

2018. április 27-ei Képviselő-testületi ülés
10. napirendi pont: Daruszentmiklós, 0346/35, 0346/36, 0346/44. hrsz-ú ingatlanok
ingyenes tulajdonba kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az M6 Tolna Autópálya Koncessziós Zrt. (1117. Budapest, Fehérvári út 50-52.) megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy kérje meg a Magyar Állam tulajdonában levő Daruszentmiklós, 0346/35, 0346/36, 0346/44. hrsz-ú ingatlanokra az ingyenes tulajdonba adást.

Az érintett területek jelenleg az M6 Tolna Zrt. vagyonkezelésében vannak, akik a telekalakítások lefolytatása után kialakult ingatlanokat, az üzemeltetéshez nem szükséges területeket az arra illetékes szervezeteknek vissza akarják adni. A földrészletek a Pázmándi-víz 0+250-től 0 + 350 km szelvények közötti szakaszát érintik, közvetlen határoló ingatlanok.

A beadvány és részletes tulajdoni lap és térkép az előterjesztés mellékletét képezi.

„Az állami vagyonról” szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdése értelmében:

„36. § (2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

a) nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,

b) belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,

c) 144 helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,....”

A „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §. (2) és (3) bekezdése értelmében:

„13. § (2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.”

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

...

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

Meg kell jelölni az igénylés célját, mely a Településrendezés és üzemeltetés céljára, közfoglalkoztatás bevonásával környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás.

Figyelembe véve a beadványt benyújtó M6 Tolna Zrt. indoklását, javaslom a tárgyban jelölt ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése eljárásának megindítását az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat

*döntés a Daruszentmiklós, 0346/35, 0346/36, 0346/44. hrsz-ú
ingatlanok ingyenes tulajdonba kéréséről*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Daruszentmiklós, 0346/35, 0346/36, 0346/44. helyrajzi számú ingatlanoknak az ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az 1. pont szerinti ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. településrendezés; 11. pontjaiban meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás; Településrendezés és településüzemeltetés céljára, közfoglalkoztatás bevonásával környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás céljára kívánja felhasználni.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Pulainé Varga Gabriella aljegyző

Határidő: a kérelem benyújtására: 2018. május 31.

Daruszentmiklós, 2018. április 17.


Rauf Norbert
polgármester



H-1117 Budapest, Fehérvári út 50-52.

M6 Tolna
Autópálya
Koncessziós
Zrt.

Tel: +36/1/481 2500
Fax: +36/1/481 2589
E-mail: office@m6tolna.hu

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Postacím: 2424 Előszállás Pf.: 9.

Rauf Norbert Polgármester úr figyelmébe!

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT

Szervezet:	Elkészítő szám:
2018.04.09.	0-2018/790
Iktató szám:	
01771/2018.	
Melléklet:	Ügymenet:
	7/2018

Budapest, 2018. április 04.
AD
Iktatószám: 18.04.002

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő-, illetve üzemeltetett vízfolyások ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházása.

Tisztelt Cím!

Ahogy az Önök előtt is ismert, az M6 autópálya Dunaújváros – Szekszárd szakaszának megépítésével összefüggésben több keresetű és párhuzamos vízfolyás átépítésére is sor került.

Az átépítés időszakára az érintett területek az MNV Zrt. és Társaságunk közötti vagyonkezelési szerződés szerinti az M6 Tolna Autópálya Koncessziós Zrt. vagyonkezelésébe kerültek. Az autópálya megépítését követően megtörtént a szükséges telekalakítási eljárások, amelyekhez Önök is megadták elfogadó szakhatósági állásfoglalásukat. Ezt követően Társaságunk szerződéses kötelezettsége, hogy az autópálya építéséhez és üzemeltetéséhez nem szükséges területek, ill. létesítmények kezelői jogát az arra illetékes szervezeteknek át-ll. visszaadja.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a területileg illetékes Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal megvizsgáltuk az érintett vízfolyások helyzetét. Kérésünkre az illetékes vízügyi igazgatóság kialakította állásfoglalását az Önök területén lévő vízfolyások tekintetében:

Ennek alapján:

1./ Daruszentmiklós – Nagykarcsony – vízfolyás (Daruszentmiklós 0360/2, 0356/118, 0356/110 helyrajzi számú ingatlanok): az ingatlanok a Nagykarcsony vízfolyás 4+650- 4+700 km szelvények közötti szakaszának földrészeiteli. Az ingatlanok közül a Daruszentmiklós 0360/2 hrsz. a Magyar Állam tulajdonában, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében van. A Daruszentmiklós 0356/110 hrsz. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdonában van. A Daruszentmiklós 0356/118 hrsz.-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdona, vagyonkezelő jelenleg az M6 Tolna Zrt. Ez utóbbi ingatlan – a vízfolyás részeként – az MNV Zrt. és az illetékes vízügyi igazgatóság állásfoglalása alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe kell adni. Az átadás-, és Társaságunk vagyonkezelői jogának megszüntetése érdekében szükséges intézkedéseket megtettük, az ügyben T. Önkormányzatnak teendője nincs.

CG: 04-10-045169
Adósz: HU1336264, II. forduló: Főváros

1. 2018. 04. 09. RA

2./ Daruszentmiklós – Pázmándi víz (Daruszentmiklós 0346/35, 0346/44, 0346/36 helyrajzi számú ingatlanok): a földrészelek a Pázmándi-víz 0+250- 0+350 km szeivények közötti szakaszát érintik. Tekintettel arra ,hogy ezen ingatlanok korábban a Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Daruszentmiklós 0350/8 hrsz.-ú földrésztlet megosztásából lettek kialakítva, és a tárgyi vízforrás alatti és feletti ingatlanok (Daruszentmiklós 0350/8, 0350/11 hrsz.) tulajdonosa jelenleg is Daruszentmiklós Község Önkormányzata, a Daruszentmiklós 0346/35, 0346/44, 0346/36 helyrajzi számú földrészelek tekintetében mind a tulajdonjogot, mind a vagyontkezelői jogot Daruszentmiklós Község Önkormányzatának indokolt át-III. vizsaszadni.

Az állami vagyomról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. Tekintettel arra, hogy a jelzett helyi vízforrás kezelése az Önkormányzat feladatát képezi, a feladat ellátásához szükséges vagyon tulajdonjoga az Önkormányzat részére ingyenesen átruházható.

Az állami vagyomról szóló 2007.évi CVI. törvény 36.§ (3) bekezdése értelmében az átruházásról az Önkormányzat tulajdonba adási kérelme alapján a Kormány dönt.

Fentiek alapján kérjük T Önkormányzatot, hogy a szükséges képviselő-testületi döntést meghozni, és az ingyenes tulajdonjog- átruházási kérelmet a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium útján Magyarország Kormánya részére megküldeni szíveskedjen.

Meléléjük az érintett területek vázrajzát és tulajdoni lap másolatait. A technikai lebonyolítás segítése érdekében mellékelünk egy – a kérelmet előterjesztő- levél tervezetet is.


Az ügyvel kapcsolatos bármilyen kérdés felmerülése esetén munkatársunk Derzsi András (mobil: 0620 8142404, email: andras.derzsi@im6tolna.hu) rendelkezésükre áll.

Együttműködésüket megköszönve,

Tisztelettel:


.....
Márta Hórnig
Igazgatóság elnöke

M6 Tolna Autópálya Koncessziós Zrt.


.....
Fásikert Zsolt
Igazgatóság tagja

Magyarország Kormánya

a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium útján
1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Másolatban kapja:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

M6 Tolna Autópálya Koncessziós Zrt.
1117 Budapest, Fehérvári út 50-52.

Ingyenes tulajdonjog-átruházási kérelem

Alulírott Daruszentmiklós Község Önkormányzat képviselő-testülete képviselérében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján a következőket adom elő:

Az M6 Tolna Autópálya Koncessziós Zrt. (1117 Budapest, Fehérvári út 50-52.) / Koncesszor / az M6 autópálya Dunaújváros – Szelecsárd szakaszának építettségként a közzétett és a Magyar Állam között 2008. július 16.-án létrejött Koncessziós Szerződés alapján – egyebek mellett – elvégzett a helyi vízfolyások átépítését is.

Az építés időszakára a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Koncesszor közötti vagyonkezelési szerződés értelmében az érintett vízfolyások a Koncesszor vagyonkezelésébe kerültek. Az átépítést követő tevékenységi eljárások lezárultak, és indokolt, hogy az érintett vízfolyások területei, mint az önkormányzati feladat ellátásához szükséges vagyonelemek az önkormányzat tulajdonába kerüljenek. A vízfolyások szakmai besorolására az MNV Zrt. és a területileg illetékes Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság áliásfoglalása alapján került sor.

Fentiek alapján kérjük, hogy a jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és az M6 Tolna Autópálya Koncessziós Zrt. vagyonkezelésében lévő Daruszentmiklós külterület 0346/35, 0346/44, és 0346/36 helyrajzi számú területek ingyenes tulajdonjog-átruházásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Mellékeljük az Önkormányzat képviselő testületének vonatkozó határozatát.

Tisztelettel:

Nem hiteles tulajdoni lap

FKKFT Dományvárosi Mérési Hivatala
2400 Dományváros Vasút ut 3/B. 1. 101.

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatai
Mégrendelés száma: 300003/125762018
2018.04.03

Cikkszám: 1/1

Szavazatok: 1 16

DAJNOSEKÉRTŐKÖZ
Külterület 0346/25 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
számszám: 0346/25/16
helyrajzi szám: 0346/25/16
terület: kat. t. j. nr. 0346/25/16
m.n.o. k.f.111.16.03.02 k.f.111.16.03.02 k.f.111.16.03.02

2. Kérvények

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

2. hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

11. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

12. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

13. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

14. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

15. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

16. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor: 44006/3/2012.08.31
eredeti határozat: 4620/2008.09.03
jogcím: kiegészítés
jogállás: tulajdonos
cím: 1117 BODMÉRT Fehérvári út 90-92.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

