

2018. szeptember 10-ei Képviselő-testületi ülés  
6. napirendi pont: Daruszentmiklós, 3120. hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Beadvány érkezett önkormányzatunkhoz a Daruszentmiklós, 3120. hrsz-ú, természetben Daruszentmiklós, Fehérvári utca 81. szám alatti ingatlan térítésmentes felajánlására vonatkozóan a következők szerint:

A Daruszentmiklós 3120. hrsz-ú ingatlan a nem hiteles tulajdoni lap adattartama alapján kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan, 2940 m<sup>2</sup> nagyságú, teljes mértékben tehermentes. Vezetékjog van bejegyezve az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára.

#### Tulajdonosa:

1/1. arányban: Gutmann Gyula (születési név: Gutmann Gyula Szilveszter, szül. Barcs, 1958.10.23. an: Horváth Ilona, számszám: 1 581023 0991. adóazonosítószám: 8249062477. személyi igazolvány szám: 755974 AE), lakik: 2400. Dunaújváros, Vasmű út 5. V/4.

A tulajdonos mellett holtig tartó haszonélvezeti joggal bír: Gutmann Gyuláné (lánykori név: Horváth Ilona, szül. Babócsa, 1935.03.12. an: Raczkó Mária, számszám: 2 350312 5690. adóaz.sz: 8335320675. személyi ig. szám: ES-II. 178316.) lakik: 2400. Dunaújváros, Vasmű út 5. V/4.

Az ingatlan tulajdonosa és haszonélvezője is írásban lemondott jogosultságáról.

Az ingatlan szomszédságában több önkormányzati tulajdonú terület van, így a 3107, 3114, 3116, 3133. hrsz-ú ingatlanok.

Az ingatlan állapota elhanyagolt, a felépítmény jelen állapotában nem hasznosítható. A vagyon növekedés szempontjából javaslom a felajánlott ingatlan elfogadását, a tulajdonszerzéssel összefüggő költségek átvállalásával.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **Határozati javaslat**

*Daruszentmiklós, 3120. hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlásának elfogadásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklós, **3120. hrsz-ú**, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 2940 m<sup>2</sup> nagyságú, teljes mértékben tehermentes, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára történt vezetékjog bejegyzéssel ellátott **ingatlan térítésmentes – ingyenes felajánlását** Gutmann Gyula (születési név: Gutmann Gyula Szilveszter, szül. Barcs, 1958.10.23. an: Horváth Ilona, számszám: 1 581023 0991. adóazonosítószám: 8249062477. személyi igazolvány szám: 755974 AE), 1/1. arányú tulajdonostól elfogadja.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gutmann Gyuláné (lánykori név: Horváth Ilona, szül. Babócsa, 1935.03.12. an: Raczkó Mária, számszám: 2 350312 5690. adóaz.sz: 8335320675. személyi ig. szám: ES-II. 178316.) lakik: 2400. Dunaújváros, Vasmű út 5. V/4. holtig tartó haszonélvezeti jogáról való lemondást elfogadja.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség viselését felvállalja, annak kiadási fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jogüggyellett kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella aljegyző

Határidő: 2018. december 31.

Daruszentmiklós, 2018. augusztus 6.



DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2018.07.20.	Érkeztető szám: D-2018/1782
Iktató szám: D/1071/2018.	
Melléklet:	Ügyintéző: Puzs

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

### Alulírott

Név: **Gutmann Gyula** (Születési név: Gutmann Gyula Szilveszter, Születési hely: Barcs, születési idő: 1958, október 23-án, lakcím: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 5., 5., 4., anyja neve: Horváth Ilona, személyi azonosító jel: 1-581023-0991) adóazonosító száma: 8335320675 Taj.szám: 104-918-681, Nyugdíj törzsszáma:

276-25043-4személyi igazolvány száma: 755974AE, lakcímkártya száma: 948071LF

állam polgársága: magyar),

(a továbbiakban „**Szándéknnyilatkozó**”) kijelentem, hogy a Daruszentmiklói Önkormányzatnak (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”), 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/A ingyen és bérmentve, visszavonhatatlanul felajánlom lakóingatlanomat tulajdonba vételre és további hasznosításra:

Tulajdonos neve: **Gutmann Gyula** (további személyes adatok mint a fenti)

Helyrajzi szám: **3120**, (szektor: 61, térképszelvény: 4)

Alapterület: 2940 m<sup>2</sup>, rajta lakóépület: kb.: 60 m<sup>2</sup>, vertfalú, nyeregtetős, cserép fedéssel, két szoba és konyha, közművesítés: nincs

Tulajdoni hányad: 1/1

Terhelés: **holtig tartóhaszonélvezeti jog**

Jogosult neve: **Gutmann Gyuláné**, lánykori neve: Horváth Ilona, született: Babócsa, 1935. március 12-én, anyja neve: Raczkó Mária, lakcíme: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 5.5.4.

Bejegyző határozat: 44053/2001.10.24.

Természetbeni cím: 2423 Daruszentmiklós, Fehérvári út 81.

Tudomásul veszem, hogy a szerződés megkötéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete határozata szükséges.

A megkötendő szerződésben visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a felkínált ingatlan tulajdonjoga törlésre és az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás jogcímén bejegyzésre kerüljön. Ezzel egyidejűleg a haszonélvező is lemond haszonélvezeti jogáról.

Alulírott **Gutmann Gyuláné** (születési neve: Horváth Ilona, született: Babócsa, 1935.03.12-én, anyja neve: Raczkó Mária, személy azonosító jele: 2-350312-5690, személyi igazolvány száma: ES-II.178316, adóazonosító: 8249062477, Taj.sz: 101-921-064, nyugd.törzsszám: 171-07775-9, lakik: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 5.5.4.sz alatt, magyar állampolgár) mint Haszonélvezeti jogosult (a továbbiakban: **jogosult**)

az alulírott napon és helyen az alábbi nyilatkozatot teszem:

**Jogosult** kijelentem, hogy a Dunaújvárosi járási Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a Daruszentmiklósi település belterületén 3120 helyrajzi szám alatt felvett, 2940 m<sup>2</sup> alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 2423 Daruszentmiklós, Fehérváriút 81. szám alatt található, **Gutmann Gyula** személy (an: Horváth Ilona; lakcím: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 5.5.4. szám alatti lakos; születési hely és idő: Barcs, 1958.10.23-án; szig.szám: 795974AE, lakcím kártya száma: 948071LF) 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan teljes tulajdoni hányadát a javamra szóló holtig tartó haszonélvezeti jog terheli. Bejegyző határozat: 44053/2001-10-24.

A fentiekre tekintettel, mint **Jogosult** jelen nyilatkozat aláírásával feltételektől mentesen és visszavonhatatlanul lemondok az engem megillető, és az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogomról.

Dunaújváros, 2018. 07. 05

  
Gutmann Gyuláné

Haszonélvező

  
Gutmann Gyula

Tulajdonos szándéknyilatkozó

Melléklet: Hatósági Bizonyítvány (hogy lakatlan az épület)

TANÚK:

Gutmann Sarolta

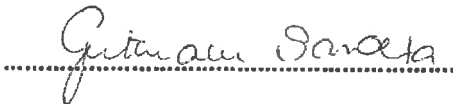
Csőkör Lajos

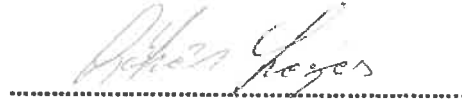
2421 Nagyvenyim, Attila u.50.

2421 Nagyvenyim, Attila u.50.

Személyazonosító sz.: 096615AE

Szem.azonosító sz.: 179765AE

  
.....

  
.....

aláírások

