

# Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Iktatószám: D/1-9/2018.

## Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 4-ei

### rendkívüli Nyílt képviselő-testületi

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hozott határozatok száma:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

59/2018. (IV.4.) határozata: a 2018.04.04-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről

60/2018. (IV.4.) határozata: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson” projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

61/2018. (IV.4.) határozata: döntés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt kivitelezéséhez Felelős műszaki ellenőr kiválasztásáról

62/2018. (IV.4.) határozata: döntés a VERTIKÁL VKSZ Zrt. részére földhasználati jogot alapító szerződés elfogadásáról az adonyi hulladéklerakó telepre vonatkozóan

63/2018. (IV.4.) határozata: döntés Molnár László képviselő érintettségéről és a döntésből való kizárásáról

64/2018. (IV.4.) határozata: döntés az 51/2018. (III.7.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről

65/2018. (IV.4.) határozata: döntéshozatal a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú ingatlan megvételére vonatkozóan



## MEGHÍVÓ

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2018.április 4-én (szerdán) 18.00 órai kezdettel**

**a Klebelsberg Kúria épületében**

**(Daruszentmiklós, Falupark utca 2.)**

**tartandó rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésre**

### NAPIREND:

1. napirendi pont: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson” (azonosító szám: TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00010) projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

2. napirendi pont: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt kivitelezéséhez Felelős műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: a VERTIKÁL VKSZ Zrt. részére földhasználati jogot alapító szerződés elfogadása az adonyi hulladéklerakó telepre vonatkozóan

Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: 51/2018. (III.7.) számú határozat hatályon kívül helyezése, a 65. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előadó: Rauf Norbert polgármester

5. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

**Daruszentmiklós, 2018.április 3.**

**Tisztelettel:**

**Rauf Norbert sk.  
polgármester**



## JELLENLÉTI ÍV

2018. április 4. napján Daruszentmiklós Képviselő-testületének a Klebelsberg Kúria épületében (2423. Daruszentmiklós, Falupark u. 2.) tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

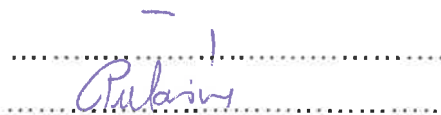
1. Rauf Norbert polgármester
2. Csordásné Makra Katalin
3. Fogarasi Béla
4. Kaszás Imre
5. Markovics Ferencné
6. Molnár László
7. Szalai József

képviselők

  
.....  
Csordásné Makra Katalin  
Fogarasi Béla  
.....  
Markovics Ferencné  
Molnár László  
.....  
.....

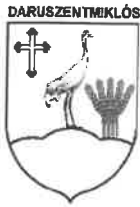
Tanácskozási joggal megjelent:

1. Szabóné Nyigrényi Judit jegyző
2. Pulainé Varga Gabriella aljegyző

  
.....  
Pulainé  
.....

Lakosság részéről megjelent: .....d..... fő





## Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

---

Iktatószám: D/1-9/2018.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2018. április 4-én 17.40 órai kezdettel a Klebelsberg Kúria épületében (2423. Daruszentmiklós, Falupark u. 2.) tartott rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

- 1) Rauf Norbert polgármester,
  - 2) Csordásné Makra Katalin
  - 3) Fogarasi Béla
  - 4) Markovics Ferencné
  - 5) Molnár László
  - 6) Szalai József
- képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Pulainé Varga Gabriella aljegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Rauf Norbert Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött meghívó szerinti napirendet terjesztem elő elfogadásra. Aki egyet ért a napirenddel, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
59/2018. (IV.4.) számú határozata  
a 2018.04.04-ei rendkívüli NYÍLT ülés napirendjéről

NAPIREND:

1. napirendi pont: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson” (azonosító szám: TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00010) projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

2. napirendi pont: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt kivitelezéséhez Felelős műszaki ellenőr kiválasztása  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

3. napirendi pont: a VERTIKÁL VKSZ Zrt. részére földhasználati jogot alapító szerződés elfogadása az adonyi hulladéklerakó telepre vonatkozóan  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

4. napirendi pont: 51/2018. (III.7.) számú határozat hatályon kívül helyezése, a 65. hrsz-ú ingatlan megvásárlása  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

5. napirendi pont: Egyebek  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: 2018. április 4.

1. napirendi pont: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson” (azonosító szám: TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00010) projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: ez a mai ülésünk fő napirendje, amiért elsősorban összehívásra került a rendkívüli ülés. Ki kell írunk a közbeszerzést. Igyekeztünk a határidőt minél rövidebbre szabni, hogy a kivitelezés kezdődhessen, ha nem lesz hiánypótlás, akkor akár május elején



sor kerülhet a szerződéskötésre. Kérem mindenki számítsen rá, hogy a döntés miatt rendkívüli ülést kell összehívunk. az anyagot a kiválasztott közbeszerzőnk állította össze. Van-e kérdés az anyagra vonatkozóan? Nincs? Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
60/2018. (IV.4.) számú határozata  
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson”  
(azonosító szám: TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00010) projekt megvalósításához  
kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása**

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson” (azonosító szám: TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00010) projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz szükséges közbeszerzési dokumentumot megismerte, a „Közbeszerzésekről” szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 115. § szerinti eljárás megindítását rendeli el.
2. A Képviselő-testület a közbeszerzési szabályzat 1. melléklete szerinti, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához tartozó engedélyt a határozat 1. mellékleteként jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárással összefüggésben felmerülő költségek fedezetét a 2018. évi költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés melléklete szerinti dokumentumokat írja alá, és az ANPAST Europrojekt Szolgáltató Kft (1122. Budapest, Maros u. 19-21.közbeszerzési szakértőjük Dr. Hernádi Rita) közreműködésével gondoskodjon a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella aljegyző

Határidő: 2018. április 5.- a dokumentumok megküldésére

<b>ENGEDÉLY KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ</b> <i>Kbt. Második Rész szerinti uniós értékhatárt elérő értékű és a Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárások</i>	
<b>Eljárás száma:</b>	1_2018.
<b>Ügyintéző:</b>	ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
<b>Eljárás megnevezése:</b>	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson
<b>Eljárás fajtája:</b>	Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115.§ szerinti, ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárás
<b>Bírálati szempont:</b>	1.Ár: nettó ajánlati ár (nettó Ft) 2.Minőség kritérium: A teljesítésben részt vevő szakember épületenergetikai felújítások terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (maximum 24 hónap)
<b>Alkalmassági feltétel - műszaki</b>	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelményt nem ír elő.
<b>Alkalmassági feltétel - pénzügyi</b>	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelményt nem ír elő.
<b>Szerződés futamideje:</b>	A szerződés teljesítésnek határideje: 2018. október 15.
<b>Rendelkezésre álló fedezet értéke:</b>	24 547 179 Ft

A fentiek alapján engedélyezem és elrendelem a közbeszerzési eljárás megindítását, valamint jóváhagyom az eljáráshoz tartozó ajánlattételi felhívást és a dokumentációt.

Daruszentmiklós, 2018. év április hó 4.nap

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának  
a Képviselő-testülete nevében:

.....  
Rauf Norbert  
polgármester

2. napirendi pont: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt kivitelezéséhez Felelős műszaki ellenőr kiválasztása  
Előadó: Rauf Norbert polgármester

Rauf Norbert: a felelős műszaki ellenőrt ki kell válasszuk. Előzetesen bekértünk árajánlatokat, a legolcsóbbat javasolom elfogadni. Ez pedig a VETUS TERV KFT - képviseli: SZÜCS ISTVÁN felelős műszaki vezető, Adony, Rákóczi u. 10. a székhelyük. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Aki egyet ért vele, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
61/2018. (IV.4.) számú határozata  
*döntés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt kivitelezéséhez Felelős műszaki ellenőr kiválasztásáról*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt kivitelezéséhez a felelős műszaki ellenőri feladatok ellátására a bekért árajánlatok közül a legalacsonyabb áru VETUS TERV KFT (képvisele: SZÜCS ISTVÁN felelős műszaki vezető, 2457 Adony, Rákóczi u. 10. sz Cégjegyzékszám: 07-09-022467, Adószám: 23954010-2-07). ajánlatát fogadja el.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kiadás fedezetét a 2018. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2018. április 30.

**3. napirendi pont:** a VERTIKÁL VKSZ Zrt. részére földhasználati jogot alapító szerződés elfogadása az adonyi hulladéklerakó telepre vonatkozóan

**Előadó:** Rauf Norbert polgármester

**Rauf Norbert:** az adonyi lerakó közös tulajdonú földterületre épül, ennek a földhasználati jogáról kell megállapodni. Kérem, fogadjuk el a szerződést, amit a felkért ügyvéd készített el. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Aki egyet ért velem, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
62/2018. (IV.4.) számú határozata

*döntés a VERTIKÁL VKSZ Zrt. részére földhasználati jogot alapító szerződés elfogadásáról az adonyi hulladéklerakó telepre vonatkozóan*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VERTIKÁL VKSZ Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) részére épület feltüntetésére és földhasználati jogot létesítésére hozzájárulását adja, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Rauf Norbert polgármester

**Határidő:** 2018. május 31.

**4. napirendi pont:** 51/2018. (III.7.) számú határozat hatályon kívül helyezése, a 65. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

**Előadó:** Rauf Norbert polgármester

**Rauf Norbert:** csapadékvizes projekt. A korábbi ülésen döntöttünk arról, hogy telekalakítással kiméretünk az ingatlanból annyi területet, amennyire szükség van a vízelvezetéshez. A kiméretés során kiderült, hogy nem marad akkora terület, hogy önálló beépíthető ingatlanént tovább használható legyen. Így úgy alakult, hogy meg kell vegyünk az ingatlant. Egyeztettünk a két mellette fekvő ingatlan tulajdonosaival, hátha másképpen is meg tudnánk oldani, de a két tulajdonosból egyikük nem egyezett bele az eladásba. A kisajátítás pedig nagyon hosszadalmas folyamat lenne, azzal most nem tudunk számolni. Kérem, hogy fogadjátok el azt, hogy a teljes ingatlant megvegyük piaci áron.

**Molnár László:** a korábbi döntésnél is, és most is érintettséget jelentek. Bár nem az én tulajdonom, hanem részben a fiamé, de nem kívánok a döntéshozatalban részt venni.

Rauf Norbert: köszönöm a bejelentést. Felteszem szavazásra az érintettség elfogadását, egyben a döntésből való kizárást szavazásra. Aki ezzel egyet tud érteni, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával, egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
63/2018. (IV.4.) számú határozata  
*döntés Molnár László képviselő érintettségéről  
és a döntésből való kizárásáról*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú ingatlan érintő adásvétel téma tárgyalásánál Molnár László képviselő érintettségét kijelenti, egyben a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: 2018. április 4.

Rauf Norbert: készült egy határozati javaslat a korábbi döntésünk visszavonásáról. Felteszem szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, tegye fel a kezét.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
64/2018. (IV.4.) számú határozata  
*döntés az 51/2018. (III.7.) számú határozat  
hatályon kívül helyezéséről*

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2018. (III.7.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Rauf Norbert polgármester  
Határidő: 2018. április 4.

Rauf Norbert: köszönöm. Egyet tudtok érteni velem, hogy megvegyük az egész ingatlant? Anyagi forrást nem igényel az önkormányzat költségvetéséből, mert a projekt tartalékforrásából ki tudjuk fizetni.

Csordásné Makra Katalin: ha szükséges, hogy megvalósítsuk a beruházást, akkor meg kell venni. Ha meg pénz is van hozzá, pláne.

Rauf Norbert: Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Aki ezzel egyet tud érteni, kézfeltartással jelezze.

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, a jelenlévő polgármester és képviselők valamennyi szavazatával, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2018. (IV.4.) számú határozata  
*döntéshozatal a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú ingatlan megvételére  
vonatkozóan*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi szándékát fejezi ki a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú megvételére vonatkozóan. Az ingatlan adatai: 65. hrsz., kivett, beépítetlen terület, 3456 m<sup>2</sup> nagyságú, tulajdonosai: Héring Gábor (szül. 1991. anyja neve: Molnár Erika, I cím: 2400. Dunaújváros, Táncsics M. u 2. 9. em.3.), ½. tulajdoni arányban, valamint Molnár László (szül: 1992. anyja neve: Kálmán Hajnalka, I cím: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 137.) ½. tulajdoni arányban. Az ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai szerint per, teher és igénymentes.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan kiméretésére felkéri Németh László (2421 Nagyvenyim, Bem u. 6/1.) földmérő mérnököt.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvédi munka elvégzésére felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári út 26.) ügyvédet.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő költséget viselését vállalja, előirányzatát az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon, a szükséges dokumentumokat írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester  
A Határozat végrehajtásában közreműködik:  
Pulainé Varga Gabriella aljegyző  
Határidő: 2018. június 30.


5. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Rauf Norbert polgármester


Rauf Norbert: Nekem más témám az ülésre nincs, kérdezem, van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, a rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülést ezennel lezárom, köszönöm a részvételt.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a rendkívüli NYÍLT képviselő-testületi ülést Rauf Norbert polgármester 18.30 perckor bezárja.

Kmf.

  
Rauf Norbert  
polgármester



  
Szabóné Nyigrényi Judit  
jegyző

A jegyzőkönyv valóságát igazolom.

  
Pulainé Varga Gabriella  
aljegyző



