

2018. március 23-ai Rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
H. napirendi pont: 471/1. hrsz-ú ingatlan adásvételi ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Deteky Gábor (1022. Budapest, Tapolcsányi utca 16. I/3.) megkereste Önkormányzatunkat azzal a szándékkal, hogy a saját tulajdonát képező 471/1. hrsz-ú, természetben a Daruszentmiklós, Berzsényi Dániel u. 12. szám alatt található belterületi ingatlanját értékesíti Daruszentmiklós Község Önkormányzata részére, 250.000 Ft vételáron.

Az ingatlan adatai a következők:

Daruszentmiklós, Berzsényi Dániel u. 12.

471/1. hrsz

művelési ág: kivett lakóház, udvar

terület: 3471 m²

tulajdonos: Dr. Deteky Gábor

tulajdoni arány: 1/1.

az ingatlan per, teher, igénymentes.

Az ingatlanon egy lakóépület található, mely felújításra szorul (1 szoba, előtér)
Az ingatlan közművekkel részben ellátott.

Javaslom az ingatlan megvételét a felajánlott vételáron, mivel önkormányzati szükséglakásnak kialakítható, a földterülete legeltetésre alkalmas.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Döntés Daruszentmiklós 471/1. hrsz-ú ingatlan adásvételi ügyében

1. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Deteky Gábor (Icím: 1022. Budapest, Tapolcsányi utca 16. I/3. an:Kmetty Erzsébet, szül. Budapest, 1960. szeptember 24. adóazonosító jel: 8342340368. szemsz: 1600924 0019) ajánlatát a Daruszentmiklós, Berzsényi Dániel u. 12., 471/1. hrsz eladási szándékára vonatkozóan.

2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlan adásvételét támogatja, az ingatlant 250.000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint vételáron megvásárolja.

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás alapján a következők:

Daruszentmiklós, Berzsényi Dániel u. 12.

471/1. hrsz

művelési ág: kivett lakóház, udvar

terület: 3471 m²

tulajdonos: Dr. Deteky Gábor

tulajdoni arány: 1/1.

az ingatlan per, teher, igénymentes.

3. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a jogügylettel kapcsolatos kiadások fedezetét vállalja, előirányzatát a 2018. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.

4. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés elkészítésére felkéri Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020. Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.) ügyvédet.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Rauf Norbert polgármester

Határidő: 2018. május 30.

Daruszentmiklós, 2018. március 21.


Rauf Norbert
polgármester



DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2018.02.26.	Érkeztető szám: D-2018/488
Iktató szám: DI 644/2018.	
Melléklet:	Ügyintéző: Puel

Nagykarácsonyi Közös Önkormányzati Hivatal
Daruszentmiklósi Kirendeltsége
2424 Előszállás, Pf. 9.

Szabóné Nyigrényi Judit jegyző / Pulainé Varga Gabriella aljegyző

Tárgy: D/95-2/2018 megkeresése

Tisztelt Jegyző Asszony!

Csatolva az általam történt megvásárlás adásvételi szerződése másolatát, javaslom ennek 15%-át, a költségek viselése mellett

Kérem szíves válaszukat,

Budapesten, 2018. február 20-án,
köszönettel:



E: 2018.02.26 Puel

DARUSZENTMIKLÓS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2018.03.12.	Érkeztető szám: D-2018/614
Iktató szám: D/644-3/2018.	
Melléklet:	Ügyintéző: Pul

Nagykarácsonyi Közös Önkormányzati Hivatal
Daruszentmiklósi Kirendeltsége
2424 Előszállás, Pf. 9.

Szabóné Nyigrényi Judit jegyző / Pulainé Varga Gabriella aljegyző

Tárgy: D/664-2/2018 megkeresése – eladási ajánlat Daruszentmiklós 471/1 Hrsz (Berzsenyi Dániel utca 12.)

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozva Önnek 2018. január 22-én és február 20-án írt leveleimben foglaltakra ajánlatomat változatlanul fenntartom, a 471/1 Hrsz ingatlan tulajdonjogát, valamennyi egyéb költség a vevő általi viselése mellett, jelképes, 250.000 Ft vételárért vételre felajánlom.


Ajánlatomat 2018. március 30-ig tartom fenn.

Tájékoztatom, személyi adataim az Önnek másolatban megküldött adásvételi szerződésben a mai napig helytállóak, személyi igazolványom száma változott, erre viszont az adásvételhez nincs szükség.

Meg kívánom jegyezni, eredeti megkeresésére az ingatlan iratanyagát átvizsgálva megállapítottuk, az Ön által hiányolt adóbevallás benyújtására még az előző évtizedben sor került.

Ismételten kérem szíves érdemi válaszukat,

Budapesten, 2018. március 8-án,
üdvözlettel:


(ZOLTÁN CSABÓ)

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.	
471/1		kivett lakóház, udvar		0.3471	0.00	
ÖSSZESEN:				0.3471	0.00	1

Cím: 2423 DARUSZENTMIKLÓS, Berzsenyi Dániel utca 12.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Dr. Deteky Gábor
sz.n.: Deteky Gábor
Szül.idő: 1960
Anyja neve: Kmetty Erzsébet
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1022 BUDAPEST, Tapolcsányi utca 16. fsz. 3

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33.231/7/2004)2002.11.04)
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Községszétválás.

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a

„SERÉNY” Építőipari Betéti Társaság (székhely: 2458 Kulcs, Hegyalja utca 5; cégjegyzékszám: 07 06 008356; statisztikai számjel: 20262947-4522-212-07; képviselő: Horváth Ferenc /szül.: Budapest, 1951. november 24, a.n.: Till Iлона, szem. szám: I 511124 0133, lakik: 2458 Kulcs, Hegyalja utca 5./ beltag, korlátozástól mentesen eljárni jogosult képviselő) mint eladó, a továbbiakban **Eladó**,


másrészről

Deteky Gábor (magyar állampolgár, anyja neve Kmetty Erzsébet, szül.: Budapest, 1960. szeptember 24, lakcím Budapest 1022 Tapolcsányi utca 16. I.em. 3, adóazonosító jelle: 8342340368, személyi szám: I 600924 0019, szig. sz.: AF 475500) mint vevő, a továbbiakban **Vevő**,

a továbbiakban együtt: **Felek** között, alulírott helyen, időpontban és feltételek mellett:

- Eladó** eladja, **Vevő** a következőkben részletezett feltételek teljesedésével megvásárolja **Eladó** kizárólagos tulajdonát képező, a természetben **Előszállás-Daruhegy, Bercsenyi Dániel utca 12. sz.** alatt levő, a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatal nyilvántartásában a **Előszállás-belterület 471/1. hrsz-on** nyilvántartott, 3.471 m² területű lakóház-udvar megnevezésű ingatlant.
- Eladó** teljes körben szavatolja az 1. pontban leírt ingatlan mindennemű per-, teher- és illeték- és igénymentességét.
- Az ingatlan megtekintése után kölcsönösen kialakított vételára 1.500.000 Ft azaz egymillió-ötszáz ezer forint.
- Vevő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti az 1. pontban megjelölt ingatlan 3. pontban meghatározott teljes vételárát **Eladónak** készpénzben, mely összeg hiánytalan átvételét, és ezzel a vételár részére történt hiánytalan meg- illetve kifizetését **Eladó** jelen szerződés aláírásával elismeri és igazolja.
- Eladó** a jelen ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban fenntartja jogát a szerződés egyoldalú felbontására, a PTK 319. § (3) bekezdés, valamint a 320. és k. §§ szerint a jelen szerződéstől történő elállásra, amely jogával azonban legkésőbb 2001. április 17-ig élhet. **Eladó** elállása esetén a szerződés ennek létrejöttére visszamenőleges hatállyal kerül felbontásra, mintha ezt a **Felek** soha nem is kötötték volna meg.
- Vevő** **Eladónak** a jelen szerződéstől való elálláshoz való jogát elismeri. **Eladó** szerződéstől történő elállása esetén a **Vevő** által számára, mint **Eladónak** a 3. és 4. pont szerint megfizetett vételár teljes összegének meg-, illetve visszafizetését vállalja.
- Eladó**-elállási jogát a **Vevő** számára az elállást tartalmazó egyoldalú nyilatkozata eljuttatásával és a 3, illetve 4. pontban leírt vételár hiánytalan és egyidejű, **Vevő** által igazolt illetve megfelelő módon bizonyított visszafizetésével gyakorolhatja.
- Az 1. pontban leírt ingatlan tulajdonjoga **Vevőre** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg száll át.
- Eladó** ingatlant **Vevőnek** legkésőbb 2001. április 17-ig birtokba adni vállalja. Amennyiben a birtokbaadás az előbbi határidőre nem történik meg, **Eladó** minden további naptári nap után tíz-tíz ezer forint általános kártérítést köteles **Vevőnek** fizetni; és **Vevő** **Eladó** költségére jogosult az ingatlanon található ingóságok közraktárba történő szállítatásáról intézkedni és az ingatlan zárait igénye szerint lecserélni.
- Felek** egyhangúlag kéri a Dunaújvárosi Körzeti Földhivaltal a tulajdonátszállás tényét az ingatlan-nyilvántartásba 'vétel' jogcímén bejegyezni, **Eladó** **Vevő** tulajdonjogának 'vétel' jogcímén történő bejegyzéséhez a jelen okirat aláírásával határozottan és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja. **Vevő magyar állampolgár.**
- A jelen szerződéssel, illetve a szerződés esetleges felbontásával, **Eladó** elállásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, illeték, díj **Eladót** terheli.
- Szerződő **Felek** ezennel meghatalmazzák **dr. Sípos János ügyvédet** (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 13. fszt. 1.), hogy jelen szerződés elkészítésénél és a földhivatalhoz történő benyújtásánál, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásnál **Feleket** képviselje, az ügyvédekről szóló jogszabályi előírások szerint eljárjon.
- A jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a PTK hatályos rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelen lévő tanuk előtt aláírásukkal érvényesítették.
Budapest, 2000. október 17.


„Serény” Építőipari Bt.
(képv.: Horváth Ferenc)
Eladó


Deteky Gábor

Vevő

2000 OKT 24.

Ellenjegyzem:


ügyvéd
p.h.:

Előtűnk, mint tanuk előtt:

tanú 1:

név:

cím:


Bercsenyi Dániel utca 12.

tanú 2:

név:

cím:

2458 Kulcs Hegyalja utca 5

DR. SÍPOS JÁNOS
Dunaújvárosi Ügyvédi Iroda
2400 Dunaújváros, Dózsa György u. 13. fsz. 1
Tel: (25) 413-1111 Tel/fax: (25) 410-400
Adószám: 22021891-1-07



