENYVESI U. 8. szám alatt  
található ingatlanra vonatkozóan.
2. Az ingatlan adatai: 2940 négyzetméter, ..... szoba,  
valamint szőlő, káposzta, árva, gázos, építési
3. Az ajánlott vételár 310.000,- Ft, azaz háromszázhar forint,  
melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:
  - a.) 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint, melyet Ajánlattevő  
jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül, biztosítékként megfizet  
Eladónak. Fenti összeg a fogláló részét képezi, a vételárba beleszámít és  
a fogláló minden jogi természetével bír, melyet mindkét fél tudomásul vesz.  
Felek kijelentik, hogy a fogláló fogalmát ismerik.  
Eladó a fenti összeg átvételét jelen vételi nyilatkozat aláírásával elismeri.
  - b.) 60.000,- Ft, azaz hatvan Forint további  
fogláló, melyet Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg  
Eladónak fizet meg.  
A fogláló teljes összege így 80.000 Ft, azaz nyolcvanezer forint lesz.
  - c.) 230.000,- Ft, azaz kétszázharmincezer Forint vételár részlet,  
vagy részletek, melyek az adásvételi szerződésben pontosításra kerülnek,  
de legkésőbb a birtokbavételig kifizetésre kerülnek.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig  
tulajdonjogát fenntartja.

4. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval 2020. év.....09..... hó...30...-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
5. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg az alábbi terhek, igények terhelik..... / terhek nem terhelik.
6. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiűrtett állapotban, legkésőbb .....2020. 12.31.....-ig kerül sor.
7. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét .....60..... munkanapban határozta meg.
8. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Kelt: Magyarád....., 2020 év ..... 07. hó ..... 01. nap

Fek István  
.....  
Ajánlattevő

**Feladó:** Ferenc Féhr <fehrferi73@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2020. július 2 11:14  
**Címzett:** jegyzo@daruszentmiklos.hu  
**Tárgy:** Re: FW: vételi ajánlat  
**Mellékletek:** IMG\_20200702\_0001.pdf

Tisztelt Jegyzőnő!

Az adásvételi szerződés a lányom nevére szól, azaz ő lesz továbbiakban a vevő.

Adatai a következők:

Név: Féhr Anasztázia  
Lakcím: 7020 Dunaföldvár, Katona József u. 21.  
Születési idő, hely: 1999.12.07., Szekszárd  
Anyja neve: Kiss Mónika  
Személyi ig. száma: 029171SA  
Adószám: 8485522273  
Személyi szám: 2-991207-2130  
Állampolgársága: magyar

Befizetést nem teljesítettünk még, az ajánlatban szereplő 80.000,-Ft-ot, azaz Nyolcvanezer forintot az adásvételi szerződés megkötésekor az ügyvédi költséggel együtt fizetnénk ki.  
Mellékletben küldöm a nyilatkozatot.

Üdvözlettel: Féhr Ferenc

<jegyzo@daruszentmiklos.hu> ezt írta (időpont: 2020. júl. 2., Cs, 10:32):

Tisztelt Féhr Ferenc úr!

-  
Megkaptuk beadványukat Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonában álló 3120. hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozóan.

-  
A döntésre való előkészítés érdekében a beadvány pontosítására van szükségünk az alábbiak szerint:

- A vevő adatai a következők:

Név, születési név, születési hely, idő; anyja neve, állampolgársága, személyi száma, adóazonosító száma, lakcíme, amennyiben van: tartózkodási hely címe, személyi igazolvány száma.

- Szükséges írásbeli nyilatkozat arra is, hogy az eljárással kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetését vállalja (ügyvédi díj, földhivatali eljárási díj).

# Nyilatkozat

Alulírott Fähr Anasztázia(1999.12.07., Szekszárd, A.n: Kiss Mónika) 7020 Dunaföldvár, Katona J. u. 21. szám alatti lakos az általam megvásárolni kívánt 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári u. 81. szám (HRSZ:3120) alatti ingatlan tekintetében vállalom az ügyvédi költségek, illetékek megfizetését.

Továbbá nyilatkozom arról, hogy befizetés még nem történt, az ajánlatban szereplő 80.000,-Ft-ot, azaz Nyolcvanezer forintot az adásvételi szerződés megkötésekor fizetem ki.

Dunaföldvár, 2020.07.02.

*Fähr Anasztázia*

Fähr Anasztázia  
vevő

# Nyilatkozat

Alulírott Féhr Anasztázia(1999.12.07., Szekszárd, A.n: Kiss Mónika) 7020 Dunaföldvár, Katona J. u. 21. szám alatti lakos az általam megvásárolni kívánt 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári u. 81. szám (HRSZ:3120) alatti ingatlan tekintetében vállalom az ügyvédi költségek, illetékek megfizetését.

Továbbá nyilatkozom arról, hogy befizetés még nem történt, az ajánlatban szereplő 80.000,-Ft-ot, azaz Nyolcvanezer forintot az adásvételi szerződés megkötésekor fizetem ki.

Dunaföldvár, 2020.07.02.

*Féhr Anasztázia*

Féhr Anasztázia  
vevő



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
3120/		kivett		0.2940	0.00
		lakóház, udvar, gazdasági épület			
ÖSSZESEN:				0.2940	0.00
					1

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fehérvári utca 81.

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 44260/2/2018.11.07

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: ajándékozás

Név: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő utca 53/D.

**Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Községsvétválás.

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 41662/2010.08.31

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Lev.cím: - , - -

Szöveg: Az okiratban foglalt tartalommal. Dunaújváros (OVIT)-Cece szakasz 20kV-os közcélú hálózat, MKEH-SZFMMBH/3841-2/2010/MU számú jogerős határozata alapján.

