

2018. április 4-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés  
4. napirendi pont: 51/2018. (III.7.) számú határozat hatályon kívül helyezése, a 65. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2018. március 7-ei képviselő-testületi ülésen előterjesztésre került a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi ügyének napirendje.

A Képviselő-testület 51/2018. (III.7.) számú határozatával elfogadta a 65. hrsz-ú ingatlanból kb. 925 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt megvételét telekalakítással.

A földmérői munka elvégzése során a helyszín felmérésekor kiderült, hogy az ingatlan fekvése, és területe a telekalakítással kedvezőtlenül alakulna, önálló beépíthető ingatlanként már nem hasznosítható.

A tulajdonosokkal egyeztetve az egész ingatlan megvételét javasolom 500.000 Ft vételáron. Az ingatlan értékében foglaltatik a betelepített fasorok és gyümölcsös.

A kiadáshoz tartozik a földmérő szakmunkájának díja (ingatlan kiméretés, kialakítandó árokrendszer kimérése), valamint az ügyvédi munkadíj, és ingatlannyilvántartási eljárási díj.

A kiadás nem terheli a 2018. évi költségvetést, mert a TOP-2.1.3-15-FE1-2016-00017 – „Csapadékvíz elvezetése Daruszentmiklóson” elnevezésű pályázat tartalékkeretéből a teljes összeg elszámolható.

Az elmondottak alapján javasolom az 51/2018. (III.7.) számú határozat hatályon kívül helyezését, a 65. hrsz-ú ingatlan megvásárlását 500 000 Ft vételáron.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

#### 1. számú határozati javaslat:

#### **Határozati javaslat**

*döntés az 51/2018. (III.7.) számú határozat  
hatályon kívül helyezéséről*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2018. (III.7.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2018. április 4.

2. számú határozati javaslat:

**Határozati javaslat**  
*döntéshozatal a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú ingatlan  
megvételére vonatkozóan*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi szándékát fejezi ki a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú megvételére vonatkozóan. Az ingatlan adatai: 65. hrsz., kivett, beépítetlen terület, 3456 m<sup>2</sup> nagyságú, tulajdonosai: Héring Gábor (szül. 1991. anyja neve: Molnár Erika, I cím: 2400. Dunaújváros, Táncsics M. u 2. 9. em.3.), ½. tulajdoni arányban, valamint Molnár László (szül: 1992. anyja neve: Kálmán Hajnalka, I cím: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 137.) ½. tulajdoni arányban. Az ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai szerint per, teher és igénymentes.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan kiméretésére felkéri Németh László (2421 Nagyvenyim, Bem u. 6/1.) földmérő mérnököt.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvédi munka elvégzésére felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári út 26.) ügyvédet.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő költséget viselését vállalja, előirányzatát az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt végrehajtásáról gondoskodjon, a szükséges dokumentumokat írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A Határozat végrehajtásában közreműködik: Pulainé Varga Gabriella aljegyző

Határidő: 2018. június 30.

Daruszentmiklós, 2018. március 29.

  
Rauf Norbert  
polgármester





**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: 34127/2018.  
Ügyintéző: Tóth Andrea  
Telefon/mellék: 25/415-815, 25/410-715/113

Tárgy: Határozat kijavítása

**H A T Á R O Z A T**

A 36748/1996.06.20. számú határozatot a következők szerint javítottam ki:

A daruszentmiklósi 65 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a II/7. sorszám alatt bejegyzett tulajdonos adatai: Molnár László (sz.: Molnár László, 1992. an.: Kálmán Hajnalka) 2423 Daruszentmiklós, Fő út 137. szám alatti lakos.”

A bejegyzés az Előszálláson, 1996. április 30-án kelt adásvételi szerződés, valamint a Dunaújvárosban, 2018. március 27-én kelt hivatalos feljegyzés alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett, és a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtott önálló fellebbezésnek van helye.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés elbírálására jogosult szerv a Fejér Megyei Kormányhivatal, amely a sérelmezett döntést valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezés díja 10.000.-Ft, amit a fellebbezés benyújtásakor a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának pénztárába történő készpénz befizetéssel, a Fejér Megyei Kormányhivatal 10029008-00302649-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással kell megfizetni. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

**I N D O K O L Á S**

Dr. Németh Judit ügyvéd az Előszálláson, 1996. április 30-án kelt adásvételi szerződés alapján tulajdonjog bejegyzését kezdeményezte a fenti ingatlanra vonatkozóan 1996. június 20-án.

Ügyfélfogadási időben Molnár László daruszentmiklósi lakos jelezte, hogy a születési ideje tévesen került feltüntetésre.

Az irattárban található okiratok alapján egyértelműen megállapítható, hogy a határozatban a vevő születési ideje tévesen – 1972. - került feltüntetésre, ezért a rendelkező részben irtak szerint intézkedtem.

Határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 90.§-ban, a 2013.évi V. törvény 5:186. § (1) bekezdésében és az 1997. évi CXLI. törvény 54. § (4) bekezdésében foglaltakon alapul.

Hivatalunk hatáskörét és illetékességét az 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a és a 383/2016.(XII.2.) számú Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és a 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

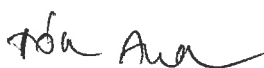
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016.(XII.30.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 32/2017.(XI.15.) utasítása alapján történt.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 90.§ (3) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési díj mértékét az 1996.évi LXXXV. törvény 32/A.§ (5) bekezdése alapján állapítottam meg.

Dunaújváros, 2018. március 27.

Dr. Kovács Péter hivatalvezető nevében és megbízásából



Tóth Andrea  
főtanácsos



A határozatot kapja:

1. Dr. Németh Judit ügyvéd 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2. (T)
2. NAV Fejér Megyei Adó-és Vámigazgatóság 8000 Székesfehérvár, Pf.: 345. (futár útján)
3. FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatal Gyámügyi és Igazságügyi Osztály 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. (futár útján)
4. Molnár László és felesége 2423 Daruszentmiklós, Fő út 157. (T)
5. Héring Gábor és felesége 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 2. 9/3. (T)
6. Molnár László és felesége 2423 Daruszentmiklós, Daru sor 23. (T)
7. Molnár László 2423 Daruszentmiklós, Fő út 137. (T)

Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala  
2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. Telefon: 25/795-600, Fax: 25/795-649  
e-mail: hivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 39. I.101. Telefon: 25/415-815, 25/410-715, 25/400-521 Fax: 25/415-815/123 mellék,  
e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő,Szerda: 8-12, 13-15.30, Péntek: 8-12



**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
34281/2018.03.28

2018.03.29 09:10:31

**DARUSZENTMIKLÓS**

**belterület HRSZ: 65**

2423 DARUSZENTMIKLÓS DARUHEGY Daru sor 65 HRSZ

Szektor : 61

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrésztlet adatok	Alosztály adatok
jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	ha,m2 kat.jöv. kat.jöv.
	/AK,fill./ /AK,fill./
kivett	3456
beépítetlen terület	
Földrésztlet össz.:	3456

**II. rész**

6. Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Eredeti hat: 36748/1996.06.20

Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 36748/1996.06.20

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Héring Gábor sz.:1991 a.n.:Molnár Erika

Címe: 2400 DUNAÚJVÁROS,Táncsics Mihály utca 2 9. emelet

3

7. Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Eredeti hat: 36748/1996.06.20

Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 36748/1996.06.20

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Molnár László sz.n.:Molnár László sz.:1992 a.n.:Kálmán Hajnalka

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS,Fő út 137.

**III. rész**

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
34281/2018.03.28

2018.03.29 09:10:31

**DARUSZENTMIKLÓS**

**belterület HRSZ: 65**

2423 DARUSZENTMIKLÓS DARUHEGY Daru sor 65 HRSZ

Szektor : 61

**III. rész**

7. Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Törzslő határozat: 34281/2018.03.28

Eredeti hat: 36748/1996.06.20

Terhelés: Holtig tartó hasznélvezeti jog az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.

Jogosult neve: Molnár László sz.:1943 a.n.:Polányi Katalin

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS,Daru sor 23

Utalások: II/6-7,

8. Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Törzslő határozat: 34281/2018.03.28

Eredeti hat: 36748/1996.06.20

Terhelés: Holtig tartó hasznélvezeti jog az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.

Jogosult neve: Molnár Lászlóné Tóth Margit sz.n.:Tóth Margit sz.:1946

a.n.:Tóth Erzsébet

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS,Daru sor 23

Utalások: II/6-7,

9. Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)

Közszétsztválás.

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
34281/2018.03.28

2018.03.29 09:10:31

**DARUSZENTMIKLÓS  
belterület HRSZ: 65**

Sektor : 61

2423 DARUSZENTMIKLÓS DARUHEGY Daru sor 65 HRSZ

A holtig tartó haszonélvezeti jogok törlése a Székesfehérváron, 2003. 04. 24-én kelt, 725/2003., valamint a Daruszentmiklóson, 2013. 02. 06-án kelt, MF 0495378. számú halotti anyakönyvi kivonatok, és a kapcsolódó kérelem alapján történt.

Az alapeljáráás -1996. évi LXXXV. törvényben előírt- 6600.- Ft igazgatási szolgáltatási díját a kérelmező megfizette.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett, és a Dunaujvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezésnek van helye.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azaz közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés elbírálásra jogosult szerv a Fejér Megyei Kormányhivatal, amely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötvve a fellebbezésben foglaltakhoz.  
A fellebbezés díja 10000 Ft.

Dr. Kovács Péter hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

2400 Dunaujváros, 2018.03.29

Értessülnek:

*Halasi Evelin*  
Halasi Evelin  
gyakornok



Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaujvárosi Járási Hivatali Földhivatali Osztálya  
Ügylntézés helye: 2400 Dunaujváros, Vasom út 39. I.101.  
Telefon: 25/415-815, 25/410-715, 25/400-521, Fax: 25/415-815/123 mellék

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
34281/2018.03.28

2018.03.29 09:10:31

**DARUSZENTMIKLÓS  
belterület HRSZ: 65**

Sektor : 61

2423 DARUSZENTMIKLÓS DARUHEGY Daru sor 65 HRSZ

1. Héring Gábor Címe: 2400 DUNAUJVÁROS Tánccsics Mihály utca 2 9. emelet 3  
Megj.: (T)
2. Molnár László Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS F6 út 137.  
Megj.: (T)

Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaujvárosi Járási Hivatali Földhivatali Osztálya  
Ügylntézés helye: 2400 Dunaujváros, Vasom út 39. I.101.  
Telefon: 25/415-815, 25/410-715, 25/400-521, Fax: 25/415-815/123 mellék

## KIVONAT

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. március 7-ei rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot fogadta el:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
51/2018. (III.7.) számú határozata  
döntéshozatal a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú ingatlanból kb. 925 m<sup>2</sup>  
nagyságú területrész megvételére és telekalakítás lefolytatására  
vonatozón

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi szándékát fejezi ki a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú ingatlanból kb. 925 m<sup>2</sup> nagyságú területrész megvételére vonatkozóan azzal, hogy a pontos területnagyság a telekalakítással válik ismertté. Az ingatlan adatai: 65. hrsz., kivett, beépítetlen terület, 3456 m<sup>2</sup> nagyságú, tulajdonosai: Héring Gábor (szül. 1991. anyja neve: Molnár Erika, I cím: 2400. Dunaújváros, Táncsics M. u 2. 9. em.3.), 1/2. tulajdoni arányban, valamint Molnár László (szül: 1992. anyja neve: Kálmán Hajnalka, I cím: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 157.) 1/2. tulajdoni arányban. Az ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai szerint per, teher és igénymentes.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekalakítás elvégzéséhez felkéri Németh László (2421 Nagyvenyim, Bem u. 6/1.) földmérő mérnököt.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvédi munka elvégzésére felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári út 26.) ügyvédet.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a telekalakítással és az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő költséget viselését vállalja, előirányzatát az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon, a szükséges dokumentumokat írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A Határozat végrehajtásában közreműködik: Pulainé Varga Gabriella  
aljegyző

Határidő: 2018. június 30.

Daruszentmiklós, 2018. március 7.

Rauf Norbert s. k.  
polgármester

Szabóné Nyigrényi Judit s. k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

Daruszentmiklós, 2018. március 12.

  
Pulainé Varga Gabriella  
aljegyző



