

2018. március 7-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés  
9. Napirendi pont- Egyebek: 65. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítással vegyes  
adásvételi ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Folyamatban van a TOP-2.1.3-15-FE1-2016-00017 – „Csapadékvíz  
elvezetése Daruszentmiklóson” elnevezésű pályázatához kapcsolódóan az  
előkészítés.

Ennek során a mérföldkő teljesítéséhez szükséges a beruházásban érintett  
ingatlanok jogtisztta helyzetének biztosítása.  
A tervezővel egyeztetve az ingatlan a Daruszentmiklós 65. hrsz-ú belterületi ingatlan.  
Az ingatlanból kb. 925 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt megvételére lesz szükség (5 méter  
szélesség 185 méter hosszúságban) azzal, hogy a pontos területnagyság a  
telekalakítással válik ismertté.

Az ingatlan adatai: 65. hrsz., kivett, beépítetlen terület, 3456 m<sup>2</sup> nagyságú,  
tulajdonosai: Héring Gábor (szül. 1991. anyja neve: Molnár Erika, Icí: 2400.  
Dunaújváros, Táncsics M. u 2. 9. em.3.), ½. tulajdoni arányban, valamint Molnár  
László (szül: 1992. anyja neve: Kálmán Hajnalka, Icí: 2423. Daruszentmiklós, Fő  
utca 157.) ½. tulajdoni arányban. Az ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai szerint  
per, teher és igénymentes.

A vételár tekintetében a helyben szokásos 100 Ft/m<sup>2</sup> árat javaslom  
meghatározni.

A telekalakítás elkészítésére javaslom felkéri Németh László (2421  
Nagyvenyim, Bem u. 6/1.) földmérő mérnököt, és az ügyvédi munka elvégzésére  
felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári út 26.) ügyvédet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ingatlan megvételének támogatására,  
a csatolt határozati javaslat szerint.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

#### **Határozati javaslat**

*döntéshozatal a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú ingatlanból kb. 925  
m<sup>2</sup> nagyságú területrészt megvételére és telekalakítás  
lefolytatására vonatkozóan*

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
vételi szándékát fejezi ki a Daruszentmiklós, 65. hrsz-ú ingatlanból kb.  
925 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt megvételére vonatkozóan azzal, hogy a  
pontos területnagyság a telekalakítással válik ismertté. Az ingatlan  
adatai: 65. hrsz., kivett, beépítetlen terület, 3456 m<sup>2</sup> nagyságú,  
tulajdonosai: Héring Gábor (szül. 1991. anyja neve: Molnár Erika,  
Icí: 2400. Dunaújváros, Táncsics M. u 2. 9. em.3.), ½. tulajdoni  
arányban, valamint Molnár László (szül: 1992. anyja neve: Kálmán  
Hajnalka, Icí: 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 157.) ½. tulajdoni  
arányban. Az ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai szerint per, teher  
és igénymentes.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekalakítás elvégzéséhez felkéri Németh László (2421 Nagyvenyim, Bem u. 6/1.) földmérő mérnököt.
3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvédi munka elvégzésére felkéri Nagyné Dr. Ruff Erzsébet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári út 26.) ügyvédet.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a telekalakítással és az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő költséget viselését vállalja, előirányzatát az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon, a szükséges dokumentumokat írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.  
Felelős: Rauf Norbert polgármester  
A Határozat végrehajtásában közreműködik: Pulainé Varga Gabriella aljegyző  
Határidő: 2018. június 30.

Daruszentmiklós, 2018. március 7.

Rauf Norbert  
polgármester



**Feladó:** Herczeg István <herczeg@aquatorusz.hu>  
**Küldve:** szerda 2018. március 7 8:43  
**Címzett:** jegyzo@daruszentmiklos.hu  
**Másolatot kap:** polgarmester@daruszentmiklos.hu  
**Tárgy:** RE: információkérés  
**Melléletek:** Daruszentmiklós 65 hrsz.pdf

Tisztelt Pulainé Varga Gabriella!

A Daru sor csapadékvíz elvezetése projekthez kapcsolódóan a megvásárolni szükséges ingatlanrész adatai az alábbiak:

- az ingatlan helyrajzi száma: 65 hrsz.
- az ingatlan jelenlegi területe: 3520 m<sup>2</sup>
- megvásárolni szükséges terület szélessége: 5,0 m
- megvásárolni szükséges terület hossza: 185,0 m
- megvásárolni szükséges ingatlanrész területe: 925,0 m<sup>2</sup>

A fentiek ábrázolásával mellékelten küldök egy helyszínrajzi részletet.

Üdvözlettel:

**Herczeg István**  
AQUATÓRUSZ Kft.  
7030 Paks, Rákóczi u. 5-7. I em. 209.  
Tel.: +36/20-944-0720  
e-mail: [herczeg@aquatorusz.hu](mailto:herczeg@aquatorusz.hu)

---

**From:** jegyzo@daruszentmiklos.hu <jegyzo@daruszentmiklos.hu>  
**Sent:** Monday, March 5, 2018 7:51 AM  
**To:** Herczeg István <herczeg@aquatorusz.hu>  
**Cc:** polgarmester@daruszentmiklos.hu  
**Subject:** információkérés

AQUATÓRUSZ Mérnöki Iroda Kft.  
7030 Paks, Kishegyi út 18.

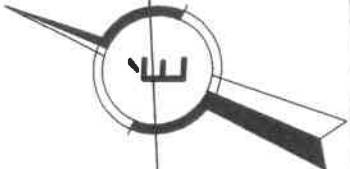
Herczeg István ügyvezető  
részére

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A múlt heti megbeszélésünkre hivatkozva szeretném megkérni, hogy a Daru sor csapadékvíz elvezetése projekthez kötődően a megvásárolni szükséges ingatlanrész adatait (esetleg egy skiccet) küldjön meg részünkre. Szerdán lesz képviselő-testületi ülésünk, döntés tudna születni erről... Előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Pulainé Varga Gabriella



M 1:500

1017

62/2

63

64

65

185,0

925 m<sup>2</sup>

66

67

68

70

megvásárolni szükséges ingatlanrész

5,0

Darusor

27

25

23

21

19

17

29

14

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
65/	.	kivett beépítetlen terület		0.3456	0.00
ÖSSZESEN:				0.3456	0.00

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, DARUHEGY Daru sor 65 HRSZ.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)  
Tul.hányad: 1/2  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: Héring Gábor  
Szül.idő: 1991  
Anyja neve: Molnár Erika  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2400 DUNAÚJVÁROS, Táncsics Mihály utca 2 9. emelet 3

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)  
Tul.hányad: 1/2  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: Molnár László  
Szül.idő: 1972  
Anyja neve: Kálmán Hajnalka  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Fő út 157

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)  
Jog-tény neve: Holtig tartó hasznélvezeti jog  
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.  
Név: Molnár László  
Szül.idő: 1943  
Anyja neve: Polányi Katalin  
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Daru sor 23  
Utalások: II/6-7

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)  
Jog-tény neve: Holtig tartó hasznélvezeti jog  
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.  
Név: Molnár Lászlóné Tóth Margit  
Sz.n.: Tóth Margit  
Szül.idő: 1946  
Anyja neve: Tóth Erzsébet  
Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Daru sor 23  
Utalások: II/6-7

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Községsvétválás.

