

2020. augusztus 12-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés

1. napirendi pont: döntés a 3403., 3404., 3405., 3406., 3407., 3408. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanoknak a Dió896. Kft. részére történő értékesítéséről, az adásvételi szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Folyamatban van a Dió 896. Kft. részére ingatlanok gazdasági célú értékesítésének ügye, mely több lépcsős eljárás volt.

A vételi szándék kinyilvánítása után a 0424/2, 0424/3. és 0424/5. hrsz-ú ingatlanok tekintetében telekalakításra volt szükség, az FM:211/2020. számú változási vázrajz szerinti tartalomban. ezt a Képviselő-testület 35/2020. (II.6.) határozatával elrendelte.

A döntést követően az FMK. Dunaújvárosi Járás Járási Hivatalának Földhivatali és Földmérési Osztálya felé benyújtásra kerültek a dokumentumok, akik jóváhagyták a telekalakítást. Ennek következtében kialakultak a 0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/9, 0424/10, 0424/11. hrsz-ú ingatlanok, melyre a Képviselő-testület nevében eljáró Polgármester (a járványhelyzet miatti döntéshozatali jogszabály alapján) 8/2020. (IV.22.) határozatával a területek végleges más célú hasznosításáról és belterületbe vonásáról döntött, egyben az ingatlanok vevőjeként kijelölte a Dió 896. Kereskedelmi, Termelő és szolgáltató Kft.-t (6800. Hódmezővásárhely, Makói út 39. Cg. 06-09-004584. adószám: 11395984-2-06. képviseli: Horváth László Csaba ügyvezető).

A kérelmező vállalta az eljárásokkal kapcsolatos költségek viselését, így Felek között 2020. június 10-én ingatlan adásvételi előszerződés megkötésére került sor a 26/2020. (VI.10.) Határozat alapján. Ez alapján a Kft. megfizette az Önkormányzat számlájára a kiadásokat.

A belterületbe csatolás és végleges más célú hasznosítással kapcsolatos intézkedéseket a FMK. Dunaújvárosi Járás Járási Hivatalának Földhivatali és Földmérési Osztálya jóváhagyta, a G98/2020. munkaszámú Változási vázrajz szerint az alábbi belterületi ingatlanok alakultak ki:

S.sz:	Helyrajzi szám:	Művelési ág (belterület):	Terület (m2):
1.	3403	kivett, beépítetlen terület	8419
2.	3404	kivett, beépítetlen terület	8419
3.	3405	kivett, beépítetlen terület	8418
4.	3406	kivett, beépítetlen terület	8419
5.	3407	kivett, beépítetlen terület	8419
6.	3408	kivett, beépítetlen terület	8419

Az ingatlanok megfelelően a „termőföld védelméről” szóló 2017. évi CXXIX. törvény feltételeinek, értékesíthetővé váltak jogi személy számára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen napirend célja döntéshozatal a Dió 896. Kft-vel a fenti területek tekintetében az adásvételi szerződés megkötése érdekében, az abban foglaltak szerinti részletszabályoknak megfelelően.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

döntés a 3403., 3404., 3405., 3406., 3407., 3408. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok értékesítéséről, az adásvételi szerződés megkötéséről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti ingatlaneladási szándékát az 1/1.arányban saját tulajdonát képező, Daruszentmiklós 3403., 3404., 3405., 3406., 3407., 3408. hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

Az ingatlanok adatai a következők:

3403. hrsz. beltület, kivett, beépítetlen terület, 8419 m²
3404. hrsz. beltület, kivett, beépítetlen terület, 8419 m²
3405. hrsz. beltület, kivett, beépítetlen terület, 8418 m²
3406. hrsz. beltület, kivett, beépítetlen terület, 8419 m²
3407. hrsz. beltület, kivett, beépítetlen terület, 8419 m²
3408. hrsz. beltület, kivett, beépítetlen terület, 8419 m².

Az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti szándékát, hogy a határozat 1. pontja szerinti ingatlanok vevőjeként a Dió 896. Kereskedelmi, Termelő és szolgáltató Kft.-t (6800. Hódmezővásárhely, Makói út 39. Cg. 06-09-004584. adószám: 11395984-2-06. képviseli: Horváth László Csaba ügyvezető) jelöli ki.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 26/2020. (VI.10.) számú határozatot, azaz az értékesítés vételárát 3.000.000 Ft/ha összegben határozza meg azzal, hogy a jogüggyellett kapcsolatosan felmerülő kiadások a vevőt illetik meg.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a szerződést és a kapcsolódó dokumentumokat írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2020. augusztus 31.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D., adószám: 15727691-2-07, KSH száma: 15727691-8411-321-07, bankszámlaszáma: 11736037-15365886-00000000, nyilvántartási száma: 727695. törzsszám: 15727691 képviseli: Rauf Norbert polgármester) **mint eladó** továbbiakban eladó

DIÓ 896. Kereskedelmi,- Termelő- és Szolgáltató Kft székhely : 6800 Hódmezővásárhely, makói út 39 , cégjegyzékszám: 06-09-004584, statisztikai azonosító szám: 11395984-4675-113-06 , adószám : : 11395984-2-06. (képviseli : Horváth László Csaba ügyvezető születési neve:Horváth László Csaba ; szül.Mosonmagyaróvár 1964.02.28 ; an: Lados Terézia ; személyi azonosítója;16402280793 szemigazolvány száma:159539SA :lakcímkártya száma: 736908 GL adóazonosítójele: 8354863336 , magyar állampolgár 6800 Hódmezővásárhely Halesz sor 8 szám. alatti lakos) **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között, alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlanok megjelölése

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Daruszentmiklós belterület 3403 hrsz számú 8419 m2 területű ,3404 hrsz számú 8419 .m2 területű ,3405 hrsz számú 8418 m2 területű ,3406 hrsz számú 8419 m2 területű ,3407 hrsz számú 8419 .m2 területű ,3408 hrsz számú 8419 m2 területű ingatlanok kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok az eladó kizárólagos 1/1 –ed arányban tulajdonát képezi.

2. Az ingatlanok adásvétele

2.1. Az eladó ezennel eladja az 1. pontban megjelölt ingatlanokat (dolog összességként) a megtekintett állapotban, örökre és végérvényesen, annak minden alkotórészeivel és tartozékaival együtt, a kölcsönösen kialakított összesen bruttó 15.135.900.-Ft, azaz tizenötmilliószázharmincötezerkilencszáz forint vételárért, 1/1-ed tulajdoni arányban alulírott vevő részére.

2.2. Alulírott vevő pedig 1/1-ed tulajdoni arányban az 1. pontban megjelölt ingatlanokat a jelen szerződésben írott feltételekkel és vételáron, ezennel megveszi.

2.3. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanok állagára vonatkozóan a vevőnek a szükséges tájékoztatást megadta A vevő az ingatlanokat megtekintett állapotban veszi meg.

3. Szavatosság

3.1. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonjog-szerzését, vagy birtokba lépését, vagy az Ingatlan használatát akadályozná, vagy korlátozná. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lapon szereplő adatokon és tényeken kívül az Ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem keletkezett.

3.2 Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlannal kapcsolatos jog, teher bejegyzése vagy egyéb tény feljegyzése iránti kérelmet nem nyújtott be és ilyen kérelem benyújtásáról nincs is tudomása.

Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy tudomása szerint az Ingatlanra vonatkozóan nincs folyamatban és nem is fenyeget olyan per vagy egyéb eljárás, amely akadályozná, késleltetné, vagy egyéb módon veszélyeztetné az Adásvételi Szerződésben foglalt jogügyletet.

Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Adásvételi Szerződés megkötése során valamennyi lényeges információt, adatot átadott a Vevőnek. Az eladó az 1. pontban megjelölt ingatlanok per-, teher igénymentességéért szavatosságot vállal

Az eladó kijelenti, hogy nincs olyan körülmény, amely a vevő tulajdonjog szerzését vagy birtokba lépését megakadályozná vagy zavarná.

4. A vételár megfizetése

4. A vevő a 15.135.900.-Ft, azaz tizenötmilliószázharmincötezer kilencszáz forint vételárat eladó részére részletekben , akként fizeti meg hogy legkésőbb 2020.12.31 –napjáig 5.000.000 azaz ötmillió forint , 2021.06. 01 napjáig 5.000.000 azaz ötmillió forint , és 2021.12.31 napjáig 5.135.900 azaz ötmilliószázharmincötezerkilencszáz forint fizet meg átutalás útján az eladó részére eladó OTP 11736037-15365886 számú számlájára.

4.1 A 4 .pontban meghatározott összesített vételár egyes hrsz számonkénti kölcsönösen kialakított vételára az alábbiak szerint került meghatározásra :

3403 hrsz számú ingatlan vételára :2.525.700 forint .

3404 hrsz számú ingatlan vételára :2.525.700 forint

3405 hrsz számú ingatlan vételára :2.525.400 forint

3406 hrsz számú ingatlan vételára :2.525.700 forint

3407 hrsz számú ingatlan vételára :2.525.700 forint

3408 hrsz számú ingatlan vételára :2.525.700 forint

4.2 Szerződő Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c.) pontja alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatár bruttó 25.000.000.- Ft. A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvtv. 14. § (3)-(4) bekezdésében foglalt kivételekkel – a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző – elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján a 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha az értékesített ingatlan értéke az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20%-át nem éri el. Mivel a jelen adásvétel tárgyát képező 4.1 .pontjában meghatározott egyes ingatlanok értéke az 5.000.000.- Ft-ot nem haladja meg így a jelen szerződés alapján Magyar Államot a jelen adásvételek vonatkozásában elővásárlási jog nem illeti meg.

5. A tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzési kérelme az ingatlan-nyilvántartás adataiban , a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése

5.1. Az Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidőben, külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fenti 1.) pontban körülírt ingatlanok tulajdonjoga a Vevő javára, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az eladó a fentiek alapján 1.) pontban körülírt ingatlanok tulajdonjogát fenntartja azzal hogy

a felek jelen adásvételi szerződésben kérik a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzését.

5.2 A szerződő felek rögzítik, hogy a vevők tulajdonjog szerzésének a jogcíme: vétel.

5.3 Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot (bejegyzési engedély) ügyvédi letétbe helyezi Dr Földvári Csaba (6800 Hódmezővásárhely Szegfű u. 14.) szám alatti okiratszerkesztő ügyvédnél (letéteményes), azzal, hogy a letétbe helyezés tényét letétkezelő ügyvéd írásban igazolja. A jelen adásvételi szerződés vonatkozásban az eladó és az okiratszerkesztő ügyvéd között ügyvédi letéti szerződésnek is minősül. Az okiratszerkesztő és egyben letéteményes ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével igazolja jelen a bejegyzési engedély 4 példányának ügyvédi letétbe helyezésének tényét.

A bejegyzési engedélyt a letéteményes akkor jogosult és köteles a Vevő részére kiadni vagy az illetékes földhivatal részére megküldeni, ha bármely Fél az alábbi rendelkezések szerint felmutatja annak igazolását, hogy a 4. pontban rögzített vételár teljes összege az eladó Bankszámláján jóváírásra került. A vételár megfizetését az eladónak a letéteményes részére írásban vagy hivatalos email címéről a foldvariugyved@gmail.com e-mail címre elektronikus levélben megküldött nyilatkozat formájában kell igazolni. Amennyiben a vételár megfizetését követő három (3) munkanapon belül Eladó nem igazolja írásban a vételár bankszámláján történő jóváírását, úgy a vevő jogosult a megfizetés tényét a letéteményes felé, az eladó számlájára történő teljesítést igazoló banki okirattal bizonyítani.

Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a teljes vételár megfizetése eladó részére hiánytalanul megfizetésre került, és ezen tényt eladó a fentiek szerint igazolta, a letéteményes köteles a bejegyzési Engedélyt 3 (három) munkanapon belül az illetékes földhivatal részére 2 db eredeti és 1 db másolati példányban benyújtani.

A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében kölcsönösen együttműködnek, és minden olyan további nyilatkozatot megtesznek, amely a tulajdonjog bejegyzése érdekében esetlegesen szükségessé válik.

6. Az ingatlan birtokbaadása

6.1. A szerződő felek nyilatkoznak, hogy az 1. –es pontban megjelölt ingatlanok birtokbaadása eladó részéről vevő részére az első vételár részlet megfizetésével egyidejűleg történik meg.

6.2. A vevő az ingatlan tényleges birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlan fenntartásával járó költségeket és kiadásokat.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vevő kijelenti cégbíróságon bejegyzett magyarországi jogi személy nem áll felszámolási és végelszámolási eljárás alatt. Eladó és Vevő kijelenti jövőbeli elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák. Eladó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vevő kijelenti, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési képességük nem korlátozott és képviselik a jelen szerződés aláírására jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek, így a jogügyletnek jogszabályi akadálya nincs.

7.2 A szerződő felek rögzítik hogy az 1997 évi CXLI (Inyt) 37 § (3) alapján a vevő jogi személy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogra vonatkozó ügyleti képességgel vonatkozásában kapcsolódó mellékletek vonatkozásában 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt csatol.

Az Eladó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv.”) 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Az Eladó képviselőjében – vagyoni ügyekben – a képviselőjét ellátó polgármester jogosult eljárni

7.3 A felek megállapodnak abban hogy esetben ha a vevő tulajdonjogot 1 . pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogát jelen szerződés alapján az eladónak felróható ok miatt nem szerezi meg , úgy a 2020.06.10 napján kötött adásvételi előszerződésben 4.1 pontjában átvállalt művelési ág alól való kivonásával és belterületbe vonásával járó teljes költségek visszafizetését vállalja Eladó , erre történő írásbeli felhívástól számított 8 napon belül

7.4 A szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Földvári Csaba ügyvédet (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Szegfű .14., ügyvédi igazolvány szám: Ü-100504, kamarai lajstromszám:685 Szegedi Ügyvédi Kamara 16-017399, kamarai azonosító szám: 3606204 elektronikus levélcím: foldvariugyved@gmail.com , telefonszáma: 06 70 4551181) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével és a kapcsolódó kérelmek , tulajdonjog bejegyzési engedély illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, a kapcsolódó kérelmek aláírásával, továbbá, az illetékes földhivatal előtti teljes körű korlátozás nélküli eljárással Megbízott ügyvéd a megbízást elfogadja

7.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvétel kapcsán felmerülő minden költséget és kiadást a vevő kötelesek megfizetni. .A Szerződő felek kijelentik, hogy az illetékfizetésre, és helyi adóra és kapcsolódó bejelentési köztelettségek vonatkozó részletes tájékoztatást megértették és tudomásul veszik

7.6 Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különös tekintettel a Ptk. rendelkezései az irányadóak

A Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést – annak felolvasása, elolvasása és megmagyarázása után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá azzal, hogy annak egy-egy eredeti példányát átvették.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2020.....

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
képviselőjében :Rauf Norbert polgármester
eladó

DIÓ 896. Kereskedelmi,- Termelő- és Szolgáltató Kft
képviselőjében:Horváth László Csaba ügyvezető
vevő

Ellenjegyzem :
Hódmezővásárhely 2020

Dr Földvári Csaba Ügyvéd
6800 Hódmezővásárhely
Szegfű u . 14
KASZ: 36060204

Daruszentmiklós, 2020. július 28.


Rauf Norbert
polgármester





Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmaster@daruszentmiklos.hu

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Polgármestere

26/2020. (VI.10.) Határozat

Döntés ingatlan adásvételi előszerződés megkötéséről a Dió 896. Kft-vel

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Daruszentmiklós Polgármestere a DIÓ 896. Kereskedelmi,- Termelő- és Szolgáltató Kft-vel (székhely : 6800 Hódmezővásárhely, makói út 39 , cégjegyzékszám: 06-09-004584, statisztikai azonosító szám: 11395984-4675-113-06, adószám: 11395984-2-06. képviseli: Horváth László Csaba ügyvezető) ingatlan adásvételi előszerződés megkötését rendeli el a határozat melléklete szerinti tartalomban, a Daruszentmiklós Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Daruszentmiklós 0424/6 hrsz (0,8419 ha 10,41 Ak), 0424/7 hrsz (0,8419 ha 10,68 Ak), 0424/8 hrsz (0,8418 ha 10,68 Ak), 0424/9 hrsz (0,8419 ha 11,05 Ak), 0424 /10 hrsz (0,8419m 2 11,22 Ak), 0424 /11 hrsz (0,8419 ha 11,49 Ak), összesen: 5.0513 ha 65.71 Ak GKSZ besorolású területen fekvő jelenleg szántó besorolású ingatlanok tekintetében, amelyet az Önkormányzat 8/2020. (IV.22.) Határozata értelmében el kíván adni a DIÓ 896. Kereskedelmi,- Termelő- és Szolgáltató Kft-nek 3.000.000 Ft/hektár, azaz összesen 15.153.900 Ft vételáron, mint jövőben kivett beépítetlen területekként 2020.05.24-ei változás vázrajz alapján kialakítandó Daruszentmiklós belterület 3403 hrsz (0,8419 ha), 3404 hrsz (0,8419 ha), 3405 hrsz (0,8418 ha), 3406 hrsz (0,8419 ha), 3407 hrsz (0,8419 ha), 3408 hrsz (0,8419 ha) számú ingatlanokat.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Daruszentmiklós Polgármestere kijelenti, hogy az ingatlan adásvételi előszerződést aláírja, gondoskodik a földvédelmi járulék befizetéséről, a jogügylet további eljárási intézkedéseknek a megtételéről, a végleges adásvételi szerződés előkészítéséről.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2020. június 15. – az előszerződés aláírására

Daruszentmiklós, 2020. június 10.



Rauf Norbert
polgármester

Pulainé Varga Gabriella -
jegyző



INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D., adószám: 15727691-2-07, KSH száma: 15727691-8411-321-07, bankszámlaszáma: 11736037-15365886-00000000, nyilvántartási száma: 727695. képviseli: Rauf Norbert polgármester) **mint jövőbeli eladó (továbbiakban: eladó)**

DIÓ 896. Kereskedelmi,- Termelő- és Szolgáltató Kft székhely : 6800 Hódmezővásárhely, makói út 39 , cégjegyzékszám: 06-09-004584, statisztikai azonosító szám: 11395984-4675-113-06 , adószám : : 11395984-2-06. (képviselet : Horváth László Csaba ügyvezető születési neve: Horváth László Csaba ; szül. Mosonmagyaróvár 1964.02.28 ; an: Lados Terézia ; személyi azonosítója: 16402280793 szemigazolvány száma: 159539SA : lakcímkártya száma: 736908 GL adóazonosítójele: 8354863336 , magyar állampolgár 6800 Hódmezővásárhely Halesz sor 8 szám. alatti lakos) **mint jövőbeli vevő (továbbiakban: vevő)** között, alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb 2020-09.-01 napjáig jelen előszerződésben foglalt feltétel teljesülése esetén végleges ingatlan adásvételi szerződést kötnek egymással a 2. pontban körülírt ingatlanok vonatkozásában.

2. A jövőben megkötendő adásvételi szerződés tárgya az ingatlanok megjelölése

2. A szerződés tárgya az eladó kizárólagos tulajdonát képező Daruszentmiklós 0424/6 hrsz (0,8419 ha 10,41 Ak), 0424/7 hrsz (0,8419 ha 10,68 Ak), 0424/8 hrsz (0,8418 ha 10.68 Ak), 0424/9 hrsz (0,8419 ha 11,05 Ak), 0424 /10 hrsz (0,8419m 2 11.22 Ak), 0424 /11 hrsz (0,8419 ha 11.49 Ak), összesen: 5.0513 ha 65.71 Ak GKSZ besorolású területen fekvő jelenleg szántó besorolású ingatlanok, amelyet az eladó elkíván adni a vevő részére 3.000.000 Ft/hektár azaz összesen 15.153.900 Ft vételáron, mint jövőben kivett beépítetlen területekként 2020.05.24-ei jelen szerződés mellékletét képező változás vázrajz alapján kialakítandó Daruszentmiklós belterület 3403 hrsz (0,8419 ha), 3404 hrsz (0,8419 ha), 3405 hrsz (0,8418 ha), 3406 hrsz (0,8419 ha), 3407 hrsz (0,8419 ha), 3408 hrsz (0,8419 ha) számú ingatlanok, amelyeket a Vevő 1/1-ed tulajdoni arányban meg kíván vásárolni eladótól jelen szerződésben foglalt feltétel teljesülése esetén .

3. Vételár és annak kifizetése

3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2.pontban rögzített adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételára: 3.000.000 Ft /hektár azaz összesen 15.153.900 Ft, amely vételár kifizetése a jövőben kötetendő végleges adásvételi szerződés rögzített módon részletekben az alábbiak szerint kerül kifizetésre: legkésőbb 2020.12.31 –napjáig 5.000.000, azaz ötmillió forint, 2021.06. 01 napjáig 5.000.000 , azaz ötmillió forint, és 2021.12.31 napjáig 5.153.900, azaz ötmillió-százötvenháromezer-kilencszáz forint kerül kifizetésre átutalás útján számviteli bizonylat ellenében.

4. Az ingatlan adásvételének feltétele

4. Az ingatlan jövőbeli végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele: 2. pontban meghatározott ingatlanok szántó művelési ágból történő kivonása, 2020 .05 24 vázrajz alapján ingatlanügyi hatóságnál történő művelési ág megváltozása, kivett belterületi beépítetlen területként történő bejegyzése.

A végleges adásvételi szerződés megkötése a fenti határozat jogerőssé válását követő 15 napon belül történik meg.

4.1 A vevő vállalja, hogy az ingatlan művelési ág alól való kivonásával és belterületbe vonásával járó, az önkormányzatot terhelő igazolt költségek kifizetését átvállalja (kiadások 210.000 Ft , földvédelmi járulék 3.318.560 Ft , földmérő díja: 150.000 Ft , földhivatali eljárási díjak: 40.000 Ft) amely összesen 3.718.560 azaz hárommillió-hétszáztizennyolcezer-ötszázhatvan forint, amelyet vevő eladó részére átutalással megfizetni köteles az eladó OTP 11736037-15365886 számú számlájára számviteli bizonylat ellenében jelen előszerződés aláírásától számított legkésőbb 5 napon belül. A felek megállapodnak abban, hogy a fenti összeg megállapodott vételár összegén felül kerül kifizetésre, és jelen szerződésben rögzített feltétel teljesülése esetén az a vételárba nem kerül beszámításra.

4.2 A felek megállapodnak abban, hogy művelési ágból kivonás eljárásának lefolytatása az eladó feladata, a vevő pedig viseli költségeit.

4.3 A felek megállapodnak abban, hogy a feleket kölcsönös és egyoldalú elállási jog illeti meg abban az esetben, ha jelen szerződésben foglalt feltétel (művelési ágból kivonás ezáltal más célú hasznosítás) bármely okból megghiúsulna és eredménytelen lenne vagy jelen szerződésben rögzített határidő eredménytelenül telne el. Amennyiben bármely fél jogszerűen eláll a szerződéstől, abban az esetben a felek az elállást követő 8 napon belül elszámolnak egymással és a művelési ágból kivonás addig kifizetett költségeit az eladó 8 napon belül köteles visszafizetni a vevő részére. Az elállás egymáshoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozat útján történik.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. Az eladó feltétlen garanciát vállal, hogy a jelen előszerződésben lekötött ingatlan jelenlegi és jövőbeli per, teher, és igénymentességéért.

5.2 Az eladó tájékoztatja a vevőt az ingatlan művelési ágból kivonás utáni beépíthetőségi szabályairól, amelyet korábban elektronikus levél formájában megküldött vevő részére.

5.3 Vevő kijelenti cégbíráson bejegyzett jogi személy nem áll felszámolási és végelszámolási eljárás alatt. Eladó és Vevő kijelenti jövőbeli elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

5.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adása az első vételár részlet kifizetése esetén fog megtörténi.

5.5 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó tulajdonjogát fenntartja és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát csak a jövőbeli végleges szerződésben, abban az esetben teszi meg, amennyiben a vételár teljes egészében részére hiánytalanul kifizetésre kerül (tehát az utolsó vételár részletének kifizetésével egyidejűleg). A felek a végleges adásvételi szerződésben kéri tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzését.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát ügyvédi letétbe helyezi Dr. Földvári Csaba ügyvédnél azzal, hogy annak földhivatalhoz történő benyújtása csak a teljes vételár kifizetésének igazolásával egyidejűleg történhet meg.

5.6. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján megkötendő szerződésnek a jelen szerződésben nem szabályozott tartalmi elemeit egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével és a szerződés céljának szem előtt tartásával, kölcsönösen együttműködve fogják meghatározni, azzal, hogy a más célú hasznosításhoz kapcsolódó beruházás megvalósulása tekintetében is a felek szorosan együttműködnek egymással.

A Szerződő Felek jelen adásvételi előszerződést – annak felolvasása, elolvasása és megmagyarázása után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 5 példányban, azzal, hogy annak egy-egy eredeti példányát átvették.

Kelt: Dunaföldvár, 2020. június 10.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
képviselőtében :Rauf Norbert polgármester
eladó

Ellenjegyzem:

Dunaföldvár, 2020. június 10.

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ : 36066081.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2020.....

DIÓ 896. Kereskedelmi,- Termelő- és Szolgáltató Kft
képviselőben: Horváth László Csaba ügyvezető
vevő

Ellenjegyzem :
Hódmezővásárhely 2020
Dr Földvári Csaba Ügyvéd
6800 Hódmezővásárhely
Szegefu u . 14
KASZ: 3606020

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett:	Dátum: 2020.06.23.
Íktató szám:	D-2020/1228
Melléklet:	D/119-10/2020.
	Phu

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D., adószám: 15727691-2-07, KSH száma: 15727691-8411-321-07, bankszámlaszáma: 11736037-15365886-00000000, nyilvántartási száma: 727695. képviseli: Rauf Norbert polgármester) **mint jövőbeli eladó** (továbbiakban: eladó)

DIÓ 896. Kereskedelmi,- Termelő- és Szolgáltató Kft székhely: 6800 Hódmezővásárhely, makói út 39., cégjegyzékszám: 06-09-004584, statisztikai azonosító szám: 11395984-4675-113-06, adószám: 11395984-2-06. (képviselet: Horváth László Csaba ügyvezető születési neve: Horváth László Csaba; szül. Mosonmagyaróvár 1964.02.28.; an: Lados Terézia; személyi azonosítója: 16402280793 szemigazolvány száma: 159539SA; lakcímkártya száma: 736908 GL, adóazonosítójele: 8354863336, magyar állampolgár 6800 Hódmezővásárhely Halesz sor 8 szám. alatti lakos) **mint jövőbeli vevő** (továbbiakban: vevő) között, alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb 2020-09-01 napjáig jelen előszerződésben foglalt feltétel teljesülése esetén végleges ingatlan adásvételi szerződést kötnek egymással a 2. pontban körülírt ingatlanok vonatkozásában.

2. A jövőben megkötendő adásvételi szerződés tárgya az ingatlanok megjelölése

2. A szerződés tárgya az eladó kizárólagos tulajdonát képező Daruszentmiklós 0424/6 hrsz (0,8419 ha 10,41 Ak), 0424/7 hrsz (0,8419 ha 10,68 Ak), 0424/8 hrsz (0,8418 ha 10,68 Ak), 0424/9 hrsz (0,8419 ha 11,05 Ak), 0424/10 hrsz (0,8419m 2 11,22 Ak), 0424/11 hrsz (0,8419 ha 11,49 Ak), összesen: 5.0513 ha 65.71 Ak GKSZ besorolású területen fekvő jelenleg szántó besorolású ingatlanok, amelyet az eladó elkíván adni a vevő részére 3.000.000 Ft/hektár azaz összesen 15.153.900 Ft vételáron, mint jövőben kivett beépítetlen területekként 2020.05.24-ei jelen szerződés mellékletét képező változás vázrajz alapján kialakítandó Daruszentmiklós belterület 3403 hrsz (0,8419 ha), 3404 hrsz (0,8419 ha), 3405 hrsz (0,8418 ha), 3406 hrsz (0,8419 ha), 3407 hrsz (0,8419 ha), 3408 hrsz (0,8419 ha) számú ingatlanok, amelyeket a Vevő 1/1-ed tulajdoni arányban meg kíván vásárolni eladótól jelen szerződésben foglalt feltétel teljesülése esetén.

3. Vételár és annak kifizetése

3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2.pontban rögzített adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételára: 3.000.000 Ft/hektár azaz összesen 15.153.900 Ft, amely vételár kifizetése a jövőben kötetendő végleges adásvételi szerződés rögzített módon részletekben az alábbiak szerint kerül kifizetésre: legkésőbb 2020.12.31-napjáig 5.000.000, azaz ötmillió forint, 2021.06.01 napjáig 5.000.000, azaz ötmillió forint, és 2021.12.31 napjáig 5.153.900, azaz ötmillió-százötvenháromezer-kilencszáz forint kerül kifizetésre átutalás útján számviteli bizonylat ellenében.

4. Az ingatlan adásvételének feltétele

4. Az ingatlan jövőbeli végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele: 2. pontban meghatározott ingatlanok szántó művelési ágból történő kivonása, 2020.05.24 vázrajz alapján ingatlanügyi hatóságnál történő művelési ág megváltozása, kivett belterületi beépítetlen területként történő bejegyzése. A végleges adásvételi szerződés megkötése a fenti határozat jogerőssé válását követő 15 napon belül történik meg.

DIÓ 896
Kereskedelmi - Termelő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Makói út 39.
Adószám: 11395984-2-06
Számlaszám: 11736037-15365886-00000000
10700158-25632204-51100005 22.

DIÓ 896. Kereskedelmi,- Termelő- és Szolgáltató
Kft Képviselet: Horváth László Csaba
ügyvezető
Vevő

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
képviselet: Rauf Norbert polgármester
Eladó



Országgyűlési képviselő: Rauf Norbert

Phu

4.1 A vevő vállalja, hogy az ingatlan művelési ág alól való kivonásával és belterületbe vonásával járó, az önkormányzatot terhelő igazolt költségek kifizetését átvállalja (kiadások 210.000 Ft , földvédelmi járulék 3.318.560 Ft , földmérő díja: 150.000 Ft , földhivatali eljárási díjak: 40.000 Ft) amely összesen 3.718.560 azaz hárommillió-hétszáztizennyolcezer-ötszázhatvan forint, amelyet vevő eladó részére átutalással megfizetni köteles az eladó OTP 11736037-15365886 számú számlájára számviteli bizonylat ellenében jelen előszerződés aláírásától számított legkésőbb 5 napon belül. A felek megállapodnak abban, hogy a fenti összeg megállapodott vételár összegén felül kerül kifizetésre, és jelen szerződésben rögzített feltétel teljesülése esetén az a vételárba nem kerül beszámításra.

4.2 A felek megállapodnak abban, hogy művelési ágból kivonás eljárásának lefolytatása az eladó feladata, a vevő pedig viseli költségeit.

4.3 A felek megállapodnak abban, hogy a feleket kölcsönös és egyoldalú elállási jog illeti meg abban az esetben, ha jelen szerződésben foglalt feltétel (művelési ágból kivonás ezáltal más célú hasznosítás) bármely okból meghiúsulna és eredménytelen lenne vagy jelen szerződésben rögzített határidő eredménytelenül telne el. Amennyiben bármely fél jogszerűen eláll a szerződéstől, abban az esetben a felek az elállást követő 8 napon belül elszámolnak egymással és a művelési ágból kivonás addig kifizetett költségeit az eladó 8 napon belül köteles visszafizetni a vevő részére. Az elállás egymáshoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozat útján történik.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. Az eladó feltétlen garanciát vállal, hogy a jelen előszerződésben leköötött ingatlan jelenlegi és jövőbeli per, teher, és igénymentességéért.

5.2 Az eladó tájékoztatja a vevőt az ingatlan művelési ágból kivonás utáni beépíthetőségi szabályairól, amelyet korábban elektronikus levél formájában megküldött vevő részére.

5.3 Vevő kijelenti cégbíróságon bejegyzett jogi személy nem áll felszámolási és végelszámolási eljárás alatt. Eladó és Vevő kijelenti jövőbeli elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

5.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adása az első vételár-részlet kifizetése esetén fog megtörténi.

5.5 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó tulajdonjogát fenntartja és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát csak a jövőbeli végleges szerződésben, abban az esetben teszi meg , amennyiben a vételár teljes egészében részére hiánytalanul kifizetésre kerül (tehát az utolsó vételár részletének kifizetésével egyidejűleg) A felek a végleges adásvételi szerződésben kéri tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzését. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát ügyvédi letétbe helyezi Dr Földvári Csaba ügyvédnél azzal, hogy annak földhivatalhoz történő benyújtása csak a teljes vételár kifizetésének igazolásával egyidejűleg történhet meg.

DIÓ 896
Kereskedelmi - Termelő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Makói út 39.
Adószám: 11385984-2-06
Számiaszám: 10700158-25632204-51100005 22.

DIÓ 896. Kereskedelmi,- Termelő- és Szolgáltató
Kft Képviselet : Horváth László Csaba
ügyvezető
Vevő

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
képviseli Rauf Norbert polgármester
Eladó
Rauf Norbert

5.6. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján megkötendő szerződésnek a jelen szerződésben nem szabályozott tartalmi elemeit egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével és a szerződés céljának szem előtt tartásával, kölcsönösen együttműködve fogják meghatározni, azzal, hogy a más célú hasznosításhoz kapcsolódó beruházás megvalósulása tekintetében is a felek szorosan együttműködnek egymással.

A Szerződő Felek jelen adásvételi előszerződést – annak felolvasása, elolvasása és megmagyarázása után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 5 példányban, azzal, hogy annak egy-egy eredeti példányát átvették.

Kelt: Dunaföldvár, 2020. június 10.

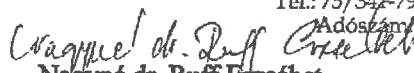

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
 képviselőjében: Rauf Norbert polgármester
 eladó



NAGYNÉ dr. RUFF ERZSÉBET
 ügyvéd
 7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.
 Tel.: 75/342-795; 0670/453-6592
 Adószám: 82952544-1-37

Ellenjegyzem:

Dunaföldvár, 2020. június 10.


 Nagyné dr. Ruff Erzsébet
 ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
 Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
 KASZ : 36066081.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2020.....-06-16

DIÓ 896
 Kereskedelmi - Termelő és Szolgáltató Kft.
 6800 Hódmezővásárhely, Makói út 39.
 Adószám: 11395984-2-06
 Számlaszám: 10700158-25632204-51100005 22.


DIÓ 896. Kereskedelmi,- Termelő- és Szolgáltató Kft
 képviselőjében: Horváth László Csaba ügyvezető
 vevő

Ellenjegyzem :

Hódmezővásárhely 2020-06-16.....

Dr Földvári Csaba Ügyvéd

6800 Hódmezővásárhely

Szegfű u . 14

KASZ: 3606020

Dr. Földvári Csaba ügyvéd
 6800 Hódmezővásárhely, Szegfű u. 14.
 Adószám: 48045471-1-26 * KISÁLLÓZÓ
 Telefon: 06 (70) 485-1181
 KASZ: 36060204
 Kamarai lajstromszám: 050

KCR adatlap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Határozatszám: 205180/2/2020.06.26

Ingatlan

Ingatlan	Státusz	INY	KCR	Obj.	Pontszám	Koordináták (Y,X)
DARUSZENTMIKLÓS b. 3403	ÚJ	07020000240468		F	1	634502 170680
DARUSZENTMIKLÓS b. 3404	ÚJ	07020000240467		F	1	634459 170699
DARUSZENTMIKLÓS b. 3405	ÚJ	07020000240466		F	1	634431 170719
DARUSZENTMIKLÓS b. 3406	ÚJ	07020000240465		F	1	634408 170744
DARUSZENTMIKLÓS b. 3407	ÚJ	07020000240464		F	1	634389 170768
DARUSZENTMIKLÓS b. 3408	ÚJ	07020000240463		F	1	634368 170795
DARUSZENTMIKLÓS k. 424/6	Törölt	07020000240305		F	1	634562 170722
DARUSZENTMIKLÓS k. 424/7	Törölt	07020000240304		F	1	634544 170750
DARUSZENTMIKLÓS k. 424/8	Törölt	07020000240303		F	1	634524 170778
DARUSZENTMIKLÓS k. 424/9	Törölt	07020000240302		F	1	634503 170808
DARUSZENTMIKLÓS k. 424/10	Törölt	07020000240301		F	1	634491 170830
DARUSZENTMIKLÓS k. 424/11	Törölt	07020000240300		F	1	634472 170855



Tóthné Szabó Rózsa

vezető-főtanácsos

DUNAÚJVÁROS, 2020.07.07.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39. I. emelet

Telefon: 25/795-720, 795/-719, 795-738



Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

M E G S Z Ű N T H R S Z

Megszűnés határozata: 205180/2/2020.06.26

DARUSZENTMIKLÓS

küterület HRSZ: 0424/11

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrésztel adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
		/AK,fill./	kat.jöv.
szántó	5	9.66	/AK,fill./
szántó	6	1.83	
Földrésztel össz.:	8419	11.49	

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Pedagógusföld, Eredeti bejegyző határozat száma:39.438/2001.07.02.

II. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Eredeti hat: 33.231/7/2004/2002.11.04)

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11
szétválás, 33231/7/2004.2002.11.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
15727691

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

III. rész

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

III. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Telekcsoport-újraosztás következtében a daruszentmiklósi

0424/2, 0424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanokból kialakítva a
0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/9, 0424/10 és 0424/11 hrsz-ú
ingatlanok.

A daruszentmiklósi 0424/2, 424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanok
terület hiányában megszüntek.

2. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

A daruszentmiklósi 0424/11 hrsz-ú ingatlan a 3408 hrsz
alatt belterületbe csatolva.

M E G S Z Ű N T H R S Z

Megszűnés határozata: 205180/2/2020.06.26

DARUSZENTMIKLÓS

küterület HRSZ: 0424/10

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrésztel adatok

Alrésztel adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
		/AK,fill./	kat.jöv.
szántó	5	5995	/AK,fill./
szántó	6	2424	
Földrésztel össz.:	8419	11.22	

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Pedagógusföld, Eredeti bejegyző határozat száma:39.438/2001.07.02.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

II. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Eredeti hat: 33.231/7/2004/2002.11.04)

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11

sztévalás, 33231/7/2004.2002.11.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Telekcsoporthatározat-újraosztás következtében a daruszentmikulói 0424/2, 0424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanokból kialakítva a 0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/9, 0424/10 és 0424/11 hrsz-ú ingatlanok.

A daruszentmikulói 0424/2, 424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanok terület hiányában megszüntek.

2. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

A daruszentmikulói 0424/10 hrsz-ú ingatlan a 3407 hrsz alatt belterületbe csatolva.

M E G S Z Ű R H R S Z

Megszűnés határozata: 205180/2/2020.06.26

DARUSZENTMIKLÓS

Külterület HRSZ: 0424/9

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatai	Alosztály adatai
Jel műv.ég (kivett)min.o.	ha,m2
szántó	5
szántó	6
Földterület össz.:	11.05
szántó	5640
szántó	2779
szántó	8.35
szántó	2.70
szántó	11.05

2. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28
Pedagógusföld, Eredeti bejegyző határozat száma:39.438/2001.07.02.

II. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Eredeti hat: 33.231/7/2004/2002.11.04)

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11
szévalás, 33231/7/2004.2002.11.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Telekcsoporthatározat-újraosztás következtében a daruszentmikulói 0424/2, 0424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanokból kialakítva a 0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/9, 0424/10 és 0424/11 hrsz-ú ingatlanok.

A daruszentmikulói 0424/2, 424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanok terület hiányában megszüntek.

2. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

A daruszentmikulói 0424/9 hrsz-ú ingatlan a 3406 hrsz alatt belterületbe csatolva.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

M E G S Z Ű N T H R S Z

Megszűnés határozata: 205180/2/2020.06.26

DARUSZENTMIKLÓS

Külterület HRSZ: 0424/8

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrésztlet adatai		Alosztály adatai	
Jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
szántó	5	7.82	kat.jöv.
szántó	6	3.04	/AK,fill./
Földrésztlet össz.:	8418	10.86	

2. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28
Pedagógusföld, Eredeti bejegyző határozat száma: 39.438/2001.07.02.,

II. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28
Eredeti hat: 33.231/7/2004/2002.11.04)
Tul.hányad:1/1Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11
szétválás, 33231/7/2004.2002.11.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Telekcsoport-újraosztás következtében a daruszentmiklósi 0424/2, 0424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanokból kialakítva a 0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/9, 0424/10 és 0424/11 hrsz-ú ingatlanok.

A daruszentmiklósi 0424/2, 0424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanok terület hiányában megszüntek.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

2. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26
A daruszentmiklósi 0424/8 hrsz-ú ingatlan a 3405 hrsz alatt

belterületbe csatolva.

M E G S Z Ű N T H R S Z

Megszűnés határozata: 205180/2/2020.06.26

DARUSZENTMIKLÓS

Külterület HRSZ: 0424/7

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrésztlet adatai		Alosztály adatai	
Jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
szántó	5	4931	kat.jöv.
szántó	6	3488	/AK,fill./
Földrésztlet össz.:	8419	10.68	/AK,fill./

2. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28
Pedagógusföld, Eredeti bejegyző határozat száma: 39.438/2001.07.02.

II. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Eredeti hat: 33.231/7/2004/2002.11.04)

Tul.hányad:1/1

Jogcím: szétválás, 33231/7/2004.2002.11.04
1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

III. rész

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

III. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Telekcsoport-újraosztás következtében a daruszentmiklósi 0424/2, 0424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanokból kialakítva a 0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/9, 0424/10 és 0424/11 hrsz-ú ingatlanok.

A daruszentmiklósi 0424/2, 424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanok terület hiányában megszüntek.

2. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

A daruszentmiklósi 0424/7 hrsz-ú ingatlan a 3404 hrsz alatt belterületbe csatolva.

M E G S Z Ű N T H R S Z

DARUSZENTMIKLÓS Megszűnés határozata: 205180/2/2020.06.26

Külterület HRSZ: 0424/6

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

jel műv.ág (kivett)mín.o. ha,m2

kat.jöv.

Álosztály adatok

kat.jöv.

szántó 5

4402

/AK,fill./

6.51

/AK,fill./

szántó 6

4017

3.90

Földrésztlet össz.: 8419

10.41

2. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28
Pedagógusföld, Eredeti bejegyző határozat száma:39.438/2001.07.02.

Szoigalmi jog, Jogi Jellem, Szöveges hivatkozás

Pedagógusföld, Eredeti bejegyző határozat száma:39.438/2001.07.02.

I. rész

Alrészlet adatok

kat.jöv.

Álosztály adatok

kat.jöv.

szántó 5

4402

/AK,fill./

6.51

/AK,fill./

szántó 6

4017

3.90

Földrésztlet össz.: 8419

10.41

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

II. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Eredeti hat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11
szétválás, 33231/7/2004.2002.11.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
15727691

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 200609/2020.02.28

Telekcsoport-újraosztás következtében a daruszentmiklósi 0424/2, 0424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanokból kialakítva a 0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/9, 0424/10 és 0424/11 hrsz-ú ingatlanok.

A daruszentmiklósi 0424/2, 424/3, 0424/5 hrsz-ú ingatlanok terület hiányában megszüntek.

2. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

A daruszentmiklósi 0424/6 hrsz-ú ingatlan a 3403 hrsz alatt belterületbe csatolva.

DARUSZENTMIKLÓS

belterület HRSZ: 3408

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

jel műv.ág (kivett)mín.o. ha,m2

kat.jöv.

Álosztály adatok

kat.jöv.

kivett

8419

/AK,fill./

/AK,fill./

beépítetlen terület

8419

/AK,fill./

/AK,fill./

Fejér Megyei Kormányhivatal

Oldal: 9 /15
Ügyintéző: Tóthné Szabó Rózsa

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

II. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

Eredeti hat: 200609/2020.02.28

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11 szétválás, 33231/7/2004.2002.11.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

A daruszentmíklósi 0424/11 hrsz-ú ingatlan a 3408 hrsz alatt belterületbe csatolva.

DARUSZENTMIKLÓS

belterület

HRSZ: 3407

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

Jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2

kat.jöv. ha,m2

/AK,fill./ /AK,fill./

Alosztály adatok

kivett 8419

beépítetlen terület

Földrészlet össz.: 8419

II. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

Eredeti hat: 200609/2020.02.28

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11 szétválás, 33231/7/2004.2002.11.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Ügyintézés helye: 2400 Dunaujváros, Szórád Márton út 39. I. emelet
Telefon: 25/795-720, 795/-719, 795-738

Fejér Megyei Kormányhivatal

Oldal: 10 /15
Ügyintéző: Tóthné Szabó Rózsa

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

III. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

A daruszentmíklósi 0424/10 hrsz-ú ingatlan a 3407 hrsz alatt belterületbe csatolva.

DARUSZENTMIKLÓS

belterület

HRSZ: 3406

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

Jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2

kat.jöv. ha,m2

/AK,fill./ /AK,fill./

Alosztály adatok

kivett 8419

beépítetlen terület

Földrészlet össz.: 8419

II. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

Eredeti hat: 200609/2020.02.28

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11 szétválás, 33231/7/2004.2002.11.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

A daruszentmíklósi 0424/9 hrsz-ú ingatlan a 3406 hrsz alatt belterületbe csatolva.

DARUSZENTMIKLÓS

belterület

HRSZ: 3405

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Ügyintézés helye: 2400 Dunaujváros, Szórád Márton út 39. I. emelet
Telefon: 25/795-720, 795/-719, 795-738

Összefoglaló határozat- szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020. 06.26

2020.07.07 16:12:42

I. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatak		Alosztály adatak	
Jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
kivett	8418	/AK,fill./	kat.jöv.
beépítetlen terület		/AK,fill./	
Földrésztlet Össz.:	8418		

II. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26
Eredeti hat: 200609/2020.02.28
Tul.hányad:1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11
szétválás, 33231/7/2004.2002.11.04
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691
Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26
A daruszentmiklósi 0424/8 hrsz-ú ingatlan a 3405 hrsz alatt
belterületbe csatolva.

DARUSZENTMIKLÓS

belterület HRSZ: 3404

I. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatak		Alosztály adatak	
Jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
kivett	8419	/AK,fill./	kat.jöv.
beépítetlen terület		/AK,fill./	
Földrésztlet Össz.:	8419		

Összefoglaló határozat- szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020. 06.26

2020.07.07 16:12:42

II. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26
Eredeti hat: 200609/2020.02.28
Tul.hányad:1/1
Jogcím: szétválás, 33231/7/2004.2002.11.04
1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691
Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26
A daruszentmiklósi 0424/7 hrsz-ú ingatlan a 3404 hrsz alatt
belterületbe csatolva.

DARUSZENTMIKLÓS

belterület HRSZ: 3403

I. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatak		Alosztály adatak	
Jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
kivett	8419	/AK,fill./	kat.jöv.
beépítetlen terület		/AK,fill./	
Földrésztlet Össz.:	8419		

II. rész

1. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26
Eredeti hat: 200609/2020.02.28
Tul.hányad:1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 41582/1990.12.11
szétválás, 33231/7/2004.2002.11.04
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691
Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

III. rész

2. Bejegyző határozat: 205180/2/2020.06.26

A daruszentmiklósi 0424/6 hrsz-ú ingatlan a 3403 hrsz alatt belterületbe csatolva.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

A belterületbe csatolás átvezetése a Daruszentmiklósi Község Önkormányzata Polgármestere 8/2020. (IV.22.) számú határozata, FM:630595/2020. számú változási vázrajz, FMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Földügyi Szakterület 14.113/2020. számú hivatalos feljegyzése, Daruszentmiklóson, 2020. június 26.-án kelt kérelem alapján történt.

Az alapeljárás eljárás - 1996. évi LXXXV. törvény szerint előírt - 39.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díját a kérelmező megfizette.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél (postacím: 2400 Dunaujváros, Szórád Márton út 39.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A döntést a bíróság az ügyfél kérelmére, jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, vagy megsemmisíti, és ha szükséges, a hatóságot új eljáráss lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Hatóságom hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Ügyintézés helye: 2400 Dunaujváros, Szórád Márton út 39. I. emelet
Telefon: 25/795-720, 795/-719, 795-738

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Ügyintézés helye: 2400 Dunaujváros, Szórád Márton út 39. I. emelet
Telefon: 25/795-720, 795/-719, 795-738

Összefoglaló határozat-szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

205180/2/2020.06.26

2020.07.07 16:12:42

(XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 21/2020. (V.28.) utasítása alapján történt.

Dr. Simon László
kormánybiztos
nevében és megbízásából:

2400 Dunajváros, 2020.07.07

Értesülnek:

Tóthné Szabó Rózsa
vezető-főtanácsos



1. DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS 331. utca
Megj.: 7

2. FMKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2. Címe: 2400 DUNAJVÁROS Szórád Márton út 39.
Megj.: Földügyi Szakterület (Hiv.szám:14.113/2020.)

3. Kísapostagi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Címe: 2428 KÍSAPOSTAG Petőfi S. u. 63.
Megj.: 1 db változási vázrajz és KCR adatlap (7)

Görgényi István é.v. földmérő mérnök
6320 Solt, Bercesényi u. 9.
Adószám: 67359875-1-23
Nyilvántart. Szám: 50116210
Számhívószám: 11773360-00830182
E-mail: gorgenyi.istvan1973@gmail.com
Tel: 06-20-99-68-752

Daruszentmiklós
külterület - belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/395/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0424/6-11 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot					
Külterület										Belterület					
Helyrajzi szám	jel	Alrészlet		Térület		Ak	Helyrajzi szám	jel	Alrészlet		Térület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)	
		műv.	ág	ő	Mín.				műv.	ág	ő	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13		
0424/6	—			—	0.8419	10.41	3403	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.8419	—			
		Szántó	5	0.4402	6.51										
		Szántó	6	0.4017	3.90										
0424/7	—			—	0.8419	10.68	3404	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.8419	—			
		Szántó	5	0.4931	7.30										
		Szántó	6	0.3488	3.38										
0424/8	—			—	0.8418	10.86	3405	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.8418	—			
		Szántó	5	0.5281	7.82										
		Szántó	6	0.3137	3.04										
0424/9	—			—	0.8419	11.05	3406	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.8419	—			
		Szántó	5	0.5640	8.35										
		Szántó	6	0.2779	2.70										
0424/10	—			—	0.8419	11.22	3407	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.8419	—			
		Szántó	5	0.5995	8.87										
		Szántó	6	0.2424	2.35										
0424/11	—			—	0.8419	11.49	3408	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.8419	—			
		Szántó	5	0.6529	9.66										
		Szántó	6	0.1890	1.83										
					5.0513	65.71					5.0513	—			

A vázrajz méretei kivételre nem alkalmasak.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a hasznosított terület számítása helyes, az adatok a földmérés eljárási eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Dunaújváros, 2020. május 24. 2020. máj. 29. nap

GÖRGÉNYI ISTVÁN
földmérő mérnök
földmérő igaz. száma: 7498/2018
Solt, 2020. május 24. 6320 Solt, Bercesényi u. 9.

Zárókövető:
A helyrajzi számok és a területszámítás helyes. Ez a zárókövető a helyrajzi számok és a területszámítás helyes, az adatok a földmérés eljárási eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.
2020. máj. 29.
KISS ERIKA
földmérő mérnök
földmérő igaz. száma: 1666/2001

Hrsz	Pontsz	Y	X
3403	1	634502	170680
3404	1	634459	170699
3405	1	634431	170719
3406	1	634408	170744
3407	1	634389	170768
3408	1	634368	170795

PELÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Ügyszám: 2020 JON 2 6.
Tárgy: 0424/6-11
Ellenőrző iktatószám: 042533 Sz 6

