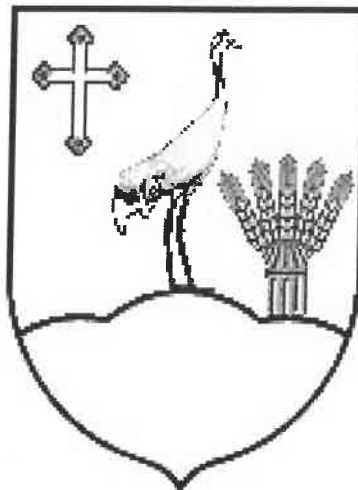


DARUSZENTMIKLÓS



**Daruszentmiklós Község Önkormányzatának
közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási
terve**

2016.

Daruszentmiklós, 2016. október 26.

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve

2016.

- Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásának a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak biztosítása céljából az alábbi közép- és hosszú távú tervet határozza meg vagyonszoportonkénti bontásban.
- A hosszú távú tervek – amennyiben nincs külön szabályozva – megegyeznek a középtávú tervekkel.
- A nemzeti vagyont az Önkormányzat, mint a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja.
- A vagyon értékének megőrzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat a saját bevételeiből biztosítja.
- A felújítások és a fejlesztések megvalósítása pályázati forrásokból történik.
- A fejlesztésekre vonatkozó terveket az Önkormányzat Gazdasági programja, illetve az éves költségvetési rendelete határozza meg.
- Az Önkormányzat a vagyonelemek tekintetében vagyonbiztosítással rendelkezik.

Közterület, közút

A vagyon kezelője az önkormányzat. A közterületekkel kapcsolatos feladatokat az Önkormányzati hivatal bevonásával az önkormányzat és a polgármester látja el. A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat saját költségvetésében tervezi.

A szakterület feladatai között szerepel az utak karbantartási munkálatainak elvégzése. Továbbra is fontos feladat a belterületi utak fejlesztése, pályázati lehetőségek bevonásával. Kiemelt feladat az árkok tisztántartása, a csapadékvíz gyors, biztonságos elvezetése, a belvízveszély megelőzése érdekében.

Közterületek fejlesztése kapcsán a Faluparkban felnőtt játszótér, közösségi park fejlesztése, rendezvényter kialakítása, illetve a Hunyadi tér talajának, vízvezetésnek rendbetétele a közép-, és hosszú távú terv.

Ivóvízvagyon, szennyvízberuházás

A település ivóvíz-rendszerét az önkormányzat 2012. április 1-től kezdődően 20 éves időtartamra a Mezőföldi Víz Kft. (Paks, Kölesdi út 46. képviseli: Csapó Gábor ügyvezető igazgató) részére bérbe adta, aki a teljes víziközmű-szolgáltatást látja el. Megvalósítandó a szennyvíztisztító rendszer kiépítése, a közműellátás biztosítása, pályázati lehetőségek bevonásával

Turisztika

A program fő célja a turizmus komplex fejlesztése a turisztikai térség szolgáltatásaira alapozva (Dunaújváros, Dunaföldvár, borút becsatlakozás, horgász-turizmus, stb.). A

fejlesztések megvalósításában és az ennek nyomán létrejövő szolgáltatások biztosításában az önkormányzat stratégiai partnerek aktív részvételére számít, kiemelten a helyi érdekeltségű vállalkozásokat.

A fejlesztések nyomán a tervek szerint kiépül a Falupark, közösségi- és rendezvénytér funkciójával.

A turizmus fellendítésének feltétele a szálláshelyek kialakítása pályázati források bevonásával.

Egészségügy

A településen az egészségügyi alapellátás helyettesítéssel biztosítva önkormányzati feladat-ellátással működik. Cél, hogy a tartósan betöltetlen körzet helyett vállalkozási formában működjön a háziorvosi ellátás. Az önkormányzat vagyonaként biztosítja a mai kor követelményeinek megfelelő orvosi rendelőt és a szervesen hozzá kapcsolódó szolgálati lakást. Az önkormányzat védőnői ellátást biztosít Nagykarácsony Község Önkormányzatával együttműködve társulási formában. Az orvosi rendelő biztosít teret a védőnői szakellátásra is.

Közművelődés, kultúra, sport

A művelődési és kulturális tevékenységhez köthető vagyontárgyak a Klebelsberg Kúria épülete, a Barátság-ház és az Ifjúsági Ház épülete.

A Klebelsberg Kúria épülete ingyenes vagyonhasználatba átadásra került a Klebelsberg Intézmény-fenntartási Központ részére, 2013. január 1-től kezdődően. A tulajdonjog az önkormányzaté, közép és hosszú távon is itt tartja településszintű rendezvényeit.

A Barátság-ház elsősorban civil közösségi házként működik.

Az Ifjúsági ház többfunkciós épület. Középtávú cél a település könyvtárának letelepítése, olvasószoba kialakítása.

Sportolási lehetőség az iskola mellett található sportpálya területe. A sportpálya fejlesztése tekintetében elsődleges hosszú távú cél a füvesítés, és sportöltöző kialakítása vizesblokkal- pályázati forrás bevonásával.

Oktatás

Az intézményrendszer megosztottá vált. 2013. január 1-től az általános iskolát az állam működtetésre és fenntartásra átvette, az oktatás helyszínei továbbra is önkormányzat tulajdonában maradnak. Kiemelt fejlesztési cél az óvoda épületének hőszigetelése, nyílászárók cseréje, a fűtés korszerűsítése, pályázati források bevonásával.

Lakóingatlanok bérbeadása

A önkormányzat tulajdonában összesen 4 szolgálati lakás van: a védőnő által, pedagógus által bérelt és az orvosi rendelővel egybeépített, melyet a háziorvos lakhatására tart fenn az önkormányzat. Üres, bérbe adható lakóingatlana nincs az önkormányzatnak. A védőnő által bérelt szolgálati lakás az önkormányzati hivatal épületegységében található. Középtávú cél az épületegyüttes külső felújítása, energetikai korszerűsítése pályázati lehetőségek bevonásával.

Fontos feladat a lakások karbantartása és állagmegőrzése.

Nem lakóingatlan bérbeadása

Az önkormányzat üzleti vagyonának nagy része jelenleg is bérbeadásra kerül, ezek földterületeke, melyek mezőgazdasági megművelésre alkalmasak. A tervek szerint a jövőben is a bérbeadással történő hasznosítás a cél. Az ingatlanok értékesítése elsődlegesen nem célja az önkormányzatnak.

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a Képviselőtestület 162/2016. (X.26.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozatával elfogadta, ezzel egyidejűleg a 36/2013. (III.13.) önkormányzati képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezte.

Daruszentmiklós, 2016. október 26.


Rauf Norbert
polgármester

