

2018. május 29-ei Nyílt Képviselő-testületi ülés
10. napirendi pontja: 65. hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.3-15-FE1-2016-00017 – „Csapadékvíz elvezetése Daruszentmiklóson” elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében a Képviselő-testület korábbi döntésével megvásárlásra került a 65. hrsz-ú ingatlan. Az adásvételi szerződés és ingatlannyilvántartási bejegyzés dokumentumai az előterjesztés mellékletét képezik.

A projekt megvalósításához nem szükséges a teljes ingatlan területe, telekalakítással megosztást készítve, a 65/2. hrsz-ú, 863 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület elégséges. A kialakításra kerülő 65/1. hrsz-ú, 2593 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület szabadon hasznosíthatóvá vált.

A 65/1. hrsz-szel közvetlen szomszédos ingatlan (64. hrsz) tulajdonosa, Juhász János (szül: Dunaújváros, 1978.12.10. an: Tóth Piroska, szemsz: 17812104030. I.cím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 23.) vételi szándékát fejezte ki a területre vonatkozóan. Az ajánlott vételár: 380.000 Ft.

Mivel a telekalakítás még nem került benyújtásra, így az adásvétel telekalakítással vegyes adásvételként tud megtörténni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a 65. hrsz-ú ingatlanból telekalakítással létrejövő 65/1. hrsz-ú, 2593 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület értékesítését, Juhász János részére, a felajánlott 380.000 Ft vételáron az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat

döntés a 65/1. hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes adásvételéről

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhász János (szül: Dunaújváros, 1978.12.10. an: Tóth Piroska, szemsz: 1812104030. I.cím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 23.) részére telekalakítással vegyes adásvételként 380.000 Ft vételáron értékesíti a saját tulajdonát képező, Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú ingatlanból kialakulásra kerülő 65/1. hrsz-ú, 2593 m² nagyságú, kivett beépítetlen területet azzal, hogy az ügyvédi és ingatlannyilvántartási díj megfizetése a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges dokumentumokat írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Daruszentmiklós, 2018. május 23.


Rauf Norbert
polgármester



NÉMETH LÁSZLÓ e.v.
2421 Nagyvenyim, Bem út 6/1.
Adószám: 67412068-1-27
Nyt.szám: 50194557
- KISADÓZÓ -

email: LOFOTENLACI@GMAIL.COM
www.foldmeres-geodezia.hu
tel: +36-20-9532197
Munka száma: NL44/2018.

FM: 557/2018

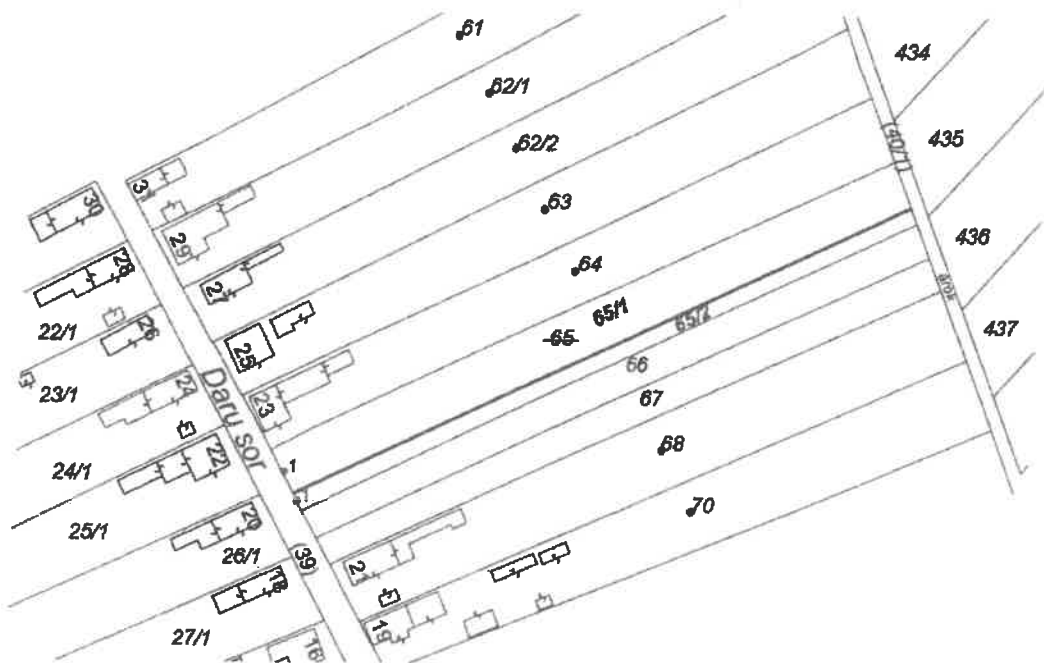
DARUSZENTMIKLÓS
belterület

Adatsz.ikt.sz.: 2/215/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 65 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



CÍMKOORDINÁTÁK

Psz.	Y koord.	X koord.
	65/1 hrsz	
1	634506	168095
	65/2 hrsz	
1	634510	168087

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
65	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.3456	—	65/1	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.2593	—	
						65/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.0863	—	
Összesen:				0.3456	—					0.3456	—	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

NÉMETH LÁSZLÓ

Földmérő mérnök,
Földügyi informatikus szakmérnök
Mérnöki kamara eng.: 07-0018
Ingatlanrendezői Minősítés: 1448/95
2421 Nagyvenyim, Bem u. 6/1.

Készítette: Nagyvenyim, 2018. április 9.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Dunaújváros, 2018. APR. 18

záradékoló:



PH.

Ing.rend.min.szám:
KISS ERIKA
földmérő mérnök
lfm: 1956/2006.

Készítő és minőségtanúsító

NÉMETH LÁSZLÓ

Földmérő ig.sz.: 7447/2018.

Ing.rend.min.sz.: 1448/1995.

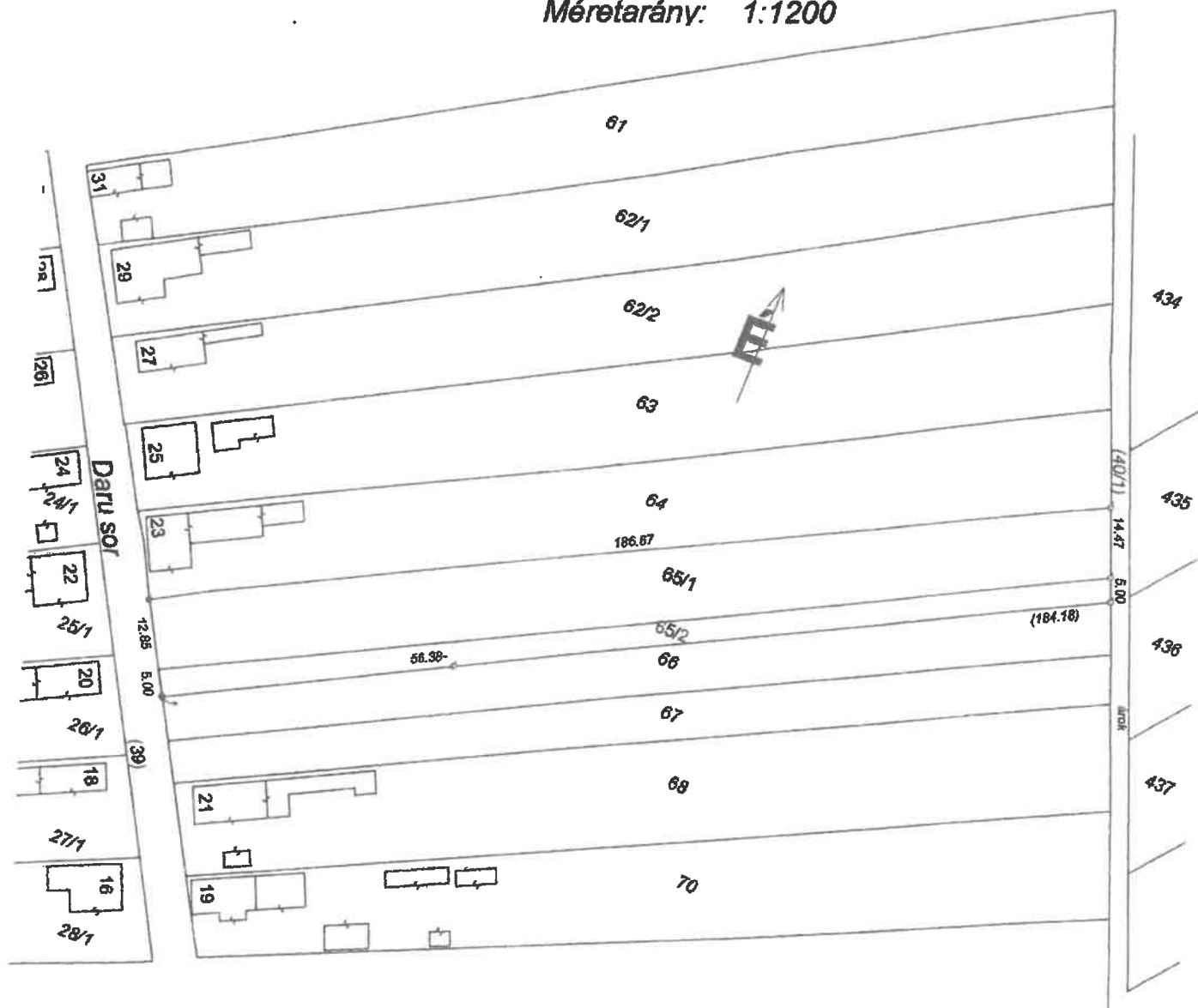
NÉMETH LÁSZLÓ e.v.
2421 Nagyvenyim, Bem út 6/1.
Adószám: 67412068-1-27
Nyf.szám: 50194557
- KISADÓZÓ -

email: LOFOTENLACI@GMAIL.COM
www.foldmeres-geodezia.hu
tel: +36-20-9532197
Munka száma: NL44/2018.

DARUSZENTMIKLÓS
belterület
Adatsz. ikt.sz.: 2/215/2018

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a(z) 65 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:1200

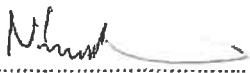


NÉMETH LÁSZLÓ
Földmérő mérnök,
Földügyi informatikus szakmérnök
Mérnöki kamara eng.: 07-0018
Ingatlanrendezői Minősítés: 1448/95
2421 Nagyvenyim, Bem u. 6/1.

Készítette: Nagyvenyim, 2018. április 9.

A beépítési százalék a megmaradó, állandó jellegű
építményekre vonatkozóan telekalakítás előtt a következő:
- 65 hrsz: 0 %

A beépítési százalék a megmaradó, állandó jellegű
építményekre vonatkozóan telekalakítás után a következő:
- 65/1 és 65/2 hrsz: 0 - 0%


Készítő és minőségellenőrző
NÉMETH LÁSZLÓ
Földmérő ig.sz.: 7447/2018.
Ing.rend.min.sz.: 1448/1995.



Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
35850/2018.05.09

2018.05.11 08:57:29

Szektor : 53

DARUSZENTMIKLÓS

belterület HRSZ: 65

2423 DARUSZENTMIKLÓS DARUHEGY Daru sor 65 HRSZ

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészet adatak	Alosztály adatak
jel műv.ág (kivett)min.o.	ha,m2
ha,m2	kat.jöv.
3456	/AK,fill./
kivett	3456
beépítetlen terület	
Földrészet össz.:	3456

6. Bejegyző határozat: 33.231/7/2004/2002.11.04)
Törzslő határozat: 35850/2018.05.09
Eredeti hat: 36748/1996.06.20

Tul.hányad:1/2

Jogcím: akásvétel, 36748/1996.06.20

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Héring Gábor sz.n.:Héring Gábor sz.:1991 a.n.:Molnár Erika

Címe: 2400 DUNAÚJVÁROS,Táncsics Mihály utca 2/A 9. emelet

7. Bejegyző határozat: 33.231/7/2004/2002.11.04)
Törzslő határozat: 35850/2018.05.09
Eredeti hat: 36748/1996.06.20

Tul.hányad:1/2

Jogcím: akásvétel, 36748/1996.06.20

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Molnár László sz.n.:Molnár László sz.:1992 a.n.:Kálmán Hajnalka

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS,Fő út 137.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
35850/2018.05.09

2018.05.11 08:57:29

Szektor : 53

DARUSZENTMIKLÓS

belterület HRSZ: 65

2423 DARUSZENTMIKLÓS DARUHEGY Daru sor 65 HRSZ

8. Bejegyző határozat: 35850/2018.05.09
Tul.hányad:1/1

Jogcím: akásvétel, 35850/2018.05.09

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727691

Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.

9. Bejegyző határozat: 33.231/7/2004/2002.11.04)
Közszolgáltatás.

A tulajdonjog bejegyzése a Dunaföldváron, 2018. április 27-én kelt akásvételi szerződés, kérelem alapján történt. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 6600,- Ft összeg befizetése megtörtént. Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett, és a Dunaujvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmazással közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből a fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés elbírálásra jogosult szerv a Fejér Megyei Kormányhivatal, amely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezés díja 10000 Ft.

Gyazarított határozat - szemle

Tulajdoni Lap másolatként nem használható!

35850/2018.05.09

2018.05.11 08:57:29

DARUSZENTMIKLÓS

belterület HRSZ: 65

Szektor : 53

2423 DARUSZENTMIKLÓS DARUHEGY Daru sor 65 HRSZ

Dr. Kovács Péter hivatalvezető
nevében és meghatalmasból:

2400 Dunajváros, 2018.05.11

Vadász Ágnes
vezető-főtanácsos

Értesülnek:



1. DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő utca 53/D.
Megj.: jogi képviselőn keresztül értesítve
2. Héring Gábor Címe: 2400 DUNAJVÁROS Tancsics Mihály utca 2/A 9. emelet 3
Megj.: jogi képviselőn keresztül értesítve
3. Molnár Jászó Címe: 2423 DARUSZENTMIKLÓS Fő út 137.
Megj.: jogi képviselőn keresztül értesítve
4. Nagyné dr. Ruff Erzsébet ügyvéd Címe: 7020 DUNAFÖLDVÁR Rehérvári utca 26
Megj.: (T) mint jogi képviselő részére: ebből határozattal, ldb. szerződéssel
, ldb számlával
5. NAV Fejér Megyei Adóigazgatóság Illeték Főosztály Címe: 8000 Székesfehérvár Pf. 345.
Megj.: (születi) kiértesítéssel

1
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS


Amelyet egyrészről Héring Gábor született Héring Gábor (szül.: Dunaújváros, 1991.11.04., an.: Molnár Erika, személyi száma: 1-911104-5619, személyi ig. sz.: 918698MA, adóazonosító jele: 8455970693, magyar állampolgár) 2400 Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 2/A. 9. em. 3. ajtó alatti lakos

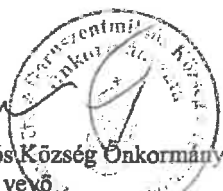
Molnár László született Molnár László (szül.: Dunaújváros, 1992.04.25., an.: Kálmán Hajnalka, személyi száma: 1-920425-4685, személyi ig.sz.: 157688PA, adóazonosító jele: 8457700529, magyar állampolgár) 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 137. szám alatti lakos mint *eladók*, másrésztől

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53 /D. sz., adószáma: 15727691-2-07, statisztikai számjele: 15727691-7511-321-07) képviselőjében Rauf Norbert polgármester (szül.: Dunaújváros, 1978.10.16., an.: Mészáros Ágnes, személyi ig. sz.: 058013BE, lakcíme: 2423 Daruszentmiklós, Dániel utca 37. sz.) mint *vevő* az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel kötődtek meg:

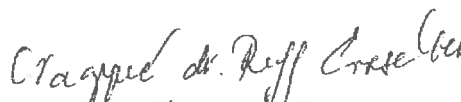
1. Szerződő felek rögzítik, hogy a daruszentmiklói tulajdoni lapon belterület 65. hrsz. alatt felvett, 3456 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daruhegy Daru sor 65. hrsz. alatti ingatlan egyketted tulajdoni hányada Héring Gábor, egyketted tulajdoni hányada Molnár László tulajdonát képezi. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, amelyért a tulajdonosok szavatosságot vállalnak.
2. Eladók eladják, a vevő megvásárolja a daruszentmiklói tulajdoni lapon belterület 65. hrsz. alatt felvett, 3456 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2423 Daruszentmiklós, Daruhegy Daru sor 65. hrsz. alatti ingatlan egészét a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt, a kölcsönösen kialakított 500.000,-Ft azaz ötszázezer forint vételárért.
Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő testülete 2018.04.04. napján kelt 65/2018. (IV.04.) számú Önkormányzati Képviselő-testületi határozatával a 2. pontban írt forgalomképes ingatlan egészének fenti vételáron történő megvásárlásáról döntött.
3. A vevő Héring Gábor eladó részére járó vételár összegét 250.000,-Ft azaz kettőszáz-ötvenezer forint összeget átutalta az Héring Gábor eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773360-00214162. számú számlájára, amelynek teljesítését Héring Gábor eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtatja. A vevő Molnár László eladó részére járó vételár összegét 250.000,-Ft azaz kettőszáz-ötvenezer forint összeget a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette az eladó kezébe, amelynek átvételét Molnár László eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtatja.
4. A vevő a 2. pontban írt ingatlan egészének birtokába a szerződés aláírása napján lép, a birtokba lépés napjától jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok közmű rákötése nincs.
5. Az eladók szavatolnak az átruházott ingatlan per-, teher - és igénymentességéért, továbbá szavatolnak azért is, hogy a megjelölt vételárért vevő teljesen per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez.
Felek jelen szerződésben az ingatlan per-, teher- és igénymentességén értik az ingatlan-nyilvántartáson kívüli per-, teher- és igénymentességet is. Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlanra sem nekik, sem harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését, az ingatlan birtoklásának, használatának gyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak, egyéb szervezetnek nem székhelye, telephelye, illetve fióktelepe.
6. Eladók ezennel *feltétlen és visszavonhatatlan* beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan egészére a vevő *tulajdonjoga* az ingatlan-nyilvántartásba *adásvétel* jogcímen bejegyzésre kerüljön.

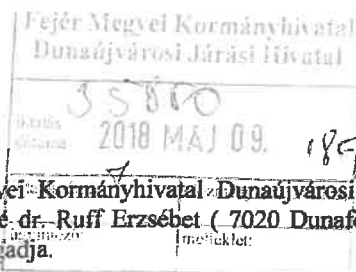

Héring Gábor
eladó


Molnár László
eladó


Daruszentmiklós Község Önkormányzata
vevő
Képviselő: Rauf Norbert polgármester

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2018. április 27.


NAGYNÉ dr. RUFF ERZSEBET
ügyvéd
7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.
Tel.: 75/341-795; 0670/453-6592
Adószám: 52952544-1-37

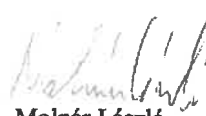


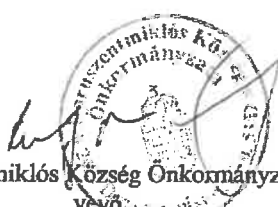
7. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével és a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaujvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képvisellel meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.) ügyvédet, aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
8. Az eladók nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, a vevő a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
9. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében a személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, valamint adókártyájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.
10. Jelen szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarattal módosítható. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
12. Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat megkísérik tárgyalások útján rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Dunaujvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
13. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden költség és illeték, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a vevőt terheli.
14. Jelen adásvételi szerződés egymással szó szerint megegyező 8 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány az eladókat, 6 példány a vevőt illeti.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

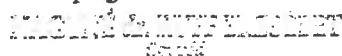
Kelt Dunaföldváron, 2018. április 27. napján.

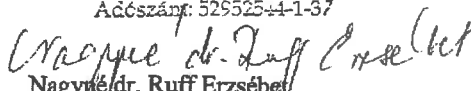

Héring Gábor
eladó


Molnár László
eladó


Daruszentmiklós Község Önkormányzata
Képviselő: Rauf Norbert polgármester

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2018. április 27.


7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.
Tel.: 75/341-755; 0570, 433-3532
Adószám: 52952544-1-37


Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ : 36066081.

A bejegyzés 35850/2018
alatt megőrtént
20.....év..... 2018 MAJ 27 nap

.....
Ügyintéző

NYILATKOZAT INGATLAN VÉTELI SZÁNDÉKRÓL

Alulírott Juhász János (szül: Dunaújváros, 1978.12.10. an: Tóth Piroska, szemsz: 1812104030. I.cím: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 23.) a mai napon kijelentem vételi szándékomat a Daruszentmiklós Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Daruszentmiklós, 65. hrszú ingatlanból telekalakítással kialakuló 65/1. hrsz-ú, 2593 m² nagyságú, kivett beépítetlen területre vonatkozóan.

Az ingatlan általam ajánlott vételára: 380.000 Ft.

Kijelentem, hogy az ügyvédi és földhivatali eljárás költségének megfizetését vállalom.

Daruszentmiklós, 2018. május 23.



Juhász János

Tel: 06-20/9569-924



János L

